

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	DOM STAREJŠIH ŠALOVCI
kratek opis gradnje	Predmet projekta je novogradnja doma starejših v Šalovcih. V dvoetažen objekt sta umeščeni dve bivalni enoti stanovalcev z demenco (2x 12 postelj), skupni in tehnični prostori ter prostori za izvajanje skupnostnih programov.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	Dom starejših
klasifikacija objekta po CC-SI	11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
pripadajoči objekti	
<i>naštev</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela</i>	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	Odlok o prostorskem načrtu Občine Šalovci (Uradni list RS, št. 41/2014), Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskem načrtu Občine Šalovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/22), Popravek prvih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Šalovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/22)
EUP	ŠA 5 in EU 1
namenska raba	SK-površine podeželskega naselja in K2-druga kmetijska zemljišča
URBANISTIČNI KAZALCI	
<i>Samo za stavbe v DGD.</i>	
a) površine pod stavbami	946,5 m ²
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m ²
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	671,1 m ²
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	0,0 m ²
e) površine raščenege dela	2278,4 m ²
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	3896,0 m ²
zazidana površina	946,5 m ²
bruto tlorisna površina vseh stavb	946,5 m ²
faktor prekritih površin (FPP)	0,4
faktor raščeneh površin (FRP)	0,6
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,2
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,0
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,2
faktor zazidanosti (FZ)	0,2
faktor izrabe (FI)	0,2
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO NARAVE

NARAVOVARSTVENO MNENJE

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

FEKALNE VODE

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

JAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ELEKTRIKA

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

FEKALNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DOSTOP

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

KOMUNIKACIJE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA
