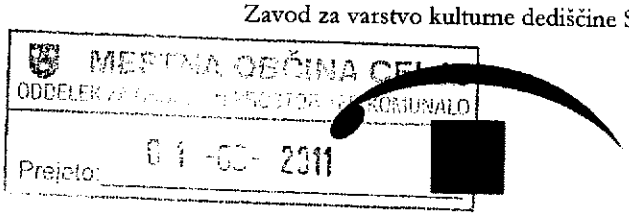
Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije





V00024377

MESTNA OBČINA CELJE	Sig. zn.: 040203
Prejeto: 31.8.2011	Št. prilog:
Št. zad.: **3511-8/2010**	
V seznanitev:	Vrednost:

Območna enota Celje

Številka: 02-5925/54-03/10-DB
Datum: 30.08.11

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Celje, Glavni Trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke Mestna občina Celje, Oddelek za okolje, prostor ter komunalo, Trg Celjskih knezov 9, 3000 Celje, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev za 1., 3. in 5. fazo Obnove dela starega mestnega jedra v Celju (Krekov trg z delom Razlagove in Gubčeve ulice, del Prešernove ulice, del Stanetove, Savinove, Linhartove in Lilekove ulice), ki se nahaja znotraj območja kulturnega spomenika **Celje – Arheološko najdišče Celje** (EŠD 56) in naselbinskega spomenika **Celje – Staro mestno jedro (EŠD 55)** ter za poseg v enoto urejanja prostora ZN Staro mestno jedro Celje *(Uradni list SRS št. 42/86, in Uradni list RS št. 76/94, 46/96, 64/96, 38/01, 108/01, 30/04, 100/06),* nepremičnina s parcelno št. 2071/4, 2144/2, 2144/3, k.o. 1077 Celje in vse ostale parcele, navedene v vodilni mapi PZI dokumentacije št. 7098 pod tč 0.8.1 (seznam zemljiških parcel za gradnjo), naslednje

NADALJNJE KULTURNOVARSTVENE POGOJE ZA VARSTVO NEPREMIČNE ARHEOLOŠKE KULTURNE DEDIŠČINE

Investitorka Mestna občina Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg Celjskih knezov 9, 3000 Celje mora pred gradbenim posegom v območju arheološkega kulturnega spomenika **Celje – Arheološko najdišče Celje (EŠD 56)** in naselbinskega spomenika **Celje – Staro mestno jedro (EŠD 55)** ter za poseg v enoto urejanja prostora ZN Staro mestno jedro Celje (Uradni list SRS št. 42/86, in Uradni list RS št. 76/94, 46/96, 64/96, 38/01, 108/01, 30/04, 100/06), nepremičnina s parcelno št. 2071/4, 2144/2, 2144/3, k.o. 1077 Celje in vse ostale parcele, navedene v vodilni mapi PZI dokumentacije št. 7098 pod tč 0.8.1 (seznam zemljiških parcel za gradnjo), izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje/opraviti naslednje predhodne arheološke raziskave:

1. V izogib obsežnim arheološkim raziskavam, ki niso skladna z usmeritvami varovanja kulturne dediščine (ki stremi k ohranjanju arheološkega zapisa v zemeljskih plasteh), naj bodo posegi v zemeljske plasti minimalizirani, za izvedbo gradbenih posegov (potopni stebrički, potopna vtična mesta, kabelski jaški, kanalete z rego, peskolovi, koši za smeti, pitniki, stojala za kolesa, klopi, elementi za omejevanje prometa, konfini, tlakovanje, strojnice in zadrževalni bazeni...) je potrebno poiskati najustreznejše, specifične in posebne tehnične rešitve, ki posege v zemeljske plasti omejijo na minimum.
2. Infrastrukturni vodi naj se izvajajo v največji možni meri po obstoječih trasah, na najmanjši možni globini in v najmanjšem možnem tlorisnem obsegu.
3. Tlakovanja naj se izvajajo v obsegu destrukcije za obstoječa tlakovanja in naj ne segajo pod nivo obstoječega tampona za obstoječa tlakovanja.
4. Zaradi lažjega spremljanja del oz. izvajanja arheološkega dokumentiranja ob gradnji naj se pod stalnim arheološkim nadzorom na krajših partijah odstranijo vsa tlakovanja in

Glavni trg 1, 3000 CELJE
telefon: +386 (0)3 426 0 300, telefaks: +386 (0)3 426 0 303
e-pošta: tajnistvo.occclje@zvkds.si
http://www.zvkds.si
Registracija: 1/32177/00, Matična številka: 1423215
Standardna klasifikacija dejavnosti/šifra podrazreda: 91.030
Davčna številka: SI 45991413
Transakcijski račun: 01100-6030381005

tamponi, s čimer se bo jasneje izrisal potek obstoječih komunalnih vodov, gradbeni posegi pa se bodo posledično lahko omejili na območja predhodnih destrukcij.

