

PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA PZI

1.1 Načrt arhitekture

Investitor:

MESTNA OBČINA KOPER

Verdijeva ulica 10, 6000 Koper

Stavba:

CC-SI 12630-stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo /vrtec/

Vrtec Semedela – enota Slavnik
Nova ulica 2b, 6000 Koper

Obravnavana parcela:

Parcela št. 379/1, k.o. 2606 Semedela

Vrsta projektne dokumentacije:

PZI

Za gradnjo:

REDNA VZDRŽEVALNA DELA KUHINJE

Projektant:

ZORTAR, Ortodontija in arhitektura, d.o.o.

Odgovorna oseba:

Vena Pilon 7, 6000 Koper
Arnela Vidoševič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1260

Žig in podpis:

Pooblaščen arhitekt:

Arnela Vidoševič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1260

Žig in podpis:

Vodja projekta:

Arnela Vidoševič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1260

Žig in podpis:

Številka projekta:

154/2021

Številka načrta:

154/2021-ARH

Kraj in datum izdelave:

Koper, november 2021

Številka izvoda:

1, 2, 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE PZI

1	Naslovna stran
2	Kazalo vsebine projektne dokumentacije
3	Tehnične zahteve kuhinje
4	Risbe

3. TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNO

Investitor Mestna občina Koper je lastnik parcele št.: 379/1, k.o. 2606 Semedela, površina parcele 3324.00m². Na obravnavani parceli št. 379/1, k.o. Semedela stoji objekt vrtca, Vrtec Semedela, enota Slavnik, naslov Nova ulica 2b, 6000 Koper, št. Stavbe 68. Objekt ima urejene zunanje zelene površine in igrišča ter igralne površine na prostem na parcelah 379/1, k.o. Semedela.

Objekt je zasnovan kot vrtec in zgrajen leta 1966. Glede na obstoječe podatke, je bil zgrajen prvo južni del objekta, etažnosti K+P in kasneje severni del objekta, etažnosti P+1. Danes je v obstoječi stavbi urejenih 7 igralnic, kuhinja, večnamenski prostor – zbornica ter vsi ostali spremljajoči servisni prostori /shrambe, sanitarije, garderobe,.../. V kletnih prostorih je urejena kotlovnica in prostor za hišnika.

Stavba vrtca je bila energetsko sanirana, izvedena je nova TI fasade in strehe, nova streha. V igralnicah so se uredile sanitarije, izvedla se je nova elektro napeljava ter uredili tlaki hodnikov. Zamenjano je bilo stavbno pohištvo v celoti.

Na južni strani obravnavane stavbe vrtca se obstoječa kuhinja uredi oz. opremi z novo opremo. Oprema kuhinje se v predhodnih letih ni obnovila. Vsa dela se bodo izvajala kot redna vzdrževalna dela. Obstoječi plinohram se ohrani in je vkopan južno od prostorov kuhinje. Prostor za bio odpadke je izveden na gospodarskem dvorišču vrtca. Pred vrtcem se nahaja lovilec maščob.

Vsi priključki na javno komunalo infrastrukturo so obstoječi in se ne spreminjajo.

Splošne opombe:

- Dokončno obliko in barvo posamezne izvedbe ter vgradnje materialov na objektu potrđita investitor in projektant.
- Pred izvedbo in vgradnjo posameznih materialov in opreme, potrebno preveriti dimenzije na objektu in vse prilagoditi dani situaciji!
- K splošnemu opisu so podani in imenovani tipi opreme in materialov, ki povedo, kdo je proizvajalec ali dobavitelj. Podatki so informativni in od izvajalca zahtevajo, da se izvede oprema in materiali v enakovredni ali boljši kvaliteti ter so smernice za celotni izgled ureditve stavbe.
- Vsi vgrajeni materiali morajo biti odporni na vpliv morja oz. soli. Še posebno paziti pri jeklu, ki naj bi bilo vsaj kvalitete kot INOX jeklo AISI 316.
- Za vse vgrajene materiale bo moral izvajalec pridobiti ustrezna dokazila in certifikate.

