

**PROJEKTNA DOKUMENTACIJA PZI**

0. zbirni načrt

Investitor:

**MESTNA OBČINA KOPER**

Verdijeva ulica 10, 6000 Koper

Stavba:

**CC-SI 12630** – stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo /vrtec/

Vrtec Semedela – enota Slavnik  
Nova ulica 2b, 6000 Koper

Obravnavana parcela:

Parcela št.: 379/1, k.o. 2606 Semedela

Vrsta projektne dokumentacije:

**PZI**

Za gradnjo:

**UREDITEV PREDPROSTORA KUHINJE**

Projektant:

**ZORTAR**, Ortodontija in arhitektura, d.o.o.

Odgovorna oseba:

Ulica Vena Piloni 7, 6000 Koper

Arnela Vidoševič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1260

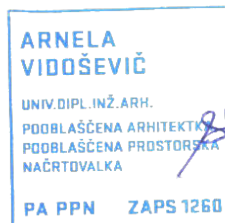
Žig in podpis:



Pooblaščen arhitekt:

Arnela Vidoševič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1260

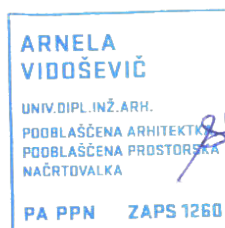
Žig in podpis:



Vodja projekta:

Arnela Vidoševič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1260

Žig in podpis:



Številka projekta:

**183/2024-PZI**

Številka načrta:

**183/2024-ZN**

Kraj in datum izdelave:

Koper, november 2024

Številka izvoda:

1, 2, 3

**KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE PZI****0. zbirni načrt**

1	Naslovna stran
2	Kazalo vsebine načrta
3	Priloga 1A Priloga 1B Priloga 2B Priloga 3 Priloga 4A Priloga 4B Priloga 4C
4	Zbirno tehnično poročilo
5	Lokacijski prikazi – risbe
6	Izkazi - izkaz požarne varnosti

**NASLOVNA STRAN**  
**PROJEKTNE DOKUMENTACIJE****INVESTITOR****INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe

MESTNA OBČINA KOPER

naslov ali poslovni naslov družbe

Verdijeva ulica 10, 6000 Koper

**INVESTITOR 2**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

**INVESTITOR 3**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

**PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje

Obnova predprostora kuhinje Vrtec Semedela - enota Slavnik

*naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta***VRSTE GRADNJE***označiti vse ustrezne vrste gradnje*☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

☐

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☐

REKONSTRUKCIJA

☐

SPREMEMBA NAMEMBNOSTI

☐

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☒

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

REDNA VZDRŽEVALNA DELA

**PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI**

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI

številka projekta

183/2024-PZI

datum izdelave

november 2024

datum spremembe

**PODATKI O PROJEKTANTU**

projektant (naziv družbe)

ZORTAR d.o.o.

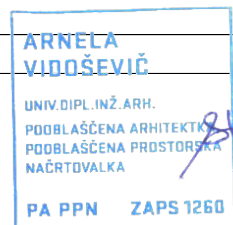
naslov

Ulica Vena Piona 7, 6000 Koper

odgovorna oseba projektanta

Arneta Vidoševič, univ. dipl. inž. arh.

podpis odgovorne osebe projektanta

**PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA**

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Arneta Vidoševič, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

PA PPN ZAPS 1260

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

ZORTAR d.o.o.

naslov

Ulica Vena Piona 7, 6000 Koper

**PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA**

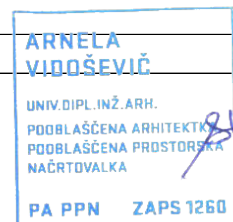
VODJA PROJEKTIRANJA

Arneta Vidoševič, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

PA PPN ZAPS 1260

podpis vodje projektiranja



## UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

### UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

#### POOBlašČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Arneta Vidošević, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1260
navedba gradiv, ki so jih izdelali	načrt arhitekture

#### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Darjo Mirc, univ. dipl. inž. grad., IZS G-0546
navedba gradiv, ki so jih izdelali	načrt gradbenih konstrukcij

#### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Marko Miklavc, univ. dipl. inž. el. IZS E-1014
navedba gradiv, ki so jih izdelali	načrt električne instalacije

#### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

#### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

#### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Radivoj Ostroška, dipl. inž. grad., IZS PI PV 0753
navedba gradiv, ki so jih izdelali	načrt požarne varnosti

#### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

#### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Aljoša Bertok, univ. dipl. inž. geod., IZS Geo 0525
navedba gradiv, ki so jih izdelali	geodetski posnetek

#### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

#### POOBlašČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

#### POOBlašČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

#### STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbimega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

IZJAVA PROJEKTANTA  
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	ZORTAR d.o.o.
naslov	Ulica Vena Pilona 7, 6000 Koper
odgovorna oseba projektanta	Arnela Vidoševič, univ. dipl. inž. arh.

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	Arnela Vidoševič, univ. dipl. inž. arh.

IZJAVLJAVA:

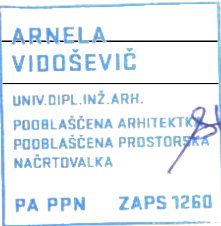
da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	183/2024-PZI
datum izdelave	november 2024

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblašчени arhitekti, pooblašчени krajinski arhitekti in pooblašчени inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Arnela Vidoševič, univ. dipl. inž. arh.	
identifikacijska številka	PA PPN ZAPS 1260	
podpis vodje projektiranja		

odgovorna oseba projektanta	Arnela Vidoševič, univ. dipl. inž. arh.
podpis odgovorne osebe projektanta	





**SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI****PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje	Obnova predprostora kuhinje Vrtec Smedela - enota Slavnik
kratek opis gradnje	Izvede se ureditev predprostora obstoječe kuhinje vrtca na obstoječem nadkritelem gospodarskem dvorišču.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	Vrtec Smedela - enota Slavnik
klasifikacija objekta po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
pripadajoči objekti	
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljana dela</i>	

**PROSTORSKI AKT**

prostorski akt	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Smedela, Za Gradom in del Žusterne (Uradne objave, št. 37/1999, Uradni list RS, št. 41/2015-spremembe in dopolnitve, 49/2015- spremembe in dopolnitve)
EUP	KC-35, KS-24
namenska raba	ureditveno območje za poselitev, območje za centralne dejavnosti

**URBANISTIČNI KAZALCI***Samo za stavbe v DGD.*

a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščene delo	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščene površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

## K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

## SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

## VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

## VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

## PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

**DRUGA MNENJA**

DRUGO (NAVEDI)



# **PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI**

*podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditvi)*

## **STAVBA 1**

*rubriko dodati za vsako stavbo posebej*

### **OSNOVNI PODATKI O STAVBI**

imenovanje objekta vrtec

kratek opis objekta Obstoječa stavba je v uporabi kot vrtec.

