



Številka: 351-1421/2023-6230-15

Datum: 27. 12. 2023

Republika Slovenija, Upravna enota Murska Sobota, izdaja na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP, v nadaljevanju GZ-1) na zahtevo Občine Šalovci, Šalovci 162, 9204 Šalovci, ki jo po pooblastilu zastopa družba ZEU-načrtovanje in inženiring, d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo »Dom starejših Šalovci«, naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitoriki Občini Šalovci, Šalovci 162, 9204 Šalovci, **se dovoli** gradnja objekta »Dom starejših Šalovci«, na zemljišču parc. št. 7713 k.o. 17 Šalovci.

II. **Podatki o vrsti in lokaciji objekta:**

1. **Zahtevnost objekta:** zahteven objekt.
2. **Razvrstitev objekta** glede na namen po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI): 11302 – Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine;
3. **Opis objekta:**

a. **Oblika, tlorisna velikost in etažnost :** Objekt » Dom starejših Šalovci« je sestavljen iz dveh volumnov (vzhodnega in zahodnega) in povezovalnega dela. Oba volumna skupaj z povezovalnim delom in zunanjo teraso tvorijo stavbo v obliki črke L, tlorisne velikosti 55,90 m x 24,80 m, vzhodni volumen je vzporeden z regionalna cesta I. reda, št. R1-232/1314, tlorisne velikosti 28,80 m x 14,40 m, zahodni volumen je pravokoten na regionalna cesta I. reda, št. R1-232/1314, tlorisne velikosti 24,80 m x 14,40 m, povezovalni del je tlorisne velikosti 13,40 m x 12,70 m, etažnosti P+1;

b. **Višinske kote:** absolutna višinska kota je 241,50,00 m n.m.v. ( $\pm 0,00$ = kota pritličja). Teren je na zahodni strani za 1,3 m nižji. Višina objekta od terena do kapi objekta je 7,70 m oziroma do vrha slemena 13,60 m;

c. **Streha:** je simetrična dvokapnica na obeh volumnih, naklona 35 °, krita z opečno kritino opečne barve, pri vzhodnem volumnu bo smer slemena vzporedna z regionalno cesto, pri zahodnem volumnu pa bo smer slemena pravokotna na regionalno cesto na povezovalnem delu bo streha ravna z minimalnim naklonom 2 odstotka;

č. **Fasada:** bo s toplotno izolacijo in silikonskim zaključnim slojem, opleskana z belo barvo, delno kombinirana z opečno oblogo in lesenimi letvami;

d. **Ogrevanje:** objekt bo ogrevan na toplotno črpalko, sistem zrak - voda;

e. **Odmiki:** Odmik od vzhodne parcelne meje (parc. št. 7715), znaša minimalno 6,21 m, od severovzhodne parcelne meje (parc. št. 7714), znaša minimalno 6,33 m, od južne parcelne meje (parc. št. 7717) znaša minimalno 9,10 m, od jugozahodne parcelne meje (parc. št. 7718), znaša minimalno 14,98 m, od zahodne parcelne meje (parc. št. 7712), znaša minimalno 16,12 m ter od severne parcelne meje (parc. št. 7700, regionalna cesta I. reda, št. R1-232/1314) minimalno 7,90 m, vse merjeno od najbolj izpostavljenih delov objekta.

f. **Komunalna oskrba objekta:**

- dovozni priključek je neposredno z regionalna cesta I. reda, št. R1-232/1314 ( parc. št. 7700) na zemljišče investitorke parc. št. 7713, k.o. 17 Šalovci,
- vodovodni priključek je predviden na parc. št. 7713, k.o. 17 Šalovci, z novim vodomernim jaškom,
- elektro priključek je predviden na parc. št. 7694/1, k.o. 17 Šalovci in poteka podzemni vod po služečih zemljiščih parc. št. 7717, 7718, 7712, 7711, 7707, 7706, 7703, 7702,

- 7698, 7697, 7695 in 7694/1, vse k.o. 17 Šalovci, nova merilna omarica bo na investitorkini parc. št. 7713, k.o. 17 Šalovci,
- fekalne vode se speljejo v javno kanalizacijsko omrežje s priključkom na parc. št. 7713, k.o. 17 Šalovci,
  - meteorne vode se speljejo s streh preko žlebov in tlakovanih površin po meteorni kanalizaciji, po zemljišču investitorke, z izpustom v vodotok parc. št. 7712, k.o. 17 Šalovci.

