Številka	JN 30/2024
Datum	5. 3. 2025

ODLOČITEV O IZIDU JAVNEGA NAROČILA

1. PODATKI O JAVNEM NAROČILU

Javno naročilo	
Naročnik	**Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad Poljanska cesta 31 1000 Ljubljana**
Oznaka javnega naročila	JN 30/2024
Naziv javnega naročila	**Projektiranje dveh večstanovanjskih stavb v Mirni**

1.1. PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
1. KOMUNAPROJEKT družba za projektiranje, urbanizem, inženiring in posredovanje d.d., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor
2. STYRIA ARHITEKTURA d.o.o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor
3. InnoREnew CoE Center odličnosti za raziskave in inovacije na področju obnovljivih materialov in zdravega bivanjskega okolja, Livade 6a, 6310 Izola
4. PROJEKT D.D. NOVA GORICA Podjetje za inženiring, geodezijo, urbanizem in projektiranje, Kidričeva ulica 9A, 5000 Nova Gorica
5. GEOPLAN projektiranje, svetovanje in inženiring d.o.o. Kamnik, Glavni trg 21, 1241 Kamnik s partnerjem STANISLAV UDOVČ s.p., Irča vas 3B, Novo mesto, 8000 Novo mesto
6. KOSTAK GIP gradnje, inženiring,projektiranje d.o.o., Cesta krških žrtev 47, 8270 Krško
7. SAVAPROJEKT družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d. Krško, Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško

1.2. OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	**KOMUNAPROJEKT d.d., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor**	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena***
M1: cena v EUR brez DDV (največ 80 točk)	306.000,00 EUR brez DDV	67,77
M2: reference kadra (največ 20 točk, za pooblaščenega strokovnjaka s področja arhitekture	/*	/*

največ 7 točk, za pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva največ 5 točk, s področja elektrotehnike in strojništva pa za vsakega posebej po največ 4 točke)		

*Pojasnilo:
Ponudba ponudnika je nedopustna iz razloga kot izhaja iz točke 2. tega obvestila, zato naročnik ni izvedel ocenjevanja predmetne ponudbe v okviru meril, ker to ne bi spremenilo vrstnega reda ponudnikov.

Ponudnik	**STYRIA ARHITEKTURA d.o.o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor**	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
M1: cena v EUR brez DDV (največ 80 točk)	373.619,58 EUR brez DDV	nedopustna ponudba
M2: reference kadra (največ 20 točk, za pooblaščenega strokovnjaka s področja arhitekture največ 7 točk, za pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva največ 5 točk, s področja elektrotehnike in strojništva pa za vsakega posebej po največ 4 točke)	/*	/*

*Pojasnilo: Ponudba ponudnika je nedopustna iz razloga kot izhaja iz točke 2. tega obvestila, zato naročnik ni izvedel ocenjevanja predmetne ponudbe v okviru meril, ker to ne bi spremenilo vrstnega reda ponudnika.

Ponudnik	**InnoREnew CoE, Livade 6a, 6310 Izola**	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
M1: cena v EUR brez DDV (največ 80 točk)	683.696,00 EUR brez DDV	nedopustna ponudba
M2: reference kadra (največ 20 točk, za pooblaščenega strokovnjaka s področja arhitekture največ 7 točk, za pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva največ 5 točk, s	/*	/*

področja elektrotehnike in strojništva pa za vsakega posebej po največ 4 točke)		
*Pojasnilo: Ponudba ponudnika je nedopustna iz razloga kot izhaja iz točke 2. tega obvestila, zato naročnik ni izvedel ocenjevanja predmetne ponudbe v okviru meril, ker to ne bi spremenilo vrstnega reda ponudnika.		

Ponudnik	**GEOPLAN d.o.o. Kamnik, Glavni trg 21, 1241 Kamnik s partnerjem STANISLAV UDOVČ s.p., Irča vas 3B, 8000 Novo mesto**	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
M1: cena v EUR brez DDV (največ 80 točk)	461.281,00 EUR brez DDV	nedopustna ponudba
M2: reference kadra (največ 20 točk, za pooblaščenega strokovnjaka s področja arhitekture največ 7 točk, za pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva največ 5 točk, s področja elektrotehnike in strojništva pa za vsakega posebej po največ 4 točke)	/*	/*
*Pojasnilo: Ponudba ponudnika je nedopustna iz razloga kot izhaja iz točke 2. tega obvestila, zato naročnik ni izvedel ocenjevanja predmetne ponudbe v okviru meril, ker to ne bi spremenilo vrstnega reda ponudnika.		

Ponudnik	**KOSTAK GIP d.o.o., Cesta krških žrtev 47, 8270 Krško**	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
M1: cena v EUR brez DDV (največ 80 točk)	385.458,00 EUR brez DDV	nedopustna ponudba
M2: reference kadra (največ 20 točk, za pooblaščenega strokovnjaka s področja arhitekture največ 7 točk, za pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva največ 5 točk, s področja elektrotehnike in strojništva pa za vsakega posebej po največ 4 točke)	/*	/*

*Pojasnilo: Ponudba ponudnika je nedopustna iz razloga kot izhaja iz točke 2. tega obvestila, zato naročnik ni izvedel ocenjevanja predmetne ponudbe v okviru meril, ker to ne bi spremenilo vrstnega reda ponudnika.

