Sofinancira Evropska unija



[redacted]

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:

CELOVITA UREDITEV CENTRA IG

Naročnik: **OBČINA IG**, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig

Naročnik dokumenta:
OBČINA IG, Govekarjeva cesta 6,
1292 Ig

Izdelovalec dokumenta:

ProSVET, Martina Magajna s.p.
Dilce 40, 6230 Postojna

Datum izdelave: avgust 2024

Naročnik, investitor in upravljavec:

OBČINA IG	**Odgovorna oseba:** **Zlatko Usenik, župan**
Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig	(podpis in žig) ZLATKO USENIK Digitalno podpisal ZLATKO USENIK Datum: 2024.09.12 10:42:48 +02'00' Ig, avgust 2024

Izdelovalec investicijske dokumentacije

ProSVET, Martina Magajna Gerželj s.p.	**Odgovorna oseba:** **Martina Magajna, direktorica**
Dilce 40, 6230 Postojna	(podpis in žig) ProSVET, Martina Magajna s.p. Postojna, november 2022

Osebe odgovorne za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije

OBČINA IG	**Odgovorna oseba:** **Natalija Skok, višja svetovalka za urejanje prostora - občinski urbanist**
Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig	(podpis in žig) NATALIJA SKOK Digitalno podpisal NATALIJA SKOK Datum: 2024.09.12 09:02:21 +02'00' Ig, avgust 2024

KAZALO VSEBINE

1 UVODNO POJASNILO 7

1.1 OPREDELITEV NAROČNIKA, INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA 7
1.2 PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE 9
1.3 NAMEN IN CILJ INVESTICIJSKEGA PROJEKTA 9

2 UVODNO POJASNILO S POVZETKOM DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA 11

2.1 OSNOVNI PODATKI O NAROČNIKU IN INVESTITORJU 14
2.2 OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE 14
2.3 OSNOVNI PODATKI O STROKOVNIH DELAVCIH OZ. SLUŽBAH, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE 14
2.4 NAMEN IN CILJ INVESTICIJSKEGA PROJEKTA 14

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO 16

3.1 OSNOVNI PODATKI O OBČINI IG 16
3.2 OBSTOJEČE STANJE IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO 17

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI 20

4.1 USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI 20
4.1.1 STRATEGIJA RAZVOJA SLOVENIJE 2030 20
4.1.2 STRATEGIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE 2050 21
4.1.3 PROGRAM EVROPSKE KOHEZIJSKE POLITIKE V OBDOBJU 2021-2027 (PEKP 21-27) 23
4.1.4 REGIONALNI RAZVOJNI PROGRAM LJUBLJANSKE URBANE REGIJE 2021-2027 (RRP LUR) 24
4.2 SPISEK STROKOVNIH PODLAG 25

5 PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE 26

5.1 VARIANTA »1«: IZVEDBA PROJEKTA 26
5.2 OPIS OPTIMALNE VARIANTE 27
5.2.1 1.3 PARKOVNE POTEZE: 29
5.2.2 2. JAVNA IGRIŠČA ZA OTROKE IN MLADOSTNIKE: 29
5.2.3 3.6 ZELENE POVRŠINE OB DRUGIH JAVNIH STAVBAH – POVRŠINA PRED OBČINSKO STAVBO: 29
5.2.4 ZELENA ČLENITVENA POTEZA: 30
5.2.5 15. UREDITVE OBSTOJEČIH PARKIRIŠČ: 30
5.2.6 VERTIKALNA OZELENITEV: 30
5.2.7 POSEGI VEZANI NA TRAJNOSTNO MOBILNOST 30
5.3 IZBOR OPTIMALNE VARIANTE 33

6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV 34

6.1 OPREDELITEV VRSTE PROJEKTA 34
6.2 METODOLOGIJA ZA DOLOČITEV VRSTE IN VSEBINE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE 34
6.3 NAVEDBA ODGOVORNIH OSEB 35
6.4 PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN IZVEDBA PROJEKTA 35
6.5 NAČIN IN POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCEV 35
6.6 NAČIN KONČNEGA PREVZEMA IN VZPOSTAVITVE OBRATOVANJA TER VZDRŽEVANJA 36
6.7 OCENA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH 36
6.7.1 VREDNOST INVESTICIJE 36
6.7.2 VREDNOST PROJEKT LOČENO NA UPRAVIČENE IN NE UPRAVIČENE STROŠKE VEZANO NA SPREMEMBE PRVE DOPOLNITVE POVABILA RAZVOJNIM SVETOM REGIJ ZA PRIPRAVO IN PODPIS DOPOLNITEV DOGOVOROV ZA RAZVOJ REGIJ 39
6.7.3 VREDNOST PROJEKT LOČENO NA UPRAVIČENE IN NE UPRAVIČENE STROŠKE VEZANO NA JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE UKREPOV TRAJNOSTNE MOBILNOSTI V OBDOBJU 2024-2028 (JR UTM 2024) 42

7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO 46

7.1 STROKOVNE PODLAGE 46
7.2 LOKACIJA IZVEDBE 46

7.3 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE IN NAČRT FINANCIRANJA 48
7.4 VARSTVO OKOLJA 54
7.4.1 UPOŠTEVANJE NAČEL »NE ŠKODUJ BISTVENO« 54
7.4.2 UPOŠTEVANJE NAČEL »NOVI EVROPSKI BAUHAUS« 56
7.5 ORGANIZACIJA IZVAJANJA PROJEKTA IN NAČIN SPREMLJANJA IZVEDBE PROJEKTA 56
7.6 EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA 57

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM 58

KAZALO TABEL

TABELA 1: KLJUČNI PODATKI O PROJEKTU 11
TABELA 2: PRIMERJAVA MED VARIANTAMI 33
TABELA 3: DOLOČITEV VRSTE INVESTICIJE 34
TABELA 4: METODOLOGIJA ZA DOLOČITEV VRSTE IN VSEBINE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE 34
TABELA 5: POTREBNA IZDELAVA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE 34
TABELA 6: OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE V STALNIH CENAH 36
TABELA 7: OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE V TEKOČIH CENAH 37
TABELA 8: OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE GLEDE NA UPRAVIČENOST Z NASLOVA POVABILA RAZVOJNIM SVETOM REGIJ ZA PRIPRAVO IN PODPIS DOPOLNITEV DOGOVOROV ZA RAZVOJ REGIJ V STALNIH CENAH .. 39
TABELA 9: OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE GLEDE NA UPRAVIČENOST Z NASLOVA POVABILA RAZVOJNIM SVETOM REGIJ ZA PRIPRAVO IN PODPIS DOPOLNITEV DOGOVOROV ZA RAZVOJ REGIJ V TEKOČIH CENAH . 40
TABELA 10: OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE GLEDE NA UPRAVIČENOST Z NASLOVA JAVNEGA RAZPISA ZA SOFINANCIRANJE UKREPOV TRAJNOSTNE MOBILNOSTI V OBDOBJU 2024-2028 V STALNIH CENAH 42
TABELA 11: OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE GLEDE NA UPRAVIČENOST Z NASLOVA JAVNEGA RAZPISA ZA SOFINANCIRANJE UKREPOV TRAJNOSTNE MOBILNOSTI V OBDOBJU 2024-2028 V TEKOČIH CENAH 44
TABELA 12: FINANČNI TERMINSKI PLAN INVESTICIJE V STALNIH CENAH 49
TABELA 13: DINAMIKA FINANCIRANJA V STALNIH CENAH 51
TABELA 14: FINANČNI TERMINSKI PLAN INVESTICIJE V TEKOČIH CENAH 51
TABELA 15: DINAMIKA FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH 53
TABELA 16: SPOŠTOVANJE NAČELA »NE ŠKODUJ BISTVENO« 54

KAZALO SLIK

SLIKA 1: ORGANIGRAM OBČINE IG 8
SLIKA 2: OZEMLJE OBČINE IG 16
SLIKA 3: CENTER IGA 18
SLIKA 4: OBMOČJE PROJEKTA 19
SLIKA 5: IZRAČUN DOSTOPNOSTI PREBIVALCEM 27
SLIKA 6: REGISTER PROSTORSKIH ENOT 29
SLIKA 7: PRIKAZ LOKACIJE NAMERAVANE INVESTICIJE 32
SLIKA 8: MAKROLOKACIJA PREDMETNE INVESTICIJE 46
SLIKA 9: MIKROLOKACIJA PREDMETNE INVESTICIJE 47
SLIKA 10: PROSTORSKA UREDITEV 47

1 UVODNO POJASNILO

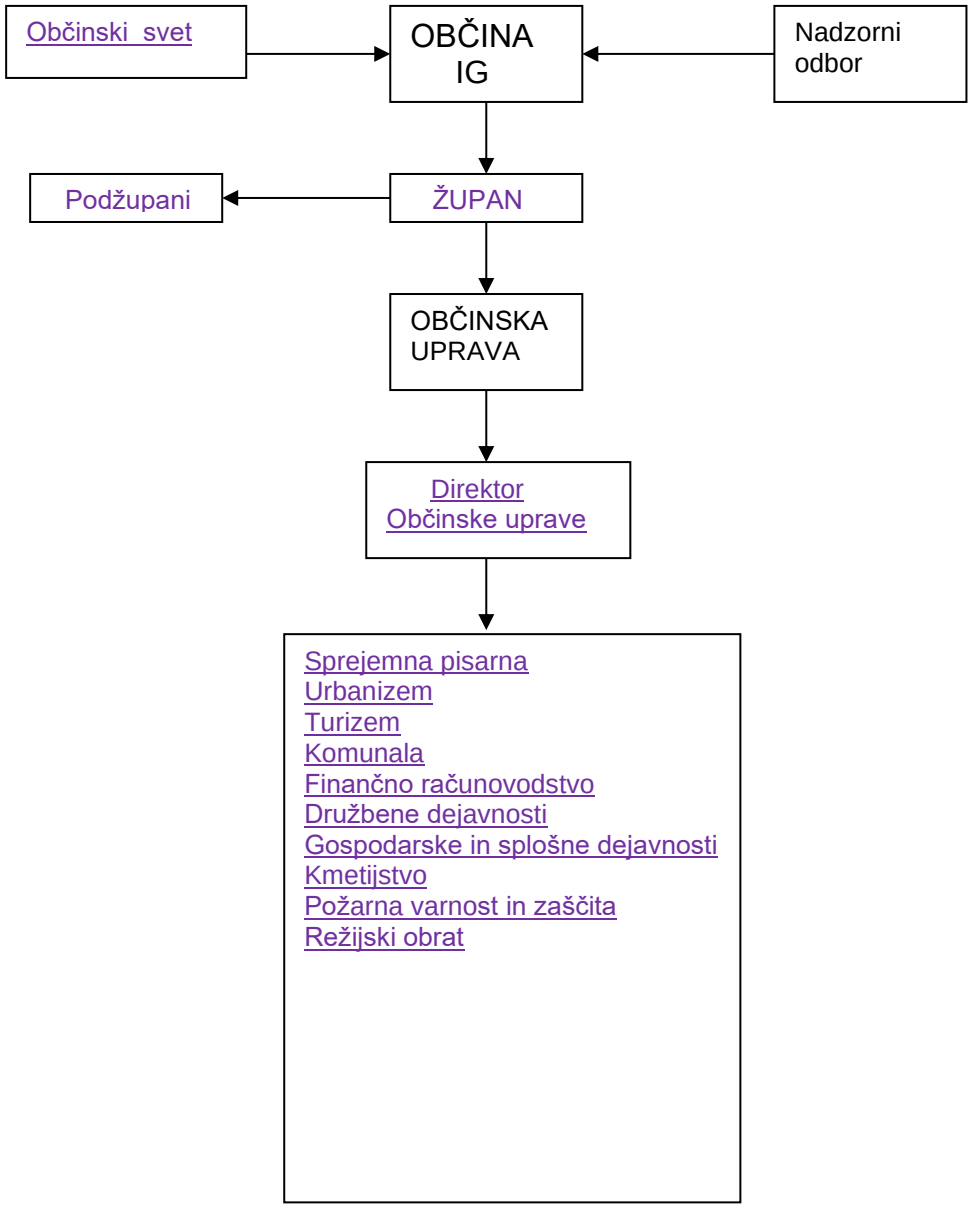
Občina Ig je pristopila k celoviti ureditvi centra Ig, ki obsega tako ukrepe za zagotovitev zelene infrastrukture kot tudi ukrepe trajnostne mobilnosti. Ker gre za dve skupini ukrepov, ki pa skupaj zagotavljata celovitost projekta, je projekt obdelan z vidika celovitosti, hkrati pa zaradi transparentnosti v dokumentu prikazujemo vsako skupino ukrepov s tehničnega in finančnega vidika ločeno.

Namen izvedbe projekta je zagotovitev in vzpostavitev zelene infrastrukture in s tem tudi zmanjšanje ogljičnega odtisa, ki ga bo investitor dodatno podkrepil z ukrepi trajnostne mobilnosti.

1.1 Opredelitev naročnika, investitorja in upravljavca

NAROČNIK	
Naziv:	**OBČINA IG** Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig
Odgovorna oseba:	Župan Zlatko Usenik
Telefon:	01 280 23 00
E-mail:	info@obcina-ig.si
Matična številka:	5874769000
Davčna številka:	SI 47731206
Transakcijski račun:	SI56 0123 7010 0000 320 SI56 0123 7777 7000 039
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Natalija Skok, višja svetovalka za urejanje prostora - občinski urbanist
Telefon:	01 280 23 00
E-mail:	natalija.skok@ogcina-ig.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Natalija Skok, višja svetovalka za urejanje prostora - občinski urbanist

Slika 1: Organigram Občine Ig



Vir: https://www.obcina-ig.si/obcina/katalog-informacij-javnega-znacaja/

Po podatkih Statističnega urada RS ima občina na dan 30. 6. 2023 7.830 prebivalcev s stalnim prebivališčem, ki živijo v 25 naseljih.

Na območju občine so številne naravne in kulturne znamenitosti, kot npr. ribniki v dolini Drage, Iški vintgar, Krim, ki si jih lahko obiskovalci ogledajo tudi po organiziranih učnih poteh kot npr. Gozdna učna pot Draga, Pot Barjanska okna, Pot ob reki Iški Okljuk, Koščeva učna pot, Zapotoška učna pot. Za zaščito kulturne dediščine na območju občine so kot kulturni spomeniki zaščiteni kolišča na Igu, spomenik žrtvam NOV v Kozlarjevi gošči, Arheološko najdišče pri cerkvi sv. Marjete na Golem, jez in Mlinščica potoka Iška, Žaga domačije Iška 14… Nezanemarljiva je tudi naravna dediščina občine, ki je zaščitena v obsegu Nature 2000 in naravnih vrednost državnega pomena. Leži na območju Krajinskega parka Ljubljansko barje in Unesco območju- prazgodovinska kolišča okoli Alp.

Občina je bogata z naravno in kulturno dediščino, zaradi česar želi v tej smeri urediti tudi sam center Iga ter s tem zagotoviti, da bo razvoj centra sledil bogastvu celotne občine.

1.2 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	**ProSVET, Martina Magajna s.p.**
Naslov:	Dilce 40, 6230 Postojna
Odgovorna oseba:	Martina Magajna, direktor
Telefon:	040 700 041
E-mail:	martina.magajna@prosvet.si
Matična številka:	6679889000
Davčna številka:	SI 23051094
Transakcijski račun:	IBAN SI56 1010 0005 3587 257 (Banka Intesa Sanpaolo d.d.)

Kader izdelovalca investicijske dokumentacije se že deset let ukvarja z izdelavo investicijske dokumentacije. Zlasti ima izkušnje z izdelavo investicijske dokumentacije in študij izvedljivosti za pridobitev nepovratnih sredstev EU.

1.3 Namen in cilj investicijskega projekta

Namen projekta je estetsko s sodelovanjem vseh deležnikov s povezanimi zelenimi površinami ter ukrepi trajnostne mobilnosti urediti center Iga.

Prav tako je namen z inovativnostjo zagotoviti površine v kraju z namenom:

- izboljšanja kakovosti zraka in vode, zmanjševanja učinkov toplotnih otokov, blaženja hrupa v urbanih naseljih in prispevek k biotski raznovrstnosti;
- oblikovanja zelenih površin, ki prebivalcem nudijo prostor za rekreacijo in sprostitev, dodaten nabor dejavnosti (izobraževalne, raziskovalne in kulturne dejavnosti) ter prispevek k dvigu kakovosti bivanja;
- ponovne uporabe padavinskih voda za zalivanje zelenih površin, ustvarjanja vodnih rešitev pri oblikovanju odprtih površin ter drugi ukrepi/aktivnosti modre infrastrukture;
- ponovne uporabe objektov in prostorov (npr. grajene površine) za ozelenitev urbanih naselij ter uporabo novih zelenih tehnologij, materialov in na naravi temelječih rešitev za izboljšanje kakovosti urbanega okolja in bivanjske kakovosti;
- povezovanja zelene površine urbanih naseljih v zeleni sistem;
- ozelenjevanja objektov z intenzivnimi debeloslojnimi zelenimi strehami in vertikalno ozelenitev, ki združujeta različne dejavnosti, vsebine in ukrepe/aktivnosti za prilaganje na podnebne spremembe
- celovite preureditev središča Iga (Govekarjeva cesta) z vidika načel trajnostne mobilnosti,
- vzpostavitve skupnega prometnega prostora po sistemu space sharing,
- ureditve namenskih površin za javni potniški promet (JPP),
- ureditve infrastrukture za pešce,
- ureditve infrastrukture za kolesarje
- povečanja prometne varnosti

Splošni cilj investicije je zagotoviti:

- izboljšanje kakovosti zraka in vode,
- zmanjševanje učinkov toplotnih otokov, blaženja hrupa v urbanem naselju in prispevek k biotski raznovrstnosti.
- ohranjanje in zagotavljanje koristi naravnega okolja
- ohranjanje naravnih virov s povezovanjem zelenih površin

- večjo prilagodljivost na okoljske, družbene in gospodarske spremembe
- trajnostni gospodarski potencial
- zelene površine, ki prebivalcem nudijo prostor za rekreacijo in sprostitev, dodaten nabor dejavnosti (izobraževalne, raziskovalne in kulturne dejavnosti) ter prispeva k dvigu kakovosti bivanja
- površine za zagotavljanje večje samozadostnosti, socialnih stikov in prispevati k biotski raznovrstnosti,
- ponovno uporabo padavinskih voda za zalivanje zelenih površin, ustvarjanje vodnih rešitev pri oblikovanju odprtih površin ter druge ukrepe modre infrastrukture.
- izboljšanje bivalnega ugodja za prebivalcev z dostopnostjo največ desetih minut hoje oziroma linearne razdalje 500 m
- zmanjšanje emisij CO_2 v okolje
- celovito preureditev središča Iga (Govekarjeva cesta) skladno z načeli trajnostne mobilnosti,
- ureditev namenskih površin za javni potniški promet (JPP),
- Ureditev infrastrukture za pešce,
- Ureditev infrastrukture za kolesarje
- Povečanje prometne varnosti ter s tem zmanjšanje nesreč v prometu, zlasti ranljivih skupin.

Specifični cilj investicije je:

- Ureditev centra Ig z ukrepi zelene infrastrukture in trajnostne mobilnosti, ki se med seboj neločljivo prepletajo
- Ureditev zaokroženega območja s fizično povezanostjo zelene površine v obsegu več kot 0,5 ha z upoštevanjem načel na naravni temelječih rešitev, ki zelene površine urbanega naselja povezuje v zeleni sistem.

2 UVODNO POJASNILO S POVZETKOM DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Dokument identifikacije investicijskega projekta zajema vsa obvezna poglavja skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Občina Ig je pristopila k celoviti ureditvi centra ob upoštevanju načel »ne škoduj bistveno« in novega evropskega Bauhausa.

