Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
PZI

0 Zbirni načrt

INVESTITOR:

OBČINA BRASLOVČE,
Braslovče 022, 3314 Braslovče

OBJEKT:

Športno igrišče in večnamenski športni objekt Topovlje

PROJEKTANT:

S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, Velenje
Direktor: Robert Bah

ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

št. projekta: 0418 pri **S7 INŽENIRING d.o.o.,**
Velenje, MAJ 2024

IZVOD 1

KAZALO VSEBINE – 1 Načrt s področja arhitekture

Naslovna stran

Priloga 1C

Priloga 2C

Kazalo vsebine

1.2 Tehnično poročilo

1.3 Tehnični prikazi

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

0418 - Načrt s področja arhitekture

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		Športno igrišče in večnamenski športni objekt Topovlje
kratek opis gradnje		Investitor želi na območju zazidljive parcele zgraditi kompleks športnega igrišča - IGRIŠČE, ki je sestavljen iz nove brunarice (športni objekt), športnega igrišča za športe na prostem, balinišča in dveh opornih zidov s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter infrastrukturo.
VRSTE GRADNJE	☑	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☐	REKONSTRUKCIJA
	☐	SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	☐	ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐	LEGALIZACIJA
	☐	MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta		0418
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta		0418 - Načrt s področja arhitekture
številka načrta		0418
datum izdelave		14. 5. 2024
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		S7 Inženiring d.o.o.
naslov		Stari trg 35, 3320 Velenje
odgovorna oseba projektanta načrta		Robert Bah
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		S7 INŽENIRING d.o.o.
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		Robert Bah, u.d.i.a.
identifikacijska številka		ZAPS 1161 PA
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		ROBERT BAH UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA ZAPS 1161

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	S7 Inženiring d.o.o.
naslov	Stari trg 35, 3320 Velenje
odgovorna oseba projektanta načrta	Robert Bah

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščeni strokovnjak	Robert Bah, u.d.i.a.

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	0418 - Načrt s področja arhitekture
številka načrta	0418
datum izdelave	14. 5. 2024

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščeni strokovnjak	Robert Bah, u.d.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS 1161 PA
podpis pooblaščenega strokovnjaka	
odgovorna oseba projektanta načrta	Robert Bah
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

ROBERT BAH
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA ZAPS 1161

S7 INŽENIRING d.o.o.

1.2 TEHNIČNO POROČILO - KAZALO

1.2.1 Tehnično poročilo

1.2.2 Izračun indikatorjev površine in prostornine

1.2.3 Sestava tlakov in konstrukcije

1.2.4 Popis gradbeno obrtniških del

1.2.1 TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNO

1.1 SPLOŠNI OPIS OBJEKTA

Investitor želi na območju zazidljive parcele zgraditi kompleks športnega igrišča - IGRIŠČE, ki je sestavljen iz nove brunarice (športni objekt), športnega igrišča za športe na prostem, balinišča in dveh opornih zidov s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter infrastrukturo.

Kompleks športnega igrišča - IGRIŠČE

Brunarica
Nova brunarica (športni objekt) je pravokotnega tlorisa in ima eno etažo (pritličje) ter neizkoriščeno podstrešje.
V pritličju so prostori namenjeni za druženje uporabnikov igrišča ter sanitarije.

Športno igrišče
Ob brunarici je na SZ strani predviden gradbeni inženirki objekt - večnamensko odprto športno igrišče za športe na prostem.
Športno igrišče je pravokotne oblike, nepokrito in ograjeno z zaščitno ograjo.

Balinišče
Ob brunarici je na SV strani predviden gradbeni inženirki objekt - odprto balinišče.
Balinišče je podolgovate oblike in ni pokrito.

Oporni zidovi
Ob športnem igrišču sta na JZ strani predvidena dva oporna zidova do višine 50 cm (gradbeni inženirki objekt).

Zunanja ureditev
Dovoz do objekta je novi z JV strani preko obstoječe dovozne ceste na obstoječo lokalno cesto na V strani. Na V strani so predvidene utrjene površine za parkiranje avtomobilov.
Obstoječa dovozna cesta se rekonstruira v delu od priključitve na obstoječo lokalno cesto do novega uvoza na parcelo.

OPOMBA:
V tem tehničnem poročilu se obravnava objekta brunarica, ostali objekti (športno igrišče, balinišče in dva oporna zidova) so gradbeno obdelani v sklopu načrtov zunanje ureditve in kanalizacije.

1.2 VELIKOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTA

Lega objektov na zemljišču
- lega objekta: brunarica (športni objekt) leži na J delu parcele
gradbeno inženirski objekti so smiselno umeščeni na parcelo

Objekti ležijo znotraj zazidljive parcele. Parcela je smotrno izkoriščena za pohodne in prometne površine ter zunanje aktivnosti.

1.2.1 Brunarica (športni objekt)

Nova brunarica (športni objekt) je pravokotnega tlorisa in ima eno etažo (pritličje) ter neizkoriščeno podstrešje.
V pritličju so prostori namenjeni za druženje uporabnikov igrišča ter sanitarije.
Objekt leži na J delu parcele.
Del objekta na JV strani je zaprt. V tem delu je skupni prostor, kuhinjska niša in sanitarije s predprostorom.
Del objekta na SZ strani je odprt. V tem delu je odprta pokrita terasa, ki je na JZ strani zastrta z montažno steno – lesenimi letvami.
Glavni vhod v objekt je s SZ strani objekta. Na SZ strani je tudi ločen zunanji vhod za sanitarije.
Objekt ima AB temelje in leseno montažno konstrukcijo ter leseno ostrešje.
Streha objekta je dvokapnica, sleme je v daljši stranici objekta.
Na fasadi objekta so horizontalne (pritličje) in vertikalne (zatrep) lesene letve.
Stavbno pohištvo je leseno.

Klasifikacija: 12650 - Stavbe za šport – manj zahtevni objekt

- oblika:	pravokotna	
- tlorisne dimenzije:	10,0 m x 6,0 m	
- površina na stiku z zemljiščem	60,0 m2	
- zazidana površina	60,0 m2	
- uporabna površina	53,8 m2 (30,3 m2 (zaprti prostori) + 23,5 m2 (pokrita terasa))	
- neto površina	53,8 m2 (30,3 m2 (zaprti prostori) + 23,5 m2 (pokrita terasa))	
- bruto tlorisna površina	60,0 m2	
- bruto prostornina	280,0 m3	
- višina objekta	5,8 m (5,81)	
- etažnost:	P + neizkoriščeno podstrešje	
- oblika strehe	dvokapnica	
- naklon strehe	40 stopinj	
- najvišja višinska kota	291,1 m	(+ 5,8 m (5,81))
- višinska kota pritličja	285,3 m	(± 0,0 m)
- najnižja višinska kota	285,3 m	(- 0,02 m)
- strešna kritina	opečna v opečni barvi	
- fasada	lesene letvice v naravni barvi lesa	
- ogrevanje	ogrevanje ni predvideno	

Brunarica (športni objekt) – NETO POVRŠINE (m2)

1.	ETAŽA			53,80
a.	celotna		30,30	
P01	SKUPNI PROSTOR	19,80		
P02	KUHINJSKA NIŠA	5,50		
P03	SANITARIJE+INVALIDI	5,00		
c.	obodni elementi		23,50	
T01	TERASA	23,50		
	SKUPAJ – NETO – zaprte + odprte (m2)			**53,80**

Brunarica (športni objekt) – BRUTO POVRŠINE (m2)

1.	ETAŽA		60,00
a.	celotna	36,00	
c.	obodni elementi	24,00	
	SKUPAJ – BRUTO – zaprte + odprte (m2)		**60,00**

1.2.2 Športno igrišče na prostem (gradbeni inženirski objekt)

Ob brunarici je na SZ strani predviden gradbeni inženirki objekt - večnamensko odprto športno igrišče za športe na prostem.
Športno igrišče je pravokotne oblike, nepokrito in ograjeno z zaščitno ograjo.

Klasifikacija: 24110-Športna igrišča – nezahtevni objekt (površina do 1.000,0 m2)

- oblika:	pravokotna
- tlorisne dimenzije	22,5 x 15,0 m
- površina na stiku z zemljiščem	337,5 m2
- zazidana površina	337,5 m2
- uporabna površina	337,5 m2
- neto površina	337,5 m2
- bruto tlorisna površina	337,5 m2
- bruto prostornina	/
- kota objekta:	N.V. 285,30 m

- zaščitne ograje v sklopu igrišča
  - lovilna mreža 2 x za goli, dolžine 2 x 16 m in višine do 5 m
  - polna "odbojna" ograja, po celotnem obodu igrišča, dolžine 2 x (22,5+15,0 m) in višine do 1,2 m

1.2.3 Balinišče (gradbeni inženirski objekt)

Ob brunarici je na SV strani predviden gradbeni inženirki objekt - odprto balinišče.
Balinišče je podolgovate oblike, nepokrito in ograjeno manjšin zaščitnim zidcem.

Klasifikacija: 24110-Športna igrišča – enostavni objekt (površina do 100,0 m2)

- oblika:	pravokotna
- tlorisne dimenzije	27,8 m x 2,8 m
- površina na stiku z zemljiščem	77,8 m2
- zazidana površina	77,8 m2
- uporabna površina	68,7 m2
- neto površina	68,7 m2
- bruto tlorisna površina	77,8 m2
- bruto prostornina	/
- kota objekta:	N.V. 285,30 m

1.2.4 Oporna zidova (gradbeni inženirski objekt)

Ob športnem igrišču sta na JZ strani predvidena dva oporna zidova do višine 50 cm (gradbeni inženirki objekt).

Klasifikacija: 24205 – Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev - enostavni objekt (višina do 1m)

- oblika:	linijska
- tlorisne dimenzije	2x (27,5 m x 0,2 m)
- površina na stiku z zemljiščem	11,0 m2 (2x 5,5 m2)
- zazidana površina	11,0 m2 (2x 5,5 m2)
- uporabna površina	/
- neto površina	/
- bruto tlorisna površina	11,0 m2 (2x 5,5 m2)
- bruto prostornina	5,5 m3 (2x 2,75 m3)
- višina objekta	posamezni zid višine do 0,5 m

Zasnova konstrukcije

- temelji:	AB pasovni temelji
- osnovna konstrukcija:	AB zid

1.2.5 Kompleks športnega igrišča - IGRIŠČE

Klasifikacija celotnega kompleksa: 24110-Športna igrišča

SKUPNE DIMENZIJE

	Brunarica	Športno igrišče	Balinišče	Oporna zidova	SKUPAJ
- površina na stiku z zem.	60,0 m2	337,5 m2	77,8 m2	11,0 m2	**486,3 m2**
- zazidana površina	60,0 m2	337,5 m2	77,8 m2	11,0 m2	**486,3 m2**
- uporabna površina	53,8 m2	337,5 m2	68,7 m2	/	**460,0 m2**
- neto površina	53,8 m2	337,5 m2	68,7 m2	/	**460,0 m2**
- bruto tlorisna površina	60,0 m2	337,5 m2	77,8 m2	11,0 m2	**486,3 m2**
- bruto prostornina	280,8 m3	/	/	5,5 m3	**286,3 m3**

1.2 ZUNANJA UREDITEV

Gradbena parcela je skupne velikosti 1.249,2 m2.

-	del parc. št. 619/2, k.o. 988-Spodnje Gorče	velikosti	1.022,2 m2
-	celotna parc. št. 618/65, k.o. 988-Spodnje Gorče	velikosti	227,0 m2

Objekti kompleksa športnega igrišča so smiselno umeščeni na parcelo.
Dovoz do kompleksa je novi z JV strani preko obstoječe dovozne ceste na obstoječo lokalno cesto na V strani.
Obstoječa dovozna cesta se rekonstruira v delu od priključitve na obstoječo lokalno cesto do novega uvoza na parcelo.
Na V strani so predvidene utrjene površine za parkiranje avtomobilov.
Parkirne in povozne površine so tlakovane ali asfaltirane.

- parkirni prostori	6x manipulativno dvorišče
- povozne površine	tlakovane ali asfaltirane
- parkirne površine	tlakovane ali asfaltirane
- pohodne površine	tlakovane (ali prane plošče), robovi ograjeni z robnikom
- ostale površine	se ozelenijo, nasadi se avtohtono drevje
- obod parcele	ograje ob parcelni meji niso predvidene

Kompleks igrišča se lahko osvetli z zunanjo razsvetlajvo.

Dostopne poti in zunanje površine so oblikovane tako, da se čim bolj prilagajajo terenu. Okolica objekta oziroma zelene površine na gradbeni parceli se bodo zasadile le z avtohtono vegetacijo.

OPOZORILO: Pri predvideni gradnji je potrebno biti pozoren na obstoječe vode ter pred gradnjo upoštevati pogoje upravljavca.

1.3 INFRASTRUKTURA - SPLOŠNO

Prometne in funkcionalne površine

Prometna infrastruktura:

- cesta	dovoz do objekta je novi z JV strani preko obstoječe dovozne ceste na lokalno cesto
- manipulativne površine	na JV strani so predvidene utrjene površine za parkiranje avtomobilov
- parkirni prostori	6x manipulativno dvorišče
- povozne površine	tlakovane ali asfaltirane
- pohodne površine	tlakovane (ali prane plošče), robovi ograjeni z robnikom
- ostale površine	se ozelenijo, nasadi se avtohtono drevje
- obod parcele	ograje ob parcelni meji niso predvidene

Dostopne poti in zunanje površine so oblikovane tako, da se čim bolj prilagajajo terenu. Okolica objekta oziroma zelene površine na gradbeni parceli se bodo zasadile le z avtohtono vegetacijo.

Komunalna oskrba objekta

Komunalna infrastruktura:

- vodovod:	novi vodovodni priključek in vodomerni jašek na V strani parcele, se priključi na obstoječi javni vodovod na V strani
- kanalizacija (fekalna):	nova interna fekalna kanalizacija na JV strani novega objekta-brunarice se priključi na obstoječo javno fekalno kanalizacijo na JV strani
- kanalizacija (meteorna):	nova interna meteorna kanalizacija za novi objekt-brunarico je speljana v novo ponikovalnico na V strani; nova interna meteorna kanalizacija za balinišče je speljana v ponikovalnico na V strani; nova interna meteorna kanalizacija z manipulativnih površin je speljana preko novega cestnega požiralnika in lovilca olj v ponikovalnico na V strani; nova interna meteorna kanalizacija za športno igrišče je speljana v ponikovalnico na S strani;

Energetska infrastruktura:

- elektro omrežje	obstoječi nadzemni elektrovod (naz. napetost: 20 kV), ki poteka na V strani parcele se predhodno prestavi in pokablira s strani Elektra Celje; predviden je novi elektro priključek in nova priključna električna omarica (PS PMO) na JV strani ob parcelni meji, ki se priključi na novo razdelilno omarico (RO) na parceli (po dogovoru z Elektro Celje); mesto priključitve nova razdelilna omarica (RO); dovod od nove razdelilne omarice uredi Elektro Celje; na JV strani parcele se predvidi mesto za možnost izvedbe trafo postaja (v II. fazi) **OPOZORILO:** **Pri predvideni gradnji je potrebno posebno pozornost posvetiti DV 20kV, ki poteka na obravnavanem območju in ga bo Elektro Celje predhodno pokablilo. Pokablitev ni predmet obravnavane PZI dokumentacije!** **Pred pričetkom del je potrebno obvezno obvestiti Elektro Celje, d.d. ter določiti točne trase (zakoličiti) vseh električnih vodov na kraju samem.**

Telekomunikacijska infrastruktura:

- TK (Telekom)	obstoječ telekomunikacijski vod na V strani na parceli in na J strani, priključitev ni predvidena
- TK (Telemach)	obstoječ telekomunikacijski vod na Z strani, priključitev ni predvidena

Odpadki

- komunalni odpadki	zbiranje odpadkov ni predvideno na obravnavani parceli, glede na dejavnost ne nastajajo odpadki (uporabniki jih sproti odstranijo sami) ob novem objektu – brunarici je na Z strani na pohodni površini možno mesto za zbiranje odpadkov

Ogrevanje

- ogrevanje	ogrevanje objekta ni predvideno

1.4 SPLOŠNE OPOMBE

Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta

Izdelavo ponudb in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta arhitekture.

Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Predloge potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi odgovorni projektant arhitekture.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

Obvezno upoštevati vse ostale PZI načrte in izkaze!

2. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE - BRUNARICA

2.1 ZASNOVA KONSTRUKCIJE OBJEKTA

- osnovna konstrukcija: AB temeljna plošča,
nosilna konstrukcija sten, stropa in strehe bo lesena (montažna – skeletna)

- temelji: AB temeljna plošča 20,0cm in AB zidec po obodu zaprtega dela objekta višine 45,0 cm in debeline 16,0 cm, prisekan glede na odprtine
(OPOZORILO: pri izvedbi AB konstrukcije je potrebno upoštevati dimenzije stavbnega pohištva in ostalih prebojev!);
na SZ strani odprtega dela objekta se na mesta lesene nosilne konstrukcije (stebrov) na AB temeljno ploščo namestijo ustrezni kovinski podstavki (tipski pocinkan kovinski čevelj) tako, da je lesena konstrukcija dvignjena od tal zaključnega sloja tlaka za 10 cm;

- nosilne stene: po sistemu montažnih nosilnih sten (razvidno iz projekta gradbenih konstrukcij);

- predelne stene: po sistemu montažnih predelnih sten;

- strešna konstrukcija: je sestavljena iz lesenih leg, soh, opirač, diagonal, lesenih špirovcev ter ostalih nosilnih elementov, podeskana ter poletvana;

Zasnova konstrukcije objekta – opis:

Podroben opis konstrukcije objekta glej v Načrtu gradbenih konstrukcij!

OPOZORILO:
Glede temeljenja je potrebno upoštevati geološko poročilo in načrte gradbenih konstrukcij.
Glede celotne nosilne konstrukcije je potrebno upoštevati načrte gradbenih konstrukcij.

Pred izvedbo AB del, je potrebno pridobiti soglasje geologa in odgovornega projektanta gradbenih konstrukcij! AB konstrukcija se ustrezno prilagodi glede na sestavo terena pod objektom! Prav tako je potrebno uskladiti vse preboje AB temeljne plošče glede na montažni del konstrukcije.

Globino temeljenja potrdi geolog ob izkopu!

Pri izvedbi AB konstrukcije in lesene montažne konstrukcije je potrebno upoštevati dimenzije stavbnega pohištva!

2.2 SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

2.2.1 Tlaki

Tlaki v objektu so obdelani različno glede na namembnost prostorov:

- Granitogres: skupni prostor, kuhinjska niša, sanitarije, terasa

Vrhnja talna obloga na terasi mora biti blago nagnjena od notranje stene proti zunanjemu robu (odtekanje meteorne vode, pomivanje s tekočo vodo).

Opis:
Granitogres:
Dobava in položitev talne keramike, polaganje v cement - akrilatno lepilo deb. 0,50 cm, s fugiranjem. Barvo, tip in način polaganja po izboru arhitekta oz. investitorja!
Ustrezni proti-zdrsni zaključni sloj keramike na zunanjem delu objekta.
V prostorih, kjer ni keramike predvidene po steni, se izvede zaključek v višini 10 cm.

OPOZORILO: Ves končni videz talnih materialov in barve pred dobavo potrdi odgovorni projektant arhitekture v sklopu projektantskega nadzora.
Natančno so določene talne obloge v popisih, sestavah in načrtu notranje opreme.

2.2.2 Stene

Konstrukcija sten:
- montažna lesena konstrukcija

Vse stene se predhodno ustrezno obdelajo in zaščitijo.

Zaključni sloji sten:

- beli oplesk	skupni prostor, delno kuhinjska niša
- pralna barva	skupni prostor, delno kuhinjska niša
- keramika	sanitarije, delno kuhinjska niša nad pultom

Beli oplesk:
Vse stene so obarvane v beli barvi.

Pralna barva:
Pralna barva je v beli barvi in je predvidena do višine 210 cm.
Sestava zaključnega sloja mora biti takšna, da jo je mogoče čistiti z vlažno krpo.

Keramika:
Keramika je v sanitarijah položena po vseh stenah do stropa.
Keramika je položena nad kuhinjskim pultom v celotni širini in do višine zgornjega predalnika (50-60cm).
Ustrezno se zaključijo vsi detajli okoli vrat in oken.

OPOZORILO: Ves končni videz stenskih materialov in barve pred dobavo potrdi odgovorni projektant arhitekture v sklopu projektantskega nadzora.
Natančno določeno v popisih, sestavah in načrtu notranje opreme.

2.2.3 Stropi

Pritličje – MK plošče (zaprti del objekta)
V pritličju (v zaprtem delu objekta) je strop iz mavčno-kartonskih plošč, ustrezno obdelan in obarvan.
Strop iz mavčno-kartonskih plošč je na ustrezni pod-konstrukciji pritrjen na nosilno leseno montažno medetažno konstrukcijo.
Po celotni površini stropa je potrebno na notranji strani izvesti parno zaporo (glede na sestave).
Celotni strop v notranjosti objekta je v beli barvi.
Izdelava pred-namaza z emulzijo, dvakratno kitanje in brušenje ometanega stropa ter min. 2 x oplesk s pol-disperzijsko barvo; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti.
V sanitarijah so MKP vodoodbojne!

Pritličje – viden opaž (odprti del objekta)
Strop je viden obarvan opaž v sklopu strešne konstrukcije.
Les je smreka – v naravni barvi lesa, ustrezno obarvan in zaščiten.

OPOZORILO: Ves končni videz stropnih materialov in barve pred dobavo potrdi odgovorni projektant arhitekture v sklopu projektantskega nadzora.
Natančno določeno v popisih, sestavah in načrtu notranje opreme.

2.2.4 Streha

- streha-osnovna:	dvokapna
- naklon:	40°
- smer slemena:	JV-SZ
- kritina	opečna v opečni barvi
- napušč:	da (vidna lesena konstrukcija)
- frčade:	ne
- čopi:	ne
- strešna okna:	ne
- obrobe- zaključki	ALU pločevina v svetlo sivi barvi
- žlebovi	ALU pločevina v svetlo sivi barvi

Streha
Streha objekta je dvokapnica v naklonu 40° s slemenom v smeri JV-SZ in je vzporedna z daljšo stranico objekta.
Z dvokapne strehe sta predvidena dva vidna žleba v svetlo sivi barvi.
Streha mora biti varna pred zdrsi snega in leda.
Streha je izvedena s primarno in sekundarno kritino.
Posebno pozornost je potrebno posvetiti prebojem strehe (zaradi strojnih inštalacij in ostalega).
Hidroizolatinvo primarno in sekundarno kritino je potrebno ustrezno izvesti, tako da ne pride do puščanja oz. kondenziranje strehe.

Napušč
Napušč strehe je odprt – vidna lesena konstrukcija in vidni leseni opaž.
V odprtem delu objekta (nad teraso) je lesena konstrukcija in leseni opaž viden v celotni površini strehe.
Les je smreka – v naravni barvi lesa, ustrezno obarvan in zaščiten.
Vsi pritrdilni elementi morajo biti ustrezno zaščiteni proti vremenskim vplivom.
Vsi leseni elementi morajo biti iz istega lesa – poenoten videz.

OPOZORILO: Ves končni videz materialov in barve pred dobavo potrdi odgovorni projektant arhitekture v sklopu projektantskega nadzora.
Natančno določeno v popisih, sestavah in načrtu notranje opreme.

2.2.5 Fasada

- fasada:	dekorativni les (horizontalne lesene letvice)
- zatrep (neizkoriščeno podstrešje):	dekorativni les (vertikalne lesene letvice) sistem prezračevane fasade les je smreka – v naravni barvi lesa, ustrezno obarvan in zaščiten
- podzidek:	omet v svetlo sivi barvi, granulacij 1,0 do 1,5 mm

Lesena fasada

Na objektu je predvidena lesen fasadna obloga – lesene letve.

V pritličnem delu objekta so predvidene horizontalne lesene letve.
Lesene letve dimenzij cca 10x2 cm imajo rombični prerez in so položene brez razmika. Spodnji rob letve je na zunanji strani prirezan, s čimer je dosežen poudarek horizontalnih linij na fasadi.
Shema polaganja lesenih letev je razvidna v grafičnem delu projekta.
Lesena fasada je odmaknjena od tal cca 20 cm (podzidek - omet) in sega do spodnjega roba kapne lege.
Spodnji in zgornji rob lesene fasade je zaključen (zaprt) s perforirano folijo proti mrčesu.
Letve so ustrezno obdelane, v naravni barvi lesa.
Les je smreka – v naravni barvi lesa, ustrezno obarvan in zaščiten.
Vsi pritrdilni elementi morajo biti ustrezno zaščiteni proti vremenskim vplivom.
Vsi leseni elementi morajo biti iz istega lesa – poenoten videz.

V zatrepu objekta so predvidene vertikalne lesene letve. Dodatno je predvidena enaka zunanja stena (kot fasada) v zunanjem delu nad pokrito teraso.
Predvideno je vertikalno prekrivno opaženje. Na vertikalne letve 6x2 cm na razmiku 6 cm, je položena zunanja plast vertikalnih letev 10x2 cm na razmiku 2 cm. Lesene letve so ustrezne dolžine in segajo od spodnjega roba kapnih leg do strehe. Vertikalne lesene letve so na enak način položene tudi na stranskih fasadah od spodnjega roba kapne lege do strehe.
Shema polaganja lesenih letev je razvidna v grafičnem delu projekta.
Letve so ustrezno obdelane, v naravni barvi lesa.
Les je smreka – v naravni barvi lesa, ustrezno obarvan in zaščiten.
Vsi pritrdilni elementi morajo biti ustrezno zaščiteni proti vremenskim vplivom.
Vsi leseni elementi morajo biti iz istega lesa – poenoten videz.

Podzidek

Podzidek objekta bo toplotno izoliran (izveden na AB konstrukcijo) in izveden po tanko-slojnem fasadnem sistemu od tal do lesenega dela fasade.
Granulacija je ob 1,0 do 1,5 mm.
Fasadni omet je v svetlo sivi barvi.
Podzidek je v celotnem delu pomaknjen minimalno proti objektu, tako da ima fasada nad njim predviden ustrezen odkap, zamik je predviden 1-2 cm.
Podzidek je visok 20 cm in se prilagaja terenu.

