Dom upokojencev Gradišče
Gradišče nad Prvačino 4
5294 Dornberk

Datum: 24. 12. 2024
Številka javnega naročila: **JN008801/2024**
Naziv javnega naročila: **Novogradnja enote za osebe z demenco v Domu upokojencev Gradišče**

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, v nadaljevanju ZJN-3) izdajam direktorica Doma upokojencev Gradišče, Jana Hreščak, naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo **"Novogradnja enote za osebe z demenco v Domu upokojencev Gradišče"** ki je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil, pod št. JN008801/2024 dne 05.12.2024,

SE ODDA

Ponudniku:

GITRI, inženiring, gradbeništvo in storitve d.o.o.
Drabosnjakova ulica 9E
1000 Ljubljana
Matična številka: **3735605000**
Davčna številka: **SI 56423187**

Naročilo se začne izvajati po pravnomočnosti in dokončnosti odločitve o oddaji javnega naročila in pričetku veljavnosti pogodbe o izvedbi javnega naročila.

OBRAZLOŽITEV

Naročnik je za javno naročilo z naslovom »**Novogradnja enote za osebe z demenco v Domu upokojencev Gradišče**« dne 05. 12. 2024 na Portalu javnih naročil objavil Obvestilo o naročilu male vrednosti pod št. JN008801/2024.

Rok za oddajo ponudb je bil 16. 12. 2024 do 12:00 ure. Istega dne ob 13:00 je naročnik izvedel javno odpiranje ponudb, avtomatično preko informacijskega sistema e-JN.

Naročnik je prejel tri (3) pravočasne ponudbe.

Ponudbo so oddali trije (3) ponudniki z naslednjo ponudbeno ceno:

	PONUDNIK	Ponudbena cena v EUR brez DDV	DDV	Ponudbena cena v EUR z DDV
1	**VG5, gradnja, inženiring in svetovanje, d.o.o.**	2.385.917,05	226.662,12	2.612.579,17
2	**PINTOL GRADNJE Trgovina in gradbeništvo d.o.o.**	2.459.298,14	233.633,32	2.692.931,46
3	**GITRI, inženiring, gradbeništvo in storitve d.o.o.**	2.492.998,81	236.834,89	2.729.833,70

V skladu z 89. členom ZJN-3 (pregled in ocenjevanje ponudb ter način oddaje javnega naročila) naročnik odda javno naročilo na podlagi merila, potem ko preveri, ali so izpolnjeni vsi pogoji. Naročnik je v razpisno dokumnetacijo zapisal, da bo izbral ekonomsko najugodnejšo ponudbo na podlagi naslednjega merila:

NAJNIŽJA CENA ZA VSA DELA, KI SO PREDMET JAVNEGA NAROČILA, V EUR brez DDV.

Dopustna ponudba je ponudba, ki jo predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki **izpolnjuje pogoje za sodelovanje**, **njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila**, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko **in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.**

Naročnik je ugotovil, da je ponudba ponudnika **PINTOL GRADNJE Trgovina in gradbeništvo d. o. o.,** nedopustna. Naročnik je pri pregledu ponudbe ugotovil, da ponudba ne izpolnjuje pogoja za sodelovanje, in sicer v točki 6 (Pogoji za sodelovanje), natančneje v delu **referenčnega potrdila iz katerega izhajajo vse potrebne informacije, ki jih naročnik zahteva v postopku javnega naročila.**
Ponudnik, ki nastopa v ponudbi mora razpolagati **z najmanj dvema (2) referencama** za izvedbo istovrstnih del *(izvedba novogradnje ali rekonstrukcije po klasifikaciji:*
CC-SI 126 – Raba splošnega družbenega pomena
CC-SI 112 in 113 – Večstanovanjske in stanovanjske stavbe za posebne namene),
pri čemer je vsaka referenca bruto tlorisne površine **nad 1000 m2** in v vrednosti najmanj 2.000.000,00 EUR brez DDV, za obdobje zadnjih petih (5) let od datuma objave tega javnega naročila na Portalu javnih naročil. Kot ustrezen referenčni posel se bo upoštevala izvedba del na objektu, za katerega je bilo pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje.
Naročnik je dne 17. 12. 2024 ponudnika pozval naj dopolni svojo ponudbo, in sicer v delu referenčnega potrdila. Ponudnik je v osnovni ponudbi priložil eno (1) ustrezno referenčno potrdilo. Naročnik je od ponudnika v pozivu na dopolnitev zahteval, da priloži tudi drugo referenčno potrdilo, iz katerega bo izhajalo, da je bruto tlorisna površina objekta ***nad 1000 m2.***
Ponudnik, **PINTOL GRADNJE Trgovina in gradbeništvo d. o. o.**, do dne, ki ga je naročnik v pozivu na dopolnitev določil, ni priložil zahtevane dokumentacije, zato ga je