Učinek investicije je celovita ureditev centra Iga s poudarkom na povezljivih zelenih površinah in zmanjšanju ogljičnega odtisa.

Celotni projekt se je pričel izvajati v letu 2023 z nakupom nepremičnine ob Govekarjevi in se bo zaradi obsega zaključil v letu 2029, pri čemer ocenjena vrednost projekta znaša 3.557.377,05 EUR brez DDV ter 4.278.400,00 EUR z DDV v stalnih cenah ter 3.838.873,83 EUR brez DDV ter 4.621.826,07 EUR v tekočih cenah. Investitor bo s projektom kandidiral na pridobitev nepovratnih sredstev z naslova zelene infrastrukture in nepovratnih sredstev z naslova trajnostne mobilnosti.

V nadaljevanju so v preglednici predstavljeni ključni elementi investicijskega projekta.

Tabela 1: Ključni podatki o projektu

NAROČNIK INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig
IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	ProSVET, Martina Magajna s.p. Dilce 40, 6230 Postojna
INVESTITOR IN UPRAVLJAVEC	Zlatko Usenik, župan Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig
STROKOVNI DELAVCI OZ. SLUŽBE, ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	Natalija Skok, višja svetovalka za urejanje prostora - občinski urbanist Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig
NAZIV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	**CELOVITA UREDITEV CENTRA IG**
VRSTA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	Dokument identifikacije investicijskega projekta
NAMEN IZDELAVE DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

NAMEN INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	**Namen** projekta je estetsko s sodelovanjem vseh deležnikov s povezanimi zelenimi površinami ter ukrepi trajnostne mobilnosti urediti center Iga. Prav tako je namen z inovativnostjo zagotoviti površine v kraju z namenom: • izboljšanja kakovosti zraka in vode, zmanjševanja učinkov toplotnih otokov, blaženja hrupa v urbanih naseljih in prispevek k biotski raznovrstnosti; • oblikovanja zelenih površin, ki prebivalcem nudijo prostor za rekreacijo in sprostitev, dodaten nabor dejavnosti (izobraževalne, raziskovalne in kulturne dejavnosti) ter prispevek k dvigu kakovosti bivanja; • ponovne uporabe padavinskih voda za zalivanje zelenih površin, ustvarjanja vodnih rešitev pri oblikovanju odprtih površin ter drugi ukrepi/aktivnosti modre infrastrukture; • ponovne uporabe objektov in prostorov (npr. grajene površine) za ozelenitev urbanih naselij ter uporabo novih zelenih tehnologij, materialov in na naravi temelječih rešitev za izboljšanje kakovosti urbanega okolja in bivanjske kakovosti; • povezovanja zelene površine urbanih naseljih v zeleni sistem; • ozelenjevanja objektov z intenzivnimi debeloslojnimi zelenimi strehami in vertikalno ozelenitev, ki združujeta različne dejavnosti, vsebine in ukrepe/aktivnosti za prilaganje na podnebne spremembe • celovite preureditev središča Iga (Govekarjeva cesta) z vidika načel trajnostne mobilnosti, • vzpostavitve skupnega prometnega prostora po sistemu space sharing, • ureditve namenskih površin za javni potniški promet (JPP), • ureditve infrastrukture za pešce, • ureditve infrastrukture za kolesarje • povečanja prometne varnosti

RAZVOJNI (SPLOŠNI) CILJ INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	**Splošni cilj** investicije je zagotoviti: • izboljšanje kakovosti zraka in vode, • zmanjševanje učinkov toplotnih otokov, blaženja hrupa v urbanem naselju in prispevek k biotski raznovrstnosti. • ohranjanje in zagotavljanje koristi naravnega okolja • ohranjanje naravnih virov s povezovanjem zelenih površin • večjo prilagodljivost na okoljske, družbene in gospodarske spremembe • trajnostni gospodarski potencial • zelene površine, ki prebivalcem nudijo prostor za rekreacijo in sprostitev, dodaten nabor dejavnosti (izobraževalne, raziskovalne in kulturne dejavnosti) ter prispeva k dvigu kakovosti bivanja • površine za zagotavljanje večje samozadostnosti, socialnih stikov in prispevati k biotski raznovrstnosti, • ponovno uporabo padavinskih voda za zalivanje zelenih površin, ustvarjanje vodnih rešitev pri oblikovanju odprtih površin ter druge ukrepe modre infrastrukture. • izboljšanje bivalnega ugodja za prebivalcev z dostopnostjo največ desetih minut hoje oziroma linearne razdalje 500 m • zmanjšanje emisij CO_2 v okolje • celovito preureditev središča Iga (Govekarjeva cesta) skladno z načeli trajnostne mobilnosti, • ureditev namenskih površin za javni potniški promet (JPP), • Ureditev infrastrukture za pešce, • Ureditev infrastrukture za kolesarje • Povečanje prometne varnosti ter s tem zmanjšanje nesreč v prometu, zlasti ranljivih skupin.
SPECIFIČNI CILJ INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	**Specifični cilj** investicije je: - Ureditev centra Ig z ukrepi zelene infrastrukture in trajnostne mobilnosti, ki se med seboj neločljivo prepletajo - Ureditev zaokroženega območja s fizično povezanostjo zelene površine v obsegu več kot 0,5 ha z upoštevanjem načel na naravni temelječih rešitev, ki zelene površine urbanega naselja povezuje v zeleni sistem.
OBSEG INVESTICIJSKIH DEL	Investicijska dela bodo obsegala med seboj povezanih zelenih površin ter izvedbe ukrepov trajnostne mobilnosti
LOKACIJA INVESTICIJE	Ig
STROKOVNA DOKUMENTACIJA	Idejna zasnova Zelena infrastruktura Center Ig, projektant: ARHIPRO, arhitektura, urbanizem, investicije, d.o.o., Rožna dolina cesta VI/7, 1000 Ljubljana, VODJA PROJEKTA: Aleš Vrhovec Idejna zasnova – 2. faza Urbanizem Ig, projektant ARHIPRO, arhitektura, urbanizem, investicije, d.o.o., Rožna dolina cesta VI/7, 1000 Ljubljana, VODJA PROJEKTA: Aleš Vrhovec, št. projekta 052/2024
ČASOVNI NAČRT DEL	Od 08/2024 do 06/2029 pri čemer je začetek projekta izdelava DIIP

VREDNOST INVESTICIJE[1]	3.557.377,05 EUR brez DDV ter 4.278.400,00 EUR z DDV v stalnih cenah ter 3.838.873,83 EUR brez DDV ter 4.621.826,07 EUR z DDV
VIRI FINANCIRANJA	Občina bo s projektom kandidirala na Povabilo razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev dogovorov za razvoj regij ter Javni razpisi za sofinanciranje ukrepov trajnostne mobilnosti v obdobju 2024-2028 (oznaka: JR UTM 2024)

2.1 Osnovni podatki o naročniku in investitorju

NAZIV	Občina Ig
NASLOV	Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig
ODGOVORNA OSEBA	Zlatko Usenik, župan

2.2 Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

NAZIV	ProSVET, Martina Magajna s.p.
NASLOV	Dilce 40, 6230 Postojna
ODGOVORNA OSEBA	Martina Magajna

2.3 Osnovni podatki o strokovnih delavcih oz. službah, odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije

NAZIV	Občina Ig
NASLOV	Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig
ODGOVORNA OSEBA	Natalija Skok, višja svetovalka za urejanje prostora - občinski urbanist

2.4 Namen in cilj investicijskega projekta

Namen projekta je estetsko s sodelovanjem vseh deležnikov s povezanimi zelenimi površinami ter ukrepi trajnostne mobilnosti urediti center Iga.

Prav tako je namen z inovativnostjo zagotoviti površine v kraju z namenom:

- izboljšanja kakovosti zraka in vode, zmanjševanja učinkov toplotnih otokov, blaženja hrupa v urbanih naseljih in prispevek k biotski raznovrstnosti;
- oblikovanja zelenih površin, ki prebivalcem nudijo prostor za rekreacijo in sprostitev, dodaten nabor dejavnosti (izobraževalne, raziskovalne in kulturne dejavnosti) ter prispevek k dvigu kakovosti bivanja;
- ponovne uporabe padavinskih voda za zalivanje zelenih površin, ustvarjanja vodnih rešitev pri oblikovanju odprtih površin ter drugi ukrepi/aktivnosti modre infrastrukture;
- ponovne uporabe objektov in prostorov (npr. grajene površine) za ozelenitev urbanih naselij ter uporabo novih zelenih tehnologij, materialov in na naravi temelječih rešitev za izboljšanje kakovosti urbanega okolja in bivanjske kakovosti;
- povezovanja zelene površine urbanih naseljih v zeleni sistem;

[1] Inflacija na gradbeni sektor nima vpliva, zato se predvideva, da so stalne cene enake tekočim cenam.

- ozelenjevanja objektov z intenzivnimi debeloslojnimi zelenimi strehami in vertikalno ozelenitev, ki združujeta različne dejavnosti, vsebine in ukrepe/aktivnosti za prilaganje na podnebne spremembe
- celovite preureditev središča Iga (Govekarjeva cesta) z vidika načel trajnostne mobilnosti,
- vzpostavitve skupnega prometnega prostora po sistemu space sharing,
- ureditve namenskih površin za javni potniški promet (JPP),
- ureditve infrastrukture za pešce,
- ureditve infrastrukture za kolesarje
- povečanja prometne varnosti

Splošni cilj investicije je zagotoviti:

- izboljšanje kakovosti zraka in vode,
- zmanjševanje učinkov toplotnih otokov, blaženja hrupa v urbanem naselju in prispevek k biotski raznovrstnosti.
- ohranjanje in zagotavljanje koristi naravnega okolja
- ohranjanje naravnih virov s povezovanjem zelenih površin
- večjo prilagodljivost na okoljske, družbene in gospodarske spremembe
- trajnostni gospodarski potencial
- zelene površine, ki prebivalcem nudijo prostor za rekreacijo in sprostitev, dodaten nabor dejavnosti (izobraževalne, raziskovalne in kulturne dejavnosti) ter prispeva k dvigu kakovosti bivanja
- površine za zagotavljanje večje samozadostnosti, socialnih stikov in prispevati k biotski raznovrstnosti,
- ponovno uporabo padavinskih voda za zalivanje zelenih površin, ustvarjanje vodnih rešitev pri oblikovanju odprtih površin ter druge ukrepe modre infrastrukture.
- izboljšanje bivalnega ugodja za prebivalcev z dostopnostjo največ desetih minut hoje oziroma linearne razdalje 500 m
- zmanjšanje emisij CO_2 v okolje
- celovito preureditev središča Iga (Govekarjeva cesta) skladno z načeli trajnostne mobilnosti,
- ureditev namenskih površin za javni potniški promet (JPP),
- Ureditev infrastrukture za pešce,
- Ureditev infrastrukture za kolesarje
- Povečanje prometne varnosti ter s tem zmanjšanje nesreč v prometu, zlasti ranljivih skupin.

Specifični cilj investicije je:

- Ureditev centra Ig z ukrepi zelene infrastrukture in trajnostne mobilnosti, ki se med seboj neločljivo prepletajo
- Ureditev zaokroženega območja s fizično povezanostjo zelene površine v obsegu več kot 0,5 ha z upoštevanjem načel na naravni temelječih rešitev, ki zelene površine urbanega naselja povezuje v zeleni sistem.

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Osnovni podatki o občini Ig

Naziv:	**OBČINA IG** Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig
Odgovorna oseba:	Župan Zlatko Usenik
Telefon:	01 280 23 00
E-mail:	info@obcina-ig.si
Matična številka:	5874769000
Davčna številka:	SI 47731206
Transakcijski račun:	SI56 0123 7010 0000 320 SI56 0123 7777 7000 039
Glavna dejavnost:	84.110 (Splošna dej.javne uprave)
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Natalija Skok, višja svetovalka za urejanje prostora - občinski urbanist

Slika 2: Ozemlje občine Ig



Občina Ig je ena od občin v Republiki Sloveniji, ki šteje okoli 7.600 prebivalcev in meri skoraj natanko 99 kv. km. Leži južno od Ljubljane, deloma na Ljubljanskem barju, deloma pa v hribovitem svetu pod Krimom in Mokrcem. Središče občine je naselje Ig, ustanovljena pa je bila leta 1994. Prebivalstvo občine v zadnjem obdobju narašča zlasti na račun priseljevanja prebivalstva iz Ljubljane.

Občina Ig je del osrednjeslovenske statistične regije. Meri 99 km2. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 71. mesto.

Statistični podatki Statističnega urada RS za leto 2022 kažejo o tej občini tako sliko:

Sredi leta 2022 je imela občina približno 7.670 prebivalcev (približno 3.910 moških in 3.760 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 71. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živelo povprečno 78 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (104 prebivalci na km2).

Število živorojenih je bilo nižje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu negativen, znašal je –0,7 (v Sloveniji –2,3). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 3,1. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 2,5 (v Sloveniji 4,6).

Povprečna starost občanov je bila 41,5 leta in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (43,9 let).

Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, so prebivale 103 osebe, stare 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino nižja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 142). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju počasneje kot v celotni Sloveniji. Podatki, prikazani po spolu, pokažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah, razen v štirih (Črna na Koroškem, Dobrovnik/Dobrovnik, Jezersko in Mislinja), višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika ravno obrnjena.

V občini je delovalo 6 vrtcev, obiskovalo pa jih je 366 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let, jih je bilo 86 % vključenih v vrtec, kar je več kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (82 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2022/2023 izobraževalo približno 840 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 340 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo 29 študentov in 5 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 38 študentov in 8 diplomantov.

Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 70 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), to je več od slovenskega povprečja (69 %).

Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 11 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 9 % nižja.

Med 1.000 prebivalci občine jih je 548 imelo osebni avtomobil. Ta je bil star povprečno 11 let.

V obravnavanem letu je bilo v občini zbranih 250 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, to je 111 kg manj kot v celotni Sloveniji.

3.2 Obstoječe stanje in razlogi za investicijsko namero

V centru Iga so nekatere površine namenjene javni uporabi za prosti čas in druženje, vendar so te površine celovito neurejene, režimi parkiranja so urejeni parcialno, prav tako javne površine niso povezane med seboj z namenom varne povezave, prav tako je potrebno površine ozeleniti ter s tem omogočiti večjo funkcionalnost in koristi na istem prostorskem območju, pri čimer se funkcionalnost zagotavlja tudi za prilagajanje podnebnim spremembam, odvodnjavanje, zagotovitev zelenih površin in posledično gospodarskim učinkom kot je dvig cen nepremičnin ter razvoju turizma. Neurejena je varna pot za šolarje, saj se v središču Iga nahaja OŠ Ig, v katero hodijo od četrtega razreda dalje vsi učenci Občine Ig.

V neposrednem centru Iga že stoji Hiša narave in kolišč - Morostig, kjer se število obiskovalcev in turistov od njegovega odprtja vztrajno dviguje. Z ustrezno ureditvijo ostalih točk javnih površin bo Interpretacijski center še dodatno dvignil svoj standard ponudbe ter tako

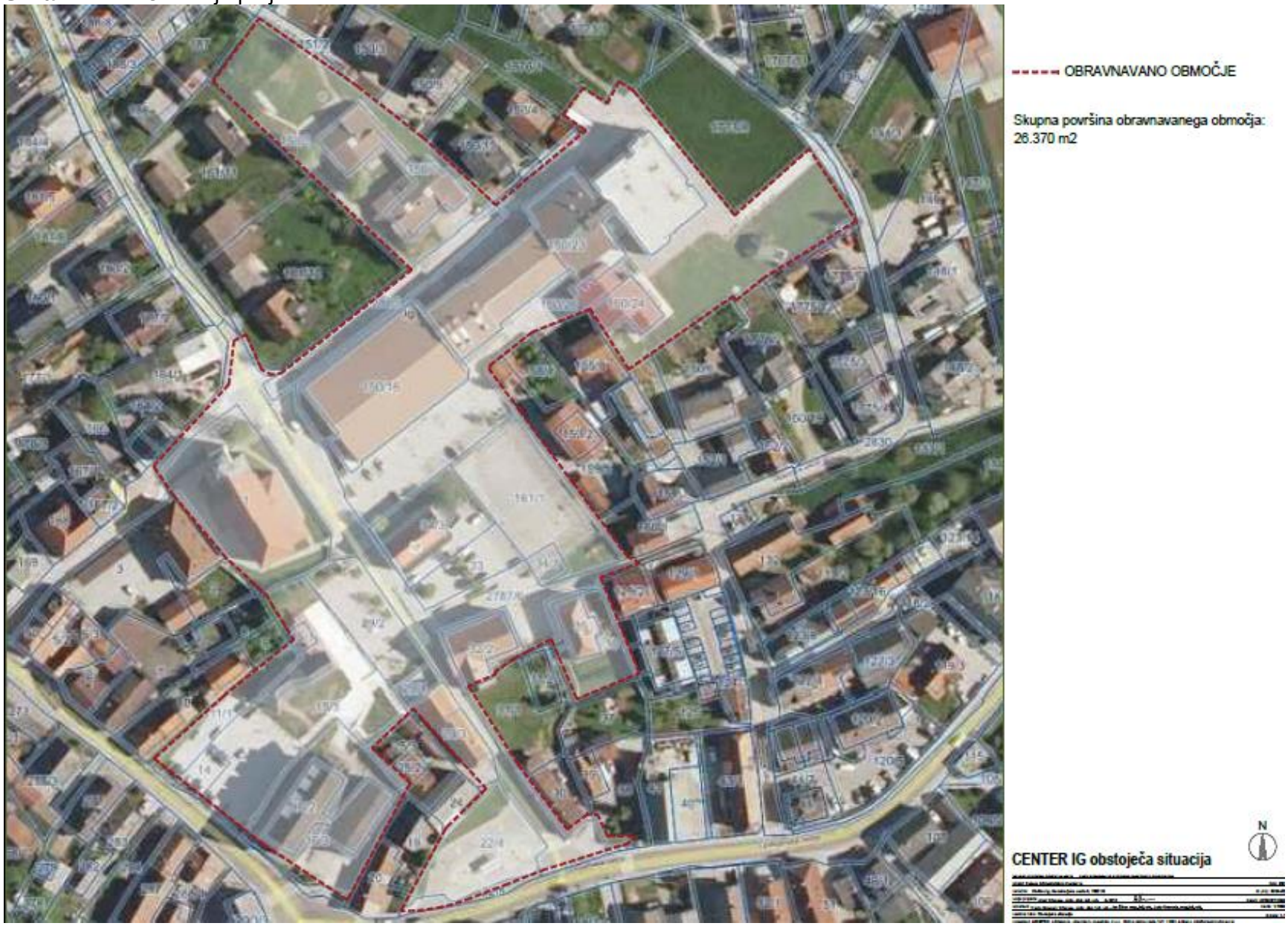
obiskovalcem kot turistom in prebivalcem omogočil neovirano gibanje med posameznimi točkami v naselju Ig kot tudi zagotovitev ustreznih površin za medgeneracijsko druženje ob upoštevanju čim večje površine zelenih površin in trajnostne mobilnosti. Tako bo občina imela možnost slediti vsem evropskim usmeritvam in standardom vezano na zelene površine in trajnostno mobilnost.

Na območju urejanja so ob Govekarjevi cesti javne stavbe, in sicer Osnovna šola Ig, Pošta, cerkev Sv. Martina, Morostig ter občinska stavba z gostujočim sedežem matičnega urada. Na stiku z Ljubljansko cesto pa je obstoječa glavna avtobusna postaja, ki je prestopnega značaja. Med Ljubljansko cesto in Govekarjevo cesto ni urejene varne šolske poti oz. varne pešpoti. Območje obstoječe avtobusne postaje je potrebno posodobiti tako vizualno kot s prometnega vidika.

