

Številka	JN 1/2025
Datum	30.1.2025

ODLOČITEV O IZIDU JAVNEGA NAROČILA

1. PODATKI O JAVNEM NAROČILU

Javno naročilo	
Naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad Poljanska cesta 31 1000 Ljubljana
Oznaka javnega naročila	JN 1/2025
Naziv javnega naročila	Nadzor nad gradnjo in druge inženirske svetovalne storitve za gradnjo večstanovanjskega objekta v Lendavi
Podlaga (člen) po Zakonu o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, s spremembami; v nadaljevanju ZJN-3)	b) točka prvega odstavka 44. člen ZJN-3
Utemeljitev postopka	Skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 je dopustna ponudba tista, ki jo predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. V predhodno izvedenem postopku oddaje naročila male vrednosti (interna oznaka JN 29/2024, št. objave na portalu javnih naročil: JN008633/2024-SL1/01) je naročnik prejel štiri (4) ponudbe: 1. GEA CONSULT, inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o., Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka 2. Projekt T inženiring, Lendava d.o.o., Mlinska ulica 17, 9220 Lendava s partnerjem GRADAL projektiranje, inženiring in tehnično svetovanje Bojan Sekereš s.p., Trg ljudske pravice 10, 9220 Lendava 3. PROPLUS inženiring, projektiranje d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor

4. Inženirske dejavnosti Denis Vereš s.p., Vadarci 15, 9265 Bodonci.

Pri pregledu ponudb je naročnik ugotovil, da so tri (3) prejete ponudbe (**GEA CONSULT d.o.o. Projekt T inženiring, Lendava d.o.o. , s partnerjem GRADAL projektiranje, inženiring in tehnično svetovanje Bojan Sekereš s.p. in PROPLUS inženiring, projektiranje d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor**) pravočasne in v celoti ustrezajo razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudniki izpolnjujejo vse zahtevane pogoje za sodelovanje in da ne obstajajo razlogi za njihovo izključitev, določeni z zakonom in razpisno dokumentacijo. Pri ponudbah vseh treh ponudnikov ni bilo dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujene cene niso bile neobičajno nizke, vendar pa vse tri ponudbe presegajo naročnikova zagotovljena finančna sredstva, zato jih je naročnik skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 označil kot nedopustne.

Ponudba ponudnika **Inženirske dejavnosti Denis Vereš s.p., Vadarci 15, 9265 Bodonci** ni dopustna, ker presega naročnikova zagotovljena finančna sredstva in hkrati ponudnik v svoji ponudbi ni predložil zahtevane reference gospodarskega subjekta, predložitev potrjenega referenčnega potrdila za izpolnjevanje navedenega pogoja, kar je bila zahteva naročnika. Hkrati v ponudbi tudi ni bila predložena izpolnjena preglednica xlsx, kot zahtevano v navodilih ponudnikom pod tč. 4 – PONUDBA.

Posledično ponudnikova ponudba ni v skladu s formalnimi zahtevami naročnika v smislu b) točke prvega odstavka 44. člena ZJN-3.

Ker naročnik v postopku ni prejel nobene dopustne ponudbe, javnega naročila v prej izvedenem postopku oddaje naročila male vrednosti ni oddal.

Točka b) prvega odstavka 44. člena ZJN-3 določa, da lahko naročnik uporabi konkurenčni postopek s pogajanjem za gradnje, blago ali storitve, pri katerih so bile v odprtem ali omejenem postopku ali postopku naročila male vrednosti predložene le ponudbe, ki niso skladne z dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila ali ki so prispele prepozno ali za katere je naročnik ugotovil, da so neobičajno nizke, ali ponudbe ponudnikov, ki niso ustrezno usposobljeni, ali ponudbe, **katerih cena presega naročnikova zagotovljena sredstva**. Ker bo naročnik v konkurenčni postopek s pogajanjem vključil oba ponudnika, ki sta oddala ponudbo in ki hkrati izpolnjujeta pogoje za sodelovanje in zanju ne obstajajo razlogi za izključitev in sta v predhodno izvedenem odprtem postopku predložila

	ponudbo v skladu s formalnimi zahtevami, naročniku skladno z b) točko prvega odstavka 44. člena ZJN-3, ni treba objaviti obvestila o javnem naročilu.
Kratek opis poteka pogajanj/dialoga s ponudniki	Pogajanja so potekala v dveh krogih, in sicer je naročnik najprej izvedel en krog ustnih pogajanj z vsemi tremi vabljenimi ponudniki. Naročnik je nato izvedel še drugi, zadnji, pisni krog pogajanj, v okviru katerega so vsi trije ponudniki, oddali končne ponudbe preko spletnega portala https://ejn.gov.si/ .

