



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

EVIDENCA VREDNOTENJA

OPIS STRUKTURE PODATKOV

Kazalo vsebine

| | | |
|------|--------------------------------------------|---|
| 1. | Opis podatkov evidence vrednotenja | 3 |
| 1.1. | Šifrant modelov | 3 |
| 2. | Struktura datoteke..... | 4 |
| 2.1. | OSEBA – podatki o osebah..... | 4 |
| 2.2. | PARCELA - podatki za parcele..... | 4 |
| 2.3. | DEL_STAVBE –podatki za del stavbe | 5 |
| 3. | Primer izpisa podatkov za parcelo | 5 |
| 4. | Primer izpisa podatkov za del stavbe | 5 |

1. Opis podatkov evidence vrednotenja

Evidenca vrednotenja (EV) je zbirka podatkov, namenjena izračunu posplošene vrednosti nepremičnin. Vodi in vzdržuje jo Geodetska uprava Republike Slovenije na podlagi Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin - ZMVN-1 (Uradni list RS, št.77/17 in nasl.).

1.1. Šifrant modelov

| ID_MODEL | NAZIV MODELA |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| ZPS | ZEMLIŠČE POD STAVBAMI |
| NAPAKA | NAPAKA |
| ENOTE VREDNOTENJA za DELE STAVB | |
| STA | STANOVANJA |
| HIS | HIŠE |
| GAR | GARAŽE |
| PPL | LOKALI |
| PPP | PISARNE |
| TUR | STAVBE ZA TURIZEM |
| IND | INDUSTRIJSKE STAVBE |
| INP | STAVBE S POSEBNO INDUSTRIJO |
| SDP | STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA |
| KDS | KMETIJSKE IN DRUGE STAVBE |
| ENOTE VREDNOTENJA za PARCELE | |
| DRZ | DRUGA ZEMLIŠČA |
| STZ | STAVBNA ZEMLIŠČA |
| KME | KMETIJSKA ZEMLIŠČA |
| GOZ | GOZDNA ZEMLIŠČA |
| DODATKI zaradi POSEBNIH ENOT VREDNOTENJA (dodatek po 21.čl.) | |
| PNE | ELEKTRARNE |
| PNP | MARINE IN PRISTANIŠČA |
| PNB | BENCINSKI SERVIS |

2. Struktura datoteke

Podatki so izvoženi v CSV datotekah, v kodni tabeli UTF-8. Ločilo med posameznimi polji je vejica. Vsa polja (tekstualna in številke) so v dvojnih narekovajih.

2.1. OSEBA – podatki o osebah

| ATRIBUT | FORMAT | OPIS | OPOMBA |
|-----------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| oseba.EMSO_MS | VARCHAR2(13 CHAR) | EMŠO za fizične osebe, matična številka za pravne osebe. | |
| oseba.IME | VARCHAR2(500 CHAR) | Priimek in ime za fizične osebe, naziv za pravne osebe. | |
| oseba.naslov_stalni | VARCHAR2(500 CHAR) | Naslov stalnega prebivališča. | naselje ulica hišna številka dodatek, poštna številka kraj |
| oseba.kuverta2.vrsta | VARCHAR2(500 CHAR) | Nestrukturiran naslov za vročanje. | naselje ulica hišna številka dodatek |
| oseba.kuverta 3.vrsta | VARCHAR2(500 CHAR) | Nestrukturiran naslov za vročanje. | poštna številka kraj |

2.2. PARCELA - podatki za parcele

| ATRIBUT | FORMAT | OPIS | OPOMBA |
|---------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| parcela.ko_sifko | NUMBER(4) | Šifra katastrske občine. | PARCELA |
| parcela.naziv_ko | VARCHAR2(500 CHAR) | Ime katastrske občine. | |
| parcela.parcela | VARCHAR2(10 CHAR) | Številka parcele s poddelilko in znakom * v primeru stavbne parcele. | |
| parcela.povrsina | NUMBER(15,2) | Površina parcele v m ² . | |
| parcela.vrednost | NUMBER(12) | Seštevek enot in dodatkov v €. | |
| parcela.tip_lastnistva | NUMBER(3) | Če je tip lastništva=100 se za id nepremičnine doda tekst "(v upravljanju)" | |
| enota.id_model | VARCHAR2(10 CHAR) | Kratika modela vrednotenja. | ENOTA |
| enota.model_naziv | VARCHAR2(1000 CHAR) | Naziv modela vrednotenja, ki je zapisan v oklepaju. | |
| enota.raven | VARCHAR2(10 CHAR) | Vrednostna raven modela. | |
| enota.cona_ime | VARCHAR2(1000 CHAR) | Oznaka vrednostne cone | |
| enota.povrsina | NUMBER(15,2) | Delež površine za dano enoto vrednotenja v m ² . | |
| enota.posplosena_vrednost | NUMBER(12) | Vrednost z upoštevanjem posebnih okoliščin v €. | |
| pe.povrsina_pe | NUMBER(15,2) | Površina parcele, ki je vključena v posebno enoto. | POSEBNA_ENOTA |
| pe.naziv | VARCHAR2(1000 CHAR) | Naziv posebne enote. | |
| pe.vrednost_dodatek | NUMBER(12) | Vrednost dodatka v €. | |
| zps.ko_sifko | NUMBER(4) | Šifra katastrske občine. | ZPS |
| zps.stev_st | NUMBER(11) | Številka stavbe. | |
| zps.povrsina_ren | NUMBER(12) | Površina zemljišča pod stavbo v m ² . | |

