Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 433-0046/2024 - 20
Datum: 17. 2. 2025

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa župan mag. Gregor Macedoni, izdaja na podlagi določila 2. odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F– v nadaljevanju ZJN-3) ter na podlagi pregleda in ocenitve ponudb, prispelih za javno naročilo »Rekonstrukcija in dozidava OŠ Šmihel«, ki jih je naročnik pridobil v postopku naročila male vrednosti, naslednjo

O D L O Č I T E V

Javno naročilo »Rekonstrukcija in dozidava OŠ Šmihel«, se odda ponudniku GPI TEHNIKA d.o.o., Dolenje Kamence 56 ,8000 Novo mesto, za vrednost 1.572.991,14 EUR brez DDV oziroma 1.919.049,19 EUR z DDV.

Ponudba ponudnika MALKOM Novo mesto d.o.o., Košenice 86, 8000 Novo mesto, se zavrne kot manj ugodna.

Ponudbe ponudnikov GiB gradnje d.o.o., Žalna 13, 1290 Grosuplje, JANKO TEAM d.o.o., Gorenje Sušice 1A, 8323 Uršna sela, KOP BREŽICE d.d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice, KOSTAK d.d., Leskovška cesta 2A, 8270 Krško, in TGH, d.o.o., Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj se zavrnejo kot nedopustne.

Obrazložitev:

Naročnik Mestna občina Novo mesto je na Portalu javnih naročil, pod št. objave JN008222/2024-SL1/01 z dne 14. 11. 2024, objavil javni razpis »Rekonstrukcija in dozidava OŠ Šmihel«, po postopku naročila male vrednosti v skladu s 47. členom ZJN-3. Pod številkami objav JN008222/2024-SL1/01-P01 z dne 29. 11. 2024, JN008222/2024-SL1/01-P02 z dne 29. 11. 2024, JN008222/2024-SL1/01-P03 z dne 2. 12. 2024 in JN008222/2024-SL1/01-P04 z dne 9. 12. 2024 so bili objavljeni popravki razpisne dokumentacije. Predmet javnega naročila je izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del za rekonstrukcijo in dozidavo OŠ Šmihel po gradbenem dovoljenju št. 351-834/2024-6232-9 z dne 9.9.2024, ki je postalo pravnomočno dne 3.10.2024 in po izdelani dokumentaciji (DGD in PZI)

izdelovalca Misel d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna in z ostalimi udeleženci pri gradnji, ki so navedeni v gradbenem dovoljenju.

Na dan odpiranja ponudb, dne 17. 12. 2024, je naročnik prejel ponudbe ponudnikov:

1. GiB gradnje d.o.o., Žalna 13, 1290 Grosuplje,
2. GPI TEHNIKA d.o.o., Dolenje Kamence 56 ,8000 Novo mesto,
3. JANKO TEAM d.o.o., Gorenje Sušice 1A, 8323 Uršna sela,
4. KOP BREŽICE d.d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice,
5. KOSTAK d.d., Leskovška cesta 2A, 8270 Krško,
6. MALKOM Novo mesto d.o.o., Košenice 86, 8000 Novo mesto,
7. TGH, d.o.o., Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj.

Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu S-Procurement. Nepravočasnih ponudb ni bilo. Potek odpiranja je razviden iz zapisnika o javnem odpiranju ponudb, ki je sestavni del naročnikove dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Ponudniki so za izvedbo predmeta javnega naročila ponudili naslednje cene:

Ponudnik	Vrednost brez DDV	22% DDV	Vrednost z DDV
GiB gradnje d.o.o.	2.455.957,55 EUR	540.310,66 EUR	2.996.268,21 EUR
GPI TEHNIKA d.o.o.	1.946.771,21 EUR	428.289,67 EUR	2.375.060,88 EUR
JANKO TEAM d.o.o.	1.957.458,33 EUR	430.640,83 EUR	2.388.099,16 EUR
KOP BREŽICE d.d.	1.981.186,03 EUR	435.860,93 EUR	2.417.046,96 EUR
KOSTAK d.d.	1.684.449,89 EUR	370.578,98 EUR	2.055.028,87 EUR
MALKOM Novo mesto d.o.o.	1.991.726,31 EUR	438.179,79 EUR	2.429.906,10 EUR
TGH, d.o.o.	1.888.102,78 EUR	415.382,61 EUR	2.303.485,39 EUR

Naročnik je na podlagi ocenjene vrednosti s sklepom o začetku postopka javnega naročila za izvedbo predmetne investicije zagotovil sredstva v višini 1.925.000,00 EUR v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2024 (DUL, št. 18/2023 in 9/2024) ter Odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2025 (DUL, št. 13/2024), na proračunski postavki 230391233 Gradnja novih učilnic v OŠ Šmihel oziroma v NRP OB085-23-0026.

Ponudbe vseh ponudnikov presegajo naročnikova zagotovljena sredstva. Naročnik je kljub temu zaradi predvidenih pogajanj glede končne ponudbene cene vse ponudbe preveril še z vidika izpolnjevanja pogojev za priznanje sposobnosti in izpolnjevanja preostalih zahtev razpisne dokumentacije in ugotovil, da so bile ponudbe ponudnikov GiB gradnje d.o.o., GPI TEHNIKA d.o.o., KOSTAK d.d., MALKOM Novo mesto d.o.o. in TGH, d.o.o. oddane v skladu z navodili v razpisni dokumentaciji.

Pri pregledu ponudbe ponudnika JANKO TEAM d.o.o. je naročnik ugotovil, da je ponudnik spreminjal vsebino popisa del, in sicer obrazca oz. popisa Rekapitulacija. Naročnik ponudnika ni pozival na dopolnitev ponudbe, saj je v Navodilih za pripravo ponudbe v točki 20.1.1 določil, da ponudnik ne sme spreminjati vsebine Popisa del, v nasprotnem primeru bo iz postopka izbire izločen. Prav tako je naročnik ugotovil, da je ponudnik predložil menično izjavo za resnost ponudbe, veljavno do 18. 6. 2024. Naročnik je v razpisni

dokumentaciji zahteval, da je menična izjava veljavna 180 dni, šteto od roka za oddajo ponudb, ki je bil 17. 12. 2024. To pomeni, da bi morala biti menična izjava veljavna najmanj do 15. 6. 2025. Ker je ponudnik JANKO TEAM d.o.o. predložil menično izjavo s krajšo veljavnostjo, njegova ponudba ne ustreza zahtevam naročnika iz razpisne dokumentacije. Naročnik ponudnika ni pozival na dopolnitev ponudbe, saj dopolnjevanje v tem delu ni dopustno skladno s 89. členom ZJN-3. Zavarovanje za resnost ponudbe predstavlja tisti element, ki mora biti v predložen ob sami ponudbi in v taki vsebini, kot je zahteval naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Določitev veljavnosti finančnega zavarovanja je odvisna od volje ponudnika, ki za nazaj ni objektivno preverljiva, razen če je kje ustrezno (navzven) evidentirana oz. zapisana. Ponudnik JANKO TEAM d.o.o. tako ni zagotovil veljavnosti finančnega zavarovanja za resnost ponudbe v zahtevanem roku, temveč je ta rok krajši, prav tako pa je v nasprotju z določbami razpisne dokumentacije spreminjal popis del, zato ne izpolnjuje zahtev naročnika in se njegova ponudba izloči iz nadaljnjega izbirnega postopka.

Pri pregledu ponudbe ponudnika KOP BREŽICE d.d. je naročnik ugotovil, da je ponudnik predložil referenčno potrdilo za izvajalca BGP GRADNJE d.o.o., ki v ponudbi nastopa kot podizvajalec. V obrazcu »Ponudba« pa je ponudnik navedel, da bo podizvajalec BGP GRADNJE d.o.o. zanj opravil naslednja dela: zagotavljanje tehnične sposobnosti v vrednosti 1.981,19 EUR brez DDV, kar znaša 0,10% ponudbene vrednosti brez DDV. Naročnik je v točki 9 Navodil za pripravo ponudbe določil, da lahko pogoje v zvezi z izpolnjevanjem tehničnih zahtev naročnika ponudniki v primeru ponudbe s podizvajalci dokazujejo skupaj, kumulativno, vendar pod pogojem, da bo podizvajalec izvedel posel v delu, v katerem se ponudnik sklicuje na njegove kapacitete in bodo le-te izkoriščene oziroma uporabljene pri izvedbi predmetnega naročila. Podizvajalec tako ne more zgolj posoditi reference glavnemu izvajalcu javnega naročila, saj je referenca v postopkih javnega naročanja dokazilo o sposobnostih gospodarskega subjekta, ki se nanaša na dejansko izvedbo del, ki se bodo izvajala v okviru naročila. Referenčni pogoji so zasnovani tako, da omogočajo preverjanje usposobljenosti in izkušenj ponudnika oziroma tistega, ki bo dejansko izvedel določena dela na projektu. Iz ponudbe ponudnika KOP BREŽICE d.d. ne izhaja, da bo podizvajalec BGP GRADNJE d.o.o. dejansko izvedel del javnega naročila, temveč le da bo ponudniku zagotovil tehnične sposobnosti, kamor spada tudi zahtevana referenca. Ker v postopku javnega naročanja podizvajalec ne more zgolj posoditi reference glavnemu izvajalcu, če dejansko ne bo prevzel nobenega dela javnega naročila v izvedbo, je naročnik ponudnika pozval na pojasnilo ponudbe in predložitev dokazila, iz katerega bo razvidno, kateri del javnega naročila bo podizvajalec zanj izvedel oziroma k predložiti nove reference, ki ustreza zahtevam naročnika. Ponudnik se je na poziv odzval in predložil dogovor o sodelovanju s podizvajalcem z dne 13. 1. 2025 ter nov obrazec ponudba, kjer je navedel, da bo podizvajalec BGP opravljal naslednja dela: zagotavljanje tehnične spodobnosti v vrednosti del 594.355,81 EUR brez DDV, kar znaša 30% ponudbene vrednosti. Naročnik je na podlagi prejete dopolnitve ponudnika ugotovil, da ponudnik ni pojasnil svoje izhodiščne ponudbe, temveč je le-to spremenil po roku za oddajo ponudb, na način, ki presega obseg dopustnega dopolnjevanja skladno z 89. členom ZJN-3. Podatek o vrsti in obsegu del posameznega gospodarskega subjekta v ponudbi ni tak element ponudbe, katerega obstoj pred iztekom roka, določenega za predložitev ponudbe, bi bilo mogoče objektivno preveriti. Predstavlja element ponudbe, ki je odvisen od volje ponudnika, ki za nazaj ni objektivno preverljiva. V konkretnem primeru pa niti ni mogoče trditi, da je ponudnik že pred iztekom roka želel, da podizvajalec prevzame 30% del naročila, saj iz predložene dopolnitve jasno izhaja, da je

