

OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, Dol pri Ljubljani 18, Dol pri Ljubljani, matična št.: 5874173000, davčna št.: SI 81226748, ki jo zastopa Željko Savič, župan  
( v nadaljevanju: naročnik)

in

....., s sedežem .....,  
matična št.: ....., davčna št.: ....., ki ga zastopa ..... (v  
nadaljevanju: izvajalec)

skleneta

## **POGODBO**

*o izdelavi IDZ, DGD in PZI prenove gospodarskega poslopja Levčeve domačije*

### **1. člen**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata in se dogovorita, da:

- je predmet te pogodbe izvedba javnega naročila »Izdelava DGD in PZI prenove gospodarskega poslopja Levčeve domačije«, ki ga je naročnik dne .....objavil na portalu javnih naročil pod št. JN....., v postopku katerega je bil izbran izvajalec;
- je ponudba izvajalca z vsemi prilogami, skupaj z ostalimi deli razpisne dokumentacije sestavni del te pogodbe, zato mora izvajalec izvesti tudi vse obveznosti, ki niso izrecno navedene v predmetni pogodbi, pa izhajajo iz razpisne dokumentacije ali iz njegove ponudbe, in sicer v okviru cene, dogovorjene s to pogodbo;
- je izvajalec dolžan zagotoviti in izvesti vsa dela v skladu z zahtevami predpisov, standardi, poslovnimi običaji, po načelu največje koristi za naročnika.

V kolikor med dokumenti, ki so del te pogodbe ter to pogodbo oz. med samimi dokumenti obstaja kakršno koli neskladje oz. nekonsistentnost, se uporabi rešitev, ki je ugodnejša za naročnika, ob predpostavki, da takšna rešitev v celoti izpolnjuje vse zahteve za izvedbo javnega naročila.

### **2. člen**

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da je predmet te pogodbe:

- a) Izdelava idejne zasnove (IDZ),
- b) Izdelava Dokumentacije za gradbeno dovoljenje (DGD) s spremembo namembnosti objekta in pridobitev gradbenega dovoljenja,

- c) Izdelava Projekta za izvedbo (PZI) prenove gospodarskega poslopja Levčeve domačije.

Gospodarsko poslopje se nahaja na naslovu Dol pri Ljubljani 18, Dol pri Ljubljani, ob poslovnem objektu Občine. Gospodarsko poslopje zajema pritličje velikosti 214m<sup>2</sup> + (78m<sup>2</sup> odprt pokrit prostor-terasa), ostrešje velikosti 214 m<sup>2</sup> in manjšo klet velikosti 62m<sup>2</sup>.

Okvirni program:

- Dnevno varstveni center starejših za 10-12 oseb,  
Prostori morajo biti prilagojeni potrebam starejših, z zagotavljanjem udobja, varnosti in dostopnosti. Umestitev dvigala v objekt.
- Manjši gostinski lokal z letnim vrtom,  
Manjši gostinski lokal bo urejen na južni strani objekta in bo imel neposreden dostop do letnega vrta. Lokal bo namenjen gostom in lokalni skupnosti.
- Manjši hostel s cca 12 posteljami (6-8 sob).

### 3. člen

Vrednost del po tej pogodbi je določena na osnovi ponudbe (ponudbenega predračuna – Obrazec št. 1) izvajalca z dne ....., in znaša:

<b>Postopek izdelave IDZ (brez DDV)</b>	<b>EUR</b>
<b>Postopek izdelave DGD s pridobitvijo gradbenega dovoljenja (brez DDV)</b>	<b>EUR</b>
<b>Postopek izdelave PZI (brez DDV)</b>	<b>EUR</b>
<b>SKUPNA VREDNOST BREZ DDV:</b>	<b>EUR</b>
<b>DDV:</b>	<b>EUR</b>
<b>SKUPNA VREDNOST Z DDV:</b>	<b>EUR</b>

### 4. člen

Izvajalec se zaveže izvesti vsa pogodbena dela najkasneje v šestih (6) mesecih od sklenitve pogodbe.

