



Geodetska uprava Republike Slovenije na podlagi 24. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1 (Uradni list RS, št. 77/2017 in nasl.) izdaja:

ZBIRNO POTRDILO O PODATKIH EVIDENCE VREDNOTENJA

OSEBA

IME IN PRIIMEK/NAZIV, Naslov (naselje, ulica, hišna številka in dodatek, pošta)

KATASTRSKA OBČINA 17 - ŠALOVCI	površina	posplošena vrednost
PARCELA 17 7575	116 m ²	87 €
ENOTA VREDNOTENJA STZ (stavbna zemljišča), raven 1/25, cona STZ_1035875		
PARCELA 17 7578	187 m ²	400 €
ENOTA VREDNOTENJA STZ (stavbna zemljišča), raven 1/25, cona STZ_1035875		
KATASTRSKA OBČINA 34 - SVETI JURIJ	površina	posplošena vrednost
PARCELA 34 665/5	3.061 m ²	15.200 €
ENOTA VREDNOTENJA STZ (stavbna zemljišča), raven 2/25, cona STZ_1035922		
Parcela je s površino 3.061 m ² vključena v posebno enoto vrednotenja PETROL BS		
Dodatek vrednosti po 21. členu ZMVN-1		
Pri posplošeni vrednosti parcele ni upoštevano		
zemljišče pod stavbo 34-113		
zemljišče pod stavbo 34-114		
zemljišče pod stavbo 34-115		
DEL STAVBE 34-113-1	104 m ²	30.500 €
ENOTA VREDNOTENJA PPL (lokali), raven 3/20, cona PPL_1042516		
Del stavbe je vključen v posebno enoto PETROL BS		
Dodatek vrednosti po 21. členu ZMVN-1		
V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano		
zemljišče pod stavbo na parceli 34 665/5		
DEL STAVBE 34-114-1	294 m ²	229.600 €
ENOTA VREDNOTENJA PPL (lokali), raven 3/20, cona PPL_1042516		
Del stavbe je vključen v posebno enoto PETROL BS		
Dodatek vrednosti po 21. členu ZMVN-1		
V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano		
zemljišče pod stavbo na parceli 34 665/5		
DEL STAVBE 34-115-1, Sveti Jurij, Sveti Jurij 7A	137 m ²	11.800 €
ENOTA VREDNOTENJA PPL (lokali), raven 3/20, cona PPL_1042516		
Del stavbe je vključen v posebno enoto PETROL BS		
Dodatek vrednosti po 21. členu ZMVN-1		
V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano		
zemljišče pod stavbo na parceli 34 665/5		
KATASTRSKA OBČINA 38 - GRAD	površina	posplošena vrednost
PARCELA 38 1677	113 m ²	191 €
ENOTA VREDNOTENJA DRZ (druga zemljišča), raven 1/25, cona DRZ_1037605		
ENOTA VREDNOTENJA STZ (stavbna zemljišča), raven 1/25, cona STZ_1036675		
KATASTRSKA OBČINA 60 - VANEČA	površina	posplošena vrednost
PARCELA 60 1809	3.442 m ²	2.840 €
ENOTA VREDNOTENJA KME (kmetijska zemljišča), raven 6/18, cona KME_1037813		

KATASTRSKA OBČINA 69 - CANKOVA	površina	posplošena vrednost
PARCELA 69 794	713 m²	1.260 €
ENOTA VREDNOTENJA STZ (stavbna zemljišča), raven 2/25 , cona STZ_1035885	483 m²	1.000 €
Parcela je s površino 713 m² vključena v posebno enoto vrednotenja PETROL BS		
Dodatek vrednosti po 21. členu ZMVN-1		260 €
Pri posplošeni vrednosti parcele ni upoštevano		
zemljišče pod stavbo 69-221	107 m²	
zemljišče pod stavbo 69-219	123 m²	
DEL STAVBE 69-219-1	80 m²	127.330 €
ENOTA VREDNOTENJA PPL (lokali), raven 3/20 , cona PPL_1042516		7.000 €
Del stavbe je vključen v posebno enoto PETROL BS		
Dodatek vrednosti po 21. členu ZMVN-1		120.330 €
V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano		
zemljišče pod stavbo na parceli 69 794		
DEL STAVBE 69-221-1, Cankova, Cankova 35, Številka stanovanja 1	86 m²	37.300 €
ENOTA VREDNOTENJA PPL (lokali), raven 3/20 , cona PPL_1042516		37.300 €
Del stavbe je vključen v posebno enoto PETROL BS		
Dodatek vrednosti po 21. členu ZMVN-1		0 €
V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano		
zemljišče pod stavbo na parceli 69 794		
DEL STAVBE 69-221-2, Cankova, Cankova 35, Številka stanovanja 2	86 m²	42.800 €
ENOTA VREDNOTENJA PPL (lokali), raven 3/20 , cona PPL_1042516		42.800 €
Del stavbe je vključen v posebno enoto PETROL BS		
Dodatek vrednosti po 21. členu ZMVN-1		0 €
V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano		
zemljišče pod stavbo na parceli 69 794		
KATASTRSKA OBČINA 92 - MORAVCI	površina	posplošena vrednost
DEL STAVBE 92-769-20, Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3E, Številka stanovanja 6	50 m²	54.500 €
ENOTA VREDNOTENJA STA (stanovanja), raven 8/20 , cona STA_1040120		
V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano		
zemljišče pod stavbo na parceli 92 3071/7		
zemljišče pod stavbo na parceli 92 3077/5		
vplivno območje 2 Ceste I. in II. red (do 50m + 20m), vpliv: -10 %		
DEL STAVBE 92-769-22, Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3E, Številka stanovanja 8	34 m²	39.300 €
ENOTA VREDNOTENJA STA (stanovanja), raven 8/20 , cona STA_1040120		
V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano		
zemljišče pod stavbo na parceli 92 3071/7		
zemljišče pod stavbo na parceli 92 3077/5		
vplivno območje 2 Ceste I. in II. red (do 50m + 20m), vpliv: -10 %		
DEL STAVBE 92-769-24, Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3E, Številka stanovanja 10	40 m²	45.300 €
ENOTA VREDNOTENJA STA (stanovanja), raven 8/20 , cona STA_1040120		
V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano		
zemljišče pod stavbo na parceli 92 3071/7		
zemljišče pod stavbo na parceli 92 3077/5		
vplivno območje 2 Ceste I. in II. red (do 50m + 20m), vpliv: -10 %		

