

CERTIFIKAT GEODETSKEGA NAČRTA

1. Naročnik geodetskega načrta: **OBČINA ORMOŽ**
Ptujška cesta 6,
2270 Ormož

2. Pooblaščen geodet Srečko KOCIPER, inž.geod., GEO 0045

p o t r j u j e m,

da je geodetski načrt **KOTAS2024064**

izdelan skladno s predpisi in z namenom uporabe, opredeljenim v točki 3. tega certifikata.

3. Namen uporabe geodetskega načrta:

- o za pripravo projektne dokumentacije za graditev objekta

4. Podatki o vsebini geodetskega načrta:

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
Katastrski podatki	DKN	GURS elektronska pisarna	december 2024	do 2,50 m
Dejansko stanje	Geodetska izmera detajla	KOTAS d.o.o.	december 2024	od 0,12 m
- elektrika	vod prevzet iz GJI			do 1,00m
- vodovod	vod prevzet iz GJI			do 1,00m
- kanalizacija	vod prevzet iz GJI			do 1,00m
- TK vodi	prevzeto iz GJI			do 1,00m

5. Pogoji za uporabo geodetskega načrta:

- Geodetsko osnovo določajo 3 GPS točke v državnem koordinatnem sistemu, ki določajo koordinatni sistem. Višinsko izhodišče je slovenski višinski sistem (SVS2010, DATUM KOPER). Horizontalni položaj geodetskih točk je določen z natančnostjo 0,04 m.

- Geodetski načrt se sme uporabiti za predajo podlage novega stanja zemljišča na parcelah **1212, 1223, 1227, 1240, 1241, 1242**, v katastrski občini **0331 VELIKA NEDELJA**

- Terenski podatki so brezpogojno uporabni.

- Podatki o parcelnih mejah so pogojno uporabni:

parcelne meje prevzete iz DKN so uporabne v okviru grafične natančnosti obravnavanega območja. Meje takšnih zemljiških parcel ni mogoče določiti natančneje kot 0,50 m. Za večjo natančnost je potrebno urediti meje v posebnem postopku v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin (UL RS, št. 47/2006 in nasl.).

- Izdelano je pet originalnih izvodov geodetskega načrta.

- Naročniku geodetskega načrta in pooblaščenim projektantom je dovoljeno fotokopiranje geodetskega načrta za potrebe izdelave različnih projektov.

6. Dodatna vsebina:

Podatki o obstoječi zazidavi:

Objekt	Streha	
	kap	sleme
/	/	/

Podatki o dejanski rabi na parcelo:

K.O.	Parcelna številka	Boniteta	Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe (%)
0331 VELIKA NEDELJA	1212	72		poseljena zemljišča	35,4 %
				kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	64,6 %
	1223,	72		poseljena zemljišča, tloris stavbe	50 %
				poseljena zemljišča	23,1 %
				kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	26,9 %
	1227	72		kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	49,4 %
				poseljena zemljišča	50,6 %
	1240			poseljena zemljišča, tloris stavbe	22,8 %
				poseljena zemljišča	77,2 %
	1241			poseljena zemljišča	100 %
	1242,			poseljena zemljišča	100 %