Slika 3: Center Iga



Slika 4: Območje projekta



4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Investicija je usklajena s strateškimi in izvedbeni dokumenti tako na občinski kot državni in EU ravni.

Projekt je usklajen s sledečimi razvojnimi strategijami: -

- Strategija razvoja Slovenije 2030,
- Slovenska strategija trajnostne pametne specializacije S5,
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije,
- Celoviti nacionalni energetski in podnebni načrt Republike Slovenije,
- Strategija kulturne dediščine 2020-2023,
- Strategija trajnostne rasti slovenskega turizma 2017-2021,
- Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Slovenji,
- Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije za obdobje 2021-2027,
- Strategija prostorskega razvoja Občine Ig.

4.1.1 Strategija razvoja Slovenije 2030

Strategijo razvoja Slovenije 2030 je Vlada RS sprejela na svoji 159. redni seji, 7. 12. 2017 ter je podlaga celovitega procesa srednjeročnega načrtovanja, ki predvideva določitev prednostnih nalog in ukrepov, ti pa morajo biti določeni tako, da upoštevajo usmeritve fiskalne politike.

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki ga je mogoče uresničiti z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Razvojni cilji strategije:

- √ Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje
- √ Cilj 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo
- √ Cilj 3: Dostojno življenje za vse
- √ Cilj 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete
- √ Cilj 5: Gospodarska stabilnost
- √ Cilj 6: Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor
- √ Cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta
- √ Cilj 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo

- √ Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov
- √ Cilj 10: Zaupanja vreden pravni sistem
- √ Cilj 11: Varna in globalno odgovorna Slovenija
- √ Cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve

SRS za obdobje 2014 2020 poudarja, da je potrebno posebno pozornost nameniti razvoju, ki prinaša delavna mesta, večjo produktivnost in ne negativno vpliva na okolje. Vizija razvoja v okviru SRS: »Slovenija je konkurenčna družba znanja in inoviranja, ki ob spoštovanju okoljskih omejitev zagotavlja blagostanje svojih prebivalcev in postaja model moderne eko regije«. Razvojne prioritete SRS:

1. Konkurenčno gospodarstvo;

2. Znanje in zaposlovanje;

3. Zeleno življenjsko okolje ter

4. Vključujoča družba.

Razvoj mora temeljiti na izboljšanju učinkovitosti rabe vseh virov, človeških, finančnih in naravnih, na inovativni in intenzivni uporabi informacijsko komunikacijskih in tehnologije, ter na ustrezni delitvi bremen in ugodnosti ob povečanju zaposlenosti. Predpogoji za to pa so pravna država, učinkovita javna uprava in ustrezna prometna infrastruktura za trajnostno mobilnost. S svojim ciljem predstavlja obravnavani projekt v osnutku Strategije razvoja Slovenije 2014–2020 določene cilje na četrti razvojni prioriteti: Vključujoča družba, katere cilj je zagotoviti dostopnost kulture vsem družbenim skupinam in skrb za družbeno kohezivnost. To se bo doseglo z vlaganjem v zelene površine in trajnostno mobilnost .

4.1.2 Slovenska strategija trajnostne pametne specializacije S5

V programskem obdobju 2021–2027 je nadgrajena Strategija pametne specializacije v Sloveniji kot cilj zastavila zeleni prehod, ki ga razumemo kot inovativno, nizkoogljično, digitalno in na znanju temelječo preobrazbo gospodarstva in družbe. Pri tem procesu igrajo deležniki na področjih, kjer Slovenija izkazuje primerjalne prednosti in so vključena v prednostna področja S5, vodilno vlogo. Koncept ob nedavno sprejeti Uredbi EU o taksonomiji tudi na ravni EU dobiva trajnostni značaj. V Sloveniji tak razvoj koncepta uveljavljamo pod kratico S5 (*Slovenian **Sustainable** Smart Specialisation Strategy*), ki predstavlja celovito in osrednjo podlago za dodeljevanje dela sredstev v okviru ESRR znotraj cilja Pametna Evropa.

Strateški cilj S5 je zeleni prehod, ki ga razumemo kot **inovativna, nizkoogljična, digitalna in na znanju temelječa preobrazba gospodarstva in družbe**.

Strategija spodbuja ogljično neodvisno družbo, ki vključuje rešitve z uporabo podatkov agregatne mobilnosti oziroma migracij znotraj posamezne občine in med občinami; pametno prometno ureditev mest; multimodalnostno platformo mobilnosti.

Ureditev zelenih površin z zelenimi in modrimi ukrepi ustvarja pogoje za zmanjšanje ogljičnega odtisa ter primernih površin, ki ima pozitiven vpliv zlasti pomemben za ranljive skupine, ki imajo možnost prilagajanja na vse večje temperaturne razlike še manjše.

4.1.3 Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050

Strategije prostorskega razvoja Slovenije 2050 je strateški prostorski akt, ki ga je 28.06.2023 z resolucijo sprejel Državni zbor Republike Slovenije. Pripravo SPRS2050 je vidilo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev.

Projekt je skladen s SPRS2050, ki določa dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru. Projekt je skladen s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja, ki podpira razvoj čezmejnih urbanih območij in čezmejno povezanih poselitvenih in

gospodarskih sistemov – na širših mestnih območjih v obmejnem prostoru se v povezavi s sosednjimi čezmejnimi središči povečujejo gospodarska, raziskovalno-izobraževalna in kulturna vloga posameznih središč z namenom krepitve njihove vloge na čezmejnem funkcionalnem urbanem območju. S tem se na širšem čezmejnem funkcionalnem območju krepijo skupne konkurenčne prednosti, zlasti doseganje kritične mase za izboljšanje inovacijskih zmogljivosti, in racionalnejša raba infrastrukturnih zmogljivosti.

Strateški cilji SPRS2050 postavljajo okvirne pogoje za doseganje prostorske kohezije, krepitve vloge Slovenije v procesih čezmejnega in mednarodnega povezovanja ter za oblikovanje novih, več funkcionalnih rešitev za razvojne težave sodobne družbe.

V tem smislu cilji:

- krepijo prostorsko učinkovitost rabe virov, povezanost prostora (znotraj države in v mednarodnem prostoru), konkurenčnost posameznih območij in skladen regionalni razvoj;

- izboljšujejo prostorsko kakovost – kakovost bivalnega in naravnega okolja, dostopnost stanovanj, dostopnost storitev ter spodbujajo socialno vključenost;

- krepijo prostorsko identiteto s krepitvijo lokalnega znanja, pripadnosti in vizije skupnosti ter s krepitvijo prepoznavnosti Slovenije kot države z visoko kakovostjo ohranjenih naravnih in kulturnih prvin krajine.

Cilji SPRS2050 so:

1. Vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtralno družbo.

2. Doseči mednarodno konkurenčnost slovenskih mest.

3. Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih.

4. Okrepiti prostorsko identiteto.

5. Izboljšati odpornost in prilagodljivost prostora na spremembe.

Projekt je skladen s cilji prostorskega razvoja SPRS2050 predvsem v naslednjih pogledih:

 Cilj 1: Vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtralno družbo,

- prednostna naloga P2: Povečati varčnost in učinkovitost rabe prostora ter naravnih virov

- prednostna naloga P3: Prenoviti razvrednotena urbana in krajinska območja

(z izvedbo projekta se bo prispevalo k ustrezni tudi urbani ureditvi centra Iga, z izvedbo projekta se bo pripomoglo k skladnemu regionalnemu razvoju, na prostorskih potencialnih in virih območja na trajnostni način, s tem da se bo nudilo podporo gospodarstvu, kulturnemu in socialnemu razvoju, omogočajo zaposlenost v lokalnem okolju in prispevalo k preprečevanju izseljevanja prebivalstva, povečevanju odpornost na podnebne spremembe ter omogočanju prilagajanje nanje, zmanjševalo ranljivost prostora ter krepilo nacionalno in regionalno prostorsko identiteto);

 Cilj 3: Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih,

- prednostna naloga P6: Povečati privlačnost in kakovost bivanja v slovenskih mestih

- prednostna naloga P8: Izboljšati odpornost naselij na podnebne spremembe

(z izvedbo projekta se bo oblikovalo mestni/urbani prostor v prostor za interakcijo, inovacije, kulturne in skupnostne povezanosti, kjer se bodo na območju posegov prepletali prostori za bivanje, delo in prosti čas v navezavi na okolico in krajino; na območju se bo izboljšalo trajnostno mobilnost kot osnovni koncept udobne, učinkovite, zdrave in okolju prijazne dostopnosti, prispevalo se bo k uvajanju rešitev krožnega gospodarstva; gradnja bo izvedena skladno z načeli trajnostne gradnje, v okolici pa se bo uredilo tudi ustrezne zelene površine in raščena tla kot pomembnemu blažilcu vpliva podnebnih sprememb, zlasti z vidika zmanjšanja vplivov emisij toplogrednih plinov in prašnih delcev v okolje; k večji privlačnosti urbanega

območja pa bo prispevala tudi celostna prenova in kvalitetno zasnovane urbanistične rešitve, kjer naj bi se posegi v okviru projekta izvajali; zasnovane urbanistične rešitve in arhitekturne zasnove upoštevajo tudi kakovostno stavbno, arhitekturno in kulturno dediščino, kakovostno oblikovane in vzdrževanje javne grajene in zelene površine v povezavi z zelenimi sistemi ter v življenje skupnosti dobro vključeno kulturno dediščino in javno dostopne dele območja);

 Cilj 5: Izboljšati odpornost in prilagodljivost prostora na spremembe - prednostna naloga P12: Izboljšati odpornost prostora - prednostna naloga P13: Okrepiti zmožnosti zaznavanja izzivov in njihovih učinkov na prostor

(z izvedbo projekta se bo spodbujalo krepitev sinergij v prostoru ter omogočalo doseganje več funkcionalnosti prostora, zlasti na tistih področjih, kjer to lahko prispeva k večji odpornosti prostora na podnebne spremembe ter omilitvi škodljivih posledic naravnih nesreč; okrepljena bo skrb za ustrezno umestitev rešitev ter istočasno ohranitev ekološke povezljivosti).

Iz vsega navedenega vidimo, da je projekt skladen s SPRS2050, saj bo njegova izvedba pripomogla k uresničevanju ciljev SPRS2050.

4.1.4 Celoviti nacionalni energetski in podnebni načrt Republike Slovenije (NEPN)

Celoviti nacionalni energetski in podnebni načrt (NEPN) je akcijsko strateški dokument, ki ga je skladno z Uredbo EU 2018/1999 o upravljanju energetske unije in podnebnih ukrepov dolžna sprejeti vsaka država članica EU.

NEPN za obdobje do leta 2030 (s pogledom do 2040) določa cilje, politike in ukrepe na petih razsežnostih energetske unije:

1. razogljičenje (emisije TGP in OVE),
2. energetska učinkovitost,
3. energetska varnost,
4. notranji trg ter
5. raziskave, inovacije in konkurenčnost.

Slovenija mora v naslednjem desetletju obvladati hitro rast potniškega in tovornega prometa ter usmerjati prometne tokove na alternativna prevozna sredstva. Pri tem je ključnega pomena postopno zmanjševanje rabe energije s povečanjem energetske učinkovitosti in prehodom na nizkoemisijska vozila. K trajnostni mobilnosti svoj delež prispevata tudi pešačenje in kolesarjenje, zato bomo aktivno spodbujali izgradnjo kolesarske infrastrukture in infrastrukture za pešce. Na ta način bo Slovenija omogočila prebivalstvu enostaven, hiter, zelen in za okolje ter mestna središča ne invaziven promet v zadnjih kilometrih. Cilj je, da se v deležu potovanj zmanjša število potovanj z osebnim avtomobilom (zdaj je takšnih 67 % potovanj) in bistveno poveča število potovanj peš, s kolesom ali javnim potniškim prevozom.

Predmetni projekt, ki predstavlja ureditev zelene infrastrukture in ukrepe trajnostne mobilnosti bo prispeval ravno k temu cilju, saj bodo prebivalci v rangu 500 metrov lahko pešačili v prijaznem okolju ter s tem prispevali k zmanjšanju ogljičnega odtisa, sama investicija pa k ugodnejšemu okolju za prebivalce, obiskovalce in turiste.

4.1.5 Program Evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 (PEKP 21-27)

Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika Evropske unije. Z njeno pomočjo se je v Sloveniji uresničilo že številne projekte, ki so bistveno prispevali k hitrejšemu razvoju države. V obdobju hitrih sprememb, ki jih narekujeta zeleni in digitalni prehod, so za Slovenijo ključnega pomena ukrepi v smeri večje odpornosti gospodarstva in družbe, izkoriščanja novih

priložnosti ter pospešitve prehoda v visoko produktivno, nizkoogljično in krožno gospodarstvo, s končnim ciljem kakovostnega življenja za vse.

Projekt je skladen s cilji PEKP 21-27, in sicer s ciljno politiko 2 »Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti.«

CILJ: Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja Ukrepi za izboljšanje stanja biotske raznovrstnosti v omrežju Natura 2000 in na drugih prednostnih območjih varstva narave so namenjeni prioritetnim Natura 2000 območjem za izboljšanje stanja vrst in habitatnih tipov, v manjšem delu ureditvi z obiskom najbolj obremenjenih delov narave ter vlagan jem v zeleno infrastrukturo v urbanem okolju, Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost Specifični cilj RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)

ter prav tako

CILJ: Spodbujanje trajnostne mestne mobilnosti v okviru prehoda na gospodarstvo z ničelno stopnjo neto emisij ogljika Investicije na področju trajnostne urbane mobilnosti bodo pripomogle k dvigu deleža trajnostnih prometnih načinov v dnevnih migracijah prebivalstva ter zmanjšanju emisij toplogrednih plinov (TPG). Trajna rešitev za ta izziv je prehod na trajnostno mobilnost z nizkimi emisijami CO2 in onesnaževal zraka ter z nizko porabo energije s poudarkom na aktivni mobilnosti, zato bodo ukrepi usmerjeni na navedena področja. Hkrati pa bodo ukrepi usmerjeni v povečanje uporabe vozil na alternativne energente. Poleg ukrepov za izboljšanje javnega potniškega prometa z uvajanjem brezemisijskih vozil, je namreč ključno zagotavljanje ustrezne polnilne infrastrukture za alternativne energente za različne vrste vozil. Prednostno bodo sredstva namenjena infrastrukturi za multimodalni potniški promet od vrat do vrat. Hrbtenica sistema mora biti javni potniški promet (JPP), dopolnjuje pa se s kolesarskimi povezavami in infrastrukturo za pešce, s poudarkom na dostopu do postajališč JPP ter s točkami prestopa iz osebnega avtomobila na JPP ali sopotništvo ali ostale aktivne oblike prevoza, prednostne naloge 5 »Trajnostna (čez)regionalna mobilnost in povezljivost«, specifičnega cilja RSO 3.2 »Razvoj in krepitev trajnostne, pametne in intermodalne nacionalne, regionalne in lokalne mobilnosti, odporne proti podnebnim spremembam, vključno z boljšim dostopom do vseevropskega prometnega omrežja (TEN-T) in čezmejno mobilnostjo«.

4.1.6 Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije 2021-2027 (RRP LUR)

Splošni okvir za določitev ciljev in usmeritev regionalne politike v Sloveniji ter pripravo RRP določata Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS 2030) in Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS 2050).

Vsebinska izhodišča programiranja v okviru Evropske kohezijske politike so usmerjena na pet ciljev:

1. Pametnejša Evropa s spodbujanjem inovativne in pametne gospodarske preobrazbe;

2. Bolj zelena, nizkoogljična Evropa s spodbujanjem prehoda na čisto in pravično energijo, zelene in modre naložbe, krožno gospodarstvo, prilagajanje podnebnim spremembam ter preprečevanje in upravljanje tveganj;

3. Bolj povezana Evropa z izboljšanjem mobilnosti in regionalne povezljivosti IKT;

4. Bolj socialna Evropa za izvajanje evropskega stebra socialnih pravic;

5. Evropa, ki je bliže državljanom, in sicer s spodbujanjem trajnostnega in celostnega razvoja mest, podeželja in obalnih območij ter lokalnih pobud.

Kot prioriteto 3 RRP LUR navaja zeleno regijo trajnostnih rešitev, konkretno 6.3.1 Trajnostna mobilnost in 6.3.4 Razvoj in upravljanje zelene infrastrukture.

Projekt sledi dvema prioritetama RRP LUR.

4.2 Spisek strokovnih podlag

Strokovne podlage za izdelavo investicijskega programa so:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17 in 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21 in 44/22 – ZVO-2)

5 PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE

V skladu z navodili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) mora biti vsebina idejnih projektov obravnavana variantno.

Za investicijo sta v presojo vključeni dve varianti in sicer:

- »Varianta 0«: minimalna varianta ali varianta brez investicije (obstoječe stanje),
- »Varianta 1«: izvedba projekta
  - »Varianta 1a«: izvedba projekta z nepovratnimi sredstvi,
  - »Varianta 1b«: izvedba projekta z lastnimi sredstvi.

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov, kar pomeni, da so stroški investicije v tem primeru enaki nič in se ohranja obstoječe stanje, ki povzroča neustrezne javne površine, ki niso primerne za nadaljnji razvoj naselja Ig, prav tako bo v okolje izpuščena večja količina CO_2, kar je v neskladju z evropskimi smernicami in direktivami. Prav tako ostajajo v središču Iga nevarne točke z prometne varnosti. Brez investicije tudi ne spodbujamo preusmeritve prometa na bolj trajnostne oblike mobilnosti.

Glede na navedeno varianta »brez« investicije ni mogoča in predstavlja izhodiščno varianto.

5.1 Varianta »1«: izvedba projekta

Z izvedbo investicijskega projekta bo zagotovljena izvedba ukrepov za ureditev zelene infrastrukture, ki bo javno dostopna ter zagotovila ustrezno manj ogljično ureditev centra.

S projektom investitor prav tako sledi evropskim in slovenskim strategijam in usmeritvam.

Projekt je zasnovan na način, da zeleni in modri koridorji med posameznimi jedrnimi območju ustvarjajo povezave. Urejal se bo javno dostopen odprti prostor. Prav tako del projekta obsega ukrepe za trajnostno mobilnost ter s tem zmanjšanje ogljičnega odtisa, spodbujanje uporabe trajnostnih oblik mobilnosti in povečanje prometne varnosti.

Gre za varianto, ki bo ob celoviti izvedbi zagotovila manjši ogljični odtis ter povečanja ugodja prebivalcev, obiskovalcev in turistov. Območje bo na osnovi izvedenega projekta izpolnjeval standarde tako s tehničnega kot tudi z uporabniškega vidika.

Varianti 1a in 1b se tehnično ne razlikujeta, temveč se razlikujeta samo v obsegu terminske in finančne izvedbe ter virov financiranja.

