



Številka: 4300-6/2024-37

Datum: 19. 12. 2024

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, v nadaljevanju ZJN-3), po izvedenem odprtem postopku oddaje javnega naročila »Izbira izdelovalca projektne dokumentacije za prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Šturje«, v skladu z določili 40. člena v povezavi s točko a) prvega odstavka 100. člena ZJN-3, objavljenega na portalu javnih naročil pod zap. št. JN005253/2024-EUe16/01, z dne 24. 7. 2024, ter v Dopolnilu k Uradnemu listu Evropske unije, pod zaš. št. 442894-2024, z dne 24. 7. 2024, sprejema

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo »Izbira izdelovalca projektne dokumentacije za prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Šturje«, se odda ponudniku ACMA d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina.

Obrazložitev:

I.

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju: naročnik), je v skladu z določili 40. člena v povezavi s točko a) prvega odstavka 100. člena Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, v nadaljevanju ZJN-3) pričela postopek oddaje javnega naročila »Izbira izdelovalca projektne dokumentacije za prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Šturje«, objavljenega na portalu javnih naročil pod zap. št. JN005253/2024-EUe16/01, z dne 24. 7. 2024, ter v Dopolnilu k Uradnemu listu Evropske unije, pod zaš. št. 442894-2024, z dne 24. 7. 2024.

Na objavljeno javno naročilo je bil pravočasno, torej do 23. 10. 2024, do 11. ure, naročniku dostavljen naslednji fizični del ponudbe:

ZAP. ŠT. PONUDBE	ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA	DATUM PREJETJA	URA
1.	13695	23. 10. 2024	10:40

II.

Značilnosti in prednosti izbrane ponudbe ter razlogi za zavrnitev neuspešnih ponudnikov

Ocenjevalna komisija, imenovana kot strokovna žirija v skladu s 104. členom ZJN-3, ki je skrbela za strokovno in neodvisno ocenitev natečajnih elaboratov ter kot strokovna komisija za pregled ponudb in za izbiro izvajalca predmetnega javnega naročila (v nadaljevanju ocenjevalna komisija), je natečajni elaborat odprla in izvedla predhodni preizkus - preverila če ni kršena anonimnosti in če ima elaborat vse sestavne dele zahtevane v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Ocenjevalna komisija je ugotovila, da elaborat vsebuje vse sestavne dele skladno z razpisom natečaja. V nadaljevanju je preverila pravočasnost, anonimnost, ali ima elaborat vse zahtevane sestavne dele v skladu z dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila in ali skupna ponudbena cena ne presega 325.000 EUR brez DDV. Pri tem je ugotovila, da je elaborat pravočasen, anonimen, da ima vse sestavne dele v skladu z dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila in skupna ponudbena cena ne presega zneska 325.000,00 EUR brez DDV, kot izhaja iz zapisnika št. 4300-6/2024-22, z dne 23. 10. 2024.

Prejeti elaborat je bil zato v nadaljevanju ocenjen, skladno z določili dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Na podlagi rezultatov ocenjevanja, je ocenjevalna komisija v skladu z določili tretjega odstavka 104. člena ZJN-3, pripravila Poročilo št. 4300-6/2024-26, z dne 13. 11. 2024, iz katerega izhaja naslednji vrstni red ter število točk, ki so jih prejeli posamezni ponudniki:

MERILO		Elaborat 13695 Dodeljene točke
1. Urbanistična zasnova:	0- 40 točk	32,00
2. Arhitekturna zasnova in oblikovanje:	0- 40 točk	31,70
3. Racionalnost gradnje in trajnost rešitev:	0- 10 točk	7,10
4. Ponudba za izdelavo projektne dokumentacije in izvedbo projektantskega nadzora	0- 10 točk	10,00
SKUPAJ	0- 100 točk	80,80

Poročilo št. 4300-6/2024-26, z dne 13. 11. 2024, je bilo vneseno v dokumentarni sistem naročnika, preden je bilo v informacijskem sistemu e-JN izvedeno javno odpiranje elektronskih delov ponudbene dokumentacije, ki je bila določena za 15. 11. 2024, ob 10. uri. S tem je bilo, v skladu s četrnim odstavkom 104. člena ZJN-3 zagotovljena anonimnost udeležencev natečaja (ponudnikov).