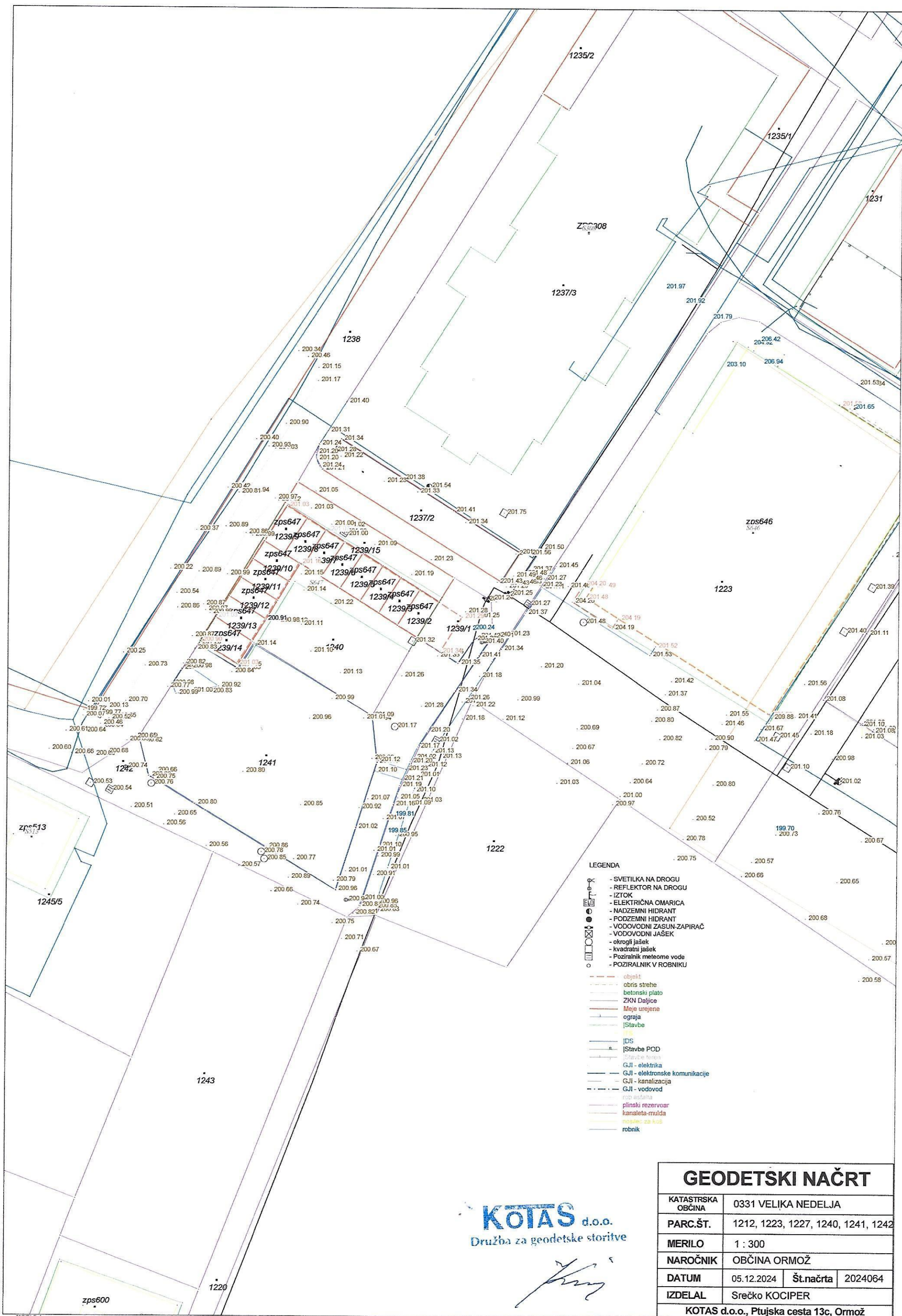
.....Ormož, 06.12.2024.....
(kraj, datum)