Primerjalna analiza stroškov in koristi med variantama:

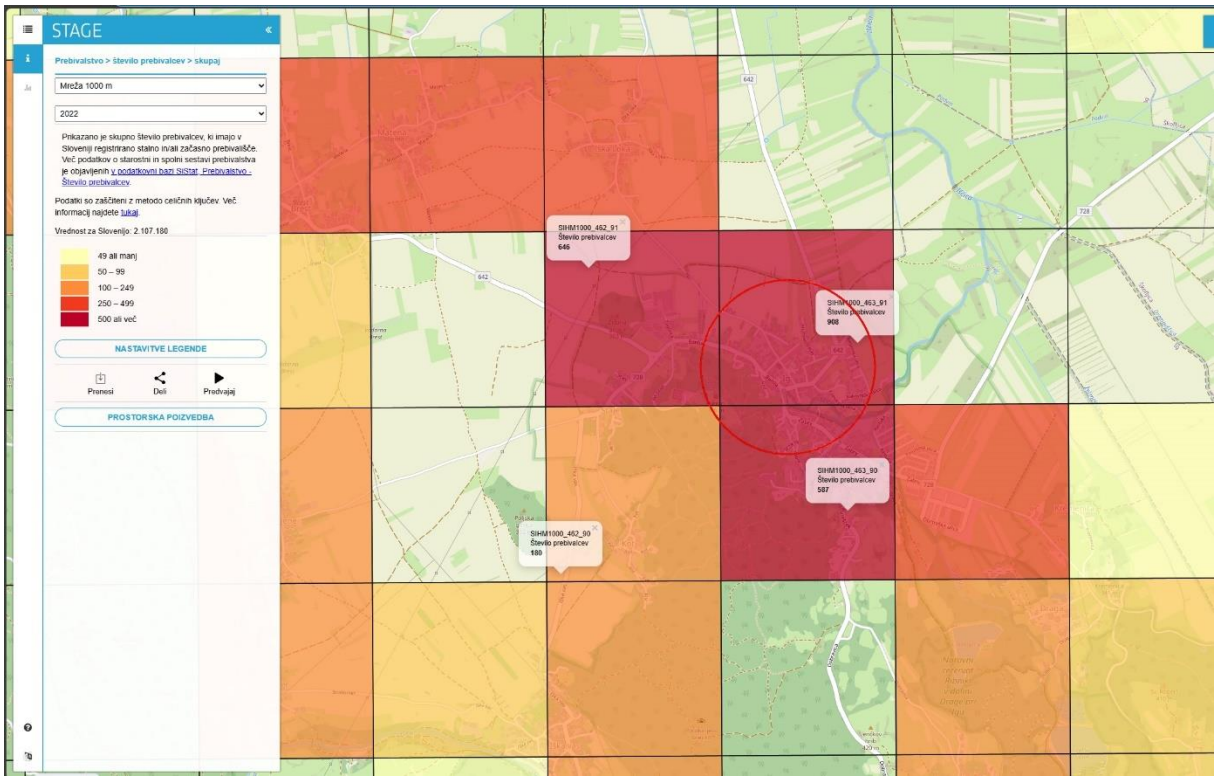
- V primeru variante brez investicije ni koristi, posledično cilji investicije niso uresničeni. Center Iga bo še vedno urejen le parcialno in kljub majhnim razdaljam med posameznimi lokacijami ne bo celovite povezanosti. Prav tako ostajajo v središču Iga nevarne točke z prometne varnosti. Brez investicije tudi ne spodbujamo preusmeritve prometa na bolj trajnostne oblike mobilnosti. Glede na postavljene cilje in zahteve investitorja ne moremo govoriti o tej varianti kot o izbrani.
- V primeru variante z investicijo, občina pridobi urejeno mestno jedro ter s tem prijazno okolje za prebivalce, obiskovalce in tudi turiste, kar ob dejstvu, da je na območju že interpretacijski center pomeni velik doprinos občini, regiji in državi. Prav tako se zmanjša ogljični odtis, spodbuja se uporaba trajnostnih oblik mobilnosti in poveča prometna varnost, kar je pomemben učinek na vseh nivojih. Zaradi teh razlogov se za primerno izbere varianto z investicijo.

V skladu z oceno na podlagi idejne zasnove znaša skupna vrednost investicije 3.557.377,05 EUR brez DDV ter 4.278.400,00 EUR z DDV v stalnih cenah ter 3.838.873,83 EUR brez DDV ter 4.621.826,07 EUR v tekočih cenah. Investicija predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti, ki izpolnjujejo natančno določeno tehnično-tehnološko funkcijo. Predmetna investicija je za nadaljnji razvoj območja nujno potrebna. Pomeni izboljšanje kakovosti življenja prebivalcev, privlačnosti kraja in osnovne pogoje za razvoj različnih dejavnosti.

5.2 Opis optimalne variante

Projekt se v celoti nahaja znotraj RPE Ig, v radiju 500m bo dostopen **2321 prebivalcem**.

Slika 5: Izračun dostopnosti prebivalcem



Projekt obsega območje zelene površine v skupnem obsegu **0,608 ha**.

Projekt je smiselno načrtovan po načelih **NTR – na naravi temelječe rešitve** (NBS):

Projekt vključuje ureditve površin v središču naselja, ki bodo pozitivno vplivale na zdravje in dobro počutje ljudi, zmanjševanje CO_2 v ozračju, biotsko raznovrstnost in prihranek energije.

Cilj projekta je ureditev središča naselja tako, da postane kvaliteten prostor za srečevanje in aktivnosti prebivalcev.

V projekt so vključeni naslednji elementi, skladno z izpostavljenimi družbenimi izzivi in vzorcem zazidave:

Elementi, ki uporabljajo naravne procese:

- raščen teren z visoko vegetacijo: 15,0% stroška skupne investicije
- raščen teren z nizko vegetacijo: 13,3% stroška skupne investicije

Elementi, ki uporabljajo in posnemajo naravne procese:

- vertikalno zelenje: 5,3% stroška skupne investicije

Elementi, ki posnemajo naravne procese:

- zbiranje deževnice: 1,3% stroška skupne investicije
- prepustne utrjene površine: 17% stroška skupne investicije

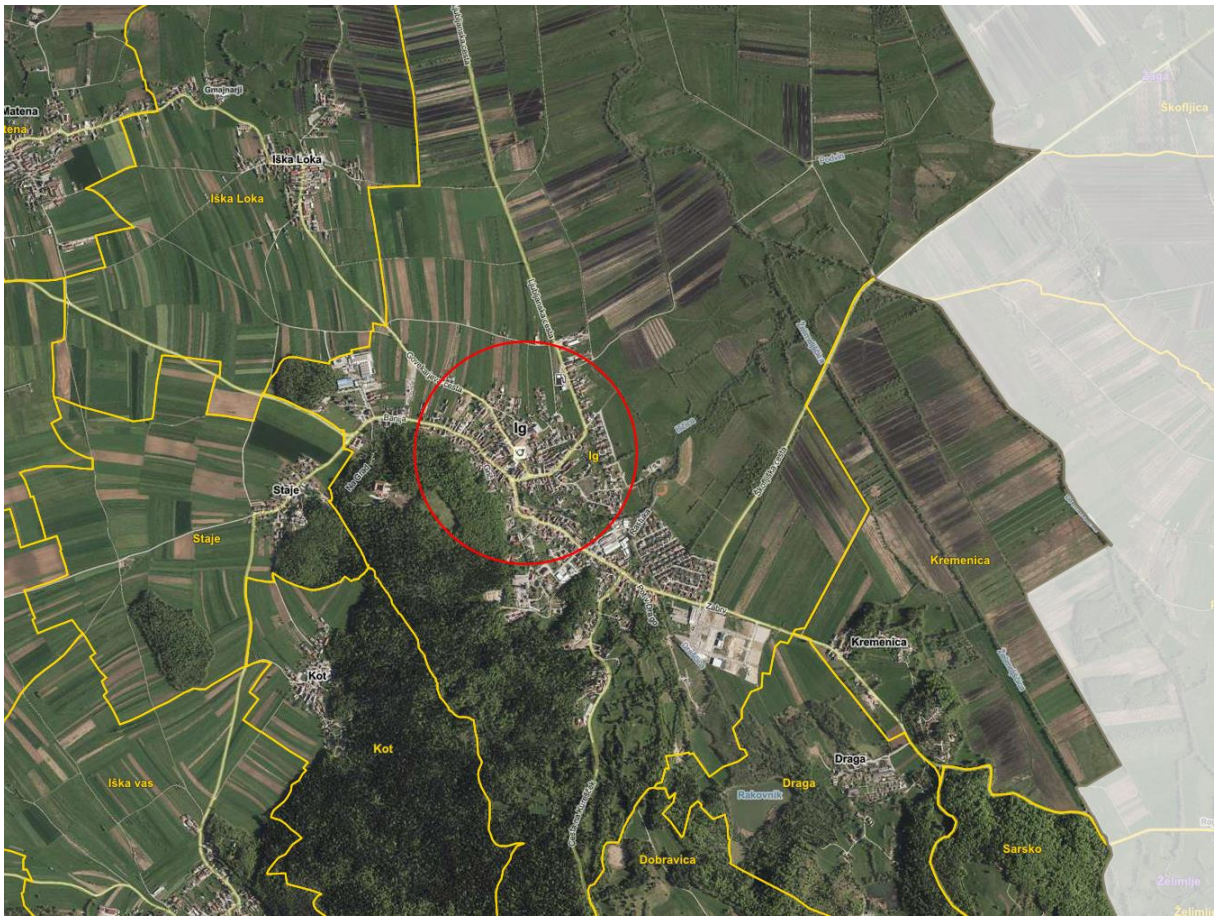
Inovativnost projekta izkazujejo naslednje aktivnosti:

1. Izboljšanje kakovosti zraka in vode, zmanjševanje učinkov toplotnih tokov, blaženje hrupa v urbanih naseljih in prispevek k biotski raznovrstnosti:
   - povečanje zelenih površin v središču naselja Ig, zasaditev visokih dreves, zasaditev nizkega raznolikega rastja, več permeabilnih površin in vodni element s ponovno uporabo deževnice
2. oblikovanje zelenih površin, ki prebivalcev nudijo prostor za rekreacijo in sprostitev, dodaten nabor dejavnosti (izobraževalne, raziskovalne in kulturne dejavnosti) ter prispevek k dvigu kakovosti bivanja:
   - predvidena je nova parkovna poteza s površinami za rekreacijo in sprostitev, še posebej z namenom da se mlajšim prebivalcem ponudi prostor za prostočasne dejavnosti
   - prostor pred občinsko stavbo je večnamenski in se skupaj s pomožnima objektoma uporablja za kulturne, izobraževalne in družbene dejavnosti
3. ponovno uporabo padavinskih voda za zalivanje zelenih površin, ustvarjanje vodnih rešitev pri oblikovanju odprtih površin ter drugi ukrepi/aktivnosti modre infrastrukture;
   - predvidena je uporaba deževnice pri vodnem elementu na površini ob občinski stavbi
4. ponovno uporabo objektov in prostorov (npr. grajene površine) za ozelenitev urbanih naselij ter uporabo novih zelenih tehnologij, materialov in na naravi temelječih rešitev za izboljšanje kakovosti urbanega okolja in bivanjske kakovosti;
   - ob Govekarjevi cesti se odstrani obstoječ objekt, tam se predvidi drevored
   - namesto obstoječe stavbe vrtca se predvidi zelena parkovna poteza s pump trackom
5. povezovanje zelenih površin urbanih naseljih v zeleni sistem;
   - vse intervencije, ki so sicer različne po tipu zelenih površin in namembnosti so predvidene kot povezan zeleni sistem v središču Iga in se nahajajo v radiju 500m
6. ozelenjevanje objektov z intenzivnimi debeloslojnimi zelenimi strehami in vertikalno ozelenitev, ki združujeta različne dejavnosti, vsebine in ukrepe/aktivnosti za prilaganje na podnebne spremembe.
   - pri vstopu na Govekarjevo cesto se ob predvideni avtobusni postaji vertikalno ozeleni obstoječ zid, ozelenitev deluje tudi kot protihrupna ograja

Skupaj NTR predstavljajo 52% stroška investicije.

Ker z varianto 1b predvidevamo samo lastna sredstva lahko investitor projekt izvede samo v daljšem časovnem obdobju, kar glede na celovitost pomeni daljše oviranje nemotenega gibanja vozil, pešcev, kolesarjev in drugih udeležencev v prometu ter vseh prebivalcev, obiskovalcev in turistov.

Slika 6: Register prostorskih enot



5.2.1 1.3 Parkovne poteze:

Predvidena je parkovna poteza na mestu obstoječe stavbe vrtca. Površine se nahajajo na robu središča Iga in so namenjene za prebivanje kvalitetnega prostega časa v zelenem okolju.

Širina poteze je 30 m ob minimalno 60% raščenega terena. Parkovna poteza je oddaljena 170m od osrednjega trga naselja

5.2.2 2. Javna igrišča za otroke in mladostnike:

Predvideno je otroško igrišče v samem središču kraja, ki bo dopolnjevalo mešan program obstoječih javnih objektov in predvidenih novih zelenih površin. Velikost predvidenega igrišča je 200m2 ob minimalnem deležu zelenih površin na raščenem terenu 30% in zastrtost s košnjami vsaj 30%. Igrišče se nahaja v samem središču naselja (manj kot 10 min/500m oddaljenosti)

5.2.3 3.6 Zelene površine ob drugih javnih stavbah – površina pred občinsko stavbo:

Pred občinsko stavbo občine Ig se namesto obstoječih parkirnih mest predvidi zelena površina, ki bo deloma tlakovana, deloma na raščenem terenu. Ureditev prostora sega preko Govekarjeve ceste in poveže občinsko stavbo z obstoječo Hišo narave in kolišč-Morostig in

Centrom Ig. Ustvari se osrednja površina z večnamenskima pomožnima objektoma, ki bosta služila za potrebe druženja prebivalcev, javne toalete, servisiranje zelenih površin. Velikost zelene površine znaša 1880 m2 ob najmanj 30% raščenega terena.

V sklopu ureditve je predviden vodni element, ki za delovanje uporablja zbrano deževnico.

5.2.4 Zelena členitvena poteza:

Predviden je nov drevored ob Govekarjevi cesti, ki poteka skozi središče naselja. Ureditev ustvari nov profil ceste, ki poleg prijetnega ambienta, protihrupnega delovanja in senčenja ustvari novo linearno urbanistično potezo naselja. Nova drevoredna poteza je v širini min. 1,5m ob minimalnem raščenem terenu v deležu 85%. Nov drevored je dostopen preko ceste skozi središče naselja v dolžini manj kot 10 minut oziroma oddaljen manj kot 500 m.

5.2.5 15. Ureditve obstoječih parkirišč:

Obstoječe parkirišče, ki povezuje predvideno parkovno potezo z Govekarjevo cesto se uredi in ozeleni. Obstoječe parkirišče s 14 parkirnimi mesti se ozeleni z zelenimi otoki z zasaditvijo in zagotovi pokritost s krošnjami min. 30% z zadostnim številom dreves.

5.2.6 Vertikalna ozelenitev:

1. Vizualna funkcija vertikalnih ozelenitev

Ozeleni se obstoječi zid pri bodoči avtobusni postaji, ki leži na začetku Govekarjeve ceste na vstopu v središče naselja.

5.2.7 Posegi vezani na trajnostno mobilnost

Občina Ig predvideva serijo posegov v sklopu ureditve središča kraja, ki bodo znantno izboljšali prometno ureditev v smislu trajnostne mobilnosti.

Vsi predvideni posegi so usmerjeni v zmanjšanje površin za osebni motorni promet in obenem povečujejo kapacitete javnega potniškega prometa, omogočajo elektrifikacijo vseh vrst prometa, talne ureditve pa dajejo prednost pešcem in kolesarjem. Predvideni so ukrepi za izboljšavo varnosti vseh uporabnikov s poudarkom na varnosti in vključenosti otrok, starejših ter gibalno oviranih (deljena prometna površina, kolesarski pasovi, pločnik pri coni drop-off pred šolo, izravnava talnih ureditev, ustrezne haptične oznake površin itd) ter umirjanja prometa, z izhodiščem, da se osebni motorni promet omeji na najnujnejše za nemoteno uporabo središča kraja, obenem pa je še vedno omogočeno udobje premikanja in nediskriminatornost (predvsem do starejših). Glavni predvideni posegi:

Ureditev Govekarjeve ceste - obsega poenotenje profila od avtobusne postaje do cerkve v dolžini 180 m, ki predvideva deljeno prometno površino (območje trga ob Občini) oz profil širine 6 metrov z dvema kolesarskima pasovoma po 1 meter, s čemer se vozni pas zoži na 4 metre. Obojestransko sta urejena razširjena pločnika, ki merita na najožjem delu 1,5 metra, v povprečju 3 metre, mestoma pa sta razširjena v trg. Vzdolž ceste drevored omogoča izdatno senčenje peš površin in klopi za počitek.

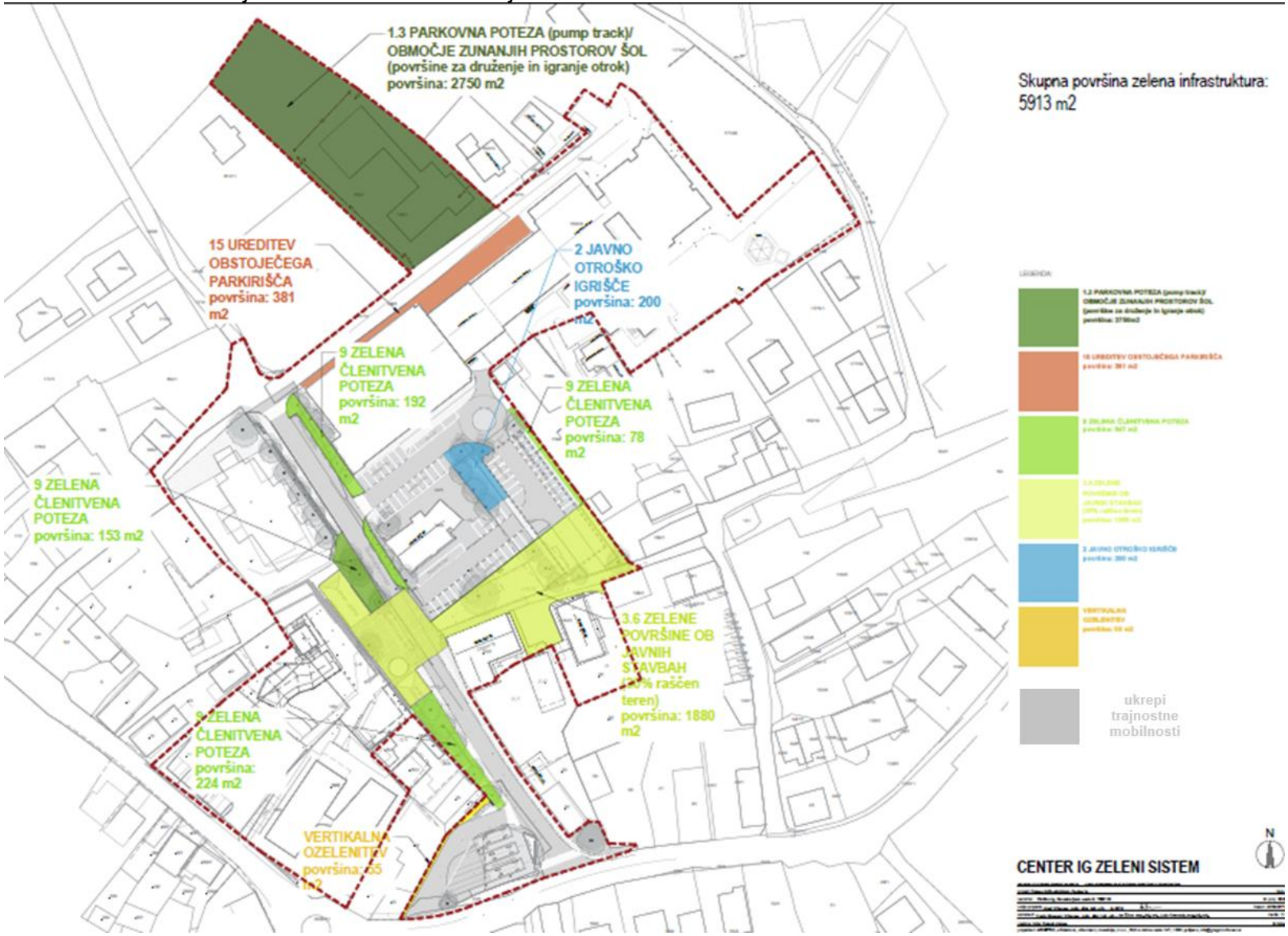
Avtobusna postaja - na mestu obstoječega postajališča je predvidena izvedba avtobusne postaje s tremi (končnimi) peroni za medkrajevni avtobusni promet in dvema vzdolžnima za mestni potniški promet. Vsi peroni so nadkriti (nadstrešnica cca 220 m2), predvidena je zaprta čakalnica v velikosti cca 15 m2 in zunanje klopi za čakajoče. Celotno območje (cca. 800 m2) je na robovih ozelenjeno, urejena je tudi kolesarnica v sklopu protihrupne ozelenjene ograje.

