KOMUNALA
SLOVENSKA BISTRICA
PODJETJE ZA KOMUNALNE IN DRUGE STORITVE d.o.o.

Ulica Pohorskega bataljona 12
2310 Slovenska Bistrica
+386 (0)2 8055 400
https://www.komunala-slb.si/ info@komunala-slb.si

Številka: 802-2/2024-29
Datum: 18. 12. 2024

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju, Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F (v nadaljevanju: ZJN-3), Obvestila o javnem naročilu – splošno področje (EUe16), objava na Portalu javnih naročil, št. JN007901/2024-EUe16/01, z dne 31. 10. 2024, in v Uradnem listu EU, št. 662908-2024, z dne 31. 10. 2024, naročnik KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA d.o.o., Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica izdaja

ODLOČITEV V ZVEZI Z ODDAJO JAVNEGA NAROČILA

1. Kot najugodnejši ponudniki za izvedbo javnega naročila **IZGRADNJA NOVE POSLOVNO UPRAVNE STAVBE KOMUNALE SLOVENSKA BISTRICA** (ponovitev postopka gradnje) se izbere ponudnik

   CESTNO PODJETJE PTUJ D.D.,
   Zagrebška cesta 049A, 2250 Ptuj
   s partnerjem: KRT GRADBENIŠTVO d.o.o., Klopce 3, 2310 Slovenska Bistrica,

   ki je predmetno gradnjo ponudil za ponudbeno ceno **5.698.727,53 EUR brez DDV** in izkazuje bonitetno oceno **SB 5**.

2. Naročnik z izbranim ponudnikom sklene gradbeno pogodbo.

Obrazložitev:

Naročnik KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA d.o.o., Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica, je na Portalu javnih naročil, št. JN007901/2024-EUe16/01, z dne 31. 10. 2024, in v Uradnem listu EU, št. 662908-2024, z dne 31. 10. 2024, objavil Obvestilo o javnem naročilu – splošno področje (EUe16) in s tem javno naročilo gradnje po odprtem postopku, v skladu s 40. členom ZJN-3, za predmet IZGRADNJA NOVE POSLOVNO UPRAVNE STAVBE KOMUNALE SLOVENSKA BISTRICA (ponovitve postopka gradnje).

Naročnik je v roku za oddajo, t.j. do 29. 11. 2024 do 12.00 ure, prejel tri (3) ponudbe.

Tabela 1: Prejete ponudbe

Zap. št.	Ponudnik	Datum oddaje	Ura oddaje	Ponudbena cena
1	VG5, gradnja, inženiring in svetovanje, d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana	27. 11. 2024	16.05	6.030.668,62

Ulica Pohorskega bataljona 12
2310 Slovenska Bistrica
+386 (0)2 8055 400
https://www.komunala-slb.si/ info@komunala-slb.si

Zap. št.	Ponudnik	Datum oddaje	Ura oddaje	Ponudbena cena
2	MAKRO 5 GRADNJE, izgradnja objektov, d.o.o., Obrtniška ulica 5, Koper, 6000 Koper – Capodistria	29. 11. 2024	10.43	5.961.208,74
3	CESTNO PODJETJE PTUJ D.D., Zagrebška cesta 49A, 2250 Ptuj s partnerjem: KRT GRADBENIŠTVO d.o.o., Klopce 3, 2310 Slovenska Bistrica	29. 11. 2024	11.48	5.698.727,53

Naročnik je v postopku oddaje javnega naročila zahteval zavarovanje za resnost ponudbe, v obliki 3 x bianco podpisane in žigosane menice in menične izjave s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje, v višini 150.000,00 EUR, z oznako „Brez protesta“, plačljivo na prvi poziv in veljavno do 28. 2. 2025.

V zvezi z zavarovanjem za resnost ponudbe je naročnik na Portali javnih naročil 15. 11. 2024 objavil odgovor, s katerim je dopustil, da ponudnik finančno zavarovanje za resnost ponudbe predloži v obliki bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja. Pri tem je potrebno upoštevati Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP) revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758 in zahteve naročnika iz naročnikove Dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, poglavja 2.1.12.

***

Vsi trije ponudniki so pred rokom za oddajo ponudb (torej pravočasno) na sedež naročnika dostavili finančno zavarovanje za resnost ponudbe, v zaprti in ustrezno označeni ovojnici.

