ELES
Podpisnik: ALEKSANDER MERVAR
Izdajatelj: POSTArCA G2
Številka certifikata: 52D8EBE900000000595354D8
Potek veljavnosti: 07. 05. 2025
Čas podpisa: 27. 01. 2025 17:25

Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana
p.p. 255
Področje podpornih dejavnosti
Služba za javna naročila

Naš znak: 894/PZ/JN24/00036
Ljubljana,

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-3, Ur. l. RS, št. 91/15 s spremembami), naročnik izdaja naslednjo

O D L O Č I T E V
o oddaji javnega naročila po odprtem postopku,

katerega predmet so okolju prijazne storitve čiščenja prostorov ELES Hajdrihova 2, TSE Beričevo in CIPO Ljubljana, razdeljeno na sklope: Sklop 1 in Sklop 2.

Na podlagi razpisne dokumentacije za izvedbo javnega naročila po odprtem postopku se javno naročilo za okolju prijazne storitve čiščenja prostorov ELES Hajdrihova 2, TSE Beričevo in CIPO Ljubljana, razdeljeno na sklop odda ponudnikom:

Sklop 1 – Čiščenje objektov poslovne stavbe Hajdrihova 2 (poslovna stavba Hajdrihova 2, LJ in stanovanje Tržaška cesta 10a, LJ.) odda ponudniku **VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje d.o.o.,** po ponudbi št. **27/2024** z dne **10.07.2024** v skupni ponudbeni vrednosti **88.300,00** EUR brez DDV za prvo pogodbeno leto.

Sklop 2 – Čiščenje poslovne stavbe TSE Beričevo (TSE Beričevo, OCV Beričevo in RTP Beričevo, Beričevo 70, 1262 Dol pri Ljubljani) odda ponudniku **VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje d.o.o.,** po ponudbi št. **27/2024** z dne **10.07.2024** v skupni ponudbeni vrednosti **132.000,00** EUR brez DDV za prvo pogodbeno leto.

Obrazložitev:

Javno naročilo je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil št. JN002825/2024-EUe17/01 z dne 25.4.2024, s popravki ter v dodatku k Uradnemu listu Evropske unije dne 26.4.2024 pod št. 249187-2024, po odprtem postopku.

Naročnik je v objavi javnega razpisa na Portalu javnih naročil določil rok, v katerem je potrebno predložiti ponudbe in sicer do 10.07.2024 do 10:00 ure v informacijski sistem e-JN na spletnem naslovu https://ejn.gov.si.

Do roka določenega za oddajo ponudb so v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu https://ejn.gov.si ponudbe predložili štirje (4) ponudniki:

ELES, d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana. Družba je davčni zavezanec po ZDDV.
Vpisana je pri Okrožnem sodišču v Ljubljani. Št. vložka: 1-09227-00, Matična št.: 5427223000
Predsednik Nadzornega sveta: mag. Andrej Ribič. Osnovni kapital: 105.214.575,01 €. Identifikacijska št. za DDV: SI20874731

Zap. št. Ponudbe	Naziv ponudnika	Datum prejetja	Ura
1	VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje d.o.o.	10.7.2024	9:37
2	CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o.	10.7.2024	9:21
3	EES SISTEMI, družba za čiščenje poslovnih prostorov ter izvedbo suhomontažnih del d.o.o.	9.7.2024	15:15
4	B+N SL Facility Services, storitve in trgovina d.o.o.	9.7.2024	15:14

Dne 10.07.2024 ob 13:01 uri je bilo opravljeno odpiranje ponudb v informacijskem sistemu e-JN.

PREVERJANJE DOPUSTNOSTI PONUDB:

Sklop 1 - Čiščenje objektov poslovne stavbe Hajdrihova 2 (poslovna stavba Hajdrihova 2, LJ in stanovanje Tržaška cesta 10a, LJ.)

Ponudba: VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje d.o.o., ponudba št. 27/2024 z dne 10.07.2024

Ponudnik je v ponudbi z dne 10.07.2024 ponudil ceno 88.300,00 EUR brez DDV za prvo pogodbeno leto.

Po pregledu ponudbe in po proučitvi sklepa Državne revizijske komisije za revizijo postopkov oddaje javnih naročil št. 018-133/2024-8 z dne 29. 11. 2024 je bilo ugotovljeno, da ponudba izpolnjuje vse zahteve tehničnega in splošnega dela razpisne dokumentacije, tj. je **dopustna**.

