PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**RAZGLEDNA POVRŠINA NA PONTONSKEM POMOLU – INFORMATIVNA TOČKA - SOBOŠKO JEZERO**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**363/23**
datum izdelave		**24.06.2024**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**Studio Kalamar d.o.o.**
naslov		**Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta		**Andrej Kalamar**
podpis odgovorne osebe projektanta		STUDIOKALAMAR d.o.o
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Andrej Kalamar, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**PA PPN ZAPS 0091**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**Studio Kalamar d.o.o.**
naslov		**Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Andrej Kalamar, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**PA PPN ZAPS 0091**
podpis vodje projektiranja		ANDREJ KALAMAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT, POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC PA PPN ZAPS 0091

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Studio Kalamar d.o.o.** **Andrej Kalamar, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 0091**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Studio RGP d.o.o.** **Roman Granfol, univ.dipl.inž.grad., IZS G-1822**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**Studio Kalamar d.o.o.**
naslov	**Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta	**Andrej Kalamar**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Andrej Kalamar, univ.dipl.inž.arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**363/23**
datum izdelave	**24.06.2024**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Andrej Kalamar, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**PA PPN ZAPS 0091**
podpis vodje projektiranja	ANDREJ KALAMAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC PA PPN ZAPS 0091
odgovorna oseba projektanta	**Andrej Kalamar**
podpis odgovorne osebe projektanta	STUDIO KALAMAR d.o.o.

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
1 Načrt s področja arhitekture	**363/23-1**
2 Načrt s področja gradbeništva	**363/23-3**

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.
/	

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**RAZGLEDNA POVRŠINA NA PONTONSKEM POMOLU – INFORMATIVNA TOČKA - SOBOŠKO JEZERO**
kratek opis gradnje	**Razgledna površina na pontonskem pomolu – informativna točka se umesti v zavoj obale pred objektom Expano oz. pred češnjevim drevoredom. Ponton ima dimenzijo cca 17,3 x 7,7 m, tlorisne oblike kot stiliziran čoln. Forma se na obalno stran prilega liniji obale, na vodni strani pa z izbočenostjo odpira obzorja. Po obodu ima montirano ograjo, kar pomeni, da je varno dostopen ves čas. Na obalni strani je ograjo v času prireditev možno demontirati. Na ožjih koncih se postavi po en trikotni pilon, ki je podajalnik informacij - digitalno ali analogno z natisnjenim materialom.** **Razgledna ploščad na pontonu se bo uporabljala kot promocijsko informativna točka vezana na tematike vodnih biotopov, podtalnice, vpliva vode na floro in favno prekmurske ravnice. Na pontonu se bodo lahko izvajale tudi predstavitve lokalne ponudbe rokodelcev in drugih ponudnikov s svojimi izdelki. Ponton bo možno s čolnom premakniti na površino jezera, kar bo predstavitvam dalo poseben čar. V tem primeru bi seveda bila montirana ograja po vsem obodu, v primeru potrebe bi bilo na objektu potrebno varnostno spremstvo.** **Plovnost pontona se zagotovi z elementi kot npr. Roto, serija HB, modela HM-MID in HM-FR. Na pontonih pocinkana Fe konstrukcija in tlak izveden iz WPC desk.** **Na obali je na obstoječem terenu predvidena zgolj postavitev stolov za občinstvo ob predstavah ali ležalnikov za sončenje in sprostitev, brez posegov v zunanjo ureditev.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**RAZGLEDNA POVRŠINA NA PONTONSKEM POMOLU**
klasifikacija objekta po CC-SI	**24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**
pripadajoči objekti	*/*
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	• Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Kamenšnico ob Bakovski ulici v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 67/2016 z dne 12.08.2016); • Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN 1) (Uradni list RS, št. 54 /2016 z dne 12.08.2016); • Uredba o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Maribor-slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas-Beltinci (Uradni list RS, št. 63/99, 73/04 in 79/04); • Odlok o sprejemu ureditvenega načrta za razširjeno območje gramoznice Kamenšnica ob Bakovski cesti pri Murski Soboti (Uradni list RS, št. 71/01)
EUP	PP 2-DPA
namenska raba	PC - površine cest

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.	PREDVIDEN OBJEKT NI STAVBA!
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO VODA	VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1	**Projekt ne obravnava stavbe.**

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1			
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**0,0 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 **0,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**RAZGLEDNA POVRŠINA NA PONTONSKEM POMOLU – INFORMATIVNA TOČKA - SOBOŠKO JEZERO**
kratek opis objekta	**Razgledna ploščad na pontonskem pomolu bo namenjena turistični in kulturni ponudbi območja Soboškega jezera. Razgledna površina na pontonu se bo uporabljala kot promocijsko informativna točka.**

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**
glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	**5,1 m**
širina	**7,7 m**
globina	**0,6 m**
dolžina	**17,3 m**
nosilni razpon	**1,3 m**
bruto tlorisna površina	**99,5 m2**
bruto prostornina	**129,35 m3**
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	**/**

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	**750,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
105 Murska Sobota	**4937/3**	**66733,0 m2**	**750,0 m2**

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **750,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**Ni posegov v zunanje površine. Pontonski pomol je plavajoč objekt na jezeru.**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**Zunanje površine so že utrjene.**

v opisu se navedejo podatki o terasa

površine raščenega dela	**V ozadju ureditev so obstoječe travnate zelene površine, v katere se ne posega.**