### 5. člen

Izvajalec se zaveže izdelati projektno dokumentacijo IDZ v potrebnem številu izvodov, pri čemer bo naročniku oddal dokumentacijo v dveh (2) izvodih ter v elektronski obliki (USB ključek).

Izvajalec se zaveže izdelati projektno dokumentacijo DGD v potrebnem številu izvodov za potrebe revizije, pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, pri čemer bo naročniku po pridobitvi gradbenega dovoljenja oddal dokumentacijo v dveh (2) izvodih ter v elektronski obliki (USB ključek).

Izvajalec se zaveže izdelati projektno dokumentacijo PZI v potrebnem številu izvodov za potrebe revizije in pridobitev mnenj, pri čemer bo naročniku po pridobitvi gradbenega dovoljenja oddal dokumentacijo v petih (5) izvodih ter v elektronski obliki (USB ključek).

## **6. člen**

Izvajalec bo obračune del izvajal fazno in sicer ter bo po vsaki končani fazi iz 2. člena pogodbe po oddaji dokumentacije kot določeno v prejšnjem členu, izvedel obračun in utemeljil z ustreznimi pisnimi dokazili, ki bodo izkazovala izvedbo količine in vrste del, ki so predmet tega naročila.

Opravljen dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po cenah iz Ponudbe in po dejansko izvršenih količinah.

Naročnik ima pravico do pregleda obračuna ter sme v primeru dvoma v pravilnost obračuna od izvajalca zahtevati dodatna pojasnila in dokaze. Izvajalec izstavi račun po potrditvi obračuna s strani naročnika.

Pogodbene cene za enoto so fiksne. Izvajalec ni upravičen do podražitev.

Rok plačila je 30 dni od dneva prejetega e-Računa.

-----  
*(Če izvajalec nastopa s podizvajalci. V kolikor izvajalec ne nastopa s podizvajalcem, se iz pogodbe črtajo členi/določbe, ki se nanašajo na podizvajalce, ostali členi pa se preštevilčijo)*

## **7. člen**

Poleg izvajalca pri izvedbi del sodeluje tudi naslednji podizvajalec:

---

---

(firma, naslov, kraj, matična številka, davčna številka in transakcijski račun)

## **8. člen**

Izvajalec je dolžan k svojemu računu obvezno priložiti potrjeni račun oziroma situacijo za opravljeno delo podizvajalca. Izvajalec pooblašča naročnika, da podizvajalcu, ki je v ponudbi predložil zahtevo za neposredno plačilo, potrjeni račun oziroma situacijo, plača neposredno.

Pogodbeni stranki se v skladu s 417. členom Obligacijskega zakonika izrecno dogovorita, da izvajalec ne sme prenesti na drugega nobenih svojih bodočih terjatev do naročnika, ki jih bo pridobil na podlagi te pogodbe oziroma ali kateregakoli dodatka k pogodbi.

## 9. člen

Izvajalec se zaveže v roku 5 koledarskih dni od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za sklenitev le te, kot jamstvo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, predložiti naročniku *bianco menico* z menično izjavo (brez protesta) v višini 10 % pogodbene vrednosti vključno z DDV vnovčljivo na prvi poziv in brez omejitev, z veljavnostjo še najmanj en (1) mesec po dokončanju del, s katero jamči, da bo na prvi poziv plačal naročniku dogovorjeno vrednost za primere, ki so navedeni v naslednjem odstavku.

Naročnik zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti unovči v primeru:

- če izbrani ponudnik ne bo pričel izvajati svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izbrani ponudnik ne bo izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izbrani ponudnik ne bo pravočasno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izbrani ponudnik ne bo pravilno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če bo izbrani ponudnik prenehal izpolnjevati svoje pogodbene obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- v vseh drugih primerih, ko razpisna dokumentacija ali pogodba določa, da je naročnik upravičen zahtevati plačilo pogodbene kazni ali odstopiti od pogodbe ali
- v vseh drugih primerih, ko je v razpisni dokumentaciji ali pogodbi določeno, da je naročnik upravičen unovčiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Če izvajalec v navedenem roku iz prvega odstavka tega člena naročniku ne predloži finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini in z veljavnostjo iz prvega odstavka tega člena, se šteje, da ta pogodba ni bila nikoli sklenjena, naročnik pa bo Državni revizijski komisiji predlagal, da uvede postopek o prekršku iz 112. člena ZJN-3.