Ponudba: CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., ponudba št. 10_07/2024/EL z dne 09.07.2024

Ponudnik je v ponudbi z dne 10.07.2024 ponudil ceno 89.760,00 EUR brez DDV za prvo pogodbeno leto.

Po pregledu ponudbe je bilo ugotovljeno sledeče:

- ponudnik v ponudbi ni predložil podizvajalske pogodbe

  V razpisni dokumentaciji so izrecno navedeni pogoji in dokazila, ki jih mora predložiti ponudnik, v kolikor želi del svojih obveznosti oddati v podizvajanje. Med njimi je ključnega pomena podizvajalska pogodba, iz katere mora izhajati poslovna volja obeh poslovnih subjektov za tovrstno sodelovanje, ter točna vrsta in obseg del. Ponudnik zahtevane podizvajalske pogodbe ni predložil.

  (Naročnik zgolj previdnostno dodatno pojasnjuje, da iz ponudbe izhaja, da naj bi ponudnik sklop 1 oddal v podizvajanje, vendar glede na močno odstopanje med vrednostjo, ki jo je ponudnik ponudil v obrazcu ponudba za sklop 1 in vrednostjo, ki naj bi jo pri tem sklopu prejel podizvajalec, naročniku ne more biti znano, ali ponudnik oddaja v podizvajanje celoten posel za sklop 1, ali morda le njegov del. Poleg tega je ponudnik v ponudbi predložil referenčna dokazila in dokazila o zaposlenih delavcih (ki so deloma celo pomanjkljiva – iz več predloženih dokumentov namreč ne izhaja, ali gre zares za čistilke, saj ni razvidna šifra poklica, ki ga delavec opravlja) zgolj za sebe. Za podizvajalca ni predložil nobenih tovrstnih dokazil.)

- ponudnik v ponudbi ni ponudil hitro razgradljive papirnate podloge za WC niti ni predložil zahtevanih dokazil zanjo.

  Ponudnik v Izjavi ponudnika o dobavi higienskih papirnatih proizvodov na osnovi predelanih papirnih vlaken ali na osnovi primarnih vlaken, ki izvirajo iz zakonitih virov niti drugje v ponudbi ni navedel katero hitro razgradljivo papirnato podlogo za WC ponuja v ponudbi (navedbo tega produkta je naročnik v razpisni dokumentaciji izrecno zahteval), niti zanjo ni predložil nobenih dokazil, kot je to zahtevano v razpisni dokumentaciji in v poglavju 5.2.1 priloge »Pisarniški papir in higienski papirnati izdelki – Primeri okoljskih zahtev in meril verzija 1.0, februar 2020«.

- ponudnik v ponudbi ni predložil dokazil, da razpršilci ne vsebujejo potisnega plina.

  V poglavju 5.1.1 priloge »Čistila, storitve čiščenja in storitve pranja perila – Primeri okoljskih zahtev in meril verzija 2.01., april 2022«, ki jih je moral ponudnik, skladno z določili razpisne dokumentacije, striktno upoštevati pri pripravi svoje ponudbe, je navedeno, da razpršilci ne smejo vsebovati potisnega plina. Ta zahteva se v ponudbi dokazuje na enega od taksativno navedenih načinov določenih v 5. točki poglavja 5.1.1. Ponudnik ni predložil nobenega zahtevanega dokazila.

Skladno z jasnimi določili ZJN-3 in obsežno ustaljeno prakso Državne revizijske komisije, gre v tem primeru za pomanjkljivost, katere neizpodbitna posledica je nedopustnost ponudbe. Po pregledu ponudbe je bilo torej ugotovljeno, da ponudba ne izpolnjuje vseh zahtev tehničnega in splošnega dela razpisne dokumentacije, zato **ni dopustna**.

Ponudba: EES SISTEMI, družba za čiščenje poslovnih prostorov ter izvedbo suhomontažnih del d.o.o., ponudba št. 26/2024 z dne 20.5.2024

Ponudnik je v ponudbi z dne 20.05.2024 ponudil ceno 122.200,00 EUR brez DDV za prvo pogodbeno leto.