OPOZORILO: Ves končni videz materialov in barve pred dobavo potrdi odgovorni projektant arhitekture v sklopu projektantskega nadzora.
Natančno določeno v popisih, sestavah in načrtu notranje opreme.

2.3 STAVBNO POHIŠTVO

Stavbno pohištvo:

- zunanje st. pohištvo:	leseno
- skupna topl. prehod.:	max. 1,3 W/m2k (steklo - 1,1 W/m2k)
- senčila:	notranje žaluzije (alu)
- okenske police:	zunaj odkap v sklopu okna, znotraj lesena polica (v sklopu lesenega okenskega okvira)

Zunanja vrata v objekt:
Zunanja vrata so iz lesenih profilov, polnilo les in delno steklo.
Zunaj in znotraj videz naravne barve lesa.
Les je smreka – v naravni barvi lesa, ustrezno obarvan in zaščiten.
Vsi zunanji elementi ustrezno zaščiteni proti vremenskim vplivom in UV odporni.
Pragi oz. zaključki v talnem nivoju so različni glede na vrste in lego vrat.
Vsa steklena polnila morajo biti v izvedbi, da je steklo ustrezne trdnosti (kaljena) in da se prepreči razsutje stekla (lepljena). Na steklenih polnilih je izvedena dekorativna folija, ki delno preprečuje prosojnost in poglede.

Okna zunanja:
Zunanja okna so iz lesenih profilov.
Zunaj in znotraj videz naravne barve lesa.
Les je smreka – v naravni barvi lesa, ustrezno obarvan in zaščiten.
Okna se odpirajo klasično in na ventus (določeno v shemi oken in vrat).
Kljuke klasične (za odpiranje klasično in ventus).
Vsa okna imajo predvideno leseno notranjo polico, na zunanjem delu je predviden odkap (v sklopu lesenega okenskega okvira).
Vsi zunanji elementi ustrezno zaščiteni proti vremenskim vplivom in UV odporni.

Notranja vrata
Vrata imajo dimenzije, ki so razvidne iz grafičnih prilog.
Vrata so iz lesenega okvirja - polnilo npr. kartonsko satje ali perforirana iverna plošča, zaključna plast lakirano.
Notranja vrata imajo klasično kljuko in cilindrično ključavnico.
Talni odbojniki za vrata, okrogli RF/Alu talni odbojniki sive barve, vijačen ali lepljeni v tla.

Senčila:
Na oknih so predvidene notranje žaluzije v alu barvi.

Komarniki:
Komarniki bodo nameščeni po izboru investitorja.

OPOZORILO: Ves končni videz materialov in barve pred dobavo potrdi odgovorni projektant arhitekture v sklopu projektantskega nadzora.
Natančno določeno v popisih, sestavah in načrtu notranje opreme.

2.4 HIDROIZOLACIJA OBJEKTA

Hidroizolacija:
- hidroizolacijo tal in sten: izvedemo v celotnem objektu do višine cokla
- streha (dvokapna): izoliramo s sekundarno strešno kritino iz npr. Tyvek folije (paroprepustna)
- obodne temelje: odvodnjavamo s sistemom drenažnih cevi

Opis:

Temelji in stene

Celoten vkopani del konstrukcije je ustrezno zaščiten proti podtalni vodi do višine cokla. Na zunanjem obodu je hidroizolacija zaščitena s toplotno izolacijo. Pod talno ploščo je hidroizolacija nameščena na pusti beton. Dodatno je potrebno na AB talno ploščo pod leseno konstrukcijo namestiti hidroizolacijo, ki preprečuje stik AB in lesene konstrukcije – pasi hidroizolacije min. 50 cm.
Prav tako je potrebno na vse AB nastavke po obodu objekta (kjer se na njo nalega lesena konstrukcija) zaščititi s hidroizolacijo, ki preprečuje stik AB in lesene konstrukcije.

OPOZORILO: Vsi stiki lesene in AB konstrukcije morajo biti hidro zaščiteni!

Streha – dvokapnica

Dvokapno streho izoliramo s sekundarno strešno kritino iz npr. Tyvek folije (paroprepustna).

Sanitarni prostori

V sanitarnih prostorih se pod finalno keramiko izvede ustrezna hidroizolacijska folija in se zaključi na steni, tako da se v primeru izlitja prepreči prehod vode do konstrukcije.
V sanitarijah so MK stene in stropi izvedeni v vodo-odbojnem sistemu.

2.5 TOPLOTNA IZOLACIJA

Osnovni podatki:

- zunanje stene	lesena montažna konstrukcija
- zunanja izolacija	mineralna volna (npr. kamena volna max. λ=0,039)
	ekstrudiran polistiren (npr. XPS max. λ=0,038) – podzidek

Toplotni ovoj objekta (debelina in vrsta T.l.):

- zunanje stene (pritličje):	deb. 16 cm (npr. kamena volna max. λ=0,039);
	deb. 2 cm (npr. XPS max. λ=0,038) – do višine podzidka;
- strop proti neizkoriščenemu podstrešju	deb. 20 cm (npr. kamena volna max. λ=0,039)
- estrih:	deb. min. 7 cm (npr XPS min. 300 kPa) - pod plavajočim Estrihom, v zaprtem delu objekta
- okoli temeljne plošče	deb. min. 10 cm v širini min. 0,4 m okoli temeljne plošče (npr. XPS, min. 400 kPa, max. λ=0,038) za preprečitev zmrzali pod objektom

Opis:

Zunanje stene v nivoju podzidka se izolirajo z vodoodporno toplotno izolacijo (XPS ekstrudirani polistiren).
Zunanje stene v pritličju in neizkoriščenem podstrešju se izolirajo s toplotno izolacijo npr. kameno volno.
V nivoju AB podbetona je predvidena toplotna izolacija XPS - ekstrudirani polistiren v širini 40 cm, po celotnem obodu AB plošče.
Po celotni površini stropa je v neizkoriščenem podstrešju nad parno zaporo nameščena mehka toplotna izolacija npr. kamena volna.
V zaprtem delu objekta je pod talno konstrukcijo je pod plavajočim estrihom predvidena trda toplotna izolacija (XPS ekstrudirani polistiren).

2.6 OSTALI TEHNIČNI ELEMENTI

Servisni dostop (zatrep - neizkoriščeno podstrešje)

V zatrepu na SZ fasadi so predvidena tehnična vratca za dostop do neizkoriščenega podstrešja.
Vratca so izvedena v sklopu montažne lesene stene zatrepa.
Vratca imajo skriti okvir, vratno krilo pa je izvedeno iz vertikalnih lesenih letev, enakega videza kot montažna stena in izvedena tako, da je zunanja površina montažne stene zatrepa enovita.
Vsi leseni elementi morajo biti iz istega lesa – poenoten videz.

OPOMBA: Ves končni videz materialov in barve (okvirji, polnila, detajli itd.) pred dobavo potrdi odgovorni projektant arhitekture.

Montažna stena iz lesenih letev (pritličje – terasa)

Pokrita zunanja terasa je na JZ strani (os D/3-4) zastrta z montažno steno iz lesenih letev.
Letve so pritrjene na ustrezno kovinsko/leseno pod-konstrukcijo, ki je pritrjena v nosilno konstrukcijo objekta in v tla.
Horizontalne lesene letve so dimenzije 8,0 x 2,0 cm in ustrezne dolžine na razmiku 2 cm – raster se poenoti s fasado objekta.
Montažna stena je za ustrezno dvignjena od tal in sega do nosilne konstrukcije – nosilca.
Letve so ustrezno obdelane, v naravni barvi lesa.
Vsi pritrdilni elementi morajo biti ustrezno zaščiteni proti vremenskim vplivom.
Vsi leseni elementi morajo biti iz istega lesa – poenoten videz.

OPOMBA: Ves končni videz materialov in barve (okvirji, polnila, detajli itd.) pred dobavo potrdi odgovorni projektant arhitekture.

Barva zunanjih lesenih elementov (fasada, konstrukcija, stavbno pohištvo)

Vsi lesenih elementi naj bodo pobarvani in zaščiteni po istem sistemu s pol pokrivno barvo v barvi smreke.
Za barvanje in vzdrževanje objekta je potrebno pridobiti in upoštevati navodila izbranega izvajalca.

Predviden je sistem barvanja kot npr.:

Sistem stavbnega pohištva - smreka:

- *Brezbarvna impregnacija: TEKNOL AQUA 1410-01(oblivanje, potapljanje, čopič)*
- *Temelj AQUAPRIMER 2900-02, odtenek **TM T8001** (oblivanje, potapljanje, čopič)*
- *Vmesni premaz AQUAFILLER 5000-00 (AIRMIX brizganje, nanos 150 mic)*
- *Zaključni premaz AQUATOP 2600-92, odtenek **TM T8001** (AIRMIX brizganje, nanos 250 mic)*

Sistem lesene fasade in konstrukcijskega lesa - smreka:

- *Brezbarvna impregnacija: TEKNOL AQUA 1410-01 (čopič)*
- *2× Tankoslojna lazura WOODEX PREMIUM odtenek **TM T8001** (čopič)*

*Izbran je odtenek **TM T8001**, ki se izvede po zgoraj opisanem sistemu.*
Lahko se izvede drug sistem, vendar je zahtevan enak končni izgled.
Pred izvedbo je potrebno izdelati vzorec, ki ga mora potrditi projektant arhitekture v sklopu projektantskega nadzora!

2.9 SHEMA OKEN IN VRAT

Zunanja vrata

Oznaka	Levo	Desno	Skupaj
zv01_100(110)/210	1kom	/	1kom
zv02_90(100)/210	/	1kom	1kom
sv01_84/160	1kom	/	1kom

Zunanja okna

Oznaka	Skupaj
o01_100/120	3kom
o02_80/100	1kom
o03_60/60	1kom

Notranja vrata

Oznaka	Levo	Desno	Skupaj
nv01_80(90)/210	/	1kom	1kom

Zunanja vrata

zv01_100(110)/210 1kom
- vrata klasična enokrilna, levo odpiranje v smeri izhoda
- leseni okvir, zunaj in notri naravna barva lesa
  (Les je smreka – v naravni barvi lesa, ustrezno obarvan in zaščiten)
- polnilo leseno, dodatno toplotno izolirano, zunaj in notri naravna barva lesa
  (Les je smreka – v naravni barvi lesa, ustrezno obarvan in zaščiten)
- delno polnilo steklo, troslojna zasteklitev, steklo min. U < 1,1 W/m2K, skupno U < 1,3 W/m2K
- steklo za vrata lepljeno in kaljeno, dimenzije oz. površine cca do 0,5 m2
- na steklu dekorativna folija
- kljuka notri klasična, kljuka zunaj klasična
- naprava za zasilne izhode v primeru požara (mehanizem skladno s standardom **EN 179**)
- ključavnica klasična cilindrična
- naprava za avtomatsko zapiranje
- nasadila klasična, vidna
- opornik za fiksiranje vratnih kril
- nizek prag, na zunanji in notranji strani tlak do vrat
- talni odbojnik za vrata, okrogli RF/Alu talni odbojniki sive barve, vijačen ali lepljeni v tla.

zv02_90(100)/210 1kom
- vrata klasična enokrilna, desno odpiranje v smeri izhoda
- leseni okvir, zunaj in notri naravna barva lesa
  (Les je smreka – v naravni barvi lesa, ustrezno obarvan in zaščiten)
- polnilo leseno, dodatno toplotno izolirano, zunaj in notri naravna barva lesa
  (Les je smreka – v naravni barvi lesa, ustrezno obarvan in zaščiten)
- kljuka notri klasična, kljuka zunaj klasična
- ključavnica klasična cilindrična (na notranji strani »metuljček«)
- naprava za avtomatsko zapiranje
- nasadila klasična, vidna
- nizek prag, na zunanji in notranji strani tlak do vrat
- talni odbojnik za vrata, okrogli RF/Alu talni odbojniki sive barve, vijačen ali lepljeni v tla.

sv01 84/160 1kom
- vrata v sklopu lesene montažne stene - enokrilna, levo odpiranje v smeri izhoda
- skriti leseni okvir
- polnilo lesene letve, po enakem sistemu, kot montažna lesena stena (vrata naj bodo izvedena tako, da je površina montažne stene enovita)
  (Les je smreka – v naravni barvi lesa, ustrezno obarvan in zaščiten)
- kljuka notri klasična, kljuka zunaj klasična
- ključavnica klasična cilindrična

Zunanja okna

o01 100/120 3kom
- leseni okvir, zunaj in notri naravna barva lesa
  (Les je smreka – v naravni barvi lesa, ustrezno obarvan in zaščiten)
- polnilo steklo, troslojna zasteklitev, steklo min. U < 1,1 W/m2K, skupno U < 1,3 W/m2K
- klasično in ventus odpiranje
- kljuka klasična
- na notranji strani lesena polica, na zunanji strani ustrezen odkap (v sklopu lesenega okenskega okvira)
- senčilo notranje žaluzije v alu barvi

o02 80/100 1kom
- leseni okvir, zunaj in notri naravna barva lesa
  (Les je smreka – v naravni barvi lesa, ustrezno obarvan in zaščiten)
- polnilo steklo, troslojna zasteklitev, steklo min. U < 1,1 W/m2K, skupno U < 1,3 W/m2K
- klasično in ventus odpiranje
- kljuka klasična
- na notranji strani lesena polica, na zunanji strani ustrezen odkap (v sklopu lesenega okenskega okvira)
- senčilo notranje žaluzije v alu barvi

o03 60/60 1kom
- leseni okvir, zunaj in notri naravna barva lesa
  (Les je smreka – v naravni barvi lesa, ustrezno obarvan in zaščiten)
- polnilo steklo, troslojna zasteklitev, steklo min. U < 1,1 W/m2K, skupno U < 1,3 W/m2K
- klasično in ventus odpiranje
- kljuka klasična
- na notranji strani lesena polica, na zunanji strani ustrezen odkap (v sklopu lesenega okenskega okvira)
- senčilo notranje žaluzije v alu barvi

Notranja vrata

nv01 80(90)/210 1kom
- vrata klasična enokrilna, desno odpiranje v smeri iz sanitarij
- lesen okvir, v beli barvi
- polnilo npr. kartonsko satje ali perforirana iverna plošča
- zaključna plast lakirano – barva bela
- kljuka na obeh straneh klasična
- ključavnica klasična cilindrična (na notranji strani »metuljček«)
- nasadila klasična, vidna
- brez praga, na notranji strani (v sanitarjah) tlak keramika -2 cm, ALU profil

3. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

3.1 Prometna infrastruktura

Prometna infrastruktura:

- cesta	dovoz do objekta je novi z JV strani preko obstoječe dovozne ceste na lokalno cesto
- manipulativne površine	na JV strani so predvidene utrjene površine za parkiranje avtomobilov
- parkirni prostori	6x manipulativno dvorišče
- povozne površine	tlakovane ali asfaltirane
- pohodne površine	tlakovane (ali prane plošče), robovi ograjeni z robnikom
- ostale površine	se ozelenijo, nasadi se avtohtono drevje
- obod parcele	ograje ob parcelni meji niso predvidene

Dostopne poti in zunanje površine so oblikovane tako, da se čim bolj prilagajajo terenu. Okolica objekta oziroma zelene površine na gradbeni parceli se bodo zasadile le z avtohtono vegetacijo.

OPOZORILO: Pri predvideni gradnji je potrebno biti pozoren na obstoječe vode ter pred gradnjo upoštevati pogoje upravljavca.

Načrtovano športno igrišče in večnamenski športne objekt se bosta priključevala na lokalno cesto — LC 490291 (Trnava :Šentrupert) preko obstoječega dovoza do stanovanjske hiše, ki poteka po stavbnem zemljišču s parc. št. 918/67 in 619/1 obe k.o. 988 Spodnje Gorče.

Meteorna in druga voda s parcele, objekta in cestnega priključka je ustrezno odvedena.

Zagotovljeno je polje preglednosti in zadostna preglednost za varno vključevanje v promet na občinsko cesto.

POGOJI UPRAVLJAVCA:

1. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati naslednjo zakonodajo:
- Gradbeni zakon - GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21)
- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 — ZSDH-1A in 29/23)
- Zakon o pravilih cestnega prometa - ZPrCP (Uradni list RS, št. 156/21 in 161/21 — popr.)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. št. 86/09, 109/10 — ZCes-1 in 132/22 — ZCest-2)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Braslovče (Uradni list RS, št. 61/18, v nadaljevanju: OPN)
- Odlok o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 96/13)
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Braslovče (Uradni list RS, št. 52/11, 108/21)

2. Osnova za izdajo projektnih pogojev je priložena projektna dokumentacija — DPP št. projekta 0418 z datumom oktober 2023, ki jo je izdelal S7 Inženiring d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje.

3. Gradnja športnega igrišča in večnamenskega športnega objekta na stavbnem zemljišču s parc. št. 619/2 in 918/65, obe k.o. 988 Spodnje Gorče je skladno z OPN znotraj enote urejanja 'Šentrupert: TO01. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati vsa skupna določila OPN in prostorske izvedbene pogoje iz 72. člena OPN.

4. Načrtovani poseg je znotraj varovalnega pasu lokalne ceste — LC 490291 (Trnava -Šentrupert). Varovalni pas občinske ceste se meri od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi in je na vsako stran občinske ceste pri lokalni cesti (LC) širok 6 m in pri javni poti (JP) 4 m (24. člen Odloka o občinskih cestah).

5. Načrtovano športno igrišče in večnamenski športne objekt se bosta priključevala na lokalno cesto — LC 490291 (Trnava :Šentrupert) preko obstoječega dovoza do stanovanjske hiše, ki poteka po stavbnem zemljišču s parc. št. 918/67 in 619/1 obe k.o. 988 Spodnje Gorče.

6. Odtekanje vode z občinske ceste ne sme biti ovirano. Meteorna in druga voda s parcele, objekta in cestnega priključka ne sme pritekati na cesto ali na njej celo zastajati. Za padavinsko oz. meteorno vodo, ki je posledica padavin in odteka s streh in iz utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom pokritih površin, mora

biti urejeno ponikanje v podtalje na parceli investitorja. V projektu DGD je potrebno rešitev meteorne kanalizacije ustrezno prikazati.

7. Fekalne vode se odvajajo v zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, skladno s področno zakonodajo.

8. Zaradi zagotavljanja prometne varnosti je potrebno zagotoviti zadovoljivo preglednost na območju individualnega cestnega priključka na kategorizirano lokalno cesto — LC 490291 (Trnava -Šentrupert) s parc. št. 918/144 in 918/139 obe k.o. 988 Spodnje Gorče (27. člen Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste). Zato znotraj meja cestnega telesa in preglednega trikotnika ni dovoljena zasaditev, postavitev skulptur, likovnih del, in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju priključkov ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju priključkov, kar je potrebno v projektu DGD s prikazom preglednega trikotnika ustrezno prikazati.

9. Priključevanje individualne dovozne ceste na občinsko cesto mora biti varno in pregledno. Občina ne bo zagotavljala postavitve prometnega ogledala zaradi boljše preglednosti, zato mora biti zagotovljeno polje preglednosti in zadostna preglednost za varno vključevanje v promet na občinsko cesto. Morebitne ograje ali žive meje (razraščene grmovnice in druge zasaditve) ne smejo zmanjševati preglednosti na občinski cesti, ovirati pluženja in opravljanja drugih komunalnih dejavnosti. Ograje se lahko postavljajo le s soglasjem in pod pogoji upravljavca občinske ceste.

10. Investitor je dolžan na kompleksu gradnje zagotoviti zadostno število parkirnih mest in prostor za obračanje vozil, tako da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto, skladno s 43. členom ZPrCP.

11. Investitor je materialno in kazensko odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala na cesti ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom ceste vsled neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del.

12. Vsebina projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja mora biti skladna s vsemi določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Braslovče (Uradni list RS, št. 61/18).

Investitor je dolžan v roku dveh (2) let od izdaje projektnih pogojev v skladu z 43. členom GZ-1 pridobiti mnenje k DGD dokumentaciji za gradnjo športnega igrišča in večnamenskega športnega objekta na zemljišču s parc. št. 619/2 in 918/65, obe, k.o. 988 Spodnje Gorče

Na podlagi 43. člena GZ-1 je občina poleg posegov v varovalni pas občinskih javnih cest, za namen katerega se izdajajo ti projektni pogoji, mnenjedajalec tudi glede minimalne komunalne oskrbe, ki sodi v okvir obvezne občinske gospodarske javne službe in skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi občine. Zato mora biti priložena dokumentacija za gradbeno dovoljenje (DGD) izdelana v skladu z veljavnim prostorskim izvedbenim aktom - Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Braslovče (Ur. l. RS, št. 61/18) in vložena zahteva za izdajo mnenja občine z vso obvezno vsebino kot jo določa Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).

3.2 Komunalna infrastruktura

3.2.1 Vodovod

- vodovod: novi vodovodni priključek in vodomerni jašek na V strani parcele, se priključi na obstoječi javni vodovod na V strani

IZRAČUN IZDELAN PO DIN 1988-Teil 3

IZRAČUN NAJVEČJE URNE PORABE VODE (DIN 1988-Teil 3)					
SANITARNI ELEMENT	Kom.	vršni pretok mrzla voda Vr l/s	vršni pretok topla voda Vr l/s	skupni vršni pretok mrzla voda ∑Vr l/s	vršni pretok topla voda ∑Vr l/s
WC	1	0,13	0	0,13	0
umivalnik	3	0,07	0,07	0,21	0,21
kopalna kad	0	0,15	0,15	0	0
tuš	0	0,15	0,15	0	0
bide	0	0,07	0	0	0
pralni stroj	0	0,15	0	0	0
pisoar	1	0,13	0	0,13	0
trokadero	0	0,15	0,15	0	0
SKUPAJ:				0,47	0,21

Vr = 0,68 l/s

Novi objekt se bo oskrboval z vodo iz javnega vodovoda v izvedbi PE DN 110mm, ki poteka vzhodno od obravnavane parcele na nasprotni strani ceste.

Vodomer z vgrajenim nepovratnim ventilom bo vgrajen v zunanjem vodomernem jašku na robu gradbene parcele lastnika priključka, na kateri stoji objekt.

POGOJI UPRAVLJAVCA:

1.1 Novi objekt se bo lahko oskrboval z vodo iz javnega vodovoda v izvedbi PE DN 110mm, ki poteka vzhodno od obravnavane parcele na nasprotni strani ceste.

1.2 Upoštevati je potrebno Pravilnik o oskrbi s pitno vodo Ur. 1. RS št. 35/2006 z dopolnitvami in Pravilnik o pitni vodi Ur.l. RS št. 19/2004 z dopolnitvami.

1.3 Vodomer z vgrajenim nepovratnim ventilom bo vgrajen v zunanjem vodomernem jašku na robu gradbene parcele lastnika priključka, na kateri stoji objekt ali največ do 5,0 m od nje.

3.2.2 Kanalizacija - fekalna

- kanalizacija (fekalna): nova interna fekalna kanalizacija na JV strani novega objekta-brunarice se priključi na obstoječo javno fekalno kanalizacijo na JV strani

Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.

OPOZORILO: Pri predvideni gradnji je potrebno biti pozoren na obstoječe vode ter pred gradnjo upoštevati pogoje upravljavca.

Iz objekta se bodo fekalne vode odvajale v javni kanal P_1_15 PVC DN 300mm, v cestnem telesu preko revizijskega jaška RJ71 in hišnega priključnega jaška HP.

Dimenzioniranje fekalne kanalizacije

Kanalizacija sanitarnih odpadnih vod

Izbrani profili kanalov za odvodnjavanje sanitarne in padavinske odpadne vode so določeni glede na sanitarno opremljenost objekta in ob upoštevanju nemških predpisov za dimenzioniranje interne kanalizacije Prandtl-Colebrook. Istočasno so upoštevani tudi podatki iz projekta vodovodne instalacije objektov.

Objekt:

Sistem predvidene fekalne kanalizacije se bo odvodnjaval v obstoječo javno fekalno kanalizacijo.

sanit. element	kom	AWs	kom*AWs
WC	1,00	2,50	02,50
umivalnik	3,00	0,50	01,50
kopalna kad	0,00	1,00	00,00
tuš	0,00	1,00	00,00
bide	0,00	0,50	00,00
pralni stroj	0,00	1,00	00,00
pisoar	1,00	2,00	02,00
trokadero	0,00	2,00	00,00
skupaj			6,00

Dotok sanitarnih odpadnih vod v obstoječo javno fekalno kanalizacijo:

QA 01 = 0.5 x $\sqrt{}$ 6,00 = 1,22 lit/sek

3.2.3 Kanalizacija - meteorna

- kanalizacija (meteorna): nova interna meteorna kanalizacija za novi objekt-brunarico je speljana v novo ponikovalnico na V strani;
  nova interna meteorna kanalizacija za balinišče je speljana v ponikovalnico na V strani;
  nova interna meteorna kanalizacija z manipulativnih površin je speljana preko novega cestnega požiralnika in lovilca olj v ponikovalnico na V strani;
  nova interna meteorna kanalizacija za športno igrišče je speljana v ponikovalnico na S strani;
- strešne meteorne vodo bodo speljane preko nove interne meteorne kanalizacije v novo ponikovalnico na V strani;
- meteorne vode z manipulativnih površin bodo speljane preko nove cestne rešetke in lovilca olj ter nove interne meteorne kanalizacije v novo ponikovalnico na V strani;
- meteorne vode z površin novih igrišč bodo speljane preko nove cestne rešetke in nove interne meteorne kanalizacije v novo ponikovalnico na V in S strani;
- meteorne vode iz zunanjih bivalnih in pohodnih površin bodo ponikale neposredno v teren (zelenico)
- vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.

OPOZORILO: Pri predvideni gradnji je potrebno biti pozoren na obstoječe vode ter pred gradnjo upoštevati pogoje upravljavca.

