Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 433-0045/2024 - 16
Datum: 13. 12. 2024

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa župan mag. Gregor Macedoni, izdaja na podlagi določila 2. odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F– v nadaljevanju ZJN-3) ter na podlagi pregleda in ocenitve ponudb, prispelih za javno naročilo »Prenova narodnega doma«, ki jih je naročnik pridobil v postopku naročila male vrednosti, naslednjo

O D L O Č I T E V

Javno naročilo »Prenova narodnega doma«, se odda ponudniku FA - ST d.o.o., Ob Težki vodi 44A, 8000 Novo mesto, za vrednost 3.145.394,39 EUR brez DDV oziroma 3.837.381,16 EUR z DDV.

Ponudba ponudnika MALKOM Novo mesto d.o.o., Košenice 86, 8000 Novo mesto, se zavrne kot manj ugodna.

Ponudbe ponudnikov DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana, CGP, d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto, GPI TEHNIKA d.o.o., Dolenje Kamence 56, 8000 Novo mesto in TGH, d.o.o., Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj, se zavrnejo kot nedopustne.

Obrazložitev:

Naročnik Mestna občina Novo mesto je na Portalu javnih naročil, pod št. objave JN007707/2024-SL1/01 z dne 24. 10. 2024, objavil javni razpis »Prenova narodnega doma«, po postopku naročila male vrednosti v skladu s 47. členom ZJN-3. Pod številkama objav JN007707/2024-SL1/01-P01 z dne 30. 10. 2024 in JN007707/2024-SL1/01-P02 z dne 7. 11. 2024 sta bila objavljena popravka razpisne dokumentacije. Predmet javnega naročila je izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del za prenovo narodnega doma v Novem mestu, skladno z gradbenim dovoljenjem, št. 351-1539/2021-6232-25 z dne 20. 4. 2022, ki je postalo pravnomočno dne 26. 3. 2024 in po izdelani dokumentaciji izdelovalca ZELOA d.o.o., Ptujska ulica 19, 1000 Ljubljana.

Na dan odpiranja ponudb, dne 15. 11. 2024, je naročnik prejel ponudbe naslednjih ponudnikov:

1. FA - ST d.o.o., Ob Težki vodi 44A, 8000 Novo mesto,
2. MALKOM Novo mesto d.o.o., Košenice 86, 8000 Novo mesto,
3. DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana,
4. CGP, d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto,
5. GPI TEHNIKA d.o.o., Dolenje Kamence 56, 8000 Novo mesto in
6. TGH, d.o.o., Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj.

Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu S-Procurement. Nepravočasnih ponudb ni bilo. Potek odpiranja je razviden iz zapisnika o javnem odpiranju ponudb, ki je sestavni del naročnikove dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Ponudniki so za izvedbo predmeta javnega naročila ponudili naslednje cene:

Ponudnik	Vrednost brez DDV	22% DDV	Vrednost z DDV
FA - ST d.o.o.	3.700.463,99 EUR	814.102,08 EUR	4.514.566,07 EUR
MALKOM Novo mesto d.o.o.	3.975.771,83 EUR	874.669,80 EUR	4.850.441,63 EUR
DEMA PLUS d.o.o.	4.734.942,80 EUR	1.041.687,42 EUR	5.776.630,22 EUR
CGP, d.d.	4.008.625,60 EUR	881.897,63 EUR	4.890.523,23 EUR
GPI TEHNIKA d.o.o.	3.671.640,52 EUR	807.760,91 EUR	4.479.401,43 EUR
TGH, d.o.o.	4.049.225,09 EUR	890.829,52 EUR	4.940.054,61 EUR

Naročnik je na podlagi ocenjene vrednosti s sklepom o začetku postopka javnega naročila za izvedbo predmetne investicije zagotovil sredstva v višini 3.970.000,00 EUR v skladu Odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2024 (DUL, št. 18/2023 in 9/2024), Odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2025 (DUL, št. 13/2024), na proračunski postavki 2305082007 oziroma v NRP OB085-17-0019.