**Vsi priključki se morajo izvesti pod pogoji upravljavcev komunalnih vodov.**

- III. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je, poleg zahtevka za izdajo gradbenega dovoljenja, projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD št. PD-9/23, z dne november 2023, dopolnitev z dne 7. december 2023 in 8. december 2023, ki jo je izdelal ZEU-načrtovanje in inženiring, d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, in je sestavljena v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS št. 30/2023, v nadaljevanju pravilnik) ter vsebuje:
- podatke o udeležencih, gradnji in dokumentaciji na obrazcu pravilnika Priloga 1A,
  - izjavo projektanta in vodje projekta na obrazcu pravilnika 2A,
  - splošne podatke o objektih oz. gradnji na obrazcu pravilnika Priloga 4,
  - tehnično poročilo,
  - grafične prikaze.
- IV. K projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja so izdali **pozitivna** mnenja naslednji mnenjedajalci:
- Občina Šalovci, Šalovci 162, 9204 Šalovci, mnenje št. 351-8/2023-4 z dne 29. marca 2023, o skladnosti priključka fekalne in meteorne vode,
  - Vodovod sistema B, d.o.o., Trg zmage 5, 9000 Murska Sobota, mnenje št. VB-2023-092/2 z dne 29. november 2023,
  - Elektro Maribor d.d., OE Elektro M. Sobota, Lendavska 31a, M. Sobota, mnenje k projektu št. 1404848(4002- 1731/2023) z dne 16. november 2023,
  - Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor, mnenje k projektni dokumentaciji št. 126186-MB/5778-IV z dne 20. november 2023,
  - RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota, mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-7988/2023-2 z dne 18. december 2023,
  - RS, MI, DRSI, Sektor za upravljanje cest Območje Murska Sobota, Lipovci 256 b, 9231 Beltinci, pozitivno mnenje št. 37167-785/2023-5(1509) z dne 9. november 2023, pod v njem navedenimi pogoji,
  - Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor, strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja št. 3562-5261/2023-2 z dne 6. december 2023
  - Občina Šalovci, mnenje o skladnosti predvidenega posega s prostorskimi akti, št. 351-8/2023-10 z dne 13. november 2023.
- V. Investitorka **je dolžna upoštevati vse pogoje** iz pridobljenih mnenj k predvideni gradnji navedenih v prejšnji točki.
- VI. Iz strokovnega mnenja v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja, navedenega v četrti točki, izhaja, da izvedba načrtovanega posega sprejemljiva pod naslednjimi pogoji:
- z odvečno zemljinjo in ostalimi materiali se ne zasipuje in ne posega na brežine potoka,
  - na brežini potoka se po koncu del vzpostavi sklenjeno lesno obrežno zarast, ki se jo dolgoročno ohranja, ter po potrebi dopolnjuje z avtohtono in krajevno značilnimi vrstami drevja,
  - na robu parkirišča ali na parkirišču se minimalno na vsaka tri parkirna mesta zasadi avtohtono in krajevno značilno drevo in grmovje,
  - vsa podrtja drevesa sadnega drevja se nadomesti s saditvijo najmanj 5 dreves avtohtonih krajevno značilnih visokodebelnih sadnih vrst na robu predmetnega zemljišča, kjer se ohranja in vzdržuje visokodebelni sadovnjak,

- za zasaditev med objekti in ob parkirišču se uporablja avtohtone in krajevno značilne vrste drevja in grmovja (jablane, hruške, slive, češnje, skorš, brek, mali jesen, javor, gaber, rumeni dren, šmarna hrušica, dobrovita...),
- posek dreves in grmovja se izvede v obdobju od 1. septembra do 1. marca, to je v času izven gnezditve sezone ptic,
- objekta se ne osvetljuje,
- za namen razsvetljave zunanjih objektov, parkirišča in dovoza se namesti senzorska svetila, ki se vklopijo le ob prisotnosti ljudi, dekorativna svetila na stavbah in okolice se ne nameščajo, kot to izhaja iz strokovnega mnenja ZRSVN št. 3562-5261/2023-2 z dne 6. december 2023.

