DOM DR. JOŽETA POTRČA POLJČANE
Zgornje Poljčane, Potrčeva ulica 1

2319 Poljčane

Številka: 430-0009/2024-29
Datum: 4. 12. 2024

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju, Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F (v nadaljevanju: ZJN-3), Obvestila o naročilu male vrednosti - splošno področje, št. JN006004/2024-SL1/01, objavljenega 26.08.2024, št. JN006004/2024-SL1/01-P01, objavljenega 16.09.2024, št. JN006004/2024-SL1/01-P02, objavljenega 18.09.2024 in št. JN006004/2024-SL1/01-P03, objavljenega 25.09.2024, naročnik **DOM DR. JOŽETA POTRČA POLJČANE,** Zgornje Poljčane, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane, izdaja

ODLOČITEV V ZVEZI Z ODDAJO JAVNEGA NAROČILA

1. Kot najugodnejši ponudniki za izvedbo javnega naročila **CENTER INTEGRIRANE DOLGOTRAJNE OSKRBE MAJŠPERK (gradnja)** se izbere ponudnik

   GIC GRADNJE, gradbeništvo, izvajanje in inženiring d.o.o.,
   Sv. Florijan 120, 3250 Rogaška Slatina,

   ki je oddal najugodnejšo ponudbo v skladu z merili javnega naročila, v višini **4.799.006,44 EUR brez DDV** oz. **5.254.912,05 EUR z vključenim 9,5 % DDV**.

2. Naročnik z izbranim ponudnikom sklene gradbeno pogodbo.

Obrazložitev:

Naročnik DOM DR. JOŽETA POTRČA POLJČANE, Zgornje Poljčane, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane, je na Portalu javnih naročil, pod št. JN006004/2024-SL1/01, dne 26. 8. 2024, objavil Obvestilo o naročilu male vrednosti - splošno področje (SL1), št. JN006004/2024-SL1/01, in s tem javno naročilo po postopku naročila male vrednosti, v skladu s 47. členom ZJN-3, za predmet CENTER INTEGRIRANE DOLGOTRAJNE OSKRBE MAJŠPERK (gradnja).

V zvezi s predmetnim Obvestilo o naročilu male vrednosti - splošno področje (SL1) so bili objavljeni trije popravki, in sicer:
- št. JN006004/2024-SL1/01-P01, objavljen 16.09.2024,
- št. JN006004/2024-SL1/01-P02, objavljen 18.09.2024,
- št. JN006004/2024-SL1/01-P03, objavljen 25.09.2024.

Naročnik je v predmetnem postopku 14. 11. 2024 sprejel Odločitev v zvezi z oddajo javnega naročila, št. 430-0009/2024-21, ki je bila objavljena na Portalu javnih naročil, dne 15. 11. 2024, pod št. objave JN006004/2024-ODL/01.

Naročnik je v tej odločitvi ugotovil za najugodnejšega ponudnika družbo GIC GRADNJE, gradbeništvo, izvajanje in inženiring d.o.o., Sv. Florijan 120, 3250 Rogaška Slatina. Ponudba

tega ponudnika je bila s strani naročnika ugotovljena za dopustno in v skladu z merili javnega naročila ocenjena z največ, t.j. 92,77 točkami.

Naročnik je bil v postopku vpogleda v ponudbo izbranega ponudnika s strani neizbranega ponudnika opozorjen na nezakonito ravnanje in sicer v delu, ki se nanaša na ustreznost zavarovanja za resnost ponudbe in v delu, ki se nanaša na ocenjevanje na podlagi merila 3.

Naročnik je na tej podlagi 22. 11. 2024 sprejel in objavil Odločitev v zvezi z oddajo javnega naročila, št. 430-0009/2024-22, s katero je razveljavil prvotno odločitev in pristopil k ponovnemu pregledu in preverbi ponudbe izbranega ponudnika.

***

V zvezi z ustreznostjo zavarovanja za resnost ponudbe je bil naročnik opozorjen, da izbrani ponudnik v menični izjavi ni navedel računa IBAN SI 0316 3100 0670 363, odprtega pri OTP banki d.d.

Naročnik je s poizvedbo pri tej banki pridobil informacijo, da ima izbrani ponudnik trenutno pri OTP banki d.d. odprta dva računa, in sicer račun št. SI56 0400 0027 9356 449 in račun št. SI56 0316 3100 0670 353. Slednji predstavlja račun, ki je bil odprt že v SKB d.d. V OTP banki d.d. so zaradi nedavne združitve SKB d.d. in NOVE KBM d.d. prenesli oz. preoblikovali bančni račun SKB d.d. na nov račun OTP banke d.d., pri čemer oba računa trenutno ostajata aktivna, vsi novi prilivi pa se avtomatično preusmerijo na nov račun OTP banke d.d.

Na podlagi te ugotovitve je naročnik ugotovil, da je zavarovanje za resnost ponudb ustrezno podano.

***

V zvezi z ustreznostjo ocenjevanja izbranega ponudnika po merilu 3 je bil naročnik opozorjen, da reference, ki je bila podlaga za dodelitev 5 točk po merilu 3, ni ustrezno preveril.

Naročnik je s poizvedbo pri referenčnem naročniku, s strani zakonitega zastopnika referenčnega naročnika prejel pisno potrditev reference, iz katere izhaja:

- da potrjena referenca izpolnjuje zahtevano časovno komponento (reference iz zadnjih petih let);
- da novogradnja spada po klasifikaciji med 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine;
- da je referenčni posel zaključen – z izdajo končne situacije in plačilom obveznosti, ki so za referenčnega naročnika zapadle v plačilo;
- da referenčni naročnik ocenjuje delo ponudnika na tej novogradnji za kakovostno, pravočasno in strokovno.

Na podlagi te ugotovitve je naročnik ugotovil, da je izkazan referenčni posel po merilu 3 v svoji prvotni odločitvi pravilno vrednotil.

***

Naročnik je v ponovni preverbi ponudbe ponudnika GIC GRADNJE, gradbeništvo, izvajanje in inženiring d.o.o. ponovno ugotovil, da je ponudba tega ponudnika v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna in v skladu z merili predmetnega javnega naročila tudi najugodnejša.

Naročnik se je zato odločil kot izhaja iz točke 1 izreka te odločitve.

*****

V skladu z dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila bo naročnik s tem ponudnikom sklenil gradbeno pogodbo.

Naročnik se je zato odločil kot izhaja iz točke 2 izreka te odločitve.

*****

S tem je naročnik utemeljil svojo odločitev.

*****

Sredstva za izvedbo javnega naročila tega so zagotovljena s Pogodbo št. 2611-23-190008 o sofinanciranju projekta v okviru ukrepa »Zagotovitev varnega okolja bivanja za osebe, ki so odvisne od pomoči drugih« (FEP št. 2720-24-190008) v okviru Načrta za okrevanje in odpornost Republike Slovenije, komponente 2 Socialna varnost in dolgotrajna oskrba (C4 K2).

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločitev se lahko petih (5) delovnih dneh od objave na Portalu javnih naročil vloži zahtevek za predrevizijski postopek v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19). Zahtevku je potrebno priložiti potrdilo o plačilu takse na podračun, odprt pri Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT koda: BSLJSI2X, IBAN: SI56011001000358802, za namen plačila takse za predrevizijski in revizijski postopek, sklic 11 16110-7111290- 00600424. Višina takse znaša: 25.000,00 EUR.

DOM DR. JOŽETA POTRČA POLJČANE
Direktorica
Iva Novak, univ. dipl. soc. del.

