številka	JN 27/2024
datum	15. 12. 2024

ODLOČITEV O IZIDU JAVNEGA NAROČILA

PODATKI O JAVNEM NAROČILU

Javno naročilo	
Naročnik	**Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad Poljanska cesta 31 1000 Ljubljana**
Oznaka javnega naročila	JN 27/2024
Naziv javnega naročila	**Izvedba obnovitvenih in vzdrževalnih del v zasedenih najemnih stanovanjih po posameznih regijah**

1. SKLOP 1: Vzdrževanje zasedenih najemnih stanovanj – Osrednjeslovenska, Goriška in JV regija

1.1. PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
1. BGD INVEST gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji log 3, 1270 Litija
2. SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana
3. VE-PROjekt, organizacija izvedbe stavbnih projektov, d.o.o., Podrožnik 1, 3330 Mozirje

1.2. OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	**BGD INVEST gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji log 3, 1270 Litija**	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
najnižja cena v EUR brez DDV	59.163,69 EUR brez DDV	najnižja cena

Ponudnik	**SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana**	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
najnižja cena v EUR brez DDV	127.926,50 EUR brez DDV	/*
**Pojasnilo: Ponudba ponudnika je nedopustna iz razloga, kot izhaja iz točke 1.4. IZID JAVNEGA NAROČILA, zato naročnik ni izvedel ocenjevanja predmetne ponudbe v okviru meril, saj nedopustnih ponudb ni dopustno upoštevati pri ocenjevanju v okviru meril, ker bi to lahko vplivalo na razvrstitev ponudb (smiselno enako ugotavlja tudi Državna revizijska komisija v zadevi št. 018-24/2022).*		

Ponudnik	**VE-PROjekt, organizacija izvedbe stavbnih projektov, d.o.o., Podrožnik 1, 3330 Mozirje**	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
najnižja cena v EUR brez DDV	117.225,17 EUR brez DDV	/*
**Pojasnilo: Ponudba ponudnika je nedopustna iz razloga, kot izhaja iz točke 1.4. IZID JAVNEGA NAROČILA, zato naročnik ni izvedel ocenjevanja predmetne ponudbe v okviru meril, saj nedopustnih ponudb ni dopustno upoštevati pri ocenjevanju v okviru meril, ker bi to lahko vplivalo na razvrstitev ponudb (smiselno enako ugotavlja tudi Državna revizijska komisija v zadevi št. 018-24/2022).*		

1.3. RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

zaporedje izbire	**Ponudnik**	**Skupna ocena**
1.	**BGD INVEST gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji log 3, 1270 Litija**	edina dopustna ponudba
2.	**SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana**	/
3.	**VE-PROjekt, organizacija izvedbe stavbnih projektov, d.o.o., Podrožnik 1, 3330 Mozirje**	/

1.4. IZID JAVNEGA NAROČILA za sklop 1

Izbere se ponudbo ponudnika (vključno s partnerji in podizvajalci če so)	**Utemeljitev**
BGD INVEST gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam

partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji log 3, 1270 Litija v skupni vrednosti **59.163,69 EUR brez DDV**	naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno** in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	**Utemeljitev**
SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana	Ponudba ponudnika je nedopustna, saj presega zagotovljena sredstva naročnika, ki so bila s sklepom naročnika določena v višini 117.000,00 EUR brez DDV. Na podlagi ugotovljenega ter skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 je ponudnik predložil **nedopustno ponudbo**, zato jo je naročnik na podlagi 89. člena ZJN-3 **izključil.**
VE-PROjekt, organizacija izvedbe stavbnih projektov, d.o.o., Podrožnik 1, 3330 Mozirje	

2. SKLOP 2: Vzdrževanje zasedenih najemnih stanovanj – Obalno – kraška regija

2.1. PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
1. BGD INVEST gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji log 3, 1270 Litija
2. SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana
3. VE-PROjekt, organizacija izvedbe stavbnih projektov, d.o.o., Podrožnik 1, 3330 Mozirje

2.2. OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	**BGD INVEST gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji log 3, 1270 Litija**	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
najnižja cena v EUR brez DDV	47.786,40 EUR brez DDV	najnižja cena

Ponudnik	SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
najnižja cena v EUR brez DDV	71.038,67 EUR brez DDV	148,66% najnižje cene

Ponudnik	VE-PROjekt, organizacija izvedbe stavbnih projektov, d.o.o., Podrožnik 1, 3330 Mozirje	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
najnižja cena v EUR brez DDV	77.800,40 EUR brez DDV	162,80% najnižje cene

2.3. RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

zaporedje izbire	Ponudnik	Skupna ocena
1.	**BGD INVEST gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji log 3, 1270 Litija**	najnižja cena
2.	**SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana**	148,66% najnižje cene
3.	**VE-PROjekt, organizacija izvedbe stavbnih projektov, d.o.o., Podrožnik 1, 3330 Mozirje**	162,80% najnižje cene

