Številka: 430-17/2024-15
Datum: 13. 1. 2025

Javni stanovanjski sklad Občine Ajdovščina, Gregorčičeva 20, 5270 Ajdovščina, na podlagi drugega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F), v postopku oddaje javnega naročila »Hiše za mlade v Dobravljah«, v zvezi s katerim je bilo obvestilo o naročilu male vrednosti objavljeno na portalu javnih naročil, pod zap. št. JN009024/2024-SL1/01, z dne 16. 12. 2024, sprejema

ODLOČITEV
O NEODDAJI NAROČILA

Javno naročilo »Hiše za mlade v Dobravljah«, **se ne odda**.

Obrazložitev:

Javni stanovanjski sklad Občine Ajdovščina, Gregorčičeva ulica 20, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju: naročnik), je na podlagi 47. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, v nadaljevanju: ZJN-3) objavila obvestilo o naročilu male vrednosti postopek za »Hiše za mlade v Dobravljah«, objavljenega na portalu javnih naročil pod zap. št. JN009024/2024-SL1/01, z dne 16. 12. 2024.

Na objavljeno javno naročilo so pravočasno, torej do 7. 1. 2025, do 13. ure, prispele tri ponudbe:

ZAP. ŠT. PONUDBE	PONUDNIK	DATUM IN URA PREJETJA V SISTEMU E-JN
1.	GRAPRI Gradbena operativa d.o.o., Beethovnova ulica 14, 1000 Ljubljana	7. 1. 2025 ob 7:46
2.	VALE AS posredništvo pri prodaji, d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina	7. 1. 2025 ob 12:37
3.	GRADNJE SL, gradbene storitve, d.o.o., Grgar 64c, 5251 Grgar	7. 1. 2025 ob 9:41

29. točka prvega odstavka 2. člena ZJN-3 določa, da je »dopustna ponudba« ponudba, ki jo predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri

njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

V skladu z določili enajstega odstavka 2. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O in 76/23) lahko neposredni proračunski uporabniki prevzemajo obveznosti in izplačujejo sredstva proračuna v breme proračuna tekočega leta samo za namen ter do višine, ki sta določena s proračunom, in če so za to izpolnjeni vsi z ustavo, zakoni in drugimi predpisi določeni pogoji, če s tem zakonom ni drugače določeno.

Naročnik ugotavlja, da so v Poslovno finančnemu načrtu Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina za leti 2025 in 2026, ki ga je potrdil občinski svet na svoji 16. redni seji dne 3.10.20224 in je sestavni del Odloka o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2025 (Uradni list RS, št. 85/24) ter Odloka o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2026 (Uradni list RS, št. 85/24) zagotovljena le sredstva v višini 663.531,00 EUR.

Naročnik je na javnem razpisu prejel 3 ponudbe, v ponudbenih vrednostih brez DDV, po spodnji tabeli:

ZAP. ŠT. PONUDBE	PONUDNIK	Vrednost ponudbe brez DDV
1.	GRAPRI Gradbena operativa d.o.o., Beethovnova ulica 14, 1000 Ljubljana	777.774,65 €
2.	VALE AS posredništvo pri prodaji, d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina	833.097,88
3.	GRADNJE SL, gradbene storitve, d.o.o., Grgar 64c, 5251 Grgar	757.970,20 €

Upoštevaje navedeno dejstvo in ponudbene vrednosti prejetih ponudb, je bilo v postopku pregleda ponudbe ugotovljeno, da so vse prejete ponudbe za predmetno javno naročilo nedopustne, ker presegajo naročnikova zagotovljena sredstva, zato jih je naročnik zavrnil, kot izhaja iz 1. točke izreka odločitve.

Ker je naročnik, kot nedopustne zavrnil vse prejete ponudbe, se javno naročilo ne odda, kot izhaja iz 2. točke izreka odločitve. Zato bo naročnik za izbiro izvajalca izvedel nov postopek oddaje javnega naročila po potrditvi rebalansa Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada za leti 2025 in 2026 na seji občinskega sveta, predvidoma začetek februarja 2025.

Pravni pouk:

Vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila, sklenitev okvirnega sporazuma ali vključitev v dinamični nabavni sistem ali kvalifikacijski sistem in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda, ima pravico vložiti zahtevek za revizijo v skladu z določili Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19, v nadaljevanju ZPVPJN) v roku 5 delovnih dni od prejema te odločitve. V skladu z 10. odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala e-Revizija in mora vsebovati informacije navedene v 15. člena ZPVPJN.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse odmerjene v skladu z 71. členom ZPVPJN, v višini 1.000,00 EUR. Takso je potrebno vplačati na IBAN: SI56011001000358802, voden pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, SWIFT KODA: BSLJSI2X, referenca: 11 16110-7111290-XXXXXXLL. Za plačilo za takse se uporabi referenca po modelu 11. Referenca je sestavljena iz treh podatkov (P1 - P2 - P3). Prvi in drugi del reference, P1 in P2, sta vedno enaka in se ločita z vezajem, pri čemer je vrednost P1: 16110, vrednost P2: 7111290. Zadnji, tretji del reference, P3, predstavlja številko objave obvestila o javnem naročilu oziroma projektnem natečaju, izjemoma pa numerično oznako javnega naročila. Sestavljen je iz 8 cifer, od tega sta zadnji dve mesti namenjeni navedbi letnice iz številke objave oz. oznake javnega naročila.

Alenka Čadež Kobol,
direktorica