2. PREDVIDENI POSEGI

<u>Obstoječa stavba:</u>	CC-SI 12630 -stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo /vrtec/	100,00%
--------------------------	--	---------

Etažnost:	K+P+1
Tlorisni gabarit vrtca, streha	34,11m x 58,81m

Obravnavana obstoječa stavba vrtca bo ohranila obstoječe tlorisne dimenzije in višino, etažnost K+P+1. Na gospodarskem dvorišču kuhinje je oblikovan dostop za dostavo hrane v kuhinjo. Na južni strani stavbe, zelenica ob intervencijski poti, je urejeno zbiranje bioloških odpadkov. Vrtec ima obstoječi lovilec maščob, ki se ohrani.

Obstoječa kuhinja se uredi kot nova s postavitvijo nove opreme in ureditvijo strojnih ter elektro instalacij. Obstoječe luči v kuhinji so bile menjane pri energetski sanaciji, zato se jih ohrani. Zaradi starih elementov se določeni elementi opreme v kuhinji morajo zamenjati /pulti iz emajla, omarice lesene,.../. Kuhinja se opremi z novim lovilec olj. Ter pred vrtcem, južni del oz. gospodarsko dvorišče, se uredi del kanalizacije kot ločen sistem meteorne in fekalne kanalizacije. V kuhinji se v celoti izvedejo novih talni iztoki, nova talna in stenska keramika. Za potrebe zaposlenih se uredi čajna kuhinja v večnamenskem prostoru. Kuhinja bo skrita v osnovno omaro, ki se jo lahko zapre.

Rušitveni posegi:

V prostoru kuhinje se odstranijo vsi tlaki v predvideni debelini 10cm do obstoječe AB plošče, ki je deb. 10cm.

V celoti se odstrani vsa obstoječa stenska keramika.

Izvedejo se v celoti nove instalacije električne napeljave ter strojnih instalacij. Kuhinja se organizira kot nova postavitev opreme.

Obstoječa vrata v kuhinjo iz hodnika se obrnejo.

Pri izboru materialov in konstrukcije se bodo upoštevale zahteve iz zaščite pred hrupom:

- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. l. RS, št. 10/2012),
- Pravilnik o varovanju delavcev pred tveganji zaradi izpostavljenosti hrupu pri delu (Ur. l. RS, št. 17/2006 in 18/2006),
- Tehnična smernica TSG-1-005:2012 – Zaščita pred hrupom v stavbah (v nadaljevanju: smernica, TSG).

POMEMBNO:

Da se doseže osnovna zvočna izoliranost osnovne AB konstrukcije je potrebno izdelati plavajoče pode. Za zagotovitev ustrezne zvočne izoliranosti ločilnih konstrukcij morajo biti plavajoči podi izvedeni za vsak prostor posebej /vertikalne stene torej segajo od osnovne medetažne konstrukcije spodaj do osnovne medetažne konstrukcije zgoraj/.

Spoji estriha ob stenah morajo biti mehki / fleksibilni.

Mehak spoj estrihov in dodatnih talnih oblog mora biti izveden na meji prostorov pod vrati.

Neupoštevanje navodil lahko prinese bistveno poslabšanje zvočnih izolirnosti.

Stavba bo projektirana na osnovi 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l.RS št. 31/04 in 10/05) in upoštevala bo ostale zakonske predpise in normative.