Meteorna kanalizacija - izračun

Pri dimenzioniranju kanalizacije za padavinske vode so upoštevani naslednji parametri in navodila za projektiranje kanalizacije na področju obravnavane lokacije:

Površine za izračun komunalnih odpadnih voda:

strešne površine	77,0 m2
utrjene površine	636,5 m2
skupaj prispevne površine:	713,5 m2

a. Količina ali odtok meteorne vode iz prispevne površine:

a.1 Streha:	površina	=	77,0	m2	
površine:	F (A)	=	0,0077	ha	
intenziteta	δ	=	166,7	lit/sek/ha	(izkustvena)
odtočni koeficient	φ	=	0,95		
Izračun:					
Q A (s) = F x δ x φ	= 0,0077 x 166,7 x 0,95		= 1,22 lit/sec		

a.2 Utrjene površine:	površina	=	363,5	m2	
površine:	F (A)	=	0,0364	ha	
intenziteta	δ	=	166,7	lit/sek/ha	(izkustvena)
odtočni koeficient	φ	=	0,85		
Izračun:					
Q A (u) = F x δ x φ	= 0,0364 x 166,7 x 0,85		= 5,15 lit/sec		

a.3 Skupaj:	streha + utrjene površine	
Q A (sk) = Q A (s) + Q A (u)	= 1,22 lit/sec + 5,15 lit/sec	= 6,37 lit/sec

b. Količina ali odtok meteorne vode iz prispevne površine 15 min. naliva:

Izračunamo za 15 min (900s)

Q A (15min) = 6,37 lit/sec x 900s => 5.733,0 l

Ponikanje

Ponikanje je predvideno na V strani objekta.
Predvideno je ponikanje v zelenici.

Izvede se ustrezno ponikanje (lahko je ponikovalnica oz. ponikovalno polje) glede na prispevne površine in glede na geološko sestavo tal.

Prispevne površine so določene v predhodni točki »kanalizacija – meteorna«.

Upoštevane se ustrezen faktor prepustnosti zemljine in je določen na osnovi podatkov iz Geološko-geomehanskega poročila št. GP-140/2023, ki ga je izdelalo podjetje GEOTEHNIČNE STORITVE Mitja Mežnar s.p..

Izbrali smo ponikovalno polje.
Podrobno je ponikovalno polje določeno na koncu tehničnih prikazov – tehnične rešitve.
Pri sami izvedbi se lahko izbere drugi proizvajalec, vendar morajo biti upoštevale karakteristike, ki so navedene v tej dokumentaciji.

Opis sisteme ponikovalnega polja

Padavinske vode se bodo preko sistema za odvodnjavanje in kanalizacijskega sistema zbirale in po predhodni obdelavi (potencialno onesnažene vode v izločevalcu lahkih tekočin) izlivale v podzemni zadrževalno ponikalni sistem sestavljen iz posameznih blokov izdelanih iz umetnih mas.
Hidravlični izračun potrebnega volumna ponikalnega polja je bil izveden v skladu s smernicami, določenimi v DWA-A 138 (Pravila za dimenzioniranje sistema za infiltracijo, nemškega združenja za vodo, odvajanje in odpadke - DWA).
Pri izračunu so upoštevani naslednji parametri: propustnost tal (kf – koeficient propustnosti), intenzivnost padavin za izbrano povratno dobo (dolgoročni in kratkoročni vrh padavin), velikosti in vrsta prispevnih površin. Na osnovi vhodnih podatkov je bil izračunan minimalni potrebni volumen ponikalnega polja.

Za izdelavo ponikalnega polja je bil izbran modularni sistem, sestavljen iz blokov iz PP kot ACO Stormbrixx ali enakovredno. Sestavljajo ga osnovni elementi dimenzije 1200 x 600 x 342 mm. Dva na licu mesta sestavljena osnovna elementa predstavljata ponikalni blok. Med seboj povezani ponikalni bloki sestavljajo ponikalno polje. Ponikalni bloki se na licu mesta sestavijo v dimenzijsko poljubno veliko ponikalno polje. Med seboj križno povezani osnovni elementi zagotavljajo dolgoročno visoko strukturno trdnost in stabilnost celotnega sistema.

Podrobna navodila poda proizvajalec oz. dobavitelj in bodo opisana v izvedbeni dokumentaciji.

3.2.4 Kanalizacija - pogoji upravljavca

2.1 Na obravnavanem območju je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje. Fekalne vode je potrebno odvajati v javno kanalizacijo skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l.RS št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22-ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22- ZVO-2, 75/22 in 157/22).

2.2 Iz objekta se bodo fekalne vode odvajale v javni kanal P_1_15 PVC DN 300mm, v cestnem telesu preko revizijskega jaška RJ71 in hišnega priključnega jaška HP.

2.3 Ciste meteorne vode lahko ponikajo lokalno v podtalje ali se vodijo v površinski odvodnik, onesnažene pa je potrebno pred tem še očistiti preko lovilcev olj in maščob.

3. SPLOŠNI POGOJI:

3.1 Na trasi javnega vodovoda (tudi na hišnih priključkih) ni dovoljeno postavljati objektov, opornih zidov, ograj, drogov,... in saditi dreves ali drugih trajnih nasadov.

3.2 Natančnost vrisa naših komunalnih vodov je omejena, zato je potrebno naročiti zakoličbo vodovoda, kamor bo možna priključitev objekta.

3.3 Osnovni tehnični podatki za potrebe projektiranja objekta o vodovodnem in kanalizacijskem sistemu so dostopni na GIS-u v okviru spletne strani podjetja, lahko pa jih pridobite tudi pri JKP Žalec d.o.o.

3.4 Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov JKP Zalec, d.o.o.; Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda (Ur.l. RS št. 45/2020) in Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur.l. RS št. 30/2023).

3.5 Projektna dokumentacija mora vsebovati situacijo komunalnih vodov v digitalni-elektronski ali klasični obliki, ki je berljiva, čitljiva in razumljiva. V digitalnem-elektronskem zapisu mora biti situacija komunalnih vodov v PDF datoteki, ki omogoča natis posameznih delov dokumentacije (map) v velikosti A4 in A3 v ustreznem merilu. Digitalno vlogo je potrebno nasloviti na: vhodna.posta@jkp-zalec.si. Vse neustrezne vloge bodo zavrnjene.

3.6 Pred izdajo gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti mnenje k izvedbi priključka objekta na podlagi projektnih rešitev pri upravljavcu javnega vodovoda in kanalizacije JKP Zalec d.o.o.. Vlogi za pridobitev mnenja k izvedbi priključka objekta mora priložiti projekt DGD/PZI.
- Arhitektura, zunanja ureditev.
- Strojne zunanje instalacije.
- Načrt priključitve objekta na vodovodno omrežje zunanjega vodovoda in kanalizacije.
- Za priključitev objekta na javni cevovod in kanal si bo moral investitor za poseg v cestno telo pridobiti soglasje Občine Braslovče.
- Notarsko overjena pogodba za gradnjo in vzdrževanje vodovoda in kanalizacije na tujih parcelah pred izdajo mnenja.

3.7 Po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja lahko investitor poda vlogo za izdelavo ponudbe za izvedbo vodovodnega priključka. Pred izvedbo priključka mora investitor skleniti pogodbo z JKP Zalec d.o.o. o dobavi vode in uporabi gradbiščnega priključka.

3.8 Vsi morebitni stroški povzročeni na gospodarski javni infrastrukturi vodovoda in kanalizacije zaradi predvidene gradnje bremenijo investitorja del.

3.9 Projektne pogoje dajemo na podlagi priložene geodetske situacije. V primeru odstopanja od vaše priložene geodetske situacije preneha veljavnost projektnih pogojev.

3.10Projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

3.3 Energetska infrastruktura

3.3.1 Električno omrežje

- elektro omrežje	obstoječi nadzemni elektrovod (naz. napetost: 20 kV), ki poteka na V strani parcele se predhodno prestavi in pokablira s strani Elektra Celje; predviden je novi elektro priključek in nova priključna električna omarica (PS PMO) na JV strani ob parcelni meji, ki se priključi na novo razdelilno omarico (RO) na parceli (po dogovoru z Elektro Celje); mesto priključitve nova razdelilna omarica (RO); dovod od nove razdelilne omarice uredi Elektro Celje; na JV strani parcele se predvidi mesto za možnost izvedbe trafo postaja (v II. fazi)
- jakost:	1 x 3 x 20 A
- razsvetljava, vtičnice:	projektirati skladno z navodili projektanta - klasično

OPOZORILO: Pri predvideni gradnji je potrebno biti pozoren na obstoječe vode ter pred gradnjo upoštevati pogoje upravljavca.
Pri predvideni gradnji je potrebno posebno pozornost posvetiti DV 20kV, ki poteka na obravnavanem območju in ga bo Elektro Celje predhodno pokablilo. Pokablitev ni predmet obravnavane PZI dokumentacije!
Pred pričetkom del je potrebno obvezno obvestiti Elektro Celje, d.d. ter določiti točne trase (zakoličiti) vseh električnih vodov na kraju samem.

Iz soglasja za priključitev:

ELEKTROENERGETSKI POGOJI

ODJEM
1. Številka merilnega mesta: 8101002
2. GSRN MM: 383111580025767403
3. Tipska priključna shema: PS.1A
4. Številka obstoječega soglasja za priključitev: 1449421
5. Skupina končnih odjemalcev: Odjem na NN brez merjene moči
6. Število razpoložljivih merilnih mest: 1
7. Priključna moč pri odjemu iz distribucijskega sistema: 14 kW
8. Jakost omejevalca toka: 1 × 3 × 20 A
9. Jalova energija mora biti kompenzirana na cosφ = 0,95
10. Jakost omejevalca toka NN izvoda: 80 A
11. Ostali EE pogoji:
-Na obravnavanem območju gradnje objekta poteka DV 20 kV, katerega bo Elektro Celje, d.d. od oporišča, št. 66 - odcep TP. Topovlje do TP: Topovlje odstranilo in pokablio. -Gradnja objekta bo možna po odstranitvi DV 20 kV. Dela bo na svoje stroške izvajalo Elektro Celje, d.d..
-Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno od Elektro Celje, d. d., še pridobiti mnenje k projektu. K vlogi je potrebno priložiti projekt DGD in projekt zunanjega-primarnega električnega priključka (PZI). Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z veljavnim Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18-popr.), tipizacijo omrežnih priključkov ter tipizacijo merilnih mest in nabora merilne opreme Elektro Celje, d. d..
- Na projektno dokumentacijo NN električnega priključka si mora investitor od Elektro Celje, d. d., pridobiti mnenje, kar je pogoj za izdajo mnenja na projektno DGD dokumentacijo za objekt ter za izgradnjo priključka in tudi za izdajo pogodbe o priključitvi na distribucijsko omrežje.
-Mesto priključitve objekta na distribucijsko omrežje je v razdelilni omarici na zemljišču v lasti investitorja. Priključitev objekta na distribucijsko omrežje bo možno po podaljšanju NN zbiralnic (postavitve razdelilne omarice ob transformatorski postaji) in izgradnje primarnega NN el. voda 0,4 kV. Dela razširitve NN zbiralnic bo na svoje stroške izvajalo Elektro Celje, d.d..
-Od transformatorske postaje do razdelilne omarice (mesto priključitev predmetnega objekta) se izvede povezava s kablom Al preseka 240mm2. Od razdelilne omarice do prostostoječe omarice pa 35 mm2. Razdelilna omarica se predvidi tipa AFK5.
-Pred izdajo mnenja k projektu je potrebno za izgradnjo NN el. primarnega priključka od transformatorske postaje (NN zbiralnice) do razdelilne omarice na Elektro Celje, d.d. skleniti zapisnik o investicijskih sovlaganjih, kjer bodo točno razvidni stroški izgradnje istega.
-Z ozirom na to, ker bo pri izgradnji NN primernega el. voda 0,4 kV prišlo do investicijskih sovlaganj je potrebno najmanj 90. dni pred pričetkom del obvestiti Elektro Celje, d.d.., zaradi planiranja del, nabave materiala in same izvedbe.

-Za predvideno traso pokablitve DV 20 kV in izvedbe NN primarnega el. voda 0,4 kV so že urejene služnostne pogodbe v korist Elektro Celje, d.d., za razdelilni omarici ob transformatorski postaji in na zemljišču v lasti investitorja pa je potrebno urediti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice v korist Elektro Celje, d.d..
-Za pogodbe o ustanovitvi služnosti se lahko pri Elektro Celje, d.d. za pomoč obrnete na pravno službo e-mail stvarne.pogodbe@elektro-celje.si.
- Vpis služnosti v zemljiško knjigo v korist Elektro Celje, d.d. za celotno traso nizkonapetostnega električnega priključka vključno s priključno omarico mora biti urejen pred izdajo mnenja k projektu.
Opomba!
-Izgradnja NN priključka od razdelilne omarice do priključne omarice pa se izvede na sledeči način:
Imetnik predmetnega soglasja za priključitev izvede električni priključek v lastni režiji in nosi vse stroške iz naslova izvedbe. V tem primeru električni priključek ostane v lasti imetnika soglasja za priključitev in je potrebno pred priključitvijo objekta na distribucijsko električno omrežje Elektro Celje, d.d. dostaviti pogodbo o vzdrževanju in posluževanju električnega priključka, ki mora veljati ves čas priključitve objekta, ter dostaviti trasni posnetek električnega priključka.
-V projektni dokumentaciji načrt s področja elektrotehnike PZI je potrebno obdelati tudi razširitev NN zbiralnic, izvedbe NN primarnega el. voda 0,4 kV preseka 240 mm2 in NN priključek za športno igrišče.
-Z ozirom na to, ker se z razširitvijo NN zbiralnic posega v naprave v lasti Elektro Celje, d.d. je potrebno projektno dokumentacijo projekt s področja elektrotehnike PZI naročiti pri Elektro Celje, d.d..
-V primeru izgradnje transformatorske postaje 20/0,4 kV investitor zagotovi zemljišče na lokaciji gradnje predmetnega objekta.

II. TEHNIČNI POGOJI ODJEM
1. Priključno mesto (mesto vključitve priključka na distribucijski sistem) – Lokacija oz. mesto priključitve:

Mesto priključitve	RAZDELILNA OMARICA
NN izvod	R1: TOPOVLJE
TP	TP TOPOVLJE: 2121

– Nazivna napetost: 0,4 kV – Vrsta priključka: Trifazni

Izvedba priključka	Dolžina priključka	Prerez priključka
podzemni vod		podzemni vod

Impedanca: 0,06 ohmov
Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem ozemljitve.
Napajanje z električno energijo bo izvedeno iz:

TP	TP TOPOVLJE: 2121
SN izvod	J11: DV POLZELA: D8
RTP	RTP PODLOG: 110/20KV

- Kratkostična moč tripolnega kratkega stika na 20 kV v RTP PODLOG: 110/20KV znaša 500 MVA.
- Enopolni tok zemeljskega stika iz strani distribucijskega sistema: 150 A
- Avtomatski ponovni vklop - prva stopnja: 0,3 s
- Avtomatski ponovni vklop - druga stopnja: 60 s
- Ostali tehnični pogoji:
- Tehnični pogoji na osnovi izvedene presoje vplivov motenj naprav na distribucijski sistem po 95. členu SONDSEE.

2. Prevzemno predajno mesto (mesto sprejema električne energije iz distribucijskega sistema) - pogoji za imetnika soglasja
- Lokacija: V prostostoječi omarici
- Nazivna napetost: 0,4 kV
- Merilne naprave:
- Direktni trifazni dvosmerni števec delovne in jalove energije z notranjo uro razreda točnosti A za delovno energijo in 2 za jalovo energijo z G3-PLC komunikacijskim vmesnikom
- Priključno merilna omarica mora glede konstrukcije in tehničnih karakteristik, minimalnih dimenzij, uporabe in lokacije namestitve ustrezati zahtevam poglavja 6, Priloge 4 (Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in nizkonapetostnih priključnih omaric), SONDSEE. Pri tem mora biti za nizkonapetostne priključke v njo vgrajeno varovalčno podnožje, ustrezno izbrano glede na vrsto in presek priključka.
- Namestitev in ožičenje merilne in komunikacijske opreme izvede distributer. Stroške plača imetnik soglasja distribucijskemu operaterju ELES d.o.o. in so določeni v Ceniku drugih storitev, ki jih ELES d.o.o. zaračunava uporabnikom sistema in se nahaja na spletni strani www.eles.si

OSTALI POGOJI
- Imetnik soglasja mora upravljalcu zagotoviti stalen dostop do vseh delov priključka in do vseh naprav, ki so vgrajene na prevzemno predajnem mestu.
- Upravljalec daje izjavo, da bo kakovost električne napetosti ob izvedbi vseh tehničnih pogojev navedenih v tem soglasju za priključitev in uporabnikovi uporabi naprav, ki imajo certifikat o elektromagnetni združljivosti (EMC), skladna s SONDSEE in standardom SIST EN 50160.

- V primeru, ko upravljalec ugotovi, da uporabnik s svojim odjemom električne energije povzroča motnje (nemiren odjem električne energije) ostalim uporabnikom električne energije, si upravljalec pridržuje pravico naknadno predpisati dodatne pogoje, v katerih od uporabnika zahteva odpravo teh motenj.
- V primeru, da namerava uporabnik v svojo interno električno inštalacijo (omrežje) priključiti in uporabljati proizvodno napravo (dizel agregat) za otočno obratovanje ali izvedbo brezprekinitvenega napajanja vseh ali le občutljivih porabnikov, priključenih v uporabnikovo interno inštalacijo (omrežje), v primeru izpada napajanja s strani distribucijskega omrežja, mora pred vgradnjo take proizvodne naprave podati vlogo za izdajo novega soglasja za priključitev, v katerem bo distribucijski operater predpisal dodatne pogoje za tak način obratovanja.
Imetnik soglasja za priključitev mora po dokončnosti tega soglasja in pred priključitvijo poravnati stroške omrežnine za priključno moč (OPM), neposredne stroške priključevanja (NSP) in stroške namestitve merilnih naprav. Ti stroški bodo določeni na podlagi cenikov distribucijskega operaterja družbe ELES d.o.o., dosegljivih na spletni strani www.eles.si/ceniki, ki bodo veljavni na dan sklenitve pogodbe o uporabi sistema, in pogojev iz tega soglasja za priključitev. Za določitev višine OPM se upošteva skupina končnih odjemalcev in priključna moč odjema iz distribucijskega omrežja oziroma jakost omejevalca toka. Za določitev višine NSP se upošteva vrsta priključka in nazivna napetost. Za določitev višine stroškov namestitve merilnih naprav se upošteva obseg merilnih naprav skladno s Prilogo 2 - Tipizacijo merilnih mest SONDSEE. Dokončna višina teh stroškov bo določena v predračunu, ki bo imetniku soglasja za priključitev posredovan po prejemu popolne vloge za priključitev in uporabo sistema in z izdajo pogodbe o uporabi sistema.
- Uporabnik soglasja za priključitev mora pred začetkom odjema električne energije z izbranim dobaviteljem električne energije skleniti pogodbo o dobavi električne energije in z distribucijskim operaterjem pogodbo o uporabi distribucijskega sistema. Izbranega dobavitelja lahko po priključitvi uporabnik zamenja v skladu s predpisi za menjavo dobavitelja. Seznam dobaviteljev je objavljen na spletni strani ELES d.o.o.. Primerjava stroškov dobave električne energije je mogoča na spletni strani Agencije za energijo. Uporabnik sistema, ki nima dostopa do spleta, lahko za uresničevanje pravic in obveznosti iz naslova sprememb na merilnem mestu, izbire dobavitelja elektrike s pomočjo seznama dobaviteljev elektrike, cenika omrežnine in prispevkov ter drugih storitev, izvajanje zasilne in nujne oskrbe ter v ostalih zadevah, pridobi informacije in si naroči vsebine ter dokumente, objavljene na spletu, po redni pošti na svoj naslov, in sicer tako, da kontaktira klicni center, ELEKTRO CELJE, d.d. na telefonsko številko (03) 42 01 180 ali ELES d.o.o. na brezplačno telefonsko številko 080 8188, med delovnim časom.
- Če gre za spremembo gradbenega dovoljenja iz razloga spremembe investitorja ali pravni promet z objektom v času med izdajo soglasja in priključitvijo, se soglasje za priključitev lahko prenese na pravnega naslednika. Novi imetnik soglasja mora najkasneje v 30 dneh po prejemu sodne odločbe ali sklenitve pogodbe o nastali spremembi obvestiti upravljalca in o tem predložiti dokazila ter obstoječe soglasje za priključitev objekta, sicer mora zaprositi za novo soglasje za priključitev.
- V primeru, da imetnik soglasja gradi stanovanjsko hišo v lastni režiji in da tehnični pogoji tega soglasja za priključitev ustrezajo tudi začasnemu priklopu gradbišča, je ob priklopu dodatno potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov in standardov, ki veljajo za priključitev gradbiščnih priključnih omaric.
- To soglasje za priključitev preneha veljati, če imetnik soglasja v dveh letih ne izpolni vseh zahtev iz tega soglasja. Na predlog imetnika soglasja, ki mora biti vložen najkasneje 30 dni pred potekom veljavnosti soglasja, se veljavnost tega soglasja za priključitev lahko podaljša največ dvakrat, vendar vsakič največ za eno leto.
- Na uporabnikove elektroenergetske naprave ni dovoljeno brez soglasja upravljalca priključevati elektroenergetskih naprav drugih uporabnikov.
- Zaradi priključitve uporabnikovega objekta na distribucijski sistem ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, nosi uporabnik.
- S pravnomočnostjo in izpolnitvijo pogojev tega soglasja za priključitev preneha veljati soglasje za priključitev št. 1449421.

3.4 Telekomunikacijska infrastruktura

3.4.1 TK (Telekom)

- TK (Telekom) obstoječ telekomunikacijski vod na V strani na parceli in na J strani, priključitev ni predvidena

OPOZORILO: Pri predvideni gradnji je potrebno biti pozoren na obstoječe vode ter pred gradnjo upoštevati pogoje upravljavca.

Obstoječi TK vod se v območju balinišča zaščiti (obbetonira), položijo se rezervne cevi.

POGOJI UPRAVLJAVCA:

A. PROJEKTNI POGOJI
V območju predvidene gradnje so obstoječi glavni TK vodi Telekom Slovenije d.d., kot so informativno vrisani v vaši priloženi situaciji. Zaradi predvidene gradnje objekta in pripadajoče infrastrukture načrtovanih del bo ogroženo. Točne trase vseh obstoječih TK vodov se določijo na kraju samem z zakoličbo, za kar je treba 30 dni pred pričetkom del obvestiti Telekom Slovenije d.d..
V kolikor bodo ti ovirali gradnjo komunalnih priključkov ali dovoza je potrebna zaščita in položitev rezervnih cevi ali pa prestavitev. Izvede se po navodilih in pod nadzorom predstavnika Telekom Slovenije d.d., kar se določi med ogledom na kraju samem.
Zemeljska dela v bližini obstoječih TK vodov je treba izvajati ročno.
Nasip ali odvzem materiala, ter gradnja objektov, postavljanje opornih zidov, ograj ali sajenje drugih trajnih nasadov nad traso obstoječega TK kabla ni dovoljen.
Investitorja bremenijo stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

B. SPLOŠNI POGOJI
1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe, navedene v teh projektnih pogojih. Za prestavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije mora investitor izdati oz. pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč, oziroma služnosti, če se ta premakne v drugo nepremičnino oz. traso izven obstoječe trase.
2. Gradbena dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije. Nasip ali odvzem materiala nad traso elektronskega komunikacijskega omrežja ni dovoljen. V jaških elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor si mora pridobiti Mnenje k projektni dokumentaciji Telekoma Slovenije.
3. Vsa dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, ki zahtevajo izvedbo zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, izvede Telekom Slovenije (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pisnega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega osebja Telekoma Slovenije.
4. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, zakoličbe, zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, ter nadzora bremenijo investitorja. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega Telekomu Slovenije nastali.
5. Vsako poškodbo elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000 ali na tehnicna.pomoc@telekom.si.
6. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri Telekomu Slovenije naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite predmetnega elektronskega komunikacijskega omrežja in si pridobiti njegovo pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI
1. Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji Telekoma Slovenije.
2. Izdane projektne pogoje Telekoma Slovenije k navedenemu objektu (fotokopija).
3. Situacijski načrt v merilu 1:1000 ali 1: 500 z vrisanimi obstoječimi trasami elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije.
Projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

3.4.2 TK (Telemach)

- TK (Telemach) obstoječ telekomunikacijski vod na Z strani, priključitev ni predvidena

OPOZORILO: Pri predvideni gradnji je potrebno biti pozoren na obstoječe vode ter pred gradnjo upoštevati pogoje upravljavca.