Ponudbe vseh ponudnikov, presegajo naročnikova zagotovljena sredstva. Naročnik je kljub temu zaradi predvidenih pogajanj glede končne ponudbene cene vse ponudbe preveril še z vidika izpolnjevanja pogojev za priznanje sposobnosti in izpolnjevanja preostalih zahtev razpisne dokumentacije in ugotovil, da so bile ponudbe ponudnikov MALKOM Novo mesto d.o.o., DEMA PLUS d.o.o., CGP, d.d., GPI TEHNIKA d.o.o. in TGH, d.o.o. oddane v skladu z navodili v razpisni dokumentaciji. Pri ponudbi ponudnika FA – ST d.o.o. pa je naročnik ugotovil, da ponudnik za 2 izmed nominiranih podizvajalcev ni predložil vseh zahtevanih obrazcev. Naročnik je ponudnika skladno s petim odstavkom 89. člena ZJN-3 pozval k dopolnitvi ponudbe. Ponudnik FA – ST d.o.o. se je na poziv pravočasno odzval in dopolnil svojo ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili. Glede na navedeno je naročnik ugotovil, da je bila tudi ponudba ponudnika FA – ST d.o.o., skupaj s prejeto dopolnitvijo, oddana v skladu z navodili v razpisni dokumentaciji.

Naročnik je v skladu z drugim odstavkom 47. člena ZJN-3 s sklepom o začetku postopka oziroma v razpisni dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila predvidel izvedbo enega kroga pogajanj glede končne ponudbene cene. Zaradi oblikovanja končne ponudbene cene je naročnik vse ponudnike povabil na pogajanja, ki so bila izvedena dne 11. 12. 2024. Za ponudnika DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana, ki se pogajanj ni udeležil, se šteje njegova izhodiščna ponudba kot končna.

Ponudniki, ki so se udeležili pogajanj, so za izvedbo predmeta javnega naročila na pogajanjih ponudili naslednje cene:

Ponudnik	Vrednost brez DDV	22% DDV	Vrednost z DDV
FA - ST d.o.o.	3.145.394,39 EUR	691.986,77 EUR	3.837.381,16 EUR
MALKOM Novo mesto d.o.o.	3.180.617,46 EUR	699.735,85 EUR	3.880.353,31 EUR
CGP, d.d.	3.547.633,66 EUR	780.479,40 EUR	4.328.113,06 EUR
GPI TEHNIKA d.o.o.	3.377.909,28 EUR	743.140,04 EUR	4.121.049,32 EUR
TGH, d.o.o.	4.049.225,09 EUR	890.829,52 EUR	4.940.054,61 EUR

Po pregledu končnih ponudbenih cen je bilo ugotovljeno, da je ponudba ponudnika FA - ST d.o.o. najugodnejša in v okviru naročnikovih zagotovljenih sredstev. Naročnik je ponudbo v postopku preveril tudi z vidika izpolnjevanja pogojev za priznanje sposobnosti in izpolnjevanja preostalih zahtev razpisne dokumentacije ter ugotovil, da ponudnik izpolnjuje vse postavljene pogoje. Ponudba je v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, zato bo javno naročilo oddano, kot izhaja iz izreka te odločitve.

Ponudba ponudnika MALKOM Novo mesto d.o.o. se zavrne kot manj ugodna.

Ponudbe ponudnikov DEMA PLUS d.o.o., CGP, d.d., GPI TEHNIKA d.o.o. in TGH, d.o.o. presegajo naročnikova zagotovljena sredstva, zato se zavrnejo kot nedopustne.

S tem je odločitev naročnika utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločitev je mogoče vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila, in sicer v roku 5 (petih) delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati: ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila, predmet javnega naročila, očitane kršitve, dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo, pooblastilo za zastopanje, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem, navedbo, ali gre v konkretnem postopku javnega naročila za sofinanciranje iz evropskih skladov in iz katerega sklada.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse. Vlagatelj mora ob vložitvi zahtevka za revizijo vplačati takso v višini 25.000,00 EUR na TRR Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-770724

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija.

mag. Gregor Macedoni
župan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Št. dok.: 433-0045/2024 - 16
Podpisnik: GREGOR MACEDONI
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00D2EB0A2D000000005724688B Veljavnost: 07.01.2025
Datum in ura: 13.12.2024 14:45 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:
- objava na Portalu javnih naročil.