MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-562/2024-27
Datum: 07.02.2025

Na podlagi tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, v nadaljevanju: ZJN-3) Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: naročnik) izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

V postopku oddaje javnega naročila **»Izdelava projektne dokumentacije za »Izgradnjo objektov in ploščadi Tržnica Tabor«,** ki je bil izveden po postopku s pogajanji brez predhodne objave, v skladu z b. točko četrtega odstavka 46. člena ZJN-3, se izbere ponudnik:

OVOI arhitekti d.o.o., Slomškov trg 3, 2000 Maribor

(IDZ + DPP in (IDP) + DGD)
196.822,76 EUR z DDV

Obrazložitev:
Naročnik je izvedel javno naročilo po postopku s pogajanji brez predhodne objave, v skladu z b. točko četrtega odstavka 46. člena ZJN-3, za predmet tega javnega naročila.

Naročnik je k oddaji ponudbe povabil gospodarski subjekt OVOI arhitekti d.o.o., Slomškov trg 3, 2000 Maribor, ki je prejel drugo nagrado in bil s tem najvišje uvrščen, na javnem projektnem dvostopenjskem urbanistično krajinsko arhitekturnem natečaju za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za IZGRADNJO OBJEKTOV IN PLOŠČADI TRŽNICE TABOR V MARIBORU, ki sta ga v letu 2023 razpisala Mestna občina Maribor in Društvo arhitektov Maribor.

Natečaj je potekal v skladu s točko b) 100. člena ZJN-3 kot projektni natečaj.

Na podlagi pravnomočnega sklepa ocenjevalne žirije Arhitekturnega natečaja je bil, kot najustreznejši izbran, drugo nagrajeni natečajni elaborat s šifro »44568«, za katerega ima moralne in materialne avtorske pravice OVOI arhitekti d.o.o., Slomškov trg 3, 2000 Maribor (arhitekti).

Naročnik se je v skladu z razpisno dokumentacijo natečaja zavezal, da bo kot osnovo za nadaljnjo izdelavo izvedbeno tehnične dokumentacije, uporabil najvišje uvrščen natečajni elaborat in da bo izdelavo tehnične dokumentacije poveril avtorju ali avtorski skupini najvišje uvrščene rešitve ter da bo v skladu z b. točko 46.člena ZJN-3 z izvajalcem-avtorjem najvišje uvrščene rešitve arhitekturnega natečaja, izveden postopek s pogajanji brez predhodne objave.

Naročnik je tako ponudnika OVOI arhitekti d.o.o., Slomškov trg 3, 2000 Maribor, preko aplikacije e-JN povabil k oddaji prve ponudbe in mu postavil rok za oddajo 8.11.2024 do 9.00 ure. Ponudnik je pravočasno oddal ponudbo. Odpiranje ponudb je potekalo isti dan ob 11.00 uri.

Prejeto ponudbo prikazuje spodnja tabela:

Poz.	Opis del	Cena v EUR
1.	IDZ- izdelava zahtevanih variant	99.310,80
2.	DPP/DGD –projekt za pridobitev projektnih pogojev in gradbenega dovoljenja	148.966,20
3.	PZI – projekt za izvedbo	248.277,00
SKUPAJ v EUR brez DDV:		**496.554,00**
	22% DDV	109.241,88
SKUPAJ v EUR z vključenim DDV:		**605.795,88**

Ponudnik nastopa v skupni ponudbi v sestavi; vodilni partner OVOI arhitekti d.o.o., Slomškov trg 3, 2000 Maribor, partner MF arhitektura d.o.o., Poštna ulica 1, 2000 Maribor in partner Labikum, Lana Topolovec s.p., Smetanova ulica 33, 2000 Maribor, skupaj s podizvajalci (v nadaljevanju; ponudnik).

Naročnik je tekom postopka s ponudnikom izvedel več krogov fizičnih pogajanj o vrsti in vsebini dokumentov posameznih faz projektiranja. Pred izvedbo končnega kroga pogajanj, katerih predmet je bila končna cena, je iz obsega potrebnih del črtal naslednje storitve, in sicer geodetski načrt, 3D skeniranje podzemnega dela, izris obstoječih prostorov ter geotehnično analizo s poročilom. Dodana je storitev – ugotavljanje materialno-tehničnega stanja armiranobetonskih konstrukcijskih elementov.

Naročnik je ponudnika tudi seznanil, da bo projektno dokumentacijo PZI izločil ter da je predmet javnega naročila le izdelava projektne dokumentacije na nivoju IDZ + DPP in (IDP) + DGD.

Naročnik je ponudnika preko aplikacije e-JN povabil k oddaji končne ponudbe in mu postavil rok za oddajo tj. 15.1.2025 do 9.00 ure. Ponudnik je pravočasno oddal ponudbo. Odpiranje ponudb je potekalo isti dan ob 10.00 uri.

Končno prejeto ponudbo prikazuje spodnja tabela:

Poz.	Opis del	Cena v EUR
1.	IDZ- izdelava zahtevanih variant	43.416,65
2.	DPP/DGD –projekt za pridobitev projektnih pogojev in gradbenega dovoljenja	117.913,48
SKUPAJ v EUR brez DDV:		**161.330,13**
	22% DDV	35.492,63
SKUPAJ v EUR z vključenim DDV:		**196.822,76**

Potek pogajanj je zabeležen v aplikaciji e-JN.

Naročnik je v skladu z 89. členom ZJN-3 opravil pregled tj. preveril obstoj in vsebino podatkov ter drugih navedb iz prejete ponudbe ponudnika, pri čemer je ugotovil, da je ponudba v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, **dopustna**. Za ponudbo, ki jo je predložil naveden ponudnik ne obstajajo razlogi za izključitev in izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ustreza potrebam in zahtevam določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno in ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.
Naročnik je vsled zapisanega in na podlagi tretjega odstavka 90. člena ZJN-3 odločil, kot izhaja iz izreka te odločitve.

Odločitev o oddaji javnega naročila je s tem v celoti obrazložena in utemeljena.

Pravno varstvo:
Zoper to odločitev lahko vsaka oseba, ki ji je skladno z določili 14. člena ZPVPJN, priznana aktivna legitimacija, v osmih delovnih dneh po objavi odločitve na portalu javnih naročil vloži zahtevek za revizijo v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju ZPVPJN). Zahtevek za revizijo se vloži na portalu e-Revizija (http://portalrevizija.si).

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse v višini 3.936,45 EUR.

Takso je potrebno plačati na podračun, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za pred revizijski in revizijski postopek, številka 01100-1000358802 - izvrševanje proračuna RS; SKLIC: 16110-7111290-00056224.

Aleksander Saša ARSENOVIČ
ŽUPAN

MESTNA OBČINA ŽUPAN 1 MARIBOR

V skladu z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 objavljeno na portalu javnih naročil