POGOJI UPRAVLJAVCA:

1. V območju, ki je prikazano v situacijskem načrtu vlagatelja, je v prostor umeščeno telekomunikacijsko omrežje KKS v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o.
2. Investitor je pri gradbenih posegih na zemljiščih po katerih poteka vod KKS dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach Slovenija d.o.o. Vpliv na telekomunikacijsko omrežje KKS Telemach je pričakovati v območju priključevanja na komunalne naprave in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo. V primeru priključevanja ali približevanja trasi KKS je pred izvajanjem del investitor dolžan obvestiti upravljalca Telemach Slovenija d.o.o. za zakoliˇbo trase KKS in navodila za izvajanje del ob trasi KKS (info@telemach.si ali 070 700 700).
3. Najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo Telemach (info@telemach.si ali 070 700 700)
4. Pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijsko omrežje KKS na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Točna lega KKS omrežja se določi na kraju samem z mikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. V primeru, da izvajalec del pri gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji mora o tem nemudoma obvestiti operaterja.
5. Zakoličbo (odkaz) trase in kabla izvede predstavnik Telemacha Slovenija d.o.o. najmanj 10 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na Telemach Slovenija d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec (kontakt: info@telemach.si ali 070 700 700).
6. Morebitno priključitev, premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti Telemach Slovenija d.o.o. izvrši Telemach Slovenija d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani Telemach Slovenija d.o.o. potrjen izvajalec. Vsi stroški izvedbe zaščite in prestavitve KKS omrežja bremenijo investitorja.
7. Ob morebitni prestavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.
8. Ob morebitnem povečanem obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor za prestavitev omrežja in naprav KKS pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
9. Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom in pod nadzorstvom strokovne službe Telemacha. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti Telemach Slovenija d.o.o.
10. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ Telemacha Slovenija d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe.
11. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na Telemach Slovenija d.o.o. na info@telemach.si ali 070 700 700.
12. Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve ter evidentiranje in izdelava elaborata prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJI bremenijo investitorja oz. izvajalca.
13. Investitorja oz. izvajalca bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
14. V projektni dokumentaciji DGD (PZI) mora biti v zbirni situaciji komunalnih vodov vrisana trasa telekomunikacijskega omrežja KKS Telemach. Sloj telekomunikacijskega voda Telemach Slovenija d.o.o. mora biti jasno in enolično označen (ločeno od ostalih vodov in z nedvoumnim prikazom v legendi). V tehničnem poročilu projektne dokumentacije mora biti natančno opisan postopek izvedbe zaščite omrežja KKS.
15. Pred pričetkom del je potrebno pridobiti še pozitivno mnenje na projektno dokumentacijo (DGD, PZI). Podani projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

3.5 Odpadki

- komunalni odpadki — zbiranje odpadkov ni predvideno na obravnavani parceli,
glede na dejavnost ne nastajajo odpadki (uporabniki jih sproti odstranijo sami)
ob novem objektu – brunarici je na Z strani na pohodni površini možno mesto za zbiranje odpadkov

POGOJI UPRAVLJALCA:

1. Zagotoviti je potrebno zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v objektu ali ob njem, kamor se postavijo zabojniki za odpadke, in odjemno mesto, od koder izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto; če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov.

2. Zbirno mesto mora ustrezati naslednjim splošnim zahtevam:
- funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarnovarstvenim pogojem,
- ne sme ovirati ali ogrožati prometa na javnih prometnih površinah,
- vzdolžni nagib dostopne poti od zbirnega do odjemnega mesta je lahko max. 15 % v strmini oz. max. 4 % v klančini,
- med zbirnim in odjemnim mestom ne sme biti stopnic ali robnikov, slednji, le-ti morajo biti poglobljeni,
- širina dostopa do zbirnega mesta mora biti za 0,5 m večja, kot je širina najširšega nameščenega zabojnika,
- kadar so med zbirnim in odjemnim mestom vrata, morajo biti ta široka vsaj 0,3 m več, kot je širok najširši nameščeni zabojnik. Ista širina velja tudi za poglobljen robnik,
- tla zbirnega mesta morajo biti primerno utrjena zaradi prevoza zabojnikov, odporna na udarce in obrabo,
- zbirno mesto je potrebno urediti tako, da se prepreči zdrs zabojnika.

Če je zbirno mesto v objektu, mora biti urejeno na naslednji način:
- prostor mora imeti električno razsvetljavo,
- prostor mora biti ustrezno prezračevan,
- tla v prostoru morajo biti ustrezno utrjena (betonirana, tlakovana ...) in nagnjena proti kanalizacijskemu jašku z rešetko in priključkom na javno kanalizacijsko omrežje in
- v prostoru ne sme biti priključkov za plin, plinskih števcev ipd.

3. Zagotoviti je potrebno zabojnike za odpadke. Ob tem je potrebno upoštevati predvideno količino odpadkov in posledično zagotoviti zadosten skupni volumen zabojnikov ob frekvenci odvoza odpadkov (enkrat tedensko). Zabojniki za odlaganje odpadkov morajo ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

4. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta. Minimalna širina transportne poti mora biti 3 m.

5. V primeru odstopanja od priložene dokumentacije preneha veljavnost teh pogojev.

6. Veljavnost teh projektnih pogojev je eno leto od izdaje.

7. Pred pričetkom uporabe objekta mora uporabnik objekta z izvajalcem javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki skleniti ustrezno pogodbo o odvozu odpadkov.

8. Projektni pogoji veljajo tudi kot mnenje k projektnim rešitvam.

1.2.2 IZRAČUN INDIKATORJEV POVRŠINE IN PROSTORNINE

Izračun indikatorjev površine in prostornine

sestavil: Robert Bah, univ. dipl. inž. arh.

IZRAČUN INDIKATORJEV POVRŠINE IN PROSTORNINE

določenih, v skladu s standardom SIST ISO 9836 za objekt

Legenda:

1. ETAŽA	PRITLIČJE
2. ETAŽA	
3. ETAŽA	

1. GRADBENA PARCELA — m²

		m²
I.	Gradbena parcela	1.249,20

2. ZAZIDALNA POVRŠINA - ZP — m²

		m²
I.	zazidana površina	486,30

INDIKATORJI POVRŠINE

3. BRUTO TLORISNA POVRŠINA - BTP — 60,00 m²

	oznake	m²	m²
1.	ETAŽA		60,00
	a. celotna	36,00	
	b. delna	0,00	
	c. obodni elementi	24,00	
2.	ETAŽA		0,00
	a. celotna	0,00	
	b. delna	0,00	
	c. obodni elementi	0,00	
3.	ETAŽA		0,00
	a. celotna	0,00	
	b. delna	0,00	
	c. obodni elementi	0,00	
skupaj	BTP-a		36,00
	BTP-b		0,00
	BPT-c		24,00

4. POVRŠINA INTRA MUROS - PIM — 31,40 m²

	oznake	m²	m²
1.	ETAŽA		31,40
	bruto	31,40	
2.	ETAŽA		0,00
	bruto	0,00	
3.	ETAŽA		0,00
	bruto	0,00	

5. NETO TLORISNA POVRŠINA - NTP — 53,80 m²

	oznake	m²	m²	m²
1.	ETAŽA			53,80
	a. celotna		30,30	
	P01 SKUPNI PROSTOR	19,80		
	P02 KUHINJSKA NIŠA	5,50		
	P03 SANITARIJE+INVALIDI	5,00		

	b. delna		0,00	
		0,00		
	c. obodni elementi		23,50	
	T01 TERASA	23,50		
2.	**ETAŽA**			**0,00**
	a. celotna		0,00	
		0,00		
	b. delna		0,00	
		0,00		
	c. obodni elementi		0,00	
		0,00		
3.	**ETAŽA**			**0,00**
	a. celotna		0,00	
		0,00		
	b. delna		0,00	
		0,00		
	c. obodni elementi		0,00	
		0,00		
	skupaj **BTP-a**			**30,30**
	BTP-b			**0,00**
	BPT-c			**23,50**

6. POVRŠINA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENTOV - PKE			**6,20**	**m²**
	oznake	m²	m²	
1.	**ETAŽA**		**6,20**	
	a. celotna	5,70		
	b. delna	0,00		
	c. obodni elementi	0,50		
2.	**ETAŽA**		**0,00**	
	a. celotna	0,00		
	b. delna	0,00		
	c. obodni elementi	0,00		
3.	**ETAŽA**		**0,00**	
	a. celotna	0,00		
	b. delna	0,00		
	c. obodni elementi	0,00		
	skupaj **BTP-a**		**5,70**	
	BTP-b		**0,50**	
	BPT-c		**0,50**	

7.1. UPORABNA POVRŠINA - UP		**53,80**	**m²**
	oznake	m²	
1.	**ETAŽA**	**53,80**	

2.	ETAŽA		0,00
3.	ETAŽA		0,00

7.1.1. UPORABNA POVRŠINA - GLAVNI PROSTORI - UPGP		53,80	m²
	oznake	m²	m²
1.	ETAŽA		53,80
	a. celotna	30,30	
	b. delna	0,00	
	c. obodni elementi	23,50	
2.	ETAŽA		0,00
	a. celotna	0,00	
	b. delna	0,00	
	c. obodni elementi	0,00	
3.	ETAŽA		0,00
	a. celotna	0,00	
	b. delna	0,00	
	c. obodni elementi	0,00	
skupaj	BTP-a		30,30
	BTP-b		0,00
	BPT-c		23,50

7.1.2. UPORABNA POVRŠINA - POMOŽNI PROSTORI - UPPP		0,00	m²
	oznake	m²	m²
1.	ETAŽA		0,00
	a. celotna	0,00	
	b. delna	0,00	
	c. obodni elementi	0,00	
2.	ETAŽA		0,00
	a. celotna	0,00	
	b. delna	0,00	
	c. obodni elementi	0,00	
3.	ETAŽA		0,00
	a. celotna	0,00	
	b. delna	0,00	
	c. obodni elementi	0,00	
skupaj	BTP-a		0,00
	BTP-b		0,00
	BPT-c		0,00

7.2. TEHNIČNA POVRŠINA - TP		0,00	m²
	oznake	m²	m²
1.	ETAŽA		0,00
	a. celotna	0,00	
	b. delna	0,00	
	c. obodni elementi	0,00	
2.	ETAŽA		0,00
	a. celotna	0,00	
	b. delna	0,00	
	c. obodni elementi	0,00	
3.	ETAŽA		0,00
	a. celotna	0,00	
	b. delna	0,00	
	c. obodni elementi	0,00	
skupaj	BTP-a		0,00
	BTP-b		0,00
	BPT-c		0,00

7.3. KOMUNIKACIJSKA POVRŠINA - KP			0,00	m²
	oznake	m²	m²	
1.	ETAŽA		0,00	
	a. celotna	0,00		
	b. delna	0,00		
	c. obodni elementi	0,00		
2.	ETAŽA		0,00	
	a. celotna	0,00		
	b. delna	0,00		
	c. obodni elementi	0,00		
3.	ETAŽA		0,00	
	a. celotna	0,00		
	b. delna	0,00		
	c. obodni elementi	0,00		
	skupaj BTP-a		0,00	
	BTP-b		0,00	
	BPT-c		0,00	

8. POVRŠINA OVOJA STAVBE - POS			151,60	m²

8.1. POVRŠINA SPODNJE STRANI STAVBE - SSS			36,00	m²
	oznake	m²	m²	
1.	ETAŽA		36,00	
	a. celotna	36,00		

8.2. POVRŠINA ZUNANJIH STEN POD TERENOM - SPT			0,00	m²
	oznake	m²	m²	
1.	ETAŽA		0,00	
	a. celotna	0,00		
	dolžina zidu			
	povprečna višina zidu			

8.3. POVRŠINA ZUNANJIH STEN NAD TERENOM - SNT			67,60	m²

8.3.1. POVRŠINA ZUNANJIH STEN NAD TERENOM-STEKLO - SNTS			9,20	m²
	oznake	m²	m²	
1.	JZ		0,40	
	a. celotna	0,40		
2.	SV		2,40	
	a. celotna	2,40		
3.	SZ		4,40	
	a. celotna	4,40		
4.	JV		2,00	
	a. celotna	2,00		

8.3.2. POVRŠINA ZUNANJIH STEN NAD TERENOM-OSTALO - SNTO			58,40	m²
	oznake	m²	m²	
1.	JZ		16,50	
	a. celotna	16,50		
2.	SV		14,50	
	a. celotna	14,50		
3.	SZ		12,50	
	a. celotna	12,50		
4.	JV		14,90	
	a. celotna	14,90		

8.4. POVRŠINA STREHE - PS				48,00	m²

8.4.1. POVRŠINA STREHE-STEKLO - PSS				0,00	m²
	oznake	m²		m²	
1.	JZ			0,00	
	a. celotna	0,00			
2.	SV			0,00	
	a. celotna	0,00			
3.	SZ			0,00	
	a. celotna	0,00			
4.	JV			0,00	
	a. celotna	0,00			
5.	RAVNA POVRŠINA			0,00	
	a. celotna	0,00			

8.4.2. POVRŠINA STREHE-OSTALO - PSO				48,00	m²
1.	JZ			24,00	
	a. celotna	24,00			
2.	SV			24,00	
	a. celotna	24,00			
3.	SZ			0,00	
	a. celotna	0,00			
4.	JV			0,00	
	a. celotna	0,00			
5.	RAVNA POVRŠINA			0,00	
	a. celotna	0,00			

RAZMERJA (POVRŠINA/POVRŠINA)				
1.	BTP/UP	60,00	53,80	1,12
2.	UPGP/UP	53,80	53,80	1,00
3.	PIM/UP	31,40	53,80	0,58
4.	BTP/NTP	60,00	53,80	1,12
5.	KP/UP	0,00	53,80	0,00
6.	POS/UP	151,60	53,80	2,82

INDIKATORJI PROSTORNINE

9.1. BRUTO PROSTORNINA STAVB - BPS				280,80	m³

9.1.1. BRUTO PROSTORNINA STAVB-CELOTNA - BPSC				168,48	m³
	oznake	m²	višina-m	m³	
1.	ETAŽA			168,48	
	a. celotna	36,00	4,68		
2.	ETAŽA			0,00	
	a. celotna	0,00	0,00		
3.	ETAŽA			0,00	
	a. celotna	0,00	0,00		

9.1.2. BRUTO PROSTORNINA STAVB-DELNA - BPSD				0,00	m³
	oznake	m²	višina-m	m³	
1.	ETAŽA			0,00	
	a. delna	0,00	0,00		
2.	ETAŽA			0,00	
	a. delna	0,00	0,00		
3.	ETAŽA			0,00	
	a. delna	0,00	0,00		

9.1.2. BRUTO PROSTORNINA STAVB-OBODNI ELEMENTI - BPSOE			112,32	m³
oznake	m²	višina-m	m³	
1. ETAŽA			112,32	
a. obodni elementi	24,00	4,68		
2. ETAŽA			0,00	
a. obodni elementi	0,00	0,00		
3. ETAŽA			0,00	
a. obodni elementi	0,00	0,00		

9.2. NETO PROSTORNINA STAVB - NPS			181,57	m³

9.2.a. POPOLNE ETAŽE NAD TERENOM - NAD			181,57	m³
oznake	m²	višina-m	m³	
1. ETAŽA			181,57	
a. celotna	30,30	2,58	78,17	
b. delna	0,00	0,00	0,00	
c. obodni elementi	23,50	4,40	103,40	
2. ETAŽA			0,00	
a. celotna	0,00	0,00	0,00	
b. delna	0,00	0,00	0,00	
c. obodni elementi	0,00	0,00	0,00	
3. ETAŽA			0,00	
a. celotna	0,00	0,00	0,00	
b. delna	0,00	0,00	0,00	
c. obodni elementi	0,00	0,00	0,00	
skupaj BTP-a			30,30	
BTP-b			0,00	
BPT-c			23,50	

9.2.b. PODZEMNE ETAŽE - POD			0,00	m³
oznake	m²	višina-m	m³	
1. ETAŽA			0,00	
a. celotna	0,00	0,00	0,00	
b. delna	0,00	0,00	0,00	
c. obodni elementi	0,00	0,00	0,00	
2. ETAŽA			0,00	
a. celotna	0,00	0,00	0,00	
b. delna	0,00	0,00	0,00	
c. obodni elementi	0,00	0,00	0,00	
3. ETAŽA			0,00	
a. celotna	0,00	0,00	0,00	
b. delna	0,00	0,00	0,00	
c. obodni elementi	0,00	0,00	0,00	
skupaj BTP-a			0,00	
BTP-b			0,00	
BPT-c			0,00	

9.2.c. NEPOPOLNE ETAŽE - NEPOP			0,00	m³
oznake	m²	višina-m	m³	
1. ETAŽA			0,00	
a. celotna	0,00	0,00	0,00	
b. delna	0,00	0,00	0,00	
c. obodni elementi	0,00	0,00	0,00	
2. ETAŽA			0,00	
a. celotna	0,00	0,00	0,00	
b. delna	0,00	0,00	0,00	
c. obodni elementi	0,00	0,00	0,00	
3. ETAŽA			0,00	
a. celotna	0,00	0,00	0,00	
b. delna	0,00	0,00	0,00	
c. obodni elementi	0,00	0,00	0,00	
skupaj BTP-a			0,00	
BTP-b			0,00	

BPT-c		0,00

9.3. NETO PROSTORNINA NAD POVRŠINO INTRA MUNDOS - NPPIM			81,01	m³
oznake	m²	višina-m	m³	
1. ETAŽA			81,01	
a. celotna	31,40	2,58		
2. ETAŽA			0,00	
a. celotna	0,00	0,00		
3. ETAŽA			0,00	
a. celotna	0,00	0,00		

9.4. NETO PROSTORNINA NAD UPORABNO POVRŠINO - NPUP			138,80	m³
oznake	m²	višina-m	m³	
1. ETAŽA			138,80	
a. celotna	53,80	2,58		
2. ETAŽA			0,00	
a. celotna	0,00	0,00		
3. ETAŽA			0,00	
a. celotna	0,00	0,00		

9.5. NETO PROSTORNINA NAD TEHNIČNIMI POVRŠINAMI - NPTP			0,00	m³
oznake	m²	višina-m	m³	
1. ETAŽA			0,00	
a. celotna	0,00	2,58		
2. ETAŽA			0,00	
a. celotna	0,00	0,00		
3. ETAŽA			0,00	
a. celotna	0,00	0,00		

9.6. NETO PROSTORNINA NAD KOMUNIKACIJSKIMI POVRŠINAMI - NPKP			0,00	m³
oznake	m²	višina-m	m³	
1. ETAŽA			0,00	
a. celotna	0,00	2,58		
2. ETAŽA			0,00	
a. celotna	0,00	0,00		
3. ETAŽA			0,00	
a. celotna	0,00	0,00		

RAZMERJA (PROSTORNINA/PROSTORNINA)					
1.	BPS/NPS	280,80	181,57	1,55	
2.	NPS-NAD/NPS	0,00	181,57	0,00	
3.	NPS-POD/NPS	181,57	181,57	1,00	
4.	NPPIM/BPS	81,01	280,80	0,29	
5.	NPPIM/NPS	81,01	181,57	0,45	
6.	NPUP/BPS	138,80	280,80	0,49	
7.	NPUP/NPS	138,80	181,57	0,76	
RAZMERJA (PROSTORNINA/POVRŠINA)					
1.	BPS/BTP	280,80	60,00	4,68	
2.	BPS/NTP	280,80	53,80	5,22	
3.	NPS/BTP	181,57	60,00	3,03	
RAZMERJA (POVRŠINA/PROSTORNINA)					
1.	POS/BPS	151,60	280,80	0,54	
2.	POS/NPUP	151,60	138,80	1,09	

IZKAZ INDIKATORJEV POVRŠINE IN PROSTORNINE

določenih, v skladu s standardom SIST ISO 9836 za objekt

RAZMERJA (POVRŠINA/POVRŠINA)					
1.	BTP/UP	60,00	53,80	1,12	
2.	UPGP/UP	53,80	53,80	1,00	
3.	PIM/UP	31,40	53,80	0,58	
4.	BTP/NTP	60,00	53,80	1,12	
5.	KP/UP	0,00	53,80	0,00	
6.	POS/UP	151,60	53,80	2,82	

RAZMERJA (PROSTORNINA/PROSTORNINA)					
1.	BPS/NPS	280,80	181,57	1,55	
2.	NPS-NAD/NPS	0,00	181,57	0,00	
3.	NPS-POD/NPS	181,57	181,57	1,00	
4.	NPPIM/BPS	81,01	280,80	0,29	
5.	NPPIM/NPS	81,01	181,57	0,45	
6.	NPUP/BPS	138,80	280,80	0,49	
7.	NPUP/NPS	138,80	181,57	0,76	

RAZMERJA (PROSTORNINA/POVRŠINA)					
1.	BPS/BTP	280,80	60,00	4,68	
2.	BPS/NTP	280,80	53,80	5,22	
3.	NPS/BTP	181,57	60,00	3,03	

RAZMERJA (POVRŠINA/PROSTORNINA)					
1.	POS/BPS	151,60	280,80	0,54	
2.	POS/NPUP	151,60	138,80	1,09	

1.2.3 SESTAVA TLAKOV IN KONSTRUKCIJE

Sestava tlakov in konstrukcije

Sestava tlakov in konstrukcije zajema vse sestave tlakov, sten in strešne konstrukcije, sestave je razdeljena na tri sklope in sicer na:

A - sestava tlakovnih površin
B - sestava vseh sten (notranjih in zunanjih)
C - sestava vseh strešnih površin in konstrukcij

Upoštevano je bilo:
- pravila merjenja ter celoten načrt arhitekture ter gradbenih konstrukcij
- da je na podlagi le tega možno izvesti popis del in natančno oceniti investicijo
- vsi gradbeni predpisi, ki veljajo za posamezne vrste objektov
- smotrne tehnične rešitve, skladne z dosežki znanosti, tehnologije in ekonomičnosti in zadnjim stanjem gradbene tehnike

A Sestava tlakovnih površin

A10 – zunanja terasa na terenu

granitogres (ne-zdrsljivo)	01,5 cm
cementno lepilo	00,5 cm
pusti beton (v naklonu 0,5%)	11,0 - 09,0 cm
H.I.	
AB plošča	20,0 cm
AB podbeton	10,0 cm
nasutje	min. 50,0 cm
teren	

A20 – skupni prostor in kuhinjska niša – pritličje (granitogres)

granitogres	01,5 cm
cementno lepilo	00,5 cm
AC estrih	06,0 cm
PVC folija	
T.I. (npr. EPS min. 100 kPa)	07,0 cm
H.I.	
AB plošča	20,0 cm
AB podbeton	10,0 cm
nasutje	min. 50,0 cm
teren	

A21 – sanitarije – pritličje (keramika)

keramika	01,5 cm
lepilo za keramiko	00,5 cm
AC estrih	06,0 cm
PVC folija	
T.I. (npr XPS min. 300 kPa)	05,0 cm
H.I.	
AB plošča	20,0 cm
AB podbeton	10,0 cm
nasutje	min. 50,0 cm
teren	

A30 – montažni strop – nad pritličjem

OSB plošče	02,0 cm
lesena stropna konstrukcija (12/20) + T.I. kamena volna	20,0 cm
parna zapora	
lesene izravnalne letve (v razmaku do 62,5 cm osno)	02,0 cm
mavčnokartonske plošče	01,25 cm

A31 – montažni strop – nad pritličjem (sanitarije)

OSB plošče	02,0 cm
lesena stropna konstrukcija (12/20) + T.I. kamena volna	20,0 cm
parna zapora	
lesene izravnalne letve (v razmaku do 62,5 cm osno)	02,0 cm
mavčno-kartonska plošča (vodoodbojna)	01,25 cm

B Sestava sten

B20 – zunanja stena (zunaj fasadni omet, notri oplesk), podzidek

mavčno-vlaknene plošče	01,5 cm
pod-konstrukcija – lesene letve (inštalacijska ravnina)	02,0 cm
H.I.	
AB konstrukcija	16,0 cm
H.I.	
T.I. (npr. XPS max. λ=0,038)	02,0 cm
tankoslojni fasadni omet (npr. demit)	00,8 cm

B21 – zunanja stena (fasadni omet, notri keramika), podzidek

keramika	01,0 cm
lepilo za keramiko	00,5 cm
mavčno-vlaknene plošče	01,5 cm
pod-konstrukcija – lesene letve (inštalacijska ravnina)	02,0 cm
H.I.	
AB konstrukcija	16,0 cm
H.I.	
T.I. (npr. XPS max. λ=0,038)	02,0 cm
tankoslojni fasadni omet (npr. demit)	00,8 cm

B22 – zunanja stena (zunaj les, notri oplesk), podzidek – lesena fasada

mavčno-vlaknene plošče	01,5 cm
pod-konstrukcija – lesene letve (inštalacijska ravnina)	02,0 cm
H.I.	
AB konstrukcija	16,0 cm
H.I.	
lesena pod-konstrukcija za leseno fasado (vmes zračni sloj)	02,0 cm
lesena fasadna obloga – lesene letvice (horizontalne)	02,0 cm

OPOMBA: perforirana folija proti mrčesu (zaščitena odprtina na dnu in na vrhu obloge)

B23 – zunanja stena (zunaj les, notri keramika), podzidek – lesena fasada

keramika	01,0 cm
lepilo za keramiko	00,5 cm
mavčno-vlaknene plošče	01,5 cm
pod-konstrukcija – lesene letve (inštalacijska ravnina)	02,0 cm
H.I.	
AB konstrukcija	16,0 cm
H.I.	
lesena pod-konstrukcija za leseno fasado (vmes zračni sloj)	02,0 cm
lesena fasadna obloga – lesene letvice (horizontalne)	02,0 cm

OPOMBA: perforirana folija proti mrčesu (zaščitena odprtina na dnu in na vrhu obloge)

B30 – zunanja stena (zunaj les, notri oplesk)

mavčno-vlaknene plošče	01,5 cm
pod-konstrukcija – lesene letve (inštalacijska ravnina)	02,0 cm
parna zapora	
lesena montažna konstrukcija + T.I. (npr. kamena volna max. λ=0,039)	16,0 cm
paroprepustna vodoodbojna UV odporna folija v črni barvi	
lesena pod-konstrukcija za leseno fasado (vmes zračni sloj)	02,0 cm
lesena fasadna obloga – lesene letvice (horizontalne)	02,0 cm

B31 – zunanja stena (zunaj les, notri keramika)

keramika	01,0 cm
lepilo za keramiko	00,5 cm
mavčno-vlaknene plošče	01,5 cm
pod-konstrukcija – lesene letve (inštalacijska ravnina)	02,0 cm
parna zapora	
lesena montažna konstrukcija + T.I. (npr. kamena volna max. λ=0,039)	16,0 cm
paroprepustna vodoodbojna UV odporna folija v črni barvi	
lesena pod-konstrukcija za leseno fasado (vmes zračni sloj)	02,0 cm
lesena fasadna obloga – lesene letvice (horizontalne)	02,0 cm

B33 – montažna stena v zatrepu – vertikalne lesene letve

osnovna konstrukcija objekta	
lesena fasadna obloga – lesene letve 6x2 cm (vertikalne), razmik med letvami 6 cm	02,0 cm
lesena fasadna obloga – lesene letve 10x2 cm (vertikalne), razmik med letvami 2 cm	02,0 cm

B40 – notranja nosilna stena (oplesk-keramika), stena deb. 20 cm

mavčno-vlaknene plošče	01,5 cm
pod-konstrukcija – lesene letve (inštalacijska ravnina)	02,0 cm
lesena montažna konstrukcija (znotraj T.I. deb. 5,0 cm, npr. kamena volna max. λ=0,039)	16,0 cm
pod-konstrukcija – lesene letve (inštalacijska ravnina)	02,0 cm
mavčno-vlaknene plošče	01,5 cm
lepilo za keramiko	00,5 cm
keramika	01,0 cm

C Sestava strešnih in stropnih površin

C10 – streha (neizkoriščeno podstrešje)

strešna kritina	
strešna letev	05,0 cm
prezračevalni prostor – vzdolžna letev	05,0 cm
(paropropustna) sekundarna kritina	
slepi opaž	02,0 cm
špirovci	14,0 cm

C11 – streha (napušč, vidna konstrukcija), v naklonu

strešna kritina	
strešna letev	05,0 cm
prezračevalni prostor – vzdolžna letev	05,0 cm
paropropustna sekundarna kritina	
vidni opaž	02,0 cm
špirovci	14,0 cm

1.2.4 POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

Popis gradbeno obrtniških del

Popis del s predizmerami

Popis zajema celoten del in sicer:

- GRADBENA DELA
- OBRTNIŠKA DELA

V popisu del in s predizmerami so ocenjene sva dela ter materiali, ocena investicije oz. stroškov gradnje je podana v Zbirnem projektnem poročilo – 8.0.