Ponudnik	**PROJEKT D.D. NOVA GORICA, Kidričeva ulica 9A, 5000 Nova Gorica**	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
M1: cena v EUR brez DDV (največ 80 točk)	599.000,00 EUR brez DDV	nedopustna ponudba
M2: reference kadra (največ 20 točk, za pooblaščenega strokovnjaka s področja arhitekture največ 7 točk, za pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva največ 5 točk, s področja elektrotehnike in strojništva pa za vsakega posebej po največ 4 točke)	/*	/*
*Pojasnilo: Ponudba ponudnika je nedopustna iz razloga kot izhaja iz točke 2. tega obvestila, zato naročnik ni izvedel ocenjevanja predmetne ponudbe v okviru meril, ker to ne bi spremenilo vrstnega reda ponudnika.		

Ponudnik	**SAVAPROJEKT d.d. Krško, Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško**	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena***
M1: cena v EUR brez DDV (največ 80 točk)	259.239,00 EUR brez DDV	80 točk
M2: reference kadra (največ 20 točk, za pooblaščenega strokovnjaka s področja arhitekture največ 7 točk, za pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva največ 5 točk, s področja elektrotehnike in strojništva pa za vsakega posebej po največ 4 točke)	7+5+4+4*	20 točk
	SKUPAJ	**100 točk**
*Pojasnilo: M2b: Ponudnik je predložil 4 ustrezne reference, kar je skupaj 7 točk, M2c: Ponudnik je predložil 4 ustrezne reference, kar je skupaj 5 točk.		

M2d: Ponudnik je predložil 4 ustrezne reference, kar je skupaj 4 točke.
M2e: Ponudnik je predložil 4 ustrezne reference, kar je skupaj 4 točke.

1.3. RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

Zaporedje izbire	Ponudnik	Skupna ocena
1.	**SAVAPROJEKT d.d. Krško, Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško**	100
2.	**KOMUNAPROJEKT d.d., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor**	NEDOPUSTNA PONUDBA
3.	**KOSTAK GIP d.o.o., Cesta krških žrtev 47, 8270 Krško**	NEDOPUSTNA PONUDBA
4.	**STYRIA ARHITEKTURA d.o.o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor**	NEDOPUSTNA PONUDBA
5.	**PROJEKT D.D. NOVA GORICA, Kidričeva ulica 9A, 5000 Nova Gorica**	NEDOPUSTNA PONUDBA
6.	**GEOPLAN d.o.o. Kamnik, Glavni trg 21, 1241 Kamnik s partnerjem STANISLAV UDOVČ s.p., Irča vas 3B, 8000 Novo mesto**	NEDOPUSTNA PONUDBA
7.	**InnoREnew CoE, Livade 6a, 6310 Izola**	NEDOPUSTNA PONUDBA

2. IZID JAVNEGA NAROČILA

Izbrana ponudba ponudnika (vključno s partnerji in podizvajalci, če so)	Utemeljitev
SAVAPROJEKT d.d. Krško, Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško v skupni vrednosti **259.239,00 EUR brez DDV**	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno** in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	**Utemeljitev**

KOMUNAPROJEKT d.d., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor	Naročnik je skladno s 5. odst. 89. člena ZJN -3 pozval ponudnika na dopolnitev ponudbe v delu, ki se nanaša na izpolnjevanje pogoja vezanega na gospodarski subjekt in predložitev pravnomočnega UD. Prav tako je bil ponudnik pozvan na dopolnitev v delu predložitve pravnomočnega UD tudi pri nominiranih kadrih. Ker ponudnik na poziv naročnika ni dostavil zahtevanega dokumenta, je naročnik ponudbo označil za nedopustno. Ker ponudnik ne izpolnjuje naročnikovih zahtev, je naročnik skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 ponudbo ponudnika označil kot **nedopustno** in jo na podlagi 89. člena ZJN-3 **izključil.**
KOSTAK GIP d.o.o., Cesta krških žrtev 47, 8270 Krško	Ponudbe ponudnikov presegajo ocenjeno vrednost naročila in hkrati naročnikova zagotovljena finančna sredstva, ki so določena v naročnikovem sklepu o začetku postopka in znašajo 360.000,00 EUR brez DDV. Na podlagi ugotovljenega ter skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 ponudniki niso predložili dopustnih ponudb, zato jih je naročnik na podlagi 89. člena ZJN-3 izključil.
PROJEKT D.D. NOVA GORICA, Kidričeva ulica 9A, 5000 Nova Gorica	
STYRIA ARHITEKTURA d.o.o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor	
GEOPLAN d.o.o. Kamnik, Glavni trg 21, 1241 Kamnik s partnerjem STANISLAV UDOVČ s.p., Irča vas 3B, 8000 Novo mesto	
InnoREnew CoE, Livade 6a, 6310 Izola	

PRAVNI POUK:
Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku **osmih delovnih dni** od objave te odločitve. Skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati **vse obvezne sestavine iz 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja** (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami, v nadaljevanju ZPVPJN).

Vlagatelj zahtevek za revizijo vloži preko portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si/).

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati takso v višini **6.325,43 EUR** na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00014725.

Zastopnik naročnika	Podpis
mag. Črtomir Remec, predsednik uprave	Ime in priimek: Črtomir Remec Datum podpisa: 05.03.2025 09:27:17 Digitalni podpis BetrSign®

Ime in priimek: Ela Senica
Datum podpisa: 05.03.2025 08:42:20
Digitalni podpis BetrSign®

Ime in priimek: Irena Čeč Rebec
Datum podpisa: 05.03.2025 08:44:39
Digitalni podpis BetrSign®