bil dogovor o sodelovanju s podizvajalcem sklenjen po izteku roka za oddajo ponudb. Ker je ponudnik nedovoljeno spremenil svojo ponudbo in ni izkazal, da bo podizvajalec (glede na izhodiščno ponudbo) dejansko prevzel dela, na katera se referenčni posel nanaša, ali predložil drugega referenčnega potrdila, ni izkazal izpolnjevanja referenčnega pogoja, zato ne izpolnjuje vseh zahtev naročnika iz razpisne dokumentacije in se njegova ponudba izloči iz nadaljnjega izbirnega postopka.

Naročnik je v skladu z drugim odstavkom 47. člena ZJN-3 s sklepom o začetku postopka oziroma v razpisni dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila predvidel izvedbo enega kroga pogajanj glede končne ponudbene cene. Zaradi oblikovanja končne ponudbene cene je naročnik vse ponudnike, razen ponudnikov JANKO TEAM d.o.o. in KOP BREŽICE d.d., povabil na pogajanja, ki so bila izvedena dne 21. 1. 2025. Ponudnik, GiB gradnje d.o.o se pogajanj ni udeležil, zato se šteje njegova izhodiščna ponudba kot končna.

Ponudniki so za izvedbo predmeta javnega naročila na pogajanjih ponudili naslednje cene:

Ponudnik	Vrednost brez DDV	22% DDV	Vrednost z DDV
GPI TEHNIKA d.o.o.	1.572.991,14 EUR	346.058,05 EUR	1.919.049,19 EUR
KOSTAK d.d.	1.633.916,39 EUR	359.461,61 EUR	1.993.378,00 EUR
MALKOM Novo mesto d.o.o.	1.573.463,78 EUR	346.162,04 EUR	1.919.625,82 EUR
TGH, d.o.o.	1.680.411,47 EUR	369.690,53 EUR	2.050.102,00 EUR

Po pregledu končne ponudbene cene po pogajanjih je bilo ugotovljeno, da je ponudba ponudnika GPI TEHNIKA d.o.o. najugodnejša in v okviru naročnikovih zagotovljenih sredstev. Naročnik je ponudbo v postopku preveril tudi z vidika izpolnjevanja pogojev za priznanje sposobnosti in izpolnjevanja preostalih zahtev razpisne dokumentacije ter ugotovil, da ponudnik izpolnjuje vse postavljene pogoje. Ponudba je v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, zato bo javno naročilo oddano, kot izhaja iz izreka te odločitve.

Ponudba ponudnika MALKOM Novo mesto d.o.o. se zavrne kot manj ugodna.

Ponudbe ponudnikov GiB gradnje d.o.o., KOSTAK d.d. in TGH, d.o.o. presegajo naročnikova zagotovljena sredstva, zato se zavrnejo kot nedopustne.

Ponudbi ponudnikov JANKO TEAM d.o.o. in KOP BREŽICE d.d. ne izpolnjujeta zahtev naročnika iz razpisne dokumentacije, zato se zavrneta kot nedopustni.

S tem je odločitev naročnika utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločitev je mogoče vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila, in sicer v roku 5 (petih) delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati: ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila, predmet

javnega naročila, očitane kršitve, dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo, pooblastilo za zastopanje, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem, navedbo, ali gre v konkretnem postopku javnega naročila za sofinanciranje iz evropskih skladov in iz katerega sklada.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse. Vlagatelj mora ob vložitvi zahtevka za revizijo vplačati takso v višini 25.000,00 EUR na TRR Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-822224.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija.

mag. Gregor Macedoni
župan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Št. dok.: 433-0046/2024 - 20
Podpisnik: Gregor Macedoni
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00DBA8DDFB00000000572C6104 Veljavnost: 06.01.2030
Datum in ura: 20.02.2025 12:54 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:

- objava na Portalu javnih naročil.