Uporabljeni so izključno trajnostni gradbeni materiali, zasnova omogoča namestitev sončne elektrarne na strehi avtobusne postaje in morebitne e-polnilnice.

Mirujoči promet - obstoječe parkirne površine so zmanjšane na račun povečanja zelenih površin. Prometna ureditev omogoča boljšo pretočnost prometa in izogibanje zamaškom v jutranjih konicah (krožišče, krožna pot, drop-off), predvidena parkirna mesta so omejena z zelenjem, deloma so urejena kot utrjene, a vodoprepustne zelene površine. Vse parkirne kapacitete so iz Govekarjeve ceste, torej središčnega območja kraja, umaknjene v notranjost na območje asfaltiranega šolskega igrišča, sedanje centralno parkirišče pa je namenjeno novemu glavnemu trgu kraja. Parkirni režim spodbuja kratkotrajno parkiranje in stimulira aktivnosti v središču preko celega dneva.

Kolesa in elektro kolesa - Predvidene so 4 lokacije s parkirnimi mesti za kolesa (skupaj cca 60 PM), od tega 2 z nadstreškom (skupaj 30 PM) in 2 brez, vsa imajo možnost prilagoditve za polnjenje e-koles. Prometna ureditev kraja z deljenimi prometnimi površinami oz. kolesarskimi potmi spodbuja rabo koles in umirja osebni motorni promet.

Slika 7: Prikaz lokacije nameravane investicije



5.3 Izbor optimalne variante

Tabela 2: Primerjava med variantami

Kriteriji	»Varianta 0«	»Varianta 1a«	»Varianta 1b«
Ogrožanje okolja	negativni vplivi (stanje brez investicije se bo nevarnost večala) **-1**	pozitivni vplivi (stanje se izboljša) **1**	pozitivni vplivi (stanje se izboljša, vendar v daljšem časovnem obdobju) **0,5**
Izpolnjevanje predpisov	negativni vplivi (brez investicije se ne upoštevajo smernice in direktive EU) **-1**	pozitivni vplivi (izpolnjuje vse predpise) **1**	pozitivni vplivi (izpolnjuje vse predpise, vendar v daljšem časovnem obdobju) **0,5**
Vpliv na prebivalstvo	negativni vplivi (brez investicije za uporabnike ne bo mogoče izboljšanje stanja z vidika ugodja, ne bo se zmanjšal ogljični odtis) **-1**	pozitivni vplivi (ogroženost se zmanjša) **1**	pozitivni vplivi (ogroženost se zmanjša, vendar v daljšem časovnem obdobju) **0,5**
Stroški investicije	nevtralno (ni investicije) **0**	negativni vpliv (potrebna je poraba javnofinančnih sredstev) **-1**	negativni vpliv (potrebna je poraba javnofinančnih sredstev) **-1**
Možnost realizacije	nevtralno (ni investicije) **0**	pozitivni vpliv (predvidena je izvedba s pomočjo nepovratnih sredstev) **1**	negativni vpliv (predvidena je izvedba z lastnimi sredstvi, kar pomeni dodatno obremenitev občinskega proračuna in nezmožnost izvedbe drugih zastavljenih projektov) **-1**
Skupaj	**-3**	**3**	**-0,5**
Rang	**3**	**1**	**2**

6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

6.1 Opredelitev vrste projekta

Tabela 3: Določitev vrste investicije

	Investicija v nakup	**X**	Adaptacija
X	Novogradnja		Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
X	Rekonstrukcija		Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev
Poleg tega pa tudi:			
	Če je podano državno poroštvo		Ali če je vključeno v nacionalni program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

6.2 Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Tabela 4: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	**Dokument identifikacije investicijskega projekta**	**Predinvesticijska zasnova**	**Investicijski program**
manj od 300.000 EUR	Ne	Ne	Ne
• če je objekt tehnološko zahteven,	Da		
• če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in,	Da		
• če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi,	Da		
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 EUR in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
Več od 2.500.000 EUR	**Da**	**Da**	**Da**

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)

Z vidika kriterija »Vrednost projekta« je potrebno za investicijski projekt izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijsko zasnovo in investicijski program.

Tabela 5: Potrebna izdelava investicijske dokumentacije

X	Dokument identifikacije investicijskega projekta
X	Predinvesticijska zasnova
X	Investicijski program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

6.3 Navedba odgovornih oseb

Odgovorna oseba za izdelavo Investicijskega programa:
Martina Magajna
ProSVET, Martina Magajna s.p.
Dilce 40, 6230 Postojna

Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta:
g. Zlatko Usenik
Občina Ig
Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig

Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta:
Ga. Natalija Skok
Občina Ig
Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig

6.4 Predvidena organizacija in izvedba projekta

Zaradi zahtevnosti in kompleksnosti projekta bo organizacija za izvedbo projekta sestavljena z večih članov, ki bodo vsebinsko pokrivali vse potrebne strukture znanja.

Vodja pri pripravi investicijskega projekta, ki je predmet tega dokumenta, je Natalija Skok, višja svetovalka za urejanje prostora - občinski urbanist. Kot vodja bo skrbela za sodelovanje pri javnih naročilih, pomoči pri pripravi investicije in sodelovanje pri izvajanju investicije ter

- zagon projekta, formiranje skupine, ki bo zadolžena za izvajanje aktivnosti v povezavi z investicijo,
- priprava časovnega načrta izvajanja investicije,
- zbiranje ponudb izvajalcev na podlagi popisov del za investicijo,
- vodenje postopka za izbiro izvajalca,
- koordinacija izvajanja projekta in ustrezno ukrepanje v primeru odstopanj,
- ocenjevanje doseženih rezultatov projekta glede na zastavljene cilje,
- razreševanje problemov,
- spremljanje finančnega načrta.

V projekt bodo vključeni tudi drugi posamezniki iz občinskih strokovnih služb glede na potrebe oz. pri tistih specifičnih nalogah v projektu, ki jih pokrivajo v okviru svojih rednih delovnih nalog. V projektno skupino bodo po potrebi vključeni tudi drugi zunanji strokovni sodelavci, ki bodo sodelovali pri izvedbi projekta.

V izdelavo projektne dokumentacije bo vključen pooblaščeni krajinski arhitekt.

V izdelavo projektne dokumentacije za ozelenjevanje stavb in odprte grajene površine bo vključen pooblaščeni arhitekt.

6.5 Način in postopek izbire izvajalcev

Izbiro izvajalcev del bo investitor izvedel po sistemu javnega naročanja v skladu z veljavno javno-naročniško zakonodajo. Ker je projekt ocenjen nad mejno vrednostjo, je glede na upoštevanje veljavne zakonodaje potrebno izpeljati postopek izvedbe javnega naročila.

6.6 Način končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter vzdrževanja

Po zaključku investicijskih del bo izveden kvalitetni pregled, končni obračun ter prevzem oziroma primopredaja objekta.

6.7 Ocena investicijskega projekta po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov izvedbe temelji na sledečih osnovah:

- pri izračunu ocenjene vrednosti je bil kot predračunska osnova upoštevana ocena projektanta na podlagi izdelane idejne zasnove,
- za stroške strokovnega nadzora in koordinatorja za varnost in zdravje pri delu so bile upoštevane predvidene vrednosti, glede na izvedbo podobnih projektov na trgu,
- zakonsko določen plačilni rok opravljenih del je 30 dni,
- ker se planira izvedba investicije v roku daljšem od enega leta je izveden preračun iz stalnih v tekoče cene ob upoštevanju povprečne napovedi inflacije povzete po Pomladanski napovedi UMARja, ki znaša za:
    - leto 2025 3,4%
    - leto 2026 2,2%
    - ker za leta 2027, 2028 in 2029 še ni podane ocene povprečne letne inflacije, smo pri preračunu upoštevali napoved za leto 2026, tj. 2,2%.

Vse ocenjene vrednosti so izračunane in podane v EUR in so prikazane brez DDV in z DDV (22 %).

6.7.1 Vrednost investicije

Tabela 6: Ocena vrednosti investicije v stalnih cenah

STALNE CENE	Površina (m2)	EUR/m2	Vrednost
ZELENA INFRASTRUKTURA			
1.3 Parkovna poteza/območje zunanjih prostorov šol			580.000,00
rušitev obstoječe stavbe vrtca			150.000,00
pumptrack	900	100	90.000,00
tlakovan teren			*45.000,00*
utrjena prepustna površina			*45.000,00*
parkovna poteza	1850	185	340.000,00
visoka vegetacija			*100.000,00*
nizka vegetacija			*100.000,00*
prepustne utrjene površine			*90.000,00*
urbana oprema			*50.000,00*
3.6 Zelene površine ob javnih stavbah (30% raščen teren) ureditev osrednje površine pred občinsko stavbo	1880	320	600.000,00
visoka vegetacija			*50.000,00*
nizka vegetacija			*100.000,00*
pomožna objekta			*210.000,00*
vodni element			*20.000,00*
ulična oprema, razsvetljava			*20.000,00*
prepustne utrjene zelene površine			*100.000,00*
tlakovane površine			*100.000,00*
15. UREDITEV OBSTOJEČEGA PARKIRIŠČA, zazelenitev parkirišča	381	105	40.000,00
vertikalna vegetacija			*40.000,00*

STALNE CENE	Površina (m2)	EUR/m2	Vrednost
9. ZELENA ČLENITVENA POTEZA	647		75.000,00
ureditev drevoreda in zelene površine			*75.000,00*
2. JAVNO OTROŠKO IGRIŠČE, izvedba otroškega igrišča	200	150	30.000,00
visoka vegetacija, nizka vegetacija, utrjene površine			*20.000,00*
oprema			*10.000,00*
VERTIKALNA OZELENITEV			40.000,00
zelena stena, stebrasta drevesa, trata, eko tlak	*55*		*40.000,00*
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA			125.000,00
IDP, DGD, PZI, PID, nadzor, koordinacija, geodetske storitve			*125.000,00*
OSTALI STROŠKI			20.000,00
Svetovalni inženiring			*20.000,00*
Skupaj zelena infrastruktura			**1.510.000,00**
TRAJNOSTNA MOBILNOST			
PRENOVA GOVEKARJEVE CESTE			
cestišče po predlogu, pripravljalna dela, meteorna voda			420.000,00
peš poti, tlakovanje, robniki, meteorna voda			130.000,00
rušitev objekta ob Govekarjevi			7.377,05
Nakup nepremičnin			280.000,00
UREDITEV PARKIRIŠČA			
parkirišče, drop off, obračališče			380.000,00
AVTOBUSNA POSTAJA			
objekt 250 m2 z zunanjo ureditvijo 800 m2			480.000,00
JAVNA RAZSVETLJAVA			30.000,00
PROSTORI ZA KOLESA			
4 enote			45.000,00
JAVNA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA			
prestavitev elektrovod			20.000,00
zamenjava javni vodovod Govekarjeva, dolžina 180 m			35.000,00
sanacija meteorni vod, dolžina 180m			60.000,00
IDP, DGD, PZI, PID, nadzor, koordinacija, geodetske storitve			140.000,00
OSTALI STROŠKI			
Svetovalni inženiring			20.000,00
Skupaj trajnostna mobilnost			**2.047.377,05**
SKUPAJ BREZ DDV			**3.557.377,05**
Davek na dodano vrednost			721.022,95
SKUPAJ Z DDV			**4.278.400,00**

Skupni stroški s pripadajočim davkom na dodano vrednost znaša 4.278.400,00 EUR.

Tabela 7: Ocena vrednosti investicije v tekočih cenah

STALNE CENE	Površina (m2)	EUR/m2	Vrednost
ZELENA INFRASTRUKTURA			
1.3 Parkovna poteza/območje zunanjih prostorov šol			620.818,32
rušitev obstoječe stavbe vrtca			158.512,20
pumptrack	900	100	95.107,32
tlakovan teren			*47.553,66*

STALNE CENE	Površina (m2)	EUR/m2	Vrednost
utrjena prepustna površina			*47.553,66*
parkovna poteza	1850	185	367.198,80
visoka vegetacija			*107.999,65*
nizka vegetacija			*107.999,65*
prepustne utrjene površine			*97.199,68*
urbana oprema			*53.999,82*
3.6 Zelene površine ob javnih stavbah (30% raščen teren) ureditev osrednje površine pred občinsko stavbo	1880	320	667.110,35
visoka vegetacija			*55.187,82*
nizka vegetacija			*110.375,64*
pomožna objekta			*231.788,84*
vodni element			*22.075,13*
ulična oprema, razsvetljava			*22.075,13*
prepustne utrjene zelene površine			*112.803,90*
tlakovane površine			*112.803,90*
15. UREDITEV OBSTOJEČEGA PARKIRIŠČA, zazelenitev parkirišča	381	105	42.269,92
vertikalna vegetacija			*42.269,92*
9. ZELENA ČLENITVENA POTEZA	647		79.256,10
ureditev drevoreda in zelene površine			*79.256,10*
2. JAVNO OTROŠKO IGRIŠČE, izvedba otroškega igrišča	200	150	31.702,44
visoka vegetacija, nizka vegetacija, utrjene površine			*21.134,96*
oprema			*10.567,48*
VERTIKALNA OZELENITEV			43.199,86
zelena stena, stebrasta drevesa, trata, eko tlak	*55*		*43.199,86*
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA			113.954,53
IDP, DGD, PZI, PID, nadzor, koordinacija, geodetske storitve			*113.954,53*
OSTALI STROŠKI			20.624,26
Svetovalni inženiring			*20.624,26*
Skupaj zelena infrastruktura			**1.618.935,78**
TRAJNOSTNA MOBILNOST			
PRENOVA GOVEKARJEVE CESTE			
cestišče po predlogu, pripravljalna dela, meteorna voda			453.598,51
peš poti, tlakovanje, robniki, meteorna voda			143.488,33
rušitev objekta ob Govekarjevi			7.377,05
Nakup nepremicnin			280.000,00
UREDITEV PARKIRIŠČA			
parkirišče, drop off, obračališče			419.427,42
AVTOBUSNA POSTAJA			
objekt 250 m2 z zunanjo ureditvijo 800 m2			518.398,30
JAVNA RAZSVETLJAVA			33.112,69
PROSTORI ZA KOLESA			
4 enote			49.669,04
JAVNA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA			
prestavitev elektrovod			22.075,13
zamenjava javni vodovod Govekarjeva, dolžina 180 m			38.631,47
sanacija meteorni vod, dolžina 180m			66.225,38

STALNE CENE	Površina (m2)	EUR/m2	Vrednost
IDP, DGD, PZI, PID, nadzor, koordinacija, geodetske storitve			167.254,72
OSTALI STROŠKI			
Svetovalni inženiring			20.680,00
Skupaj trajnostna mobilnost			**2.219.938,05**
SKUPAJ BREZ DDV			**3.838.873,83**
Davek na dodano vrednost			782.952,24
SKUPAJ Z DDV			**4.621.826,07**

6.7.2 Vrednost projekt ločeno na upravičene in ne upravičene stroške vezano na Spremembe prve dopolnitve povabila razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev dogovorov za razvoj regij

Z delom projekta, ki se nanaša na zeleno infrastrukturo bo investitor kandidiral za pridobitev nepovratnih sredstev z naslova povabila razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev dogovorov za razvoj regij.

Upravičeni so stroški, kot jih opredeljujejo Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027, pri čemer so pri določenih kategorijah in vrstah stroškov upravičeni zgolj sledeči stroški:

- stroški gradnje in urbane opreme, v okviru katerih se podpre urejanje zelenih površin v skladu z Vsebinskimi izhodišči MNVP;
- stroški nakupa zemljišča z objektom ali delom objekta, ki ne smejo predstavljati več kot 15 % skupnih upravičenih stroškov;
- stroški storitev zunanjih izvajalcev za projektni natečaj, projektno dokumentacijo, gradbeni nadzor.

Vsi ostali stroški so neupravičeni.