Finalne talne obloge bodo prilagojene uporabi prostorov in bodo predvidoma keramične ploščice. Posebno paziti, da se izvedejo proti drsni tlaki. Vodilo za izbiro talnih kritin je HB 197-1999 /minimalna priporočila glede vrednosti dobljenih z nihalom ali nagnjeno ploščadjo za specifične lokacije, glej primere v tabeli/:

Lokacija	Vrednost
Zunanje kolonade, sprehajališča in prehodi za pešce	R10
Zunanje klančine	R11
Zunanji hotelski foyerji, pisarne, javne zgradbe – mokri pogoji	R10
Zunanji hotelski foyerji, pisarne, javne zgradbe – suhi pogoji	R9
Nakupovalni centri, brez predela prehrane	R9
Toaletni prostori v pisarnah, hotelih, nakupovalnih središčih	R10
Pokrita področja športnih stadionov	R10
Notranje stopnice z zaključnimi stopniščnimi robovi – suhi pogoji, ograja prisotna	R10
Notranje stopnice z zaključnimi stopniščnimi robovi – mokri pogoji, ograja prisotna	B ali R11
Zunanje stopnice z zaključnimi stopniščnimi robovi	R11

3. OPIS IN TEHNIČNE ZNAČILNOSTI

S predvideno obnovo oz. rednim vzdrževanjem stavbe vrtca se uredi celotna površina obstoječe kuhinje s spremljajočimi prostori. Razen sanitarij in garderob zaposlenih, ki so bile že obnovljene. Zaradi dotrajanosti se prenovijo tudi inštalacije kuhinje, tako elektro kot strojne. Strojne se navezujejo tudi na že predhodno urejeno TČ. Odstranili se bodo nepotrebni strojni kanali v hodniku in garderobi kuhinje.

Obstoječa kanalizacija se obnovi v celoti. Zato se predvidi, da bo potrebno obstoječe tlake v celoti odstraniti do obstoječe AB plošče. Izvedejo se nove talne rešetke.

Stavbno pohoštvo**VHODI**

Obstoječe stavbno pohoštvo se ohrani.

Ohranijo se vsi obstoječi vhodi v vrtec in prostore kuhinje. Kuhinja ima urejena dva ločena vhoda.

Servisni vhod, ki je oblikovan na jugo vzhodni strani stavbe in kuhinje ter drugi na jugo zahodni strani stavbe in kuhinje. Prehod med večnamenskim prostorom in kuhinjo se zapre.

NOTRANJA VRATA

Dimenzije vrat potrebno preveriti na stavbi. Vsa notranja vrata so izvedena kot tipska, svetla širina vrat pri kuhinji 90cm, vse svetle višine vrat 210cm. Zaradi boljše organizacije in same želje uporabnika se ena vrata iz kuhinje v hodnik obrnejo in odpirajo iz kuhinje v hodnik. Vrata med večnamenskim prostorom in kuhinjo se odstranijo, odprtina se pozida.

Obstoječa vrata imajo ALU podboj, barvan v RAL 7047 in belo vratno krilo v barvi kot npr. FUNDERMAX Winter White 0851 FH.

OKNA

Vsa okna ostanejo obstoječa.

Tlaki

Obstoječi tlaki se v deb. 10cm odstranijo vse do obstoječe AB plošče, ki je izvedena v deb. 10cm. Po podatkih iz prvotnih načrtov gradnje vrtca je sestava obstoječih tlakov:

T2-tlak proti neogrevani kleti /pritličje/	keramika	1,0 cm
	lepilo	
	estrih	7,0 cm
	PVC	
	predvidoma Tervol	2,0 cm
	hidroizolacija	
	AB plošča	10,0 cm

Višinske kote finalnega tlaka morajo slediti obstoječim kotam vrtca in servisnega hodnika, ki vodi iz kuhinje v ostale prostore vrtca. Med obstoječim tlakom in novim tlakom kuhinje ne sme biti višinske razlike ali praga.

TALNA KERAMIKA

V kuhinji bodo na tleh položene nehrseče talne ploščice s koeficientom drsnosti R11, vse v barvi in obliki po izboru arhitekta in investitorja. Prelaga se keramika kot npr. Buchtal, tip Basis 3, R11, dim. 20x20cm, barva CHALK, mat, deb. 9mm.