VII. Gradnja objekta »Dom starejših Šalovci« je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- prečkanje novega nizkonapetostnega podzemnega voda se mora izvesti minimalno 1,2 m pod nivoletno dna vodnega zemljišča. Nizkonapetostni podzemni vod se mora zavarovati z zaščitno cevjo, ki je lahko betonska cev ali podoben material;
- na območju prečkanja vodotoka je potrebno brežino potoka in dno zaščititi s proti erozijsko zaščito ter prečkanje vodotoka s kanalizacijo ustrezno označiti z markerji;
- izvedbo prečkanja izvesti v času nizkih vodostajev potoka;
- po končani izvedbi gradbenih del je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti;
- iztok meteorne vode iz meteorne kanalizacije se mora izvesti z žabjo zaklopko in brežine s proti erozijsko zaščito
- investitor mora skleniti služnostno pogodbo za prečkanje nizkonapetostnega podzemnega voda in izpust meteorne vode z žabjo zaklopko;  
kot je to zahtevano v mnenju o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-7988/2023-2 z dne 18. decembra 2023, ki ga je izdal RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Sektor območja Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota .

VIII. Zakoličenje predvidenega objekta mora opraviti geodet, ki izpolnjuje pogoje, določene z geodetskimi predpisi.

IX. Investitorica mora začetek gradnje prijaviti upravnemu organu, ki je izdal to gradbeno dovoljenje, v roku osem dni pred pričetkom izvajanja gradnje objekta.

X. Po končani gradnji mora investitorica poskrbeti za evidentiranje predmetnega zemljišča v zemljiškem katastru in zgrajenega objekta v katastru stavb.

XI. Pogoj za začetek uporabe objekta, zgrajenega na podlagi tega gradbenega dovoljenja, je uporabno dovoljenje, ki ga na zahtevo investitorke izda upravni organ, ki je izdal to gradbeno dovoljenje.

XII. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorica ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

XIII. Stroški postopka niso bili zaznamovani.

### **O b r a z l o ž i t e v :**

Investitorica Občina Šalovci, Šalovci 162, 9204 Šalovci, ki jo po pooblastilu zastopa ZEU-načrtovanje in inženiring, d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, je dne 24. novembra 2023, vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo doma starejših Šalovci, na zemljišču parc. št.7713 k.o. 17 Šalovci.

Investitorica je k vlogi predložila:

1. projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD in njenimi dopolnitvami z 28. in 29., novembra 2023 ter 7., 8., 12., 14., 18. in 27. decembra 2023 (navedeno v izreku te odločbe), izdelan v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS št. 30/2023),
2. mnenja, navedena v izreku te odločbe,
3. dokazilo o plačilu komunalnega prispevka, in sicer potrdilo Občine Šalovci št. 351-34/2023-2 z dne 6. decembra 2023,
4. dokazilo o plačilu odškodnine zaradi namembnosti kmetijskega zemljišča z dne 14. december 2023 v znesku 4.533,70 EUR,
5. pogodba o ustanovitvi služnosti št. C2561-23-420426 s podanim predlogom za vpis te pogodbe v zemljiško knjigo za izpust meteorne vode v potok in podzemno prečkanje potoka z vkopom in položitvijo nizkonapetostnega električnega kabla,
6. soglasja zemljiškoknjižnih lastnikov sosednjih zemljišč s parc. št. 7717, 7715 in 7714, vse k.o.17 Šalovci

Upravni organ je po uradni dolžnosti 13. decembra 2023 vpogledal v elektronsko zemljiško knjigo in ugotovil, da je investitorica lastnica nepremičnine parc. št. 7713, k.o. 17 Šalovci, zato izkazuje pravico graditi.

Pogoji za izdajo tega gradbenega dovoljenja so bili ugotovljeni ob pregledu predložene dokumentacije, projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in prostorsko izvedbenega akta, ki velja za območje predvidene gradnje.