*v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa*

klasifikacija po CC-SI

### **KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH**

*v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI*

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	100,00%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

*po potrebi dodati vrstice*

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	redna vzdrževalna dela in manjša rekonstrukcija
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zaht.	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	prilagodljiv objekt

### **VELIKOST STAVBE**

#### **GABARITI**

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	34,11m x 58,81m
najvišja višinska kota (n. v.)	12,0
višinska kota pritličja (n. v.)	4,45
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	2,1
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	9,9

### **POVRŠINE IN PROSTORNINE**

*se ne izpolnjuje v DPP*

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	1019,00m <sup>2</sup>
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	806,50m <sup>2</sup>
bruto tlorisna površina	1337,30m <sup>2</sup>
bruto prostornina	

### **ZNAČILNOSTI ZA STAVBE**

*se ne izpolnjuje v DPP*

število stanovanjskih enot (stavbe)	0
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	0
etažnost	K+P+1

fasada	ometana
oblika strehe	ravna streha + štirikapna streha
naklon (v stopinjah)	1 stopinja + 18 stopinj
število parkirnih mest v stavbi	0
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	0
drug podatek, zahtevan v PA	/

## NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

## GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m<sup>2</sup> za gradnjo enostavnega objekta znotraj obravnavanih parcel ni potrebno določati gradbene parcele  
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

### GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
Semedela	379/1	3324,0 m2	3324,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 3324,0 m2

### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2

### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2

## ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

vsi odmiki objekt so obstoječi in se ne spreminjajo

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

## GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

### OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta

kratek opis objekta

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

glavni ali pripadajoči objekt

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

### ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina

širina

globina

dolžina

nosilni razpon

bruto tlorisna površina

bruto prostornina

opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)

### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske

odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

### GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m<sup>2</sup> 0,0 m<sup>2</sup>

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

### GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
Kubed			

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m<sup>2</sup>

### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m<sup>2</sup>

---

**GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

---

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
<i>po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje</i>			0,0 m2

---

**ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ**

---

*samo v DGD in PZI*

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
<i>po potrebi dodati vrstico</i>		

---

**ZUNANJA UREDITEV STAVB**

---

---

**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU**

---

utrjene zunanje površine (promet,  
komunala, tehnične površine)

*v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.*

utrjene zunanje površine (bivanje  
na prostem)

*v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.*

površine raščenege dela

*v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.*

ostale ureditve

*v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.*

*po potrebi dodati vrstico*

## PODATKI O ZEMLJIŠČIH

### SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	Semedela
parc. št.	379/1

*po potrebi dodati vrstice*

velikost gradbene parcele m<sup>2</sup> 3324

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
Semedela	379/1	3324,0 m2	3324,0 m2


*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke*

3324,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke*

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke*

0,0 m2

### SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

*obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja*

vsi priključki na javno komunalno infrastrukturo so obstoječi in se ne spreminjajo

#### OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

#### POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice*

#### ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

#### POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice*

#### PLIN

predvidena komunalna oskrba			
-----------------------------	--	--	--

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
-----			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
-----			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
-----			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
-----			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
-----			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

---

**DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE**

---

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

---

---

**POTEK PRIKLJUČKA**

---

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice*

---

**ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

---

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.

k. o. mesta odvzema

parc. št. mesta odvzema

*po potrebi dodati vrstice*

---

**DRUGO (NAVEDI)**

---

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.    način priključevanja

k. o. mesta priključevanja

parc. št. mesta priključevanja

---

**POTEK PRIKLJUČKA**

---

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice*

---

**SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV**

---

*navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice*

---

**SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A**

---

*izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice*

---

**SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE**

---

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice*

#### 4. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

##### 1. načrt arhitekture

##### 1. SPLOŠNO

Investitor Mestna občina Koper je lastnik parcele št.: 379/1, k.o. 2606 Semedela, površina parcele 3324.00m<sup>2</sup>. Na obravnavani parceli št. 379/1, k.o. Semedela stoji objekt vrtca, Vrtec Semedela, enota Slavnik, naslov Nova ulica 2b, 6000 Koper, št. Stavbe 68. Objekt ima urejene zunanje zelene površine in igrišča ter igralne površine na prostem na parcelah 379/1, k.o. Semedela.

Objekt je zasnovan kot vrtec in zgrajen leta 1966. Glede na obstoječe podatke, je bil zgrajen prvo južni del objekta, etažnosti K+P in kasneje severni del objekta, etažnosti P+1. Danes je v obstoječi stavbi urejenih 7 igralnic, kuhinja, večnamenski prostor – zbornica ter vsi ostali spremljajoči servisni prostori /shrambe, sanitarije, garderobe,.../. V kletnih prostorih je urejena kotlovnica in prostor za hišnika.

Stavba vrtca je bila energetsko sanirana, izvedena je nova TI fasade in strehe, nova streha. V igralnicah so se uredile sanitarije, izvedla se je nova elektro napeljava ter uredili tlaki hodnikov. Zamenjano je bilo stavbno pohištvo v celoti.

Na južni strani obravnavane stavbe vrtca je urejena obstoječa kuhinja. Na zahodno stran se uredi novi predprostor obstoječe kuhinje za sprejem surovin v prostoru gospodarskega dvorišča.

Vsi priključki na javno komunalo infrastrukturo so obstoječi in se ne spreminjajo.

