Univerza v Mariboru

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA VISOKO ŠOLSTVO, ZNANOST IN INOVACIJE

NAČRT ZA OKREVANJE IN ODPORNOST

Financira Evropska unija
NextGenerationEU

Številka: 302-9/2024

Datum: 14.02.2025

Univerza v Mariboru, Slomškov trg 15, 2000 Maribor (v nadaljevanju: naročnik) v okviru javnega naročila z naslovom »Prenova objektov »Depandansa s telovadnico« Študentskih domov Univerze v Mariboru, pri kateri se upoštevajo okoljski vidiki«, ki se izvaja po postopku naročila male vrednosti in ki je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil dne 23.12.2024 pod številko objave JN009180/2024-SL1/01, na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 - odl. US, 100/22 - ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 - ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3) izdaja:

SKLEP

1. Vse prejete ponudbe se izločijo.
2. Naročnik bo po pravnomočnosti predmetne odločitve pričel z novim postopkom oddaje javnega naročila.

Obrazložitev

V okviru javnega naročila so do roka za oddajo ponudb (t.j. 10.02.2025 do 10:00 ure) prispele ponudbe sledečih ponudnikov, ki so izkazali sledeča merila:

PONUDNIK	PONUDBENA CENA (brez DDV) v EUR	IZKUŠNJE VODJE GRADNJE
POMGRAD d.d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota	7.223.598,58	36 let
LESNINA MG OPREMA, d.d., Ljubljana, Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana	7.255.000,00	27 let
MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Koper, Obrtniška ulica 5, 6000 Koper - Capodistria	6.521.186,00	26 let
SENMED d.o.o., Preradovičeva ulica 20D, 2000 Maribor	5.350.000,00	21 let

Naročnik je po zaključenem odpiranju ponudb nadaljeval s pregledom ponudb skladno z 89. členom ZJN-3, pri čemer je skladno z določbo četrtega odstavka omenjenega člena ponudbe najprej razvrstil glede na merili:

PONUDNIK	TOČKE MERILO 1	TOČKE MERILO 2	RAZVRSTITEV
POMGRAD d.d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota	72,58	2	3
LESNINA MG OPREMA, d.d., Ljubljana, Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana	72,27	2	4
MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Koper, Obrtniška ulica 5, 6000 Koper - Capodistria	80,40	2	2
SENMED d.o.o., Preradovičeva ulica 20D, 2000 Maribor	98,00	1	1

Projekt sofinancirata Republika Slovenija, Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije in Evropska unija - NextGenerationEU. Projekt se izvaja skladno z načrtom v okviru razvojnega področja 1 »Zeleni prehod«, komponente 2: Trajnostna prenova stavb (C1 K2), ukrepa INVESTICIJA B. Trajnostna prenova in upravljanje stavb: projekt »Prenova objekta Študentski dom 1 in objektov Depandansa s telovadnico, Faza 1 - Prenova objektov Depandansa s telovadnico«.

Naročnik je nato nadaljeval s pregledom prvo uvrščene ponudbe. Pri pregledu ponudbe ponudnika SENMED d.o.o., Preradovičeva ulica 20D, 2000 Maribor, je bilo ugotovljeno, da ponudba ni pripravljena skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije v poglavju 2.8, saj predložena partnerska pogodba ne vključuje *»izjave, da so vsi ponudniki v skupni ponudbi seznanjeni z navodili ponudnikom in razpisnimi pogoji ter merili za dodelitev javnega naročila in da z njimi v celoti soglašajo«*. Naročnik je v zvezi z navedeno pomanjkljivostjo ugotovil, da skladno z določili 89. člena ZJN-3 in ustaljeno prakso Državne revizijske komisije le-te ni mogoče sanirati z uporabo institutov omenjenega člena ZJN-3. Prav tako ponudnik za nominirana referenčna dela ni predložil uporabnih dovoljenj. Glede na navedeno je naročnik ugotovil, da je ponudba skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 nedopustna, zaradi česar je prejeto ponudbo izločil iz postopka javnega naročanja.