Upoštevano je bilo:
- pravila merjenja pri izdelavi popisov del in predračuna
- pravilne količine in vrste opreme z roki dobave opreme, del in storitev
- da je na podlagi le tega investitorju omogočeno pridobiti najustreznejšega izvajalca.
- vsi gradbeni predpisi, ki veljajo za posamezne vrste objektov
- smotrne tehnične rešitve, skladne z dosežki znanosti, tehnologije in ekonomičnosti in zadnjim stanjem gradbene tehnike

PROJEKTANTSKI POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

Investitor	**OBČINA BRASLOVČE** **Braslovče 022** **3314 Braslovče**

Objekt:	**ŠPORTNO IGRIŠČE IN VEČNAMENSKI ŠPORTNI OBJEKT TOPOVLJE**

Za gradnjo:	**NOVOGRADNJA**

Faza popisa:	**PZI**

Projektant:	**S7 inženiring d.o.o.** **Stari trg 35** **3320 Velenje**

Odgovorni vodja projekta:	**Robert Bah, univ. dipl. inž. arh.**

Popis sestavil:	**Igor Topič, inž. gradb.**

Datum:	**JUNIJ 2024**

UVOD V PROJEKTANTSKI POPIS DEL

SPLOŠNA OPOMBA: **PZI** projektantski popis in projektantski predračun je izdelan na podlagi PZI projekta, razgovora z odgovornim projektantom ter posameznimi ostalimi projektanti in načrtovalci. Popis zajema gradbeno obrtniška dela za območje novogradnje. Ostale dele kompleksa (kanalizacija, elektroinstalacije, strojne instalacije, itd.) opredeljujejo drugi popisi. Pred izdelavo ponudbe je obvezen ogled lokacije objekta in projektne dokumentacije. Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe upoštevati grafične in tekstualne dele projekta (DGD, PZI). V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe. V sledečem popisu morajo biti v vseh postavkah vkalkulirane in upoštevane sledeče pripombe:

1. Vsi potrebni varnostni ukrepi in zaščite v smislu Zakona o varnosti in zdravja pri delu ter Pravilnika o listinah za sredstva pri delu, ki veljajo pri izvajanju navedenih del.

2. Vsi notranji in zunanji vertikalni in horizontalni transporti do začasnih in stalnih deponij ter vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela pri posameznih postavkah (tudi, če to ni posebej navedeno v posameznih postavkah). Odpadni in izkopani material se deponira na deponije, katere morajo imeti upravna dovoljenja za deponiranje posameznih vrst materiala. Ponudnik izbere lokacije posameznih deponij v skladu s tem popisom in v cenah za E.M. upošteva vse stroške deponiranja in transporta. Prikazane količine v tem popisu so v raščenem ali vgrajenem stanju. Posamezni koeficienti razrahljivosti so upoštevani že v ceni za enoto mere. Pri cenah za enoto je upoštevati določeno specifičnost lokacije glede na skladiščenje materiala.

3. Vgrajeni material mora ustrezati veljavnim normativom in predpisanim standardom, ter ustrezati kvaliteti določeni z veljavno zakonodajo ter projektom. Ponudnik to dokaže s predložitvijo izjav o skladnosti in ustreznih certifikatov pred vgrajevanjem, pridobitev teh listin mora biti vkalkulirana v cenah po enoti. **Projektna dokumentacija v celoti je sestavni del tega popisa.**

4. V času izdelave objekta morajo biti vsi vgrajeni materiali kot tudi začasno deponiran material na delovišču in skladiščih zaščiteni pred fizičnimi poškodbami, dežjem, mrazom in hudim vetrom ter ostalimi škodljivimi vremenskimi pogoji.

5. Pri gradnji objekta je obvezno upoštevati zahteve raznih Elaboratov, ter vse ostale pogoje posameznih soglasodajalcev, izdelovalcev posameznih načrtov in gradbenega dovoljenja. Pred pričetkom del mora izvajalec dodatno pregledati načrt gradbenih konstrukcij, načrt arhitekture, električnih inštalacij, naprav in opreme in načrt strojnih inštalacij, naprav in opreme in ostale izdelane načrte za predmetni objekt ter morebitne ugotovljene pripombe posredovati investitorju ali nadzorni službi.

6. V popisu so v vseh postavkah vkalkulirana popolnoma vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela, ki pripadajo k posamezni postavki in so potrebna za nemoteno izvajanje del! Ponudnik mora v posameznih cenah za enoto mere upoštevati vse potrebne vertikalne in horizontalne transporte ter upoštevati velikost parcele ter posledično zaradi tega sprotni dovoz določenega materiala in opreme na delovišče.

7. Vsebina popisa je izdelana na podlagi trenutno veljavnih predpisov in standardov. Količine so izračunane na podlagi GNG normativov in veljajo v nadaljevanju tudi kot kriterij za obračun posameznih količin!

8. Posamezni materiali, ki so v popisu navedeni z imenom ali tipom so za ponudnika obvezni! Materiali, ki so opremljeni s citatom: "ali enakovredno" za ponudnika niso obvezni! Ponudnik lahko ponuja druge artikle, material in opremo, vendar samo pod pogojem, da izpolnjuje navedene kriterije, parametre in lastnosti, ki se v posamezni postavki ali splošni opombi od določenega artikla, opreme ali materiala zahtevajo in če jih predhodno pisno potrdi projektant arhitekture!

9. Polega navedenega mora biti v cenah posameznih postavk upoštevano tudi sledeče:
- vsi splošni in stalni stroški povezani z organizacijo in delom na gradbišču
- splošni stroški pristojbin in davkov upravnih organov pri prijavi gradbišča, pridobivanje raznih dovolenj in soglasij v zvezi z izvedbo
- pridobivanje vseh potrebnih soglasij in mnenj, vse meritve kvalitete in projektiranih parametrov vgrajenih materialov in naprav, vsa atestna dokumentacija, garancije in potrdila o vgrajenih materialih ter izvedba kompletnega tehničnega pregleda s pripravo kompletne tehnične dokumentacija za tehnični pregled, oziroma predaje vseh v načrte vnesenih spremembah med gradnjo, izdelavo navodil za obratovanje in vzdrževanje ter ostali potrebni dokumenti.
- eventuelni stroški povezani s predstavitvami posameznih predvidenih in vgrajenih materialov investitorju, stroški nastali glede zahtev investitorja o eventuelni faznosti gradnje, prilagajanja terminskega plana izvedbe glede na obstoječe stanje itd.
- stroški ureditve, organizacije gradbišča, vodenja gradbišča in izvajanje skupnih ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu, imenovanje koordinatorja varstva pri delu, izdelava elaborata varstva pri delu
- ponudnik je dolžan kontrolirati in dopolniti popise in količine s projektom in ni upravičen do dodatnih del, razen v primeru naročila s strani naročnika.

10. Navedene splošne opombe, pripombe in kriteriji veljajo za celoten popis.

Investitor:	**OBČINA BRASLOVČE** **Braslovče 022** **3314 Braslovče**

Objekt:	**ŠPORTNO IGRIŠČE IN VEČNAMENSKI ŠPORTNI OBJEKT TOPOVLJE**

Za gradnjo:	**NOVOGRADNJA**

REKAPITULACIJA

A./ GRADBENA DELA

A1.0	PRIPRAVLJALNA DELA	- €
A2.0	ZEMELJSKA DELA	- €
A3.0	BETONSKA DELA	- €
A4.0	TESARSKA DELA - OPAŽ	- €
A5.0	ZIDARSKA DELA	- €
A6.0	SUHOMONTAŽNA DELA IN MONTAŽNA KONSTRUKCIJA	- €
	SKUPAJ GRADBENA DELA	**- €**

B./ OBRTNIŠKA DELA

B1.0	KROVSKA DELA	- €
B2.0	KLEPARSKA DELA	- €
B3.0	KLJUČAVNIČARSKA DELA	- €
B4.0	MIZARSKA DELA	- €
B5.0	STAVBNO POHIŠTVO	- €
B6.0	ESTRIH	- €
B7.0	KERAMIČARSKA DELA	- €
B8.0	SLIKOPLESKARSKA DELA	- €
	SKUPAJ OBRTNIŠKA DELA	**- €**

SKUPAJ GRADBENO OBRTNIŠKA DELA (brez DDV)	**- €**
POPUST	
DDV	

SKUPAJ GRADBENO OBRTNIŠKA DELA z DDV

A./ GRADBENA DELA

PZI projektantski popis je izdelan na podlagi PZI projekta, razgovora z odgovornim projektantom ter posameznimi ostalimi projektanti in načrtovalci.
Pred izdelavo ponudbe je obvezen ogled lokacije objekta in projektne dokumentacije. Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe upoštevati grafične in tekstualne dele projekta (DGD, PZI). V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe.
Izvajalec mora pred začetkom in med izvajanjem posameznih del opraviti pregled projekta za izvedbo (kontrola dimenzij, ...) in opozoriti investitorja, projektanta in revidenta ter nadzornika na morebitne ugotovljene pomanjkljivosti in zahtevati njihovo odpravo.
Ponudnik je dolžan kontrolirati in dopolniti popise in količine s projektom in ni upravičen do dodatnih del, razen v primeru naročila s strani naročnika.

A/1.0 PRIPRAVLJALNA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A1.1	Stroški ureditve in organizacije gradbišča in izvajanje skupnih ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu, ureditev dostopnih poti in zavarovanje gradbišča z ograjo, postavitev kontejnerjev in skladišč, naprava začasnih delavnic in deponij, naprava podlage za postavitev dvigal, postavitev montažnih sanitarij, izvedbe začasnih instalacijskih priklopov za gradbiščne potrebe (elektrika, voda,telefon), namestitev zaščitnih naprav (gasilni aparati, event. hidrant), namestitev omaric za nudenje prve pomoči, fizično in tehnično varovanje	kpl	1,00		- €
A1.2	Izdelava, postavitev in demontaža gradbenih profilov za izkop gradbene jame in prenos višin objekta na profile z uporabo merilnega instrumenta	kpl	1,00		- €
A1.3	Izdelava, dobava in postavitev gradbiščne table, skladno z Zakonom o graditvi objekta	kpl	1,00		- €
A1.4	Kompletna geodetska zakoličba objekta: zakoličba osi objekta, temeljev in kasneje zidov na profilih; prenos višinskih kot za objekt na terenu; vse skupaj z zavarovanjem višin, geodetskih točk in osi objekta. Zakoličba mora biti izvedena po navodilih geodetskega načrta in v skladu s situacijo projekta.	kpl	1,00		- €
A1.5	Označitev in zaščita vseh obstoječih komunalnih vodov na mestu izkopa in mestih izvedbe komunalnih vodov. Zakoličbo ob prisotnosti izvajalca gradbeno obrtniških del ali zemeljskih del izvedejo upravljalci posameznih vodov pred pričetkom gradnje. Obračun po fakturi - dejanskih stroških, s pribitkom 3% stroškov poslovanja.	kpl	1,00		- €
	SKUPAJ PRIPRAVLJALNA DELA				**- €**

A/2.0 ZEMELJSKA DELA

Splošna določila za zemeljska dela :
Vse količine so izračunane za celotno območje izkopa in nasipa v raščenem stanju razen, če ni v postavki drugače določeno. Pri postavkah zemeljskih del je potrebno še zajeti:
1. **Vsa utrjevanja dna izkopa, tampona, nasutij in zasipov je potrebno izvajati do predpisane zbitosti v skladu z načrtom gradbenih konstrukcij in geotehničnim poročilom ali po navodilih projektanta.** ***V ceno je vkalkulirati izdelavo poročila o opravljenih meritvah utrjene tamponske temeljne blazine, v kolikor je to potrebno.***
2. Pred izvedbo zasipa se je obvezno posvetovati s statikom ali nadzorom zaradi večplastne, mešane sestave zasipa in morebitne souporabe izkopanega materiala.
3. Pred izvedbo izkopa je potrebno parcelo pripraviti za obdelavo: odstraniti manjše grmičevje in pokositi zelenico.
4. *Obračun izkopanih, nasutih, zasutih in odpeljanih materialov se obračunava v raščenem stanju. Stalne koeficiente razrahljivosti je upoštevati v E.M. posamezne postavke.*
Količine za zemeljska dela so preračunane na osnovi načrta arhitekture.
Izkop se obračunava na podlagi profilov posnetih, pred pričetkom del in po končanem delu.

ZEMELJSKA DELA IZVAJATI SKLADNO Z GEOMEHANSKIMI ZAHTEVAMI!

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A2.1	*Strojni površinski odriv humusa - ZAJETO PRI ZUNANJI UREDITVI (mapa 2.2)*	*m3*			
A2.2	*Strojni izkop zemljine - ZAJETO PRI ZUNANJI UREDITVI (mapa 2.2)*	*m3*			
A2.3	Ročni odkop morebitnih instalacij v terenu III. in IV. kategorije na lokaciji objekta z odmetom na rob izkopa (količina ocenjena)	m3	5,00		- €
A2.4	Planiranje dna izkopa s točnostjo +- 2 cm z minimalnim izmetom ali dosipom ter premetom odvečnega materiala. Obračun po m2.	m2	80,05		- €
A2.5	Strojno utrjevanje dna izkopa v terenu III. in IV. kategorije z vibracijsko ploščo ali vibrovaljarjem do predpisane zbitosti; stopnjo utrjenosti preveriti v statičnem izračunu ali v geomehanskem poročilu.	m2	80,05		- €
A2.6	Nabava, dobava in polaganje geotekstil na uvaljan in utrjen planum, pred začetkom nasipavanja, vključno s potrebnimi preklopi 10%	m2	88,10		- €
A2.7	Nabava, dobava in vgrajevanje tamponskega materiala kot nasutje pod temelji, z razgrinjanjem, planiranjem in utrjevanjem v plasteh do predpisane zbitosti. Obračun po m3 tampona v utrjenem stanju. *Dela izvajati po navodilih geomehanika!*	m3	32,02		- €

A2.8	Nabava, dobava in vgrajevanje tamponskega materiala kot zasip za temelji, do nivoja terena, z utrjevanje zasipa po plasteh v debelini največ po 30 cm. Pri izvajanju zasipa paziti, da ne pride do poškodbe vertikalne hidroizolacije ali njene zaščite.	m3	12,34	- €
A2.9	Geomehanski pregled in nadzor: strokovna prisotnost geomehanika v času izvajanja izkopa, utrjevanja in pregled temeljnih tal pred izvedbo temeljev. V ceni je zajeti vse potrebne obiske geomehanika, vključno z izdelavo končnega poročila.	kpl	1,00	- €
	SKUPAJ ZEMELJSKA DELA			**- €**

A/3.0 BETONSKA DELA

Splošna določila za betonska dela :

Pri izvajanju betonskih, armirano betonskih del je upoštevati vse pogoje, katere navaja in predpisuje Pravilnik o tehničnih normativih za beton in armirani beton in Projekt betona, katerega izdela izvajalec. Armatura se izdeluje v skladu s PZI projektom gradbenih konstrukcij; pri čemer je upoštevati vse pogoje in navodila za izdelavo iz vseh načrtov. Posebej pa je treba upoštevati sledeče:

1. Opaži morajo biti čisti in v celoti pripravljeni za betoniranje (močenje). Črpni beton se ne sme vgrajevati z višine večje od 1m! Betonirati se lahko začne šele po pregledu podlage, odrov, opažev in armature. Vse vezi, stebri in preklade pod ploščami se betonirajo skupaj s ploščo! Beton se ročno vgrajuje samo v predelne stene in v primerih kadar to dovoli nadzor.

2. Armatura ne sme rjaveti, pred montažo jo je potrebno očistiti nečistoč, upoštevati je debelino zaščitne plasti betona, pritrjen mora biti tako, da ostane med betoniranjem na svojem mestu.

3. Pred naročilom je upoštevati navedene eurokode in oznake betona; po končanem betoniranju je vgrajen beton potrebno zaščititi in negovati v skladu s pravili stroke.

4. Nadomestila za izvedbo elementov z naklonom do 5 % od vodoravnosti se posebej ne priznava. Za vidne konstrukcije se smatrajo vse tiste konstrukcije, ki po končani izdelavi ostanejo neometane.

5. Dopustna odstopanja za pravokotnost, dimenzije in ravnost posameznih betonskih ali armiranobetonskih konstrukcij so določena po določilih DIN 18202.

6. Pred začetkom betonskih del morata biti opaž in armatura popolnoma pripravljena. Odprtine za instalacijske vode morajo biti nameščene na točno predvidenih lokacijah, nameščena morajo biti vsa sidra, podometna inštalacija in ostali podometni elementi.

7. Pred pričetkom gradnje mora izvajalec izdelati Projekt betona v skladu z veljavno zakonodajo in ga predložiti nadzoru in projektantu gradbenih konstrukcij v pregled in potrditev! Pripadajoči stroški morajo biti že vkalkulirani v ceno posamezne E.M. vgrajenega betona. Betoni so v celoti izdelani v skladu z SIST EN 206-1!

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A3.1	Kompletna izdelava, dobava in vgradnja betona C12/15 (MB 15), v nearmirane konstrukcije, prereza od 0.08 do 0.12 m3/m2/m1, vključno z vsemi pomožnimi deli in transportom do mesta vgrajevanja: ► podložni beton pod temelji	m3	7,01		- €
A3.2	Kompletna izdelava, dobava in vgradnja betona C12/15 (MB 15), v nearmirane konstrukcije, prereza od 0.08 do 0.12 m3/m2/m1, vključno z vsemi pomožnimi deli in transportom do mesta vgrajevanja: ► pusti beton (v naklonu)	m3	2,35		- €
A3.3	Kompletna izdelava, dobava in vgrajevanje betona C25/30 (MB30), v armirane konstrukcije, prereza od 0.20 do 0.30 m3/m2/m1, vključno z vsemi pomožnimi deli in transportom do mesta vgrajevanja: ► ab temeljna plošča deb. 30 cm	m3	17,38		- €
A3.4	Kompletna izdelava, dobava in vgrajevanje betona C25/30 (MB30), v armirane konstrukcije, prereza od 0.12 do 0.20 m3/m2/m1, vključno z vsemi pomožnimi deli in transportom do mesta vgrajevanja: ► ab podzidek na temeljni plošči	m3	1,72		- €

A3.5	Dobava, rezanje, krivljenje, vezanje in polaganje armature ter polaganje armaturnih mrež kompletno po armaturnem načrtu, z vsemi pomožnimi deli in prenosi, do mesta vgraditve. Navedena količina je ocenjena po količinah vgrajenih betonov (120 kg/m3). Točna količina bo podana v armaturnih načrtih	kg	2.347,26	- €
	SKUPAJ BETONSKA DELA			**- €**

A/4.0 TESARSKA DELA - OPAŽ

Splošna določila za tesarska dela :

Pri izvajanju tesarskih del je upoštevati vsa pripravljalna dela pri opažih, razopaževanje in zlaganje lesa in opažev. Opaži morajo biti pred uporabo pravilno negovani s premazi in odstranitev premazov upoštevana v posameznih cenah E.M. Tesnost in stabilnost opažev mora biti brezpogojno zagotovljena. Opaži za vidne betone morajo biti pripravljeni tako, da so po razopaženju betonske ploskve brez deformacij, gladke oziroma v strukturi določeni s projektom in popolnoma zalite brez gnezd in iztekajočega betona. Hkrati je potrebno upoštevati tudi sledeče:

1. Varovalni odri, ki služijo varovanju življenja, izvajalcev ter ostalih na gradbišču se za čas izvajanja ne obračunavajo posebej, ampak jih je potrebno upoštevati v cenah za enoto posameznih postavk, v kolikor to ni v popisu posebej opisano in označeno.

2. Amortizacijsko stopnjo opažev in odrov ne glede na dobo za ves čas gradnje na objektu oziroma posamezne faze pri gradnji tudi takrat, kadar je v posamezni postavki amortizacija določena.

3. Stroške za morebitne statične presoje stabilnosti, sidranja in preizkuse opažev, delovnih odrov, varovalnih ali pomičnih odrov je vkalkulirati v cene po enoti posameznih postavk.

4. Opaži morajo biti izdelani po merah iz projekta ali posameznih načrtov z vsemi potrebnimi podporami z vodoravno in diagonalno povezavo tako, da so stabilni in vzdržijo vse obtežbe; površine morajo biti čiste in ravne; Vidni opaž se smatra v primeru ko konstrukcija po razopaževanju ostane neometana.

5. V vseh postavkah tesarskih del je v ceni za enoto mere opažev obvezno zajeti potrebno opaževanje, razopaževanje, čiščenje in mazanje opažev ter zlaganje na primernih deponijah skupaj z vsemi transporti in pomožnimi deli.

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A4.1	Izdelava opaža roba podložnega betona, višine 10 cm, skupaj s potrebnim opiranjem; opaženje, razopaženje, čiščenje in zlaganjem po konačnih delih	m1	34,44		- €
A4.2	Izdelava opaža roba pusti beton (v naklonu), višine cca 10 cm, skupaj s potrebnim opiranjem; opaženje, razopaženje, čiščenje in zlaganjem po konačnih delih	m1	19,80		- €
A4.3	Izdelava opaža roba ab temeljne plošče hiše, višine 30 cm, skupaj s potrebnim opiranjem; opaženje, razopaženje, čiščenje in zlaganjem po konačnih delih	m1	31,88		- €
A4.4	Izdelava opaža ab podzidek na temeljni plošči, skupaj s potrebnim opiranjem; opaženje, razopaženje, čiščenje in zlaganjem po konačnih delih	m2	21,46		- €
	SKUPAJ TESARSKA DELA				**- €**

A/5.0 ZIDARSKA DELA

Splošna določila za zidarska dela :
Zidarska dela se morajo izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov v soglasju z obveznimi standardi.
Vgrajeni materiali za ta dela morajo po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in slstandardov.
Kvaliteta malt za zidarska dela mora ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov.
Zidanje z opeko :
Splošni pogoji:
Zidanje mora biti čisto, s pravilno vezavo opeke.Stiki morajo biti dobro zaliti z malto, vrste popolnoma vodoravne, malta pa ne sme biti v debelejšem sloju kot 15 mm. Vse površine morajo biti popolnoma ravne in navpične, odvečna malta iz stikov se mora odstraniti, dokler je še sveža; Kvaliteta opeke in malte mora ustrezati zahtevam splošnih določil in opisu standardov za zidarska del.
Izolacije :
Splošni pogoji :
- vse izolacije morajo ustrezati splošnim določilom veljavnih tehničnih predpisov, drugih normativov in obveznih standardov

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A5.1	Izravanava površine podložnega betona s cementno rahlo podaljšano malto 1:3 skupaj z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti: *priprava površine za nanos horizontalne hidroizolacije*	m2	68,77		- €
A5.2	Izravanava površine zidov po obodu objekta s predhodno pripravo podlage, izdelava cementnega redkega obrizga in finega ometa s cementno rahlo podaljšano malto 1:3 skupaj z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti: *priprava površine za nanos vertikalne hidroizolacije*	m2	14,93		- €
A5.3	Kompletna izvedba *horizontalne hidroizolacije temeljnih tal* z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti. Dela izvesti po navodilih proizvajalca. H.I. v ► Nanos hladnega bitumenskega premaza (npr. IBITOL) na suho in brezprašno površino AB konstrukcije, poraba 0,3 l/m2, sušenje premaza 24 ur. ► Vgradnja hidroizolacije proti talni vlagi po celotni horizontalni površini, bitumenski trakovi iz oksidiranega bitumna, v skladu s SIST EN 13969 - TIP A in SIST 1031 (npr. IZOTEM V4 oz IZOTEKT V4), delno-točkovno privarjen na podlago, izdelava 10 cm preklopov v prečni in 15 cm v vzdolžni smeri.	m2	68,77		- €

