



## VSEBINA PROJEKTA

1.1 Tehnično poročilo

1.2 Popis gradbeno-obrtniških del

1.3	Risbe:	merilo	list št.
1.	Situacija	M : 1 : 200	1.1
2.	Tloris celotne upepeljevalnice z novo pečjo	M : 1 : 100	1.2
3.	Delni tloris upepeljevalnice z novo pečjo	M : 1 : 50	1.3
4.	Tloris strehe	M : 1 : 50	1.4
5.	Prerez A-A, B-B in C-C	M : 1 : 50	1.5
6.	Prerez – nova odprtina za vrata	M : 1 : 50	1.6
7.	Fasade – vzhodna, severna zahodna	M : 1 : 100	1.7



## TEHNIČNO POROČILO

### 1. UVOD

Predmet tega projekta je umestitev dodatne peči za upepeljevanje v objektu upepeljevalnice na Dobravi ter preureditev obstoječega prostora za obstoječimi pečmi za upepeljevanje in preureditev dela fasade.

V prostoru za umestitev dodatne peči za upepeljevanje se mora izvesti vse potrebne gradbene posege za postavitve nove peči vključno s prebojem v strehi za postavitev novega dimnika. Izvesti je potrebno vse potrebne elektro in strojne priključke, ki so potrebni za obratovanje nove peči.

V prostoru zraven, kjer so locirane tri obstoječe peči za upepeljevanje je potrebno narediti novi preboj na fasadi zaradi možnosti iznosa stare peči in dostave nove peči za upepeljevanje. Posledično je zaradi izvedbe odprtine potrebno predelati elektro inštalacije na zunanji steni in izvesti nosilne konzole za plinsko inštalacijo nad plinskimi cevmi.

Projekt je narejen na osnovi:

- Naročila investitorja
- Projekta in posnetka obstoječe objekta

#### 1.1 LOKACIJA

Gradnja se nahaja na parceli št. 1129/4 KO 2712 DOBRAVA.

Parkirišča so obstoječa.

Dostop do objekta je obstoječi.

### 2. ANALIZA STANJA OBSTOJEČEGA OBJEKTA

Na področju prenove se bodo rušile samo nenosilne stene. Statično se v obstoječi objekt ne bo posegalo.

V obstoječih prostorih, ki so predmet projekta, se bodo med ostalimi potrebnimi deli izvedli naslednji posegi:

- Izvede se nova odprtina na fasadi
- delna odstranitev estriha
- pod pečjo se odstrani kamnita talna obloga
- 
- izvedejo nove elektro inštalacije zaradi prestavitve elektro omare in izvedbe priključkov za novo peč
- izvedejo se nove strojne inštalacije – priključki za novo peč
- izvedejo so pleskarska dela



### **3. KONSTRUKCIJA**

Obstoječi objekt je AB izvedbe. V nosilno konstrukcijo objekta se ne posega.

- STENE
- Prizidek ima kot obstoječi objekt obodne stene armiranobetonske izvedbe.

Zaradi preureditve prostorov je predvidena delna odstranitev nenosilne fasadne stene.

- STROPOVI – PLOŠČE

V nosilno stropno in v talno konstrukcijo se statično ne posega.

- FASADA

Kjer se izvedejo nova vrata v fasadi se le ta finalno zaključijo in pobarva v tonih obstoječe fasade. Pred izvedbo mora barvo potrditi projektant.

Barva zgornjega dela fasade je : STO Color System 32243 (temno rjava) 7 C3

Barva sredinskega dela fasade je: Sto Design Architectural Colours 16299 (svetlo siva) 76 C1

Barva podstavka (cokla) je: MosaikTop BAUMIT Natural Line – M338 Olympus

- STREHA

Streha ostane obstoječa. Na vrhu ima obstoječa streha po celotni dolžini odprtino širine cca. 100 cm zaradi montaže dimnikov.

Izvede se nova odprtina za dimnik nove peči. Odprtina se izvede v sredinskem delu, ki ni armirano betonski in je bil predviden za namestitev novega dimnika.

Pri dimniku se izvede nova dimniška obroba z Cu-bakreno kritino.

### **1. GRADBENI ELEMENTI**

Za dovod zraka za potrebe nove peči se uporabijo obstoječe prezračevalne odprtine na fasadi.

### **2. FINALNA OBDELAVA POVRŠIN**

#### **FINALNE OBDELAVE TAL**

Finalna obdelana tal z granitnimi ploščami ROSA BETA ostane obstoječa. Na mestu postavitve nove peči se granitne plošče izrežejo .



## FINALNE OBDELAVE STENE

Do višine 2,00m so stene obstoječe obložene z granitnimi marmetami. Nad to višino so stene barvane s pralno barvo.

### **3. STAVBNO POHIŠTVO**

Okna ostanejo obstoječa.

### **VRATA**

Nova zunanja vrata so ALU izvedbe enakega izgleda kot obstoječa vrata v prostor, kjer bo locirana nova peč. V vratih so vgrajene prezračevalne rešetke.

### **4. ZAŠČITA OBJEKTA**

#### - Protihrupna zaščita

Zvočna izoliranost zunanjih ločilnih elementov je dovolj velika, da hrup ne presega mejnih ekvivalentnih ravni hrupa navzven proti okolici.