Na stiku stenske in talne keramike mora biti izvedena zaokrožnica v isti barvi in izgledu kot talna keramika. Samo v prostorih, kjer ni stenske keramike, se izvede cokel iz talne keramike brez zaokrožnice. Zaokrožica je kot npr. keramika Buchtal, tip Basis 3, barva CHALK.

Pri polaganju talne keramike se mora uporabiti dvokomponentna kislinsko odporna epoksidna fugirna masa v barvi in obliki po izboru arhitekta in investitorja.

Izvajalec mora upoštevati navodila proizvajalca fugirne mase, zaradi večje hrapavosti talne keramike in je le to nujno takoj po fugiranju očistiti.

Fuge pri polaganju talne keramike kot npr. Mapei, Kerapoxy CQ, barva 112 siva. Zahtevane lastnosti so odlična odpornost na kemikalije, visoka higiena, skladno s HACCP, visoka mehanska trdnost, preprečitev širjenja bakterij in nastajanja plesni.

Dokončno barvo in obliko potrđita arhitekt in investitor.

Sestava novih tlakov kuhinje:

TN – tlak proti neogrevani kleti	nehrseče keramične ploščice, R11	1,0 cm
	lepilo	
	HI kot npr. Mapei	
	mikroarmirani cementni estrih	6,0 cm
	TI kot npr. FIBRAN XPS 300 L	3,0 cm
	HI kot npr. Tegola Canadese, APP tip P4	
	obstoječa AB plošča	10,0 cm

PADCI

Finalni tlaki bodo izvedeni brez naklonov – padcov. Predvidene talne rešetke morajo biti položene cca. 3mm nižje od finalne kote tlaka prostora kuhinje oz. posameznega prostora. Talna keramika se mora čistiti strojno in nikakor ne s polivanjem tekočine ali pralnih sredstev po tleh.

PRAGOV

Vsi pragovi proti zunanjim površinam se izvedejo kot kamniti pragovi. Vsi ostali pragovi v stavbi se izvedejo med dvema tlakoma kot letvica za prekrivanje dilatacije iz INOX profila, L oblike. V stavbi in na vseh vhodi ne sme biti pragov oz. najvišja višina le tega je 1.5cm.

REŠETKE, TALNI SIFONI

Obstoječe rešetke in talni sifoni se odstranijo. Izvedejo se nove inox rešetke in talni sifoni. Rešetke morajo biti položene 3mm nižje od finalne kote tal posameznega prostora kuhinje. Točen tip in pozicija posamezne rešetke so določeni v načrtu opreme kuhinje.

Zahteve za inox talne rešetke:

Izvedba v inox Aisi 304, bazenom iz inox pločevine debeline 1,5 mm, višina bazena z rešetko je 145mm, sifoniziran odtok fi 75mm ali fi 50mm,

inox sito za večje odpadke z luknjami fi 8,

inox pohodna mreža, nedrsna, izdelana iz lasersko rezanih profilov debeline 2mm, višine 20 mm ter sestavljena v mrežo s kvadratnimi luknjami 25x25

inox zapora proti glodalcem, privarjena sidra za vgradnjo, prirobnica za hidro izolacijo.

Zahteve za postavitve opreme kuhinje:

Predvidi se, da vsa oprema kuhinje mora biti primerno ozemljena. Le to izvede izvajalec el. del.

Odtoki kuhinje so urejeni kot novi, inox talne rešetke. Vgradi jih in izvede povezavo izvajalec vodovodnih instalacij.

Stene in zidovi

Ohranijo se vsi obstoječi zidovi pri obstoječi kuhinji vrtca in prostorov shramb kuhinje. Za potrebe organizacije kuhinje ni predvidena pozidava novih predelnih sten. Razen zapora obstoječe vratne odprtine med večnamenskim prostorom in kuhinjo, ki se pozida z opeko deb. 19cm.