##### 2. PREDVIDENI POSEGI

<u>Obstoječa stavba:</u>	<b>CC-SI 12630</b> -stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo /vrtec/	100,00%
Etažnost:	K+P+1	
Tlorisni gabarit vrtca, streha	34,11m x 58,81m	

Obravnavana obstoječa stavba vrtca bo ohranila obstoječe tlorisne dimenzije in višino, etažnost K+P+1. Na gospodarskem dvorišču kuhinje, ki je nadkrit, je oblikovan dostop za dostavo hrane v kuhinjo in obenem je to vhod v klet. Na južni strani stavbe, zelenica ob intervencijski poti, je urejeno zbiranje bioloških odpadkov. Vrtec ima obstoječi lovilec maščob, ki se ohrani.

Obstoječi dostop za dostavo hrane v kuhinjo na pokritem gospodarskem dvorišču je enoten tako za kuhinjo kot za servisni dostop v klet. Zaradi mešanja in križanja interesov kuhinje in kletnih prostorov, se uredi ločeni prostor za dostavo hrane kuhinje in ločeni dostop do kleti s predprostorom in dodatnim, ločenim vhodom.

##### Rušitveni posegi:

Kot manjša rekonstrukcija se izvede dodatna odprtina za nov prehod z vrati v obstoječem zidu gospodarskega dvorišča. Ter obstoječe AB stopnišče se preuredi tako, da se trem najvišjim stopnicam obrne smer spusta v klet.

Ta dela se izvedejo brez gradbenega dovoljenja ali prijave začetka gradnje, vendar je treba:

- pred izvedbo pridobiti mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva /Priloga20A/, s katerim se predvidi rešitev, ki gradbenotehnične lastnosti objekta izboljša ali vsaj ne poslabšuje
- po izvedbi vedno pridobiti pisno potrdilo pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva /Priloga20E/, da so izvedena dela ustrezna.

Za manjšo rekonstrukcijo se je izvedel načrt gradbenih konstrukcij v fazi PZI, projektant Stena Darjo Mirc, s.p.,

Izvede se nov vhod v prostore kleti, dim. 110x205cm. Vhod se izvede v obstoječem nosilnem zidu obstoječega gospodarskega dvorišča. Obstoječi vhod na dvorišče se ohrani in uredi namenjen izključno za uporabnike kuhinje za dostavo hrane. Zato se izvede na tem delu tlak iz keramike.

Ostali prostori gospodarskega dvorišča se ohranijo kot obstoječi, tlaki ostanejo kulir plošče in stopnice betonske. Pred delom kuhinje je ohranjen del betonskega tlaka /zalikan beton/. Nov vhod se izvede v istih dim. kot obstoječi. S tem se loči čisti del kuhinje in umazani del dostopa do kleti. Obstoječe stopnice se zato predelajo, delno se odstrani parapetni zid ob obstoječem AB stopnišču.

Obstoječa streha dvorišča je izvedena iz kovinske podkonstrukcije in kritine lexan. Le ta se odstrani in izvede nova kritina kovinska s polnilom iz mineralne volne in pocinkano pločevino na spodnji strani v deb. 15cm.

Nove stene predelne se izvedejo iz siporex, deb. 10cm, finalno opleskane v pralno barvo.



**3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**

Stavba vrtca ima urejene in izvedene vse priključke na komunalno infrastrukturo, ki se jih ne spreminja.

Obstoječ dostop po cesti parcela št. 387/35, k.o. Semedela. Pred vrtcem urejeno javno parkirišče na parceli št. 378/3, k.o. Semedela.

Priključek na javno elektroenergetsko omrežje je obstoječ in se ne spreminja.

Priključek na javni vodovod je obstoječ in se ne spreminja.

Na območju je urejen ločen sistem javne kanalizacije.

Urejen odvoz komunalnih odpadkov.

Telefon, izveden kot obstoječ in se ne spreminja.

**4. INŠTALACIJE**

Ogrevanje vrtca je radiatorsko. Ogrevanje se je pred leti spremenilo z vložkom PETROL-a, ki je vgradil toplotno črpalko zrak voda – Kronotherm 2x 29,9kW, ki skupaj s kotlom na EL-KO Vitoplex 170kW ogreva objekt. Z že izvedeno energetske sanacije objekta moč TČ zadošča v celoti in je kotel na ekstra lahko kurilno olje (EL-KO) za ogrevanje le še kot rezerva.

Montiran je centralni boiler s prigradjeno toplotno črpalko in s povezavo na tri sončne kolektorje, ki zmanjšujejo porabo električne energije za ogrevanje TSV na nič (v sončnih dneh) oz. na tretjino s pomočjo toplotne črpalke. Boiler je začasno povezan na priključke v kuhinji in garderobah kuhinje, kjer je nadomestil štiri obstoječe boilerje.

**5. ZUNANJA UREDITEV**

Teren okoli stavbe je urejen obstoječ kot gospodarsko dvorišče ter parkirni prostor za vrtec. Uvoz do dvorišča je asfaltiran. Vrtec ima ob stavbi urejen funkcionalni dostop kot pločnik. Parkiranje za starše in ostale obiskovalce vrtca je urejeno pred vrtcem na javnem parkirišču, parcela št. 378/3, k.o. Semedela. Vhod v vrtec je ločen od vhoda v kuhinjo. Iz dvorišča odprtega je urejen obstoječi vhod do nadkritega gospodarskega dvorišča in kuhinje ter kleti. Ostale površine so zatravljene in zasajeno je drevje.

Vse obstoječe površine, dvorišče in zelenice, se ohranijo kot obstoječe.

**6. INDIKATORJI POVRŠIN IN PROSTORNIN STAVBE /računano po SIST ISO 9836:2011/:**

Skladno s standardom SIST ISO 9836:2011 se za stavbe obračunajo površine, ki so koristno uporabljene in uporabne površine, kar pomeni, da se pri izračunu upoštevajo samo prostori, ki so praktično uporabni!

**ZAVIDANA POVRŠINA STAVBE**

/računan po SIST ISO 9836:2011/:

/projekcija zunanje dimenzije stavbe na zemljišče/

**ZAVIDANA POVRŠINA STAVBE**

**1019,00m<sup>2</sup>**

**1. NETO TLORISNA POVRŠINA /uporabna, tehnična in komunikacijska površina/**

Klet	84.60m <sup>2</sup>
Pritličje	880.70m <sup>2</sup>
Nadstropje 1.	175.80m <sup>2</sup>

**SKUPAJ NETO TLORISNA POVRŠINA:**

**1141.10m<sup>2</sup>**

Neto tlorisna površina se deli na uporabno površino, tehnično površino in komunikacijsko površino.

