

## PRILOGA 4B

# PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta  
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

### STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

#### OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	Dom starejših Šalovci
kratak opis objekta	Dom starejših Šalovci je dvoetažen objekt v katerem sta umeščeni dve bivalni enoti stanovalcev z demenco (2x 12 postelj), skupni in tehnični prostori ter prostori za izvajanje skupnostnih programov.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
------------------------	---

#### KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	100%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

#### VELIKOST STAVBE

##### GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	55,90 m x 24,80 m
najvišja višinska kota (n. v.)	253,8 m
višinska kota pritličja (n. v.)	253,7 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	241,5 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	12,3 m

#### POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	946,5 m <sup>2</sup>
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	647,7 m <sup>2</sup>
bruto tlorisna površina	946,5 m <sup>2</sup>
bruto prostornina	5944,0 m <sup>3</sup>

#### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	26

etažnost	P+1
fasada	kontaktna, delno lesena in opečnata
oblika strehe	dvokapnica, delno ravna
naklon (v stopinjah)	35°, 2%
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	

## NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

## GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>	4890,6 m <sup>2</sup>
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

### GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
17-Šalovci	7713	3896,0 m <sup>2</sup>	3896,0 m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

3896,0 m<sup>2</sup>

### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
17-Šalovci	7694/1	301,0 m <sup>2</sup>	2,7 m <sup>2</sup>
17-Šalovci	7695	1649,0 m <sup>2</sup>	137,2 m <sup>2</sup>
17-Šalovci	7697	3289,0 m <sup>2</sup>	114,2 m <sup>2</sup>
17-Šalovci	7698	382,0 m <sup>2</sup>	8,0 m <sup>2</sup>
17-Šalovci	7702	3720,0 m <sup>2</sup>	76,7 m <sup>2</sup>
17-Šalovci	7703	2044,0 m <sup>2</sup>	40,5 m <sup>2</sup>
17-Šalovci	7706	1144,0 m <sup>2</sup>	27,3 m <sup>2</sup>
17-Šalovci	7707	1409,0 m <sup>2</sup>	35,8 m <sup>2</sup>
17-Šalovci	7711	1263,0 m <sup>2</sup>	41,1 m <sup>2</sup>
17-Šalovci	7712	920,0 m <sup>2</sup>	12,2 m <sup>2</sup>
17-Šalovci	7714	42,0 m <sup>2</sup>	0,3 m <sup>2</sup>
17-Šalovci	7715	2359,0 m <sup>2</sup>	92,1 m <sup>2</sup>
17-Šalovci	7716/3	1263,0 m <sup>2</sup>	261,9 m <sup>2</sup>
17-Šalovci	7717	2113,0 m <sup>2</sup>	7,2 m <sup>2</sup>
17-Šalovci	7718	7257,0 m <sup>2</sup>	97,9 m <sup>2</sup>
17-Šalovci	7720	757,0 m <sup>2</sup>	39,5 m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

994,6 m<sup>2</sup>

### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>


po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m<sup>2</sup>

## ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
17-Šalovci	7700	7,9 m
17-Šalovci	7712	16,6 m
17-Šalovci	7714	6,3 m
17-Šalovci	7715	6,2 m
17-Šalovci	7716/3	15,7 m
17-Šalovci	7717	9,1 m
17-Šalovci	7718	15,0 m

po potrebi dodati vrstico

## ZUNANJA UREDITEV STAVB

### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	Ob objektu je predvidena izvedba parkirne površine za obiskovalce in zaposlene, dovoz do gospodarskega vhoda in skupinski priključek na regionalno cesto. Na parkirišču je načrtovanih 9 parkirnih mest od tega sta dve parkirni mesti namenjeni za vozila invalidov. Med parkirišči se umesti drevored. Predvidena je ureditev infrastrukturnih priključkov.
--	---

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozi, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	V sklopu projekta niso predvidene zunanje bivalne površine izven površin stavbe. Kot del stavbe je na južni strani pritličja predvidena zunanja pokrita terasa. V nadstropju je predvidena ureditev terase z zazelenitvijo. V objektu je predviden odprt zunanji atrij.
---	---

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela	Predvidena je zatravnitev zelenic. Predviden je zasaditev med parkirišči in dodatna zasaditev dreves, grmovnic ter cvetlic na preostalem delu parcele. Med parkirnimi mesti se izvede zasaditev z avtohtono in krajevno značilnimi drevesi (eno drevo na tri parkirna mesta). Na jugovzhodnem robu območja obdelave se uredi, ohranja in vzdržuje visokodebelni sadovnjak. Objekt bo ograjen z živo mejo.
-------------------------	---

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	Objekt se zunaj ne osvetljuje. Za namene razsvetljave zunanosti objekta, parkirišča in dovoza se namesti senzorska svetila, ki se vklopijo le ob prisotnosti ljudi. Dekorativna svetila na stavbah ali okolici se ne nameščajo.
-----------------	---

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico