



OBČINA LITIJ
Jerebova ulica 14
1270 Litija



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPORNOST

OBČINA LITIJ, Jerebova 14, 1270 LITIJ, ki jo zastopa župan Franci Rokavec,
matična številka: 5874246000, davčna številka: 18369529, (v nadaljevanju: naročnik),

in

PINO d.o.o., Ulica Mire Pregljeve 4, 1270 Litija
Identifikacijska številka za DDV: SI 98851721,
ki ga zastopa direktor Jože Poglajen
Transakcijski račun: SI56 0400 0027 8104 567, odprt pri OTP banki
(v nadaljevanju: izvajalec),

skleneta na podlagi izvedenega javnega naročila/zbiranja ponudb za
»Izvajanje storitev gradbenega nadzora GOI del na objektu Celostna infrastrukturna ureditev naselja
Kresnice-1.faza«,

št: 430 - 34 / 2024, povabilo z dne: 20.12.2024, in ponudbe izvajalca z dne: 03.01.2025

P O G O D B O

za »Izvajanje storitev nadzora GOI - del na objektu Celostna infrastrukturna ureditev naselja
Kresnice-1.faza«

PREDMET POGODBE

1. člen

Naročnik oddaja, izvajalec pa prevzema v izvedbo:

Strokovni nadzor pri izvedbi GOI del na objektu Celostna infrastrukturna ureditev naselja Kresnice-1.faza,

in sicer po ponudbi z dne 03.01.2025, ki je skupaj z izjavami in drugo dokumentacijo izvajalca, priloženo k vlogi na razpis, sestavni del te pogodbe.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da bodo storitve opravljene v skladu s predpisi in zakonodajo, ki velja za področje graditve tovrstnih objektov ter v skladu z gospodarsko in ekonomsko koristjo naročnika.

Dela na gradbišču se bodo vršila v kraju Kresnice v Občini Litija, na zemljiščih v k.o. Kresnice v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem št. 351-250/2021-6223-10 z dne 04. 02. 2022, ki je postalo pravnomočno dne 21.02.2022 ter sklenjeno izvajalsko gradbeno pogodbo št. 430-29/2024-35 z dne 15.01.2025.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

2. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo vestno, odgovorno in strokovno pravilno opravil naslednje storitve:

- pregled izdelane projektne dokumentacije in eventuelne tehnične uskladitve v praksi,
- uvedba izvajalca v delo ter predaja projektne in tehnične dokumentacije,
- tolmačenje načrtov in projektnih rešitev v sodelovanju s projektanti posameznih del,
- nadzor in kontrola kvalitete in količine izvršenih del, gradbene knjige in dnevnikov,
- pregledovanje in podpisovanje mesečnih situacij izvajalca ter priprava in podpis obračunske situacije,
- tekoči nadzor izvajanja gradnje po tehnični dokumentaciji in s projektantskim popisom,
- nadzor nad vgrajenimi materiali, napeljavami, napravami in opremo,

- organizacija tekočih sestankov na gradbišču v skladu z napredovanjem del in tekoče informiranje naročnika o poteku gradnje,
- nadzor uporabe predpisov,
- priprava dodatnih strokovnih poročil in analiz cen v primeru nepredvidenih dogodkov,
- skrb za upoštevanje dogovorjenih rokov izgradnje po terminskem planu izvajalca,
- organizacija odprave ugotovljenih napak ter nadzor nad odpravo pomanjkljivosti GOI del,
- organizacija primopredaje del in sodelovanje pri tehničnem pregledu,
- izvedba kvalitetnega pregleda, končnega obračuna in pri pridobitvi uporabnega dovoljenja,
- priprava zaključne izjave o poravnanih medsebojnih obveznostih med investitorjem in izvajalcem del,
- predaja kompletne dokumentacije v zvezi z izvedenimi deli, ter
- eventuelne druge storitve, ki zadevajo gradbeni nadzor pri zastopanju interesov naročnika.

Pogodbeno delo bo izvedeno na osnovi:

- pogojev naročnika, s katerimi se izvajalec strinja, kar jamči s podpisom te pogodbe,
- ponudbe izvajalca z dne 03.01.2025.

Storitve gradbenega nadzora GOI del pri Celostni infrastrukturni ureditvi naselja Kresnice-1.faza bodo opravljali naslednji nadzorniki (ime in priimek, strokovni naziv, ID št. nadzornika)

- za gradbena dela: Jože Poglajen, univ. dipl. inž. gr., ZAPS/IZS G-1091
- za strojne inštalacije: Aleksander Višnikar str. Teh., ZAPS/IZS S-9082
- za elektro inštalacije: Matej Baš el. inž., ZAPS/IZS E-9183

ki imajo ustrezno strokovno izobrazbo, potrebne izkušnje in izpolnjujejo pogoje za opravljanje nadzornih del.