KATASTRSKA OBČINA 105 - MURSKA SOBOTA	površina	posplošena vrednost
PARCELA 105 2609/1	610 m²	4.070 €
ENOTA VREDNOTENJA STZ (stavbna zemljišča), raven 8/25, cona STZ_1035988		
Pri posplošeni vrednosti parcele ni upoštevano		
zemljišče pod stavbo 105-1345	46 m²	
zemljišče pod stavbo 105-9933	42 m²	
PARCELA 105 2609/2	992 m²	7.410 €
ENOTA VREDNOTENJA STZ (stavbna zemljišča), raven 8/25, cona STZ_1035988		
Pri posplošeni vrednosti parcele ni upoštevano		
zemljišče pod stavbo 105-9933	42 m²	
PARCELA 105 2609/3	488 m²	3.810 €
ENOTA VREDNOTENJA STZ (stavbna zemljišča), raven 8/25, cona STZ_1035988		
PARCELA 105 2610/1	980 m²	7.640 €
ENOTA VREDNOTENJA STZ (stavbna zemljišča), raven 8/25, cona STZ_1035988		
PARCELA 105 4280/1	5.490 m²	44.200 €
ENOTA VREDNOTENJA STZ (stavbna zemljišča), raven 6/25, cona STZ_1036640	4.579 m²	44.200 €
Parcela je s površino 5.373 m² vključena v posebno enoto vrednotenja PETROL		
Dodatek vrednosti po 21. členu ZMVN-1		0 €
Pri posplošeni vrednosti parcele ni upoštevano		
zemljišče pod stavbo 105-9935	646 m²	
zemljišče pod stavbo 105-9934	242 m²	
zemljišče pod stavbo 105-9936	23 m²	
PARCELA 105 4588/2	339 m²	1.540 €
ENOTA VREDNOTENJA STZ (stavbna zemljišča), raven 6/25, cona STZ_1036640		
Pri posplošeni vrednosti parcele ni upoštevano		
zemljišče pod stavbo 105-4776	25 m²	
PARCELA 105 4643/19	2 m²	5 €
ENOTA VREDNOTENJA STZ (stavbna zemljišča), raven 7/25, cona STZ_1036641	2 m²	5 €
Parcela je s površino 2 m² vključena v posebno enoto vrednotenja PETROL		
Dodatek vrednosti po 21. členu ZMVN-1		0 €
PARCELA 105 4643/20	7.013 m²	13.600 €
ENOTA VREDNOTENJA STZ (stavbna zemljišča), raven 7/25, cona STZ_1036641	6.442 m²	13.600 €
Parcela je s površino 7.013 m² vključena v posebno enoto vrednotenja PETROL		
Dodatek vrednosti po 21. členu ZMVN-1		0 €
Pri posplošeni vrednosti parcele ni upoštevano		
zemljišče pod stavbo 105-10428	414 m²	
zemljišče pod stavbo 105-10429	53 m²	
zemljišče pod stavbo 105-10510	104 m²	
DEL STAVBE 105-1345-1, Murska Sobota, Tišinska ulica 12	49 m²	38.700 €
ENOTA VREDNOTENJA PPL (lokali), raven 8/20, cona PPL_1042485		
V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano		
zemljišče pod stavbo na parceli 105 2609/1		
DEL STAVBE 105-4776-1, Številka stanovanja 1	18 m²	4.560 €
ENOTA VREDNOTENJA PPL (lokali), raven 8/20, cona PPL_1042485		
V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano		
zemljišče pod stavbo na parceli 105 4588/2		
zemljišče pod stavbo na parceli 105 4588/4		

