



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

KONCEDENT:

OBČINA BRASLOVČE
BRASLOVČE 22
3314 BRASLOVČE

Številka: 430-7/2023-16

Datum: 12.12.2024

Na podlagi 44. člena in 90. člena Zakona o javnem naročanju (v nadaljnjem besedilu: ZJN-3), 56. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (v nadaljnjem besedilu: ZJZP) in 18. člena ter Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Novogradnja – novozgrajen objekt, Zdravstveni center« (Uradne objave 1/2024 z dne 29. 2. 2024) v postopku javnega razpisa »JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA »NOVOGRADNJA – NOVOZGRAJEN OBJEKT, ZDRAVSTVENI CENTER«« objavljenega na Portalu javnih naročil pod številko objave JN002957/2024-EUe16/01 dne 2. 5. 2024, sprejema naslednjo

ODLOČITEV O IZBIRI

- 1. V postopku javnega razpisa: »JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA »NOVOGRADNJA – NOVOZGRAJEN OBJEKT, ZDRAVSTVENI CENTER« se izbere ponudbo kandidata - ESOTECH, družba za razvoj in izvajanje ekoloških in energetskih projektov, d. d., Preloška cesta 1, 3320 Velenje, v vrednosti 5.409.136,80 € brez DDV.**

Obrazložitev:

Koncedent je na Portalu javnih naročil dne 2. 5. 2024 pod št. objave JN002957/2024-EUe16/01 objavil javni razpis »JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA »NOVOGRADNJA – NOVOZGRAJEN OBJEKT, ZDRAVSTVENI CENTER««.

Javni razpis se izvaja skladno z določili Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP) in ob smiselni uporabi predpisov o javnem naročanju kot konkurenčni postopek s pogajanji v skladu s 44. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju »ZJN-3«). Za izvedbo postopka izbire koncesionarja in vso komunikacijo med koncedentom in koncesionarjem se uporablja informacijski sistem S-Procurement.

Do roka za oddajo prijav, to je do dne 14. 6. 2024 do 12:00 ure, je koncedent preko informacijskega sistema S-Procurement prejel prijave s strani kandidata:

- ESOTECH, družba za razvoj in izvajanje ekoloških in energetskih projektov, d. d., Preloška cesta 1, 3320 Velenje, prejeta dne 14. 6. 2024, ob 11:03 uri.

Nepravočasnih prijav ni bilo.

Po pregledu prejete prijave je koncedent ugotovil, da prijava vsebuje vse dokumente in obrazce v vsebini in obliki, kot je bilo zahtevano v razpisni dokumentaciji, nadalje da za kandidata niso podani razlogi za izključitev. Posledično je koncedent s Sklepom o priznanju sposobnosti, št. 430-7/2023, z dne 24. 6. 2024, odločil, da se kandidatu ESOTECH, družba za razvoj in izvajanje ekoloških in energetskih projektov, d. d., Preloška cesta 1, 3320 Velenje prizna sposobnost in se ga uvrsti v 2. fazo dialoga. Sklep o priznanju sposobnosti je bil objavljen na portal javnih naročil dne 4. 7. 2024 in je postal pravnomočen istega dne.

Kandidat ESOTECH, družba za razvoj in izvajanje ekoloških in energetskih projektov, d. d., Preloška cesta 1, 3320 Velenje je podal izhodiščno ponudbo v vrednosti:

Ocena stroškov izvedbe objekta v EUR:	brez DDV	DDV	bruto
Skupaj	3.500.640,25	770.140,86	4.270.781,11

Posledično je koncedent na podlagi sklepa o priznanju sposobnosti, s kandidatom izvedel dialog skladno z 2. točko Navodil iz razpisne dokumentacije. Pogajanja so bila izvedena v štirih krogih. Na podlagi izvedenih dialogov je koncedent pripravil in kandidatu dne 5. 12. 2024 preko uporabljenega informacijskega sistema posredoval Povabilo k oddaji končne ponudbe. Rok za oddajo končne ponudbe je bil določen dne 11. 12. 2024 do 13:00 ure.

Do roka za oddajo končnih ponudb, to je do dne 11. 12. 2024 do 13:00 ure, je koncedent preko informacijskega sistema S-Procurement prejel naslednjo ponudbo s strani kandidata:

- ESOTECH, družba za razvoj in izvajanje ekoloških in energetskih projektov, d. d., Preloška cesta 1, 3320 Velenje, prejeta dne 11. 12. 2024 ob 12:54 uri.

Nepravočasnih ponudb ni bilo. Odpiranje ponudb je potekalo dne 11. 12. 2024 s pričetkom ob 14:00 uri. Zapisnik o odpiranju ponudb je bil kandidatu poslan preko uporabljenega informacijskega sistema po izvedenem odpiranju.

Iz ponudbe kandidata izhaja, da znaša končna ponujena vrednost:

Ocena stroškov izvedbe objekta v EUR:		
Skupaj brez DDV:	2.789.370,00	1.919,73 EUR/m2
POPUST (22.11.2024):	43.200,00	29,73 EUR/m2
Končna ponudbena cena brez DDV:	2.746.170,00	1.890,00 EUR/m2

Glede na navedeno in ob upoštevanju stroška financiranja ter upravljanja objekta v koncesijskem obdobju, znaša mesečna finančna obremenitev koncedenta 30.050,74 EUR brez DDV, kar skupaj v koncesijski dobi znaša 5.409.136,80 €.

Kandidat je v ponudbi predložil vse obrazce in dokumente v vsebini in obliki kot je bila zahteva v Povabilu k oddaji končne ponudbe in usklajena v okviru konkurenčnega dialoga.

Koncedent ponudbe ni razvrščal glede na merilo za izbiro najugodnejšega kandidata, saj je koncedent prejel eno samo ponudbo. Slednja ni vsebovala računskih napak. Koncedent je preveril gospodarnost prejete ponudbe in ugotovil, da ponujena cena zagotavlja gospodarno podelitev koncesije.



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

Glede na vse navedeno, je koncedent ugotovil, da je ponudba kandidata ESOTECH, družba za razvoj in izvajanje ekoloških in energetskih projektov, d. d., Preloška cesta 1, 3320 Velenje, najugodnejša dopustna ponudba in odločil, kot izhaja iz izreka te odločitve.

S tem je izdaja te odločitve utemeljena.

Pravni pouk:

Ponudniki lahko vložijo obrazložen zahtevek za revizijo postopka javnega naročila v roku 8 delovnih dni od dneva prejema te odločitve, skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19 ; ZPVPJN). Vlagatelj mora vložiti zahtevek za revizijo preko sistem e- Revizija. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora zahtevku za revizijo priložiti original potrdilo banke o plačilu takse v višini 25.000,00 EUR, na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802, sklic 16110-7111290-0295724.

Občina Braslovče
Župan
Tomaž Žohar

Vročitev:

- ☐ objava na portalu javnih naročil,
- ☐ arhiv.