Po pregledu ponudbe je bilo ugotovljeno, da ponudba izpolnjuje vse zahteve tehničnega in splošnega dela razpisne dokumentacije, tj. je **dopustna**.

Ponudba: B+N SL Facility Services, storitve in trgovina d.o.o., ponudba št. 210/24 z dne 5.7.2024

Ponudnik je v ponudbi z dne 05.07.2024 ponudil ceno 94.777,00 EUR brez DDV za prvo pogodbeno leto.

Po pregledu ponudbe je bilo ugotovljeno, da ponudba izpolnjuje vse zahteve tehničnega in splošnega dela razpisne dokumentacije, tj. je **dopustna**.

Sklop 2 - Čiščenje poslovne stavbe TSE Beričevo (TSE Beričevo, OCV Beričevo in RTP Beričevo, Beričevo 70, 1262 Dol pri Ljubljani)

Ponudba: VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje d.o.o., ponudba št. 27/2024 z dne 10.07.2024

Ponudnik je v ponudbi z dne 10.07.2024 ponudil ceno 132.000,00 EUR brez DDV za prvo pogodbeno leto.

Po pregledu ponudbe in po proučitvi sklepa Državne revizijske komisije za revizijo postopkov oddaje javnih naročil št. 018-133/2024-8 z dne 29. 11. 2024 je bilo ugotovljeno, da ponudba izpolnjuje vse zahteve tehničnega in splošnega dela razpisne dokumentacije, tj. je **dopustna**.

Ponudba: CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., ponudba št. 10_07/2024/EL z dne 09.07.2024

Ponudnik je v ponudbi z dne 10.07.2024 ponudil ceno 99.841,40 EUR brez DDV za prvo pogodbeno leto.

Po pregledu ponudbe je bilo ugotovljeno sledeče:

- ponudnik v ponudbi ni ponudil hitro razgradljive papirnate podloge za WC niti ni predložil zahtevanih dokazil zanjo.

  Ponudnik v Izjavi ponudnika o dobavi higienskih papirnatih proizvodov na osnovi predelanih papirnih vlaken ali na osnovi primarnih vlaken, ki izvirajo iz zakonitih virov niti drugje v ponudbi ni navedel katero hitro razgradljivo papirnato podlogo za WC ponuja v ponudbi (navedbo tega produkta je naročnik v razpisni dokumentaciji izrecno zahteval), niti zanjo ni predložil nobenih dokazil, kot je to zahtevano v razpisni dokumentaciji in v poglavju 5.2.1 priloge »Pisarniški papir in higienski papirnati izdelki – Primeri okoljskih zahtev in meril verzija 1.0, februar 2020«.

- Ponudnik v ponudbi ni predložil dokazil, da ponujeni razpršilci ne vsebujejo potisnega plina.

  V poglavju 5.1.1 priloge »Čistila, storitve čiščenja in storitve pranja perila – Primeri okoljskih zahtev in meril verzija 2.01., april 2022«, ki jih je moral ponudnik, skladno z določili razpisne dokumentacije, striktno upoštevati pri pripravi svoje ponudbe, je navedeno, da razpršilci ne smejo vsebovati potisnega plina. Ta zahteva se v ponudbi dokazuje na enega od taksativno navedenih načinov določenih v 5. točki poglavja 5.1.1. Ponudnik ni predložil nobenega zahtevanega dokazila.

Skladno z jasnimi določili ZJN-3 in obsežno ustaljeno prakso Državne revizijske komisije, gre v tem primeru za pomanjkljivost, katere neizpodbitna posledica je nedopustnost ponudbe. Po pregledu ponudbe je bilo torej ugotovljeno, da ponudba ne izpolnjuje vseh zahtev tehničnega in splošnega dela razpisne dokumentacije, zato **ni dopustna**.

Ponudba: EES SISTEMI, družba za čiščenje poslovnih prostorov ter izvedbo suhomontažnih del d.o.o., ponudba št. 26/2024 z dne 20.5.2024

Ponudnik je v ponudbi z dne 20.05.2024 ponudil ceno 142.046,68 EUR brez DDV za prvo pogodbeno leto.

Po pregledu ponudbe je bilo ugotovljeno, da ponudba izpolnjuje vse zahteve tehničnega in splošnega dela razpisne dokumentacije, tj. je **dopustna**.