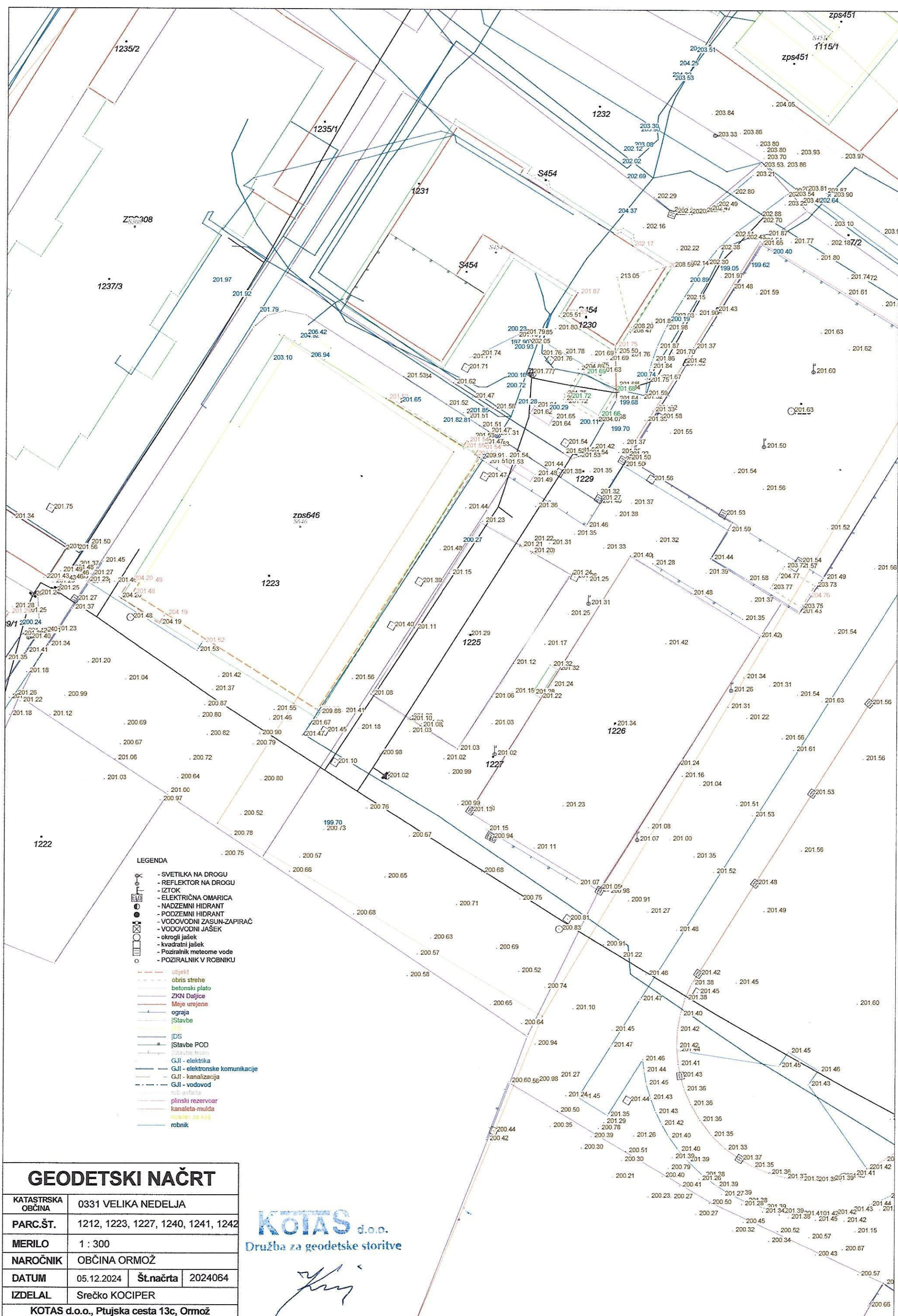
(osebni žig in podpis pooblaščenega geodeta)

SREČKO KOCIPER
inž. geod.
IZS Geo0045

(žig geodetskega podjetja, podpis odgovorne osebe)

OTAS d.o.o.
šiba za geodetske storitve





GEODETSKI NAČRT

KATASTRSKA OBČINA	0331 VELIKA NEDELJA		
PARC.ŠT.	1212, 1223, 1227, 1240, 1241, 1242		
MERILO	1 : 300		
NAROČNIK	OBČINA ORMOŽ		
DATUM	05.12.2024	Št.načrta	2024064
IZDELAL	Srečko KOCIPER		
KOTAS d.o.o., Ptujška cesta 13c, Ormož			

KOTAS d.o.o.
Družba za geodetske storitve

[Signature]