Tabela 2: Dostavljene ovojnice s finančnim zavarovanjem za resnost ponudbe

Zap. št.	Ponudnik	Datum prejema	Ura prejema
1	VG5, gradnja, inženiring in svetovanje, d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana	18. 11. 2024	-
2	MAKRO 5 GRADNJE, izgradnja objektov, d.o.o., Obrtniška ulica 5, Koper, 6000 Koper – Capodistria	28. 11. 2024	-
3	CESTNO PODJETJE PTUJ d.d., Zagrebška cesta 49A, 2250 Ptuj	29. 11. 2024	07.50

Ovojnice je v postopku javnega naročila imenovana strokovna komisija odprla dne 5. 12. 2024 ob 9.15 uri na sedežu naročnika (pisarna direktorja) in ugotovila:

- da so vsa tri finančna zavarovanja prispela pravočasno in v ustrezno opremljenih ovojnicah;
- da je ponudnik VG5 d.o.o. predložil menično izjavo, ki ni ustrezno izpolnjena, in sicer v delu menične izjave, ki se nanaša na pooblastilo za izpolnitev ni navedbe firme in sedeža ponudnika;
- da je ponudnik MAKRO 5 GRADNJE d.o.o. kot zavarovanje predložil ustrezno bančno garancijo izdano s strani Banka Intesa Sanpaolo d.d., ki je v celoti v skladu z zahtevami naročnika;

Ulica Pohorskega bataljona 12
2310 Slovenska Bistrica
+386 (0)2 8055 400
https://www.komunala-slb.si/ info@komunala-slb.si

- da je ponudnik CP Ptuj d.d. predložil finančno zavarovanje (3 x menica in menična izjava), ki je v celoti v skladu z zahtevami naročnika.

Naročnik je v Dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, str. 31, določil, da sestavni del ponudbe tudi finančno zavarovanje za resnost ponudbe, ki se predloži v fizični obliki, skladno z določili Dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Nadalje je na str. 33 navedel, da se Obrazec menične izjave s pooblastilom za zavarovanje resnosti ponudbe izpolni v predvidenih poljih obrazca in potrdi s strani zakonitega zastopnika ponudnika. Na str. 12 je naročnik eksplicitno navedel: »Obrazec menične izjave s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje je sestavni del te dokumentacije v zvezi z javnim naročilom. Če ponudnik zavarovanja ne bo predložil ali bo predložil zavarovanje, ki ni skladno z zahtevami naročnika in zato ni v celoti unovčljivo skladno z navedenimi zahtevami, bo naročnik takšno ponudbo izločil.«

Naročnik je ugotovil, da je ponudnik VG5, gradnja, inženiring in svetovanje, d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana, predložil menično izjavo, ki ni ustrezno izpolnjena, in sicer v delu menične izjave, ki se nanaša na pooblastilo za izpolnitev ni navedbe firme in sedeža ponudnika. Zato je v skladu z določili Dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, ponudbo ponudnika VG5, gradnja, inženiring in svetovanje, d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana, izločil iz nadaljnjega postopka oddaje javnega naročila.

***

V skladu 89. členom ZJN-3 naročnik odda javno naročilo na podlagi meril po tem, ko preveri, da so izpolnjeni naslednji pogoji:

- ponudba je skladna z zahtevami in pogoji, določenimi v obvestilu o javnem naročilu ter v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, in
- ponudbo je oddal ponudnik, pri katerem ne obstajajo razlogi za izključitev iz 75. člena ZJN-3 in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje.

Naročnik je pristopil k pregledu in preverbi obeh preostalih ponudb.

***

Na podlagi ugotovitev pregleda ponudbe ponudnika CESTNO PODJETJE PTUJ d.d., je bil ta ponudnik dne 6. 12. 2024, pozvan na dopolnitev, popravek, spremembo ali pojasnilo ponudbe, skladno z 89. členom ZJN-3. Rok za odgovor je bil določen na dan 10. 12. 2024 ob 11.00 uri. Ponudnik je v postavljenem roku (10. 12. 2024 ob 9.14 uri) svojo ponudbo ustrezni dopolnil.

Po izvedenem pregledu ponudbe in njene dopolnitve ter njeni preverbi je bilo ugotovljeno, da je ponudnik CESTNO PODJETJE PTUJ d.d., Zagrebška cesta 049A, 2250 Ptuj, v skupini ponudnikov s partnerjem KRT GRADBENIŠTVO, gradbeništvo, transport, asfaltiranje d.o.o., Klopce 3, 2310 Slovenska Bistrica, oddal dopustno ponudbo.