KATASTRSKA OBČINA 105 - MURSKA SOBOTA	površina	posplošena vrednost
DEL STAVBE 105-4776-2 , Številka stanovanja 2 ENOTA VREDNOTENJA PPL (lokali), raven 8/20 , cona PPL_1042485 V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano zemljišče pod stavbo na parceli 105 4588/2 zemljišče pod stavbo na parceli 105 4588/4	77 m²	19.900 €
DEL STAVBE 105-9933-1 ENOTA VREDNOTENJA PPL (lokali), raven 8/20 , cona PPL_1042485 V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano zemljišče pod stavbo na parceli 105 2609/1 zemljišče pod stavbo na parceli 105 2609/2	88 m²	22.300 €
DEL STAVBE 105-9934-1 , Murska Sobota, Tišinska ulica 29D, Številka stanovanja 1 ENOTA VREDNOTENJA PPL (lokali), raven 8/20 , cona PPL_1042485 Del stavbe je vključen v posebno enoto PETROL Dodatek vrednosti po 21. členu ZMVN-1 V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano zemljišče pod stavbo na parceli 105 4280/1	155 m²	176.411 € 104.800 € 71.611 €
DEL STAVBE 105-9934-2 , Murska Sobota, Tišinska ulica 29D, Številka stanovanja 2 ENOTA VREDNOTENJA PPL (lokali), raven 8/20 , cona PPL_1042485 Del stavbe je vključen v posebno enoto PETROL Dodatek vrednosti po 21. členu ZMVN-1 V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano zemljišče pod stavbo na parceli 105 4280/1	66 m²	50.015 € 4.800 € 45.215 €
DEL STAVBE 105-9935-1 ENOTA VREDNOTENJA PPL (lokali), raven 8/20 , cona PPL_1042485 Del stavbe je vključen v posebno enoto PETROL BS Dodatek vrednosti po 21. členu ZMVN-1 V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano zemljišče pod stavbo na parceli 105 4280/1	600 m²	701.269 € 581.300 € 119.969 €
DEL STAVBE 105-9936-1 ENOTA VREDNOTENJA KDS (kmetijske in druge stavbe), raven 2/5 , cona KDS_1001518 Del stavbe je vključen v posebno enoto PETROL BS Dodatek vrednosti po 21. členu ZMVN-1 V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano zemljišče pod stavbo na parceli 105 4280/1	14 m²	9.400 € 2.000 € 7.400 €
DEL STAVBE 105-9947-1 , Murska Sobota, Bakovska ulica 53 ENOTA VREDNOTENJA PPL (lokali), raven 9/20 , cona PPL_1042389 Del stavbe je vključen v posebno enoto PETROL BS Dodatek vrednosti po 21. členu ZMVN-1 V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano zemljišče pod stavbo na parceli 105 5461/1	204 m²	380.800 € 380.800 € 0 €
DEL STAVBE 105-9947-2 , Murska Sobota, Bakovska ulica 53 ENOTA VREDNOTENJA PPL (lokali), raven 9/20 , cona PPL_1042389 Del stavbe je vključen v posebno enoto PETROL BS Dodatek vrednosti po 21. členu ZMVN-1 V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano zemljišče pod stavbo na parceli 105 5461/1	90 m²	92.900 € 92.900 € 0 €

KATASTRSKA OBČINA 2713 - OB ŽELEZNICI	površina	posplošena vrednost
DEL STAVBE 2713-406-2 , Maribor, Tržaška cesta 11, Številka stanovanja 2	329 m²	233.144 €
ENOTA VREDNOTENJA PPL (lokali), raven 8/20 , cona PPL_1042688		58.700 €
Del stavbe je vključen v posebno enoto PETROL BS		
Dodatek vrednosti po 21. členu ZMVN-1		174.444 €
V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano zemljišče pod stavbo na parceli 2713 829/16		
DEL STAVBE 2713-407-1	22 m²	66.200 €
ENOTA VREDNOTENJA PPL (lokali), raven 8/20 , cona PPL_1042688		66.200 €
Del stavbe je vključen v posebno enoto PETROL BS		
Dodatek vrednosti po 21. členu ZMVN-1		0 €
V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano zemljišče pod stavbo na parceli 2713 829/16		

VZORREC

faksimile

TOMAŽ PETEK
generalni direktor

Naslov za vročanje:

IME IN PRIIMEK/NAZIV

NASELJE, ULICA, HIŠNA ŠTEVILKA, DODATEK

POŠTA

Pojasnila:

Na izpisu so celotne vrednosti parcel, delov stavb in enot vrednotenja, lastniški deleži niso upoštevani.

V kolikor na potrdilu niso izpisane vse vaše nepremičnine, se za ureditev podatkov o lastništvu, obrnite na zemljiško knjigo

Informacije glede obdelave osebnih podatkov v evidenci vrednotenja: obvestilo posameznikom, ki so vpisani kot lastniki nepremičnin, po členu 14 Splošne uredbe o varstvu podatkov (angl. GDPR) je objavljeno na spletnem portalu Prostor, na strani Področja - Trg in vrednosti nepremičnin - Posplošene vrednosti

Več informacij lahko najdete na spletni strani portal Prostor (<https://www.e-prostor.gov.si>)