MESTNA OBČINA CELJE
ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 600 / F 03 42 65 632
prostor@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Mestna občina Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, na podlagi 48. člena v povezavi z 12. odstavkom 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 - odl. US, 100/22 - ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 - ZOPNN-F; v nadaljevanju besedila: ZJN-3) ter na podlagi sklenjenih okvirnih sporazumov za izvajanje cenitev nepremičnin v Mestni občini Celje v letih 2022 - 2025, v okviru odpiranje konkurence za oddajo posameznega naročila izdaja naslednjo

# O D L O Č I T E V
## O ODDAJI POSAMEZNEGA NAROČILA

**V postopku oddaje posameznega naročila za cenitev nepremičnin št. 177:**

- **cenitev višine najemnine za poslovni prostor v 1. nadstropju stavbe z naslovom Prešernova ulica 19, Celje (stavba št. 1481 k.o. 1077 Celje), v izmeri cca 336,66 m2. Ob ogledu naj cenilec izmeri površino poslovnega prostora;**

**na podlagi povabila k oddaji ponudbe z dne 11. 2. 2025 in po prejetih ponudbah v postopku odpiranja konkurence, se izbere:**

**Inštitut za nepremičnine, Dunajska 106, 1000 Ljubljana po skupni ponudbeni ceni 248,50 EUR z DDV ter rokom za izvedbo storitve 5 dni.**

## O b r a z l o ž i t e v:

### I.

Mestna občina Celje (v nadaljevanju besedila: naročnik) je izvedla javno naročilo »Sklenitev okvirnega sporazuma za izvajanje cenitev nepremičnin v MOC v letih 2022 - 2025«, št. objave na Portalu javnih naročil: JN007076/2021-W01, po postopku naročila male vrednosti z namenom sklenitve okvirnega sporazuma. S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje iz razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila je naročnik sklenil Okvirni sporazum za izvajanje cenitev nepremičnin v letih 2022 - 2025, posamezne storitve izvajanja cenitev pa naročnik oddaja na način odpiranja konkurence med tistimi ponudniki, ki so stranke okvirnega sporazuma za zadevni sklop. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe.

### II.

Povabilo k oddaji ponudb za izvedbo v izreku navedene cenitve je naročnik dne 11. 2. 2025 poslal naslednjim ponudnikom, s katerimi ima sklenjen Okvirni sporazum za izvajanje cenitev nepremičnin v letih 2022 - 2025:

- TEHNA PROJEKT d.o.o., Ulica talcev 17, 2000 Maribor,
- Inštitut za nepremičnine, Dunajska 106, 1000 Ljubljana,
- Jože Spevan, Vrunčeva ulica 11b, 3000 Celje,
- NESTING, Tomaž Šoštarič s.p., Ulica 25. maja 12, 2250 Ptuj,
- Milanez Aleksander s.p., Ob Hudinji 4, 3000 Celje,
- URPI d.o.o., Ulica mesta Grevenbroich 2, 3000 Celje in
- FINUM FI d.o.o., Ulica Metoda Mikuža 18, 1000 Ljubljana.

Odpiranje ponudb, ki ni bilo javno, je potekalo dne 13. 2. 2025 ob 11:02.

Do roka, določenega za predložitev ponudb, tj. do dne 12. 2. 2025 do 16. ure so prispele ponudbe naslednjih ponudnikov z naslednjimi ponudbenimi cenami:

| Ponudnik | Datum in ura prejema ponudbe | Ponudbena cena (v EUR z DDV) |
|---|---|---|
| Milanez Aleksander s.p., Ob Hudinji 4, 3000 Celje | 11. 2. 2025 ob 23:09 | 360,00 |
| URPI d.o.o., Ulica mesta Grevenbroich 2, 3000 Celje | 12. 2. 2025 ob 10:08 | 450,00 |
| Inštitut za nepremičnine, Dunajska 106, 1000 Ljubljana | 12. 2. 2025 ob 13:58 | 248,50 |

Merilo za oddajo posameznega naročila je skladno z razpisno dokumentacijo predmetnega javnega naročila najnižja ponudbena cena za izvedbo storitve.

**III.**

Naročnik je ponudbi ponudnika Inštitut za nepremičnine, Dunajska 106, 1000 Ljubljana ocenil kot dopustni, ponudbi v celoti ustrezata naročnikovim zahtevam določenim v razpisni dokumentaciji in zahtevam naročnika iz povabila k oddaji ponudbe. Ponudbi sta prispeli pravočasno, pri njiju ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik ju ni ocenil za neobičajno nizki ponudbi in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Izdaja odločitve je s tem utemeljena in je v skladu z določili ZJN-3 naročnik odločil tako, kot izhaja iz izreka te odločitve.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Pravno varstvo zoper to odločitev je na podlagi tretjega odstavka 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 - ZTP-D, 63/13, 90/14 - ZDU-1I, 60/17 in 72/19) zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Aleksandra Rezar
odgovorna oseba naročnika

Celje, 13. 2. 2025
Številka: 4305-20/2021

MESTNA OBČINA CELJE
OBČINSKA UPRAVA
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR TER KOMUNALO

Poslano:
- objava na portalu javnih naročil