A5.4	Kompletna izvedba *vertikalne hidroizolacije* z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti. Dela izvesti po navodilih proizvajalca. H.I. v sestavi: ► Nanos hladnega bitumenskega premaza (npr. IBITOL) na suho in brezprašno površino AB konstrukcije, poraba 0,3 l/m2, sušenje premaza 24 ur. ► Izdelava vertikalne hidroizolacije. Bitumenski trakovi iz oksidiranega bitumna, v skladu s SIST EN 13969 - TIP A in SIST 1031 (npr. IZOTEM V4 oz. IZOTEKT V4), popolno privariti s podlago. Trak odmerimo na začetek preklopa v horizontali (10 cm). Pričetek varjenja pa začnemo s spodnje strani stene - od zgornjega konca kotne letve proti vrhu stene. Izdelava 10 cm preklopov v prečni in 15 cm v vzdolžni smeri. S končanjem vertikalne hidroizolacije dokončamo še spoj hidroizolacije: stena-tla, preklop najmanj 10 cm (na EPS kotno letev traku ne varimo).	m2	14,93	- €
A5.5	Nabava, dobava in vgradnja toplotne izolacije deb. 2 cm, npr. Fibran XPS300L., kot zaščita vertikalne hidroizolacije, vključno z dodatno zaščito s čepaste folijo (Tefond) z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti	m2	13,24	- €
A5.6	Nabava, dobava in vgradnja KOTNE LETVE 5x5 cm za blažitev ostrega kota na področju prehoda hidroizolacije: tla-stena (preprečevanje ostrega pregiba varilnega traku in posledičnega trganja trakov zaradi zemeljskih posedkov).	m1	37,87	- €
A5.7	Kompletna izdelava termo izolativne *fasade objekta - cokl* , vključno z vsemi pomožnimi deli in materiali. *Opomba: fasadni oder zajeto pri tesarskih delih* ***Sestava fasadne obloge:*** ► lepilo toplotnoizolacijske obloge ► **toplotno izolacijska obloga XPS deb. 2 cm** ► dvodelna plastična razcepna sidra ► osnovni omet - spodnji in zgornji sloj ► armaturna mrežica ► zaključni sloj / keramika 02,0 cm	m2	3,90	- €
A5.8	Sprotno čiščenje gradbišča med izvajanjem vseh del ter zaključno finalno čiščenje, kompletno z odstranitvijo odpadkov iz objekta ter transportom iz delovišča v stalni depo. Obračun po 1x tlorisni površini objekta.	m2	31,00	- €

A5.9	Razna gradbena pomoč v delu pri obrtniških in instalacijskih delih ter razna nepredvidena in dodatna dela. Obračun izvršiti na podlagi efektivnih ur po predhodnem vpisu nadzornega organa v gradbeni dnevnik, ocena števila ur				
/1.	► NK – delavec	ur	10,00	-	€
/2.	► KV – delavec	ur	10,00	-	€

SKUPAJ ZIDARSKA DELA	**-**	**€**

A/6.0 SUHOMONTAŽNA DELA IN MONTAŽNA KONSTRUKCIJA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A6.1	Kompletna dobava materiala in izdelava obodnih sten (po spodnji sestavi); skupaj z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti *Opomba: fasadni oder upoštevati v ceni* ***Sestava fasadne obloge:*** mavčno-vlaknene plošče 01,5 cm pod-konstrukcija – lesene letve (inštalacijska ravnina) 02,0 cm parna zapora lesena montažna konstrukcija + T.I. (npr. kamena volna max. λ=0,039) 16,0 cm paroprepustna vodoodbojna UV odporna folija v črni barvi lesena pod-konstrukcija za leseno fasado (vmes zračni sloj) 02,0 cm lesena fasadna obloga – lesene letvice (horizontalne) 02,0 cm	m2	74,31		- €
A6.2	Kompletna dobava materiala in izdelava montažna stena v zatrepu – vertikalne lesene letve (po spodnji sestavi); skupaj z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti *Opomba: fasadni oder upoštevati v ceni* ***Sestava fasadne obloge:*** osnovna konstrukcija objekta lesena fasadna obloga – lesene letve 6x2 cm (vertikalne), razmik med letvami 6 cm 02,0 cm lesena fasadna obloga – lesene letve 10x2 cm (vertikalne), razmik med letvami 2 cm 02,0 cm	m2	8,36		- €
A6.3	Kompletna dobava materiala in izdelava notranja nosilna stena (po spodnji sestavi); skupaj z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti *Opomba: delovni oder upoštevati v ceni* ***Sestava fasadne obloge:***	m2	13,11		- €

mavčno-vlaknene plošče 01,5 cm
pod-konstrukcija – lesene letve (inštalacijska ravnina) 02,0 cm
lesena montažna konstrukcija (znotraj T.I. deb. 5,0 cm, npr. kamena volna max. λ=0,039) 16,0 cm
pod-konstrukcija – lesene letve (inštalacijska ravnina) 02,0 cm
mavčno-vlaknene plošče 01,5 cm

A6.4	Kompletna dobava materiala in izdelava montažni strop (po spodnji sestavi); skupaj z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti *Opomba: delovni oder upoštevati v ceni* ***Sestava fasadne obloge:*** OSB plošče 02,0 cm lesena stropna konstrukcija (12/20) + T.I. kamena volna 20,0 cm parna zapora lesene izravnalne letve (v razmaku do 62,5 cm osno) 02,0 cm mavčnokartonske plošče 01,25 cm	m2	31,36	- €
A6.5	Kompletna dobava materiala in izdelava MONTAŽNA STENA - horizontalne lesene letve (2x8 cm, na 2cm razmika) (po spodnji sestavi); skupaj z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi *Opomba: delovni oder upoštevati v ceni* ***Sestava fasadne obloge:*** 2x8 cm, na 2cm razmika, višina 260 cm, 20 cm od tal	m2	10,92	- €

SKUPAJ SUHOMONTAŽNA DELA IN MONTAŽNA KONSTRUKCIJA - €

B./ OBRTNIŠKA DELA

B/1.0 KROVSKA DELA

Splošna določila za krovska dela :
Pri izvajanju krovskih del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:
1. Vse lesene konstrukcije morajo biti izvršene strokovno pravilno, po obstoječih tehničnih predpisih.
2. Vse vgrajene lesene konstrukcije morajo biti površinsko obdelane in zaščitene pred gnitjem, delovanjem vlage in mrčesom.
3. V ceni vseh postavk je zajeti vsa dela, ves osnovni, pritrdilni in tesnilni material, vse prenose, finalno obdelavo, z robnimi zaključki in po navodilih proizvajalca materiala vse za gotovo vgrajene elemente. Vse mere je preveriti na licu mesta.
4. V ceni vseh postavk je zajeti vse potrebne delovne odre.
5. Izvedba detajlov po projektni dokumentaciji in priporočilih proizvajalcev.

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B1.1	Kompletna dobava, izdelava, transport in montaža lesene strešne konstrukcije iz lesa II. klase, vključno s pritrdilnim in veznim materialom. Izdelava in montaža po tlorisu in prereza ter statičnem izračunu. - poraba lesa do 0,06 m3/m2	m2	77,00		- €
B1.2	Dobava in montaža lesenega kosmatega opaža debeline 24 mm na špirovce ostrešja. Opaž zaščiten proti insektom.	m2	103,40		- €
B1.3	Dobava in polaganje rezervne kritine - visokodifuzijske folije. Polaganje na lesen opaž. Folijo položiti v skladu z navodili proizvajalca, komplet zvsemi pomožnimi deli in prenosi.	m2	103,40		- €
B1.4	Dobava in montaža letev poševne strešne konstrukcije za pokrivanje s strešno kritino. Letvanje z letvami 4/5 cm na razmaku 30,5-33,5 cm (odvisno od tipa strešne kritine). Letvanje izvesti v skladu z navodili proizvajalca, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi.	m2	103,40		- €
B1.5	Dobava in montaža letev vzdolžno na špirovce poševne strehe za izvedbo zračnega sloja. Minimalna višina letev - zračnega sloja je 5 cm. Letvanje z letvami - morali 5/8cm. Komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi.	m2	103,40		- €

B1.6	Dobava in pokrivanje strešine s strešno kritino opečna v temni, sivi oz. črni barvi. Strešnik pokriti v skladu z navodili proizvajalca. Komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi. Barva kritine: po izboru investitorja!	m2	103,40	- €
B1.7	Dobava in montaža zračnikov model za zračenje strehe. Zračniki se montirajo med dve kontra-vzdolžnimi letvi, špirovca ali po navodilih proizvajalca kritine. Zračniki v enaki barvi kot je kritina.	kom	25,00	- €
B1.8	Dobava in pokrivanje slemen z opečnimi slemenjaki. Pokrivanje se izvaja suhomontažno z uporabo tipskih aeroslemenskih in aerogrebenskih elementov, ki omogočajo zadostno zračenje strehe.	m1	11,00	- €
B1.9	Dobava in montaža snegolovov Snegolovi se montirajo po strešini po navodilih proizvajalca z porabo 2,5 snegolovov/m2 ,ter na vsak strešnik v drugi vrsti strešne kritine. Snegolovi so v enaki barvi kot opečna kritina.	kom	260,00	- €
B1.10	Dobava in montaža Alu varovalna mrežica 100 mm (rola 5 m) tipske varovalne mrežice za ptiče. Mrežica širine 100 mm se montira po celotni dolžini kapne linije in onemogoča vstop ptičem, mrčesu ipd. v zračni sloj za zračenje opeke.	m1	22,00	- €
B1.11	Dobava in montaža strešnih elementov - odduhi	kom	1,00	- €
B1.12	Dobava in montaža veternih desk in krajnikov (zaključnih elementov)	m1	18,80	- €

	SKUPAJ KROVSKA DELA	**- €**

B/2.0 KLEPARSKA DELA

Splošna določila za kleparska dela:
Pri izvajanju kleparskih del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:
1. Varovalni odri, ki služijo varovanju življenja, izvajalcev ter ostalih na gradbišču in niso posebej navedena v tem popisu (glej tesraska dela - opaži in odri) se za čas izvajanja ne obračunavajo posebej, ampak jih je potrebno upoštevati v cenah za enoto posameznih postavk, v kolikor to ni v popisu posebej opisano in označeno.
2. Krovci in kleparji na strehi morajo biti zavarovani v skladu z predpisi in zakonom o Varstvu pri delu (vsa varovala, ki služijo za uporabo osebne zaščitne opreme v skladu z SIST EN 354, SIST EN 355, SIST EN 360, SIST EN 362 in Zakonom o varstvu in zdravju pri delu.).
3. Obložene površine morajo biti vertikalno in horizontalno ravne s finalno obdelanimi robovi na stikih sten in na vogalih.
4. Vse detajle vgrajenih elementov in detajle izvedbe pisno potrdi arhitekt!

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B2.1	Kompletna izdelava, dobava in montaža žleba, z vsemi preddeli, pritrjevanjem kljuk in ostalimi pomožnimi deli. Pločevina: AL-barvana	m1	22,00		- €
B2.2	Kompletna izdelava, dobava in montaža vertikalnih odtočnih cevi okrogle oblike premera 11 cm z vsemi preddeli, objemkami, pritrjevanjem kljuk z izvedbo priključka na odtočno cev in peskolov in ostalimi pomožnimi deli. Pločevina: AL-barvana	m1	6,50		- €
B2.3	Dobava in montaža kotličkov. Pločevina: AL-barvana	kom	2,00		- €
B2.4	Kompletna izdelava, dobava in montaža odkapne pločevine v kapni liniji (pod sekundarno kritino). Odkapna pločevina r.š. 15cm. Pločevina: AL-barvana	m1	22,00		- €
B2.5	Kompletna izdelava, dobava in montaža pločevine za usmerjanje vode v žleb. Pločevina r.š. 30cm v kapni liniji se montira pod kritino. Pločevina: AL-barvana	m1	22,00		- €
	SKUPAJ KLEPARSKA DELA				**- €**

B/3.0 KLJUČAVNIČARSKA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B3.1	Kompletna izdelava, dobava in montaža poštni nabiralnik, pocinkana pločevina, RAL po izboru investitorja! *Po izboru investitojra!*	kom	1,00		- €
B3.2	Kompletna izdelava, dobava in montaža hišne tablice (hišna številka), dim. 150x200 mm	kom	1,00		- €
	SKUPAJ KLJUČAVNIČARSKA DELA				**- €**

B/4.0 MIZARSKA DELA

Splošna določila za mizarska dela:
Pri izvajanju del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:
1. V ceno za enoto mere morajo biti vračunani stroški za izdelavo delavniških načrtov ter detajlov za izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov in izdelava predizmer na objektu.
2. Pred izdelavo izdelkov, je potrebno izdelati vzorčni kos, ki ga pisno potrdi investitor.

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B4.1	Kompletna izdelava, dobava in montaža: Vrata imajo dimenzije, ki so razvidne iz grafičnih prilog. Vrata so iz lesenega okvirja - polnilo npr. kartonsko satje ali perforirana iverna plošča, zaključna plast lakirano. Notranja vrata imajo klasično kljuko in cilindrično ključavnico. Talni odbojniki za vrata, okrogli RF/Alu talni odbojniki sive barve, vijačen ali lepljeni v tla.				
	▪ nv01_80(90)/210	kom	1,00		- €
	SKUPAJ MIZARSKA DELA				**- €**

B/5.0 STAVBNO POHIŠTVO

Splošna določila za stavbno pohištvo:
Pri izvajanju del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:
1. V ceno za enoto mere morajo biti vračunani stroški za izdelavo delavniških načrtov ter detajlov za izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov in izdelava predizmer na objektu.
2. Pred izdelavo izdelkov, je potrebno izdelati vzorčni kos, ki ga pisno potrdi investitor.

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B5.1	Kompletna nabava, dobava in montaža okna: Okna zunanja: Zunanja okna so iz lesenih profilov. Zunaj in znotraj videz naravne barve lesa. Les je smreka – v naravni barvi lesa, ustrezno obarvan in zaščiten. Okna se odpirajo klasično in na ventus (določeno v shemi oken in vrat). Kljuke klasične (za odpiranje klasično in ventus). Vsa okna imajo predvideno leseno notranjo polico, na zunanjem delu je predviden odkap (v sklopu lesenega okenskega okvira). Vsi zunanji elementi ustrezno zaščiteni proti vremenskim vplivom in UV odporni. Senčila: Na oknih so predvidene notranje žaluzije v alu barvi. Komarniki: Komarniki bodo nameščeni po izboru investitorja.				
/1.	o01_100/120	kos	3,00		- €
/2.	o02_80/100	kos	1,00		- €
/3.	o03_60/60	kos	1,00		- €
B5.2	VRATA, tip in material po izboru investitorja: Zunanja vrata v objekt: Zunanja vrata so iz lesenih profilov, polnilo les in delno steklo. Zunaj in znotraj videz naravne barve lesa. Les je smreka – v naravni barvi lesa, ustrezno obarvan in zaščiten. Vsi zunanji elementi ustrezno zaščiteni proti vremenskim vplivom in UV odporni. Pragi oz. zaključki v talnem nivoju so različni glede na vrste in lego vrat. Vsa steklena polnila morajo biti v izvedbi, da je steklo ustrezne trdnosti (kaljena) in da se prepreči razsutje stekla (lepljena). Na steklenih polnilih je izvedena dekorativna folija, ki delno preprečuje prosojnost in poglede.				

/1.	zv01_100(110)/210	kos	1,00	- €
/2.	zv02_90(100)/210	kos	1,00	- €
/3.	sv01_84/160	kos	1,00	- €

	SKUPAJ STAVBNO POHIŠTVO	**- €**

B/6.0 ESTRIH

Splošna določila za estrih:

OPOMBA: Pri izvajanju estrihov je upoštevati vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela. Hkrati je potrebno upoštevati še:

1. V ceno za enoto mere morajo biti vračunani stroški za vse notranje horizontalne in vertikalne transporte.

2. Izvajalec je pred pričetkom izvedbe estrihov dolžan predložiti projekt estrihov, v katerem bo prikazan način zagotavljanja kvalitete vgrajenih estrihov ter njihovo negovanje do dosežene prdpisane kvalitete. Stroške negovanja estrihov je vračunati v C/E in pri sami izvedbi estrihov izvesti vsa dela po popisu, vključno s potrebno dobavo in polaganjem robnih trakov v višini celotne podne konstrukcije + 2 cm. Višek trakov se odstrani po končanih delih. Nadomestila za izvedbo estrihov z naklonom do 5% od vodoravnosti se posebej ne priznava. V ceno enote mere izvedbe estriha je vračunati tudi izvedbo delovnih stikov in dilatacij.

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B6.1	Kompletna dobava in polaganje toplotno izolacije kot izolacija pod estrihom, vključno z vsem potrebnim materialom, vsemi obdelavami prebojev in zaključkov in spojev brez toplotnih mostov z ostalimi elementi toplotne zaščite zgradbe, prenosi do mesta vgraditve ter z vsemi pomožimi in pripravljalnimi deli. Obračun po tlorisni površini tlaka.				
/1. ►	TI (npr. EPS min. 100 kPa)	m2	25,30		- €
/2. ►	T.I. (npr XPS min. 300 kPa) d=5,0 cm	m2	5,00		- €
B6.2	Kompletna dobava in polaganje parne zapore: PE folija, sd = min. 150 mm, s preklopom širine 10 cm	m2	30,30		- €
B6.3	Kompletna izdelava in dobava armirano betonskega estriha, fino zaglajen, ob stenah namestiti robni stiropor trak deb. 0,5 cm. Obdelavo in končno višino zgomje površine prilagoditi vrsti finalnega tlaka! Vključno z vsem potrebnim materialom, dilatacijami ipd., z vsemi prenosi do mesta vgraditve ter z vsemi pripravljalnimi in pomožnimi deli.				
/1. ►	deb. 6 cm	m2	30,30		- €
	ESTRIH				**- €**

B/7.0 KERAMIČARSKA DELA

Splošna določila za keramičarska dela:
OPOMBA: Pri izvajanju keramičarskih del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:
1. Pred polaganjem keramike na stene je predhodno pregledati stene in izvesti potrebna preddela; pregledati vertikalnost sten. Pred polaganjem talne keramike v lepilno malto v sanitarijah kjer je izvedena hidroizolacija s polimercementno maso je preveriti stanje omenjene hidroizolacije, pri polaganju pa dela izvajati tako, da se le-ta ne poškoduje.
2. Polaganje keramike ob vodovodnih in elektro priključkih izvesti, tako da so stiki pokriti s rozetami .
3. Pred polaganjem izvajalec skupaj z nadzorom pregleda površine oblaganja in določi lokacije oblaganja sten in tlaka. Površine odprtin do 0,50 m2 , ki se ne oblagajo, ampak se oblaganje vrši ob odprtinah, se ne odbijajo. Okenske odprtine do 1m2 se ne odbijajo, špalete se ne obračunajo posebej, vratne odprtine se odbijejo nad 1m2.
4. Pred polaganjem obloge izvajalec obvezno s projektantom arhitekture določi način, smer in vzorec polaganja.
5. Vzorec keramike pisno potrdi arhitekt oz. investitor

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B7.1	Dobava in položitev talne keramike v sanitarijah / kopalnicah, ploščice so I. kvalitete, srednjega cenovnega razreda, polaganje v cement - akrilatno lepilo deb. 0,50 cm, s fugiranjem . Barvo, tip in način polaganja po izboru investitorja!				
	► material	m2	5,00		- €
	► delo	m2	5,00		- €
B7.2	Dobava in oblaganje sten sanitarij/kopalnic/wc, s stensko keramiko, ploščice so I. kvalitete, srednjega cenovnega razreda, z lepljenjem in fugiranjem in uporabo kovinskih vogalnikov in stenske zaokrožnice. Barvo, tip in način polaganja po izboru investitorja				
	► material	m2	20,90		- €
	► delo	m2	20,90		- €
B7.3	Dobava in položitev finalne talne obloge s keramične / granitogress ploščicami, v notranjih prostorih, ploščice so I. kvalitete, srednjega cenovnega razreda, polaganje v cement - akrilatno lepilo deb. 0,50 cm, s fugiranjem . Barvo, tip in način polaganja po izboru investitorja!				
	► material	m2	25,30		- €
	► delo	m2	25,30		- €

B7.4	Dobava in položitev finalne talne obloge s keramične / granitogress ploščicami, na zunanjih površinah (terasa,vhod), ploščice so I. kvalitete, srednjega cenovnega razreda, polaganje v cement - akrilatno lepilo deb. 0,50 cm, s fugiranjem . Barvo, tip in način polaganja po izboru investitorja!			
	► material	m2	23,50	- €
	► delo	m2	23,50	- €

SKUPAJ KERAMIČARSKA DELA	**- €**

B/8.0 SLIKOPLESKARSKA DELA

Splošna določila za slikopleskarska dela:

OPOMBA: Pri izvajanju slikopleskarskih del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna in zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. Delovni odri, ki služijo varovanju življenja, izvajalcev ter ostalih na gradbišču in niso posebej navedena v tem popisu (glej tesarska dela - opaži in odri) se za čas izvajanja ne obračunavajo posebej, ampak jih je potrebno upoštevati v cenah za enoto posameznih postavk, v kolikor to ni v popisu posebej opisano in označeno.

2. Na opleskanih površinah se ne smejo poznati sledovi od slikopleskarskega orodja, barvni ton mora biti enoten.

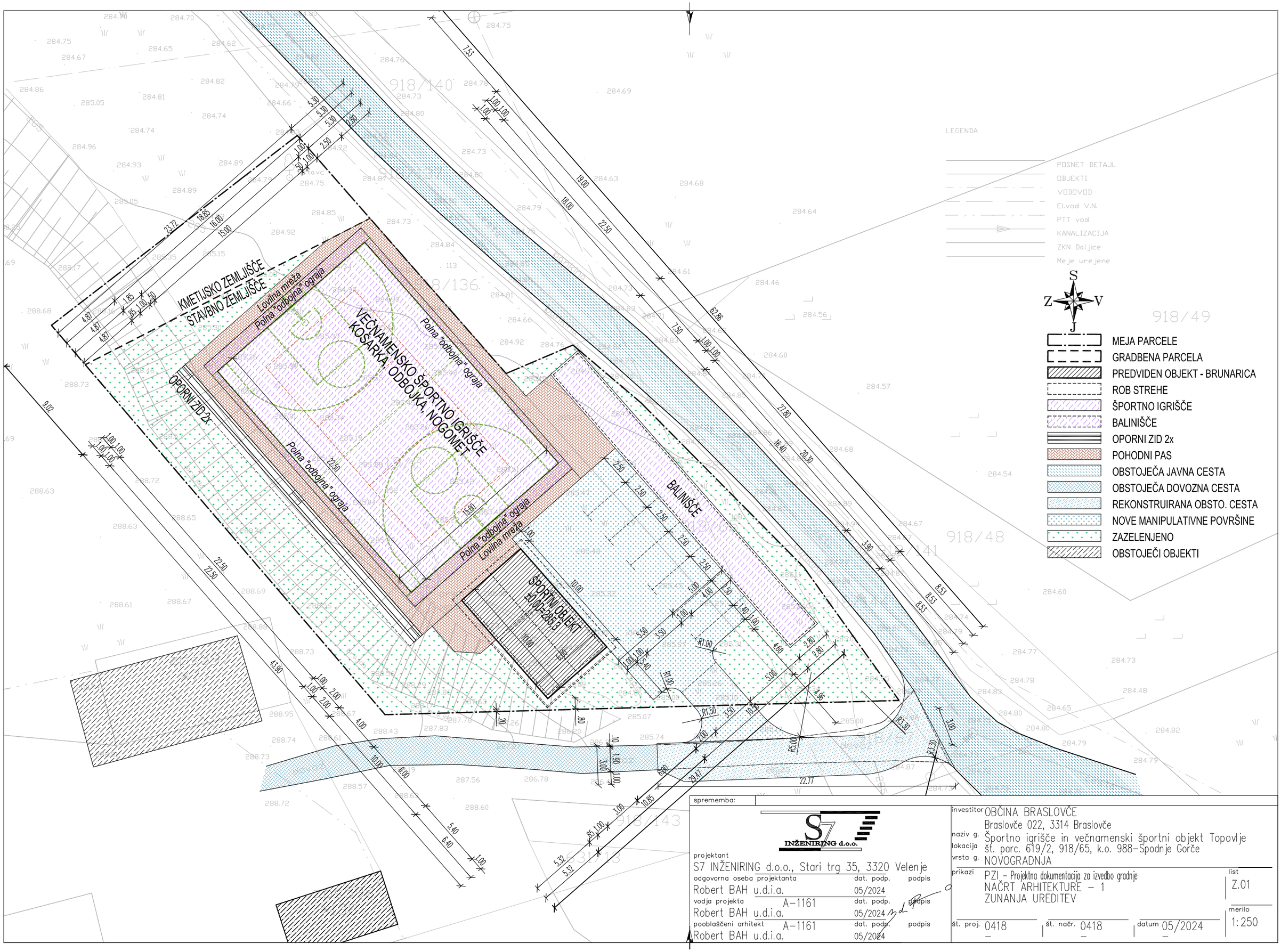
3. Pred pričetkom je predhodno pregledati delovno površino in izvesti potrebna preddela; površine očistiti od emulzij, premazov opažev in mastnih deležev, pregledati niveleto površin in pomeriti stopnjo vlage. Vse našteto mora biti zajeto v E.M. posamezne postavke.

4. V ceni je upoštevati vse zaščite pri slikanju ali pleskanju med posameznimi različnimi nanosi barv: bandažni trak, začasno odstranjevanje in ponovno nameščanje, zaščito lesenih delov, zidnih površin, ipd.