5. Pri izvedbi vseh infrastrukturnih vodov, vključno z obnovo hišnih priključkov, vseh elementov zunanje ureditve, pri novem tlakovanju, se - skladno z 27. tč. 3. člena ZVKD-1 - izvedejo predhodne arheološke raziskave - **arheološko dokumentiranje ob gradnji**, ki v primeru odkritja intaktnih arheoloških najdb nemudoma preidejo v arheološka izkopavanja, katerih obseg določi odg. konservator arheolog z vpisom v gradbeni dnevnik. Arheološka izkopavanja se izvedejo do sterilne geološke osnove, torej do nivoja, kjer ni več zaslediti antropogenih dejavnosti.
6. Širina izkopnega polja ne sme biti ožja od 2 metrov, kar je minimum za strokovno še korektno arheološko dokumentiranje.
7. Na območju vodnih motivov na Krekovem trgu (vodni bazen in strojnica velikosti 6,45 x 2,45 metra do globine 2,71 metra s pripadajočimi infrastrukturnimi vodi) ter vodnega motiva na Trgu pri tržnici (vodni bazen in strojnica velikosti 4,45 x 3,30 metra do globine 2,71 metra s pripadajočimi infrastrukturnimi vodi) se na celotnem območju gradbenega posega izvedejo predhodne arheološke raziskave – **arheološka izkopavanja**. Arheološka izkopavanja se izvedejo do sterilne geološke osnove, torej do nivoja, kjer ni več zaslediti antropogenih dejavnosti.
8. Dinamika, metodologija in obseg predhodnih arheoloških raziskav so pogojevani z načinom in obsegom izvedbe infrastrukturnih vodov, statično sanacijo objektov ob izkopnih poljih, zagotavljanjem prehodnosti obravnavanih ulic itd. Ob ugotovitvah novih okoliščin se lahko metodologija predhodnih arheoloških raziskav spremeni/dopolni v dogovoru in s pisno potrditvijo odg. konservatorja.
9. Organizacija gradbišča, varnostni načrt, varovanje izkopov in statično varovanje objektov ob izkopih, urejanje deponij in prevoz zemljine na deponijo, zagotavljanje prehodnosti ulic in dostopov do objektov, prometna signalizacija in zasutja izkopnih polj ipd. niso predmet kulturnovarstvenih pogojev in izvedbe predhodnih arheoloških raziskav.
10. Način varovanja izkopov in statičnega varovanja objektov v območju arheoloških izkopavanj mora biti prilagojen metodologiji arheoloških raziskav. Utrjevanje brežin z oblogami iz armiranega brizganega betona pomeni razlivanje betona globoko v arheološke depozite in posledično uničenje le-teh tudi izven izkopnega polja; zato tak način varovanja ni sprejemljiv. Primeren način varovanja so vsi tisti načini, ki zagotavljajo ustrezne pogoje varstva pri delu in omogočajo izvajanje nujnih arheoloških metodoloških postopkov dokumentiranja raziskav. Širina izkopnega polja ne sme biti ožja od 2 metrov, kar je minimum za strokovno še korektno arheološko dokumentiranje.
11. V primeru najdb izjemnega pomena se lahko zahteva spremembo izvedbenega projekta in prezentacija ostalin na mestu odkritja - *in situ* (ZVKD-1, čl. 75 - 80 in Evropska konvencija o varstvu arheološke dediščine, 5. čl. - 4 alineja).
12. Kadar gradbena dela posegajo v registrirano arheološko najdišče, krije stroške predhodne arheološke raziskave ob gradnji investitor gradnje (1. točka 34. člena ZVKD-1, Uradni list št. 16/2008). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopovalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča (27. tč. 3. čl. ZVKD-1).
13. Arheološke raziskave se lahko izvajajo v ustreznih vremenskih razmerah, v dnevih brez padavin in snežne odeje; dnevne temperature pa morajo biti nad lediščem.
14. Za dejansko izvedbo arheološke raziskave na terenu je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev po 31. členu ZVKD-1, ki ga izda minister za kulturo. Za pridobitev omenjenega soglasja je potrebno na Ministrstvo za kulturo RS posredovati vlogo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo, ki mora vsebovati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS, zaris lokacije raziskovanja in obsega načrtovanega posega na katastrskem načrtu v merilu, navedbo izbranega izvajalca arheoloških raziskav, finančni načrt raziskovanja z navedeno metodologijo arheoloških

raziskav in s specifikacijo ocene stroškov ter soglasje lastnika zemljišča za poseg v nepremičnino. V ta namen so na spletni strani Ministrstva za kulturo objavljeni vsi potrebni obrazci. Naslov:
http://www.mk.gov.si/si/storitve/postopki/kulturna_dediscina/arheoloske_raziskave/

15. Strokovna usposobljenost izvajalcev specializiranih del:
    - izvajalec predhodnih arheoloških raziskav – arheološkega dokumentiranja ob gradnji in arheoloških izkopavanj izkaže svojo strokovnost s tremi referencami s primerljivih arheoloških najdišč (primerljivih po vsebini in obsegu arheoloških raziskav);
    - sestava strokovne ekipe mora biti prilagojena specifiki arheoloških raziskav v urbanem okolju, kar pomeni, da eno ekipo sestavlja 1 arheolog in vsaj 3-4 tehniki ter glede na velikost obravnavanega prostora ustrezno število fizičnih delavcev. Število strokovnih ekip se prilagaja dinamiki gradbenih del.
    - po potrebi mora izvajalec arheoloških raziskav v dogovoru z odg. konservatorjem zagotoviti na terenu tudi prisotnost antropologa in geološko spremljavo del.
16. Izvajalec predhodnih arheoloških raziskav je dolžan o poteku arheoloških raziskav redno obveščati odg. konservatorja ZVKDS in nadzornika arheoloških raziskav po odločbi MK RS in mu enkrat mesečno predati pisno parcialno poročilo o poteku arheoloških raziskav, ki vsebuje fotografsko in opisno dokumentacijo ter prostorsko umestitev obravnavanih območij in struktur.
17. Za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja v skladu z 28. in 30. členom ZVKD-1 je potrebno pridobiti in predložiti soglasje Ministrstva za kulturo RS za arheološke raziskave in odstranitev dediščine (31. člen ZVKD-1) ter priložiti projektno dokumentacijo, ki jo za pridobitev projektnega soglasja predpisujejo predpisi, ki urejajo graditev.

O b r a z l o ž i t e v:

Prvi odstavek 29. člena ZVKD-1 določa, da je pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja, razen za soglasje za raziskave ali za iskanje arheoloških ostalin, treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine. Pridobitev in upoštevanje kulturnovarstvenih pogojev je pogoj za izdajo kulturnovarstvenega soglasja.

Na podlagi tretjega odstavka 28. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Celje (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS), je dne 8.8. 2011 prejel vlogo stranke Mestna občina Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, za odpravo odločbe o zavrnitvi izdaje kulturnovarstvenega soglasja št. 02-5925/46-03/11-DB, DG, AMih, UK z dne 27.7. 2011 in hkrati vlogo za izdajo nadaljnjih kulturnovarstvenih pogojev za varstvo nepremične arheološke kulturne dediščine za obnovo dela starega mestnega jedra v Celju, v območju arheološkega kulturnega spomenika **Celje – Arheološko najdišče Celje (EŠD 56)** in naselbinskega spomenika **Celje – Staro mestno jedro (EŠD 55)** ter za poseg v enoto urejanja prostora ZN Staro mestno jedro Celje (Uradni list SRS št. 42/86, in Uradni list RS št. 76/94, 46/96, 64/96, 38/01, 108/01, 30/04, 100/06), nepremičnina s parcelno št. 2071/4, 2144/2, 2144/3, k.o. 1077 Celje in vse ostale parcele, navedene v vodilni mapi PZI dokumentacije št. 7098 pod tč 0.8.1 (seznam zemljiških parcel za gradnjo).

ZVKDS izdaja stranki nadaljnje kulturnovarstvene pogoje na podlagi določil ZVKD-1 in naslednjih prostorsko ureditvenih pogojev:

- *Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Celje, UL RS št. 28/86-1364, UL RS št. 1/92-18).* Odlok v 9. členu navaja, da so režimi varstva, posamezne omejitve in prepovedi glede kulturnega spomenika in njegove neposredne okolice navedeni v skupnem elaboratu št. 02-331/2-85 z dne 1.10.1985, ki je sestavni del tega odloka in ga hrani Občinski komite za družbene dejavnosti SO Celje. Varstveni režim za arheološko najdišče Celje zahteva pred vsemi posegi v zemeljske plasti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav.
- ZN Staro mestno jedro Celje *(Uradni list SRS št. 42/86, in Uradni list RS št. 76/94, 46/96, 64/96, 38/01, 108/01, 30/04, 100/06).*
- 5. alineje 5. točke že podanih kulturnovarstvenih pogojev št. 02-5925/25-03/10-DB, DG, AMih

Priročnik pravnih režimov varstva, ki ga je pripravilo Ministrstvo za kulturo RS (http://giskd2s.situla.org/evrdd/P_09_04_03.htm) določa na registriranih arheoloških najdiščih pravni režim varstva, ki zahteva, da se njihova ohranitev obvezno upošteva v prostorskih aktih in v prostorskih ukrepih, izdanih na podlagi predpisov o urejanju prostora. Dodatni pravni režim varstva na registriranih arheoloških najdiščih prepoveduje:

- posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati najdišče (npr. odkopavati ali zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake, poglabljati rečno, jezersko in morsko dno, postavljati reklamne in druge table oziroma napise idr.);
- postavljati zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte;
- graditi nadzemno ali podzemno infrastrukturo;
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine;
- izvajati takšno rabo tal, ki najdišču škoduje.

Izjemoma so dovoljeni posegi v najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev, in
- če se zemljišče na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

Staro mestno jedro Celje je srednjeveška naselbina, formirana na območju rimskodobne Celeie. Za naselbinski spomenik velja varstveni režim, ki določa varovanje območja v njegovih vidnejših sestavinah, dovoljena dejavnost naj bo v skladu s spomeniško funkcijo območja, za vse posege na območju spomenika so potrebni pogoji in soglasje pristojne organizacije za varstvo kulturne dediščine. Arheološko najdišče Celje tvori Noriški municipij Claudia Celeia z obzidjem, svetišči, bazilikami, tlakovanimi ulicami, kanalizacijo, nekropolami. Varstveni režim za arheološko najdišče Celje zahteva pred vsemi posegi v zemeljske plasti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav.

Investitor je vlogi priložil naslednjo dokumentacijo:

- Obnova dela starega mestnega jedra v Celju - 0 - vodilna mapa PZI projekta št. 7098, Ljubljana, junij 2011; projektanta Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana; odg. vodja projekta Darja Matjašec, univ. dipl. inž. kraj. arh.
- Obnova dela starega mestnega jedra v Celju - PZI projekt št. 7098, - 2 - Načrt krajinske arhitekture – 1/4, št. načrta 7098/2, julij 2011, projektanta Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana; odg. vodja projekta Darja Matjašec, univ. dipl. inž. kraj. arh.
- Obnova dela starega mestnega jedra v Celju - PZI projekt št. 7098 - 2 - Načrt krajinske arhitekture – 2/4, št. načrta 7098/2, julij 2011, projektanta Ljubljanski urbanistični zavod,

d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana; odg. vodja projekta Darja Matjašec, univ. dipl. inž. kraj. arh.