Izvajalec pod materialno odgovornostjo zagotavlja, da bo v celoti zadostil naslednjim zahtevam:

- redna prisotnost na objektu in opravljanje vseh del v skladu z določili GZ-1 (redno tedensko in po potrebi dnevno preverjanje stanja na gradbišču),
- obveščanje predstavnika investitorja o problematiki izvedbe del,
- kontrola izvajanja zakonskih in podzakonskih določil, ki zavezujejo izvajalca del,
- sodelovanje pri reševanju problematik pri izvedbi del,
- spremljanje izvajanja pogodbenih obveznosti ter ostalih določil pogodbe, sklenjene med naročnikom in izvajalcem gradbenih del, in tedensko poročanje investitorju o napredovanju del v obliki zapisnikov oziroma opravljenih sestankov na terenu,
- svetovati naročniku tekom izvedbe del v zvezi z vsemi problemi, ki se pojavljajo med izvajanjem del, pri čemer je dolžan upoštevati predvsem kriterije ekonomičnosti in funkcionalnosti objekta.

Izvajalec nadzora je dolžan sodelovati na sestankih, ki jih po potrebi sklicuje projektant ali naročnik tekom izvedbe del, da strokovno obrazloži rešitve in detajle, ki so vezani na predmet izgradnje objekta in te pogodbe.

Izvajalec se zavezuje, da bo dela iz te pogodbe izvajal s skrbnostjo dobrega strokovnjaka in po pravilih stroke ter v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo področje gradenj in področje nadzora gradenj, ter v korist naročnika.

Izvajalec nadzora jamči, da ima sklenjeno zavarovanje za svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem strokovnega nadzora po tej pogodbi, in sicer v skladu z določili Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A).

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

3. člen

Naročnik se obvezuje, da bo tekom izvajanja storitev:

- izročil izvajalcu oz. nadzornikom vse relevantne informacije o gradnji ter projektno tehnično dokumentacijo,
- zagotovil projektantski nadzor in pojasnila projektantov v nepredvidenih situacijah ali v nasprotju med projektno dokumentacijo in gradnjo,

- zagotavljal tekoče sodelovanje in druge potrebne aktivnosti za izvedbo pogodbene storitve,
- tekoče obveščal izvajalca nadzora o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na izvršitev pogodbenih obveznosti,
- zagotovil pravočasno plačilo izvršenih del po določilih te pogodbe.

POGODBENA CENA, PLAČILNI POGOJI

4. člen

Pogodbena vrednost del je določena na osnovi ponudbe izvajalca z dne 03.01.2025, in znaša skupaj z DDV:

95.709,00 EUR

(z besedami: petindevetdesettisoč sedemstodevet evrov),

oziroma 78.450,00 EUR brez DDV. DDV tako znaša 17.259,00 EUR. Povračljiv DDV znaša 8.490,11 EUR, nepovračljiv DDV pa znaša 8.768,89 EUR.

V ponudbeni ceni so vključeni vsi stroški za izvedbo :

- storitev nadzora nad GOI deli ter
- vseh potrebnih postopkov za uspešno primopredajo objekta in pridobitev uporabnega dovoljenja.

Cena je fiksna do dokončanja del oz. izvedbe vseh pogodbenih obveznosti (izvajanja strokovnega nadzora) in se ne spreminja ne glede na morebitna dodatna dela ali podaljšanja roka izvedbe del. Navedeno pomeni, da je v ceni iz prvega odstavka tega člena vkalkulirano tudi morebitno podaljšanje roka za izvedbo del kot posledica morebitne zakasnitve pri izvedbi gradbeno-obrtniških del.

Cena iz prvega odstavka tega člena ostaja fiksna tudi ob morebitnem dvigu stopnje davka na dodano vrednost, kar pomeni, da strošek dviga davčne stopnje v celoti prevzame izvajalec iz te pogodbe.

Sredstva ima naročnik zagotovljena v proračunu Občine Litija za leto 2025 in 2026 na proračunski postavki: 1538 Kanalizacija Kresnice in v načrtu razvojnih projektov za obdobje 2024 – 2026 projekt številka: OB060-16-0017 1538 Kanalizacija Kresnice, in sicer:

- v letu 2025 v višini do 40.000,00 € z nepovračljivim DDV in
- v letu 2026 v višini do 47.218,89 € z nepovračljivim DDV.

Skupni strošek Občine Litija, ki bremeni proračun, tako znaša 87.218,89 €.

