D·S·U

družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Številka: 25-0099
Datum: 8. 1. 2025

V skladu z drugim odstavkom 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3) naročnik, D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., Dunajska cesta 160, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik), v postopku oddaje javnega posameznega naročila z oznako 403/24-0467 z odpiranjem konkurence po okvirnem sporazumu št. JN/3-KTR/2023 z dne 9. 8. 2023 sprejme naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo št. 403/24-0467, katerega predmet je »Cenitev nepremičnin – paket 17/2024« in ki se je oddajalo z odpiranjem konkurence po okvirnem sporazumu št. JN/3-KTR/2023 z dne 9. 8. 2023 skladno z b) točko sedmega odstavka 48. člena ZJN-3, se odda ponudniku RESOLUTION d.o.o., Dunajska cesta 159, 1000 Ljubljana, za ponudbeno ceno 1.380,00 EUR (brez DDV).

Obrazložitev:

Naročnik je dne 18. 12. 2024 v skladu z b) točko sedmega odstavka 48. člena ZJN-3 začel postopek oddaje posameznega naročila z odpiranjem konkurence po okvirnem sporazumu št. JN/3-KTR/2023 z dne 9. 8. 2023, v katerem je vabilo k oddaji ponudbe dne 18. 12. 2024 preko informacijskega sistema eJN posredoval gospodarskim subjektom, s katerimi je sklenil navedeni okvirni sporazum.

Do roka za predložitev ponudb dne 7. 1. 2025, do 12. ure so v informacijski sistem eJN prispele ponudbe naslednjih ponudnikov:

- DB CENITVE d.o.o., Pot na Labar 35B, 1000 Ljubljana in partnerja Rebeka Luznik s.p., Trg tigrovcev 3, 5220 Tolmin v skupni ponudbi (v nadaljevanju: DB CENITVE d.o.o.);
- KF FINANCE d.o.o., Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: KF FINANCE d.o.o.);
- NAI Significa d.o.o., Vošnjakova ulica 1, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: NAI Significa d.o.o.);
- RESOLUTION d.o.o., Dunajska cesta 159, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: RESOLUTION d.o.o.);
- VALMEA, Katja Žugman s.p., Na Trati 11, 1210 Ljubljana-Šentvid (v nadaljevanju: VALMEA, Katja Žugman s.p.).

Javno odpiranje ponudb je bilo izvedeno samodejno v informacijskem sistemu eJN dne 7. 1. 2025 ob 13. uri.

Ob smiselni uporabi četrtega odstavka 89. člena ZJN-3 je naročnik ponudbe najprej razvrstil glede na merilo za oddajo javnega naročila, nato pa za ekonomsko najugodnejšo ponudbo preveril njeno dopustnost v smislu 29. točke prvega odstavka 2. člena ZJN-3.

Vrstni red ponudb od najugodnejše do najmanj ugodne:

1. ponudba ponudnika RESOLUTION d.o.o. v vrednosti 1.380,00 EUR (brez DDV);
2. ponudba ponudnika VALMEA, Katja Žugman s.p. v vrednosti 1.520,00 EUR (brez DDV);
3. ponudba ponudnika NAI Significa d.o.o. v vrednosti 1.872,00 EUR (brez DDV);
4. ponudba ponudnika KF FINANCE d.o.o. v vrednosti 1.967,20 EUR (brez DDV);
5. ponudba ponudnika DB CENITVE d.o.o. v vrednosti 2.470,00 EUR (brez DDV).

Pri pregledu ekonomsko najugodnejše ponudbe, tj. ponudbe ponudnika RESOLUTION d.o.o., je naročnik ugotovil, da je ta ponudba dopustna. Ponudba je bila namreč predložena pravočasno in ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v vabilu k oddaji ponudbe. Ponudba ne presega sredstev zagotovljenih za izvedbo naročila in ni bila ocenjena za neobičajno nizko, njene ponudbene cene na enoto pa skladno z naročnikovimi zahtevami ne presegajo cen iz ponudnikovega ponudbenega predračuna, predloženega v postopku naročanja za sklenitev okvirnega sporazuma. Pri ponudbi prav tako ni bilo dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija.

Zaradi tega je naročnik odločil, kot je razvidno iz izreka te odločitve.

Pravni pouk:

V skladu s tretjim odstavkom 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19) se zoper morebitne kršitve v postopku oddaje posameznega naročila za izvajanje okvirnega sporazuma pravno varstvo uveljavlja v sodnem postopku v skladu z Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631).

Mitja Križaj
glavni direktor

D·S·U 2
družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Aleš Resnik
direktor