Naročnik je nato nadaljeval s pregledom drugo uvrščene ponudbe. Pri pregledu ponudbe ponudnika MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Koper, Obrtniška ulica 5, 6000 Koper - Capodistria, je bilo ugotovljeno, da ponudba presega zagotovljena sredstva za izvedbo predmeta javnega naročila in mejno vrednost za izbrani tip postopka javnega naročanja. Glede na navedeno je naročnik ugotovil, da je ponudba skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 nedopustna, zaradi česar je prejeto ponudbo izločil iz postopka javnega naročanja.

Naročnik je nato nadaljeval s pregledom tretje uvrščene ponudbe. Pri pregledu ponudbe ponudnika POMGRAD d.d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota, je bilo ugotovljeno, da ponudba presega zagotovljena sredstva za izvedbo predmeta javnega naročila in mejno vrednost za izbrani tip postopka javnega naročanja. Glede na navedeno je naročnik ugotovil, da je ponudba skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 nedopustna, zaradi česar je prejeto ponudbo izločil iz postopka javnega naročanja.

Naročnik je nato nadaljeval s pregledom četrte uvrščene ponudbe. Pri pregledu ponudbe ponudnika LESNINA MG OPREMA, d.d., Ljubljana, Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana, je bilo ugotovljeno, da ponudba presega zagotovljena sredstva za izvedbo predmeta javnega naročila in mejno vrednost za izbrani tip postopka javnega naročanja. Glede na navedeno je naročnik ugotovil, da je ponudba skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 nedopustna, zaradi česar je prejeto ponudbo izločil iz postopka javnega naročanja.

S tem je utemeljena odločitev iz točke 1 tega sklepa.

Hkrati se je naročnik odločil, da po pravnomočnosti predmetne odločitve začne z novim postopkom oddaje javnega naročila.

S tem je utemeljena odločitev iz točke 2 tega sklepa.

Projekt sofinancirata Republika Slovenija, Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje in Evropska unija - NextGenerationEU. Projekt se izvaja skladno z načrtom v okviru razvojnega področja 1 »Zeleni prehod«, komponente 2: Trajnostna prenova stavb (C1 K2), ukrepa INVESTICIJA B. Trajnostna prenova in upravljanje stavb: projekt »Mladinski dom Jarše - energetska in statična prenova«.

PRAVNI POUK

Ponudniki imajo skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 - ZTP-D, 63/13, 90/14 - ZDU-1I, 60/17 in 72/19) v roku petih (5) delovnih dni od objave predmetnega sklepa, pravico do vložitve revizijskega zahtevka. Zahtevek za revizijo mora biti obrazložen. Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija. Vlagatelj mora kopijo zahtevka za revizijo hkrati posredovati ministrstvu, pristojnemu za javno upravo. Zahtevek za revizijo mora vsebovati ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila ali priznanju sposobnosti, predmet javnega naročila, očitane kršitve, dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo, pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem, ter navedbo, ali gre v konkretnem postopku javnega naročila za sofinanciranje iz evropskih sredstev in iz katerega sklada. Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse v višini 1.000,00 EUR na ustrezen podračun, ki je v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek (TRR: SI56 0110 0100 0358 802, SKLIC: 11 16110-7111290-00918024).

UNIVERZA V MARIBORU
prof. dr. Zdravko Kačič, rektor

Po pooblastilu št. 073/2024/P 230/510-BF z dne 01.10.2024

UNIVERZA V MARIBORU
Študentski domovi MARIBOR
1

Direktor UM Študentski domovi
Borut Gaber, univ. dipl. ekon

Po pooblastilu
direktorja UM ŠD

Vročiti (objava skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3):

- POMGRAD d.d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
- LESNINA MG OPREMA, d.d., Ljubljana, Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana
- MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Koper, Obrtniška ulica 5, 6000 Koper - Capodistria
- SENMED d.o.o., Preradovičeva ulica 20D, 2000 Maribor
- arhiv

Projekt sofinancirata Republika Slovenija, Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje in Evropska unija - NextGenerationEU. Projekt se izvaja skladno z načrtom v okviru razvojnega področja 1 »Zeleni prehod«, komponente 2: Trajnostna prenova stavb (C1 K2), ukrepa INVESTICIJA B. Trajnostna prenova in upravljanje stavb: projekt »Mladinski dom Jarše - energetska in statična prenova«.