JSS24122232

Številka: 430-208/2024-19 4300
Datum: 20. 12. 2024

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik) izdaja na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015; s spremembami in dopolnitvami, v nadaljevanju: ZJN – 3) v postopku izbire izvajalca za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za spremembo namembnosti v delu obstoječih večstanovanjskih stavb v 11 oskrbovanih stanovanj v soseski Črnuški bajer, Ljubljana, naslednji

SKLEP

Javno naročilo za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za spremembo namembnosti v delu obstoječih večstanovanjskih stavb v 11 oskrbovanih stanovanj v soseski Črnuški bajer, se odda ponudniku **DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, Ljubljana.**

Obrazložitev

Naročnik je dne 21.10.2024 sprejel sklep o začetku postopka oddaje javnega naročila in istega dne na Portalu javnih naročil (št. objave JN007619/2024-SL1/01) objavil obvestilo o naročilu male vrednosti za izbiro izvajalca za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za spremembo namembnosti v delu obstoječih večstanovanjskih stavb v 11 oskrbovanih stanovanj v soseski Črnuški bajer.

Do dne 28.11.2024 do 10.00 ure so ponudbe oddali ponudniki:

- VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, Ljubljana
- DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, Ljubljana
- AKVAING d.o.o., Ulica bratov Babnik 10, Ljubljana
- URAL d.o.o., Ljubljanska cesta 33, Kamnik
- STRABAG gradbene storitve d.o.o., Dunajska cesta 155, Ljubljana

Elektronsko odpiranje ponudb, prispelih na predmetni javni razpis, se je začelo dne 28.11.2024 ob 11.00 uri.

Ponudniki so ponudili naslednje ponudbene cene:

Ponudnik	Ponudbena cena brez DDV
VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, Ljubljana	1.416.033,02 EUR
DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, Ljubljana	1.755.915,33 EUR
AKVAING d.o.o., Ulica bratov Babnik 10, Ljubljana	1.380.534,75 EUR
URAL d.o.o., Ljubljanska cesta 33, Kamnik	2.543.676,74 EUR

STRABAG gradbene storitve d.o.o., Dunajska cesta 155, Ljubljana	1.394.878,86 EUR

Po odprtju ponudb je naročnik najprej preveril dopustnost ponudb in ugotovil naslednje:

- **URAL d.o.o.**

Po pregledu ponudbe ponudnika URAL d.o.o je naročnik ugotovil, da ne obstajajo razlogi za izključitev, ponudba izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, ponudba ni ocenjena kot neobičajno nizka.

- **VG5 d.o.o.**

Po pregledu ponudbe ponudnika VG5 d.o.o je naročnik ugotovil, da ne obstajajo razlogi za izključitev, ponudba izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, ponudba ni ocenjena kot neobičajno nizka.

- **DEMA PLUS d.o.o.**

Po pregledu ponudbe ponudnika DEMA PLUS d.o.o. je naročnik ugotovil, da ne obstajajo razlogi za izključitev, ponudba izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, ponudba ni ocenjena kot neobičajno nizka.

- **STRABAG d.o.o.**

Po pregledu ponudbe ponudnika STRAGAB d.o.o. je naročnik ugotovil, da ne obstajajo razlogi za izključitev, ponudba izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, ponudba ni ocenjena kot neobičajno nizka.

- **AKVAING d.o.o.**

Po pregledu ponudbe ponudnika AKVAING d.o.o. je naročnik ugotovil, da ponudba ne izpolnjuje pogojev za sodelovanje, saj je ponudnik v ponudbi kot odgovornega vodjo del navedel osebo, za katero je bilo ob vpogledu v imenik aktivnih vodij del pri IZS ugotovljeno, da je v navedeni imenik vpisana za poklicni naziv Vm - vodenje celotne gradnje ali pretežnega dela gradnje manj zahtevnega objekta, vodenje posameznih del na zahtevnih in manj zahtevnih objektih, vodenje gradnje nezahtevnega objekta).

V razpisni dokumentaciji je bilo zahtevano, da mora biti vodja del vpisan v imenik aktivnih vodij del pri IZS za poklicni naziv Vz - vodenje celotne gradnje ali pretežnega dela gradnje zahtevnega in manj zahtevnega objekta, vodenje posameznih del na zahtevnih in manj zahtevnih objektih, vodenje gradnje nezahtevnega objekta).

Ponudnik je bil pozvan na dopolnitev ponudbe z zahtevo za imenovanje vodje del, ki izpolnjuje razpisne pogoje. Ponudnik Akvaing d.o.o. je svojo obveznost sicer izpolnil pravočasno, vendar je kot vodjo del navedel osebo, ki ni v delovnem razmerju z izvajalcem, kakor to zahteva Gradbeni zakon in se zato njegova ponudba izključi zaradi neizpolnjevanja pogojev.

Naročnik je štiri ponudnike, katerih ponudbe so bile ocenjene kot dopustne, povabil k oddaji končnih ponudb, za oddajo katerih je bil rok 19.12.2024 do 15.00 ure.

Ponudniki so ponudili naslednje končne ponudbe:

Ponudnik	Končna ponudbena cena brez DDV
DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, Ljubljana	1.245.000,00 EUR
STRABAG gradbene storitve d.o.o., Dunajska cesta 155, Ljubljana	1.325.134,92 EUR
VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, Ljubljana	1.345.231,37 EUR
URAL d.o.o., Ljubljanska cesta 33, Kamnik	1.400.000,00 EUR

Glede na merilo »Najnižja cena« je najnižjo končno ceno ponudil ponudnik Dema plus d.o.o., kateremu naročnik oddaja predmetno javno naročilo.

Zato je naročnik odločil tako, kakor izhaja iz izreka tega sklepa.

PRAVNI POUK: Zoper ta sklep je dopustna vložitev zahtevka za revizijo v roku 5 delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil. Vlagatelj vloži zahtevek za revizijo pri naročniku, Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana.

Ob vložitvi zahtevka za revizijo je potrebno plačati takso v višini 25.000,00 EUR na transakcijski račun: SI56 0110 0100 0358 802, Odprt pri: Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X, IBAN: SI56011001000358802, Referenca: 11 16110-7111290-0076192024.

Pripravila:
Karmen Pintar Oblak
Podsekretar za stanovanjske zadeve – vodja sektorja

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Sašo Rink
Direktor

Vročiti vsem ponudnikom z objavo na Portalu javnih naročil (z dnem objave odločitve naročnika na Portalu javnih naročil se šteje, da je vročitev opravljena vsem ponudnikom).