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B8.1	Koppletna izvedba bandažiranje, kitanje in izdelava prednamaza z emulzijo, dvakratno kitanje in brušenje suhomontažnega stropa ter min. 2 x oplesk s poldisperzijsko barvo; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti.	m2	31,36		- €
B8.2	Koppletna izvedba bandažiranje, kitanje in izdelava prednamaza z emulzijo, dvakratno kitanje in brušenje suhomontažne stene ter min. 2 x oplesk s poldisperzijsko barvo; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti.	m2	100,53		- €
	SKUPAJ SLIKOPLESKARSKA DELA				**- €**

1.3 TEHNIČNI PRIKAZI

oznaka	*naziv načrta*	*merilo*
Z.01	ZUNANJA UREDITEV	1 : 250
T.01	TLORIS TEMELJEV	1 : 50
T.02	TLORIS PRITLIČJA	1 : 50
T.03	TLORIS NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA	1 : 50
T.04	TLORIS OSTREŠJA	1 : 50
T.05	TLORIS STREHE	1 : 50
P.01	PREREZ A1-A1	1 : 50
P.02	PREREZ A2-A2	1 : 50
P.03	PREREZ B1-B1	1 : 50
F.01	FASADA 4x	1 : 100
	DETAJLI	
SH.01	SHEMA OKEN IN VRAT SHEMA FASADNIH LESENIH LETEV	1 : 50 1 : 5
SH.02	Podstavek za steber	
	3D PREDSTAVITEV	



spremememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

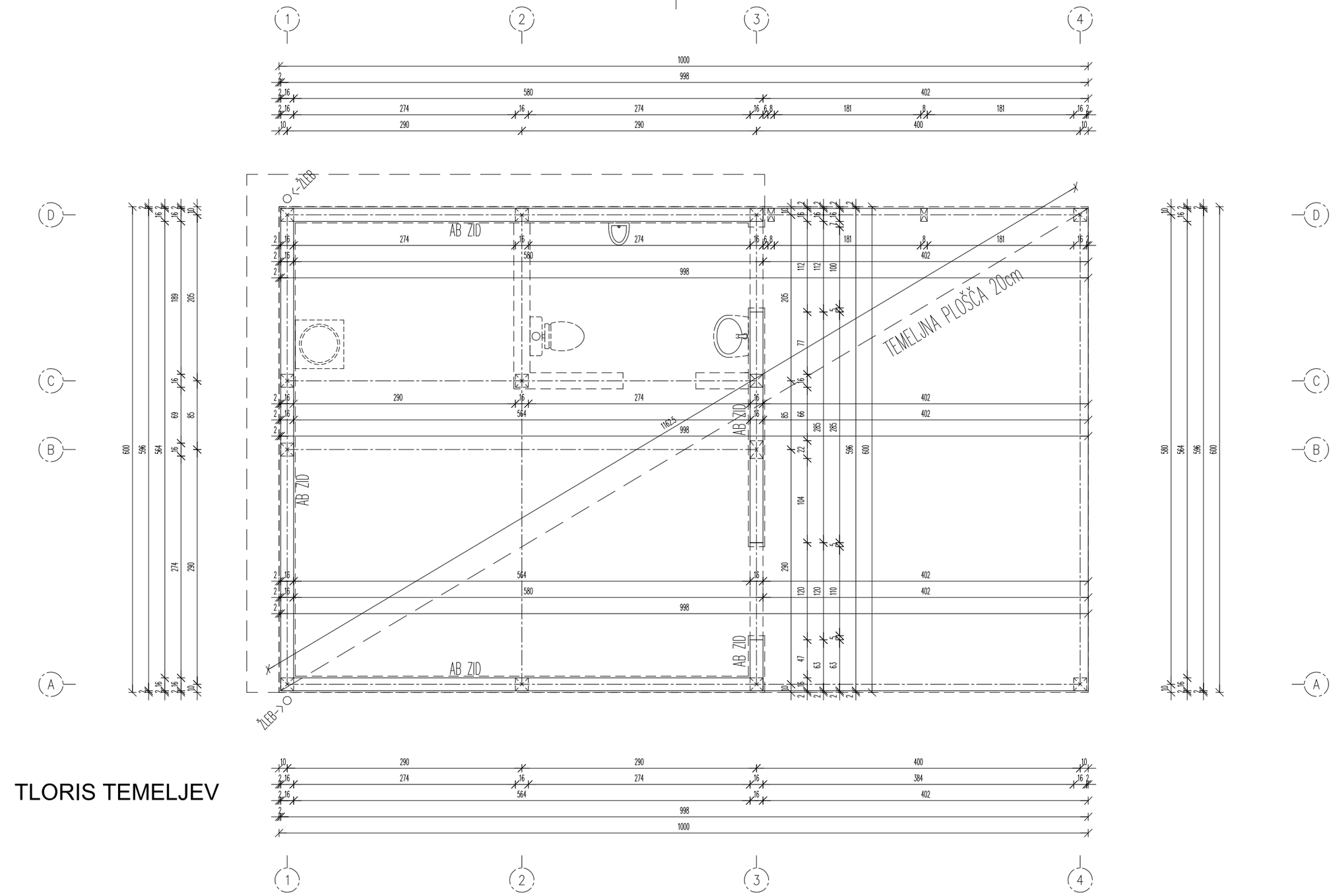
projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 022, 3314 Braslovče
naziv g. Športno igrišče in večnamenski športni objekt Topovlje
lokacija št. parc. 619/2, 918/65, k.o. 988–Spodnje Gorče
vrsta g. NOVOGRADNJA
prikazi PZI – Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
NAČRT ARHITEKTURE – 1
ZUNANJA UREDITEV

list Z.01
merilo 1:250

št. proj. 0418 – | št. načr. 0418 – | datum 05/2024 –



TLORIS TEMELJEV

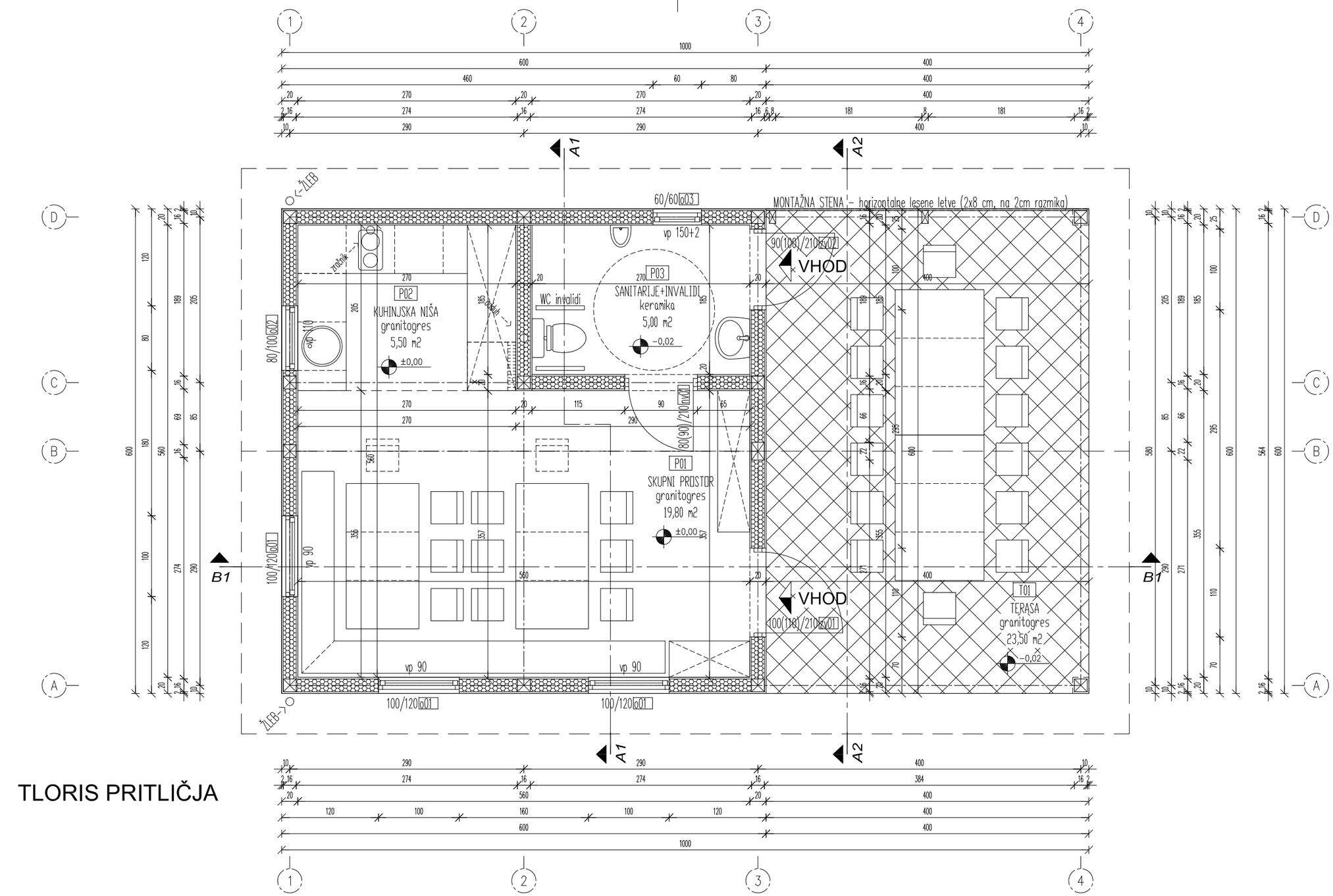
spremememba:

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 022, 3314 Braslovče
naziv g. Športno igrišče in večnamenski športni objekt Topovlje
lokacija št. parc. 619/2, 918/65, k.o. 988–Spodnje Gorče
vrsta g. NOVOGRADNJA
prikazi PZI – Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
NAČRT ARHITEKTURE – 1
TLORIS TEMELJEV
list T.01
merilo 1:50

št. proj.	št. načr.	datum
0418 –	0418 –	05/2024 –



TLORIS PRITLIČJA

LEGENDA MATERIALOV

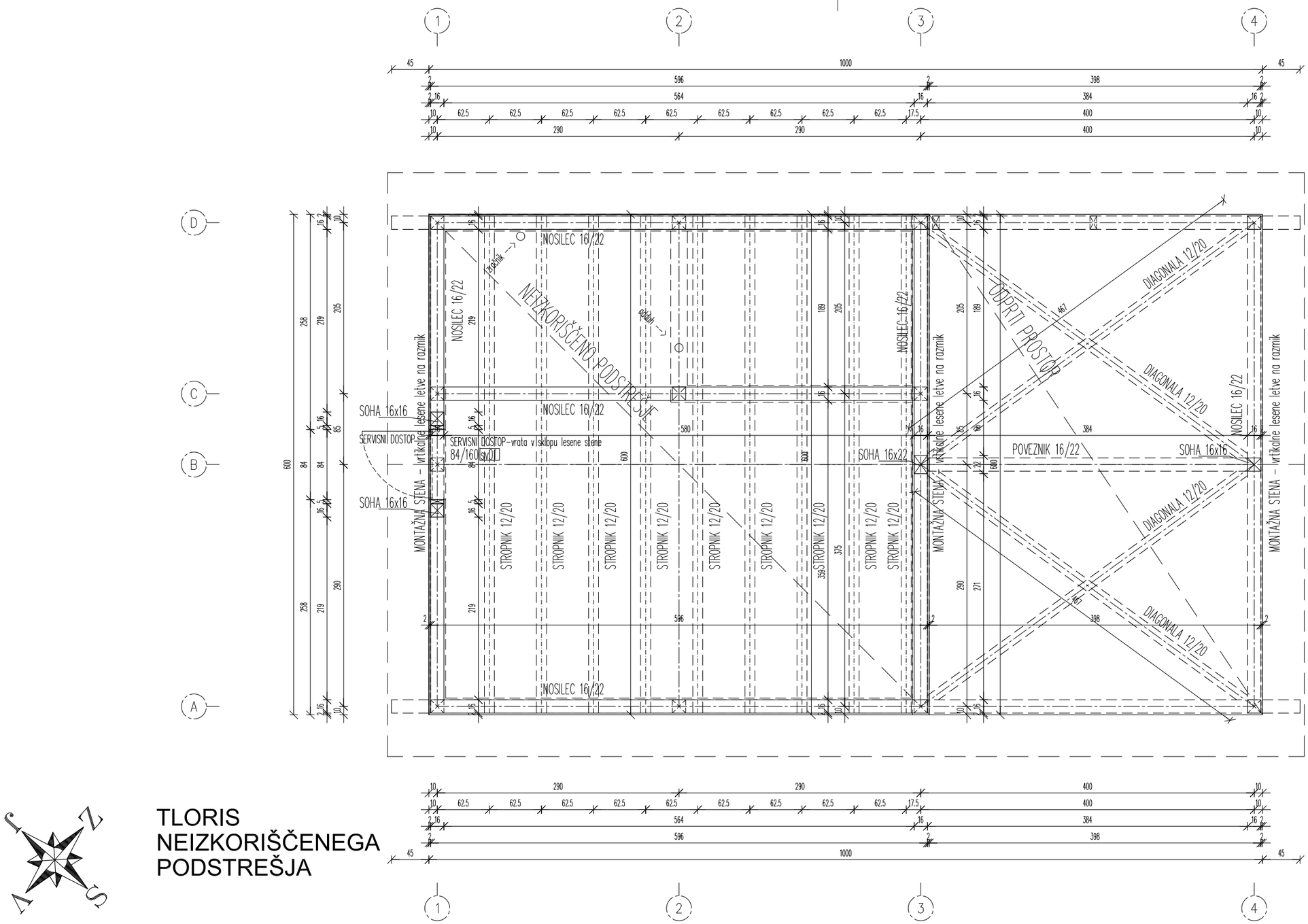
OPEČNI VOTLAK	OBSTOJEČI ZID	TERMOIZOLACIJA
BETONSKI VOTLAK	LES	HIDROIZOLACIJA
SIPOREX	MAVČNO KART. PLOŠČE	NASUTJE
ARMIRAN BETON	OMET	TEREN
MIN. ARMIRAN BETON	ESTRIH	ZAZELENITEV

spremememba:

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

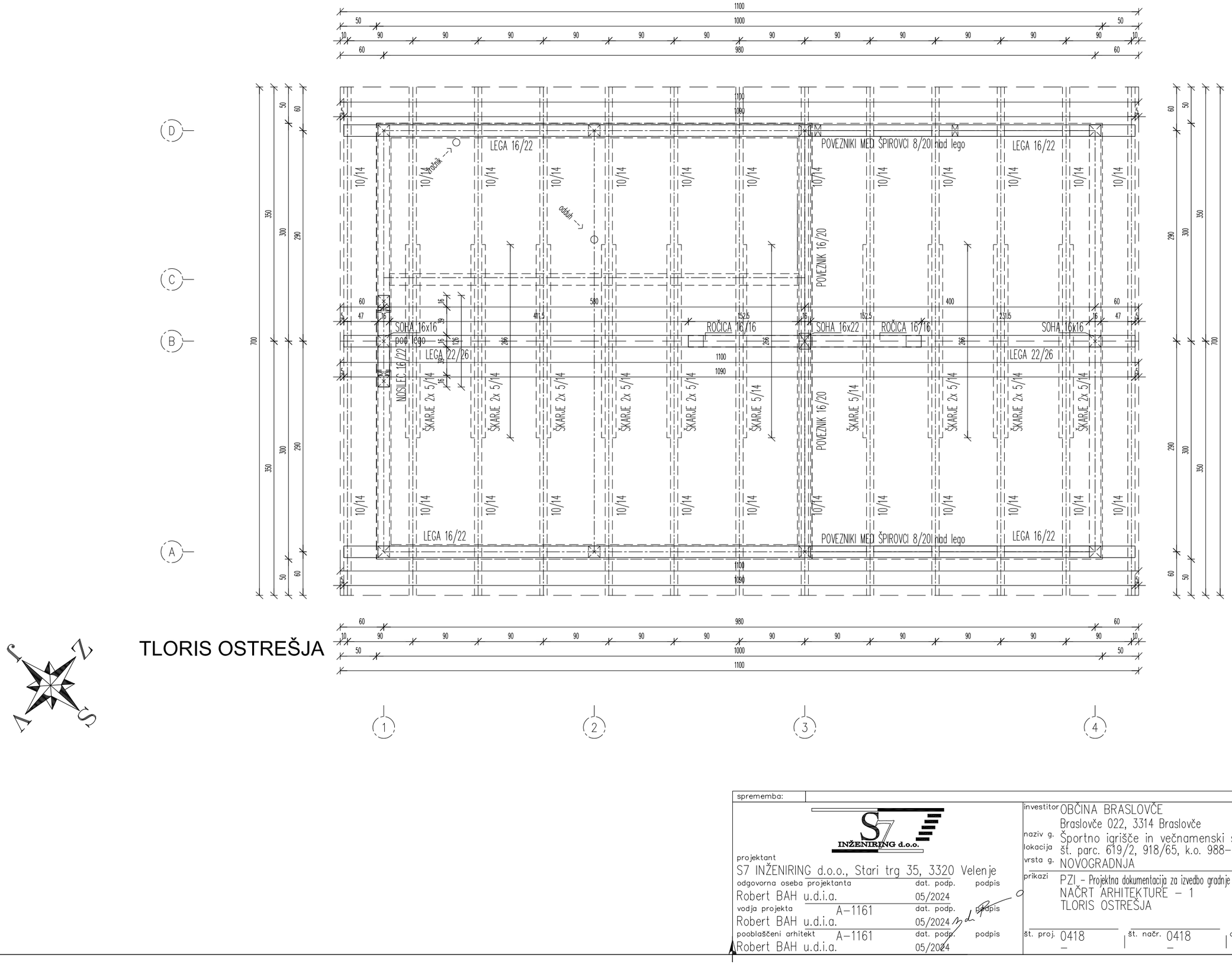
odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	
vodja projekta	A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	
pooblaščeni arhitekt	A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	

investitor: OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 022, 3314 Braslovče
naziv g.: Športno igrišče in večnamenski športni objekt Topovlje
lokacija: št. parc. 619/2, 918/65, k.o. 988-Spodnje Gorče
vrsta g.: NOVOGRADNJA
prikazi: PZI - Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
NAČRT ARHITEKTURE - 1
TLORIS PRITLIČJA
list: T.02
merilo: 1:50
št. proj.: 0418 - -
št. načr.: 0418 - -
datum: 05/2024 - -



TLORIS
NEIZKORIŠČENEGA
PODSTREŠJA

sprememba:			
projektant	S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje		
odgovorna oseba projektanta	Robert BAH u.d.i.a.	dat. podp. 05/2024	podpis
vodja projekta	Robert BAH u.d.i.a. A–1161	dat. podp. 05/2024	podpis
pooblaščeni arhitekt	Robert BAH u.d.i.a. A–1161	dat. podp. 05/2024	podpis
investitor	OBČINA BRASLOVČE Braslovče 022, 3314 Braslovče		
naziv g.	Športno igrišče in večnamenski športni objekt Topovlje		
lokacija	št. parc. 619/2, 918/65, k.o. 988–Spodnje Gorče		
vrsta g.	NOVOGRADNJA		
prikazi	PZI – Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje NAČRT ARHITEKTURE – 1 TLORIS NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA		list T.03
št. proj. 0418 –	št. načr. 0418 –	datum 05/2024 –	merilo 1:50



TLORIS OSTREŠJA

spremememba:

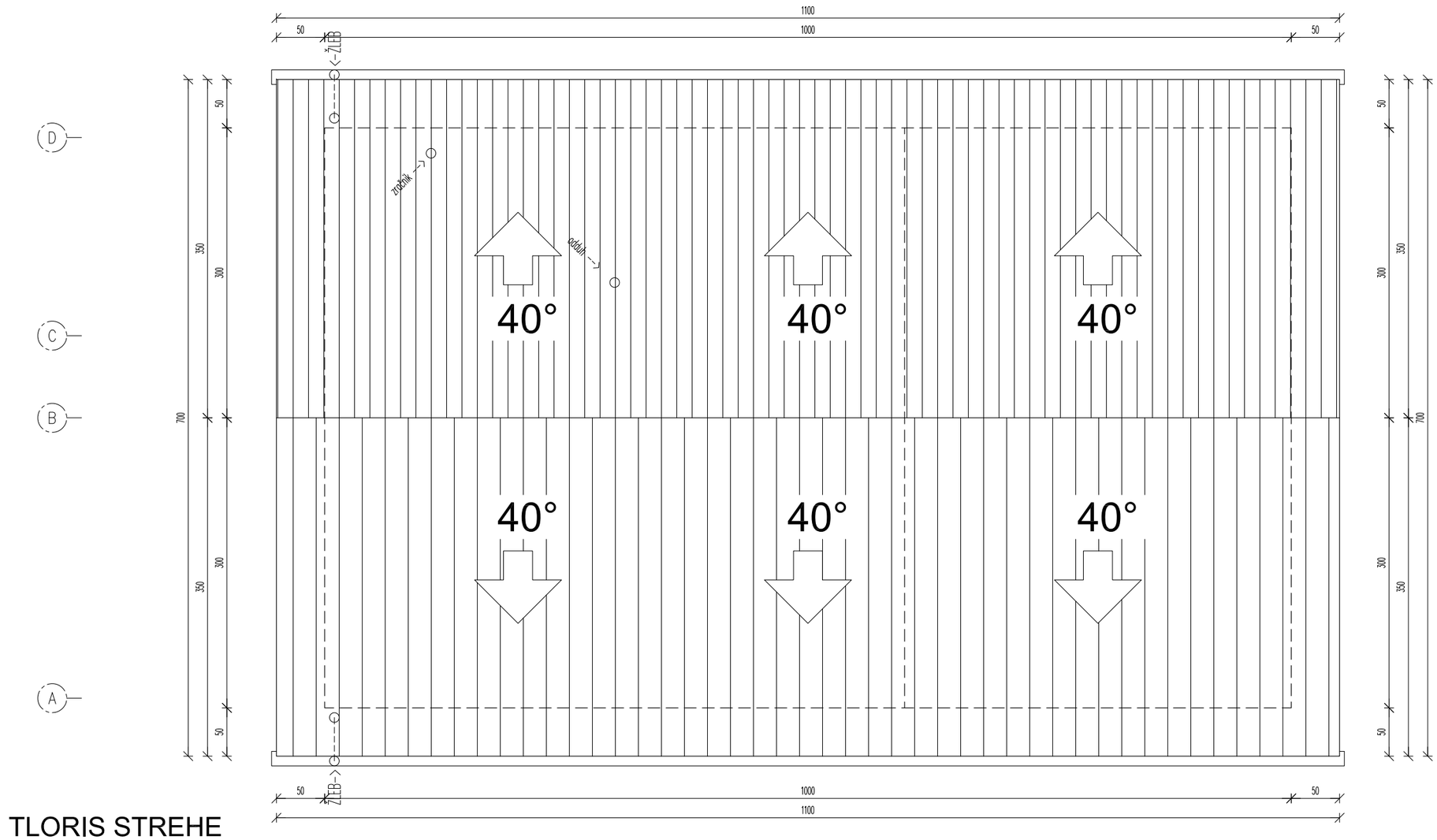
S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2024	
vodja projekta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2024	
pooblaščeni arhitekt		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	

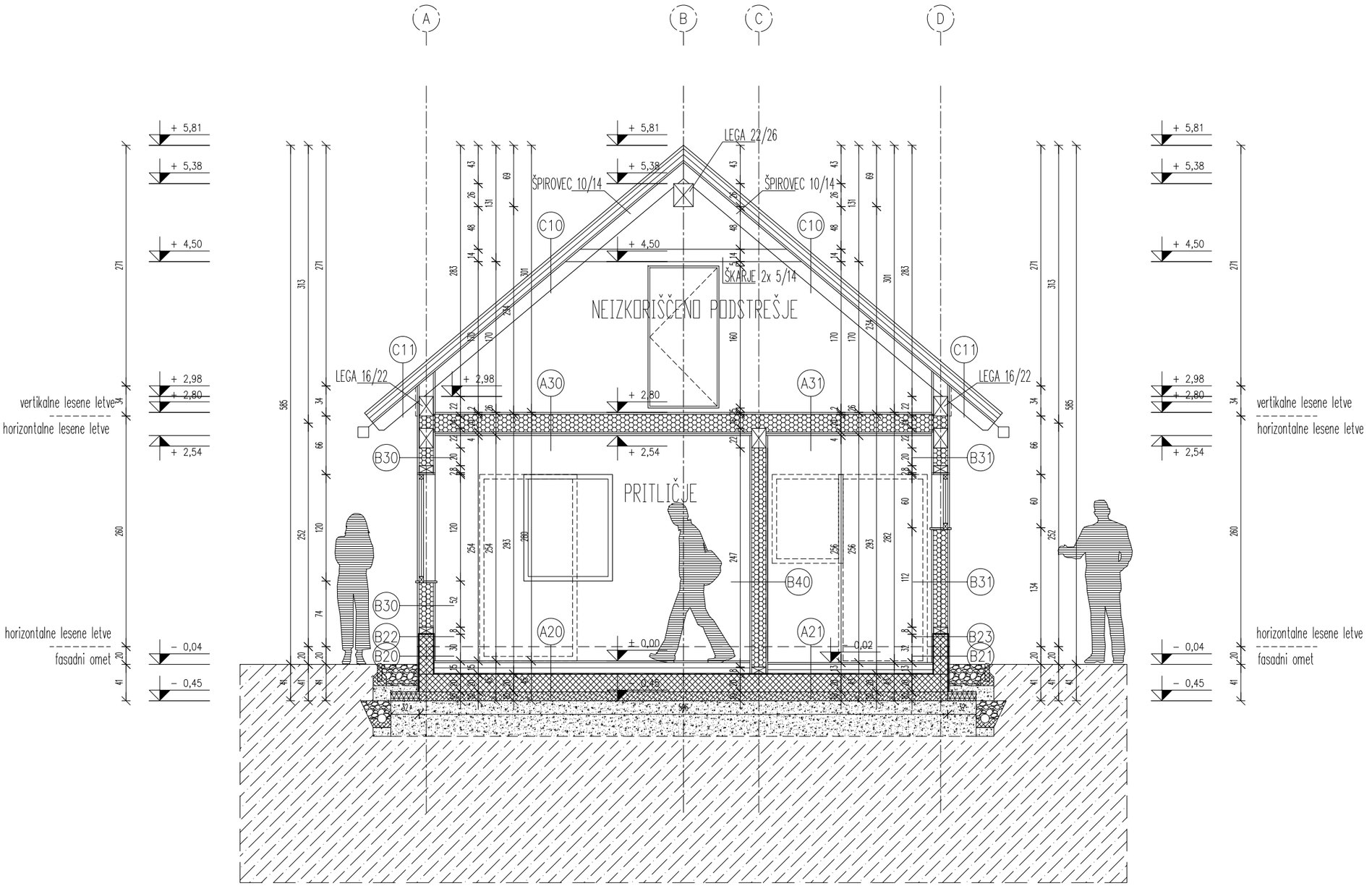
investitor	OBČINA BRASLOVČE Braslovče 022, 3314 Braslovče
naziv g.	Športno igrišče in večnamenski športni objekt Topovlje
lokacija	št. parc. 619/2, 918/65, k.o. 988–Spodnje Gorče
vrsta g.	NOVOGRADNJA
prikazi	PZI – Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje NAČRT ARHITEKTURE – 1 TLORIS OSTREŠJA
list	T.04
merilo	1:50

