UNIVERZA NA PRIMORSKEM
UNIVERSITÀ DEL LITORALE
Titov trg 4
6000 Koper – Capodistria
Splet: https://www.upr.si/
Email: info@upr.si

Številka: **261-17/2024**

Datum: 9. 1. 2025

Na podlagi določbe 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, ZJN-3) izdajam naslednjo

Odločitev o oddaji javnega naročila

Predmet naročila: **Okolju prijazne storitve vzdrževalnih del v poslovnih prostorih v uporabi Univerze na Primorskem za obdobje dveh let – ponovitev postopka za sklopa 2 in 3**

Objava:
- Portal javnih naročil št.: **JN007841/2024-EUe16/01 z dne 29. 10. 2024**
- Uradni list EU (TED) št.: **657607-2024 z dne 29. 10. 2024**

Vrsta postopka: **odprti postopek skladno s 40. členom ZJN-3 s sklenitvijo okvirnih sporazumov skladno s točko b) sedmega odstavka 48. člena ZJN-3 (s ponovnim odpiranjem konkurence med gospodarskimi subjekti)**

Izrek Odločitve o oddaji javnega naročil:

I. **Okvirni sporazum za sklop 2: »Strojno inštalacijska dela in vodoinštalacijska dela« se sklene s ponudniki:**
   - **SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana,**
   - **B + N SL Facility Services, storitve in trgovina, d.o.o., Tržaška cesta 053, 2000 Maribor in**
   - **KOINSTAL inštalacije in trgovina d.o.o., Gažon 001C, Koper, 6274 Šmarje**

II. **Javno naročilo za sklop 2: »Strojno inštalacijska dela in vodoinštalacijska dela« za obdobje prvih šestih (6) mesecev se odda ponudniku KOINSTAL inštalacije in trgovina d.o.o., Gažon 001C, Koper, 6274 Šmarje**

III. **Okvirni sporazum za sklop 3: »Servis in vzdrževanje hladilno-prezračevalnih sistemov in naprav« se sklene s ponudniki:**
   - **SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana in**
   - **ELEKTROMEHANIKA PANGER, proizvodnja in vzdrževanje hladilnih sistemov d.o.o., Polje 009E, Izola, 6310 Izola - Isola**

IV. **Javno naročilo za sklop 3: »Servis in vzdrževanje hladilno-prezračevalnih sistemov in naprav« za obdobje prvih šestih (6) mesecev se odda ponudniku SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana**

UNIVERZA NA PRIMORSKEM
UNIVERSITÀ DEL LITORALE
Titov trg 4
6000 Koper – Capodistria
Splet: https://www.upr.si/
Email: info@upr.si

O B R A Z L O Ž I T E V:

Do roka za oddajo ponudb so na naslov naročnika prispele naslednje ponudbe, ki jih je naročnik skladno z določbami razpisne dokumentacije razvrstil glede na merilo. Kot merilo je bilo v razpisni dokumentaciji določeno merilo *»ekonomsko najugodnejše ponudbe«*, ki je bilo sestavljeno iz sledečih ponderjev:

- Ponder 1: Najnižja ponudbena cena za celoten obseg javnega naročila v okviru posameznega sklopa v EUR brez DDV in
- Ponder 2: Odstotek zaposlenih mladih med vsemi zaposlenimi

Za sklop 2: Strojno inštalacijska dela in vodoinštalacijska dela

Naziv in naslov ponudnika	Ponudbena cena v EUR brez DDV	Odstotek zaposlenih mladih med vsemi zaposlenimi	Razvrstitev glede na merilo
SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana	21.785,00 EUR 69,90 točk	3,90 % 0 točk	3 69,90 točk
B + N SL Facility Services, storitve in trgovina, d.o.o., Tržaška cesta 053, 2000 Maribor	17.439,94 EUR 87,32 točk	9,67 % 2 točki	2 89,32 točk
KOINSTAL inštalacije in trgovina d.o.o., Gažon 001C, Koper, 6274 Šmarje	16.030,00 EUR 95 točk	28,58 % 5 točk	1 100 točk

Za sklop 3: Servis in vzdrževanje hladilno-prezračevalnih sistemov in naprav

Naziv in naslov ponudnika	Ponudbena cena v EUR brez DDV	Odstotek zaposlenih mladih med vsemi zaposlenimi	Razvrstitev glede na merilo
SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana	121.340,00 EUR 95 točk	3,90 % 0 točk	1 95 točk
ELEKTROMEHANIKA PANGER, proizvodnja in vzdrževanje hladilnih sistemov d.o.o., Polje 009E, Izola, 6310 Izola - Isola	155.450,00 EUR 74,15 točk	0,00 % 0 točk	2 74,15 točk

Po opravljeni razvrstitvi ponudb glede na merilo je naročnik nadaljeval s pregledom in ocenjevanjem ponudb. Ugotovitve naročnika izhajajo iz nadaljevanja predmetne Odločitve o oddaji javnega naročila.