STENSKA KERAMIKA

V prostoru kuhinje in prostoru priprave zelenjave je potrebno poleg talne proti zdrsnе keramike, ki mora biti zaključena z zaokrožnico, stene obdelati s stensko keramiko do minimalne višine 2.20m. Stenska keramika mora biti položena tudi na zgornji strani parapetnih zidcev ter na notranji strani okenskih polic in špalet. Na vogalih sten in zidcev se mora izvesti zaščita z RF vogalniki.

Predlaga se postavitve stenske keramike v višini 220cm merjeno od zaključka vrha cokla, kot npr. Marazzi tip in barva CHILL IVORY, dimenzije 25x76cm. Fuge morajo biti epoksidna fugirna masa, kot npr. Mapei, Kerapoxy, barva 111 siva.

Dokončno barvo in obliko potrdita arhitekt in investitor.

STENSKA OBLOGA

V prostoru servisnega hodnika se na steni proti pripravi zelenjave izvede PVC stenska obloga, kot npr. Gradus SPE15, debelina plošče 1.5mm, višina 1,22m. Stik med dvema ploščama se obdelata kot npr. SPESC310, silikon. Plošče v barvi bela ali kot so obstoječi ALU podboji vrat, RAL 7047.

Dokončno barvo in obliko potrdita arhitekt in investitor.

PREKRIVNI PROFIL VOGALA

Izvede se prekrivni profil vogala, da se prepreči poškodbe zaradi prevoza hrane s servirnimi vozički. Predlaga se RF vogal ali PVC vogal, kot npr. Gradus CGS5090T, dim. 50x50mm, višine 122cm. V barvi bela ali kot so obstoječi ALU podboji vrat, RAL 7047.

Dokončno barvo in obliko potrdita arhitekt in investitor.

STENSKЕ BARVE

Vse stene in stropi v kuhinji in spremljajočih prostorih se obarvajo v belo barvo kot npr. Helios.

Stene, kjer ni položena stenska keramika, se obarvajo z disperzijsko barvo kot npr. Helios Spectra latex, mat, do višine 230cm. Podlaga mora biti pred barvanjem suha in utrjena. S plesnijo in algami okužene zidne površine pred barvanjem premažemo kot npr. s Spectra biocidnim sredstvom SANITOL. Ko se stene posušijo, plesen je potrebno mehansko odstraniti. Barvi Spektra latex, mat, je potem potrebno dodati zaščito pred plesnijo, kot npr. Spectra ZP, ki daljši čas preprečuje rast mikroorganizmov.

Stene bodo močno obremenjene, zato morajo biti pralne. Ne smejo vsebovati topili in se morajo enostavno čistiti. Odporne morajo biti na kemikalije.

V kolikor je potreba po zaščiti sten še večja, se stene še finalno premažejo lahko z lakom, kot npr. Spectra Domflok lak, polmat.

Dokončno barvo in obliko potrdita arhitekt in investitor.

Oprema kuhinje

Oprema kuhinje je izdelana v ločenem načrtu PZI, načrt arhitekture – oprema kuhinje. Kjer so definirane tudi mikrolokacije.

Oprema večnamenski prostor – čajna kuhinja

Za potrebe uporabnika se v večnamenskem prostoru izvede čajna kuhinja, ki je skrita v osnovno večjo omaro z drsno sklopnimi vrati, dim. 72x198xh230cm. Vrata drsna so dim. 2x96x227cm. Sama kuhinja dim. 65x184xh227cm.

Čajna kuhinja se izdelata po meri. Glej načrt arhitekture PZI, stran 11.