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	**Drugih ureditev ni.**

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**105 Murska Sobota**		
parc. št.	**4937/3**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2			
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
105 Murska Sobota	**4937/3**	**66.733 m2**	**750,0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
	obstoječe zbirno in prevzemno mesto		
po potrebi dodati vrstice			

DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV	
navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda	
vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A	
izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE	
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

PRILOGA 4D

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE

					površina gradnje (m^2)		
katast. občina	parcelna številka	površina parcele [m^2]	šifra dejanske rabe	bonitet. točke	CC-SI: 1 stavbe 23 Industrij. gradbeni kompleksi	parkirišča in zunanja ureditev pri stavbah	CC-SI: 21 Objekti prometne infrastrukt. 24 Drugi gradbeno inž. objekti
105 – Murska Sobota	**4937/3**	**66733,0 m2**	**3000 Pozidano in sorodno zemljišče**	**76**	**/**	**/**	**71,4 m2**
105 – Murska Sobota	**4937/3**	**66733,0 m2**	**7000 Voda**	**76**	**/**	**/**	**28,1 m2**

po potrebi dodati vrstice

8. KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA NAČRTA

SPLOŠNI DEL		
1.	Naslovna stran projektne dokumentacije	**priloga 1A**
2.	Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju	**priloga 1B**
3.	Izjava projektanta in vodje projektiranja v PZI	**priloga 2B**
4.	Kazalo vsebine projekta	**priloga 3**
5.	Splošni podatki o gradnji	**priloga 4A**
6.	Podatki o objektih	**priloga 4B**
7.	Podatki o zemljiščih za gradnjo	**priloga 4C**
8.	Kazalo vsebine vodilnega načrta	

TEHNIČNI DEL		
	TEKSTUALNI DEL	
A.	Zbirno tehnično poročilo	
	GRAFIČNI DEL	
B.	Lokacijski prikazi	

TEKSTUALNI DEL

A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

	VRSTA NAČRTA	ŠT. NAČRTA
1	Načrt s področja arhitekture	363/23-1
2	Načrt s področja gradbeništva	363/23-G

3 Načrt s področja arhitekture

Izdelovalec: Studio Kalamar d.o.o.
Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana
Andrej Kalamar, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 0091

1.1 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE

Predmet projekta je novogradnja z nazivom: RAZGLEDNA POVRŠINA NA PONTONSKEM POMOLU – INFORMATIVNA TOČKA - SOBOŠKO JEZERO

Novogradnja oziroma postavitev pontonskega pomola z razgledno površino in informativno točko je predvidena na parceli št. 4937/3, k.o. 105 – Murska Sobota. Gradbena parcela zajema del omenjene zemljiške parcele.

Razgledna ploščad na pontonskem pomolu bo namenjena turistični in kulturni ponudbi območja Soboškega jezera. Razgledna površina na pontonu se bo uporabljala kot promocijsko informativna točka. Na pontonu se bodo lahko izvajale tudi predstavitve lokalne ponudbe rokodelcev in drugih ponudnikov s svojimi izdelki. Pontonski pomol bo tlorisne velikosti 17,3 m x 7,7 m in visok 5,1 m merjeno od gladine vode.

Posegov z obstoječo zunanjo ureditev ne bo oziroma ne bo gradbenih posegov v tla, saj bo pontonski pomol plaval na vodi (objekt brez temeljev).

Pontonski pomol bo pozicioniran na območju podrobne namenske rabe PC – površine cest, cca. 80 m vzhodno od regijskega promocijskega centra Expano, na obali Soboškega jezera.

V bližini postavitve pontonskega pomola, cca. 30 m zahodno od predvidene lokacije, potekata interni vodovodni in elektroenergetski vod. Pontonski pomol se ne priključuje na nobeno gospodarsko javno infrastrukturo, saj ne potrebuje komunalne oskrbe. Na pomolu niso predvideni porabniki električne energije ali vode. Sanitarije za obiskovalce (in morebitne nastopajoče) so zagotovljene v sklopu objekta Expano. Parkiranje je zagotovljeno na parkirišču objekta Expano. Dostopna cesta in zunanja ureditev se ne spreminja.

1.2 OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Obravnavana lokacija se nahaja južno od Murske Sobote, ob Bakovski cesti, cca. 80 m vzhodno od paviljona Expano, na obali Soboškega jezera. Obravnavano območje spada v območje podrobne namenske rabe PC – površine cest.

Teren na gradbeni parceli se položno spušča od pešpoti proti jezeru. Ponton bo postavljena na samem jezeru, ki ima gladino vode na koti približno 184,00 m.n.v. Tlak pomola bo cca. 70 cm nad nivojem vode. Objekt ne bo priključen na javno gospodarsko infrastrukturo.

Urbanistični podatki	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
Določilo OPN	Opis usklajenosti
Zemljišča parcela	**66.733,0 m2**
Gradbena parcela	**750,0 m2**
Zazidana površina (objekt na vodi)	**99,5 m2**
Bruto tlorisna površina	**99,5 m2**
Zelene površine (vodne površine)	**145,0 m2**
Odprte bivalne površine (netlakovane)	**505,5 m2**
Prometne in funkcionalne površine	**0,0 m2**
FI - faktor izrabe	**0,13**
FZ - faktor zazidanosti	**0,13**
FZP - faktor zelenih površin	**0,19**
FBP - faktor odprtih bivalnih površin	**0,67**
Višina objektov	**5,1 m**

1.3 OPIS PREDVIDENEGA STANJA

Splošno

Razgledna ploščad na pontonskem pomolu se izvede kot gradbeno inženirski objekt v obliki pomola z razgledno ploščadjo in informacijsko točko. Ponton ima dimenzijo 17,3 m x 7,7 m, tlorisne oblike kot stiliziran čoln. Na njem ni predvidena izvedba strehe ali nadkritja.