Tabela 8: Ocena vrednosti investicije glede na upravičenost z naslova povabila razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev dogovorov za razvoj regij v stalnih cenah

		DRR	
STALNE CENE	**Vrednost**	**Upravičeno**	**Neupravičeno**
ZELENA INFRASTRUKTURA			
1.3 Parkovna poteza/območje zunanjih prostorov šol	580.000,00	580.000,00	0,00
rušitev obstoječe stavbe vrtca	150.000,00	150.000,00	0,00
pumptrack	90.000,00	90.000,00	0,00
tlakovan teren	*45.000,00*	*45.000,00*	*0,00*
utrjena prepustna površina	*45.000,00*	*45.000,00*	*0,00*
parkovna poteza	340.000,00	340.000,00	0,00
visoka vegetacija	*100.000,00*	*100.000,00*	0,00
nizka vegetacija	*100.000,00*	*100.000,00*	0,00
prepustne utrjene površine	*90.000,00*	*90.000,00*	0,00
urbana oprema	*50.000,00*	*50.000,00*	0,00
3.6 Zelene površine ob javnih stavbah (30% raščen teren) ureditev osrednje površine pred občinsko stavbo	600.000,00	600.000,00	0,00
visoka vegetacija	*50.000,00*	*50.000,00*	0,00
nizka vegetacija	*100.000,00*	*100.000,00*	0,00
pomožna objekta	*210.000,00*	*210.000,00*	0,00
vodni element	*20.000,00*	*20.000,00*	0,00

		DRR	
STALNE CENE	**Vrednost**	**Upravičeno**	**Neupravičeno**
ulična oprema, razsvetljava	*20.000,00*	*20.000,00*	0,00
prepustne utrjene zelene površine	*100.000,00*	*100.000,00*	0,00
tlakovane površine	*100.000,00*	*100.000,00*	0,00
15. UREDITEV OBSTOJEČEGA PARKIRIŠČA, zazelenitev parkirišča	40.000,00	40.000,00	0,00
vertikalna vegetacija	*40.000,00*	*40.000,00*	*0,00*
9. ZELENA ČLENITVENA POTEZA	75.000,00	75.000,00	0,00
ureditev drevoreda in zelene površine	*75.000,00*	*75.000,00*	*0,00*
2. JAVNO OTROŠKO IGRIŠČE, izvedba otroškega igrišča	30.000,00	30.000,00	0,00
visoka vegetacija, nizka vegetacija, utrjene površine	*20.000,00*	*20.000,00*	*0,00*
oprema	*10.000,00*	*10.000,00*	*0,00*
VERTIKALNA OZELENITEV	40.000,00	40.000,00	0,00
zelena stena, stebrasta drevesa, trata, eko tlak	*40.000,00*	*40.000,00*	*0,00*
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	125.000,00	125.000,00	0,00
IDP, DGD, PZI, PID, nadzor, koordinacija, geodetske storitve	*125.000,00*	*125.000,00*	*0,00*
OSTALI STROŠKI	20.000,00	0,00	20.000,00
Svetovalni inženiring	*20.000,00*	*0,00*	*20.000,00*
Skupaj zelena infrastruktura	**1.510.000,00**	**1.490.000,00**	**20.000,00**
TRAJNOSTNA MOBILNOST			
PRENOVA GOVEKARJEVE CESTE			
cestišče po predlogu, pripravljalna dela, meteorna voda	420.000,00	0,00	420.000,00
peš poti, tlakovanje, robniki, meteorna voda	130.000,00	0,00	130.000,00
rušitev objekta ob Govekarjevi	7.377,05	0,00	7.377,05
Nakup nepremicnin	280.000,00	0,00	280.000,00
UREDITEV PARKIRIŠČA			
parkirišče, drop off, obračališče	380.000,00	0,00	380.000,00
AVTOBUSNA POSTAJA			
objekt 250 m2 z zunanjo ureditvijo 800 m2	480.000,00	0,00	480.000,00
JAVNA RAZSVETLJAVA	30.000,00	0,00	30.000,00
PROSTORI ZA KOLESA			
4 enote	45.000,00	0,00	45.000,00
JAVNA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA			
prestavitev elektrovod	20.000,00	0,00	20.000,00
zamenjava javni vodovod Govekarjeva, dolžina 180 m	35.000,00	0,00	35.000,00
sanacija meteorni vod, dolžina 180m	60.000,00	0,00	60.000,00
IDP, DGD, PZI, PID, nadzor, koordinacija, geodetske storitve	140.000,00	0,00	140.000,00
OSTALI STROŠKI			
Svetovalni inženiring	20.000,00	0,00	20.000,00
Skupaj trajnostna mobilnost	**2.047.377,05**	**0,00**	**2.047.377,05**
SKUPAJ BREZ DDV	**3.557.377,05**	**1.490.000,00**	**2.067.377,05**
Davek na dodano vrednost	721.022,95	327.800,00	393.222,95
SKUPAJ Z DDV	**4.278.400,00**	**1.817.800,00**	**2.460.600,00**

Tabela 9: Ocena vrednosti investicije glede na upravičenost z naslova povabila razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev dogovorov za razvoj regij v tekočih cenah

		DRR	
STALNE CENE	**Vrednost**	**Upravičeno**	**Neupravičeno**
ZELENA INFRASTRUKTURA			
1.3 Parkovna poteza/območje zunanjih prostorov šol	620.818,32	620.818,32	0,00
rušitev obstoječe stavbe vrtca	158.512,20	158.512,20	0,00
pumptrack	95.107,32	95.107,32	0,00
tlakovan teren	*47.553,66*	*47.553,66*	*0,00*

		DRR	
STALNE CENE	**Vrednost**	**Upravičeno**	**Neupravičeno**
utrjena prepustna površina	*47.553,66*	*47.553,66*	*0,00*
parkovna poteza	367.198,80	367.198,80	0,00
visoka vegetacija	*107.999,65*	*107.999,65*	
nizka vegetacija	*107.999,65*	*107.999,65*	
prepustne utrjene površine	*97.199,68*	*97.199,68*	
urbana oprema	*53.999,82*	*53.999,82*	
3.6 Zelene površine ob javnih stavbah (30% raščen teren) ureditev osrednje površine pred občinsko stavbo	667.110,35	667.110,35	0,00
visoka vegetacija	*55.187,82*	*55.187,82*	
nizka vegetacija	*110.375,64*	*110.375,64*	
pomožna objekta	*231.788,84*	*231.788,84*	
vodni element	*22.075,13*	*22.075,13*	
ulična oprema, razsvetljava	*22.075,13*	*22.075,13*	
prepustne utrjene zelene površine	*112.803,90*	*112.803,90*	
tlakovane površine	*112.803,90*	*112.803,90*	
15. UREDITEV OBSTOJEČEGA PARKIRIŠČA, zazelenitev parkirišča	42.269,92	42.269,92	0,00
vertikalna vegetacija	*42.269,92*	*42.269,92*	*0,00*
9. ZELENA ČLENITVENA POTEZA	79.256,10	79.256,10	0,00
ureditev drevoreda in zelene površine	*79.256,10*	*79.256,10*	*0,00*
2. JAVNO OTROŠKO IGRIŠČE, izvedba otroškega igrišča	31.702,44	31.702,44	0,00
visoka vegetacija, nizka vegetacija, utrjene površine	*21.134,96*	*21.134,96*	*0,00*
oprema	*10.567,48*	*10.567,48*	*0,00*
VERTIKALNA OZELENITEV	43.199,86	43.199,86	0,00
zelena stena, stebrasta drevesa, trata, eko tlak	*43.199,86*	*43.199,86*	*0,00*
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	113.954,53	113.954,53	0,00
IDP, DGD, PZI, PID, nadzor, koordinacija, geodetske storitve	*113.954,53*	*113.954,53*	*0,00*
OSTALI STROŠKI	20.624,26	0,00	20.624,26
Svetovalni inženiring	*20.624,26*	*0,00*	*20.624,26*
Skupaj zelena infrastruktura	**1.618.935,78**	**1.598.311,52**	**20.624,26**
TRAJNOSTNA MOBILNOST			
PRENOVA GOVEKARJEVE CESTE			
cestišče po predlogu, pripravljalna dela, meteorna voda	453.598,51	0,00	453.598,51
peš poti, tlakovanje, robniki, meteorna voda	143.488,33	0,00	143.488,33
rušitev objekta ob Govekarjevi	7.377,05	0,00	7.377,05
Nakup nepremicnin	280.000,00	0,00	280.000,00
UREDITEV PARKIRIŠČA			
parkirišče, drop off, obračališče	419.427,42	0,00	419.427,42
AVTOBUSNA POSTAJA			
objekt 250 m2 z zunanjo ureditvijo 800 m2	518.398,30	0,00	518.398,30
JAVNA RAZSVETLJAVA	33.112,69	0,00	33.112,69
PROSTORI ZA KOLESA			
4 enote	49.669,04	0,00	49.669,04
JAVNA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA			
prestavitev elektrovod	22.075,13	0,00	22.075,13
zamenjava javni vodovod Govekarjeva, dolžina 180 m	38.631,47	0,00	38.631,47
sanacija meteorni vod, dolžina 180m	66.225,38	0,00	66.225,38
IDP, DGD, PZI, PID, nadzor, koordinacija, geodetske storitve	167.254,72	0,00	167.254,72
OSTALI STROŠKI			
Svetovalni inženiring	20.680,00	0,00	20.680,00
Skupaj trajnostna mobilnost	**2.219.938,05**	**0,00**	**2.219.938,05**
SKUPAJ BREZ DDV	**3.838.873,83**	**1.598.311,52**	**2.240.562,31**
Davek na dodano vrednost	782.952,24	351.628,53	431.323,71

		DRR	
STALNE CENE	**Vrednost**	**Upravičeno**	**Neupravičeno**
SKUPAJ Z DDV	**4.621.826,07**	**1.949.940,05**	**2.671.886,02**

6.7.3 Vrednost projekt ločeno na upravičene in ne upravičene stroške vezano na Javni razpis za sofinanciranje ukrepov trajnostne mobilnosti v obdobju 2024-2028 (JR UTM 2024)

Z delom projekta, ki se nanaša na trajnostno mobilnost bo investitor kandidiral za pridobitev nepovratnih sredstev z naslova Javnega razpisa za sofinanciranje ukrepov trajnostne mobilnosti v obdobju 2024-2028 (JR UTM 2024).

Ker je trenutno za predmetni razpis podana samo najava resornega ministrstva, so predvideni upravičeni stroški določeni na podlagi najave same in se lahko ob objavi javnega razpisa le-ti še deloma spremenijo.

V okviru javnega razpisa se bodo predvidoma nepovratna sredstva dodeljevala za sofinanciranje investicij v okviru naslednjih upravičenih namenov:

- Celovita preureditev ulic in cest skladno z načeli trajnostne mobilnosti,
- Ureditev namenskih površin za javni potniški promet (JPP),
- Infrastruktura za pešce,
- Infrastruktura za kolesarje in
- Digitalizacija za spodbujanje trajnostne mobilnosti.

V okviru javnega razpisa je kot stroške, upravičene do sofinanciranja, možno uveljavljati naslednje vrste stroškov:

- gradnja;
- oprema in druga opredmetena osnovna sredstva;
- investicije v neopredmetena sredstva;
- stroški informiranja in komuniciranja za potrebe obveščanja in komuniciranja z javnostmi (do največ deset odstotkov priznanih upravičenih stroškov operacije);
- stroški storitev zunanjih izvajalcev: gradbeni nadzor in inženiring, projektna in investicijska dokumentacije (razen dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP));
- davek na dodano vrednost (v višini neodbitnega deleža).

Stopnja sofinanciranja je 80 odstotkov skupnih priznanih upravičenih stroškov ob najvišji vrednosti skupnih priznanih upravičenih stroškov na vlogo 2.500.000,00 EUR.

Tabela 10: Ocena vrednosti investicije glede na upravičenost z naslova Javnega razpisa za sofinanciranje ukrepov trajnostne mobilnosti v obdobju 2024-2028 v stalnih cenah

		JR UTM 2024	
STALNE CENE	**Vrednost**	**Upravičeno**	**Neupravičeno**
ZELENA INFRASTRUKTURA			
1.3 Parkovna poteza/območje zunanjih prostorov šol	580.000,00	0,00	580.000,00
rušitev obstoječe stavbe vrtca	150.000,00	0,00	150.000,00
pumptrack	90.000,00	0,00	90.000,00
tlakovan teren	*45.000,00*	*0,00*	*45.000,00*
utrjena prepustna površina	*45.000,00*	*0,00*	*45.000,00*
parkovna poteza	340.000,00	0,00	340.000,00
visoka vegetacija	*100.000,00*		*100.000,00*
nizka vegetacija	*100.000,00*		*100.000,00*

		JR UTM 2024	
STALNE CENE	**Vrednost**	**Upravičeno**	**Neupravičeno**
prepustne utrjene površine	*90.000,00*		*90.000,00*
urbana oprema	*50.000,00*		*50.000,00*
3.6 Zelene površine ob javnih stavbah (30% raščen teren) ureditev osrednje površine pred občinsko stavbo	600.000,00	0,00	600.000,00
visoka vegetacija	*50.000,00*		*50.000,00*
nizka vegetacija	*100.000,00*		*100.000,00*
pomožna objekta	*210.000,00*		*210.000,00*
vodni element	*20.000,00*		*20.000,00*
ulična oprema, razsvetljava	*20.000,00*		*20.000,00*
prepustne utrjene zelene površine	*100.000,00*		*100.000,00*
tlakovane površine	*100.000,00*		*100.000,00*
15. UREDITEV OBSTOJEČEGA PARKIRIŠČA, zazelenitev parkirišča	40.000,00	0,00	40.000,00
vertikalna vegetacija	*40.000,00*	*0,00*	*40.000,00*
9. ZELENA ČLENITVENA POTEZA	75.000,00	0,00	75.000,00
ureditev drevoreda in zelene površine	*75.000,00*	*0,00*	*75.000,00*
2. JAVNO OTROŠKO IGRIŠČE, izvedba otroškega igrišča	30.000,00	0,00	30.000,00
visoka vegetacija, nizka vegetacija, utrjene površine	*20.000,00*	*0,00*	*20.000,00*
oprema	*10.000,00*	*0,00*	*10.000,00*
VERTIKALNA OZELENITEV	40.000,00	0,00	40.000,00
zelena stena, stebrasta drevesa, trata, eko tlak	*40.000,00*	*0,00*	*40.000,00*
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	125.000,00	0,00	125.000,00
IDP, DGD, PZI, PID, nadzor, koordinacija, geodetske storitve	*125.000,00*	*0,00*	*125.000,00*
OSTALI STROŠKI	20.000,00	0,00	20.000,00
Svetovalni inženiring	*20.000,00*	*0,00*	*20.000,00*
Skupaj zelena infrastruktura	**1.510.000,00**	**0,00**	**1.510.000,00**
TRAJNOSTNA MOBILNOST			
PRENOVA GOVEKARJEVE CESTE			
cestišče po predlogu, pripravljalna dela, meteorna voda	420.000,00	420.000,00	0,00
peš poti, tlakovanje, robniki, meteorna voda	130.000,00	130.000,00	0,00
rušitev objekta ob Govekarjevi	7.377,05	7.377,05	0,00
Nakup nepremicnin	280.000,00	280.000,00	0,00
UREDITEV PARKIRIŠČA			
parkirišče, drop off, obračališče	380.000,00	380.000,00	0,00
AVTOBUSNA POSTAJA			
objekt 250 m2 z zunanjo ureditvijo 800 m2	480.000,00	480.000,00	0,00
JAVNA RAZSVETLJAVA	30.000,00	30.000,00	0,00
PROSTORI ZA KOLESA			
4 enote	45.000,00	45.000,00	0,00
JAVNA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA			
prestavitev elektrovod	20.000,00	20.000,00	0,00
zamenjava javni vodovod Govekarjeva, dolžina 180 m	35.000,00	35.000,00	0,00
sanacija meteorni vod, dolžina 180m	60.000,00	60.000,00	0,00
IDP, DGD, PZI, PID, nadzor, koordinacija, geodetske storitve	140.000,00	140.000,00	0,00
OSTALI STROŠKI			
Svetovalni inženiring	20.000,00	20.000,00	0,00

		JR UTM 2024	
STALNE CENE	**Vrednost**	**Upravičeno**	**Neupravičeno**
Skupaj trajnostna mobilnost	**2.047.377,05**	**2.047.377,05**	**0,00**
SKUPAJ BREZ DDV	**3.557.377,05**	**2.047.377,05**	**1.510.000,00**
Davek na dodano vrednost	721.022,95	388.822,95	332.200,00
SKUPAJ Z DDV	**4.278.400,00**	**2.436.200,00**	**1.842.200,00**

Tabela 11: Ocena vrednosti investicije glede na upravičenost z naslova Javnega razpisa za sofinanciranje ukrepov trajnostne mobilnosti v obdobju 2024-2028 v tekočih cenah

		JR UTM 2024	
TEKOČE CENE	**Vrednost**	**Upravičeno**	**Neupravičeno**
ZELENA INFRASTRUKTURA			
1.3 Parkovna poteza/območje zunanjih prostorov šol	620.818,32	0	620.818,32
rušitev obstoječe stavbe vrtca	158.512,20	0,00	158.512,20
pumptrack	95.107,32	0,00	95.107,32
tlakovan teren	*47.553,66*	*0,00*	*47.553,66*
utrjena prepustna površina	*47.553,66*	*0,00*	*47.553,66*
parkovna poteza	367.198,80	0,00	0,00
visoka vegetacija	*107.999,65*		
nizka vegetacija	*107.999,65*		
prepustne utrjene površine	*97.199,68*		
urbana oprema	*53.999,82*		
3.6 Zelene površine ob javnih stavbah (30% raščen teren) ureditev osrednje površine pred občinsko stavbo	667.110,35	0,00	0,00
visoka vegetacija	*55.187,82*		
nizka vegetacija	*110.375,64*		
pomožna objekta	*231.788,84*		
vodni element	*22.075,13*		
ulična oprema, razsvetljava	*22.075,13*		
prepustne utrjene zelene površine	*112.803,90*		
tlakovane površine	*112.803,90*		
15. UREDITEV OBSTOJEČEGA PARKIRIŠČA, zazelenitev parkirišča	42.269,92	0,00	42.269,92
vertikalna vegetacija	*42.269,92*	*0,00*	*42.269,92*
9. ZELENA ČLENITVENA POTEZA	79.256,10	0,00	79.256,10
ureditev drevoreda in zelene površine	*79.256,10*	*0,00*	*79.256,10*
2. JAVNO OTROŠKO IGRIŠČE, izvedba otroškega igrišča	31.702,44	0,00	31.702,44
visoka vegetacija, nizka vegetacija, utrjene površine	*21.134,96*	*0,00*	*21.134,96*
oprema	*10.567,48*	*0,00*	*10.567,48*
VERTIKALNA OZELENITEV	43.199,86	0,00	43.199,86
zelena stena, stebrasta drevesa, trata, eko tlak	*43.199,86*	*0,00*	*43.199,86*
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	113.954,53	0,00	113.954,53
IDP, DGD, PZI, PID, nadzor, koordinacija, geodetske storitve	*113.954,53*	*0,00*	*113.954,53*
OSTALI STROŠKI	20.624,26	0,00	20.624,26
Svetovalni inženiring	*20.624,26*	*0,00*	*20.624,26*
Skupaj zelena infrastruktura	**1.618.935,78**	**0,00**	**584.626,63**
TRAJNOSTNA MOBILNOST			
PRENOVA GOVEKARJEVE CESTE			
cestišče po predlogu, pripravljalna dela, meteorna voda	453.598,51	453.598,51	0,00

		JR UTM 2024	
TEKOČE CENE	**Vrednost**	**Upravičeno**	**Neupravičeno**
peš poti, tlakovanje, robniki, meteorna voda	143.488,33	143.488,33	0,00
rušitev objekta ob Govekarjevi	7.377,05	7.377,05	0,00
Nakup nepremicnin	280.000,00	280.000,00	0,00
UREDITEV PARKIRIŠČA			
parkirišče, drop off, obračališče	419.427,42	419.427,42	0,00
AVTOBUSNA POSTAJA			
objekt 250 m2 z zunanjo ureditvijo 800 m2	518.398,30	518.398,30	0,00
JAVNA RAZSVETLJAVA	33.112,69	33.112,69	0,00
PROSTORI ZA KOLESA			
4 enote	49.669,04	49.669,04	0,00
JAVNA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA			
prestavitev elektrovod	22.075,13	22.075,13	0,00
zamenjava javni vodovod Govekarjeva, dolžina 180 m	38.631,47	38.631,47	0,00
sanacija meteorni vod, dolžina 180m	66.225,38	66.225,38	0,00
IDP, DGD, PZI, PID, nadzor, koordinacija, geodetske storitve	167.254,72	167.254,72	0,00
OSTALI STROŠKI			
Svetovalni inženiring	20.680,00	20.680,00	0,00
Skupaj trajnostna mobilnost	**2.219.938,05**	**2.219.938,05**	**0,00**
SKUPAJ BREZ DDV	**3.838.873,83**	**2.219.938,05**	**584.626,63**
Davek na dodano vrednost	782.952,24	426.786,37	128.617,86
SKUPAJ Z DDV	**4.621.826,07**	**2.646.724,42**	**713.244,49**