- Obnova dela starega mestnega jedra v Celju - PZI projekt št. 7098 - 2 - Načrt krajinske arhitekture – 3/4, št. načrta 7098/2, julij 2011, projektanta Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana; odg. vodja projekta Darja Matjašec, univ. dipl. inž. kraj. arh.
- Obnova dela starega mestnega jedra v Celju - PZI projekt št. 7098 - 2 - Načrt krajinske arhitekture – 4/4, št. načrta 7098/2, julij 2011, projektanta Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana; odg. vodja projekta Darja Matjašec, univ. dipl. inž. kraj. arh.
- Obnova dela starega mestnega jedra v Celju - PZI projekt št. 5333/11-2, Celje, marec 2011; 4/2 načrt električnih inštalacij in električne opreme – načrt cestne razsvetljave; projektanta Elektrosignal, d.o.o., Lava 6a, 3000 Celje, odg. vodja projekta Darja Matjašec, univ. dipl. inž. kraj. arh.
- Obnova dela starega mestnega jedra v Celju - PZI projekt št. 7089, št. načrta 006/11; Ljubljana, marec 2011; 5 – Načrt plinovoda, projektanta LESpro, d.o.o., Dunajska cesta 421, 1000 Ljubljana; odg. vodja projekta Darja Matjašec, univ. dipl. inž. kraj. arh.
- Obnova dela starega mestnega jedra v Celju – Geotehnični elaborat, PZI št. 7098, št. elaborata 3-G-2011, izv. 5, Ljubljana, april 2011, projektanta STABI d.o.o., Ulica Koroškega bataljona 22, Ljubljana - Črnuče, odg. vodja projekta Darja Matjašec, univ. dipl. inž. kraj. arh.
- Obnova dela starega mestnega jedra v Celju - PZI projekt št. 7089, št. načrta 7098_K, Ljubljana, julij 2011, 3/1 – načrt kanalizacije, projektanta Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana; odg. vodja projekta Darja Matjašec, univ. dipl. inž. kraj. arh.
- Obnova dela starega mestnega jedra v Celju - PZI projekt št. 7089, št. načrta 16/10_V, Ljubljana, julij 2011, 3/2 – načrt vodovoda, projektanta HIDROPROJEKT d.o.o., Vodovodna cesta 109, Ljubljana, odg. vodja projekta Darja Matjašec, univ. dipl. inž. kraj. arh.
- Obnova dela starega mestnega jedra v Celju - PZI projekt – 3/3 – načrt kabelske kanalizacije, št. načrta 25EKK/10, Ljubljana, junij 2011, projektanta PIRING Vojko Pirjevec s.p., Tbilisijska 5, 1000 Ljubljana, ; odg. vodja projekta Darja Matjašec, univ. dipl. inž. kraj. arh.
- Obnova dela starega mestnega jedra v Celju - PZI projekt – 3/4 – načrt gradbenih konstrukcij, št. načrta 25GK/10, Ljubljana, junij 2011, projektanta PIRING Vojko Pirjevec s.p., Tbilisijska 5, 1000 Ljubljana, ; odg. vodja projekta Darja Matjašec, univ. dipl. inž. kraj. arh.
- Obnova dela starega mestnega jedra v Celju - PZI projekt št. 5333/11-1, Celje, marec 2011; 4/1 načrt električnih inštalacij in električne opreme, projektanta Elektrosignal, d.o.o., Lava 6a, 3000 Celje, odg. vodja projekta Darja Matjašec, univ. dipl. inž. kraj. arh.
- Grafično prilogo z zarisom 1. faze obnove SMJ

Dne 22.8. 2011 je v prostorih ZVKDS OE Celje potekal delovni sestanek na temo ureditve Starega mestnega jedra v Celju – »Mestni križ«. Sprejeta je bila skupna odločitev, da bodo kulturnovarstveni akti izdani za 1. fazo obnove Starega mestnega jedra, ki obsega: Krekov trg z delom Razlagove in Gubčeve ulice, del Prešernove ulice, del Stanetove, Savinove, Linhartove in Lilekove ulice. 1. faza je vezana na financiranje projekta in vsebinsko povezuje 1., 3. in 5. fazo, kot so opredeljene v projektni dokumentaciji (vodilna mapa).

Investitor je dne 22.8. 2011 vlogo dopolnil z novo grafično prilogo z zarisom območja 1. faze obnove SMJ (1., 3. in 5. faza obnove po projektni dokumentaciji).