Umestitev pontona v prostor sledi danostim terena – vzporedna postavitev objekta z obalo jezera.

Klasifikacija

Klasifikacija objekta po CC-SI glede na namembnost:

Namembnost posameznih delov objekta	Delež v skupni uporabni površini objekta	Šifre po ravneh klasifikacije				
		področje	oddelek	skupina	razred	podrazred
Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (razgledna ploščad)	100,0%	2	24	241	2412	24122

Objekt se klasificira kot:

- 24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (razgledna ploščad).

Razvrščanje

Razvrščanje objekta glede na zahtevnost:

- Predvidena objekt se razvršča med manj zahtevne objekte (površina nad 25 m2).

1.4 PROGRAMSKA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA OBJEKTA

Objekt bo v prostor umeščen v skladu z načrtovanim razvojem turistične infrastrukture na območju Soboškega jezera.

Obravnavan projekt bo vzpostavil inovativno in unikatno razgledno površino na pontonskem pomolu, ki bo imel tudi sekundarne funkcije informativne točke s predstavitvijo naravne in kulturne dediščine območja Soboškega jezera, kakor tudi prireditvenega objekta.

Obravnavan projekt predstavlja naslednjo etapo turističnega razvoja prej degradiranega območja in naslednji korak pri oblikovanju celovitega turistično-rekreacijskega centra ob Soboškem jezeru. Slednjega odlikuje tudi odlična dostopnost neposredno z avtoceste, povezovanje različnih potencialov in številnih deležnikov ter navezava na periferne mestne programe, prav tako pa je velikega pomena tudi neposredna bližina letališča v Rakičanu.

Razgledna površina na pontonskem pomolu – informativna točka se umesti v zavoj obale pred objektom Expano oz. pred češnjevim drevoredom. Ponton ima dimenzijo cca 17,3 x 7,7 m, tlorisne oblike kot stiliziran čoln. Forma se na obalno stran prilega liniji obale, na vodni strani pa z izbočenostjo odpira obzorja. Po obodu ima montirano ograjo, kar pomeni, da je varno dostopen ves čas. Na obalni strani je ograjo v času prireditev možno demontirati, da ne zakriva pogleda na nastopajoče na pomolu. Na ožjih koncih se postavi po en trikotni pilon, ki je podajalnik informacij - digitalno ali analogno z natisnjenim materialom. Na pilona je možno v času prireditev zmontirati palični nosilec za namestitev reflektorjev. V enega od pilonov je predvidena vgradnja elektro omarice v primeru, da bi se na pomolu začasno uporabljali reflektorji, zvočniki in podobno.

Razgledna ploščad na pontonu se bo uporabljala kot promocijsko informativna točka vezana na tematike vodnih biotopov, podtalnice, vpliva vode na floro in favno prekmurske ravnice. Na pontonu se bodo lahko izvajale tudi predstavitve lokalne ponudbe rokodelcev in drugih ponudnikov s svojimi izdelki. Ponton bo možno s čolnom premakniti na površino jezera, kar bo predstavitvam dalo poseben čar. V tem primeru bi seveda bila montirana ograja po vsem obodu, v primeru potrebe bi bilo na objektu potrebno varnostno spremstvo.

Plovnost pontona se zagotovi z elementi kot npr. Roto, serija HB, modela HM-MID in HM-FR. Na pontonih pocinkana Fe konstrukcija in tlak izveden iz WPC desk.

Na obali je na obstoječem terenu predvidena zgolj postavitev stolov za občinstvo ob predstavah ali ležalnikov za sončenje in sprostitev, brez posegov v zunanjo ureditev.

Fasada objekta:	Razgledna ploščad bo obdana s tlakom izvedenim iz WPC desk v temno rjavi barvi. Informacijska pilona bosta izvedena iz fasadnih kovinskih toplotno izolativnih panelov deb. 5 cm v črni barvi.
Strehe objekta:	Objekt nima strehe.

1.5 ZASNOVA ZUNANJE IN PROMETNE UREDITVE

Zunanja ureditev

Teren se na gradbeni parceli od zahoda proti vzhodu oziroma od pešpoti proti jezeru rahlo spušča. Objekt se postavi na jezero brez gradbenih posegov v teren. Obstoječa zunanja ureditev se ne spreminja.

Prometna ureditev

Za dovoz in dostop se uporabi obstoječi cestni priključek, ki se ne spreminja.

Število potrebnih parkirnih mest:

Vrste objektov	št. potrebnih PM na gradbeni parceli - določilo OPN	št. zagotovljenih PM na gradbeni parceli
24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (razgledna ploščad)	Ni določila v OPPN ali OPN.	Parkirna mesta so zagotovljena na parkirišču pred paviljonom Expano, ki je od razgledne ploščadi oddaljeno cca. 120 m in je v lasti investitorja.

