Številka	JN 29/2024
Datum	8. 1. 2025

ODLOČITEV O IZIDU JAVNEGA NAROČILA

1. PODATKI O JAVNEM NAROČILU

Javno naročilo	
Naročnik	**Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad Poljanska cesta 31 1000 Ljubljana**
Oznaka javnega naročila	JN 29/2024
Naziv javnega naročila	**Nadzor nad gradnjo in druge inženirske svetovalne storitve za gradnjo večstanovanjskega objekta v Lendavi**

1.1. PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
1. GEA CONSULT, inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o., Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka
2. Projekt T inženiring, Lendava d.o.o. , Mlinska ulica 17, 9220 Lendava s partnerjem GRADAL projektiranje, inženiring in tehnično svetovanje Bojan Sekereš s.p., Trg ljudske pravice 10, 9220 Lendava
3. PROPLUS inženiring, projektiranje d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor
4. Inženirske dejavnosti Denis Vereš s.p., Vadarci 15, 9265 Bodonci

1.2. OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	GEA CONSULT, inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o., Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
M1: cena v EUR brez DDV	409.000,00 EUR brez DDV	34,29

(največ 89 točk)		
M2: reference kadra (največ 8 točk za vsakega po največ 2 točki)	1+1+1+1	4
M3: izobrazba kadra (največ 3 točke)	1+1+1	3
	SKUPAJ	**41,29 točk**

Ponudnik	Projekt T inženiring, Lendava d.o.o. , Mlinska ulica 17, 9220 Lendava s partnerjem GRADAL projektiranje, inženiring in tehnično svetovanje Bojan Sekereš s.p., Trg ljudske pravice 10, 9220 Lendava	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
M1: cena v EUR brez DDV (največ 89 točk)	157.600,00 EUR brez DDV	89
M2: reference kadra (največ 8 točk za vsakega po največ 2 točki)	0+0+2+0	2
M3: izobrazba kadra (največ 3 točke)	1+1+1	3
	SKUPAJ	**94 točk**

Ponudnik	PROPLUS inženiring, projektiranje d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
M1: cena v EUR brez DDV (največ 89 točk)	158.500,00 EUR brez DDV	88,49
M2: reference kadra (največ 8 točk za vsakega po največ 2 točki)	2+0+2+1	5
M3: izobrazba kadra (največ 3 točke)	1+1+1	3
	SKUPAJ	**96,49 točk**

Ponudnik	Inženirske dejavnosti Denis Vereš s.p., Vadarci 15, 9265 Bodonci	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
M1: cena v EUR brez DDV (največ 89 točk)	179.570,00 EUR brez DDV	/
M2: reference kadra (največ 8 točk za vsakega po največ 2 točki)	/	/
M3: izobrazba kadra (največ 3 točke)	/	/
*Pojasnilo: Ponudba ponudnika je nedopustna iz razloga, kot izhaja iz točke 2. odločitve o oddaji naročila, zato naročnik ni izvedel ocenjevanja predmetne ponudbe v okviru meril, ker nedopustnih ponudb ni dopustno upoštevati pri ocenjevanju v okviru meril, ker bi to lahko vplivalo na razvrstitev ponudb (smiselno enako tudi DKOM v zadevi št. 018-24/2022).		

1.3. RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

Zaporedje izbire	**Ponudnik**	**Skupna ocena**
1.	**PROPLUS inženiring, projektiranje d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor**	**96,49 točk**
2.	**Projekt T inženiring, Lendava d.o.o. , Mlinska ulica 17, 9220 Lendava**	**94 točk**
3.	**GEA CONSULT, inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o., Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka**	**41,29 točk**
4.	**Inženirske dejavnosti Denis Vereš s.p., Vadarci 15, 9265 Bodonci**	**NEDOPUSTNA PONUDBA**

2. IZID JAVNEGA NAROČILA

<table>
<tr><th>Izključene/zavrnjene ponudbe</th><th>Utemeljitev</th></tr>
<tr><td>PROPLUS inženiring, projektiranje d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor</td><td rowspan="3">Ponudbe ponudnikov so pravočasne in v celoti ustrezajo razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev, dokazil ter dopustnih dopolnitev ponudb izhaja, da ponudniki izpolnjujejo vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za njihovo izključitev. Pri ponudbah ponudnikov ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka, vendar pa prejete ponudbe presegajo naročnikova zagotovljena finančna sredstva iz naročnikovega sklepa o začetku postopka.

Na podlagi ugotovljenega in skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 ponudniki niso predložili dopustnih ponudb, zato jih je naročnik na podlagi 89. člena ZJN-3 izključil.

Naročnik bo na podlagi b) točke prvega odstavka 44. člena ZJN-3 vse tri ponudnike povabil v konkurenčni postopek s pogajanji.</td></tr>
<tr><td>Projekt T inženiring, Lendava d.o.o. , Mlinska ulica 17, 9220 Lendava</td></tr>
<tr><td>GEA CONSULT, inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o., Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka</td></tr>
<tr><td>Inženirske dejavnosti Denis Vereš s.p., Vadarci 15, 9265 Bodonci</td><td>Naročnik je v objavljeni razpisni dokumentaciji, zahteval za izpolnjevanja pogoja pod tč. 7.B.1 – referenca gospodarskega subjekta, predložitev potrjenega referenčnega potrdila za izpolnjevanje navedenega pogoja, kar pa ponudnik ni storil. Hkrati v ponudbi tudi ni bila predložena izpolnjena preglednica xlsx, kot zahtevano v navodilih ponudnikom pod tč. 4 – PONUDBA.

V sled predhodno navedenemu in skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 ponudnik ni predložil dopustne ponudbe, zato jo je naročnik na podlagi 89. člena ZJN-3 izključil.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Javno naročilo se ne odda.</td><td>Utemeljitev</td></tr>
<tr><td>Naročnik ni prejel nobene dopustne ponudbe.</td></tr>
</table>

PRAVNI POUK:
Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku **petih delovnih dni** od objave te odločitve. Skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati **vse obvezne sestavine iz 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja** (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami, v nadaljevanju ZPVPJN).

Vlagatelj zahtevek za revizijo vloži preko portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si/).

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati takso v višini **1.000,00 EUR** na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00746324.

Zastopnik naročnika	Podpis
mag. Črtomir Remec, predsednik uprave	Ime in priimek: Črtomir Remec Datum podpisa: 08.01.2025 16:55:43 Digitalni podpis BetrSign®

Ime in priimek: Ela Senica
Datum podpisa: 08.01.2025 13:48:06
Digitalni podpis BetrSign®

Ime in priimek: Ana Krstov
Datum podpisa: 10.01.2025 12:09:23
Digitalni podpis BetrSign®