Osnovna omara je opremljena z dvojno drsno sklopnimi vrati. Korpus omare in vrat je izdelan iz oplemenitene iverke deb. 18mm, finalno obdelan s HPL laminatom, deb. minimalno 0,8mm, vsi robovi zaščiteni, sprednji rob s PP nalimkom deb. 2mm ostali robovi s PP nalimkom 0,5mm. Vrata se zapeljejo in skrijejo bočno ob omaro

kuhinje. Vrata zato morajo biti opremljena s skritimi koleščki na spodnjem delu krila in vsemi ostalimi potrebnimi vodili, da lahko služijo uporabi /odkrivanje in zakrivanje osnovne kuhinje/.

Notranja omara t.j. kuhinja, je izvedena iz korpusa iz oplemenitene iverke deb. 18mm, finalno obdelane s HPL laminatom, deb. minimalno 0,8mm, vsi robovi zaščiteni, sprednji rob s PP nalimkom deb. 2mm ostali robovi s PP nalimkom 0,5mm. Viseče omare so opremljene s 3 pomičnimi policami, premik na 32mm.

Hrbet omare oz. bočni stranici iz oplemenitene iverke debeline 8mm, finalno obdelane s HPL laminatom, deb. minimalno 0,8mm.

Police izdelane iz oplemenitene iverice deb. 18mm, finalno obdelane s HPL laminatom, deb. minimalno 0,8mm, robovi zaščiteni s PP nalimkom deb. 2mm.

Dvokrilna vrata izdelana iz oplemenitene iverice deb. 18mm, finalno obdelane s HPL laminatom, deb. minimalno 0,8mm, vsi robovi so zaščiteni s PP nalimkom 2mm.

Okovje vrat - odmične spona (objekt pant), odpiranje 270°, z možnostjo višinske in globinske nastavitve (kvalitetnega razreda kot npr.: Grass MB-6310).

Vsa vrata na omari se morajo odpirati brez vidnega ročaja.

V osrednjem delu se izvedejo predali, gladko in tiho delovanje. Pri zapiranju mora biti blaženje zapiranja.

Podnožje omare - korpus omare stoji na plastičnih nogah z možnostjo višinske nivelacije. Cokelna letev iz obdelana s HPL laminatom kot celotna omara. Potrebno predvideti tudi rešetko za hladilnik.

- Osnovna omara v celoti v barvi kot npr. Fundermax Winter White 0851 FH
- Kuhinja, korpusi, police in vrata omar, v barvi kot npr. Fundermax Cavalli 0637 FH
- Pult in stenska obloga dekorativni kamen kot npr. INFINITY barva Buxy Select.

Dokončno barvo in obliko določita arhitekt in investitor.

PULT - Pult je kuhinjski pulti, zaključen s stensko oblogo iz istega materiala. Izdelan iz dekorativnega kamna, dim. 65x180, deb. 20mm. Stenska obloga dim. 180x50cm. Upoštevati vse izreze za korito, štedilnik in vtičnice elektrike.

POMIVALNO KORITO – dobava in vgradnja korita iz dekorativnega kamna, kot osnovni pult in stenska obloga. Dim. 40x40cm.

KOŠ ZA SMETI – dobava in vgradnja koša za smeti iz INOX, z vodili in za izvlek iz elementa, kot npr. Gollinucci, volumen 16+2x7,5 litra. Za element širine 45cm. Željen patentiran avtomatski izvlek koša iz elementa.

ŠTEDILNIK – dobava in vgradnja indukcijske kuhalne plošče kot npr. Gorenje IT321BCSC. Plošča mora imeti funkcijo Power Boost /okrepljeno segrevanje/ in Bridge Zone /dva kuhalna polja lahko povežeš v eno kuhališče/, dim. 30x54cm.

HLADILNIK – dobava in montaža pod pultnega vgradnega hladilnika kot npr. Gorenje RBIU609FA1. Dim. 595mm x 818mm. Predvideti montažo rešetke v coklu kuhinje.