Če bi v času trajanja pogodbe prišlo do unovčitve zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, je ponudnik dolžan naročniku takoj izročiti novo zavarovanje v višini in veljavnosti, kot je to določeno v prvem odstavku tega člena, tako da bo naročnik ves čas trajanja pogodbe razpolagal z zavarovanjem za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V kolikor se pogodba o izvedbi predmetnega javnega naročila spremeni skladno s 95. člena ZJN-3, je izvajalec v primeru podaljšanja trajanja le te, oz. spremembi pogodbene vrednosti, dolžan, najpozneje ob sklenitvi ustreznega akta za podaljšanje oz. spremembo pogodbene vrednosti, izročiti naročniku novo zavarovanje v spremenjeni višini garantiranega zneska (v

skladu s spremembo pogodbene vrednosti), z minimalnim trajanjem najmanj en (1) mesec po prenehanju pogodbe.

Uveljavljanje garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ne izključuje siceršnje odškodninske odgovornosti izvajalca.

Naročnik je upravičen iz finančnega zavarovanja kriti odškodnino in stroške za škodo, ki jo povzroči ponudnik na cestni infrastrukturi ali drugih stvareh, kot tudi škodo povzročeno tretjim osebam ter denarno kazen za primer slabe ali nepravočasne izvedbe pogodbenih del.

#### **10. člen**

Izvajalec mora imeti sklenjeno veljavno zavarovanje za odgovornost za škodo, ki bi jo z nerednim in nevestnim opravljanjem storitev po pogodbi povzročil naročniku ali tretjim osebam sam ali pri njem zaposlene osebe ali pogodbeni podizvajalec. Zavarovanje mora kriti škodo, nastalo v času trajanja pogodbe, oziroma še eno (1) leto po njenem prenehanju.

Opustitev dolžnosti izvajalca v zvezi z zavarovanjem za odgovornost za škodo iz te točke se šteje za bistveno kršitev pogodbe.

#### **11. člen**

Izvajalec se zavezuje, da bo kot zaupne varoval vse podatke in vso dokumentacijo, ki jo bo pridobil ter da jih ne bo hranil dlje oziroma jo bo uničil, takoj ko jih ne bo več potreboval za svoje delo. Dolžnost varovanja podatkov velja tudi po prenehanju te pogodbe.

Izvajalec odgovarja naročniku in tretjim osebam za vso škodo, ki jo povzroči s svojim delovanjem ali z opuščanjem izvajanja pogodbenih obveznosti.

#### **12. člen**

Izvajalec jamči, da bodo storitve opravljene kakovostno, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi ter navodili strokovnega nadzora s strani naročnika.

Izvajalec se zavezuje, da bo storitve opravljal s kvalificiranimi kadri, da bo kakovost opravljenih storitev preverjal in stalno skrbel za odpravo pomanjkljivosti, za katere bo izvedel na podlagi preverjanj ali informacij naročnika. Zavezuje se tudi, da bo ves čas trajanja pogodbe imel na razpolago zadostne proste kapacitete (orodje, obratna in tehnična oprema) za izvedbo del.

#### **13. člen**

Naročnik se obvezuje, da bo omogočil izvajalcu zakonito in pravočasno opravljanje storitev. Predvsem mora naročnik pravočasno, popolno in v skladu s dejanskim stanjem, posredovati vse listine in podatke, ki jih izvajalec potrebuje za opravo storitev po tej pogodbi.