Ponudba: B+N SL Facility Services, storitve in trgovina d.o.o., ponudba št. 210/24 z dne 5.7.2024

Ponudnik je v ponudbi z dne 05.07.2024 ponudil ceno 140.744,15 EUR brez DDV za prvo pogodbeno leto.

Po pregledu ponudbe je bilo ugotovljeno, da ponudba izpolnjuje vse zahteve tehničnega in splošnega dela razpisne dokumentacije, tj. je **dopustna**.

PREGLED IN OCENJEVANJE DOPUSTNIH PONUDB

Pri ocenjevanju dopustnih ponudb posameznega sklopa je bilo upoštevano naslednje merilo, določeno v razpisni dokumentaciji:

Merilo	Točke v %
1: Ponudbena cena za prvo pogodbeno leto v EUR brez DDV	**85,00**
2: Certifikat ISO 9001 oz. enakovredno	**5,00**
3: Vzpostavljen sistem okoljskega ravnanja	**5,00**
4: Delež zaposlenih za nedoločen čas pri ponudniku	**5,00**

Pregled prispelih dopustnih ponudb ter njihovih cen in točk za posamezen sklop je razviden iz naslednjih preglednic:

Sklop 1 - Čiščenje objektov poslovne stavbe Hajdrihova 2 (poslovna stavba Hajdrihova 2, LJ in stanovanje Tržaška cesta 10a, LJ.)

št.	Naziv ponudnika	Št. in datum ponudbe	Ponudbena cena v EUR brez DDV za prvo pogodbeno leto	Točke Ponudbena cena za prvo pogodbeno leto v EUR brez DDV v %	Točke Certifikat ISO 9001 oz. enakovredno	Točke Vzpostavljen sistem okoljskega ravnanja	Točke Delež zaposlenih za nedoločen čas pri ponudniku	Točke Skupaj
1	EES SISTEMI, družba za čiščenje poslovnih prostorov ter izvedbo suhomontažnih del d.o.o.	26/2024 z dne 20.5.2024	122.200,00	61,42	5	5	5	76,42
2	B+N SL Facility Services, storitve in trgovina d.o.o	210/24 z dne 5.7.2024	94.777,00	79,19	5	5	5	94,19
3	VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje d.o.o.	27/2024 z dne 10.07.2024	88.300,00	85,00	5	5	5	**100,00**

Sklop 2 - Čiščenje poslovne stavbe TSE Beričevo (TSE Beričevo, OCV Beričevo in RTP Beričevo, Beričevo 70, 1262 Dol pri Ljubljani).

št.	Naziv ponudnika	Št. in datum ponudbe	Ponudbena cena v EUR brez DDV za prvo pogodbeno leto	Točke Ponudbena cena za prvo pogodbeno leto v EUR brez DDV v %	Točke Certifikat ISO 9001 oz. enakovredno	Točke Vzpostavljen sistem okoljskega ravnanja	Točke Delež zaposlenih za nedoločen čas pri ponudniku	Točke Skupaj
1	EES SISTEMI, družba za čiščenje poslovnih prostorov ter izvedbo suhomontažnih del d.o.o.	26/2024 z dne 20.5.2024	142.046,68	78,99	5	5	5	93,99
2	B+N SL Facility Services, storitve in trgovina d.o.o	210/24 z dne 5.7.2024	140.744,15	79,72	5	5	5	94,72
3	VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje d.o.o.	27/2024 z dne 10.07.2024	132.000,00	85,00	5	5	5	**100,00**

Na podlagi navedenega je bilo odločeno, kot izhaja iz izreka te odločitve.

Pouk o pravnem varstvu:
Zoper to odločitev lahko ponudnik vloži zahtevek za revizijo v osmih delovnih dneh od njene objave na portalu JN. Zahtevek za revizijo se vloži pri naročniku po pošti priporočeno. Ob vložitvi zahtevka za revizijo mora vlagatelj zahtevka plačati takso v višini.
Sklop 1: 6.463,56 EUR.
Sklop 2: 9.662,40 EUR.
na račun pri Ministrstvu za finance št. SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska cesta 35, 1505 Ljubljana, sklic 11 16110-7111290-004282524 in zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse.

ELES, d.o.o.
direktor družbe
mag. Aleksander Mervar

V objavo na portalu JN!