Uporabna površina objekta:	806.50m <sup>2</sup>
Tehnična površina:	31.00m <sup>2</sup>
Komunikacijska površina:	303.60m <sup>2</sup>

Klet:

1. kletni prostor	45.60m <sup>2</sup>
2. shramba	9.20m <sup>2</sup>
3. kurilnica	21.80m <sup>2</sup>
4. stopnišče	8.00m <sup>2</sup>

Klet skupaj:

84.60m<sup>2</sup>

Pritličje:

5. shramba igrala	8.20m <sup>2</sup>
6. shramba igrala	6.00m <sup>2</sup>
7. nadkrito dvorišče	30.00m <sup>2</sup>
8. razdelilna kuhinja	42.20m <sup>2</sup>

---

9. shramba	7.30m <sup>2</sup>
10. servisni vhod	9.00m <sup>2</sup>
11. garderoba	5.90m <sup>2</sup>
12. sanitarije zaposleni	5.90m <sup>2</sup>
13. vhod vrtec	12.00m <sup>2</sup>
14. hodnik	128.00m <sup>2</sup>
15. zbornica	79.00m <sup>2</sup>
16. pisarna	12.70m <sup>2</sup>
17. pisarna	12.70m <sup>2</sup>
18. pisarna	15.40m <sup>2</sup>
19. pisarna	15.40m <sup>2</sup>
20. pisarna	28.30m <sup>2</sup>
21. sanitarije	14.80m <sup>2</sup>
22. sanitarije	14.50m <sup>2</sup>
23. sanitarije	22.10m <sup>2</sup>
24. igralnica	48.40m <sup>2</sup>
25. igralnica	52.00m <sup>2</sup>
26. igralnica	52.00m <sup>2</sup>
27. vhod in stopnišče	10.60m <sup>2</sup>
28. hodnik	70.40m <sup>2</sup>
29. shramba igral	11.80m <sup>2</sup>
30. garderoba	31.10m <sup>2</sup>
31. sanitarije	5.90m <sup>2</sup>
32. nečisto	2.10m <sup>2</sup>
33. shramba	4.30m <sup>2</sup>
34. shramba	6.50m <sup>2</sup>
35. shramba	7.50m <sup>2</sup>
36. shramba	3.70m <sup>2</sup>
37. igralnica	40.50m <sup>2</sup>
38. previjalnica	7.00m <sup>2</sup>
39. sanitarije	7.90m <sup>2</sup>
40. igralnica	43.60m <sup>2</sup>
41. previjalnica	6.00m <sup>2</sup>
Pritličje skupaj:	880.70m <sup>2</sup>
Zunanje površine:	
a. odprta terasa	62.30m <sup>2</sup>
b. dostop	7.40m <sup>2</sup>
Zunanje površine skupaj:	69.70m <sup>2</sup>
Nadstropje:	
42. garderoba in hodnik	65.60m <sup>2</sup>
43. sanitarije	4.50m <sup>2</sup>
44. igralnica	40.60m <sup>2</sup>
45. previjalnica	7.40m <sup>2</sup>
46. sanitarije	6.60m <sup>2</sup>
47. igralnica	44.40m <sup>2</sup>
48. previjalnica	6.70m <sup>2</sup>
Nadstropje skupaj:	175.80m <sup>2</sup>
Zunanje površine:	
c. odprta terasa	25.20m <sup>2</sup>
d. nadkrita terasa	53.00m <sup>2</sup>
Zunanje površine skupaj:	78.20m <sup>2</sup>
 <b>2. BRUTO TLORISNA POVRŠINA</b>	
Klet	105.80m <sup>2</sup>
Pritličje	1020.70m <sup>2</sup>
Nadstropje	210.80m <sup>2</sup>
<b>SKUPAJ BRUTO TLORISNA POVRŠINA:</b>	<b>1337.30m<sup>2</sup></b>

**Obstoječa stavba vrtca**

zazidana površina skupaj	1019,00m <sup>2</sup>
neto tlorisna površina stavbe	1141.10m <sup>2</sup>
uporabna površina stavbe	806.50m <sup>2</sup>
bruto tlorisna površina stavbe	1337.30m <sup>2</sup>

**7. KONSTRUKCIJA STAVBE**

Vrtec, obstoječa stavba, etažnost K+P+1

- **temelji** obstoječi AB
- **zidovi** obstoječi AB in opečnati zidovi deb. 20cm do 30cm
- **medetažna konstrukcija** obstoječe AB plošče
- **strehe** so ravne strehe in štrikapnice, izvedene vse iz montažnih AB travet
- **stavbno pohoštvo** obstoječe PVC
- **tlaki** prilagojeni uporabi prostorov /keramika, parket in guma/
- **fasada** obstoječa demit, ometana in pri energetske sanaciji dodana kamena volna v deb. 16cm

Sestavila: Arnela Vidošević, univ. dipl. inž. arh.

## 2. načrt gradbenih konstrukcij

### TEHNIČNO POROČILO - povzetek

Izvede se prenova predprostora kuhinje /redna vzdrževalna dela/ z izvedbo dodatne odprtine za nov prehod z vrati v obstoječem zidu gospodarskega dvorišča. Obstoječe AB stopnišče se preuredi tako, da se trem zgornjim stopnicam obrne smer spusta v klet. Izvedba je manjša rekonstrukcija z Izjavo 20A.

Za izvedbo novih odprtin, prebojev in utorov **obvezno uporabiti rezalna orodja, žago za beton ...** vsled nevarnosti poškodovanja obstoječih konstrukcij zaradi vibracij.

#### **Temelji**

So obstoječi in ni predvidena izvedba novih.

#### **Nosilni zidovi**

Nosilni zidovi so vsi obstoječi in so AB deb. 20cm in opečnati deb. 19 in 29cm. Ohranijo se vsi obstoječi zidovi.

Predvidena je izvedba novega prehoda širine 1,10m in delna preureditev AB stopnišča.

**Ob rušenju obstoječih konstrukcij in ob izvedbi novih konstrukcij upoštevati vsa priporočila varstva pri delu.**

Sestavil: Darjo Mirc univ.dipl.inž.grad.

