



Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50

E: gp.drsv-ms@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35506-740/2023-2

Datum: 28. 3. 2023

Zveza: PP-dom_onemoglih_Šalovci.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20); v nadaljevanju: GZ) in 151.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju ZV-1), na zahtevo investitorja Občina Šalovci, Šalovci 162, 9204 Šalovci, katero zastopa po pooblastilu ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Gradnja Doma starejših Šalovci, na zemljiščih s parc. št. 7713 v k.o. 17 – Šalovci, v Občini Šalovci, na podlagi dokumentacije:

- Idejna zasnova za pridobivanje projektnih pogojev (IZP): »Dom starejših Šalovci«, št. PD-9/23, ki jo je meseca marca 2023, izdelalo podjetje ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota,

je s stališča vpliva na vodni režim in stanje voda **možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:**

I. Pogoji tehnične narave

1. V projektu za pridobitev mnenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - a. zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidni objekti, kateri se bodo prizidali, k obstoječemu objektu, ureditev okolice ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura.
 - b. Nulta kota pritličja se naj dvigne minimalno 30 cm od obstoječega terena
 - c. Iztok meteorne vode v melioracijski jarek mora biti zaključen z žabjo zaklopko. Okoli iztoka meteorne vode mora biti brežina in dno jarka protierozijsko zaščitena.
2. Začasne deponije je treba predvideti izven površinskih odvodnikov.

3. V času gradnje je investitorica dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
4. Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.

Obrazložitev

Investitor je po pooblaščenju z vlogo z dne 24.3. 2023, podal na DRSV zahtevo za določitev projektnih pogojev k graditvi Doma starejših občanov Šalovci.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V osmem odstavku 30. členu GZ je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

Občina Šalovci namerava zgraditi na zgoraj navedem zemljišču Dom starejših občanov Šalovci. Predvideni objekt je zasnovan iz dveh volumnov, v katerih se nahaja ena bivalna enota stanovalcev z demenco. Volumna sta funkcionalno in konstrukcijsko povezana s povezovalnim delom. Objekt je tlorisne velikosti 26,85 x 56,30 m na najbolj izpostavljenih delih. Objekt bo predvideno priključen na vso komunalno infrastrukturo.

Predvideni poseg v prostor se ne nahaja na priobalnem in vodnem zemljišču..

V postopku je bilo ugotovljeno, da bo investitor s predvidenimi deli bo posegal na ogroženo (erozijsko – plazljivo) območje, to je na območje, kjer je zaradi geološke sestave ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev, ter hkrati območje, ki je bodisi stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije vode. ZV-1 v 87. in 88. členu natančno določa pogoje in omejitve na takšnih območjih, tako, da je potrebno pri projektiranju dosledno upoštevati veljavni predmetni predpis, ter na njegovi osnovi izdelano geotehnično mnenje.

Omenjen poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Predvideni poseg v prostor ne bo trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda.

Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 31. člena GZ, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.



Vodja sektorja:

Anton Kustec univ.dipl.inž.gradb.
sekretar

Vročiti:

1. ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota - osebno.