1.1 PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež
1. GEA CONSULT, inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o., Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka
2. PROPLUS inženiring, projektiranje d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor
3. Projekt T inženiring, Lendava d.o.o. , Mlinska ulica 17, 9220 Lendava s partnerjem GRADAL projektiranje, inženiring in tehnično svetovanje Bojan Sekereš s.p., Trg Ljudske pravice 10, 9220 Lendava

1.2. OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	GEA CONSULT, inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o., Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka		
Merilo	Podatek iz ponudbe		Ocena
M1: cena v EUR brez DDV (89 točk)	iz ponudbe	po pogajanjih	89 točk
	409.000,00 EUR brez DDV	99.000,00 EUR brez DDV	
*M2: reference kadra (največ 8 točk)	1+1+1+1		4 točke
*M3: izobrazba kadra (največ 3 točke)	1+1+1		3 točke
SKUPAJ št. točk			96 točk

* naročnik v tem postopku ni ponovno ocenjeval meril pod tč. M2 in M3

Ponudnik	PROPLUS inženiring, projektiranje d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor		
Merilo	Podatek iz ponudbe		Ocena
M1: cena v EUR brez DDV (89 točk)	iz ponudbe	po pogajanjih	86,19 točk
	158.500 EUR brez DDV	102.232 EUR brez DDV	
*M2: reference kadra (največ 8 točk)	2+0+2+1		5 točk
*M3: izobrazba kadra (največ 3 točke)	1+1+1		3 točke
SKUPAJ št. točk			94,19 točk

* naročnik v tem postopku ni ponovno ocenjeval meril pod tč. M2 in M3

Ponudnik	Projekt T inženiring, Lendava d.o.o. , Mlinska ulica 17, 9220 Lendava s partnerjem GRADAL projektiranje, inženiring in tehnično svetovanje Bojan Sekereš s.p., Trg ljudske pravice 10, 9220 Lendava		
Merilo	Podatek iz ponudbe		Ocena
M1: cena v EUR brez DDV (89 točk)	iz ponudbe	po pogajanjih	88,55 točk
	157.600,00 EUR brez DDV	99.500,00 EUR brez DDV	
*M2: reference kadra (največ 8 točk)	0+0+2+0		2 točki
*M3: izobrazba kadra (največ 3 točke)	1+1+1		3 točke
SKUPAJ št. točk			93,55 točk

* naročnik v tem postopku ni ponovno ocenjeval meril pod tč. M2 in M3

1.3. RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

Zaporedje izbire	Ponudnik	Skupna ocena
1.	GEA CONSULT, inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o., Mestni trg 5, 4220 Skofja Loka	96 točk
2.	PROPLUS inženiring, projektiranje d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor	94,19 točk

3.	Projekt T inženiring, Lendava d.o.o. , Mlinska ulica 17, 9220 Lendava s partnerjem GRADAL projektiranje, inženiring in tehnično svetovanje Bojan Sekereš s.p., Trg ljudske pravice 10, 9220 Lendava	93,55 točk
----	---	------------

4. IZID JAVNEGA NAROČILA

Izbere se ponudbo ponudnika	Utemeljitev
GEA CONSULT, inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o., Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka v skupni ponudbeni vrednosti 99.000,00 EUR brez DDV	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil dopustno in glede na merilo, najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	Utemeljitev
PROPLUS inženiring, projektiranje d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor	Ker ponudba na podlagi merila ni najugodnejša, dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.
Projekt T inženiring, Lendava d.o.o. , Mlinska ulica 17, 9220 Lendava s partnerjem GRADAL projektiranje, inženiring in tehnično svetovanje Bojan Sekereš s.p., Trg ljudske pravice 10, 9220 Lendava	

PRAVNI POUK:

Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku **osmih delovnih dni** od prejema te odločitve. Skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati **vse obvezne sestavine iz 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja** (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami, v nadaljevanju ZPVPJN).

Vlagatelj zahtevek za revizijo vloži preko portala eRevizija (<https://www.portalerevizija.si/>).

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati takso v višini **2.416,00 EUR** na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00000125.

Zastopnik naročnika	Podpis
mag. Črtomir Remec, predsednik uprave	