UNIVERZA NA PRIMORSKEM
UNIVERSITÀ DEL LITORALE
Titov trg 4
6000 Koper – Capodistria
Splet: https://www.upr.si/
Email: info@upr.si

V zvezi s sklopom 2: Strojno inštalacijska dela in vodoinštalacijska dela:

Naročnik po pregledu prispelih ponudb za sklop 2 v zvezi z vsako posamezno ponudbo ugotavlja:

- da je ponudba pravočasna
- da ne obstajajo razlogi za izključitev ponudnika
- da v zvezi s ponudbo ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija
- da ponudba ni neobičajno nizka
- da ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika
- da ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje in
- da ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika.

Ob upoštevanju ugotovljenega naročnik zaključuje, da se okvirni sporazum sklene z vsemi ponudniki, ki so v okviru sklopa 2 oddali svoje ponudbe, to je s ponudniki:

- SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana,
- B + N SL Facility Services, storitve in trgovina, d.o.o., Tržaška cesta 053, 2000 Maribor in
- KOINSTAL inštalacije in trgovina d.o.o., Gažon 001C, Koper, 6274 Šmarje.

Glede na dejstvo, da se v okviru prve faze postopka oddaje javnega naročila oddaja tudi naročilo za obdobje prvih šestih (6) mesecev ter ob upoštevanju zgornje razvrstitve ponudb glede na merila naročnik prav tako zaključuje, da se javno naročilo za sklop 2 za obdobje prvih šest (6) mesecev odda ponudniku KOINSTAL inštalacije in trgovina d.o.o., Gažon 001C, Koper, 6274 Šmarje, ki je glede na merilo za izbiro oddal najugodnejšo dopustno ponudbo. Razlog za neizbiro ostalih ponudb pa je dejstvo, da so te glede na merilo manj ugodne od ponudbe ponudnika KOINSTAL inštalacije in trgovina d.o.o., Gažon 001C, Koper, 6274 Šmarje.

V zvezi s sklopom 3: Servis in vzdrževanje hladilno-prezračevalnih sistemov in naprav:

Naročnik po pregledu prispelih ponudb za sklop 3 v zvezi z vsako posamezno ponudbo ugotavlja:

- da je ponudba pravočasna
- da ne obstajajo razlogi za izključitev ponudnika
- da v zvezi s ponudbo ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija
- da ponudba ni neobičajno nizka
- da ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika
- da ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje in
- da ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika.

Ob upoštevanju ugotovljenega naročnik zaključuje, da se okvirni sporazum sklene z vsemi ponudniki, ki so v okviru sklopa 3 oddali svoje ponudbe, to je s ponudniki:

- SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana in
- ELEKTROMEHANIKA PANGER, proizvodnja in vzdrževanje hladilnih sistemov d.o.o., Polje 009E, Izola, 6310 Izola - Isola

Glede na dejstvo, da se v okviru prve faze postopka oddaje javnega naročila oddaja tudi naročilo za obdobje prvih šestih (6) mesecev ter ob upoštevanju zgornje razvrstitve ponudb glede na merila naročnik prav tako zaključuje, da se javno naročilo za sklop 3 za obdobje prvih šest (6) mesecev odda ponudniku SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana, ki je glede na merilo za izbiro oddal najugodnejšo dopustno ponudbo. Razlog za neizbiro ostalih ponudb pa je dejstvo, da so te glede na merilo manj ugodne od ponudbe ponudnika SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana.

UNIVERZA NA PRIMORSKEM
UNIVERSITÀ DEL LITORALE
Titov trg 4
6000 Koper – Capodistria
Splet: https://www.upr.si/
Email: info@upr.si

S tem je izrek Odločitve o oddaji javnega naročila utemeljen.

PRAVNI POUK:

Po objavi odločitvi o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo osem delovnih dni od objave odločitve. Zahtevek za revizijo se vloži preko portala e-revizija.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine, kot jih določa 15. člen Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN; Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19).

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse iz 71. člena ZPVPJN.

TAKSA ZA REVIZIJSKI POSTOPEK:

- za sklop 2: 854,00 EUR
- za sklop 3: 2.196,00 EUR

Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka za revizijo plačati na ustrezen račun predpisano takso v višini dveh odstotkov od cene najugodnejše popolne ponudbe (z davkom na dodano vrednost), vendar ne manj kot 500 eurov in ne več kot 25.000 eurov, v primeru odločitve o oddaji naročila, oziroma takso v višini 1.000 EUR v primeru, kadar se zahtevek za revizijo nanaša na odločitev o ustavitvi postopka javnega naročanja, priznanju sposobnosti ali zavrnitvi ali izločitvi vseh ponudb.

Taksa se plača na ustrezen podračun, ki je v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek. Natančne informacije o načinu plačila takse so dostopne na spletni strani Ministrstva za javno upravo: http://www.djn.mju.gov.si/sistem-javnega-narocanja/pravno-varstvo.

UNIVERZA NA PRIMORSKEM UNIVERSITÀ DEL LITORALE

prof. dr. Klavdija Kutnar, rektorica



VROČITI:

- na Portalu javnih naročil (e-pošta)
- odložiti v zadevo (e-pošta)