1.6 GABARITI, DOLOČILA, ODMIKI, VIŠINE

Gabariti, višine

Objekt bo tlorisne oblike kot stiliziran čoln maksimalnih tlorisnih dimenzij: 17,30 m x 7,70 m (osne dimenzije)

Višinska kota nivoja gladine vode v jezeru: ±0,00 m = 184,00 m.n.v.
Višinska kota pritličja (tlaka razgledne ploščadi): +0,70 m = 184,70 m.n.v. (dimenzija lahko odstopa)
Največja višina objekta (od kote pritličja – nivoja vode do vrha informacijskega pilona): +5,10 m = 189,1 m.n.v.

Odmiki

Odmiki	
Najmanjši odmik objekta od meje sosednje parcele na S	76,53 m
Najmanjši odmik objekta od meje sosednje parcele na V	154,14 m
Najmanjši odmik objekta od meje sosednje parcele na Z	39,41 m
Najmanjši odmik objekta od meje sosednje parcele na J	112,67 m

1.7 TEHNOLOGIJA

V objektu ne bo tehnoloških postopkov.

1.8 FAZNOST GRADNJE

Objekt se bo zmontiral v eni fazi.

3 Načrt s področja gradbeništva

Izdelovalec: Studio RGP d.o.o.
Ulica generala Maistra 8, 9000 Murska Sobota
Roman Granfol, univ.dipl.inž.grad., IZS G-1822

Projektna naloga :

- Narediti načrt gradbenih konstrukcij /statično presojo PZI prefabriciranega pontonskega pomola v skladu z veljavnimi določili GZ-1 in upoštevanju veljavnih pravilnikov in standardov
- Ponton po zasnovi znaša ca. 100 m^2 tlorisne površine; določiti nosilnost zasnovanega pontonske ploščadi oziroma max. koristno obtežbo (max. število ljudi, ki se sme zadrževati na razglednem pontonu); Dimenzioniranje tipskih PEHD nosilnih pontonov in spojev ni predmet izračuna, pravtako ne tipskih WPC desk s podkonstrukcijo; predloži dobavitelj v potrditev odg. projektantu pred izdobavo
- Izvesti dimenzioniranje jeklene nosilne podkonstrukcije platoja, informacijskih pilonov ter karakterističnega montažno-demontažnega ograjnega elementa
- Določiti težo sidrnih blokov-sidrišče predmetnega platoja
- Požarna odpornost konstrukcije ni predmet izračuna; v primeru potrebe se naroči dodatno.

1.0 SPLOŠNO

Pontonska razgledna ploščad na Mursko Soboški kamešnici je zasnovana iz tipskih PEHD pontonskih narebranih cevi/elementov neto notranjega preseka fi 678 mm oz. zunanjega preseka fi 800 mm. Ploščad zasnovana tlorisno v eliptični obliki, temu primerno so dolžinsko prilagojeni pontoni, kateri so medsebojno spojeni s tipskimi spojnimi elementi po detajlu dobavitelja. Max. zunanja tlorisna dimenzija ploščadi znaša ca. 17.7 x 7.30 m; efektivna tlorisna površina ca. 97.0 m^2. Za dostop na ploščad sta izvedeni dostopni rampi (pasarela) z obale, tlorisnih dimenzij ca. 2.0x2.0 m. Na vsaki strani ploščadi je izveden še informacijski pilon tlorisnih gabaritov – enakostranični trikotnik s stranico ca. 1.2 m, višina pilona ca. 4.50 m. Medosni razmak pilonov znaša ca. 14.0 m; predvideno za možnost namestitve nosilca z opremo razsvetljave ali ozvočenja.

Skupna nosilnost platoja po priloženih izračunih znaša ca. 31.5 T, lastna teža komplet platojske konstrukcije znaša ca. 10T. Max. koristna obtežba platoja pa je določena v velikosti ca. 12 T oziroma 120 kg/m^2 (sneg) oziroma za max. število ljudi – 100 oseb, kar znese ca. 1oseba/m^2. Ta vrednost se označi v območju prehodov-pasarel na pontonski pomol.

Pohodni del ploščadi obdelan z WPC deskami deb 25 mm; podkonstrukcija WPC letev na razmaku do max. 40 cm. Pred montažo se predhodno dodatno naredi testno polje za kontrolo upogibkov-uporabnosti ter nosilnosti samega poda. Test se priloži k dokumentaciji o zanesljivosti objekta. WPC elementi se vijačijo na nosilno kovinsko podkonstrukcijo po smernicah dobavitelja.

Sidranje pontonske ploščadi na obalo in jezersko dno se izvede preko ab sidrnih blokov dim. 150x150x75 cm in natezne jeklene vrvi preseka minimalno 8 mm.

2.0 NOSILNA KONSTRUKCIJA

Nosilna kovinska konstrukcija preko pontonov je zasnovana iz inox (SS) profilov dim. 60/100/3 mm (opcijsko vroče cinkanih jeklenih profilov). Posamezni segmenti konstrukcije so izgotovljeni v delavnici, na objektu samo vijačno spajanje za zagotovitev togih spojev po detajlu dobavitelja/proizvajalca. Dobavitelj predloži izvedbeno delavniško dokumentacijo v predhodno potrditev odg. projektantu. Min. razmaki kovinske konstrukcije znašajo ca. 90 cm osno po predloženih grafičnih predlogah za namestitev WPC letev.