KOMUNALA
SLOVENSKA BISTRICA
PODJETJE ZA KOMUNALNE IN DRUGE STORITVE d.o.o.

Ulica Pohorskega bataljona 12
2310 Slovenska Bistrica
+386 (0)2 8055 400
https://www.komunala-slb.si/ info@komunala-slb.si

***

Na podlagi ugotovitev pregleda ponudbe ponudnika MAKRO 5 GRADNJE, izgradnja objektov, d.o.o., je bil ta ponudnik dne 11. 12. 2024, pozvan na dopolnitev, popravek, spremembo ali pojasnilo ponudbe in na predložitev dokazil, skladno z 89. členom ZJN-3. Rok za odgovor je bil določen na dan 16. 12. 2024 ob 11.00 uri.

Ponudnika MAKRO 5 GRADNJE, izgradnja objektov, d.o.o. je bil pozvan na dopolnitev, popravek, spremembo ali pojasnilo ponudbe in na predložitev dokazil v naslednjem obsegu:

1. V ESPD, del IV, točka C: Pri navajanju referenčnega posla (pogoj 4) ponudnik navaja, da se je posel izvedel 30. 6. 2023. Pri pogoju 5 (referenca vodje del) je naveden datum 26. 6. 2023. Datuma se ne ujemata.
2. V ESPD ponudnik ni upošteval navodila v Dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, str. 26, in v opisu reference ni navedel klasifikacijske številke objekta, kot je navedena v gradbenem dovoljenju za ta objekt.
3. Naročnik je pri preverbi ponudbe izvedel vpogled v Imenik IZS (https://www.izs.si/imenik/vodje-del/) in ugotovil, da imenovani (ime prrimek[1]) ni vpisan v imenik IZS kot vodja del.
4. V ESPD, del II, podizvajalec navaja zakonitega zastopnika (ime in priimek[1]), prokurista, EMŠO: (xxx[1]). V ESPD je kot mesto navedeno Ljubljana, kot država pa SI. Iz AJPES je razviden tuj naslov: (xxx[1]). V kolikor je imenovani rezident ali državljan druge države, vas pozivamo za predložitev dokazila o neobstoju razlogov za izključitev, povezanih s kazenskimi obsodbami, po členu 57(1) Direktive 2014/24/EU v tuji državi (gl. Dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila, poglavje 2.2).
5. V ESPD, del II, podizvajalec navaja zakonitega zastopnika (ime in priimek[1]), prokurista, EMŠO: (xxx[1]). V ESPD je kot država navedena SI. Iz AJPES je razviden tuj naslov: (xxx[1]). V kolikor je imenovani rezident ali državljan druge države, vas pozivamo za predložitev dokazila o neobstoju razlogov za izključitev, povezanih s kazenskimi obsodbami, po členu 57(1) Direktive 2014/24/EU v tuji državi (gl. Dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila, poglavje 2.2).
6. V ESPD, del IV, točka B: Pri navajanju povprečnega letnega prometa podizvajalec navaja znesek 3,00 EUR.
7. V ESPD, del IV, točka C: Pri navajanju referenčnega posla podizvajalec navaja obdobje 29.11.2024-12.09.1120.
8. V listini Podatki o gospodarskem subjektu ponudnik pri opisu prevzetih del navaja, da samostojno ponuja vsa dela, kar glede na druge podatke v ponudbi ni točno (del GOI del prevzema podizvajalec). V ponudbi je potrebno jasno opredeliti, katera dela prevzema ponudnik in v kakšni višini.

[1] Podatek je prikrit zaradi varstva osebnih podatkov

Ulica Pohorskega bataljona 12
2310 Slovenska Bistrica
+386 (0)2 8055 400
https://www.komunala-slb.si/ info@komunala-slb.si

9. V listini Podatki o gospodarskem subjektu podizvajalec pri opisu prevzetih del navaja, da prevzema gradbena dela, v skupni vrednosti 1.180.800,00 EUR. Celotna gradbena dela presegajo navedeno vrednost zato je potrebna dodatno pojasnilo, na katerih objektih in katera gradbena dela prevzema podizvajalec.