Iz investitorjeve vloge izhaja, da so na obravnavanem območju 1., 3. in 5. faze obnove Starega mestnega jedra po projektni dokumentaciji načrtovani gradbeni posegi, ki s komunalno infrastrukturo segajo tudi izven opredeljenega območja 1. faze in sicer:

Krekov trg:

- **Vodovod:** globina izkopa 1,46 – 2,54 metra; dolžina odseka 110 metrov; v trasi obstoječega vodovoda, razen med tč. 78 – 80.
- **Kabelska kanalizacija:** 3 jaški velikosti 1,60 x 1,60 x 1,20 metra in kabli na globini 0,50 – 0,72 metra.
- **Električne instalacije in elektro oprema:** potopni stebrički (dimenzije temeljev/vkopa 1,20 x 1,20 x 1,20 metra), potopna vtična gnezda (dimenzije temeljev/vkopa 1,20 x 1,20 x1,56 metra), kabelski jaški (tipski, dimenzij 1,60 x 1,20 x 1,50 metra) – skupaj 9 lokacij, kabli se položijo na globino 0,80 metra (območje Krekov trg z Gubčevo in Razlagovo ulico).
- **Fekalna in meteorna kanalizacija:** ohranja se obstoječi mešani kanal pod ulicami; zamenjava vseh fekalnih priključkov (vse faze prenove SMJ 67 priključkov); zamenjava vseh meteornih priključkov.
- **Cestna razsvetljava:** 10 kandelabrov (območje Krekov trg z Gubčevo in Razlagovo ulico).
- **Plinovod:** novi plinovod se polaga tik ob obstoječem (odmik ni naveden) ali nad staro cevjo, če je nadkritja dovolj. V vseh fazah prenove SMJ 80 hišnih priključkov. Globina izkopa 0,97 – 1,96 metra.
- **Vodni motiv – fontani:** velikosti 10,08 x 10,08 x 0,69 metra in 10,08 x 3,77 x 0,69 metra in vodni bazen in strojnica velikosti 6,45 x 2,45 metra do globine 2,71 metra.
- **Elementi zunanje ureditve:** kanalete z rego, peskolovi, koši za smeti, pitniki, stojala za kolesa, klopi, elementi za omejevanje prometa, konfini, tlakovanje.

Prešernova ulica:

- **Vodovod**: globina izkopa 1,46 – 2,54 metra; dolžina odseka 178 metrov; v trasi obstoječega vodovoda. Obnova cevovoda vzdolž Prešernove ulice se bo začela pri Trgu celjskih knezov (kar v priloženi grafični prilogi ni označeno kot 1. faza, to pa pomeni dodatnih 147 metra trase; »v trasi obstoječega vodovoda z minimalnimi odmiki; kar pomeni odmik vsaj 0,50 metra!)
- **Kabelska kanalizacija:** kabli na globini 0,50 – 0,72 metra..
- **Električne instalacije in elektro oprema:** potopni stebrički (dimenzije temeljev/vkopa 1,20 x 1,20 x 1,20 metra), potopna vtična gnezda (dimenzije temeljev/vkopa 1,20 x 1,20 x1,56 metra) , kabelski jaški (tipski, dimenzij 1,60 x 1,20 x 1,50 metra) – skupaj 4 lokacije, kabli se položijo na globino 0,80 metra.
- **Fekalna in meteorna kanalizacija:** ohranja se obstoječi mešani kanal pod ulicami; zamenjava vseh fekalnih priključkov (vse faze prenove SMJ 67 priključkov); zamenjava vseh meteornih priključkov.
- **Cestna razsvetljava:** 7 kandelabrov in 5 talnih vgradnih svetil.
- **Plinovod:** novi plinovod se polaga tik ob obstoječem (odmik ni naveden) ali nad staro cevjo, če je nadkritja dovolj. V vseh fazah prenove SMJ 80 hišnih priključkov.Globina izkopa 0,97 – 1,96 metra.
- **Elementi zunanje ureditve:** kanalete z rego, peskolovi, koši za smeti, pitniki, stojala za kolesa, klopi, elementi za omejevanje prometa, konfini, tlakovanje

3. Prešernova ulica, odcep Kocenova ulica – Gubčeva ulica:

- **Vodovod:** globina izkopa 1,46 – 2,54 metra; dolžina odseka 45,5 metra; NOVA TRASA; z odmikom od obstoječe za 0,50 metra
- **Elementi zunanje ureditve:** tlakovanje

4. Gubčeva ulica:

- **Kabelska kanalizacija:** 1 mali jašek velikosti 1,20 x 1,20 x 1,20 metra in kabli na globini 0,50 – 0,72 metra.
- **Fekalna in meteorna kanalizacija:** ohranja se obstoječi mešani kanal pod ulicami; zamenjava vseh fekalnih priključkov (vse faze prenove SMJ 67 priključkov); zamenjava vseh meteornih priključkov.
- **Plinovod:** novi plinovod se polaga tik ob obstoječem (odmik ni naveden) ali nad staro cevjo, če je nadkritja dovolj. V vseh fazah prenove SMJ 80 hišnih priključkov. Globina izkopa 1,26 – 2,31 metra.
- **Elementi zunanje ureditve:** kanalete z rego, peskolovi, koši za smeti, pitniki, stojala za kolesa, klopi, elementi za omejevanje prometa, konfini, tlakovanje.

5. Prešernova ulica, odcep Razlagova ulica:

- **Vodovod:** globina izkopa 1,46 – 2,54 metra; dolžina odseka 56 metrov; v trasi obstoječega vodovoda
- **Elementi zunanje ureditve:** tlakovanje.