št. proj.	št. načr.	datum
0418 –	0418 –	05/2024 –



TLORIS STREHE

sprememba:			
projektant	S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje		
odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2024	
vodja projekta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2024	
pooblaščeni arhitekt		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	
investitor	OBČINA BRASLOVČE Braslovče 022, 3314 Braslovče		
naziv g.	Športno igrišče in večnamenski športni objekt Topovlje		
lokacija	št. parc. 619/2, 918/65, k.o. 988–Spodnje Gorče		
vrsta g.	NOVOGRADNJA		
prikazi	PZI – Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje NAČRT ARHITEKTURE – 1 TLORIS STREHE		list: T.05
št. proj. 0418 –	št. načr. 0418 –	datum 05/2024 –	merilo: 1:50



PREREZ A1-A1

LEGENDA MATERIALOV

- OPEČNI VOTLAK
- BETONSKI VOTLAK
- SIPOREX
- ARMIRAN BETON
- MIN. ARMIRAN BETON
- OBSTOJEČI ZID
- LES
- MAVČNO KART. PLOŠČE
- OMET
- ESTRIH
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- NASUTJE
- TEREN
- ZAZELENITEV

sprememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	

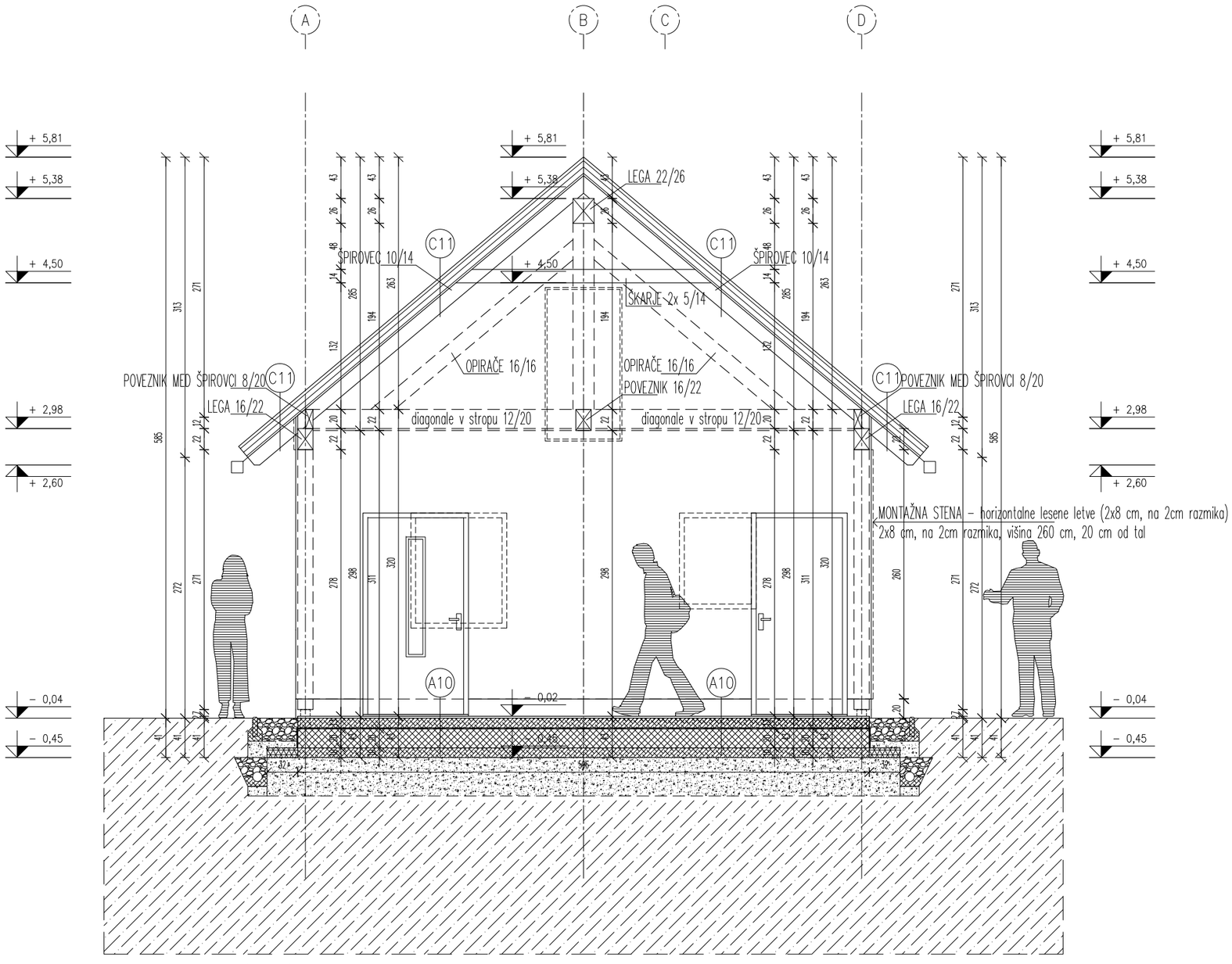
investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 022, 3314 Braslovče
naziv g. Športno igrišče in večnamenski športni objekt Topovlje
lokacija št. parc. 619/2, 918/65, k.o. 988–Spodnje Gorče
vrsta g. NOVOGRADNJA

prikazi PZI – Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
NAČRT ARHITEKTURE – 1
PREREZ A1–A1

list P.01

merilo 1:50

št. proj.	št. načr.	datum
0418 –	0418 –	05/2024 –



PREREZ A2-A2

LEGENDA MATERIALOV

- OPEČNI VOTLAK
- BETONSKI VOTLAK
- SIPOREX
- ARMIRAN BETON
- MIN. ARMIRAN BETON
- OBSTOJEČI ZID
- LES
- MAVČNO KART. PLOŠČE
- OMET
- ESTRIH
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- NASUTJE
- TEREN
- ZAZELENITEV

sprememba:

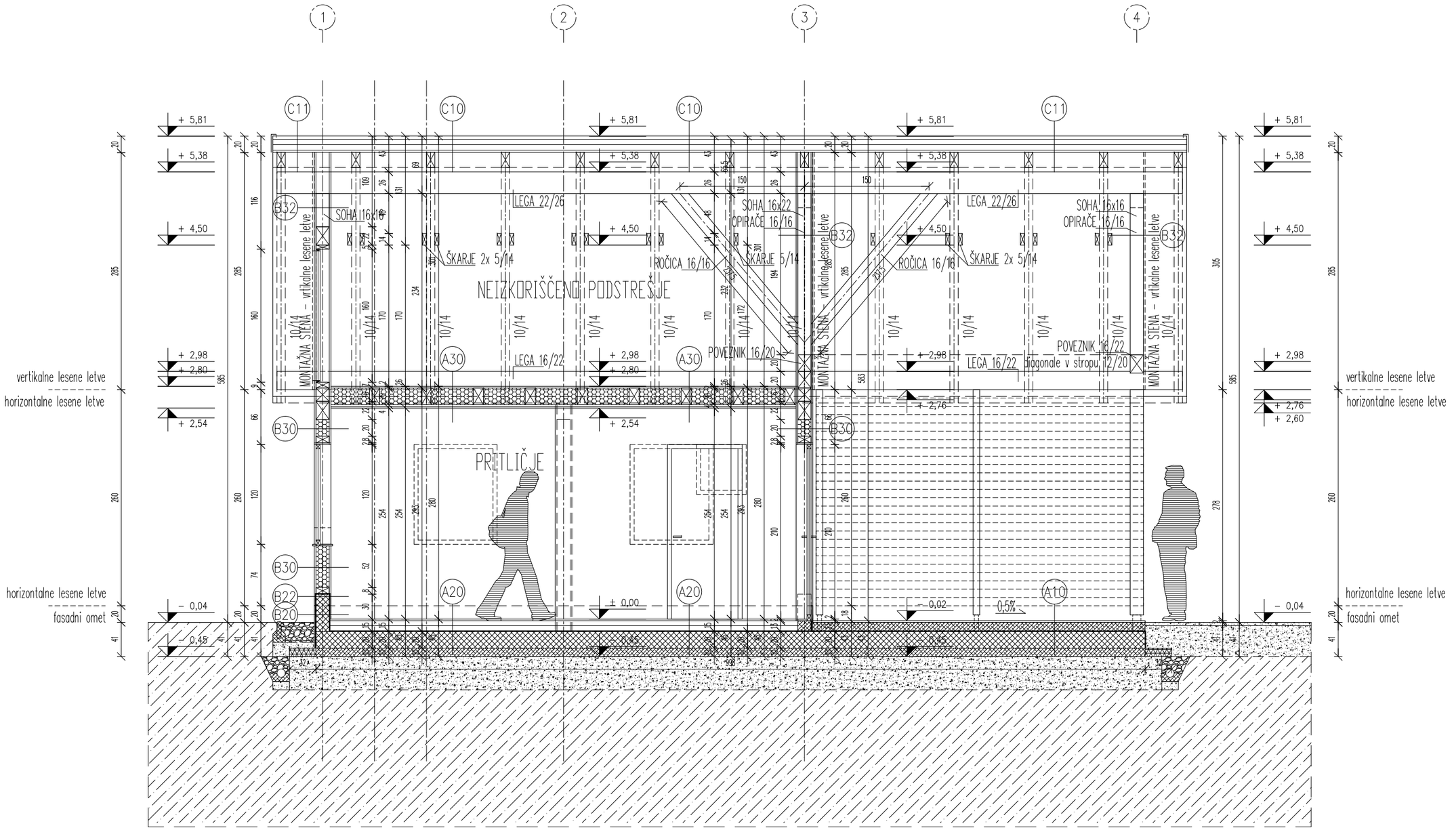
S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 022, 3314 Braslovče
naziv g. Športno igrišče in večnamenski športni objekt Topovlje
lokacija št. parc. 619/2, 918/65, k.o. 988–Spodnje Gorče
vrsta g. NOVOGRADNJA
prikazi PZI – Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
NAČRT ARHITEKTURE – 1
PREREZ A2–A2
list P.02
merilo 1:50

št. proj.	št. načr.	datum
0418 –	0418 –	05/2024 –



PREREZ B1-B1

LEGENDA MATERIALOV

OPEČNI VOTLAK	OBSTOJEČI ZID	TERMOIZOLACIJA
BETONSKI VOTLAK	LES	HIDROIZOLACIJA
SIPOREX	MAVČNO KART. PLOŠČE	NASUTJE
ARMIRAN BETON	OMET	TEREN
MIN. ARMIRAN BETON	ESTRIH	ZAZELENITEV

spremememba:

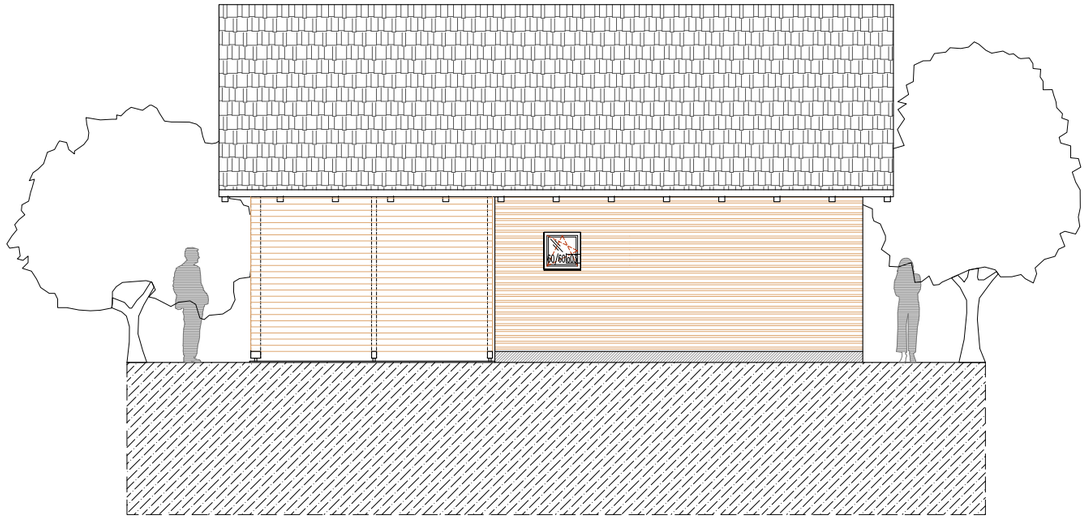
S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

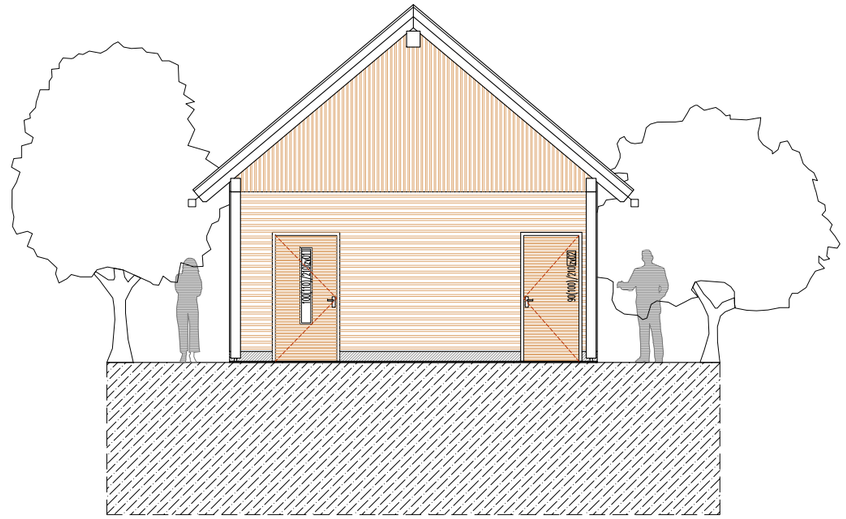
odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 022, 3314 Braslovče
naziv g. Športno igrišče in večnamenski športni objekt Topovlje
lokacija št. parc. 619/2, 918/65, k.o. 988–Spodnje Gorče
vrsta g. NOVOGRADNJA
prikazi PZI – Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
NAČRT ARHITEKTURE – 1
PREREZ B1–B1
list P.03
merilo 1:50

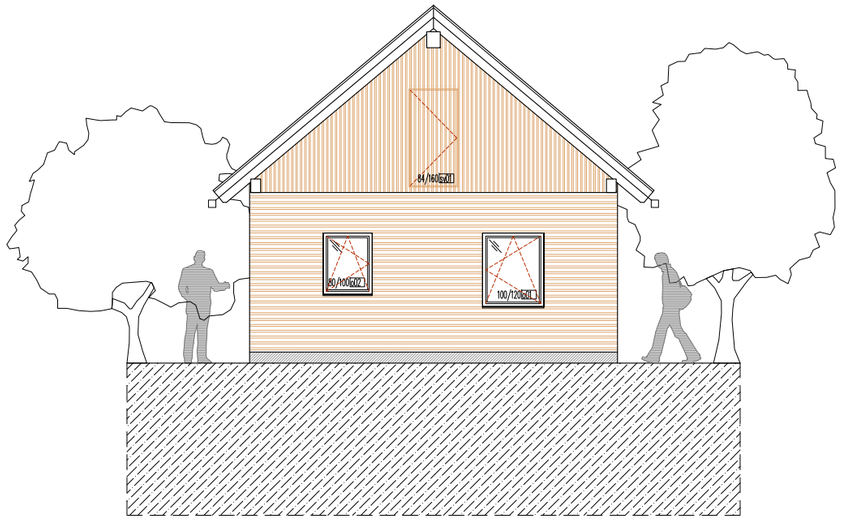
št. proj.	št. načr.	datum
0418 –	0418 –	05/2024 –



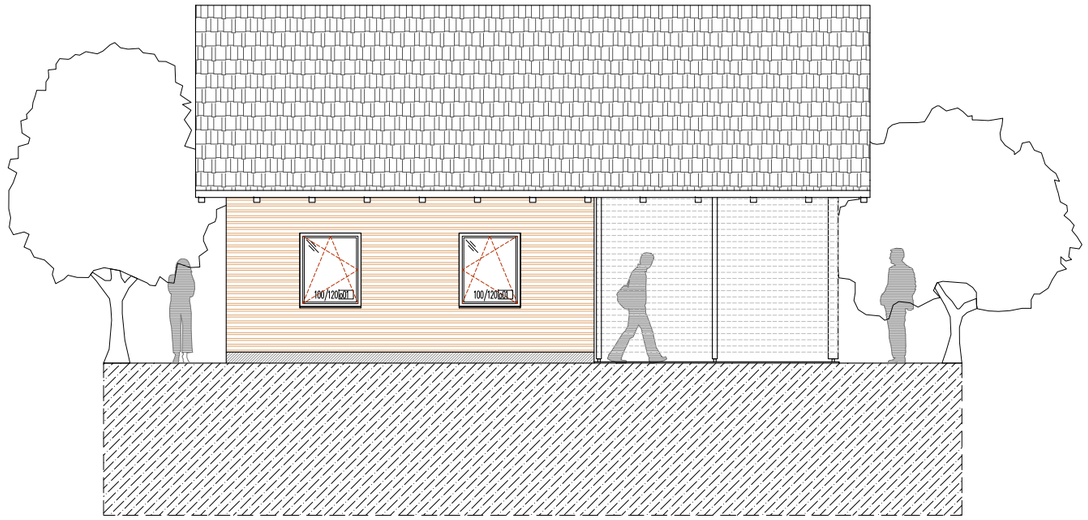
JUGO-ZAHODNA FASADA



SEVERO-ZAHODNA FASADA



JUGO-VZHODNA FASADA



SEVERO-VZHODNA FASADA

LEGENDA FASADE

- TEMNI OMET
- LES - HORIZONTALNI
- LES - VERTIKALNI
- LES. MONT. STENA
- STREHA

sprememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	

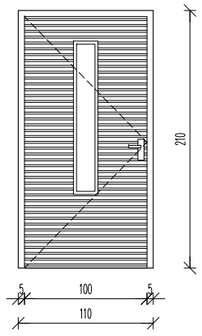
investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 022, 3314 Braslovče
naziv g. Športno igrišče in večnamenski športni objekt Topovlje
lokacija št. parc. 619/2, 918/65, k.o. 988–Spodnje Gorče
vrsta g. NOVOGRADNJA
prikazi PZI – Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
NAČRT ARHITEKTURE – 1
FASADA 4x
list F.01
merilo 1:100

št. proj.	št. načr.	datum
0418 –	0418 –	05/2024 –

ZUNANJA VRATA M 1:50

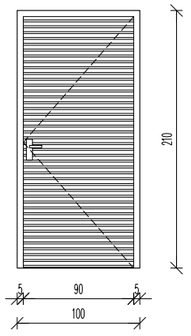
zv01_100(110)/210

POGLED OD ZUNAJ



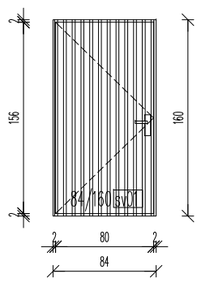
zv02_90(100)/210

POGLED OD ZUNAJ



sv01_84/160

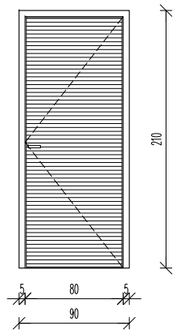
POGLED OD ZUNAJ



NOTRANJA VRATA M 1:50

nv01_80(90)/210

POGLED IZ SKUPNEGA PROSTORA



ZUNANJA VRATA

Oznaka	*Levo*	*Desno*	*Skupaj*
zv01_100(110)/210	1kom	/	1kom
zv02_90(100)/210	/	1kom	1kom
sv01_84/160	1kom	/	1kom

ZUNANJA OKNA

Oznaka	*Skupaj*
o01_100/120	3kom
o02_80/100	1kom
o03_60/60	1kom

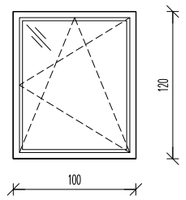
NOTRANJA VRATA

Oznaka	*Skupaj*
nv01_80(90)/210	1kom

ZUNANJA OKNA M 1:50

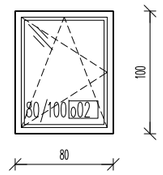
o01_100/120

POGLED OD ZUNAJ



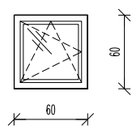
o02_80/100

POGLED OD ZUNAJ



o03_60/60

POGLED OD ZUNAJ



SHEMA LESENIH FASADNIH OBLOG M 1:5

Shematski prerez horizontalnih letvic
- lesena fasadna obloga (zaprti del obj.)

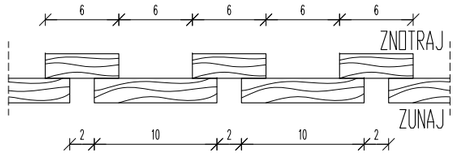


PREREZ

Shematski prerez horizontalnih letvic
- montažna lesena stena (terasa)

PREREZ

Shematski tloris vertikalnih letvic



TLORIS

spremememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

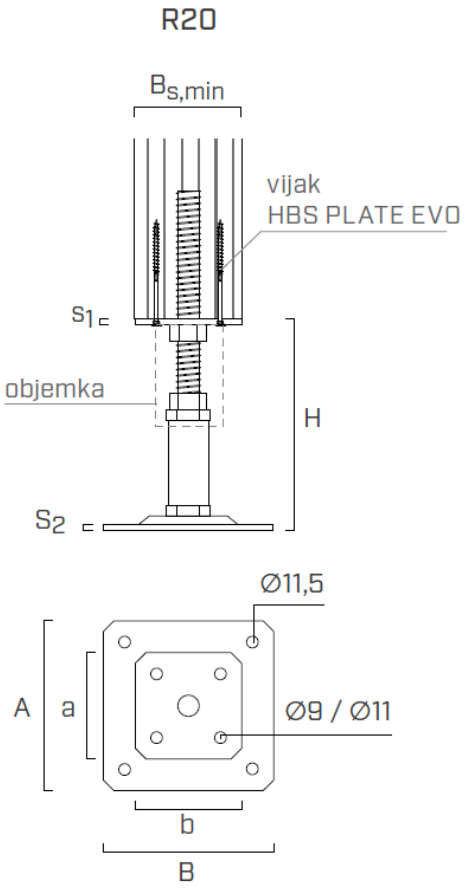
odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2024	

investitor	OBČINA BRASLOVČE Braslovče 022, 3314 Braslovče
naziv g.	Športno igrišče in večnamenski športni objekt Topovlje
lokacija	št. parc. 619/2, 918/65, k.o. 988–Spodnje Gorče
vrsta g.	NOVOGRADNJA
prikazi	PZI – Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje NAČRT ARHITEKTURE – 1 SHEMA OKEN IN VRAT SHEMA FASADNIH LESENIH LETEV
list	SH.01
merilo	1:50 1:5

št. proj.	št. načr.	datum
0418 –	0418 –	05/2024 –

Podstavek za steber – detajl SH.02

Podstavki Rothobllas R20100



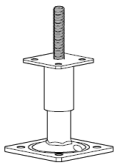


	KODA	$B_{s,min}$ [mm]	A x B x S_2 [mm]	H [mm]	a x b x s_1 [mm]
R20	R20100	100	160 x 160 x 6	170-205	100 x 100 x 6

R20

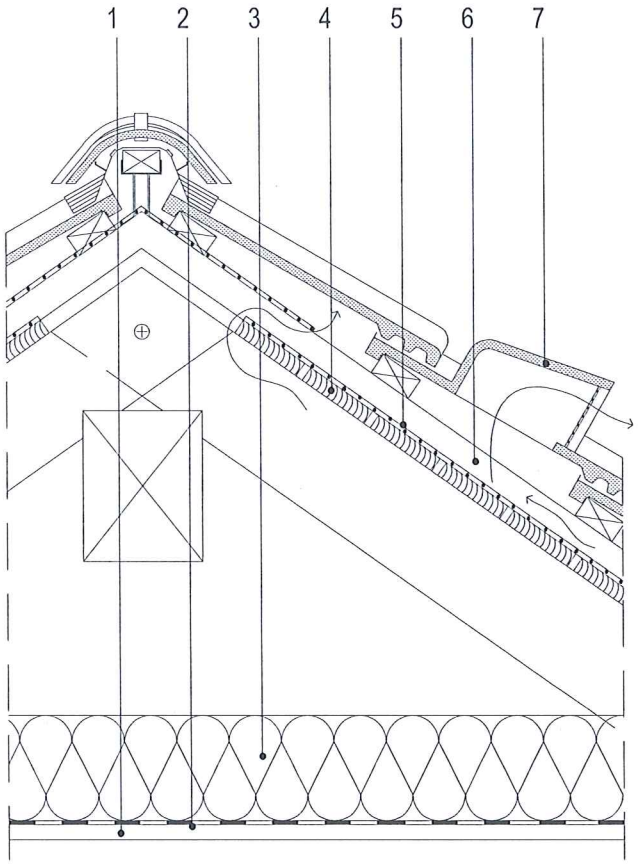
KODA	H [mm]	zgornja plošča [mm]	zgornje luknje [n. x mm]	spodnja plošča [mm]	spodnje luknje [n. x mm]	palica Ø x L [mm]	vijaki HBS PLATE EVO	št. kosov
R2080	140-165	80 x 80 x 6	4 x Ø9	120 x 120 x 6	4 x Ø11,5	16 x 80	Ø6 x 90	4
R20100	170-205	100 x 100 x 6	4 x Ø11	160 x 160 x 6	4 x Ø11,5	20 x 120	Ø8 x 100	4
R20140	200-250	140 x 140 x 8	4 x Ø11	200 x 200 x 8	4 x Ø11,5	24 x 150	Ø8 x 100	4

Vijaki so v kompletu.



STREHA
POŠEVNA STREHA
POLNO IZOLIRAN ŠPIROVEC S SLEPIM OPAŽEM
NEIZOLIRANO SLEME M 1:10

S.3.02



1 FINALNA OBLOGA
2 PARNA ZAPORA ALI PARNA OVIRA
3 TERMOIZOLACIJA - MED ŠKARJAMI
4 SLEPI OPAŽ POLOŽEN Z RAZMIKOM
5 PAROPREPUSTNA SEKUNDARNA KRITINA
V OBMOČJU SLEMENA NAD KONTRALETVAMI
6 LESENA LETEV - PREZRAČEVANI PROSTOR
7 PREZRAČEVALNI ELEMENT

OPOMBA

OBDELAL:

Robert Bah u.d.i.a.