naročnik izključil iz postopka. Večkratno pozivanje k dopolnjevanju ponudbe v istem delu ni dopustno, saj lahko sicer postopek dopolnjevanja oz. odpravljanja očitnih materialnih napak v ponudbi preide v favoriziranje ponudnika, ki ni izpolnil svoje dolžnosti skrbne priprave ponudbe. Iz določil četrte povedi petega odstavka 89. člena ZJN-3 izhaja, da mora naročnik v primeru, če ponudnik na naročnikovo zahtevo ne predloži manjkajoče dokumentacije, ponudnika izključiti. Naročnik torej nima možnosti, da ponudnika večkrat poziva k dopolnitvi v istem delu, temveč ga mora, če je ponudnik ne dopolni v skladu s pozivom, izključiti iz postopka. Glede na vse navedeno ponudba ponudnika ni dopustna.

Preostala dva ponudnika sta izpolnjevala pogoje glede izvedbe pogajanj, ki so bili navedeni v razpisni dokumentaciji. Naročnik je v razpisni dokumentaciji zapisal, da bo s povabilom k predložitvi nove ponudbe pozval ponudnika, katerega ponudba izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanj ne obstajajo razlogi za izključitev, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v razpisni dokumentaciji ter je prispela pravočasno in pri njem ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija.

Naročnik je v okviru predmetnega postopka oddaje javnega naročila dne 20. 12. 2024 izvedel pogajanja, in sicer preko informacijskega sistema e-JN. Pogajanja so se izvedla v enem krogu. Predmet pogajanj je bila ponudbena cena po predračunu.

Ponudbena cena prvega kroga pogajanj je končna ponudnikova cena.

Ponudbena cena po prvem krogu pogajanj (končna ponudbena cena):

	PONUDNIK	Ponudbena cena v EUR brez DDV	DDV	Ponudbena cena v EUR z DDV
1	**GITRI, inženiring, gradbeništvo in storitve d.o.o.**	2.383.579,81	226.440,08	2.610.019,89
2	**VG5, gradnja, inženiring in svetovanje, d.o.o.**	2.385.917,05	226.662,12	2.612.579,17

Naročnik je ugotovil, da je ponudba ponudnika **GITRI, inženiring, gradbeništvo in storitve d. o. o.,** skladna z zahtevami in pogoji, določenimi v obvestilu o javnem naročilu ter v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Ponujena cena ni neobičajno nizka cena in ponudnikova cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Ponudnik je predložil zahtevana potrdila, izjave in druga dokazila kot dokaz izpolnjevanja pogojev za sodelovanje, ki se nanašajo **na ustreznost za opravljanje poklicne dejavnosti, ekonomski in finančni položaj, tehnične in strokovne pogoje.** Naročnik je preveril, ali ponudnik izpolnjuje pogoje iz 75. člena ZJN-3 (izključitveni razlogi in pogoji za sodelovanje), pri čemer je bilo ugotovljeno, da za ponudnika ne obstajajo razlogi za izključitev po 75. členu ZJN-3 (aplikacija e-DOSJE). Naročnik je opravil popoln pregled prejete ponudbe.

Ponudnik, **VG5, gradnja, inženiring in svetovanje, d. o. o.,** je nižje uvrščeni ponudnik. Ponudba nižje uvrščenega ponudnika ni bila izbrana, ker je glede na merilo manj ugodna od ponudbe izbranega ponudnika.

Glede na vse navedeno je ponudba ponudnika **GITRI, inženiring, gradbeništvo in storitve d. o. o.,** na podlagi 29. točke prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna.

S tem je odločitev utemeljena.

PRAVNI POUK:

Zoper odločitev lahko vlagatelj vloži zahtevek za revizijo v roku 5-ih delovnih dni od dneva prejema te odločitve. Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse sestavine, določene v prvem odstavku 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja. Zahtevek za revizijo vlagatelj vloži preko portala e-Revizija. Kopijo zahtevka mora vlagatelj hkrati posredovati ministrstvu, pristojnemu za finance.

Istočasno z vložitvijo zahtevka za revizijo mora vlagatelj, v skladu z 71. členom Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja, vplačati takso v višini **25.000,00 EUR** na:

Transakcijski račun:	SI56 0110 0100 0358 802
Odprt pri:	Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija
SWIFT KODA:	BS LJ SI 2X
IBAN:	SI56011001000358802
Referenca:	11 16110-7111290-00880124

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse.

Jana Hreščak, direktorica

.....

DOM UPOKOJENCEV GRADIŠČE 1 NOVA GORICA
Žig

Vročiti:
- arhiv, tu,
- Portal javnih naročil.