Zunanja ureditev

Ker se obnova kuhinje izvaja ob gospodarskem dvorišču, se le to po zaključenih delih uredi. Celotno dvorišče se ponovno asfaltira. Del dostopne poti, ki je tlakovana z betonskimi tlakovci, se pazljivo odstrani. Izvede ločen sistem meteorne in fekalne kanalizacije ter tlakovci se postavijo nazaj.

Vgradi se pri kuhinji nov lovilec maščob.

LOVILEC MAŠČOB

Za potrebe šolske kuhinje se na gospodarskem dvorišču vgradi lovilec maščob v skladu s SIST EN 1825-1 in SIST EN 1825-2. Po podatkih uporabnika naj bi v vrtcu pripravili 100 obrokov kosila/dan (120 za otroke + 40 zaposleni) in 150 obrokov zajtrka in malice. Skladno z izračunom je potrebna izračunana nominalna velikost lovilca maščob NS 3.

Predlaga se vgradnja pokončnega lovilca maščob kot npr. proizvajalec Zagožen, tip AQUAoil NS 3 S2P-GR, zunanji premer DN = 1000 mm, H = 2000 mm, dotok/odtok 110 mm, V = 1000 L

volumen	1000 l
ceveni priključek D1	Ø110 mm
premer DN	1000 mm
vtok H1	1080 mm
iztok H2	1055 mm
višina H3	1750 -2000 mm
štev. obrokov na dan	300
štev. revizijskih odprtij	1

Vrtec je ograjen s panelno ograjo, ki se jo ohrani in vanjo ne posega. Ohranijo se obstoječe zelenice.

TLAKOVANJE in ASFALT

Vhod v kuhinjo oz. gospodarsko dvorišče, kjer se izvaja nova meteorna in fekalna kanalizacija, se izvede kot asfaltirana površina. Peš dostop, ki je izveden z betonskimi tlakovci, se ohrani. Paziti, da so vsi pokrovi jaškov in lovilca maščob povozni.

Obstoječe ogrevanje

Ogrevanje vrtca je radiatorsko, obstoječe s toplotno črpalko zrak voda – Kronotherm 2x 29,9kW, ki skupaj s kotlom na EL-KO Vitoplex 170kW ogreva objekt. Z energetske sanacije objekta moč TČ zadošča v celoti in je kotel na ekstra lahko kurilno olje (EL-KO) za ogrevanje le še kot rezerva.

Radiatorji so v celoti zamenjani in opremljeni s termostatskimi ventili.

Sanitarna voda

Priprava tople sanitarne vode je s skupnim bojlerjem volumna 450 litrov, ki ima prigradjeno TČ in sprejemniki sončne energije SSE – kolektorji poleti, namesto lokalnih električnih bojlerjev. S krmilnikom se prednostno TSV ogreva s sončno energijo, v kolikor pa le ta ne dosega dovolj visoke temperature, se vključi toplotna črpalka.

Prezračevanje

Omogočeno je naravno prezračevanje prostorov.

4. OBRAVNAVANA PARCELA

1. VRSTA GRADNJE OZ. DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

Vrsta gradnje:	redna vzdrževalna dela
Stavba:	vrtec
Število etaž	3
Število stanovanj	/
Število poslovnih prostorov	/

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH

katastrska občina:	2606 Semedela
številka zemljiške parcele/parcel:	379/1

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKIH PARCEL

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Ur.obj.št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04 in 79/2009).

Prostorski ureditveni pogoji:

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Semedela, Za Gradom in del Žusterne (Uradne objave, št. 37/1999, Uradni list RS, št. 41/2015- spremembe in dopolnitve, 49/2015- spremembe in dopolnitve)

Oznaka prostorske enote: **KC-35, KS - 24**

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA:

osnovna namenska raba:	ureditveno območje za poselitev
podrobnejša namenska raba:	območje za centralne dejavnosti

osnovna namenska raba:	ureditveno območje za poselitev
podrobnejša namenska raba:	območje za stanovanja

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV:

/

5. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

1. Mehanska odpornost in stabilnost

Pri obnovi kuhinje ne bo posegov v obstoječo nosilno konstrukcijo vrtca. S tem se ne bo spreminjala mehanska odpornost in stabilnost obstoječe stavbe.