2.3. DEL_STAVBE –podatki za del stavbe

| ATRIBUT | FORMAT | OPIS | OPOMBA |
|-------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ds.ko_sifko | NUMBER(4) | Šifra katastrske občine. | DEL_STAVBE |
| ds.naziv_ko | VARCHAR2(500 CHAR) | Ime katastrske občine. | |
| ds.stev_st | NUMBER(11) | Številka stavbe. | |
| ds.stev_dst | NUMBER(4) | Številka dela stavbe. | |
| ds.naslov | VARCHAR2(500 CHAR) | Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki, številka stanovanja. | |
| ds.povrsina | NUMBER(10,2) | Površina dela stavbe v m ² . | |
| ds.skupna_vrednost_dst | NUMBER(12) | Seštevek posplošene vrednosti in dodatkov v €. | |
| ds.tip_lastnistva | NUMBER(3) | Če je tip lastništva=100 se za naslovom doda tekst "(v upravljanju)". | |
| dse.id_model | VARCHAR2(10 CHAR) | Kratice modela vrednotenja. | DEL_STAVBE_ENOTA |
| dse.model_naziv | VARCHAR2(1000 CHAR) | Naziv modela vrednotenja, ki je zapisan v oklepaju. | |
| dse.raven | VARCHAR2(10 CHAR) | Vrednostna raven modela. | |
| dse.cona_ime | VARCHAR2(1000 CHAR) | Oznaka vrednostne cone | |
| dse.posplosena_vrednost | NUMBER(12) | Vrednost z upoštevanjem posebnih okoliščin v €. | |
| pe.naziv | VARCHAR2(1000 CHAR) | Naziv posebne enote. | POSEBNA ENOTA |
| pe.vrednost_dodatek | NUMBER(12) | Vrednost dodatka v €. | |
| pe.ko_sifko | NUMBER(4) | Šifra katastrske občine. | ZPS |
| pe.parcela | VARCHAR2(10 CHAR) | Številka parcele s podelilko in znakom * v primeru stavbne parcele. | |
| vpliv.naziv | VARCHAR2(1000 CHAR) | Naziv vpliva cest, železnic in elektrovodov. | VPLIV |
| vpliv.delez | NUMBER | Delež vpliva v %. | |

3. Primer izpisa podatkov za parcelo

PARCELA **34 665/5** (v upravljanju)

ENOTA VREDNOTENJA **STZ** (stavbna zemljišča), raven **2/25**, cona **STZ_1035922**

Parcela s površino **3.061 m²** vključena v posebno enoto vrednotenja **PETROL BS**

Dodatek vrednosti po 21. členu ZMVN-1

Pri posplošeni vrednosti parcele ni upoštevano

zemljišče pod stavbo **34-113**

zemljišče pod stavbo **34-114**

zemljišče pod stavbo **34-115**

3.061 m²

2.528 m²

15.460 €

15.200 €

260 €

103 m²

272 m²

158 m²

4. Primer izpisa podatkov za del stavbe

DEL STAVBE **34-115-1**, Sveti Jurij, Sveti Jurij 7A, 1

ENOTA VREDNOTENJA **PPL** (lokali), raven **3/20**, cona **PPL_1042516**

Del stavbe je vključen v posebno enoto **PETROL BS**

Dodatek vrednosti po 21. členu ZMVN-1

V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano

zemljišče pod stavbo na parceli **34 665/5**

vplivno območje **2 Ceste I. in II. Red (do 50m + 20m)**, vpliv: **-10 %**

137 m²

11.800 €

11.800 €

0 €