6. Razlagova ulica:

- **Kabelska kanalizacija:** 1 mali jašek velikosti 1,20 x 1,20 x 1,20 metra in kabli na globini 0,50 – 0,72 metra.
- **Fekalna in meteorna kanalizacija:** ohranja se obstoječi mešani kanal pod ulicami; zamenjava vseh fekalnih priključkov (vse faze prenove SMJ 67 priključkov); zamenjava vseh meteornih priključkov.
- **Plinovod:** novi plinovod se polaga tik ob obstoječem (odmik ni naveden) ali nad staro cevjo, če je nadkritja dovolj. V vseh fazah prenove SMJ 80 hišnih priključkov.Globina izkopa 1,52 – 2,74 metra.
- **Elementi zunanje ureditve:** kanalete z rego, peskolovi, koši za smeti, pitniki, stojala za kolesa, klopi, elementi za omejevanje prometa, konfini, tlakovanje

7. Prešernova ulica, odcep Muzej

- **Vodovod:** globina izkopa 1,46 – 2,54 metra; dolžina odseka 19 metrov; v trasi obstoječega vodovoda.
- **Elementi zunanje ureditve:** tlakovanje.

8. Prešernova ulica, odcep Zagata

- **Vodovod**: globina izkopa 1,46 – 2,54 metra; dolžina odseka 19 metrov; v trasi obstoječega vodovoda.
- **Elementi zunanje ureditve:** tlakovanje

9. Prešernova, odcep Ozka ulica:

- **Vodovod**: globina izkopa 1,46 – 2,54 metra; dolžina odseka 17 metrov; v trasi obstoječega vodovoda.
- **Elementi zunanje ureditve:** tlakovanje.

10. Linhartova, Lilekova ulica:

- **Vodovod**: globina izkopa 1,43 – 2,05 metra, dolžina odseka 46 metrov; v trasi obstoječega vodovoda, razen med tč. 106 – 108
- **Kabelska kanalizacija:** 1 mali jašek velikosti 1,20 x 1,20 x 1,20 metra in kabli na globini 0,50 – 0,72 metra, kar pomeni še vsaj 0.10 – 0,25 metra globlji izkop.
- **Električne instalacije in elektro oprema:** kabli se položijo na globino 0,80 metra
- **Fekalna in meteorna kanalizacija:** ohranja se obstoječi mešani kanal pod ulicami; zamenjava vseh fekalnih priključkov (vse faze prenove SMJ 67 priključkov); zamenjava vseh meteornih priključkov.
- **Plinovod:** novi plinovod se polaga tik ob obstoječem (odmik ni naveden) ali nad staro cevjo, če je nadkritja dovolj. V vseh fazah prenove SMJ 80 hišnih priključkov. Globina izkopa 1,32 – 2,22 metra.
- **Elementi zunanje ureditve:** kanalete z rego, peskolovi, koši za smeti, pitniki, stojala za kolesa, klopi, elementi za omejevanje prometa, konfini, tlakovanje

11. Stanetova ulica:

- **Vodovod:** globina izkopa 1,49 – 2,13 metra, dolžina odseka ca 80 metrov; v trasi obstoječega vodovoda z minimalnimi odmiki; kar pomeni odmik vsaj 0,50 metra!
- **Kabelska kanalizacija:** 1 mali jašek velikosti 1,20 x 1,20 x 1,20 metra in 2 velika jaška velikosti 1,60 x 1,60 x 1,20 metra in kabli na globini 0,50 – 0,72 metra.
- **Električne instalacije in elektro oprema:** potopni stebrički (dimenzije temeljev/vkopa 1,20 x 1,20 x 1,20 metra), potopna vtična gnezda (dimenzije temeljev/vkopa 1,20 x 1,20 x 1,56 metra), kabelski jaški (tipski, dimenzij 1,60 x 1,20 x 1,50 metra) – skupaj 5 lokacij, kabli se položijo na globino 0,80 metra.
- **Fekalna in meteorna kanalizacija:** ohranja se obstoječi mešani kanal pod ulicami; zamenjava vseh fekalnih priključkov (vse faze prenove SMJ 67 priključkov); zamenjava vseh meteornih priključkov.
- **Cestna razsvetljava:** 5 kandelabrov in 10 talnih svetil
- **Plinovod:** novi plinovod se polaga tik ob obstoječem (odmik ni naveden) ali nad staro cevjo, če je nadkritja dovolj. V vseh fazah prenove SMJ 80 hišnih priključkov. Globina izkopa 1,30 – 2,40 metra.
- **Elementi zunanje ureditve:** kanalete z rego, peskolovi, koši za smeti, pitniki, stojala za kolesa, klopi, elementi za omejevanje prometa, konfini, tlakovanje

12. Savinova ulica:

- **Vodovod:** globina izkopa 1,47 – 1,83, dolžina odseka 103 metre; NOVA TRASA; v celoti prestavljena vzhodneje
- **Kabelska kanalizacija:** 2 mala jašek velikosti 1,20 x 1,20 x 1,20 metra in 1 velik jašek velikosti 1,60 x 1,60 x 1,20 metra in kabli na globini 0,50 – 0,72 metra, kar pomeni še vsaj 0.10 – 0,25 metra globlji izkop.
- **Električne instalacije in elektro oprema:** potopni stebrički (dimenzije temeljev/vkopa 1,20 x 1,20 x 1,20 metra), potopna vtična gnezda (dimenzije temeljev/vkopa 1,20 x 1,20 x 1,56 metra), kabelski jaški (tipski, dimenzij 1,60 x 1,20 x 1,50 metra) – skupaj 4 lokacije, kabli se položijo na globino 0,80 metra.
- **Fekalna in meteorna kanalizacija:** ohranja se obstoječi mešani kanal pod ulicami; zamenjava vseh fekalnih priključkov (vse faze prenove SMJ 67 priključkov); zamenjava vseh meteornih priključkov.
- **Elementi zunanje ureditve:** kanalete z rego, peskolovi, koši za smeti, stojala za kolesa, klopi, tlakovanje.