2. Varnost pred požarom

Stavba ima vgrajene gradbene materiale, ki bi ob požaru ohranili določen čas stabilnost, preprečili hitro širjenje požara, se težko vžgali ter ob morebitnemu vžigu oddajali majhno količino toplote in dima ter omejevali hitro širjenje požara po površini. Dovolj velik odmiki objekta, kot tudi zunanje stene in streha objekta, ločilne stene, skupaj z vrati in okni, ki so iz ustreznih materialov, zmanjšujejo nevarnost širjenja požara na sosednje objekte in stavbe. Iz pritličja obravnavane stavbe je možnih več izhodov na prosto.

V primeru požara bo do obravnavane stavbe oz. prizidave možen neoviran dostop za gašenje in reševanje. V stavbi bodo, glede na načrt požarne varnosti, nameščeno ustrezno število gasilnih aparatov. V projektu PZI se bo izdelala zasnova požarne varnosti.

3. Higijenska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Obstoječa stavba vrtca je priklopljena na vodovodno in kanalizacijsko omrežje in ima urejeno odstranjevanje komunalnih odpadkov. Ureditev kuhinje ne posega v obstoječe urejeno kanalizacijsko omrežje vrtca. Fekalne vode se ločeno odvajajo od metornih odpadnih voda do zbirnega jaška in javno kanalizacijskega omrežja, ki je izveden kot obstoječ ločen sistem. Meteorne vode se iz streh preko peskolova odvajajo v meteorno kanalizacijo.

Vsi prostori v stavbi imajo že sedaj urejeno možnost naravnega osvetljevanja in senčenja z zunanjimi screeni. Stavba se prezračuje naravno, odpiranja oken ter po potrebi prisilno, kjer je to potrebno in urejeno /sanitarije/. Stavba ima urejeno osvetljevanja z umetnim osvetljevanjem. Kurilnih naprav novih ni predvidenih.

Stavba je zaščiten pred vdorom talne in meteorne vode z ustreznim gradbenim materialom. S sistemom prezračevanja in ustreznim gradbenim materialom pa je preprečeno nepotrebno nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih stavbe in na njihovih površinah.

4. Varnost pri uporabi

Obravnavana stavba ne bo imela vgrajenih ovir. Stavba bo ob normalni uporabi varna pred zdrsom, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi ter drugimi nesrečami.

5. Zaščita pred hrupom

Stavba je projektirana skladno s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l.RS 10/12 in 61/17 – GZ) na osnovi katerega se je predvidela uporaba ustrezne zvočne izolacije in stavbnega pohištva, ki zagotavljajo, da ne bodo presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa za določeno stopnjo varstva pred hrupom (III. stopnja).

6. Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije

Stavba vrtca je bila pred leti energetske sanirana in ima izvedeno toplotno izolacijo fasade iz kamene volne v deb. 18cm.

Stavba se ogreva s toplotno črpalko zrak voda.

Zaščito pred sončnim obsevanjem nudijo zunanja senčila screeni. Učinkovito rabo energije za razsvetljavo zagotavljamo z naravnim osvetljevanjem stavbe.

7. Univerzalna graditev in uporaba objekta

Stavba je v uporabi kot vrtec. Uredi se in opremi z novo opremo kuhinja vrtca.

8. Trajnostna raba naravnih virov

Stavba je klasične gradnje, zgrajena iz opeke, katera zagotavlja dolgo življenjsko dobo objekta. Večina sekundarnih materialov, ki se bodo uporabili tudi pri prenovi kuhinje, (talne obloge, stenske obloge,...) bo iz naravnih materialov oz. materialov, ki jih je možno reciklirati.

4. RISBE