#### **14. člen**

Izvajalec mora pogoje iz razpisne dokumentacije, ki so bili podlaga za priznanje sposobnosti, izpolnjevati ves čas trajanja te pogodbe. V kolikor naročnik ugotovi, da izvajalec ne izpolnjuje več pogojev ki so bili podlaga za priznanje sposobnosti v postopku javnega naročila iz 1. člena te pogodbe, lahko naročnik le to predčasno odpove brez odpovednega roka ter unovči finančno zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

#### **15. člen**

Če se med potekom izvajanja del, ki so predmet te pogodbe, izkaže, da izvajalec ne opravlja obveznosti iz kvalitetno in pravočasno, ali kako drugače krši pogodbo, ga naročnik na to pisno opozori in mu določi primeren rok za odpravo napak.

Naročnik lahko odstopi od te pogodbe brez odpovednega roka, če izvajalec tudi po opozorilu naročnika nadaljuje s kršenjem svojih obveznosti.

V primeru razdrtja pogodbe stranki druga drugi takoj poravnata vse dolgovano po njej, pogodbeno kazen, zamudne obresti in morebitno izkazano škodo ter vso morebitno bodočo škodo (izgubljeni dobiček).

#### **16. člen**

V primeru, da izvajalec zamuja z izvedbo storitve iz razlogov, ki niso na strani naročnika ter ne gre za opravičeno zamudo, je dolžan plačati pogodbeno kazen. Višina pogodbene kazni je 0,5 % ponudbene vrednosti z DDV za vsak dan zamude.

Če izvajalec zamuja z izvajanjem storitev toliko, da bi lahko naročniku nastala škoda ali da bi izvedba izgubila pomen, lahko naročnik nadomestno storitev naroči pri drugem izvajalcu na stroške zamudnika (pri tem uporabi dano zavarovanje dobre izvedbe pogodbenih obveznosti), lahko pa zahteva povrnitev dejanske škode ali razdre pogodbo.

Pogodbena kazen ali kritje za nadomestno storitev se obračuna pri naslednjih izplačilih izvajalcu. Stranki soglašata, da naročnik ni dolžan sporočiti izvajalcu, da si pridržuje pravico do pogodbene kazni, če je prevzel storitev potem, ko je izvajalec z njeno izvedbo zamujal.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavil po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

#### **17. člen**

Pogodba ali posamezno določilo pogodbe je nično, če kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali

- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

Izvajalec je skladno s 6. odst. 14. člena ZIntPK k pogodbi dolžan priložiti izjavo o lastništvu fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, ki je priloga k tej pogodbi.

### **18. člen**

Izvajalec s podpisom izjavlja, da ni povezan s funkcionarji naročnika kot tudi ne z družinskimi člani funkcionarjev naročnika na način, določen v prvem odstavku 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/, 3/22 – ZDeb in 16/23 – ZZPri).

Prav tako izvajalec izjavlja, da ni v položaju iz prejšnjega odstavka nihče od njegovih zastopnikov.

### **19. člen**

Pooblaščen predstavnik naročnika je Annemarie Jerman, tel. št. 05 933 62 14, e-mail [annemarie.jerman@dol.si](mailto:annemarie.jerman@dol.si).

Pooblaščen predstavnik izvajalca je....., tel. št....., e-mail.....

### **20. člen**

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

### **21. člen**

Vse spremembe in dopolnitve k tej pogodbi so veljavne le, če so sprejete v pisni obliki, kot aneks k pogodbi.

### **22. člen**

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank. Pogodba je sklenjena pod odložnim pogojem, ki nastopi ko izvajalec predloži naročniku finančno zavarovanje dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

### **23. člen**

Vse morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. Sicer pa je za vse spore, ki izvirajo iz te pogodbe ali so v zvezi z njo, pristojno sodišče po sedežu izvajalca.

### **24. člen**

Pogodba je napisana v treh (3) identičnih izvodih, od katerih prejme naročnik dva (2) izvoda, izvajalec pa en (1) izvod.

Št. pogodbe: 430-0033/2024-...

V....., dne.....

V Dolu pri Ljubljani, dne.....

Izvajalec:

Naročnik:

Občina Dol pri Ljubljani  
Željko Savič, župan