Dostopne rampe / pasarele se pravtako izvedejo iz inox profilov dim. 60/100/3 po predloženih grafičnih predlogah; za povečanje togosti se dodatno izvedejo še diagonale iz kv. cevi 40/40/3. Na stiku s pontonsko podkonstrukcijo se izvedejo pregibna nasadila po detajlu dobavitelja.

Ograjni elementi so zasnovani kot montažno-demontažni iz segmentov dim. ca. 140x114 cm; po obodu cev fi 48.3/3.5; vmes vertikalne polnilne palice fi10 mm na medosnem razmaku ca. 11 cm.
Ograjni elementi se montirajo v cevne nastavke/ležišča dim. fi 60.3/4 višine 200 mm s priteznimi vijaki po predloženem detajlu.

Informacijski pilon tlorisno izveden 2x kot – enakostranični trikotnik s stranico ca. 1.2 m, višina pilona ca. 4.50 m. Spodaj v sredini in na vrhu so izvedene horizontalne povezave; vsi profili iz inox kv. cevi 60/60/3. Zavetrovanje vseh stranic se izvede z diagonalami iz kv. cevi 40/40/3. Na vrhu pilona se predvidijo prirobnice-nastavki za možnost začasne montaže povezovalnega nosilca za opremo; vse po detajlu dobavitelja proizvajalca v predhodno potrditev odg. projektantu.

3.0 MATERIALI

A) BETON in BETONSKO ŽELEZO

Beton C30/37 XC3 elementi v kontaktu s terenom, temelji, vodo

Betonsko jeklo S500B

B) KOVINSKE KONSTRUKCIJE
- Kvaliteta kov. konstrukcije SS AISI 316
- Zvari kvalitete C (v skladu s SIST EN 25817); deb. kotnih zvarov min. 0.7t
- Izvedba v skladu z SIST EN 1090-1 in SIST EN 1090-2; razred izdelave EXC2 (5817-C)
- Razred konstrukcije glede na posledice CC2 v skladu z EN1990
- Protikorozijska zaščita po SIST EN ISO 12944; I razred konstrukcije

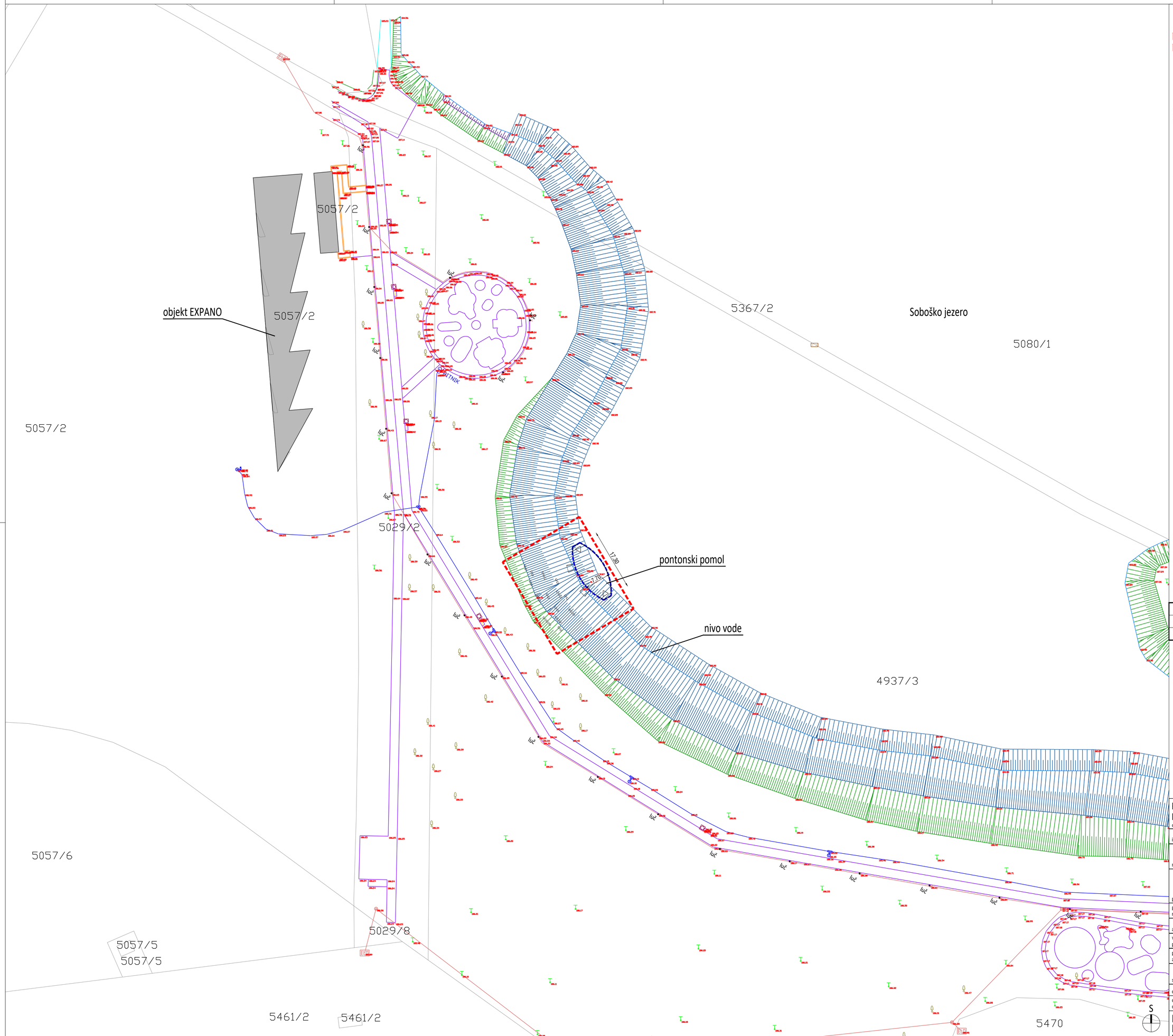
Vse statične analize so izvedene z računalniškimi programi po MKE. Uporabljen je bil program Tower 8.5 s katerim je bilo izvedeno tudi dimenzioniranje konstrukcij.

