občina LENDAVA
LENDVA község

OBČINSKA UPRAVA | KÖZSÉGI IGAZGATÓSÁG
Glavna ulica 20, 9220 Lendava | Fő utca 20, 9220 Lendva
www.lendava.si | obcina@lendava.si
telefon | + 386 2 577 25 00

Številka: 4303-0014/2024-22
Datum: 22. 1. 2025

Na podlagi petega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju naročnik (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS in 28/23; v nadaljevanju »ZJN-3«) v postopku oddaje javnega naročila »Izgradnja poslovilne (mrliške) vežice v Lakošu«, objavljenem na Portalu javnih naročil pod številko objave JN008708/2024-SL1/01 dne 2. 12. 2024, sprejema naslednji

SKLEP O ZAVRNITVI VSEH PONUDB

1. V postopku oddaje javnega naročila »Izgradnja poslovilne (mrliške) vežice v Lakošu« objavljenem na Portalu javnih naročil pod opravilno številko JN008708/2024-SL1/01-P01 z dne 2. 12. 2024, se ponudbe ponudnikov:

   - KARBO STORITVE - TRGOVINA, GRADBENIŠTVO, KROVSTVO IN KLEPARSTVO RENATA KEREC s.p., Lokavci 24, Gornja Radgona, 9245 Spodnji Ivanjci
   - ZIDARSTVO MAUČEC, gradbeništvo, proizvodnja, trgovina d.o.o., Gančani 205A, 9231 Beltinci
   - HOVING, Napredne gradbene storitve, d.o.o., Jugovo 24, 9231 Beltinci
   - BLISK MONTAŽA, inštalacije, krovsko kleparska in zaključna dela v gradbeništvu d.o.o., Plese 9, 9000 Murska Sobota
   - DOLINKA INŽENIRING proizvodno trgovska zadruga Beltinci, z.o.o., Mladinska ulica 12, 9231 Beltinci
   - GDO, gradnja, dom, okolje, d.o.o., Maistrov trg 5, 9250 Gornja Radgona
   - GP KUPLEN, GRADBENO PODJETJE, d.o.o., Lendavske Gorice 63, Lendava, 9220 Lendava

   zavrnejo zaradi razlogov na strani naročnika.

2. Naročnik bo izvedel nov postopek za oddajo predmetnega javnega naročila.

Obrazložitev:

Naročnik je v skladu z ZJN-3 s Sklepom o začetku postopka oddaje javnega naročila št. 4303-0014/2024-1 z dne 29. 11. 2024 začel predmetno javno naročilo po postopku naročila male vrednosti za gradnjo. Dne 2. 12. 2024 je bilo na portalu javnih naročil pod št. JN008708/2024-SL1/01 objavljeno predmetno javno naročilo in dne 10. 12. 2024 popravek pod št. JN008708/2024-SL1/01-P01.

Za objavljeno javno naročilo je naročnik do poteka roka za oddajo ponudb, tj. do 20. 12. 2024, do 10.00 ure, prejel ponudbe sedmih (7) ponudnikov. Javno odpiranje ponudb je potekalo v informacijskem sistemu e-JN istega dne, tj. 20. 12. 2024 s pričetkom ob 11:00 uri.

Na podlagi drugega odstavka 47. člena ZJN-3 je naročnik v postopek naročila male vrednosti za javno naročilo »Izgradnja poslovilne (mrliške) vežice v Lakošu« vključil tudi pogajanja, kot je ustrezno navedeno v Obvestilu o javnem naročilu in v razpisni dokumentaciji predmetnega javnega naročila (točka 13. iz Povabila k oddaji ponudbe).

Pogajanja je naročnik izvedel v enem krogu in sicer z oddajo ponudbe preko sistema e-JN najkasneje do 8. 1. 2025 do 10. ure. Predmet pogajanj je bila končna ponudbena cena, obstoječe razpisne dokumentacije s popisi del naročnik ni spreminjal. V postopku pogajanj je sedem (7) ponudnikov podalo končno ponudbo.

Ponudbene cene so tako sledeče:

Zap. št.	Naziv ponudnika	***Ponudbena cena*** *(ob oddaji ponudbe)*	***Končna ponudbena cena*** *(po pogajanjih)*
1.	HOVING, Napredne gradbene storitve, d.o.o., Jugovo 24, 9231 Beltinci	344.880,20	236.242,94
2.	ZIDARSTVO MAUČEC, gradbeništvo, proizvodnja, trgovina d.o.o., Gančani 205A, 9231 Beltinci	300.023,28	240.018,63
3.	GP KUPLEN, gradbeno podjetje, d.o.o., Lendavske Gorice 63, 9220 Lendava	335.553,81	245.041,32
4.	BLISK MONTAŽA, inštalacije, krovsko kleparska in zaključna dela v gradbeništvu d.o.o., Plese 9, 9000 Murska Sobota	301.520,46	254.784,79
5.	DOLINKA INŽENIRING proizvodno trgovska zadruga Beltinci, z.o.o., Mladinska ulica 12, 9231 Beltinci	353.991,16	265.321,26
6.	GDO, gradnja, dom, okolje, d.o.o., Maistrov trg 5, 9250 Gornja Radgona	353.681,55	297.092,50
7.	KARBO STORITVE - trgovina, gradbeništvo, krovstvo in kleparstvo Renata Kerec s.p., Lokavci 24, 9245 Spodnji Ivanjci	399.162,54	387.187,67