Iz navedenega poročila izhaja, naslednja **opisna utemeljitev ocenjevanja za elaborat št. 13695**

Urbanistična zasnova
<i>Lokacija Osnovne šole Šturje je prepoznana kot kvalitetna v smislu krepitve družbene infrastrukture in prenove degradiranega urbanega prostora bivše vojašnice. Urbanistična zasnova natečajne rešitve s postavitvijo novega šolskega trakta vzporedno z obstoječim ter umestitvijo povezovalnega hodnika med objekti, ki se preko vhodne avle in zunanje ploščadi z novim glavnim vhodom navezuje na Bevkovo ulico, v največji možni meri upošteva naravne danosti širšega prostora kot je konfiguracija terena, ki v terasah pada proti jugozahodu, odprtost in osončenost. Na ta način je urbanistična zasnova prepoznavna, saj tudi jasno odraža kompozicijo različnih programskih sklopov ter vzpostavlja dialog s kvalitetami grajenega in odprtega prostora. Vzpostavlja ločevanje programov na bolj javni jugovzhodni del z osrednjim glavnim vhodom v šolski kompleks in ob obrobju z več dostopi do šole ter na bolj interni severozahodni del, namenjen gospodarskemu dvorišču in vhodu v zobozdravstveno ambulanto. Šolski kompleks z rekonstrukcijo in prizidavo je med trakti in od prometnic ločen s pasom zelenja z visoko vegetacijo.</i> <i>Šolski kompleks je oblikovan kot členjen niz volumnov odprt na jugovzhodno stran, med katerimi se poleg vstopne ploščadi oblikujejo manjši tematski atriji, namenjeni učilnicam na prostem in terasi pred šolsko jedilnico. Zasnova omogoča širitev šolskega kompleksa po principu nizanja volumnov ob osrednji komunikaciji proti severovzhodu, pri čemer je potrebno razmisliti o končni velikosti šole.</i> <i>Shema dostopnosti je prilagojena zasnovi obstoječe šole in vključuje izdelano strokovno podlago za ureditev dostopa do šole z občinske ceste z ločevanjem in gradacijo prometnih površin od najbolj frekventnih in obremenjenih ob lokalni cesti, preko internih in manj obremenjenih ob stavbi. Prometna ureditev je jasna ter</i>