### 3. načrt električnih instalacij in električne opreme

#### **Povzetek tehnično poročilo**

#### **Uvod k projektu**

Projekt za izvedbo PZI električnih instalacij obravnava izvedbo: Izvede se ureditev predprostora obstoječe kuhinje vrtca na obstoječem nadkritem gospodarskem dvorišču.

Projektirana instalacija v objektu mora biti izvedena skladno s tehničnimi ukrepi in pogoji, ki so predpisani v veljavnih tehničnih predpisih za predvidene elektroinstalacije v tem objektu.

- Objekt je projektiran na podlagi tehnične smernice TSG-N-002:2021 Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah.

- Objekt je projektiran na podlagi tehnične smernice TSG-N-003:2021 Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele.

#### **Projektna naloga**

Ob izvedbi rednih vzdrževalnih del je v okviru načrta električnih instalacij predvidena prenova naslednjih instalacij in sistemov:

- splošna razsvetljava;
- varnostna razsvetljava.

#### **Elektroenergetsko napajanje**

Vsa obravnavana elektroinstalacija v objektu se napaja iz javnega el. NN omrežja preko obstoječe priključno merilne omare PMO oziroma podrazdelilnih omar. Obstoječa električna priključna moč objekta se ne spreminja.

#### **Instalacija in oprema**

##### **Razsvetljava, zasilna razsvetljava**

V vseh prostorih je predvidena splošna razsvetljava dimenzionirana po priporočilih za namembnost prostorov. Prostori in evakuacijske poti bodo osvetljeni tudi z varnostno razsvetljavo z vgrajenimi akumulatorji in avtonomijo 1h.

Elektroinstalacija objekta je poteka delno v podometni izvedbi v zaščitnih ceveh in delno nadometno v zaščitnih instalacijskih kanalih in PN ceveh.. Zunanji vpliv temperature okolice na električne instalacije je normalen razreda AA4 (-5 stopinj Celzija, + 40 stopinj Celzija). Uporabljen sistem zaščite je avtomatični odklop napajanja z nadtokovno zaščito v TN S sistemu.

Energetski kabli morajo biti minimalnega odziva na ogenj Cca s1 d2 a1.

V kabelskih kinetah ne sme biti poleg električnih instalacij drugih napeljav (cevovodi). Na mestih prehoda skozi mejne konstrukcijske elemente požarnega sektorja se morajo odprtine, skozi katere so potegnjeni električni kabli, obložiti z negorljivim materialom, ki ima najmanj 30 minutno požarno odpornost (EI 30 ).

Sestavil: Marko Miklavec, univ. dipl. inž. el.

## 5. načrt požarne varnosti

Načrt obsega vzdrževalna dela Vrtec Semedela, enota Slavnik, naslov Nova ulica 2b, 6000 Koper.

### Zasnova požarne zaščite v objektu

Zasnova je narejena na podlagi analize tveganja, ki upošteva faktorje nevarnosti in faktorje, ki vplivajo na požarno varnost ob upoštevanju vgrajenih gradbenih in tehničnih elementov ter sistemov aktivne požarne zaščite, kot tudi zahtev tehnične smernice TSG-1-001:2019. Zasnova varstva pred požarom za načrtovani objekt je zasnovana na naslednjih protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe:

- varni evakuaciji ljudi na varno in sicer direktno na prosto,
- zadostni nosilnosti konstrukcije za določen čas v primeru požara,
- ustreznim požarno varstvenim lastnostim oblozih materialov,
- omejeni možnosti za nastanek požara in omejitev širjenja požara po objektu - omejitev požara na požarni sektor na del objekta ter preprečitev širjenja požara na sosednje objekte skladno s TSG-1-001:2019
- preprečevanju širjenja požara med prostori različnih namembnosti,
- zadostnem številu dovozov in dostopov za intervencijska vozila do objekta, kateri so tehnično opremljeni v skladu SIST DIN 14090 – Površine za gasilce na zemljišču,
- zagotavljanju prostih intervencijskih površin za potrebe objekta, redni kontroli, hitri intervenciji, varnosti gasilcev in reševalcev v objektu,

### Zahteve za razdelitev objektov v požarne in dimne sektorje ter v morebitne nadaljnje delitve

Prostori obravnavanega dela vrtca in gospodarskega dvorišča in prostori obstoječega objekta niso v požarnem smislu razdeljeni na požarne sektorje – so enoten požarni sektor – s tem, da novi – rekonstruirani prostori ne vplivajo na obstoječo požarnovarnostno zasnovo obstoječega objekta. Zagotovljena je varna evakuacija na prosto, tako, da niso presežene dopustne dolžine za evakuacijo).

#### 1. požarni sektor PS 1 – obstoječ požarni sektor objekta:

- nova kuhinja v pritličju obstoječega objekta
- površina obravnavanih prostorov ca 103.0 m<sup>2</sup>

Delitev objekta na dimne sektorje je izvedena v sklopu delitve na požarne sektorje.

### Odmik ekološkega otoka in prostora s smetnjaki od stavbe

Za Biološke odpadke se pozida nova stavba v kateri bodo tri posode prostornine cca 120 l. Po tabeli 3 smernice je potreben minimalni odmik takega objekta od sosednjega objekta najmanj 4 m – kar ustreza.

### Sistem avtomatskega javljanja požara

V obravnavanih prostorih ni predvideno AJP, investitor ga lahko na lastno željo vgradi kot nadgradnjo požarno varnostnega sistema v objektu.

### Varnostna razsvetljava

Varnostna razsvetljava se mora vklopiti v primeru izpada električnega napajanja. Najmanjša osvetlitev mora znašati **1 lx**, merjeno **na tleh** - v osi poti za umik (sistem izveden skladno s standardi EN). Rezervno napajanje mora zadostovati za **1 uro** delovanja (redne kontrole). Varnostna razsvetljava mora **osvetljevati tudi varnostne znake - piktograme**. Pri tem lahko projektant varnostne razsvetljave uporabi osvetljene (tablice) ali svetleče varnostne znake (nalepke na svetilki).

Varnostna razsvetljave spada med sisteme **aktivne požarne zaščite**, zato mora biti v požarnem redu in kontrolnih listih kot sestavnem delu požarnega reda predvidena periodika kontrol (**tedenski, mesečni, polletni in letni pregledi**) ter obseg kontrol v posameznem obdobju.