Investitorica si je k projektni dokumentaciji DGD št. PD-9/23 z dne november 2023, ki jo je izdelal ZEU-načrtovanje in inženiring, d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota pridobila mnenje št. 351-8/2023-10 z dne 13. novembra 2023 pristojne Občine Šalovci o skladnosti predvidenega posega s prostorskimi akti. Iz navedenega mnenja izhajajo, da se območje predvidene gradnje prostorsko ureja z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šalovci (Ur. list RS, št. 41/14 in 24/22, v nadaljevanju OPN) ter je predvidena gradnja predmetnega objekta dopustna in skladna z določili citiranega OPN, kar je potrdil tudi občinski urbanist.

Območje predvidene gradnje se prostorsko ureja z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šalovci (Ur. list RS, št. 41/14 in 24/22, v nadaljevanju OPN). Zemljišče parc. št. 7713, k.o. 17 Šalovci, leži v pretežnem delu v enoti urejanja ŠA 5, z oznako podrobnejše namenske rabe SK (površine podeželskega naselja) in v manjšem delu v enoti urejanja EU 1, K2 (druga kmetijska zemljišča). V skladu s 1. točko a) odstavka 15. člena OPN je na območjih z oznako ŠA5 med drugim dopustna gradnja novih objektov, med njimi tudi večstanovanjskih stavb ob centralnem delu, tako da je predmetna gradnja doma starejših Šalovci dopustna. Objekt »Dom starejših Šalovci« bo sestavljen iz dveh volumnov (vzhodnega in zahodnega) in povezovalnega dela. Oba volumna skupaj z povezovalnim delom in zunanjo teraso tvorijo stavbo v obliki črke L, tlorisne velikosti 55,90 m x 24,80 m, vzhodni volumen je vzporeden z regionalna cesta I. reda, št. R1-232/1314, tlorisne velikosti 28,80 m x 14,40 m, zahodni volumen je pravokoten na regionalna cesta I. reda, št. R1-232/1314, tlorisne velikosti 24,80 m x 14,40 m, povezovalni del je tlorisne velikosti 13,40 m x 12,70 m, objekt bo etažnosti P+1, umeščen bo v skladu z obstoječim konceptom zazidave v obliki črke L. Streha na vzhodnem in zahodnem volumnu bo simetrična dvokapnica naklona 35°, v povezovalnem delu pa bo ravna. Smer slemena vzhodnega volumna bo vzporedna z regionalno cesto I. reda, št. R1-232/1314, smer slemena zahodnega volumna pa bo pravokotna na regionalno cesto I. reda, št. R1-232/1314, fasada bo s toplotno izolacijo in silikonskim zaključnim slojem, opleskana v belih barvnih odtenkih, delno kombinirana z opečno oblogo in lesenimi letvami, kar je v vse v skladu z določili 3. točke b) odstavka, 4. točke c) odstavka ter 1., 2., 3. in 4. točke, č) odstavka 15. člena OPN, ki med drugim določajo, da se pri umeščanju objektov upošteva arhitekturno tipiko območja, stanovanjski objekti so podložnega pravokotnega tlorisa, lahko so lomljeni v L ali U, smeri slemena so lahko pravokotno ali vzporedno na cesto oziroma s smerjo, ki posnema obstoječi poselitveni vzorec, strehe stanovanjskih objektov so simetrične dvokapnice naklona od 30 do 45 stopinj, krite z opečno kritino, ravne strehe so možne tudi na eno in večstanovanjskih objektih pod pogojem, da je 2/3 strehe objekta dvokapne ter maksimalno 1/3 strehe ravne, ki mora biti nižja od slemena dvokapnice, fasade so v svetlih barvah in zemeljskih