Pri dimenzioniranju je upoštevana potrebna varnost konstrukcije, ki je določena v predpisih. Vsi elementi so temu primerno dimenzionirani na maksimalne obremenitve, ki bi lahko nastopile v času uporabe objekta.

GRAFIČNI DEL

B. LOKACIJSKI PRIKAZI

0.1	Pregledna situacija	M 1:500
0.2	Ureditvena situacija	M 1:500
0.3	Prikaz komunalne oskrbe objekta	M 1:500
0.4	Zakoličbena situacija	M 1:500



LEGENDA

GRADBENA PARCELA: 750,0 m²
parc. št. 4937/3-del
k.o. 105 - Murska Sobota

4937/3 oznaka parcele
parcelna meja
predviden objekt
obstoječi objekti
12.12 maksimalni gabarit objekta
12.12 odmiki objekta od sosednj. parcel
12.12 odmiki objekta od sosednj. parcel

LEGENDA (obstoječe):

- SVETILKA NA DROGU
- ELEKTRIČNI JAŠEK
- KAMIN
- ELEKTRIČNA OMARICA
- SMETNJAK
- LISTNATO DREVO
- KOTA TERENA
- PITNIK
- VODOVODNI VENTIL
- VODOVODNI JAŠEK

- OBJEKT
- KLOP
- ROBNIK
- ZIVA MEJA
- BREZINA
- NASUTJE FRAKCIJE
- SKALE
- TALNE PLOSCE
- NASUTJE V VODI
- BETONSKI ZID
- EL. VOD N.N.
- VODOVOD

NAJVEČJI GABARITI OBJEKTA:	
max. dimenzije:	cca. 17,30 x 7,70 m
max višina:	cca. 5,10 m

RAZGLEDNA POVRŠINA NA PONTONSKEM POMOLU–INFORMATIVNA TOČKA - SOBOŠKO JEZERO
objekt

investitor	Mestna občina Murska Sobota Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
	k.o.105 - Murska Sobota: parc.št. 4937/3
mesto gradnje	± 0.00 = 184,00 n.m.v. (nivo gladine vode v jezeru)
projektant	studio KALAMAR d.o.o. Slovenska 19, 1000 Ljubljana, SLO www.kalamar.si
projekt načrt	PZI 363/23 načrt arhitekture 363/23-1
avtor	Andrej KALAMAR, univ.dipl.inž.arh.
vodja projektiranja	Andrej KALAMAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0091 A
pooblaščeni arhitekt	Andrej KALAMAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0091 A
sodelavci	Tadej ŠADL, mag.inž.arh.
direktor	Andrej KALAMAR, univ.dipl.inž.arh.
datum datoteka	24.06.2024 G:\PROJEKTI\kamenolom\kamenolom-MO-23-oder-pontonski\01-plani\04-PZI\pontonski-pomol-kamenolom-24-06-24

Lokacijski prikazi
Pregledna situacija
Merilo 1:500 list št. 0.1

765x594

dostopna cesta

parkirišče

objekt EXPANO

otroško igrišče

pontonski pomol

nivo vode

češnjev drevored

motorik park

Soboško jezero

5057/2

5057/2

5057/2

5367/2

5080/1

4937/3

5029/2

5029/8

5057/6

5057/5

5057/5

5461/2

5461/2

5470

185.97

185.24

192.91

192.90

192.89

LEGENDA

GRADBENA PARCELA: 750,0 m²
parc. št. 4937/3-del
k.o. 105 - Murska Sobota

4937/3 oznaka parcele

parcelna meja

predviden objekt

obstoječi objekti

utrjene površine

zelene /neutrjene površine

vodne površine

UVOZ

PEŠ DOSTOP

INTERVENCIJSKA POVRŠINA

Območje gradbišča obsega območje gradb. parcele.