### Požarna odpornost zunanjih in notranjih delov objekta (objektov)

Glede na vrsto in uporabnost celotnega objekta ter razvrstitev med prostore s specifično požarno obremenitvijo, je potrebno vgraditi konstrukcijske elemente s sledečimi minimalnimi zahtevami:

Nosilna konstrukcija obstoječega dela objekta je **R30**

- nosilna konstrukcija novega dela objekta vsaj 30 minutno požarno odpornost (opečne in AB stene debeline 20 cm – ustreza): **R 30**
- zunanje stene objekta iz negorljivih materialov (razred **D-d0** – kompaktna fasada ometana z zaključnim ometom) – ustreza,
- energetski kabli morajo biti minimalnega odziva na ogenj **Cca s1 d2 a1**
- uporabljeni materiali naj bodo takšne kvalitete, da ustrezajo protipožarnim zahtevam po prepovedi sproščanja toksičnih plinov v primeru gorenja.

**Sistem detekcije plina**

V prostoru s plinskimi potrošniki se vgradi sistem detekcije prisotnosti gorljivih plinov. Med delovnim časom odkrivajo in javljajo morebitno uhajanje plina tudi zaposleni in le-ti če ne obstaja prevelika nevarnost eksplozije zaprejo glavni plinski ventil.

Javljalnik prisotnosti gorljivih plinov bo nameščen pri tleh (UNP), nadzorna centrala (plinska alarmna centrala) pa bo instalirana izven prostora. Sistem bo imel ustrezno rezervno napajanje (akumulatorsko napajanje - 48 ur) za delovanje v primeru izpada električnega omrežnega napajanja ter alarmiranjem okolice (zvočni in svetlobni signal). Sistem nadzora plina bo avtomatsko zaprl dovod plina v peč preko elektromagnetnega ventila. Ventili bodo nameščeni izven prostora.

**Količina vode za gašenje**

Glede na namembnost objekta ter velikost požarnega sektorja do 500 m<sup>2</sup>, je potrebno zagotoviti za zahteve gašenja požara vsaj 10 litrov vode / sekundo in to za čas najmanj dveh ur (ca 72000 l vode).

**Gasilci in oprema**

Ob požaru na oziroma v objektu je možno računati na gasilsko enoto Koper, ki je od objekta oddaljeno cca 1.5 km in bo lahko na kraju požara v času 5-10 minut po prejemu obvestila. Gasilci so opremljeni (voda, pena, prah) in usposobljeni za gašenje vseh vrst požarov, ki bi lahko nastali na obravnavanem objektu. Gasilska enota je kategorizirana kot gasilska enota IV. kategorije.

**Zunanje hidrantno omrežje**

Za gašenje požarov na objektu je možno zagotoviti vodo iz obstoječega zunanjega hidrantnega razvoda ter obstoječih hidrantov – najbližji hidrant se nahaja na razdalji cca 20 m od obravnavanega dela objekta.

**Notranje hidrantno omrežje**

Notranje hidrantno omrežje v obstoječem delu objekta je obstoječe in se ne spreminja. Za požarni sektor kuhinje pa notranji hidranti niso potrebni ker je požarni sektor po površini manjši od 600 m<sup>2</sup>.

**Sredstva za gašenje – gasilni aparati**

V novih prostorih objekta lahko pričakujemo prvenstveno požare **razreda A** (*organske snovi v trdni obliki*) ter **razreda C** (*vnetljivi plini*). Požari trdih gorljivih snovi se uspešno gasijo z vodo, univerzalnim prahom ali peno. Požari na plinskih instalacijah in napravah se uspešno gasijo z ogljikovim dioksidom in univerzalnim prahom. Požari na električnih instalacijah in napravah se uspešno gasijo z ogljikovim dioksidom in univerzalnim prahom. Za gašenje začetnih požarov se v objektu po etažah namestiti naslednje število ročnih gasilnih aparatov: Izračun gasilnih aparatov za posamezni del objekta po pravilniku o izbiri in namestitvi gasilnih aparatov (U.I.RS 67/2005) :

Pritličje : potrebno	18 EG	to je	3 x S6 - kuhinja
	12 EG	to je	2 x S6 - gospodarsko dvorišče

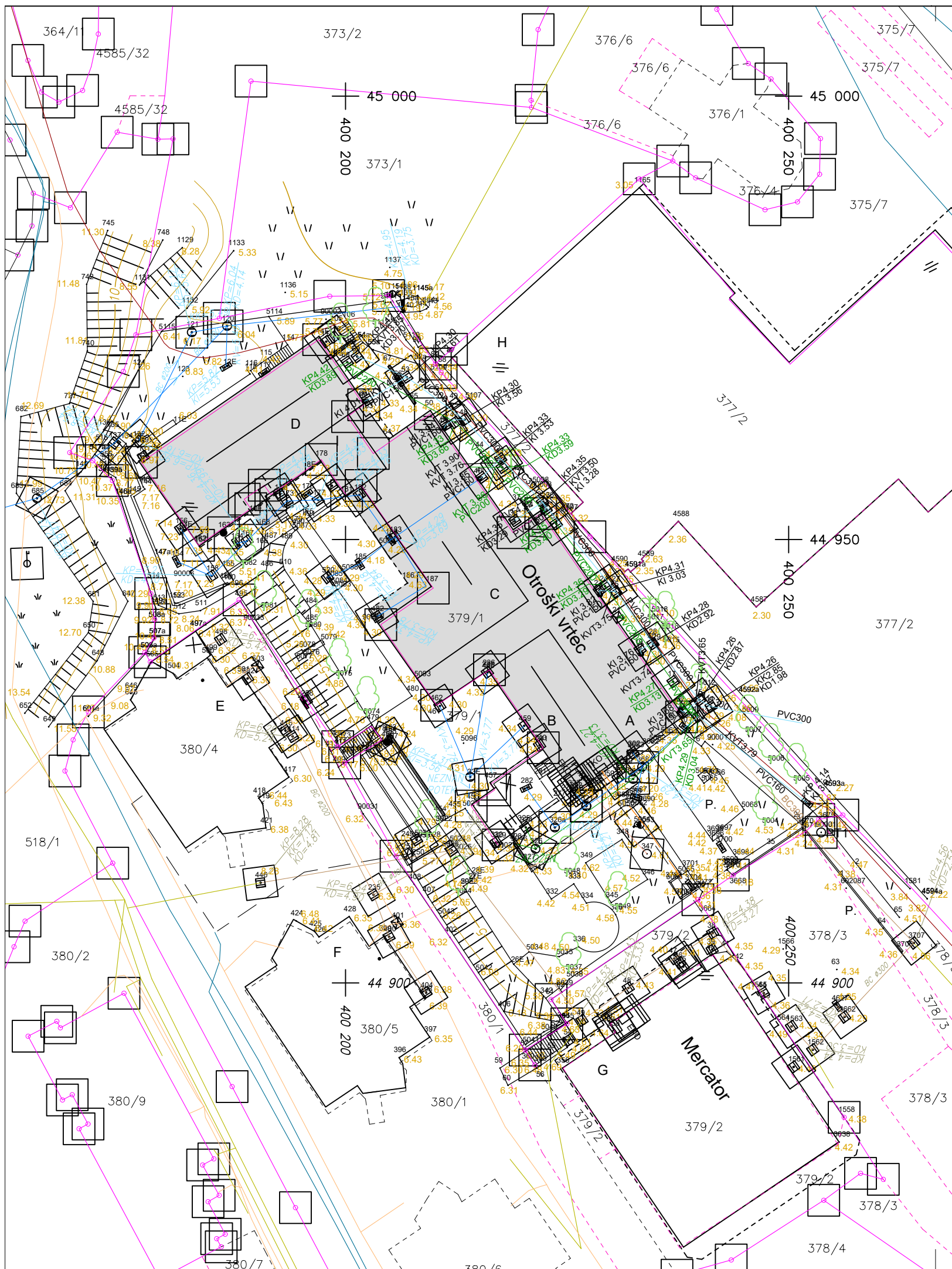
Predlog za razmestitev gasilnih aparatov je razviden iz grafičnih prilog.

