MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-654/2024-17
Datum: 24. 12. 2024

Na podlagi tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, v nadaljevanju: ZJN-3) Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: naročnik) izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

V postopku oddaje javnega naročila **»Izdelava projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom pri celoviti prenovi Mestne hiše Maribor Rotovž«**, ki je bil izveden po postopku s pogajanji brez predhodne objave skladno z b. točko četrtega odstavka 46. člena ZJN-3 se izbere ponudnik:

MEDPROSTOR, arhitekturni atelje d.o.o.
Breg 22, 1000 Ljubljana

za vrednost
287.817,60 EUR brez DDV oz. 351.137,47 EUR z DDV

Obrazložitev:

Naročnik je izvedel javno naročilo po postopku s pogajanji brez predhodne objave skladno z b. točko četrtega odstavka 46. člena ZJN-3 za predmet tega javnega naročila.

Naročnik je k pogajanjem povabil ponudnika MEDPROSTOR, arhitekturni atelje d.o.o. iz Ljubljane, ki je prejel prvo nagrado na javnem projektnem dvostopenjskem urbanistično krajinsko arhitekturnem natečaju za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za preureditev širšega območja Pekrskega potoka v Mariboru, ki sta ga v letu 2018 razpisala Mestna občina Maribor in Društvo arhitektov Maribor.

Mestna občina Maribor in Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije sta v letu 2008 razpisala javni, enostopenjski arhitekturni natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za Ureditev Rotovškega trga z Rotovžem in Mariborsko knjižnico.

Zmagovalec arhitekturnega natečaja je bil gospodarski subjekt Atelierarhitekti d.o.o. iz Ljubljane, ki pa je s pogodbo o prenosu avtorskih pravic, le-te prenesel na gospodarski subjekt Medprostor d.o.o. iz Ljubljane.

Naročnik se je v skladu z razpisno dokumentacijo natečaja zavezal, da bo kot osnovo za nadaljnjo izdelavo izvedbeno tehnične dokumentacije uporabil prvo nagrajeni natečajni elaborat, in da bo izdelavo tehnične dokumentacije poveril avtorju ali avtorski skupini prvonagrajene rešitve ter da bo v skladu z b. točko 46.člena ZJN-3 z izvajalcem- avtorjem prvonagrajen rešitve arhitekturnega natečaja izveden postopek s pogajanji brez predhodne objave.

Naročnik je tako ponudnika MEDPROSTOR, arhitekturni atelje d.o.o. preko aplikacije e-JN povabil k oddaji prve ponudbe in mu postavil rok za oddajo 5. 12. 2024 do 9.00 ure. Ponudnik je pravočasno oddal ponudbo. Odpiranje ponudb je potekalo isti dan ob 11.00 uri.

Prejeto ponudbo prikazuje spodnja tabela:

Ponudnik	Skupna ponudbena vrednost brez DDV	Skupna ponudbena vrednost z DDV
MEDPROSTOR, arhitekturni atelje d.o.o. Breg 22, 1000 Ljubljana	287.817,60 EUR	355.317,68 EUR

Nadalje je naročnik v skladu z določili dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila izvedel elektronska pogajanja preko aplikacije e-JN. Pogajanja so potekala z namenom izboljšanja ponudbene cene. Končni rok za oddajo pogajalske ponudbe je bil 23. 12. 2024 do 9. ure.

Končno prejeto ponudbo prikazuje spodnja tabela:

Ponudnik	Skupna ponudbena vrednost brez DDV	Skupna ponudbena vrednost z DDV
MEDPROSTOR, arhitekturni atelje d.o.o. Breg 22, 1000 Ljubljana	287.817,60 EUR	351.137,47 EUR

Potek pogajanj je zabeležen v aplikaciji e-JN.

Naročnik je v skladu z 89. členom ZJN-3 opravil pregled tj. preveril obstoj in vsebino podatkov ter drugih navedb iz prejete ponudbe ponudnika MEDPROSTOR, arhitekturni atelje d.o.o.

Naročnik je ugotovil, da je ponudba ponudnika MEDPROSTOR, arhitekturni atelje d.o.o. v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, **dopustna**. Za ponudbo, ki jo je predložil naveden ponudnik ne obstajajo razlogi za izključitev in izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ustreza potrebam in zahtevam določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno in ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Naročnik je vsled zapisanega in na podlagi tretjega odstavka 90. člena ZJN-3 odločil, kot izhaja iz izreka te odločitve.

Odločitev o oddaji javnega naročila je s tem v celoti obrazložena in utemeljena.

Pravno varstvo:
Zoper to odločitev lahko vsaka oseba, ki ji je skladno z določili 14. člena ZPVPJN, priznana aktivna legitimacija, v osmih delovnih dneh po objavi odločitve na portalu javnih naročil vloži zahtevek za revizijo v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju ZPVPJN). Zahtevek za revizijo se vloži na portalu e-Revizija (http://portalrevizija.si).

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse v višini 7.022,75 EUR.

Takso je potrebno plačati na podračun, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za pred revizijski in revizijski postopek, številka 01100-1000358802 - izvrševanje proračuna RS; SKLIC: 16110-7111290-00065424.

Aleksander Saša ARSENOVIČ
ŽUPAN

MESTNA OBČINA ŽUPAN 2 MARIBOR

V skladu z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 objavljeno na portalu javnih naročil