Naročnik v skladu s petim odstavkom 90. člena ZJN-3 sprejema sklep o zavrnitvi vseh ponudb iz razlogov na strani naročnika, saj je pri pregledu ponudb ugotovil, da je spreminjal obseg del z objavo odgovorov na vprašanja ponudnikov, pri čemer sprememb ni vnesel v popis del, kar ima za posledico neprimerljivost ponudb.

Dne 6. 12. 2024 je naročnik na Portalu javnih naročil objavil odgovor, da bo varnostni načrt zagotovil investitor. Pri tem je navedel, da lahko ponudniki to postavko izločijo iz popisa del oziroma se ne upošteva. Poleg tega je naročnik dne 13. 12. 2024 objavil odgovor, s katerim je umaknil postavko za izdelavo in montažo zvonika (postavka 2 v poglavju 7. Ključavničarska dela) ter navedel, da ponudniki te postavke ne ponudijo. Naročnik popravka popisa del ni objavil.

Ob pregledu ponudb je naročnik ugotovil, da so nekateri ponudniki kljub odgovoru naročnika na Portalu javnih naročil izpolnili obe postavki, nekateri so podali ceno samo za eno postavko, nekateri pa cene niso podali za nobeno od postavk. Odgovora

naročnika na Portalu javnih naročil sta bila neustrezna in pomanjkljiva, saj ni bilo določeno, da ponudniki navedenih postavk ne smejo izpolniti (v odgovoru glede varnostnega načrta je bila izrecno dopuščena možnost, da postavko ponudniki izpolnijo in se ne upošteva), niti ni bilo v odgovorih določeno, da bo ponudba ponudnika, ki ne bo upošteval sprememb obsega del in bo ponudil ti dve postavki (vpisal ceno), nedopustna. Glede na navedeno je mogoče zaključiti, da so vsi ponudniki pri izpolnjevanju teh dveh postavk v popisu del ravnali skladno z navodili naročnika, ki pa so dopuščala različne interpretacije.

Pri ponudnikih, ki so obe ali eno od postavk izpolnili, cena teh postavk vpliva na skupno ponujeno ceno in tudi na cene drugih postavk v predračunu, zlasti tistih, ki so oblikovane kot cena na enoto (npr. nepredvidena dela za ključavničarska dela). Zaradi tega naročnik ne more razvrstiti ponudnikov skladno z merilom, nastale situacije pa ni mogoče odpraviti, saj ne gre za računsko napako, prav tako pa ni dopustno spreminjati cen na enoto.

Naročnik tako ni ustrezno objavil sprememb obsega del. Čeprav je odgovora objavil Portalu javnih naročil in štejeta kot del dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, bi moral skladno s 60. členom ZJN-3 objaviti tudi obvestilo o popravku, ki bi vsebovalo čistopis popisa del in bi tako preprečil različne interpretacije in ravnanja ponudnikov. Ravnanje naročnika je povzročilo medsebojno neprimerljivost ponudb. Posledično sprejema naročnik sklep o zavrnitvi vseh prispelih ponudb iz razlogov na strani naročnika skladno s petim odstavkom 90. člena ZJN-3. Naročnik bo ponovil postopek oddaje javnega naročila ter dopolnil popis del na način, da bo obseg del jasno opredeljen. S tem bo omogočena oddaja medsebojno primerljivih ponudb ter zagotovljena transparentna in gospodarna oddaja javnega naročila.

S tem je izdaja tega sklepa utemeljena.

Pravni pouk:

Ponudnik lahko vloži obrazložen zahtevek za revizijo postopka javnega naročila v roku petih (5) delovnih dni od dneva objave te odločitve, skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; ZPVPJN).

Zahtevek za revizijo se vloži v elektronski obliki preko Portala eRevizija in pisno pri naročniku, po pošti priporočeno ali priporočeno s povratnico. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo banke o plačilu takse v višini 1.000,00 EUR na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802, sklic 16110-7111290-00870824.

OBČINA LENDAVA
LENDVA KÖZSÉG

Občina Lendava

Janez MAGYAR
Župan – Polgármester

Vročiti:
- arhiv naročnik
- v objavo na Portal javnih naročil