7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Strokovne podlage

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

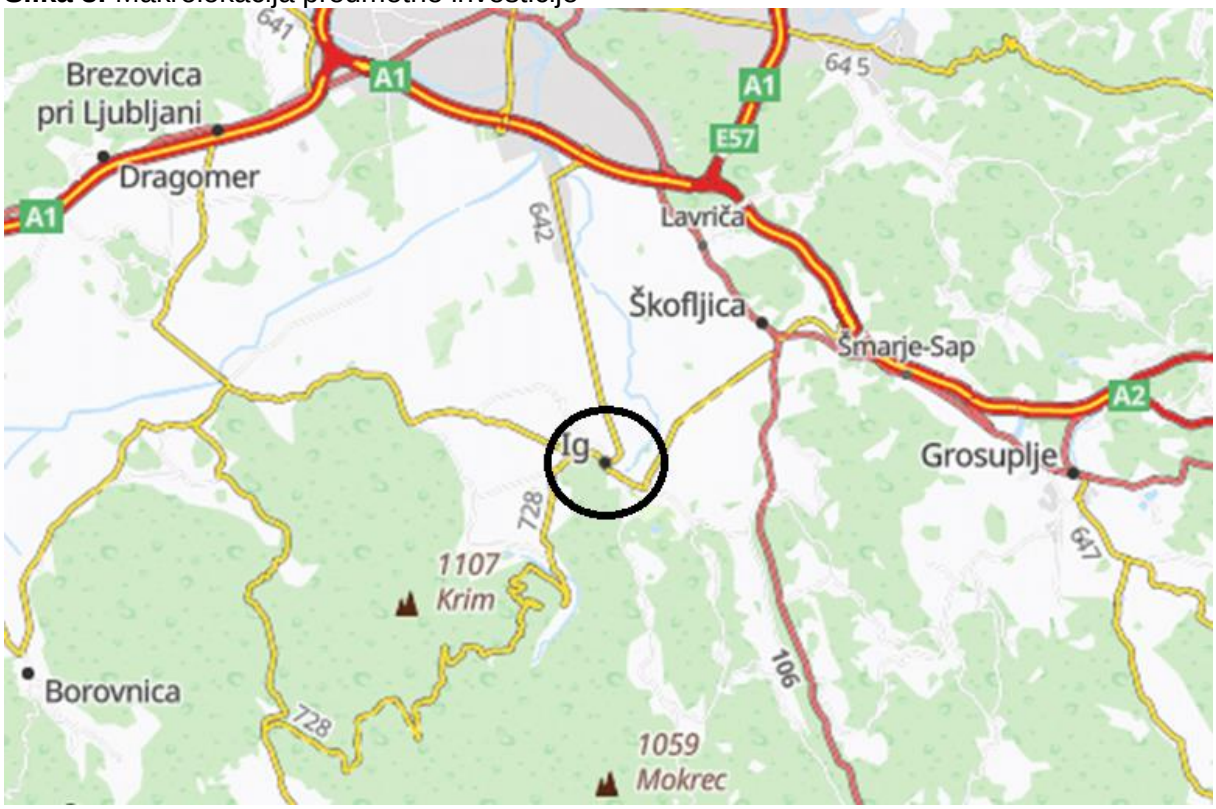
Vsebina projekta je bila določena na podlagi primerljivih projektov ter na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Idejna zasnova Zelena infrastruktura Center Ig, projektant: ARHIPRO, arhitektura, urbanizem, investicije, d.o.o., Rožna dolina cesta VI/7, 1000 Ljubljana, VODJA PROJEKTA: Aleš Vrhovec
- Idejna zasnova – 2. faza Urbanizem Ig, projektant ARHIPRO, arhitektura, urbanizem, investicije, d.o.o., Rožna dolina cesta VI/7, 1000 Ljubljana, VODJA PROJEKTA: Aleš Vrhovec, št. projekta 052/2024

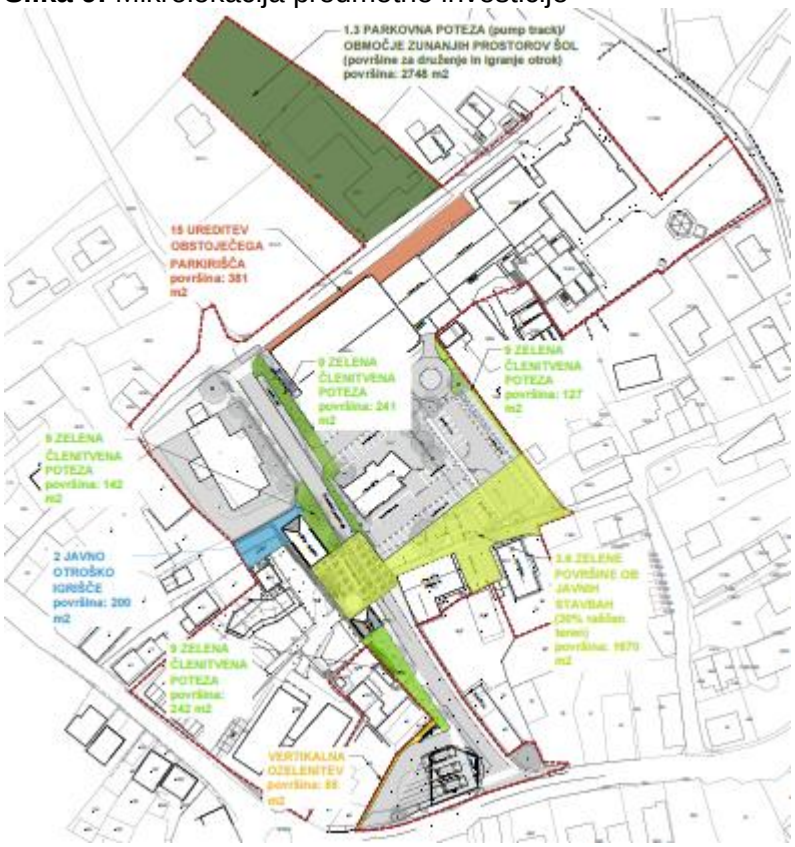
7.2 Lokacija izvedbe

Lokacija predmetnega projekta je na območju centra občine Ig.

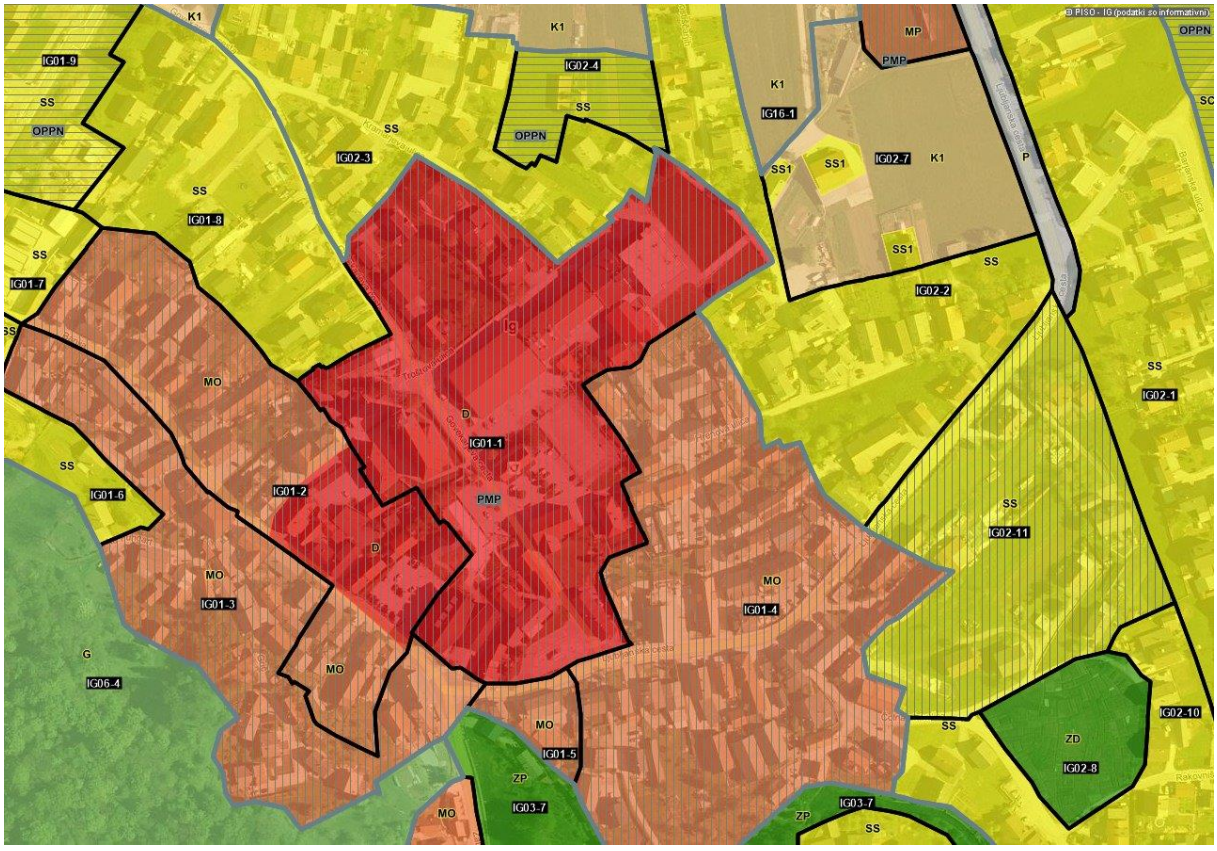
Slika 8: Makrolokacija predmetne investicije

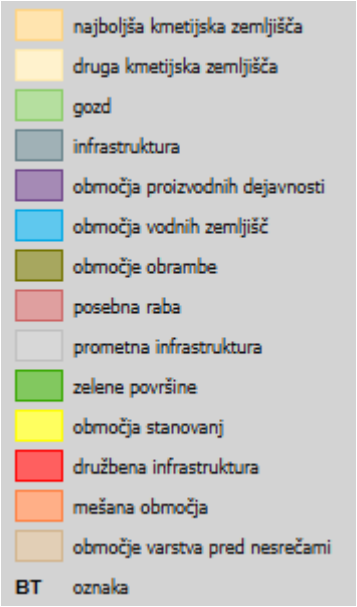


Slika 9: Mikrolokacija predmetne investicije



Slika 10: Prostorska ureditev





7.3 Časovni načrt izvedbe in načrt financiranja

Celotna izvedba investicije na obravnavanem območju se je pričela z odkupom nepremičnine ob Govekarjevi v letu 2023 in se bo izvajala do predvidoma junija 2029, ko se predvideva zaključek projekta in predaja namenu.

V letošnjem letu in v letu 2025 je predvidena izdelava projektne dokumentacije in vlog za pridobitev nepovratnih sredstev. V letu 2025 sledi objava javnih naročil in izbire izvajalcev ter pričetek fizične izvedbe investicije. Sama izvedba po posameznih ukrepih je odvisna tudi od organizacija izbranega izvajalca GOI del. V prvi polovici leta 2029 je predviden zaključek gradbenih posegov in predaja objekta namenu.

Tabela 12: Finančni terminski plan investicije v stalnih cenah

STALNE CENE	Vrednost	do vključno 2024	2025	2026	2027	2028	2029
ZELENA INFRASTRUKTURA							
1.3 Parkovna poteza/območje zunanjih prostorov šol	580.000,00	0,00	0,00	240.000,00	340.000,00	0,00	0,00
rušitev obstoječe stavbe vrtca	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
pumptrack	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00
tlakovan teren	*45.000,00*			*45.000,00*			
utrjena prepustna površina	*45.000,00*			*45.000,00*			
parkovna poteza	340.000,00	0,00	0,00	0,00	340.000,00	0,00	0,00
visoka vegetacija	*100.000,00*			*0,00*	*100.000,00*		
nizka vegetacija	*100.000,00*			*0,00*	*100.000,00*		
prepustne utrjene površine	*90.000,00*			*0,00*	*90.000,00*		
urbana oprema	*50.000,00*			*0,00*	*50.000,00*		
3.6 Zelene površine ob javnih stavbah (30% raščen teren) ureditev osrednje površine pred občinsko stavbo	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	200.000,00
visoka vegetacija	*50.000,00*					*50.000,00*	*0,00*
nizka vegetacija	*100.000,00*					*100.000,00*	*0,00*
pomožna objekta	*210.000,00*					*210.000,00*	*0,00*
vodni element	*20.000,00*					*20.000,00*	*0,00*
ulična oprema, razsvetljava	*20.000,00*					*20.000,00*	*0,00*
prepustne utrjene zelene površine	*100.000,00*					*0,00*	*100.000,00*
tlakovane površine	*100.000,00*					*0,00*	*100.000,00*
15. UREDITEV OBSTOJEČEGA PARKIRIŠČA, zazelenitev parkirišča	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00
vertikalna vegetacija	*40.000,00*			*40.000,00*			
9. ZELENA ČLENITVENA POTEZA	75.000,00	0,00	0,00	75.000,00	0,00	0,00	0,00
ureditev drevoreda in zelene površine	*75.000,00*			*75.000,00*			
2. JAVNO OTROŠKO IGRIŠČE, izvedba otroškega igrišča	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
visoka vegetacija, nizka vegetacija, utrjene površine	*20.000,00*			*20.000,00*			
oprema	*10.000,00*	*0,00*	*0,00*	*10.000,00*			
VERTIKALNA OZELENITEV	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00
zelena stena, stebrasta drevesa, trata, eko tlak	*40.000,00*				*40.000,00*		
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	125.000,00	31.967,21	62.500,00	7.633,20	7.633,20	7.633,20	7.633,20

STALNE CENE	Vrednost	do vključno 2024	2025	2026	2027	2028	2029
IDP, DGD, PZI, PID, nadzor, koordinacija, geodetske storitve	*125.000,00*	*31.967,21*	*62.500,00*	*7.633,20*	*7.633,20*	*7.633,20*	*7.633,20*
OSTALI STROŠKI	20.000,00	1.639,34	18.360,66	0,00	0,00	0,00	0,00
Svetovalni inženiring	*20.000,00*	*1.639,34*	*18.360,66*				
Skupaj zelena infrastruktura	**1.510.000,00**	**33.606,56**	**80.860,66**	**392.633,20**	**387.633,20**	**407.633,20**	**207.633,20**
TRAJNOSTNA MOBILNOST							
PRENOVA GOVEKARJEVE CESTE							
cestišče po predlogu, pripravljalna dela, meteorna voda	420.000,00				420.000,00		
peš poti, tlakovanje, robniki, meteorna voda	130.000,00					130.000,00	0,00
rušitev objekta ob Govekarjevi	7.377,05	7.377,05					
Nakup nepremicnin	280.000,00	280.000,00					
UREDITEV PARKIRIŠČA							
parkirišče, drop off, obračališče	380.000,00					380.000,00	0,00
AVTOBUSNA POSTAJA							
objekt 250 m2 z zunanjo ureditvijo 800 m2	480.000,00				480.000,00		
JAVNA RAZSVETLJAVA	30.000,00					30.000,00	0,00
PROSTORI ZA KOLESA							
4 enote	45.000,00					45.000,00	0,00
JAVNA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA							
prestavitev elektrovod	20.000,00					20.000,00	0,00
zamenjava javni vodovod Govekarjeva, dolžina 180 m	35.000,00					35.000,00	0,00
sanacija meteorni vod, dolžina 180m	60.000,00					60.000,00	0,00
IDP, DGD, PZI, PID, nadzor, koordinacija, geodetske storitve	140.000,00	0,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00
OSTALI STROŠKI							
Svetovalni inženiring	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj trajnostna mobilnost	**2.047.377,05**	**287.377,05**	**48.000,00**	**28.000,00**	**928.000,00**	**728.000,00**	**28.000,00**
SKUPAJ BREZ DDV	**3.557.377,05**	**320.983,61**	**128.860,66**	**420.633,20**	**1.315.633,20**	**1.135.633,20**	**235.633,20**
Davek na dodano vrednost	721.022,95	9.016,39	28.349,34	92.539,30	289.439,30	249.839,30	51.839,30
SKUPAJ Z DDV	**4.278.400,00**	**330.000,00**	**157.210,00**	**513.172,50**	**1.605.072,50**	**1.385.472,50**	**287.472,50**

Tabela 13: Dinamika financiranja v stalnih cenah

STALNE CENE	Vrednost	do vključno 2024	2025	2026	2027	2028	2029
ZELENA INFRASTRUKTURA	**1.842.200,00**	**41.000,00**	**98.650,00**	**479.012,50**	**472.912,50**	**497.312,50**	**253.312,50**
Lastna sredstva	387.960,00	9.800,00	37.650,00	95.802,50	94.582,50	99.462,50	50.662,50
Dogovor za razvoj regij (EU+SLO)	1.454.240,00	31.200,00	61.000,00	383.210,00	378.330,00	397.850,00	202.650,00
JR UTM 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TRAJNOSTNA MOBILNOST	**2.436.200,00**	**289.000,00**	**58.560,00**	**34.160,00**	**1.132.160,00**	**888.160,00**	**34.160,00**
Lastna sredstva	487.240,00	57.800,00	11.712,00	6.832,00	226.432,00	177.632,00	6.832,00
Dogovor za razvoj regij (EU+SLO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
JR UTM 2024	1.948.960,00	231.200,00	46.848,00	27.328,00	905.728,00	710.528,00	27.328,00
SKUPAJ	**4.278.400,00**	**330.000,00**	**157.210,00**	**513.172,50**	**1.605.072,50**	**1.385.472,50**	**287.472,50**
Lastna sredstva	875.200,00	67.600,00	49.362,00	102.634,50	321.014,50	277.094,50	57.494,50
Dogovor za razvoj regij (EU+SLO)	1.454.240,00	31.200,00	61.000,00	383.210,00	378.330,00	397.850,00	202.650,00
JR UTM 2024	1.948.960,00	231.200,00	46.848,00	27.328,00	905.728,00	710.528,00	27.328,00

Tabela 14: Finančni terminski plan investicije v tekočih cenah

TEKOČE CENE	Vrednost	do vključno 2024	2025	2026	2027	2028	2029
ZELENA INFRASTRUKTURA							
1.3 Parkovna poteza/območje zunanjih prostorov šol	620.818,32	0,00	0,00	253.619,52	367.198,80	0,00	0,00
rušitev obstoječe stavbe vrtca	158.512,20	0,00	0,00	158.512,20	0,00	0,00	0,00
pumptrack	95.107,32	0,00	0,00	95.107,32	0,00	0,00	0,00
tlakovan teren	*47.553,66*	*0,00*	*0,00*	*47.553,66*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
utrjena prepustna površina	*47.553,66*	*0,00*	*0,00*	*47.553,66*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
parkovna poteza	367.198,80	0,00	0,00	0,00	367.198,80	0,00	0,00
visoka vegetacija	*107.999,65*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*107.999,65*	*0,00*	*0,00*
nizka vegetacija	*107.999,65*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*107.999,65*	*0,00*	*0,00*
prepustne utrjene površine	*97.199,68*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*97.199,68*	*0,00*	*0,00*
urbana oprema	*53.999,82*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*53.999,82*	*0,00*	*0,00*
3.6 Zelene površine ob javnih stavbah (30% raščen teren) ureditev osrednje površine pred občinsko stavbo	667.110,35	0,00	0,00	0,00	0,00	441.502,55	225.607,80
visoka vegetacija	*55.187,82*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*55.187,82*	*0,00*
nizka vegetacija	*110.375,64*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*110.375,64*	*0,00*