Gasilni aparati morajo biti nameščeni na komunikacijah v bližini izhodov. Gasilni aparati morajo biti nameščeni na vidnih mestih, ustrezna višina prijema znaša **0,8 m** do **1,2 m**. V tem primeru so lahko opazni, varni pred poškodbami in hitro uporabni. Gasilni aparati morajo biti vidno označiti z znakom za gasilni aparat skladno s standardom (SIST 1013). Namestitev gasilnikov smo predvideli blizu kraja, kjer lahko nastane požar in sicer tako, da jih požar ne more zajeti in je omogočena njihova uporaba v primeru požara. Predlog za razmestitev gasilnih aparatov je razviden iz grafičnih prilog.

Sestavil: Radivoj Ostrouška, dipl. inž. grad.

## **5. RISBE**





## LEGENDA

- Smer slemen
- A Oznaka objekta
- Urejena meja parcele
- Meja parcele
- Meja vrste rabe
- - - Informativna meja parcele
- o Mejniki
- Kanalizacija-odpadne vode
- Kanalizacija-padavinske vode
- Kanalizacija-padavinske vode (obstoječa)
- Kanalizacija-mešana
- Vodovod
- Elektronske komunikacije
- Plinovod
- Elektronske komunikacije (kataster GJI)
- Kanalizacija (kataster GJI)
- Vodovod (kataster GJI)
- Električna energija (kataster GJI)

A	KP 4.35 KV 7.65	E	KP 6.30 KV 20.65
B	KP 4.35 KV 8.00	F	KP 6.39 KV 20.64
C	KP 4.35 KV 8.00	G	KP 4.50 KV 8.16
D	KP 4.40 KV 10.35	H	KP 2.45 KPL 7.45
		I	KP 4.35 KV 11.08

- Kanalizacijski jašek
- Požiralnik
- Električni jašek
- Telefonski jašek
- Vodovodni jašek
- Vodovodni zapiralič
- Hidrant
- Električna, telefonska omarica
- Plinski zapiralič
- Svetilka na drogu
- Drog za električni vod nizke napetosti
- Telefonski drog
- Drog za električni vod visoke napetosti
- Stanovanjska stavba
- Zidana gospodarska stavba, garaža
- Poslovna stavba
- Lesena gospodarska stavba, garaža, baraka
- Vodoravna plošča ali terasa
- Zelenica
- Travniki
- Njiva (vrt)
- Vinograd
- Oljčni nasad
- Sadovnjak
- Grmovje



GEOTIM 89 d.o.o.  
PE Koper, Vojkovo nabrežje 4, 6000 Koper  
email: aljosa@geotim.si  
TEL: 05 6262 000 FAX: 05 6261 999

GEODETSKI NAČRT ŠT.: GEOTIM-2020/156

M=1:500

Občina: KOPER  
Katastrska občina: SEMEDELA  
Parcelna številka: 379/1

naročnik: GEOIT D.O.O.  
ULICA 15. MAJA  
6000 KOPER

elaborat: Geodetski načrt nove fekalne in meteorne kanalizacije

pooblaščen geodet: BERTOK ALJOŠA univ.dipl.ing.geod.

identifikacijska številka IZS: Geo 0525

geodet: BERTOK ALJOŠA univ.dipl.ing.geod. direktor: BERTOK ALJOŠA univ.dipl.ing.geod.

datum: načrt se nanaša na stanje terena na dan 21.09.2020

žig

## **6. IZKAZI**

- Izkaz požarne varnosti

## IZKAZ POŽARNE VARNOSTI

### Podatki o objektu

Investitor: **MESTNA OBČINA KOPER**  
Verdijeva 10, 6000 Koper

Naziv in klasifikacija objekta: **REDNA VZDRŽEVALNA DELA VRTCA - SLAVNIK**

Klasifikacija(CC-SI) objekta: 1263-stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

Lokacija objekta: Vrtec Smedela – enota Slavnik, Nova ulica 2b, 6000 Koper  
Parcela št. 379/1, k.o. Smedela

Podatki o načrtu pv: Št.: IZ - PV- 47 /2023

Odgovorni projektant: Radivoj Ostrouška, dipl.inž.grad.