13. Trg pri tržnici:

- Jeklena konstrukcija za izvedbo visečega vrta - točkovni temelji dimenzij 0,40 x 0,40 x 0,40 metra
- Viseča fontana - dva stebra s točkovnimi temelji dimenzij 0,60 x 0,60 x 0, 60 metra
- Vodni bazen in strojnica velikosti 4,45 x 3,30 metra do globine 2,71 metra
- **Elementi zunanje ureditve:** kanalete z rego, peskolovi, koši za smeti, pitniki, stojala za kolesa, klopi, elementi za omejevanje prometa, konfini, tlakovanje

TEHNIČNI PODATKI:

Vodovod: Poleg navedenega se izvedejo še številni hišni priključki (izkopi do globine 1,30 metra), vodomerni tipski jaški in hidranti. Tehnična zahteva je 1,20 metra visoko zemeljsko nadkritje nad temenom cevi.

Fekalna in meteorna kanalizacija: cevi se polagajo pod koto zmrzali; pri menjavi priključkov se zamenjajo tudi betonski jaški s peskolovom dimenzij 0,30 x 0,60 metra do globine ca 0,80 metra. Globina izkopa za kanalski priključek znaša ca 1,30 metra.

Menjava tlakov: predvidena je rušitev obstoječih tlakov na celotni obravnavani površini, z izjemo prezentirane rimske ceste na Savinovi ulici, delov portalov Celjskega doma in Marijinega znamenja (na Glavnem trgu, ki pa je predmet II. faze obnove SMJ).

Elementi zunanje ureditve::

- kanalete z rego - poseg do globine 0,77 metra.
- peskolovi - poseg do globine 0,77 metra
- koši za smeti - poseg do globine 0,90 metra
- pitniki - poseg do globine 1,02 metra
- info table - poseg do globine 0,67 metra
- stojala za kolesa - poseg od 0,91 do 1,05 metra
- element za omejevanje prometa - poseg od 0,69 do 0,74 metra
- konfin - poseg do globine 0,60 metra
- tlakovanje - poseg od 0,77 do 0,79 metra.

Peti in šesti odstavek 29. člena ZVKD-1 določata, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost oprave predhodnih raziskav, če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in grozi nevarnost za njeno poškodovanje ali uničenje.

Obrazložitev metodologije predhodnih arheoloških raziskav:

Ker je Zavod v kulturnovarstvenih pogojih št. 02-5925/25-03/10-DB, DG, AMih v 2. alineji 5. točke zahteval izvedbo infrastrukturnih vodov v skupni kineti, so v projektni dokumentaciji (vodilna mapa PZI št. 7098, julij 2011, str. 13/0.8) podane obrazložitve, zakaj izgradnja skupnega kolektorja v starem mestnem središču ni primerna. Kot glavni protiargument je navedeno, da naj bi se v njem smeli voditi le elektro in telekomunikacijski vodi ter vodovod; fekalna kanalizacija in plinovod pa zaradi eksplozijske nevarnosti po skupnem kolektorju ne smeta potekati, prav tako ga ne smeta prečkati. Križanja s plinovodom in kanalizacijo morajo potekati nad oz. pod kolektorjem. Višinsko se kolektor lahko umesti tako, da plinovodni priključki potekajo nad njim na globini 0,90 metra, kanalizacija pa pod njim. Svetla pohodna površina kolektorja mora znašati vsaj 2,00 metra, temeljenje se glede na geološke razmere izvede s piloti ali temeljno ploščo.

Zaščita gradbene jame se izvede preko prostega kopa v naklonu vsaj 1:1 (za kar v mestu ni povsod dovolj prostora) ali preko zagatnic, ki pa so v ožjem strnjenem mestnem jedru zaradi vibracij prepovedana. Kolektor mora potekati linearno, zaradi česar je potrebno prilagajati in prestavljati ostalo komunalno – energetsko infrastrukturo. Cenovno naj bi bil strošek izgradnje kolektorja 2-3 x dražji. Kot zadržek za izgradnjo kolektorja so navedeni tudi pogoji oz. zahteve posameznih soglasodajalcev po točno določenih kotah izvedbe infrastrukturnih vodov zaradi preprečevanja zmrzali in zaščite komunalnih vodov.

Na skupnem sestanku dne 22.8. 2011 je bilo sklenjeno, da se preveri možnost prestavitve strojnice in zadrževalnega bazena vodnega motiva na Krekovem trgu v kletne prostore obstoječega objekta Celjskega doma; fontana na Trgu ob tržnici, ki je načrtovana na območju z izjemnim arheološkim potencialom, pa naj bi se izvzela iz projekta ureditve SMJ, oz. naj bi se ureditev preprojektirala do te mere, da ne bi ogrožala arheoloških ostalin.