2.4. IZID JAVNEGA NAROČILA za sklop 2

Izbere se ponudbo ponudnika (vključno s partnerji in podizvajalci če so)	Utemeljitev
BGD INVEST gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji log 3, 1270 Litija v skupni vrednosti **47.786,40 EUR brez DDV**	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno** in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	**Utemeljitev**

SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana	Ker ponudba na podlagi merila ni najugodnejša, dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.
VE-PROjekt, organizacija izvedbe stavbnih projektov, d.o.o., Podrožnik 1, 3330 Mozirje	

3. SKLOP 3: Vzdrževanje zasedenih najemnih stanovanj – Posavska in Zasavska regija

3.1. PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
4. BGD INVEST gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji log 3, 1270 Litija
5. SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana
6. VE-PROjekt, organizacija izvedbe stavbnih projektov, d.o.o., Podrožnik 1, 3330 Mozirje

3.2. OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	**BGD INVEST gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji log 3, 1270 Litija**	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
najnižja cena v EUR brez DDV	69.975,39 EUR brez DDV	najnižja cena

Ponudnik	**SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana**	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
najnižja cena v EUR brez DDV	138.100,66 EUR brez DDV	/*
**Pojasnilo: Ponudba ponudnika je nedopustna iz razloga, kot izhaja iz točke 3.4. IZID JAVNEGA NAROČILA, zato naročnik ni izvedel ocenjevanja predmetne ponudbe v okviru meril, saj nedopustnih ponudb ni dopustno upoštevati pri ocenjevanju v okviru meril, ker bi to lahko vplivalo na razvrstitev ponudb (smiselno enako ugotavlja tudi Državna revizijska komisija v zadevi št. 018-24/2022).*		

Ponudnik	**VE-PROjekt, organizacija izvedbe stavbnih projektov, d.o.o., Podrožnik 1, 3330 Mozirje**	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
najnižja cena v EUR brez DDV	178.079,37 EUR brez DDV	/*
**Pojasnilo: Ponudba ponudnika je nedopustna iz razloga, kot izhaja iz točke 3.4. IZID JAVNEGA NAROČILA, zato naročnik ni izvedel ocenjevanja predmetne ponudbe v okviru meril, saj nedopustnih ponudb ni dopustno upoštevati pri ocenjevanju v okviru meril, ker bi to lahko vplivalo na razvrstitev ponudb (smiselno enako ugotavlja tudi Državna revizijska komisija v zadevi št. 018-24/2022).*		

3.3. RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

zaporedje izbire	**Ponudnik**	**Skupna ocena**
4.	**BGD INVEST gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji log 3, 1270 Litija**	edina dopustna ponudba
5.	**SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana**	/
6.	**VE-PROjekt, organizacija izvedbe stavbnih projektov, d.o.o., Podrožnik 1, 3330 Mozirje**	/

3.4. IZID JAVNEGA NAROČILA za sklop 3

Izbere se ponudbo ponudnika (vključno s partnerji in podizvajalci če so)	**Utemeljitev**
BGD INVEST gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji log 3, 1270 Litija v skupni vrednosti **69.975,39 EUR brez DDV**	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno** in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	**Utemeljitev**

SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana	Ponudba ponudnika je nedopustna, saj presega zagotovljena sredstva naročnika, ki so bila s sklepom naročnika št. JN 27/2024 določena v višini 130.000,00 EUR brez DDV. Na podlagi ugotovljenega ter skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 je ponudnik predložil **nedopustno ponudbo**, zato jo je naročnik na podlagi 89. člena ZJN-3 **izključil.**
VE-PROjekt, organizacija izvedbe stavbnih projektov, d.o.o., Podrožnik 1, 3330 Mozirje	

PRAVNI POUK:

Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku **petih delovnih dni** od objave te odločitve. Skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati **vse obvezne sestavine iz 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja** (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami, v nadaljevanju ZPVPJN).

Vlagatelj zahtevek za revizijo vloži preko portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si/).

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati takso v višini **navedeni v spodnji tabeli** na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00801824.

št. sklopa	višina takse
1	1.444,00 EUR
2	1.166,00 EUR
3	1.707,00 EUR

Zastopnik naročnika	Podpis
mag. Črtomir Remec, direktor	Ime in priimek: Črtomir Remec Datum podpisa: 17.12.2024 09:26:49 Digitalni podpis BetrSign®

Ime in priimek: Ela Senica
Datum podpisa: 15.12.2024 17:41:26
Digitalni podpis BetrSign®

Ime in priimek: Ana Krstov
Datum podpisa: 15.12.2024 22:01:44
Digitalni podpis BetrSign®