V obravnavanem delu objekta ne bo aktivnosti, ki bi prekomerno obremenjevale uporabnike ali sosednje obstoječe objekte/zemljišča z izpostavljanjem ravnem hrupa, ki niso znotraj predpisanih dovoljenih vrednosti.

### **4. INŠTALACIJE**

so podrobno obdelane v inštalacijskih projektih.

#### - CENTRALNO OGREVANJE

Centralno ogrevanje ostane obstoječe.

#### - PREZRAČEVANJE PROSTOROV

Prezračevanje ostane obstoječe. V novih zunanji vratih se vgradijo nove prezračevalne rešetke.

#### - ELEKTRIKA

Elektrika je priklopljena na obstoječ sistem.

#### - VODOVOD

Vodovod ostane obstoječ.

#### - PLINSKA INSTALACIJA

Kot gorivo se uporablja zemeljski plin. Plinska instalacija je podrobneje opisana v projektu strojnih instalacij. Naredi se novi priklop z možnostjo priklopa na zemeljski in na utekočinjen zemeljski plin.

#### - METEORNA KANALIZACIJA

Strešne meteorne vode se preko meteornih vertikal in peskolovcev ter navadnih revizijskih jaškov speljejo v ponikovalnico – ostane obstoječe.

Zunanje površine so že odvodnjavane v sklopu obstoječega objekta.



## 5. ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev ostane obstoječa. Prav tako ostane obstoječa zelenica pred novimi vrati v fasadi, saj se bodo le ta uporabila le pri iznosu stare in vnosu nove peči. Takrat se bo zunanja zelenica ustrezno utrdila in zaščitila .

### 1.2 SESTAVE VERTIKALNIH IN HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ OBSTOJEČEGA OBJEKTA

Izvede se novi zaključni sloj na fasadi, kjer bodo nova vrata

#### A - Obodne stene – ostanejo obstoječe

- |  |         |
|--|---------|
| - Zaključni tankoslojni omet                             | 0,2 cm  |
| - Armirni sloj, fasadno lepilo                           | 0,3 cm  |
| - Mineralna volna kot npr. KNAUF ISOLATION FKD S-Thermal |         |
| - Se izvede v primeru poškodovane obstoječe fasade       | 10,0 cm |
| - Fasadno lepilo in izravnavo                            |         |
| - Obstoječa stena  |         |

#### B - Obodne stene AB – coki - ostane obstoječ

- |  |        |
|--|--------|
| - Zaključni marmoriran akrilni omet kulirplast 2.0 | 0,2 cm |
| - Armirni sloj, fasadno lepilo                     | 0,3 cm |
| - FIBRANxps 300-L                                  |        |
| - se izvede v primeru poškodovane obstoječe fasade | 8,0 cm |
| - Fasadno lepilo in izravnavo                      |        |
| - hidroizolacija                                   |        |
| - obstoječa stena                                  |        |
| - Kitanje in oplask                                |        |

#### 1 - tlaki v pritličju – ostane obstoječe

- |   |         |
|---|---------|
| - granitne plošče, lepilo                   | 2,5 cm  |
| - Min. arm. cem. estrih                     | 8,0 cm  |
| - folija                                    |         |
| - Toplotna izolacija XPS 300 GL(X-FOAM HBT) | 12,0 cm |
| - AB talna plošča                           | 20,0 cm |
| - Bit. Hidroizolacija                       | 1,0 cm  |
| - Podbeton                                  | 10,0 cm |
| - Tamponsko nasutje                         | 60,0 cm |

Pod pečjo ni toplotne izolacije – AB temelj



## 2 - Streha poševna - ostane obstoječe

-	Bakrena pločevina	0,5 cm
-	OSB plošče	2,5 cm
-	Letve 8/8 – prezračevalni soj 8cm	8,0 cm
-	Sekundarna kritina-Tyvec folija	0,1 cm
-	Leseno ostrešje 12/24cm	24,0 cm
-	Toplotna izolacija med konstr.	24,0 cm
-	AB plošča v naklonu	20,0 cm

## 3 - Streha nad odprtino za dimnike – izvede se nova streha na področju novega dimnika

-	Bakrena pločevina	0,5 cm
-	OSB plošče	2,5 cm
-	Letve 8/8 – prezračevalni soj 8cm	8,0 cm
-	Sekundarna kritina-Tyvec folija	0,1 cm
-	Leseno ostrešje 12/24cm	24,0 cm
-	Toplotna izolacija med konstr.	24,0 cm
-	Ognjevarne mavčne plošče 2x12,5	2,5 cm

## 4 - Ravna streha - ostane obstoječa

-	nasutje pranelega prodca fi 16 - 32 mm v debelini 5,00 cm, ob robu in ob kupolah so betonske plošče cca. 50/50/3,9cm položene v pesek + ločilni sloj	5,00cm
-	XPS 200 GL	5,00 cm
-	visokopolimerna armirana tesnilna membrana na bazi FPO debeline 2 mm, prosto položena, robno zvezno fiksirana z ustreznimi profili z ustreznimi vijaki iz nerjavečega jekla	
-	NAKLONSKA IZOLACIJA min. 1,5% (EPS 150 kPa)	2-14cm
-	Toplotna izolacija FRAGMAT EPS 150 z L spoji	16,0 cm
-	Parna zapora BITALBIT AL V4, točkovno navarjena in osnovni premaz IBITOL HS	
-	AB plošča	

Sestavil: Marko Soršak, univ. dipl. inž. arh.