Ker sta v prejeti projektni dokumentaciji še načrtovana oba vodna motiva z obsežnimi posegi v zemeljske plasti in glede na zgoraj navedeno obrazložitev glede skupnega kolektorja, je ZVKDS metodologijo predhodnih arheoloških raziskav prilagodil načinu izvedbe infrastrukturnih vodov po obstoječih trasah, po trasah z 0,5 metrskim odmikom od obstoječe trase ter izvedbi vseh elementov zunanje ureditve, ki posegajo v zemeljske plasti:

- Na območju vodnih motivov na Krekovem trgu ter vodnega motiva na Trgu pri tržnici se izvedejo arheološka izkopavanja. Arheološka izkopavanja se izvedejo do sterilne geološke osnove, torej do nivoja, kjer ni več zaslediti antropogenih dejavnosti. Območje na **Trgu pri tržnici** namreč izkazuje izjemen arheološki potencial, saj so srednjeveške plasti ohranjene že na globini -0,50 metra; vrhovi rimskih zidov in mozaiki, etc. pa na globini – 0,70 metra. Na **Krekovem trgu** so intaktne arheološke plasti ohranjene pod nasutji za gradnjo JŽ na globini ca -2,00 metra.

- Vsi infrastrukturnii vodi, vključno z obnovo hišnih priključkov, vsi elementi zunanje ureditve, tlakovanje, se izvajajo pod stalnim arheološkim nadzorom vzporedno z gradbenimi deli (arheološko dokumentiranje ob gradnji), ki v primeru odkritja intaktnih arheoloških najdb nemudoma preidejo v arheološka izkopavanja, katerih obseg določi odg. konservator arheolog z vpisom v gradbeni dnevnik. Arheološka izkopavanja se izvedejo do sterilne geološke osnove, torej do nivoja, kjer ni več zaslediti antropogenih dejavnosti.

Glede na dejstvo, da se bo velik del načrtovanih gradbenih del izvajal z vzporednim arheološkim nadzorom oz. z arheološkim dokumentiranjem ob gradnji, opozarjamo, da se bodo ob odkritju arheoloških ostalin gradbena dela za določen čas ustavila, do dokončanja arheoloških raziskav oz. arheoloških izkopavanj. Zato naj bodo načrtovani terminski plani dokončanja posameznih gradbenih del dovolj fleksibilni, da ne bo prišlo na terenu do oviranja izvedbe uveljavljenih minimalnih standardov arheološkega dokumentiranja. Na osnovi izkušenj iz preteklih raziskav predlagamo, da naj ima gradbeni izvajalec možnost prestavitve delovišča na drugo lokacijo za čas trajanja arheoloških izkopavanj na prvi lokaciji.

Znani podatki o obsegu arheoloških najdb na obravnavanem območju:

Prešernova ulica

- na območju prizidka k hotelu Evropa odkrit rimski kanal, sicer arheologija v tem delu poškodovana zaradi gradnje srednjeveškega obzidja (prečka Prešernovo ulico); na

območju Prešernove 7 (DM) je ohranjena srednjeveška stavba, dvofazen stanovanjski objekt s freskami in mozaiki. Srednjeveški depoziti na gl. ca -0,60 do 1,00 metra; naprej antične plasti. Tlak zgodnjeantične faze na ca – 1,50 metra, mozaik na - 2,50 metra.

Stanetova ulica, Trg pred Metropolom

- Stanetovo ulico preči srednjeveško obzidje, ob izvedbi kanalizacije odkrit rimski kanal - globina ni znana.

Prešernov trg

- na vogalu Prešernove in Savinove (banka) ohranjene srednjeveške plasti in zidovi (samostanska cerkev) že na -0,50 metra, temelji prezbiterija verjetno segajo v Savinovo ulico.
- na trgu pred banko rimski marmorni tlak in zid ohranjen že na -0,50 metra (domnevno bazilika) in kardo s Savinove ulice.
- na območju Mohorjevega atrija so vrhovi portikata ohranjeni visoko, velika verjetnost obstoja forumskega tlakovanja na ca -1,50 metra (predvsem na celotnem delu zahodnega dela Prešernove ulice).

Navkljub zgoraj navedenim kulturnovarstvenim pogojem za varstvo nepremične arheološke kulturne dediščine opozarjamo, da morata v primeru najdbe arheološke ostaline na območju ali predmetu posega, investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega ocenil, da je predlagani poseg investitorja možen v obsegu in na način, kot je določen v 1. – 17. točki teh kulturnovarstvenih pogojev.

Na izvedbeno projektno dokumentacijo, ki upošteva izdane kulturnovarstvene pogoje, si mora investitor v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Vlogi za izdajo kulturnovarstvenega soglasja je treba priložiti projektno dokumentacijo, ki jo za pridobitev projektnega soglasja predpisujejo predpisi, ki urejajo graditev ter kopijo soglasja za raziskavo in odstranitev dediščine po 31. členu ZVKD-1, ki ga izdaja Ministrstvo za kulturo RS.

Kulturnovarstveni pogoji so oproščeni plačila upravne takse po 22. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07-UPB3 – uradno prečiščeno besedilo in št. 126/07) in 51. členu ZGO-1.

Pouk o pravnem sredstvu:
Zoper te kulturnovarstvene pogoje ni pritožbe, dovoljeno pa jih je izpodbijati v pritožbi zoper odločbo o zavrnitvi izdaje kulturnovarstvenega soglasja (peti odstavek 50. člena ZGO-1).

Postopek vodila:
Danijela Brišnik, univ. dipl. arheol.

REPUBLIKA SLOVENIJA • MINISTRSTVO ZA KULTURO • ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE • 8 • LJUBLJANA

Odločila vodja območne enote:
Tanja HOHNEC, univ. dipl. etnol.

Vročiti:
Mestna občina Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg Celjskih knezov 9, 3000 Celje