omogoča, da do stavbe v jasni shemi dostopajo najrazličnejši deležniki v prometu: pešci, kolesarji, osebna vozila in šolski prevozi. Poti do glavnega vhoda so kratke, medsebojne povezave stavb so smiselne, manj ugodna je dostopnost v 1. triado v prizidanem delu kompleksa. Zunanje površine so s stališča prometne varnosti ustrezno zasnovane, predvideti je potrebno parkirne površine za kolesa in skiroje ter parkirna mesta za osebe z oviranostmi v bližini glavnega vhoda. Parkirne površine za zaposlene in obiskovalce so že urejene na severozahodni strani, novo parkirišče za osebna vozila je predvideno na najvišji terasi severovzhodno ob prizidanem delu kompleksa. Vzdolž Bevkove ulice so urejene površine za kratkotrajno parkiranje in šolske prevoze, na jugozahodni strani pa so urejene površine za kratkotrajno parkiranje z obračališčem. Parkirne površine so ločene od stavb in senčene z visoko vegetacijo.
Arhitekturna zasnova in oblikovanje Koncept arhitekturne zasnove je vzpostavitev niza treh vzporednih stavbnih volumnov (obstoječ učilniški trakt, telovadnica in nov učilniški trakt), povezanih z osrednjo komunikacijo in vhodno avlo, ločenih z notranjimi dvorišči oz. atriji, ki izkazuje jasnost kompozicije v odnosu do programske sheme, obstoječih in novih programov osnovne šole. Arhitekturna zasnova je prepozna kot kakovostna, z nizanjem stavbnih volumnov ob osrednji osi in z jasno gradacijo programskih sklopov v povezavi z zunanjimi atriji. Oblikovani atriji, poleg določene namembnosti, zagotavljajo tudi osvetljenost in zračnost notranjih prostorov. Povezanost med posameznimi programskimi sklopi in volumni je za učence jasna in enostavna. Sprememba glavnega vhoda z vstopno ploščadjo in postavitev vertikalnih komunikacij vzdolž povezovalne osi znotraj stavbe oz. posameznega volumna, omogoča hitre in enakovredne poti med stavbnimi volumni, enostavno orientacijo v prostoru tako v vertikalni smeri med etažami kot tudi v horizontalni smeri po tlorisu posamezne etaže. Programska zasnova zrcali sestav ločenih programskih sklopov, povezanih s skupnim hodnikom, kjer so umeščene vse vertikalne komunikacije. Programski sklopi, poleg glavnega, imajo več ločenih vhodov (7), ki otežujejo nadzor nad vstopi/izstopi iz šolskega kompleksa. Vzpostavljene povezave so pregledne, omogočena je hitra evakuacija. Ni dolgih hodnikov, učnih prostorov ali pisarn, ki ne bi imeli neposredne dnevne svetlobe. Zagotovljena je ustrezna osvetljenost in zračnost vseh prostorov. Glavni vhod v šolski kompleks je preko vstopnega trga na jugovzhodni strani. Za vhodom se odpre glavna vhodna avla z garderobami in povezovalnim hodnikom, ki vodi v oba učilniška trakta in telovadnico. V prizidanem traktu se uredijo učilnice za 1. in 2. razrede z dostopom na zunanje atrije oz. igrišča, jedilnica z razdelilno kuhinjo in servisnimi prostori, učilnice za pouk tehnike in večnamenska dvorana, namenjena šolski vzgoji od 1. do 5. razreda. V rekonstruiranem delu objekta pa se oblikuje nov večnamenski prostor, knjižnica in zobozdravstvena ambulanta. Skupna površina prizidave šolskega kompleksa je 4868,00 m², rekonstrukcije 382,50 m² in zunanje ureditve 8430 m². Površine prizidanega trakta so pri vhodu (30,9 m²), prostorih za pouk (203,6 m²) in telovadnici (83 m²) večje od priporočenih, pri ostalih prostorih (50,4 m²) in povezavi (2,9 m²) pa manjše od priporočenih. Oblikovanje stavbe zasleduje enako jasnost kot sama zasnova stavbe, saj izraža zapomnljivo podobo in lahkotnost preko zasnove transparentnega povezovalnega hodnika z vhodno avlo ter poenotenega oblikovanja novega in obstoječega šolskega trakta. Zasnova krajine se podreja prostorskemu kontekstu in identiteti kraja. Zasnovana je z avtohtonim rastjem, ki oblikuje javne površine pred stavbo in notranje atrije. Znotraj atrijev je predvidena zasaditev nižjega rastja za namen izboljšanja učnih pogojev in zunanjih učilnic.
Racionalnost gradnje in trajnost rešitev Konstruktivska zasnova temelji na premišljeno izbranih gradivih, ki so značilni za lokalni prostor in odporni na naravne pogoje lokalnega konteksta. Konstrukcija je iz AB in jeklenih konstrukcijskih sklopov. Vgrajena gradiva so odporna na različne vplive in potresne aktivnosti. Zasnova stavbe je trajnostna, saj zasleduje rabo naravnih virov, energije in rabe vgrajenih materialov.

Vgrajeni materiali skupaj z urbanistično arhitekturno zasnovo in oblikovanjem fasade zagotavljajo ustrezno ugodje v stavbi pri čemer so premišljeni tudi v smislu ekonomičnosti stroškov izgradnje in kasnejšega minimalnega vzdrževanja. Fasada z lamelnimi brisoleji je zasnovana trajnostno, da je poraba energije za hlajenje in ogrevanje celotne stavbe manjša in je potreba po njenem vzdrževanju minimalna. Trajnost zagotavljajo tudi fotovoltaični paneli na strehi.

Konstruktivna zasnova objekta, izbor gradiv in materialov, uporaba sodobnih tehnik ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, osvetlitve... ipd ter uporaba alternativnih virov energije sledi načelom trajnostne gradnje, s čimer se doseže manjši vpliv stavb na okolje.

Ponudba za izdelavo projektne dokumentacije

$$10 = \frac{321.500}{321.500} \times 10$$

Na podlagi vpogleda v elektronski del ponudbene dokumentacije (kot rok za prejem je bil, tako kot za fizični del ponudbene dokumentacije, določen do 23. 10. 2024, do 11. ure) prejete s strani ponudnika razvidnega iz Zapisnika o odpiranju ponudb iz e-JN, evidentiranega pod št. 4300-6/2024-28, izvedenega dne 15. 11. 2024, po 10. uri, je bilo ugotovljeno, da je tako fizični in elektronski del ponudbe oddal naslednji pobudnik:

ZAP. ŠT. PREJE. PONUDBE	ŠIFRA NAT. ELA. – FIZ. DELA PONUDBE	PONUDBNIK	DATUM IN URA PREJETJA FIZIČNEGA DELA PONUDBE	DATUM IN URA PREJETJA EL. DELA PONUDBE V SISTEMU E-JN
1.	13695	ACMA d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina	23.10.2024 ob 10:40	23. 10. 2024 ob 9:23

V skladu z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 naročnik pred oddajo javnega naročila preveri obstoj in vsebino podatkov oziroma drugih navedb iz ponudbe ponudnika, kateremu se je odločil oddati javno naročilo.

