Številka: 1.6.3-050-019/2023
Datum: 04.12.2024

V skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015 z vsemi spremembami in dopolnitvami– v nadaljevanju ZJN-3) naročnik Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA CEN 2024_0002/K

Javno naročilo »Cenitve nepremičnin«, za Sklop 2: Kmetijska zemljišča se odda:

Ponudniku:
GEAS d.o.o., Kotnikova ulica 34, 1000 Ljubljana

Za ceno:
349,00 EUR brez DDV

Predmet javnega naročila je izdelava cenitvenega poročila za gozdna zemljišča v k. o. 1577 - Kočevje, parcelna številka 2500 in v k. o. 1580 – Onek, parcelne številke 150/1, 153, 157, 158/1, 158/2, 159/1 in 255, v skupni površini 310.742 m^2.

Lastništvo	**Šifra k.o.**	**Katastrska občina**	**Parc. št.**	**Katastrska površina** (v m^2)	**Lastniški delež RS/stranke (zk)**	**Dejanska raba gozdno zemljišče** (m^2)	**Dejanska raba kmetijsko zemljišče** (m^2)	**Menjalna površina** (m2)
ŽUPNIJA KOČEVJE	1577	KOČEVJE	2500	7219	289/7219	18	271	289
ŽUPNIJA KOČEVJE	1580	ONEK	150/1	25840	1162363/1290640	2886	20386	23272
ŽUPNIJA KOČEVJE	1580	ONEK	153	20983	19514/20983	3903	15611	19514
ŽUPNIJA KOČEVJE	1580	ONEK	157	4833	4342/4833	1233	3109	4342
ŽUPNIJA KOČEVJE	1580	ONEK	158/1	958	258953/780770	206	112	318
ŽUPNIJA KOČEVJE	1580	ONEK	158/2	672	87853/182560	29	294	323
ŽUPNIJA KOČEVJE	1580	ONEK	159/1	151170	4697/50390	13640	451	14091
ŽUPNIJA KOČEVJE	1580	ONEK	255	99067	322/99067	305	17	322
				310742		**22220**	**40251**	**62471**

Iz cenitve morajo biti razvidne vrednosti posameznih parcel in glede na lastniški delež.

Cenitev gozdnih in ostalih zemljišč je že ocenil cenilec gozdarske stroke.

Cenitveno poročilo se naroča za namen menjave zemljišč. **Ogled terena je obvezen, o ogledu je potrebno predložiti tudi dokaze.**

Rok za izvršitev pogodbene obveznosti (cenitveno poročilo) je do **10.12.2024**

Izbrani ponudnik je pri izvajanju del, ki so predmet tega javnega naročila, dolžan spoštovati vse zahteve povabila k oddaji ponudbe in prilog k povabilu ter celotne dokumentacije v zvezi z oddajo tega javnega naročila oz. sestavnih delov te dokumentacije.

OBRAZLOŽITEV

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o. (dalje: naročnik) je dne 11.10.2023 na Portalu javnih naročil objavljeno pod številko JN006629/2023-W01 objavila javno naročilo »Cenitev nepremičnin« za obdobje naročanja od sklenitve (uveljavitve) okvirnega sporazuma do 31.12.2025 z oznako pri naročniku: CEN 2024.

S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje dokumentacije javnega naročila CEN 2024 po posameznem sklopu, je naročnik sklenil Okvirni sporazum CEN 2024 po posameznem sklopu, posamezne cenitve kot predmet posameznega javnega naročila pa naročnik oddaja na način odpiranja konkurence med tistimi ponudniki, ki so stranke Okvirnega sporazuma CEN 2024 za Sklop 2: Kmetijska zemljišča. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe.

Povabilo k oddaji ponudbe v predmetnem naročilu je bilo ponudnikom poslano preko informacijskega sistema e-JN z dnem 26.11.2024.

Javno odpiranje ponudb je potekalo dne 03.12.2024, z začetkom ob 10:00 uri, v informacijskem sistemu e-JN.

Naročnik je v navedenem postopku pravočasno prejel naslednje ponudbe:

Zap. št.	Naziv	Ponudbena cena	Ponujeni rok za izvedbo
1	INŠTITUT ZA NEPREMIČNINE D.O.O.	**395,00**	**13.12.2024**
2	GEAS d.o.o.	**349,00**	**10.12.2024**
3	Manja Šterbenc	**750,00**	**10.12.2024**
4	Nai Significa, poslovno svetovanje, d. o. o.,	**470,00**	**13.12.2024**
5	Bojan Širec, s. p.	**440,00**	**12.12.2024**
6	Evalinvest, nepremičninske storitve, d. o. o.	**490,00**	**8.12.2024**

Merilo za oddajo naročila je skladno z razpisno dokumentacijo javnega naročila CEN 2021 najnižja ponujena cena za naročnika in sicer:

- kot cena v EUR brez DDV, če ponudbo podaja s.p. ali druga pravna oseba,
- kot cena v EUR bruto znesek povečan za 9,38 % prispevkov (PIZ in ZZ), če račun izdaja avtorska agencija,
- kot cena v EUR bruto znesek povečano za pribitek 9,38 % (PIZ in ZZ), če se plačilo izvede fizični osebi z avtorsko pogodbo (v tem primeru mora ponudnik podati izjavo o zaposlitvi oziroma mora biti ta izjava vključena v avtorsko pogodbo).

Naročnik je ugotovil, da je ponudba v izreku te odločitve navedenega ponudnika v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna. Ponudba v celoti ustreza potrebam in

zahtevam naročnika določenim v dokumentaciji ter zahtevam iz povabila k oddaji ponudbe. Ponudba je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedogovorjeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika ter je ter je glede na merilo za oddajo naročila najnižja ponudba. S tem je utemeljen izrek te odločitve.

Pogodba o izvedbi predmetnega javnega naročila je med izbranim ponudnikom in naročnikom sklenjena z dnem sprejema in objave te odločitve, tako kot je to navedeno v zadevnem povabilu k oddaji ponudbe in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila CEN 2024.

PRAVNI POUK: V skladu s 3. odstavkom 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami) je zoper odločitev o oddaji javnega naročila pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Pripravila: Maja Hren Kozina

MAJA HREN Digitalno podpisal MAJA HREN Datum: 2024.12.04 07:59:12 +01'00'

Tomi Ivanič
Vodja službe za nepremičnine

TOMI IVANIČ Digitalno podpisal TOMI IVANIČ Datum: 2024.12.04 08:03:33 +01'00'

Vročiti:

- **vsem ponudnikom preko portala javnih naročil**
- **arhiv naročnika**