D·S·U

družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Številka: 24-7565
Datum: 16. 12. 2024

V skladu s petim odstavkom 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3) naročnik, D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., Dunajska cesta 160, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik), v postopku oddaje javnega posameznega naročila z oznako 403/24-0429 z odpiranjem konkurence po okvirnem sporazumu št. JN/3-KTR/2023 z dne 9. 8. 2023 sprejme naslednjo

**ODLOČITEV V ZVEZI Z JAVNIM NAROČILOM**

**Javno naročilo št. 403/24-0429, katerega predmet je »Cenitev nepremičnin – paket 8/2024« in ki se je oddajalo z odpiranjem konkurence po okvirnem sporazumu št. JN/3-KTR/2023 z dne 9. 8. 2023 skladno z b) točko sedmega odstavka 48. člena ZJN-3, se ne odda. Prejete ponudbe se zavrnejo v skladu s petim odstavkom 90. člena ZJN-3.**

**Obrazložitev:**

Naročnik je dne 6. 12. 2024 v skladu z b) točko sedmega odstavka 48. člena ZJN-3 začel postopek oddaje posameznega naročila z odpiranjem konkurence po okvirnem sporazumu št. JN/3-KTR/2023 z dne 9. 8. 2023, v katerem je vabilo k oddaji ponudbe dne 9. 12. 2024 preko informacijskega sistema eJN posredoval gospodarskim subjektom, s katerimi je sklenil navedeni okvirni sporazum.

Do roka za predložitev ponudb dne 12. 12. 2024, do 10. ure so v informacijski sistem eJN prispele ponudbe naslednjih ponudnikov:

- KF FINANCE d.o.o., Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: KF FINANCE d.o.o.);
- NAI Significa d.o.o., Vošnjakova ulica 1, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: NAI Significa d.o.o.);
- VALMEA, Katja Žugman s.p., Na Trati 11, 1210 Ljubljana-Šentvid (v nadaljevanju: VALMEA, Katja Žugman s.p.).

Javno odpiranje ponudb je bilo izvedeno samodejno v informacijskem sistemu eJN dne 12. 12. 2024 ob 11. uri.

Pri pregledu ponudb je naročnik ugotovil, da je za postavko ponudbenega predračuna, in sicer za nepremičnino GOZDNA IN KMETIJSKA ZEMLJIŠČA, ident 102263, navedel napačne tehnične specifikacije in nepremičnino Apartma Hočko Pohorje št. 7 in nepremičnino Apartma Hočko Pohorje št. 2, ident 101832 in 101831, navedel kot eno skupno postavko, namesto kot dve ločeni postavki. Zaradi tega predmet naročila ni nedvoumno opredeljen do te mere, da bi lahko ponudniki oblikovali zavezujočo ponudbo, naročnik pa objektivno preveril dopustnost oz. ustreznost ponudb. Zaradi tega je naročnik odločil, kot je razvidno iz izreka te odločitve, in bo za oddajo naročila začel nov postopek oddaje posameznega naročila z odpiranjem konkurence po okvirnem sporazumu št. JN/3-KTR/2023 z dne 9. 8. 2023, v katerem bo v vabilu k oddaji ponudbe ustrezno korigiral tehnične specifikacije oz. jasno opredelil predmet naročila.

Pravni pouk:

V skladu s tretjim odstavkom 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19) se zoper morebitne kršitve v postopku oddaje posameznega naročila za izvajanje okvirnega sporazuma pravno varstvo uveljavlja v sodnem postopku v skladu z Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631).

Mitja Križaj
glavni direktor

D·S·U 1
družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Aleš Resnik
direktor