Identifikacijska številka: IZS PI PV0753

Datum izdelave: oktober 2023

**RADIVOJ OSTROUŠKA**  
dipl.inž.grad.  
IZS PI PV0753

Podatki o izkazu požarne  
varnosti faza PID :

Odgovorni projektant:

Identifikacijska številka:

Datum izdelave:

## Požarnovarnostni ukrepi

	Načrtovani ukrepi (PGD)	Izvedeni deni ukrepi (PID)		
		Ukrep/ zahteva	Datum in podpis	Opombe
<b>Širjenja požara na sosednje objekte</b>				
Zahteve za odmike od sosednjih objektov in mej sosednjih zemljišč	Obravnavani prostori vrtca imajo obstoječe odmike od sosednjih objektov, parcel in javnih površin, in se s obravnavanim posegom ne spreminjajo.			
Zahteve za zunanje stene, fasade, strope in strešno kritino oziroma druge požarne ločitve med objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalne zahteve za razred gorljivosti oblog zunanjih sten objekta so, <b>B-d0</b>, določeno po tabeli 7, tehnične smernice TSG-1-001:2019 požarna varnost v stavbah.</li> <li>- strešna kritina <b>B roff</b></li> </ul> <b>Oboje je obstoječe</b>			
<b>Nosilnost konstrukcije ter širjenja ognja po stavbi</b>				
Zahteve za požarno odpornost nosilne konstrukcije objekta	<b>R 30</b>			
Zahteve za razdelitev stavbe v požarne sektorje s požarnimi obremenitvami požarnih sektorjev in površinami požarnih sektorjev	<b>Ne isti PS kot pred rekonstrukcijo</b>  <b>PS 1:</b> kuhinja in nadkrito dvorišče v delu pritličja – 103.0 m <sup>2</sup>			
Zahteve za požarne odpornosti na mejah požarnih sektorjev ( stene, stropi, odprtine, preboji za instalacije, parapeti, fasade, zaščite zunanjih požarnih stopnišč...)	Ni zahtev  Obstoječe požarne delitve v objektu se z posegom ne spreminjajo			
Zahteve za obložne materiale in druge vgrajene materiale v objektu, kot so npr. talne, stenske in stropne obloge	Obloge sten, stropov in tal morajo ustrezati biti iz negorljivih materialov - obložni materiali učilnic za stene in strope najmanj <b>C-s1, d0</b> in za tla <b>Cfl-s1</b> .			

<b>Širjenja dima po stavbi in prezračevanje</b>				
Zahteve za razdelitev objekta v dimne sektorje, s seznamom in površinami dimnih sektorjev in opisom dimnih zaves	DA – isto kot PS			
Zahteve za odvod dima in toplote in površine za oddimljanje	Okna in vrata			
Zahteve za kontrolo dima ( npr. naprave za kontrolo dima v požarnih stopniščih)	/			
Zahteve za prezračevalne sisteme (požarna odpornost,dimotesnost,vgradnj a požarnih loput, krmiljenje prezračevanja ob požaru)	Ni zahtev – ni požarnih loput.  Izklop klimata v slučaju požara.			
<b>Evakuacijske poti</b>				
Predvideno največje število oseb, ki se lahko hkrati zadržujejo v objektu in posameznih prostorih	V obravnavanem delu objekta objektu bo istočasno maksimalno 8 oseb istočasno			
Zbirno mesto (zahteve za lokacijo)	Ob objektu na varnih površinah			
Zahteve za evakuacijske izhode na varno mesto (seznam izhodov z lokacijami in dimenzijami, posebnosti glede odpiranja)	V obravnavanem delu objekta se bo istočasno nahajalo največ 8 oseb pri polni prisotnosti vseh zaposlenih  2 - izhodi  2 x 90 cm			
Zahteve za nezaščitene dele evakuacijskih poti(največje dovoljene dolžine in širine)	Evakuacija iz kuhinje ali dela kuhinje v pritličju je možna v dveh smereh in sicer direktno iz prostora na prosto ali pa v sosednje prostore istega požarnega sektorja ter prek obstoječih evakuacijskih poti v obstoječih prostorih vrtca na varno.			
Zahteve za zaščitene dele evakuacijskih poti(lokalacija, zahtevana širina največje dovoljene dolžine)	Obstoječa evakuacijska pot v obstoječem delu objekta			



Zahteve za označitev in osvetlitev evakuacijskih poti	Varnostna razsvetljava			
Zahteve za evakuacijo povezane z dvigali	Ni zahtev			
<b>Odkrivanje požara in alarmiranje</b>				
Načini odkrivanja požara (stalna prisotnost-organizacijski ukrepi / sistemi za avtomatsko odkrivanje požara)	Ni zahtev			
Alarmiranje (stalna prisotnost-organizacijski ukrepi / avtomatsko alarmiranje z zvočniki, govornim ali svetlobnim sporočilom, prenos alarma na stalno zasedeno mesto)	Obstoječ način alarmiranja in prenos alarma na gasilsko enoto			
<b>Naprave in sistemi za gašenje ter zahteve za gasilce</b>				
Zahtevana oskrba z vodo (viri vode za gašenje, kapaciteta in trajanje, število in zahteve za izvedbo zunanjih in notranjih hidrantov)	Obstoječe zunanje hidrantno omrežja, potrebna količina vode 10 l/s. Gasilniki  Kuhinja 3 x S6 Nadkrito dvorišče 2 x S6			
Zahteve za gasilne sisteme (lokacija, gasilo, način aktiviranja, karakteristične zahteve za gašenje)	Ni zahtev			
Zahteve za dovozne poti ter delovne in postavitvene površine	<b>DA</b> – ena dovozna pot in ena delovna površina.			
Zahteve za gasilsko dvigalo (mesto vstopa za gasilce, dimenzije, zahteve za nadtlačno kontrolo...)	Ni zahtev			

Instalacije , ki vplivajo na požarno varnost				
Zahteve za instalacije vnetljivih plinov in tekočin	UNP, glavna požarna pipa na fasadi			
Zahteve glede kurilnih in dimovodnih naprav in skladiščenje goriva	Kurilnica je obstoječa v prostorih šole in ni predmet obdelave tega načrta.			
Zahteve glede proti eksplozijske zaščite	Detekcija prisotnosti plina. Vgrajeno tlačno stikalo, ki krmili dovod plina v kuhinjo. Kontrola tesnosti instalacije (v primeru, da pade tlak v sistemu, zapre dovod plina). Potrošniki plina v kotlarni in kuhinji morajo biti opremljeni s termostikalom, ki preprečuje iztok plina.			
Zahteve glede strelovodnih in energetskih naprav	Strelovod mora biti izveden.			