

PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA PZI
1.2 Načrt arhitekture – oprema kuhinje

Investitor:

MESTNA OBČINA KOPER
Verdijeva ulica 10, 6000 Koper

Stavba:

CC-SI 12630-stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo /vrtec/

Vrtec Semedela – enota Slavnik
Nova ulica 2b, 6000 Koper

Obravnavana parcela:

Parcela št. 379/1, k.o. 2606 Semedela

Vrsta projektne dokumentacije:

PZI

Za gradnjo:

REDNA VZDRŽEVALNA DELA KUHINJE

Projektant:

ZORTAR, Ortodontija in arhitektura, d.o.o.
Vena Pilon 7, 6000 Koper

Odgovorna oseba:

Arneta Vidoševič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1260

Žig in podpis:

Pooblaščen arhitekt:

Arneta Vidoševič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1260

Žig in podpis:

Vodja projekta:

Arneta Vidoševič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1260

Žig in podpis:

Številka projekta:

154/2021

Številka načrta:

154/2021-OP

Kraj in datum izdelave:

Koper, november 2021

Številka izvoda:

1, 2, 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE PZI

1	Naslovna stran
2	Kazalo vsebine projektne dokumentacije
3	Tehnične zahteve kuhinje
4	Risbe

3. TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNO

Investitor Mestna občina Koper je lastnik parcele št.: 379/1, k.o. 2606 Semedela, površina parcele 3324.00m². Na obravnavani parceli št. 379/1, k.o. Semedela stoji objekt vrtca, Vrtec Semedela, enota Slavnik, naslov Nova ulica 2b, 6000 Koper, št. Stavbe 68. Objekt ima urejene zunanje zelene površine in igrišča ter igralne površine na prostem na parcelah 379/1, k.o. Semedela.

Objekt je zasnovan kot vrtec in zgrajen leta 1966. Glede na obstoječe podatke, je bil zgrajen prvo južni del objekta, etažnosti K+P in kasneje severni del objekta, etažnosti P+1. Danes je v obstoječi stavbi urejenih 7 igralnic, kuhinja, večnamenski prostor – zbornica ter vsi ostali spremljajoči servisni prostori /shrambe, sanitarije, garderobe,.../. V kletnih prostorih je urejena kotlovnica in prostor za hišnika.

Na južni strani obravnavane stavbe vrtca se obstoječa kuhinja uredi oz. opremi z novo opremo. Vsa dela se bodo izvajala kot redna vzdrževalna dela. Obstoječi plinohram se ohrani in je vkopan južno od prostorov kuhinje. Prostor za bio odpadke je izveden na gospodarskem dvorišču vrtca.

Vsi priključki na javno komunalno infrastrukturo so obstoječi in se ne spreminjajo.

Splošne opombe:

- Dokončno obliko in barvo posamezne izvedbe ter vgradnje materialov na objektu potrdi investitor in projektant.
- Pred izvedbo in vgradnjo posameznih materialov in opreme, potrebno preveriti dimenzije na objektu in vse prilagoditi dani situaciji!
- K splošnemu opisu so podani in imenovani tipi opreme in materialov, ki povedo, kdo je proizvajalec ali dobavitelj. Podatki so informativni in od izvajalca zahtevajo, da se izvede oprema in materiali v enakovredni ali boljši kakovosti ter so smernice za celotni izgled ureditve stavbe.
- Vsi vgrajeni materiali morajo biti odporni na vpliv morja oz. soli. Še posebno paziti pri jeklu, ki naj bi bilo vsaj kakovosti kot INOX jeklo AISI 316.
- Za vse vgrajene materiale bo moral izvajalec pridobiti ustrezna dokazila in certifikate.

2. PREDVIDENI POSEGI

<u>Obstoječa stavba:</u>	CC-SI 12630 -stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo /vrtec/	100,00%
Etažnost:	K+P+1	
Tlorisni gabarit vrtca, streha	34,11m x 58,81m	

Obravnavana obstoječa stavba vrtca bo ohranila obstoječe tlorisne dimenzije in višino, etažnost K+P+1. Na gospodarskem dvorišču kuhinje je oblikovan dostop za dostavo hrane v kuhinjo. Na južni strani stavbe, zelenica ob intervencijski poti, je urejeno zbiranje bioloških odpadkov.

Obstoječa kuhinja se uredi kot nova s postavitvijo nove opreme in ureditvijo strojnih ter elektro instalacij. Prenovi se v celoti z izvedbo novih talnih iztokov, nove talne in stenske keramike.

3. OPREMA KUHINJE

Tehnične zahteve opreme

1. Ob ponudbi mora ponudnik dostaviti 2 mapi s skicami in /ali prospekti vseh ponujenih elementov, s katerimi potrjuje zahtevane tehnične karakteristike opreme.
Vsi prospekti morajo biti nedvoumno označeni, na katero pozicijo v specifikaciji se tehnična dokazila nanašajo.
Po izboru izvajalca eno mapo zadrži investitor, drugo, potrjeno s starni investitorja pa obdrži izbrani izvajalec. Mapa je tudi podlaga pri količinskem in kakovostnem prevzemu opreme.