Ponudnik v postavljenem roku svoje ponudbe ni dopolnil, spremenil ali pojasnil, prav tako ni poslal zahtevanih dokazil. Dne je 12. 12. 2024 je preko sistema e-JN poslal zaprosilo za podaljšanje roka za dopolnitev ponudbe do 23. 12. 2024. Kot razlog za podaljšanje je navedel, da dokazila po točkah 4 in 5 izdajajo organi, kateri se nahajajo v tujini.

Ponudnik v postavljenem roku ni poslal nobenega dodatnega odgovora, tako da se do poziva naročnika ni opredelil niti v vseh preostalih točkah iz poziva naročnika.

Naročnik je v Dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, poglavje 2.2., jasno navedel:

»V kolikor ima gospodarski subjekt sedež v drugi državi članici ali ima oseba, na katero se nanaša izjava v ESPD, stalno prebivališče v drugi državi in lahko dokazila v zvezi z navedbami v ESPD naročnik pridobi brezplačno neposredno v bazi podatkov v drugi državi članici, mora ESPD vsebovati tudi informacije, ki so potrebne za ta namen, zlasti spletni naslov baze podatkov, podatke za identifikacijo, če je to potrebno, pa tudi soglasje, da pridobi dokazilo naročnik. V kolikor ESPD teh informacij ne bo vseboval, bo naročnik štel, da dostop naročnika do posameznega potrdila iz te točke ni mogoč brezplačno z neposrednim dostopom do nacionalne baze podatkov te države.

V kolikor gre za institucijo v drugi državi članici EU in dostop do posameznega potrdila iz teh navodil ni mogoč brezplačno z neposrednim dostopom do nacionalne baze podatkov te države (kakršne so nacionalni register javnih naročil, elektronski register podjetij, elektronski sistem za shranjevanje dokumentov ali predkvalifikacijski sistem) ali v primeru, da gre za institucijo v drugi državi, ki ni članica EU, bo moral gospodarski subjekt na poziv naročnika sam predložiti vsa dokazila ali del dokazil v zvezi z navedbami v ESPD.«

Ponudnik v ESPD ni navedel spletnega naslova baze podatkov, kjer bi naročnik za zakonita zastopnika, ki imata po javno dostopnih podatkih v AJPES stalno bivališče v tuji državi, preveril neobstoj razlogov za izključitev, povezanih s kazenskimi obsodbami (prvi odstavek 75. člena ZJN-3, člen 57(1) Direktive 2014/24/EU). Pri tem je imenovana strokovna komisija naročnika izpostavila, da ponudnik v ESPD izjavi ni navedel, da sta ta dva zakonita zastopnika rezidenta tuje države, hkrati pa je z zaprosilom za podaljšanje roka potrdil, da mora dokazila pridobiti od organov v tujini, kar kaže na sum o prekršku po 112. členu ZJN-3.

Ponudnik je že na podlagi prej citiranih določil v poglavju 2.2. (objavljenih 31. 10. 2024) vedel, da bo moral za ta dva zakonita zastopnika na poziv naročnika sam predložiti potrebna dokazila o nekaznovanosti. Ker se javno naročilo izvaja po odprtem postopku, je ponudnik vedel tudi, da je

Ulica Pohorskega bataljona 12
2310 Slovenska Bistrica
+386 (0)2 8055 400
https://www.komunala-slb.si/ info@komunala-slb.si

naročnik v skladu z 89. členom ZJN-3 dolžan preveriti obstoj in vsebino podatkov oz. drugih navedb v ponudbi. Glede na to je imel ponudnik dovolj časa za pravočasno pridobitev potrebnih dokazil.

Pri tem je naročnik upošteval tudi, da je imel ponudnik CP Ptuj d.d. za dopolnitev svoje ponudbe na voljo čas od 6. 12. 2024 do 10. 12. 2024. Podaljšanje roka ponudniku MAKRO 5 GRADNJE, izgradnja objektov, d.o.o., bi zato pomenilo tudi kršitev načela enakopravne obravnave ponudnikov.

Naročnik iz navedenih razlogov roka za dopolnitev, popravek, spremembo ali pojasnilo ponudbe in za predložitev dokazil ponudniku MAKRO 5 GRADNJE, izgradnja objektov, d.o.o., ni mogel podaljšati.

Naročnik je v Dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, poglavje 2.1.4, določil, da bo izključil ponudnika, ki na naročnikov poziv ponudbe v postavljenem roku ne bo dopolnil, popravil oziroma pojasnil.