LEGENDA (obstoječe):

- SVETILKA NA DROGU
- ELEKTRIČNI JAŠEK
- KAMIN
- ELEKTRIČNA OMARICA
- SMETNJAK
- LISTNATO DREVO
- KOTA TERENA
- PITNIK
- VODOVODNI VENTIL
- VODOVODNI JAŠEK

OBJEKT
KLOP
ROBNIK
ZIVA MEJA
BREZINA
NASUTJE FRAKCIJE
SKALE
TALNE PLOSCE
NASUTJE V VODI
BETONSKI ZID
EL. VOD N.N.
VODOVOD

PRIKAZ POVRŠIN:		
OPOZORILO: Predviden objekt ni stavba!		
velikost gradbene parcele		750,0 m2
A	površine pod stavbami (objektom)	99,5 m2
B	površine pod pripad. pomo. obj.	0,0 m2
C	utrjene zunanje površine	0,0 m2
D	utrjene zunanje površine - bivalne	505,5 m2
E	zelene površine (vodne površine)	145,0 m2

FZ	99,5 / 750,0	0,13
FI	99,5 / 750,0	0,13
FU-B	505,5 / 750,0	0,67

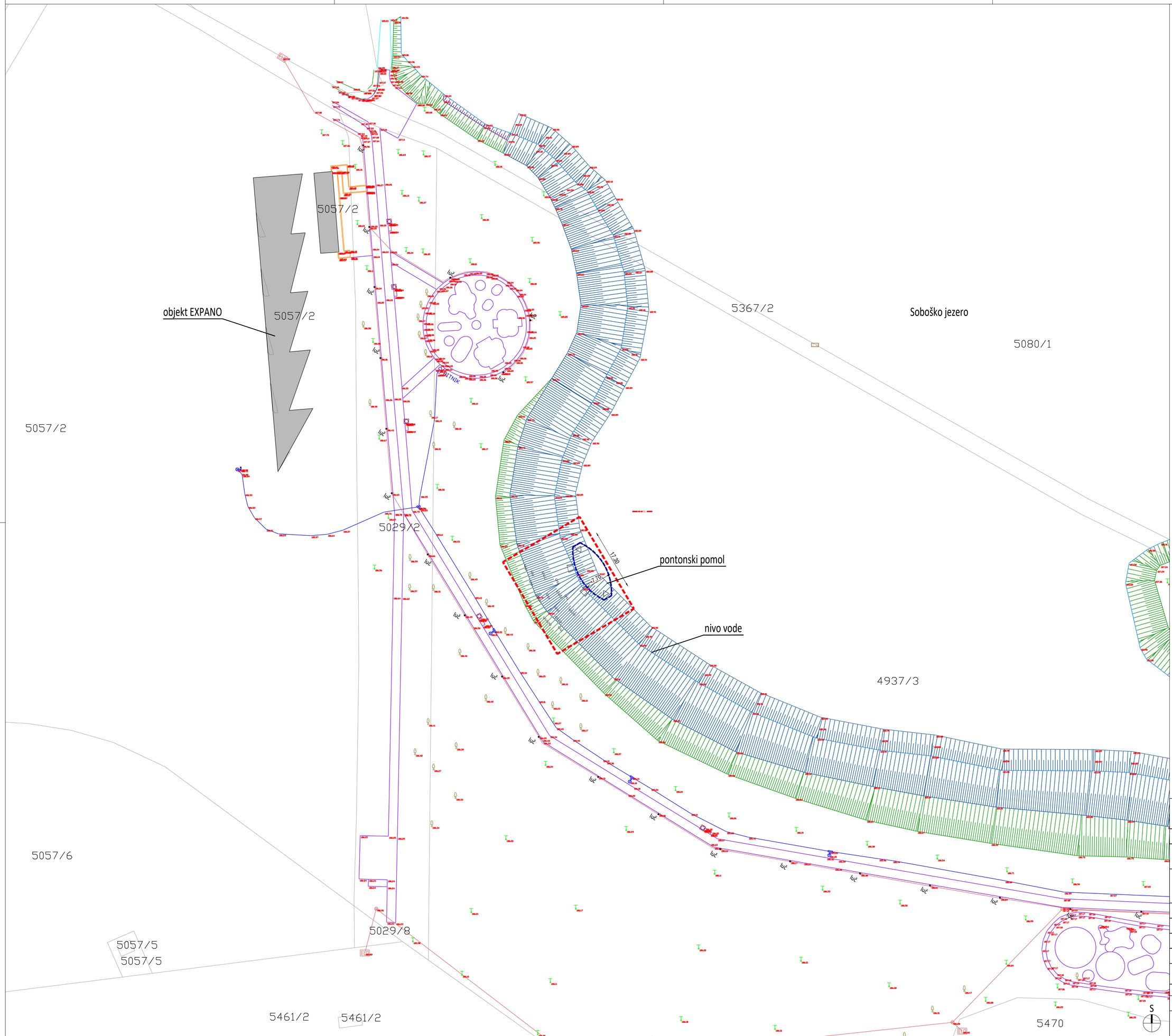
Parkirna mesta so zagotovljena na parkirišču pred paviljonom Expano, ki je od razgledne ploščadi oddaljeno cca. 120 m in je v lasti investitorja.

RAZGLEDNA POVRŠINA NA PONTONSKEM POMOLU–INFORMATIVNA TOČKA - SOBOŠKO JEZERO
objekt

investitor	Mestna občina Murska Sobota Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
mesto gradnje	k.o.105 - Murska Sobota: parc.št. 4937/3 ± 0.00 = 184,00 n.m.v. (nivo gladine vode v jezeru)
projektant	studio KALAMAR d.o.o. Slovenska 19, 1000 Ljubljana, SLO www.kalamar.si
projekt načrt	PZI 363/23 načrt arhitekture 363/23-1
avtor	Andrej KALAMAR, univ.dipl.inž.arh.
vodja projektiranja	Andrej KALAMAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0091 A
pooblaščeni arhitekt	Andrej KALAMAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0091 A
sodelavci	Tadej ŠADL, mag.inž.arh.
direktor	Andrej KALAMAR, univ.dipl.inž.arh.
datum datoteka	24.06.2024 © R:\BIM\kamenolica-MS\23-ode-ponton\01-plan\04-PZI\ponton-pomol-kamenolica-24-06-2024.pln