Ker se predmetni postopek oddaje javnega naročila vodi kot odprti postopek na podlagi 40. člena ZJN-3, je v postopku obvezna uporaba ESPD (enotnega evropskega dokumenta v zvezi z oddajo javnega naročila), zato je ponudnik ob predložitvi svoje ponudbe, v skladu z določili prvega odstavka 79. člena ZJN-3, namesto potrdil, ki jih izdajajo javni organi ali tretje osebe, obrazec ESPD predložil kot predhodni dokaz, da določen gospodarski subjekt ni v enem od položajev iz 75. člena ZJN-3, zaradi katerega so ali bi lahko bili gospodarski subjekti izključeni iz sodelovanja v postopku javnega naročanja, ter kot predhodni dokaz, da izpolnjuje ustrezne pogoje za sodelovanje, določene v skladu s 76. členom ZJN-3. V skladu z drugim odstavkom 79. člena ZJN-3 mora gospodarski subjekt, ki v skladu z 81. členom ZJN-3, uporablja zmogljivosti drugih subjektov, ESPD informacije iz prvega odstavka 79. člena ZJN-3 vsebovati tudi v zvezi s subjekti, katerih zmogljivosti uporablja gospodarski subjekt.

Na podlagi preverjanja informacij, ki jih je ponudnik predložil v svoji ponudbi in po vpogledu v sistem eDosje, imenike pooblaščenih zbornic in javno dostopnih informacij iz AJPEŠ, je ocenjevalna komisija v zvezi z neobstojem razlogov za izključitev in v zvezi z obstojem pogojev za sodelovanje, v skladu z določili točke b) prvega odstavka 89. člena ZJN-3, ugotovila, da je ponudba dopustna.

III.

Naročnik je v predmetnem postopku oddaje javnega naročila izvedel postopek projektne natečaja kot del postopka za oddajo javnega naročila arhitekturnih in inženirskih storitev, v skladu s točko a) prvega odstavka 100. člena ZJN-3. V Dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila je določil, da bo v skladu s pogoji in

zahtevami Dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, prvonagrajenemu udeležencu, na podlagi končnega vrstnega reda udeležencev natečaja/ponudnikov, oddal v izvajanje predmetno javno naročilo.

Na podlagi rezultatov ocenjevanja natečajnih elaboratov, je ocenjevalna komisija s poročilom št. 4300-6/2024, z dne 13.2.2023, sklenila, da se udeležnemu ponudniku ACMA d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina, za izdelano natečajno rešitev v predmetnem postopku podeli prva nagrada, v višini 7.000,00 EUR.

Zato je naročnik, v skladu z določili točke 1.5. Dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, »Izbira izdelovalca projektne dokumentacije za prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Šturje«, odločil kot izhaja iz izreka odločitve in javno naročilo oddal prvonagrajenemu ponudniku.

Pravni pouk:

Vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila, sklenitev okvirnega sporazuma ali vključitev v dinamični nabavni sistem ali kvalifikacijski sistem in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda, ima pravico vložiti zahtevek za revizijo v skladu z določili Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19, v nadaljevanju ZPVPJN) v roku 8 delovnih dni od prejema te odločitve. V skladu z 10. odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala e-Revizija in mora vsebovati informacije navedene v 15. člena ZPVPJN.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse odmerjene v skladu z 71. členom ZPVPJN, in sicer v višini 7.844,60 EUR. Takso je potrebno vplačati na IBAN: SI56011001000358802, voden pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, SWIFT KODA: BSLJSI2X, referenca: 11 16110-7111290-XXXXXXLL. Za plačilo za takse se uporabi referenca po modelu 11. Referenca je sestavljena iz treh podatkov (P1 - P2 - P3). Prvi in drugi del reference, P1 in P2, sta vedno enaka in se ločita z vezajem, pri čemer je vrednost P1: 16110, vrednost P2: 7111290. Zadnji, tretji del reference, P3, predstavlja številko objave obvestila o javnem naročilu oziroma projektne natečaju, izjemoma pa numerično oznako javnega naročila. Sestavljen je iz 8 cifer, od tega sta zadnji dve mesti namenjeni navedbi letnice iz številke objave oz. oznake javnega naročila.

Katarina Ambrožič,
vodja oddelka

Tadej Beočanin,
župan