TEKOČE CENE	Vrednost	do vključno 2024	2025	2026	2027	2028	2029
pomožna objekta	*231.788,84*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*231.788,84*	*0,00*
vodni element	*22.075,13*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*22.075,13*	*0,00*
ulična oprema, razsvetljava	*22.075,13*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*22.075,13*	*0,00*
prepustne utrjene zelene površine	*112.803,90*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*112.803,90*
tlakovane površine	*112.803,90*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*112.803,90*
15. UREDITEV OBSTOJEČEGA PARKIRIŠČA, zazelenitev parkirišča	42.269,92	0,00	0,00	42.269,92	0,00	0,00	0,00
vertikalna vegetacija	*42.269,92*	*0,00*	*0,00*	*42.269,92*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
9. ZELENA ČLENITVENA POTEZA	79.256,10	0,00	0,00	79.256,10	0,00	0,00	0,00
ureditev drevoreda in zelene površine	*79.256,10*	*0,00*	*0,00*	*79.256,10*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2. JAVNO OTROŠKO IGRIŠČE, izvedba otroškega igrišča	31.702,44	0,00	0,00	31.702,44	0,00	0,00	0,00
visoka vegetacija, nizka vegetacija, utrjene površine	*21.134,96*	*0,00*	*0,00*	*21.134,96*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
oprema	*10.567,48*	*0,00*	*0,00*	*10.567,48*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
VERTIKALNA OZELENITEV	43.199,86	0,00	0,00	0,00	43.199,86	0,00	0,00
zelena stena, stebrasta drevesa, trata, eko tlak	*43.199,86*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*43.199,86*	*0,00*	*0,00*
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	113.954,53	15.983,61	64.625,00	8.066,37	8.243,83	8.425,19	8.610,54
IDP, DGD, PZI, PID, nadzor, koordinacija, geodetske storitve	*113.954,53*	*15.983,61*	*64.625,00*	*8.066,37*	*8.243,83*	*8.425,19*	*8.610,54*
OSTALI STROŠKI	20.624,26	1.639,34	18.984,92	0,00	0,00	0,00	0,00
Svetovalni inženiring	*20.624,26*	*1.639,34*	*18.984,92*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Skupaj zelena infrastruktura	**1.618.935,78**	**17.622,95**	**83.609,92**	**414.914,35**	**418.642,48**	**449.927,74**	**234.218,35**
TRAJNOSTNA MOBILNOST							
PRENOVA GOVEKARJEVE CESTE							
cestišče po predlogu, pripravljalna dela, meteorna voda	453.598,51	0,00	0,00	0,00	453.598,51	0,00	0,00
peš poti, tlakovanje, robniki, meteorna voda	143.488,33	0,00	0,00	0,00	0,00	143.488,33	0,00
rušitev objekta ob Govekarjevi	7.377,05	7.377,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nakup nepremicnin	280.000,00	280.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UREDITEV PARKIRIŠČA							
parkirišče, drop off, obračališče	419.427,42	0,00	0,00	0,00	0,00	419.427,42	0,00
AVTOBUSNA POSTAJA							
objekt 250 m2 z zunanjo ureditvijo 800 m2	518.398,30	0,00	0,00	0,00	518.398,30	0,00	0,00
JAVNA RAZSVETLJAVA	33.112,69	0,00	0,00	0,00	0,00	33.112,69	0,00
PROSTORI ZA KOLESA							
4 enote	49.669,04	0,00	0,00	0,00	0,00	49.669,04	0,00

TEKOČE CENE	Vrednost	do vključno 2024	2025	2026	2027	2028	2029
JAVNA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA							
prestavitev elektrovod	22.075,13	0,00	0,00	0,00	0,00	22.075,13	0,00
zamenjava javni vodovod Govekarjeva, dolžina 180 m	38.631,47	0,00	0,00	0,00	0,00	38.631,47	0,00
sanacija meteorni vod, dolžina 180m	66.225,38	0,00	0,00	0,00	0,00	66.225,38	0,00
IDP, DGD, PZI, PID, nadzor, koordinacija, geodetske storitve	167.254,72	15.983,61	28.952,00	29.588,94	30.239,90	30.905,18	31.585,09
OSTALI STROŠKI							
Svetovalni inženiring	20.680,00	0,00	20.680,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj trajnostna mobilnost	**2.219.938,05**	**303.360,66**	**49.632,00**	**29.588,94**	**1.002.236,71**	**803.534,64**	**31.585,09**
SKUPAJ BREZ DDV	**3.838.873,83**	**320.983,61**	**133.241,92**	**444.503,29**	**1.420.879,19**	**1.253.462,38**	**265.803,44**
Davek na dodano vrednost	782.952,24	9.016,39	29.313,22	97.790,72	312.593,42	275.761,72	58.476,76
SKUPAJ Z DDV	**4.621.826,07**	**330.000,00**	**162.555,14**	**542.294,01**	**1.733.472,61**	**1.529.224,11**	**324.280,20**

Tabela 15: Dinamika financiranja v tekočih cenah

TEKOČE CENE	Vrednost	do vključno 2024	2025	2026	2027	2028	2029
ZELENA INFRASTRUKTURA	**1.975.101,65**	**21.500,00**	**102.004,10**	**506.195,50**	**510.743,82**	**548.911,84**	**285.746,38**
Lastna sredstva	414.388,01	5.900,00	38.930,10	101.239,10	102.148,76	109.782,37	57.149,28
Dogovor za razvoj regij (EU+SLO)	1.559.952,04	15.600,00	63.074,00	404.956,40	408.595,06	439.129,47	228.597,10
JR UTM 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TRAJNOSTNA MOBILNOST	**2.646.724,42**	**308.500,00**	**60.551,04**	**36.098,51**	**1.222.728,79**	**980.312,26**	**38.533,81**
Lastna sredstva	529.344,88	75.381,66	14.795,58	8.820,63	298.772,53	239.538,30	9.415,70
Dogovor za razvoj regij (EU+SLO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
JR UTM 2024	2.000.000,00	233.118,34	45.755,46	27.277,88	923.956,25	740.773,96	29.118,11
SKUPAJ	**4.621.826,07**	**330.000,00**	**162.555,14**	**542.294,01**	**1.733.472,61**	**1.529.224,10**	**324.280,19**
Lastna sredstva	943.732,89	81.281,66	53.725,68	110.059,73	400.921,29	349.320,67	66.564,98
Dogovor za razvoj regij (EU+SLO)	1.559.952,04	15.600,00	63.074,00	404.956,40	408.595,06	439.129,47	228.597,10
JR UTM 2024	2.000.000,00	233.118,34	45.755,46	27.277,88	923.956,25	740.773,96	29.118,11

Za samo investicijo je glede na Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ potreben dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program.

Investicija se bo financirala z nepovratnimi sredstvi z naslova dogovora za razvoj regij in javnega razpisa za področje trajnostne mobilnosti ter lastnimi sredstvi ter se bo predvidoma zaključila v letu 2029.

7.4 Varstvo okolja

Predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med izvedbo, bodo časovno omejeni samo na dobo izvajanja izvedbenih del. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišč in prisotnosti mehanizacije.

Ocenjuje se, da bodo vplivi na okolje, ki bodo nastajali med izgradnjo in rekonstrukcijo zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje, zato ne bo stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Tudi po dokončanju del investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

Učinkovitost izrabe naravnih virov
Predmet projekta ne izrablja naravnih virov in nanje nima posebnega vpliva.

Okoljska učinkovitost
Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Zelena infrastruktura in ukrepi trajnostne mobilnosti se izvedejo tudi z razlogom okoljske učinkovitosti.

Zmanjševanje vplivov na okolje
Z izvedbo investicije bo prišlo do zmanjšanja škodljivih vplivov na okolje zaradi zmanjšanja ogljičnega odtisa.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.

7.4.1 Upoštevanje načel »ne škoduj bistveno«

Tabela 16: Spoštovanje načela »NE ŠKODUJ BISTVENO«

Okoljski cilj	Utemeljitev
Blažitev podnebnih sprememb: Ali se pričakuje, da bo projekt povzročil precejšnje emisije toplogrednih plinov?	Projekt skladno z Uredbo EU 2021/241 40 % prispeva k podnebnim ciljem. Projekt posredno pozitivno vpliva na blažitev podnebnih sprememb saj bo zagotovil zmanjševanje emisij toplogrednih plinov, tako da bo spodbujal hojo in kolesarjenje prebivalcev, ki je prijetnejša v zelenem in pred soncem zaščitenem prostoru. Zelene strehe bodo pomagale zmanjšati potrebo po ogrevanju pozimi in hlajenju poleti, s čimer se zmanjša poraba fosilnih goriv. Rastline pa imajo še dodatno prednost, saj lahko shranjujejo večje

Okoljski cilj	Utemeljitev
	količine ogljika v procesu sekvestracije in zagotavljajo habitate za prosto živeče živali. Prav tako bodo ukrepi trajnostne mobilnosti dodatno omogočili trajnostne oblike prevozov in s tem še dodatno zmanjšanje ogljičnega odtisa ter pritiska le-tega na okolje.
Prilagajanje podnebnim spremembam: Ali se pričakuje, da bo projekt povečal negativni vpliv trenutnega podnebja in pričakovanega prihodnjega podnebja na projekt sam ali na ljudi, naravo ali sredstva?	Projekt skladno z Uredbo EU 2021/241 40 % prispeva k podnebnim ciljem. Projekt posredno pozitivno vpliva na prilagajanje na podnebne spremembe. Zelena infrastruktura je pomembna za kakovostno bivanje ljudi in živali, saj jim olajšuje prilagajanje na vse večje temperaturne razlike, višje temperature in ekstremne vremenske dogodke, ki so povezani s podnebnimi spremembami. Zlasti je pozitiven vpliv pomemben za ranljive skupine, ki imajo možnost prilagajanja na vse večje temperaturne razlike še manjše.
Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov: Ali se pričakuje, da bo projekt škodil: (i) dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s površinsko vodo in podtalnico; ali (ii) dobremu okoljskemu stanju morskih voda?	Projekt skladno z Uredbo EU 2021/241 100 % prispeva k drugim okoljskim ciljem. Gre za ukrep, ki po svoji naravi nima predvidljivega negativnega vpliva na okoljske cilje, ki bi bil povezan z neposrednimi in primarnimi posrednimi učinki ukrepa v življenjskem ciklu, oz. je ta vpliv nepomemben.
Krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem: Ali se pričakuje, da bo projekt: (i) povzročil znatno povečanje nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov, razen sežiganja nevarnih odpadkov, ki jih ni mogoče reciklirati, ali (ii) povzročil bistvene neučinkovitosti pri neposredni ali posredni rabi naravnih virov v kateri koli fazi njihovega življenjskega cikla, ki jih ne zmanjšujejo ustrezni ukrepi, ali (iii) bistveno in dolgoročno škodoval okolju z vidika krožnega gospodarstva?	
Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja zraka, vode ali tal:	

Okoljski cilj	Utemeljitev
Ali se pričakuje, da bo projekt znatno povečal emisije, onesnaževal v zrak, vodo ali tla?	
Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov: Ali je projekt: (i) bistveno škodljiv za dobro stanje in odpornosti ekosistemov; ali (ii) škodljiv za ohranitveni status habitatov in vrst, vključno s tistimi, ki so v interesu Unije?	Projekt skladno z Uredbo EU 2021/241 100 % prispeva k drugim okoljskim ciljem. Projekt posredno pozitivno vpliva na varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov, predvsem z vidika zagotavljanja ekološke povezljivosti in biotske raznovrstnosti v urbanem okolju.

7.4.2 Upoštevanje načel »novi evropski bauhaus«

Skladno z zahtevami razpisa bo javnost ustrezno obveščena in vključena v postopek načrtovanja in prenove središča naselja Ig. Izvedene bodo anketne delavnice, javne predstavitve in sprotno deljenje informacij o poteku projekta. Pri načrtovanju projekta bodo sodelovali strokovnjaki različnih področij: arhitektura, krajinska arhitektura, strojni in elektro inženirji, geodet..., kar bo investitor zagotovil z zahtevami za izkazovanje tehnične in kadrovske sposobnosti ob izbiri projektanta. Multidisciplinarno sodelovanje različnih strok in javnosti zagotavlja trajnostni projekt s poudarkom na sonaravnem razvoju kraja in lepoti arhitekture.

Projekt je s svojo zasnovo nastavljen na način, da tudi preko spremenjenih izobraževalnih procesov vpliva na različne sektorje in delovanje ekonomije in tako dolgoročno zagotovi kakovost bivanja primarno prebivalcem kot tudi obiskovalcem, turistom in ne nazadnje prosto živečih živali.

S projektom bo investitor zagotovil ponovno uporabo nefunkcionalnega in neizkoriščenega prostora, ki bo namenjen souporabi in večnameskemu prostoru.

Ker gre za javne površine, bodo le te prosto dostopne vsem lokalnim uporabnikom, prebivalcem, obiskovalcem in turistom. Prav tako bodo površine namenjene gibalno oviranim in drugim ranljivim skupinam.

7.5 Organizacija izvajanja projekta in način spremljanja izvedbe projekta

Zaradi izvedbe projekta se ne predvideva dodatnih zaposlitev. Občina bo ob upoštevanju javnonaročniške zakonodaje izbrala zunanjega izvajalca za gradnjo in nadzor. Občina bo z aktivnim vključevanjem zaposlenih prispevala k izvedbi projekta.

Občina Ig bo za vodenje projekta in nadzor pri izvedbi investicije izvedla z obstoječim kadrom in zunanjimi sodelavci ter pomočjo in znanjem občine. Vodja projekta bo odgovoren za uspešno izvedbo določenih nalog projekta, pravočasna pridobitev projektne dokumentacije in upravne dokumentacije. Vodja projekta bo odgovoren tudi za zagon projekta, koordinacijo izvajanja projekta in izvajanje strokovnega nadzora ter ustrezno ukrepanje v primeru odstopanj, ocenjevanje doseženih rezultatov projekta glede na zastavljene cilje, razreševanje problemov in spremljanje finančnega plana. Vodja projekta bo svoje funkcije izvajal preko vodje gradbišča, projektanta in bosta odgovoren za načrtovanje vseh izvedbenih del, napredovanje del, strokovni gradbeni nadzor, kontrolo kakovosti in poročanje o stanju del.

Za spremljanje in poročanje ter pripravo zahtevkov za plačilo bo odgovorna računovodska služba občine. Njihova naloga bo ob zaključku projekta pripraviti celotno tako vsebinsko in finančno poročilo v skladu z zahtevami projektne skupine, hkrati pa bo tudi skrbela za vodenje računov in finančno analizo o stanju projekta v času njegovega izvajanja.

V izdelavo projektne dokumentacije bo vključen pooblaščeni krajinski arhitekt.

V izdelavo projektne dokumentacije za ozelenjevanje stavb in odprte grajene površine bo vključen pooblaščeni arhitekt.

7.6 Ekonomska upravičenost projekta

Z investicijsko namero bomo sledili tudi družbenim koristim, ki jih ne moremo izraziti v denarnih enotah in te so:

- Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbeno - socialnem področju:
  - Povečanje prometne varnosti prebivalcev, obiskovalcev in turistov
  - Povečanje kakovosti življenja prebivalcev, kar neposredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja.
  - Dvig kvalitete življenja občanov
  - Izboljšanje okolja
  - prostor bo namenjena vsem generacijam celotne občine, kar pomeni, da bo imel pozitiven družbeni učinek na več skupin prebivalcev. Tako bodo območje uporabljali mladi, starejši, otroci, športniki in upokojenci – tudi ranljive skupine.

- Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na razvojno gospodarskem področju:
  - Z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj območja, saj bo z ureditvijo javne infrastrukture možen izkoristek naravnih danosti.

- Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na okoljevarstvenem področju:
  - Koristi se kažejo predvsem v zmanjšanju negativnih vplivov na okolje v smislu zmanjšanja ogljičnega odtisa.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. L. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16) v 4. Členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 evrov najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta in Investicijski program;
3. **za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;**
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 evrov je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
   - pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
   - pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
   - kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Namen projekta je estetsko s sodelovanjem vseh deležnikov s povezanimi zelenimi površinami ter ukrepi trajnostne mobilnosti urediti center Iga.

Prav tako je namen z inovativnostjo zagotoviti površine v kraju z namenom:

- izboljšanja kakovosti zraka in vode, zmanjševanja učinkov toplotnih otokov, blaženja hrupa v urbanih naseljih in prispevek k biotski raznovrstnosti;
- oblikovanja zelenih površin, ki prebivalcem nudijo prostor za rekreacijo in sprostitev, dodaten nabor dejavnosti (izobraževalne, raziskovalne in kulturne dejavnosti) ter prispevek k dvigu kakovosti bivanja;
- ponovne uporabe padavinskih voda za zalivanje zelenih površin, ustvarjanja vodnih rešitev pri oblikovanju odprtih površin ter drugi ukrepi/aktivnosti modre infrastrukture;
- ponovne uporabe objektov in prostorov (npr. grajene površine) za ozelenitev urbanih naselij ter uporabo novih zelenih tehnologij, materialov in na naravi temelječih rešitev za izboljšanje kakovosti urbanega okolja in bivanjske kakovosti;
- povezovanja zelene površine urbanih naseljih v zeleni sistem;
- ozelenjevanja objektov z intenzivnimi debeloslojnimi zelenimi strehami in vertikalno ozelenitev, ki združujeta različne dejavnosti, vsebine in ukrepe/aktivnosti za prilaganje na podnebne spremembe
- celovite preureditev središča Iga (Govekarjeva cesta) z vidika načel trajnostne mobilnosti,
- vzpostavitve skupnega prometnega prostora po sistemu space sharing,
- ureditve namenskih površin za javni potniški promet (JPP),
- ureditve infrastrukture za pešce,
- ureditve infrastrukture za kolesarje
- povečanja prometne varnosti

Splošni cilj investicije je zagotoviti:

- izboljšanje kakovosti zraka in vode,
- zmanjševanje učinkov toplotnih otokov, blaženja hrupa v urbanem naselju in prispevek k biotski raznovrstnosti.
- ohranjanje in zagotavljanje koristi naravnega okolja

- ohranjanje naravnih virov s povezovanjem zelenih površin
- večjo prilagodljivost na okoljske, družbene in gospodarske spremembe
- trajnostni gospodarski potencial
- zelene površine, ki prebivalcem nudijo prostor za rekreacijo in sprostitev, dodaten nabor dejavnosti (izobraževalne, raziskovalne in kulturne dejavnosti) ter prispeva k dvigu kakovosti bivanja
- površine za zagotavljanje večje samozadostnosti, socialnih stikov in prispevati k biotski raznovrstnosti,
- ponovno uporabo padavinskih voda za zalivanje zelenih površin, ustvarjanje vodnih rešitev pri oblikovanju odprtih površin ter druge ukrepe modre infrastrukture.
- izboljšanje bivalnega ugodja za prebivalcev z dostopnostjo največ desetih minut hoje oziroma linearne razdalje 500 m
- zmanjšanje emisij CO_2 v okolje
- celovito preureditev središča Iga (Govekarjeva cesta) skladno z načeli trajnostne mobilnosti,
- ureditev namenskih površin za javni potniški promet (JPP),
- Ureditev infrastrukture za pešce,
- Ureditev infrastrukture za kolesarje
- Povečanje prometne varnosti ter s tem zmanjšanje nesreč v prometu, zlasti ranljivih skupin.

Specifični cilj investicije je:

- Ureditev centra Ig z ukrepi zelene infrastrukture in trajnostne mobilnosti, ki se med seboj neločljivo prepletajo
- Ureditev zaokroženega območja s fizično povezanostjo zelene površine v obsegu več kot 0,5 ha z upoštevanjem načel na naravni temelječih rešitev, ki zelene površine urbanega naselja povezuje v zeleni sistem.

Občina Ig je pristopila k celoviti ureditvi centra ob upoštevanju načel »ne škoduj bistveno« in novega evropskega Bauhausa.

Učinek investicije je celovita ureditev centra Iga s poudarkom na povezljivih zelenih površinah in zmanjšanju ogljičnega odtisa.

Celotni projekt se je pričel izvajati v letu 2024 in se bo zaradi obsega zaključil v letu 2029, pri čemer ocenjena vrednost projekta znaša 3.557.377,05 EUR brez DDV ter 4.278.400,00 EUR z DDV v stalnih cenah ter 3.838.873,83 EUR brez DDV ter 4.621.826,07 EUR v tekočih cenah. Investitor bo s projektom kandidirala na pridobitev nepovratnih sredstev z naslova zelene infrastrukture in nepovratnih sredstev z naslova trajnostne mobilnosti.

Projekt ob izbrani varianti 1a ima realen terminski plan, zaprto finančno konstrukcijo ter kaže pozitivne ekonomske učinke.

Za potrebe izvedbe celotne investicije je na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) potrebno izdelati naslednjo dokumentacijo:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) – že izdelan
- Predinvesticijska zasnova
- Investicijski program
- Izvesti postopke javnega naročanja