Lokacijski prikazi
Ureditvena situacija
Merilo 1:500 list št. 0.2

765x594



LEGENDA

GRADBENA PARCELA: 750,0 m²
parc. št. 4937/3-del
k.o. 105 - Murska Sobota

4937/3 oznaka parcele

parcelna meja

predviden objekt

obstoječi objekti

LEGENDA (obstoječe):

- SVETILKA NA DROGU
- ELEKTRIČNI JAŠEK
- KAMIN
- ELEKTRIČNA OMARICA
- SMETNJAK
- LISTNATO DREVO
- KOTA TERENA
- PITNIK
- VODOVODNI VENTIL
- VODOVODNI JAŠEK

- OBJEKT
- KLOP
- ROBNIK
- ZIVA MEJA
- BREZINA
- NASUTJE FRAKCIJE
- SKALE
- TALNE PLOSCE
- NASUTJE V VODI
- BETONSKI ZID
- EL. VOD N.N.
- VODOVOD

LEGENDA GJI (novo):

/

NI NOVIH PRIKLJUČKOV NA GJI.

Predvideni gradbeno inženirski objekt (pontonski pomol) ne potrebuje komunalne oskrbe.

RAZGLEDNA POVRŠINA NA PONTONSKEM POMOLU–INFORMATIVNA TOČKA - SOBOŠKO JEZERO

objekt

investitor	Mestna občina Murska Sobota Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
mesto gradnje	k.o.105 - Murska Sobota: parc.št. 4937/3 ± 0.00 = 184,00 n.m.v. (nivo gladine vode v jezeru)
projektant	studio KALAMAR d.o.o. Slovenska 19, 1000 Ljubljana, SLO www.kalamar.si
projekt načrt	PZI 363/23 načrt arhitekture 363/23-1
avtor	Andrej KALAMAR, univ.dipl.inž.arh.
vodja projektiranja	Andrej KALAMAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0091 A
pooblaščeni arhitekt	Andrej KALAMAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0091 A
sodelavci	Tadej ŠADL, mag.inž.arh.
direktor	Andrej KALAMAR, univ.dipl.inž.arh.
datum datoteka	24.06.2024 G:\PROJEKTI\kamenolom\a-MO-23-oder-pontonI\01-plani\04-PZI\ponton-pomol-kamenolom-a-24-06-24

Lokacijski prikazi
Prikaz komunalne oskrbe objekta

Merilo 1:500 list št. 0.3

765x594

LEGENDA

GRADBENA PARCELA: 750,0 m²
parc. št. 4937/3-del
k.o. 105 - Murska Sobota

4937/3 oznaka parcele

parcelna meja

predviden objekt

obstoječi objekti

12.12 maksimalni gabarit objekta

12.12 odmiki objekta od sosednj. parcel

12.12 odmiki objekta od sosednj. parcel

LEGENDA (obstoječe):

- SVETILKA NA DROGU
- ELEKTRIČNI JAŠEK
- KAMIN
- ELEKTRIČNA OMARICA
- SMETNJAK
- LISTNATO DREVO
- KOTA TERENA
- PITNIK
- VODOVODNI VENTIL
- VODOVODNI JAŠEK

- OBJEKT
- KLOP
- ROBNIK
- ZIVA MEJA
- BREZINA
- NASUTJE FRAKCIJE
- SKALE
- TALNE PLOSCE
- NASUTJE V VODI
- BETONSKI ZID
- EL. VOD N.N.
- VODOVOD

objekt EXPANO

5057/2

5057/2

5057/2

5367/2

Soboško jezero

5080/1

PITNIK

82.80

AB blok za sidranje pomola

P3
y: 589719,156
x: 166590,703

P2
y: 589725,785
x: 166594,620

pontonski pomol

P1
y: 589734,589
x: 166579,729

P4
y: 589727,961
x: 166575,810

nivo vode

4937/3

5029/2

5057/6

5029/8

5057/5

5057/5

5461/2

5461/2

5470

S

765x594

RAZGLEDNA POVRŠINA NA PONTONSKEM POMOLU–INFORMATIVNA TOČKA - SOBOŠKO JEZERO
objekt

investitor	Mestna občina Murska Sobota Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
mesto gradnje	k.o.105 - Murska Sobota: parc.št. 4937/3 ± 0.00 = 184,00 n.m.v. (nivo gladine vode v jezeru)
projektant	studio KALAMAR d.o.o. Slovenska 19, 1000 Ljubljana, SLO www.kalamar.si
projekt načrt	PZI 363/23 načrt arhitekture 363/23-1
avtor	Andrej KALAMAR, univ.dipl.inž.arh.
vodja projektiranja	Andrej KALAMAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0091 A
pooblaščeni arhitekt	Andrej KALAMAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0091 A
sodelavci	Tadej ŠADL, mag.inž.arh.
direktor	Andrej KALAMAR, univ.dipl.inž.arh.
datum datoteka	24.06.2024 G:\RISBE\kamenolica-MO-23-oder-pontonl\01-plan\04-PZI\ponton-pomol-kamenolica-24-06-24

Lokacijski prikazi
Zakoličbena situacija
Merilo 1:500 list št. 0.4