Za ponudbo ponudnika MAKRO 5 GRADNJE, izgradnja objektov, d.o.o., Obrtniška ulica 5, Koper, 6000 Koper – Capodistria, s podizvajalcem, KPL, družba za gradnjo in vzdrževanje cest, zelenih površin ter inženiring d.o.o., Tbilisijska ulica 61, 1000 Ljubljana, je naročnik ugotovil:

- da jo je predložil ponudnik, za katerega ni bilo mogoče ugotoviti, da zanj ne obstajajo razlogi za izključitev in da izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- da ne ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- da na naročnikov poziv ni bila v postavljenem roku dopolnjena, popravljena oziroma pojasnjena.

V postopku pregledovanja ponudb je ugotovljeno, da ponudba ponudnika MAKRO 5 GRADNJE, izgradnja objektov, d.o.o., Obrtniška ulica 5, Koper, 6000 Koper – Capodistria, v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, ni dopustna.

***

Naročnik je nato ocenil edino dopustno ponudbo na podlagi meril javnega naročila, ki so:

- Ponudbena cena: ponudnik, z najnižjo ponudbeno ceno se točkuje s 95 točkami. Ostali ponudniki prejmejo sorazmerno manj točk;
- Bonitetna ocena:

  Ponudnik z bonitetno oceno SB 6 po tem merilu prejme 0 točk.
  Ponudnik z bonitetno oceno SB 5 po tem merilu prejme 1 točko.
  Ponudnik z bonitetno oceno SB 4 po tem merilu prejme 2 točki.
  Ponudnik z bonitetno oceno SB 3 po tem merilu prejme 3 točke.
  Ponudnik z bonitetno oceno SB 2 po tem merilu prejme 4 točke.
  Ponudnik z bonitetno oceno SB 1 po tem merilu prejme 5 točk.

  Upošteva se bonitetna ocena ponudnika, ki v ponudbi prevzema najmanj 50 % vrednosti GOI del. V primeru skupine dveh ponudnikov, v kateri vsak partner prevzema 50 % GOI del, se

Ulica Pohorskega bataljona 12
2310 Slovenska Bistrica
+386 (0)2 8055 400
https://www.komunala-slb.si/ info@komunala-slb.si

upošteva bonitetna ocena vodilnega partnerja. Skupno ponudbo sta oddala CP Ptuj d.d. in KRT Gradbeništvo d.o.o., 63,80 % posla prevzema CP Ptuj d.d., zato se upošteva bonitetna ocena CP Ptuj d.d..

Tabela 3: Ocenitev edine dopustne ponudbe

Ponudnik	Ponudbena cena		Bonitetna ocena		Skupaj točke	Mesto
	EUR	Točke	Ocena	Točke		
CP PTUJ d.d.	5.698.727,53	95,00	SB5	1	96,00	1
Najnižja	5.698.727,53					

Naročnik je ugotovil, da je najugodnejšo in edino dopustno ponudbo oddal ponudnik CESTNO PODJETJE PTUJ d.d., Zagrebška cesta 049A, 2250 Ptuj, v skupini ponudnikov s partnerjem KRT GRADBENIŠTVO, gradbeništvo, transport, asfaltiranje d.o.o., Klopce 3, 2310 Slovenska Bistrica, v višini 5.698.727,53 EUR brez DDV.

Naročnik se je zato odločil kot izhaja iz točke 1 izreka tega sklepa.

V skladu z Dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila bo naročnik z izbranim ponudnikom sklenil gradbeno pogodbo.

Naročnik se je zato odločil kot izhaja iz točke 2 izreka tega sklepa.

S tem je naročnik utemeljil svojo odločitev.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločitev se lahko osmih (8) delovnih dneh od objave na Portalu javnih naročil vloži zahtevek za predrevizijski postopek v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19). Zahtevku je potrebno priložiti potrdilo o plačilu takse na podračun, odprt pri Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT koda: BSLJSI2X, IBAN: SI56011001000358802, za namen plačila takse za predrevizijski in revizijski postopek, sklic 11 16110-7111290-00790124. Višina takse znaša: 25.000,00 EUR.

KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA d.o.o.
Direktor
Maksimiljan Tramšek, inž. el.

4

KOMUNALA
SLOVENSKA BISTRICA d.o.o.
ULICA POHORSKEGA BATALJONA 12