5. člen

Naročnik bo pogodbeno vrednost del plačal na transakcijski račun izvajalca, številka: SI56 0400 0027 8104 567, ki je odprt pri banki: OTP, na podlagi mesečnih računov za opravljeno storitev, in sicer 30. dan od datuma prejema e-računa, to pomeni od datuma ko naročnik prevzame e-račun od UJP in ga prenese v svoj dokumentni oziroma informacijski sistem.

Izvajalec je dolžan dela po tej pogodbi načrtovati in posledično obračunati tako, da bodo ob upoštevanju 30-dnevnega plačilnega roka računi:

- v višini največ do 40.000,00 EUR z nepovračljivim DDV zapadli v letu 2025 in
- v višini največ do 47.218,89 EUR z nepovračljivim DDV zapadli v letu 2026.

Plačila za opravljena pogodbeno dela se ne izvedejo, če niso opravljena v zahtevani kvaliteti in obsegu, ki se zahteva v tej pogodbi oz. veljajo po predpisih za tovrstna dela in storitve.

Izvajalec nadzora nosi objektivno odgovornost in odgovarja za storjene strokovne napake pri gradnji oz. izvedbi posameznih del, za kar daje svoje jamstvo za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih del - menico in menično izjavo v višini 10 % osnovne pogodbene vrednosti (z DDV), kar znaša: 9.570,90 EUR, ki jo naročnik lahko unovči še za obdobje: »datum pridobitve uporabnega dovoljenja + 1 leto dni«, če se napaka izkaže kot posledica pomanjkljivega ali nevestnega strokovnega dela izvajalca nadzora.

POGODBENI ROKI, PENALI

6. člen

Pogodbenika sta se dogovorila, da bo izvajalec pričel z izvajanjem del in storitev nadzora takoj po podpisu gradbene pogodbe z izvajalcem GOI del in jih opravljal skladno z napredovanjem del, predvidoma v času 15 mesecev, od meseca januarja 2025 do meseca marca 2026 oz. glede na terminski plan izvajalca GOI del in do primopredaje objekta.

V kolikor pride do časovnega podaljšanja investicije s strani izvajalca GO del ali višje sile, se pogodbeni cena storitev nadzora ne spremeni.

7. člen

Če izvajalec storitev nadzora, po lastni krivdi, zamuja s predvidenimi roki določenimi v gradbeni pogodbi za pregledovanje in potrjevanje obračunskih situacij (ki so določena v pogodbi z izvajalcem GOI del), je naročniku dolžan povrniti finančno in materialno škodo, ki bi jo s tem povzročil naročniku, za kar se lahko unovči menica iz 5. člena te pogodbe.

Druga škoda, ki bi naročniku nastala zaradi malomarnega ali neodgovornega dela izvajalca, se določi in obračuna posebej na podlagi Obligacijskega zakonika.

OSTALE DOLOČBE

8. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da lahko naročnik - brez da bi izvajalec od njega lahko terjal odškodnino za škodo, ki bi mu s tem nastala - odstopi od te pogodbe, če:

- izvajalec ne izvaja storitev skladno s to pogodbo,
- izvajalec storitev ne izvaja skladno z veljavnimi predpisi in po pravilih stroke ali
- izvajalec ne izvaja storitev kot dober strokovnjak in v korist naročnika.

V kolikor izvajalec zamuja pri pregledovanju situacij – za več kot 10 dni in ne izvrši pogodbenih del v roku, predvidenem s to pogodbo in gradbeno pogodbo, mora plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 100 EUR za vsak dan zakasnitve, praviloma pa ne več kot 10% pogodbene vrednosti (z DDV) po tej pogodbi.

Ne glede na pogodbeno kazen ima naročnik pravico uveljaviti od izvajalca vso škodo, ki mu je bila povzročena z zamujanjem pogodbenih rokov, in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenega predmeta te pogodbe. Pravico do tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

9. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da dokumentacija, ki nastane med izvajanjem storitev nadzora (zapisniki, mnenja, stroškovne analize, ipd.) kot predmet te pogodbe in ki je lahko v tiskani ali elektronski obliki, z izročitvijo naročniku postane naročnikova last.

10. člen

Pooblaščen predstavnik naročnika za koordinacijo po tej pogodbi je Mario Japić, pooblaščen predstavnik izvajalca in odgovorni vodja storitev nadzora po tej pogodbi pa je Jože Poglajen.

Pogodbeni stranki smeta v primeru objektivnih razlogov zamenjati v tem členu navedene predstavnike, brez da bi bilo za to potrebno skleniti aneks k tej pogodbi (je pa potrebno o tem pisno seznaniti nasprotno stranko).

11. člen

Spremembe in dopolnitve te pogodbe so možne le v pisni obliki, predlagata pa jih lahko obe pogodbeni stranki.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da bosta morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno. Če spornega vprašanja ne bosta uspeli rešiti, je za reševanje spora pristojno sodišče.