- Ponudnik je dolžan ob oddaji mape oddati tudi vzorec delovne površine elementov širine max. 150 mm.
2. Vsi elementi so izvedeni iz nerjavečega jekla AISI 304, razen če v specifikaciji ni naveden drugačen material.
 3. Delovne površine elementov morajo biti izvedene iz nerjaveče pločevine AISI 304 min. 1,5 mm debeline in s privihom proti zidu min. 100 mm. V primeru naleganja površine na več sten se privihi izdelajo tudi na nalegajoče stene.
 4. Delovne površine imajo vgrajeno izolacijo za zmanjševanje vibracij in hrupa, delovna površina pa je spredaj zaključena v radij cca R15 in odkapnim robom 10 mm za preprečevanje zatekanja.
 5. Izolacija površin je spodaj zaščitena z inox pločevino debeline min 0,5 mm.
 6. Debelina zgornjih površin mora biti min. 50 mm, z vgrajeno izolacijo za zmanjševanje vibracij in hrupa, izvedena z vodoodporno vezano ploščo debeline min. 48 mm.
 7. Vsi predali morajo imeti vgrajena RF teleskopska, popolnoma izvlečna vodila s "Soft" zapiranjem.
 8. Vsa korita in mize morajo imeti v spodnjem delu polico ali tristransko ojačitev (zaradi trdnosti).
 9. Vsi elementi morajo imeti možnost priklopa ozemljitve.
 10. Vsi elementi morajo imeti popolnoma zaprto izvedbo odkapnih robov
 11. Vsi dostopni robovi morajo biti stisnjeni oziroma razigljeni - pobrušeni
 12. Vsa hladilna oprema in toplovodne kopeli, ki predstavljajo kritične kontrolne točke morajo imeti vgrajene kontrolnike temperature
 13. Termični elementi morajo biti izdelani tako, da so robovi površin spojeni "rob na rob" in je na ta način preprečeno zatekanje med elementi.
 14. Vse bočne stranice morajo biti izvedene iz nerjaveče pločevine AISI 304 min. 1 mm debeline
 15. Obdelava vseh površin je Scitch Brite .oz. brušeno z znatostjo 240
 16. Vsa oprema v kuhinji je opremljena z regulirnimi nogami
 17. Cokel termičnega bloka se izvede ob montaži termičnega bloka iz nerjaveče pločevine in se ga zatesni.
 18. Elementi se medsebojno povežejo z ozemljitvenim kablom ali kratkimi zvari pod delovno površino.
 19. Elementi se na delovišče vnesejo zaščiteni z statično PVC folijo in se po končani montaži odstrani s strani montažne ekipe.
 20. Vse ostanke embalaže in montažnega materiala, je izvajalec dolžan pospraviti za seboj in delovišče pustiti za seboj čisto.
 21. Samopostrežni elementi morajo biti opremljeni s podložno iverico za namestitev fasade, v primeru če je prjektirana fasada s strani arhitekta
 22. Samopostrežni elementi morajo biti opremljeni z nosilci GN posod v bazenih.
 23. Elementi samopostrežne linije se dobavijo skupaj z nosilci za drsno rampo, kakor tudi z drsnimi cevmi, če ni drugače opredeljeno (arh. zahteve).

24. Obveza izvajalca je, da kontrolira mere objekta in mere elementov uskladi s prostorom. Vsaka sprememba mer se pisno vskladi z investitorjem.
25. Zamenjava opisanega elemnta v specifikaciji je mogoča le ob predhodnem dogovoru z investitorjem
26. Za vsak element je potrebno v ceno všteti ves potrebni spojni material do funkcionalne uporabnosti.

Izvedbene zahteve tehnološke opreme

1. Ozemljitev kuhinjskih elementov izvede izvajalec elektro del.
2. Izbrani dobavitelj tehnološke opreme potrdi inox talne rešetke, ki jih dobavi izvajalec vodovodnih instalcij.
Vgradnjo in povezavo izvede izvajalec vodovodnih instalcij.

Zahteve za inox talne rešetke:

izvedba v inox Aisi 304, bazenom iz inox pločevine debeline 1,5mm

višina bazena z rešetko je 145mm, sifoniziran odtok fi75mm

inox sito za večje odpadke z luknjami fi8

inox pohodna mreža, nedrsna, izdelana iz lasersko rezanih profilov debeline 2mm, višine 20mm

ter sestavljena v mrežo s kvadratnimi luknjami 25x25

inox zapora proti glodalcem, privarjena sidra za vgradnjo, prirobnica za hidro izolacijo

3. Vgradnjo in montažo sifonov, zaključnih ventilov in enoročnih mešalnih pip montiranih iz stene izvrši izvajalec strojnih inštalacij.
4. Nape, prezračevalne rešetke dobavi, montira in priključi izvajalec strojnih inštalacij.
V popisu tehnološke opreme ni upoštevano: sanitarna oprema, čistilno orodje, računalniška oprema, domofoni, sistem ozvočenja...

ZORTAR

Ortodontija in arhitektura d.o.o.
Vena Piloni 7, 6000 Koper
051_362833, amela.vidosevic@amis.net

4. RISBE