barvah, lahko so delno obdelane v lesu. Višina objektov namenjenih javnim družbenim funkcijam in večstanovanjski objekti se prilagajajo obstoječim objektom znotraj območja centralnih dejavnosti in so lahko do K+P+2 ali do K+P+1 + M nad urejenim terenom. Odmiki znašajo merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta od vzhodne parcelne meje (parc. št. 7715), minimalno 6,21 m, severovzhodne parcelne meje (parc. št. 7714), minimalno 6,33 m, od južne parcelne meje (parc. št. 7717) minimalno 9,10 m, od jugozahodne parcelne meje (parc. št. 7718) znaša minimalno 14,98 m, od zahodne parcelne meje (parc. št. 7712), znaša minimalno 16,12 m ter od severne parcelne meje (parc. št. 7700, regionalna cesta I. reda, št. R1-232/1314) minimalno 7,90 m kar je v skladu s 1. točko b) odstavka 15. člena OPN, ki določa, da je najmanjši odmik od sosednje parcelne meje 4,0 m, lahko je tudi manjši, če s tem soglašata lastnik sosednjega zemljišča vendar ne manjši od 1 m ali če tako narekuje sistem zazidave, teren in če niso v nasprotju s požarnimi, sanitarnimi in drugimi predpisi. Odmiki med objekti morajo biti tolikšni, da omogočajo varnost pred požarom, da omogočajo intervencijo v notranjost parcele in zagotavljajo sanitarne in druge pogoje. Odmik od javne občinske ceste ali poti je 4 m, lahko so manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bližje od navedenih odmkov in če s tem soglašata upravljalec ceste. Upravljalec regionalne ceste I. reda, št. R1-232/1314 (parc. št. 7700, k.o. 17 Šalovci) torej Direkcija RS za infrastrukturo je dala pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji št. PD-9/23 z dne november 2023. Objekt ima zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo kar vključuje 9 parkirnih mest od tega dve za parkiranje vozil invalidnih oseb, nov priključek na regionalna cesta I. reda, št. R1-232/1314 (parc. št. 7700, k.o. 17 Šalovci), priključek na elektro, vodovodno in javno kanalizacijsko omrežje, kar je v skladu z določili 25. člena OPN, ki med drugim določa pri domu ostarelih 1 parkirno mesto na 5 do 8 postelj povečano za 75 odstotkov zaradi obiskovalcev in najmanj eno parkirno mesto oziroma 5 odstotkov vseh parkirnih mest pri objektu mora biti namenjeno parkiranju vozil invalidnih oseb, vse objekte, kjer je treba zagotoviti pitno ali sanitarno vodo, se priključi na javno vodovodno omrežje in objekti, ki so priključeni na vodovodno omrežje se obvezno priključi tudi na kanalizacijsko omrežje, ravno tako se mora objekt priključiti na elektro omrežje pod pogoji, ki jih določi upravljalec. V konkretnem primeru je objekt priključen na elektro omrežje na zemljišču parc. št. 7694/1, k.o. 17 Šalovci in podzemni vod poteka po služočih zemljiščih parc. št. 7717, 7718, 7712, 7711, 7707, 7706, 7703, 7702, 7698, 7697, 7695 in 7694/1, vse k.o. 17 Šalovci, za kar ima investitor sklenjene tudi ustrezne služnostne pogodbe.

Meteorne vode se speljejo s streh preko žlebov in tlakovanih površin po meteorni kanalizaciji investitorkega zemljišča z izpustom v vodotok parc. št. 7712, k.o. 17 Šalovci, za kar ima investitor sklenjeno pogodbo o ustanovitvi služnosti št. C2561-23-420426 in vložen zemljiškopravni predlog pod Dn 230312/2023 z dne 27. decembra 2023.

Investitorka je k zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložila tudi soglasje lastnic sosednjih zemljišč, da soglašajo z gradnjo, in sicer Kristine Klüser, Nataša Toth in Silve Neff solastnic zemljišča parc. št. 7717, k.o. 17 Šalovci, Emilije Tolvaj, lastnice zemljišča parc. št. 7714, k.o. 17 Šalovci in in družbe Pribinovina, d.o.o., lastnice zemljišča parc. št. 7715, k.o. 17 Šalovci, zato upravni organ na podlagi 49. in 51. člena GZ-1 k stranski udeležbi ni povabil lastnic sosednjih zemljišč, ampak jim bo gradbeno dovoljenje samo vročeno.

Po določilu 52. člena GZ-1 se ustna obravnava ne opravi, če so vsi stranski udeleženci podali izjavo, da se z nameravano gradnjo strinjajo in so pridobljena vsa potrebna mnenja, iz katerih izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi iz njihove pristojnosti. V tem primeru se v skladu z določilom 4. odstavka 51. člena GZ-1 stranka ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se ji gradbeno dovoljenje samo vroči.

Upravni organ je med postopkom izdaje tega gradbenega dovoljenja ugotovil, da investitorka želi graditi predvideni objekt na zemljišču, ki je po dejanski rabi v celoti kmetijsko zemljišče, delno intenzivni sadovnjak in delno travniški oziroma ekstenzivni sadovnjak z boniteto 57, zato je investitorka v skladu z določbo 3. g. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 44/22) zavezanica za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča. Odškodnina je bila odmerjena z odločbo št. 351-1437/2023-6230-5 z dne 13. decembra 2023 v znesku 4.533,70 EUR, ki jo je investitorka plačala 18. decembra 2023.

Upravni organ je pred izdajo tega gradbenega dovoljenja še enkrat preveril lastništvo predmetnega zemljišča in z vpogledom v uradno evidenco zemljiškoknjižnih podatkov o predmetnem zemljišču ugotovil, da je investitorica lastnica zemljišča do celote, zato ima na tem zemljišču pravico graditi.

Upravni organ je v postopku izdaje tega dovoljenja ugotovil:

- da ima investitorica pravico graditi na zemljišču predvidene gradnje,
- da je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki velja za konkretno območje,
- da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona,
- da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
- da nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varnostne cilje varovanega območja Krajinskega parka Goričko,
- da iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
- da je plačan komunalni prispevek,
- da je občina na podlagi 23. člena ZUT oproščena plačila upravne in gradbene takse.

Iz vsega navedenega je upravni organ ugotovil, da so za izdajo tega dovoljenja izpolnjeni vsi pogoji iz 54. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), zato je odločil, kot je navedeno v izreku te odločbe.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU: POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo stranka lahko vloži pritožbo na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od prejema odločbe.

Pritožbo se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, ali se pošlje po pošti v roku 8 dni od vročitve odločbe. Pritožbi se priloži potrdilo o plačilu upravne takse po 7. odstavku 141. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) v znesku 0,1 % investicijske vrednosti objekta, največ do 1.000,00 EUR in ne manj kot 100 EUR EUR. **Taksa za pritožbo v konkretnem primeru znaša 1.000,00 EUR (0,1 % od 2.384.200,00 EUR je 2.384,20 EUR).** V tem roku se stranka pritožbi lahko odpove. Šteje se, da je pritožba pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka.

Postopek vodila:  
Irena Šinko  
višja svetovalka I

Natalija Kos Vöröš  
višja svetovalka I

Vročiti:

- ✓ OBČINA ŠALOVCI, Šalovci 162, 9204 Šalovci - osebno
- PRIBINOVINA, d.o.o., Šalovci 86, 9204 Šalovci - osebno
- TOLVAJ Emilija, Šalovci 105, 9204 Šalovci - osebno
- NEFF Silva, Šalovci 88, 9204 Šalovci - osebno
- TOTTH Nataša, Hochdorf, Uhlandstrasse 15, 73269 Hochdorf, Nemčija - osebno
- KLÜSER Kristina, Hochdorf, Uhlandstrasse 15, 73269 Hochdorf, Nemčija - osebno
- info@salovci.si, info@salovci.si - ePošta

- gabrijela.oberleitner@elektro-maribor.si, gabrijela.oberleitner@elektro-maribor.si - ePošta
- sprejemna.pisarna@telekom.si, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- gp.drsv-ms@gov.si, gp.drsv-ms@gov.si - ePošta
- david.novak@gov.si, david.novak@gov.si - ePošta
- info@vodovod-b.si, info@vodovod-b.si - ePošta
- zrsvn.oemb@zrsvn.si, zrsvn.oemb@zrsvn.si - ePošta

RS, UPRAVNA ENOTA MURSKA SOBOTA potrjuje,


da je odločba sklep številka 351-1421/2013-630-15  
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 28. 12. 2013 ..ostala ..

- dokončen/na dne ..

- pravnomočen na dne 28. 12. 2013  
(ustrezno označi)

Številka: 021-4/2013-6  
- 1059

 [Signature]  
(pis uradne osebe)