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

12. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali,
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali,
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku,

je v primeru predhodno naštetih ravnanj oziroma poskusa takšnih ravnanj, nična.

SOCIALNA KLAVZULA

13. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - plačilom za delo,
 - delovnim časom,
 - počitki,
 - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali
- v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznaitve naročnika s kršitvijo bo naročnik o tem obvestil izvajalca v desetih dneh.

Izvajalec lahko v roku, ki ga bo določil naročnik, ki pa ne sme biti daljši kot 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če izvajalec ne bo predložil dokazov za podizvajalca ali če jih bo, pa bo naročnik ocenil, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga bo določil naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni v skladu s 94. členom ZJN-3, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe. Če izvajalec ne bo predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih bo, pa bo naročnik ocenil, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne bo prevzel del sam ali predlagal novega podizvajalca ali če bo naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrnil, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznaitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev. Ne glede na prejšnji stavek se pogodba za izvedbo javnega naročila gradnje ne razveže, če bi razveza pogodbe naročniku povzročila nesorazmerne stroške ali bistvene težave pri nemoteni izvedbi gradnje ali nesorazmerno časovno zamudo in pod pogojem, da naročnik izvajalca najkasneje v 20 dneh od seznaitve s kršitvijo obvesti, da se pogodba ne razveže.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba za tega izvajalca razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v 60 dneh od seznaitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznaitve s kršitvijo.

KONČNE DOLOČBE

13. člen

Ta pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda.

14. člen

Ta pogodba postane pravno veljavna, ko jo podpišeta zastopnika obeh pogodbenih strank, vendar ne prej, dokler izvajalec naročniku ne izroči zavarovanja iz 5. člena te pogodbe, preneha pa z izpolnitvijo vseh medsebojnih pogodbenih obveznosti.

Šifra zadeve: 430-34/2024

Datum: _____

Ponudnikova ref. številka:

Datum: 24.1.2025

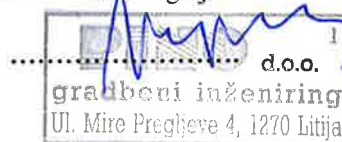
NAROČNIK:

Občina Litija
Župan: Franci Rokavec

.....
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: FRANC ROKAVEC
Izdajatelj certifikata: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 49EAD094000000005728
Potek veljavnosti: 07. 01. 2027
Čas podpisa: 24. 01. 2025 11:23
Št. dokumenta: 430-29/2024-45

IZVAJALEC:

PINO d.o.o.
direktor Jože Poglajen



Prilogi:

- ponudba izvajalca, z dne 03.01.2025
- Gradbena pogodba, št. 430-29/2024-35 z dne 15.01.2025, sklenjena med Občino Litija (naročnik) in TRGOGRAD d.o.o. (izvajalec)



OBČINA LITJA
Jerebova ulica 14
1270 Litija



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPORNOST

»PONUDBENI PREDRAČUN«

Naročnik: Občina Litija, Jerebova 14, Litija

Zveza : zbiranje ponudb, povabilo št. 430 - 34 / 2024, povabilo z dne: 20.12.2024,

Predmet javnega naročila:

» Storitve gradbenega nadzora GOI del na objektu Celostna infrastrukturna ureditev naselja Kresnice-1. faza«

PONUDBNIK:

PINO GRADBENI INŽENIRING D.O.O. ULICA MIRE PRAGLJEVE 4,
(točen naziv in naslov ponudnika) 1270 LITJA

JOŽE POGLAJEN UNIV. DIPL. INŽ. GR.
(ime in priimek zakonitega zastopnika)

(ime in priimek pooblaščenice osebe za podpis pogodbe)

Tel/gsm: 031 300 070 in e-pošta: joze.pogljajen@pino.si
(kontakt: telefonska številka in e - pošta)

ID št za DDV: SI 98851721 MŠ: 5432049000

TRR : 5156 0400-0027-8104-567 pri banki: OTP

Naša ponudba / predračun - številka: _____

Zadeva: »Storitve gradbenega nadzora GOI del na objektu Celostna infrastrukturna ureditev naselja Kresnice-1.faza«

CENA: = 78.450,00 EUR

POPUST: _____

DDV: = 17.259,07 EUR

CENA SKUPAJ (s popustom in z DDV): = 95.709,07 EUR

z besedami: petindevetdeset tisoč sedemstodevet
eurov in 07 centov

Izjavljamo, da smo seznanjeni z razpisnimi pogoji in predmetnim obsegom storitev za katere smo podali ceno.

Kraj in datum:

LITJA, 3.1.2025

Ponudnik

Ime in Priimek zakonitega zastopnika:

JOŽE POGLAJEN, UNIV. DIPL.
INŽ. GR.

Žig in podpis:



