PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Piran**
naslov ali sedež družbe	**Tartinijev trg 2, 6330** **Piran**
davčna številka	**SI 29263930**
elektronski naslov	
telefonska številka	**05 671 03 76**
OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**STARA ŠOLA Sv. Peter**
kratek opis gradnje	**Rekonstrukcija stavbe Stare šole predvideva naslednja gradbena dela:** **- obstoječi stavbi se ohranijo temelji in obodne stene, notranjost pa v celoti odstrani,** **- stavbi se na novo sezidajo medetažne betonske plošče, postavi novo ostrešje in strešna kritina, pozida in postavi se notranje stene glede na novo razporeditev prostorov, zamenja ali prenovi se stavbno pohištvo, predvidi se vsa nova interna inštalacija in zagotovi energetska ustreznost stavbe,** **- stavbi nove in stare šole se povežeta z novim hodnikom po S oz. SV strani območja, pri tem se povezava naredi s prebojem S fasade nove šole in novim prebojem na sredini S fasade stare šole.** **Sprememba namembnosti dela stavbe Stare šole:** **- pri večnamenskem prostoru v pritličju (P) gre za večnamensko dvorano za družabne prireditve s klasifikacijo 12610.** **Zunanja ureditev predvideva:** **- ureditev parkirnih površin k stavbi,** **- ureditev dodatnega dovoza in dostopa do stavbe vključno z dostavo,** **- ureditev zelenih površin,** **- ureditev terase za potrebe vrtca.** **Priključki na GJI se speljejo preko obstoječe infrastrukture na območju, vendar s svojimi odjemnimi priključki.** **SPREMEMBA 1 OBSEGA:** **- zamenjava razporeditve prostorov pritličje / nadstropje,** **- ukinitev servisnega notranjega dvigala,** **- zunanji hodnik ostane pohoden le v delu ob vhodu v nadstropje, preostanek je le pokrit hodnik.**
VRSTE GRADNJE	**REKONSTRUKCIJA**
	SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
	☑ **sprememba dokumentacije**

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**455-20**
datum izdelave	**november 2020 (sprememba 1 - april 2024)**
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	**Studio Naris d.o.o.**
sedež družbe	**Šolska ulica 2, 600 Koper**
vodja projekta	**Boštjan Bedene, univ.dipl.ing.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1388**
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	**Boštjan Bedene**
podpis odgovorne osebe projektanta	

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Boštjan Bedene, u.d.i.a., ZAPS 1388**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Matjaž Filić, u.d.i.g., IZS G-2766**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2.1 Načrt s področja gradbeništva - gradbene konstrukcije**
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Iztok Kleibencetl, u.d.i.g., IZS G-0368**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2.2 Načrt s področja gradbeništva - načrt zunanje ureditve**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Aljaž Uršič, u.d.i.e., IZS**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Amadeo Cesar, u.d.i.s., IZS S-0264**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 Načrt s področja strojništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Radivolj Ostrouška, dipl. inž.grad., IZS TP-0753**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**6 Načrt s področja požarne varnosti**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Bogdan Viler, d.i.geod., IZS Geo-0393**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah**
	Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**Studio Naris d.o.o.**
sedež družbe	**Šolska ulica 2, 600 Koper**
odgovorna oseba projektanta	**Boštjan Bedene**

IN VODJA PROJEKTA	
vodja projekta	**Boštjan Bedene, univ.dipl.ing.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1388**

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,

- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,

- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve,

- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta tako, da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena.

vodja projekta	**Boštjan Bedene, univ.dipl.ing.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1388**
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	**Boštjan Bedene**
podpis odgovorne osebe projektanta	

PRILOGA 1B

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1 Načrt s področja arhitekture
455-20

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	**STARA ŠOLA Sv. Peter**
kratek opis gradnje	**Rekonstrukcija stavbe Stare šole predvideva naslednja gradbena dela:** **- obstoječi stavbi se ohranijo temelji in obodne stene, notranjost pa v celoti odstrani,** **- stavbi se na novo sezidajo medetažne betonske plošče, postavi novo ostrešje in strešna kritina, pozida in postavi se notranje stene glede na novo razporeditev prostorov, zamenja ali prenovi se stavbno pohištvo, predvidi se vsa nova interna inštalacija in zagotovi energetska ustreznost stavbe,** **- stavbi nove in stare šole se povežeta z novim hodnikom po S oz. SV strani območja, pri tem se povezava naredi s prebojem S fasade nove šole in novim prebojem na sredini S fasade stare šole.** **Sprememba namembnosti dela stavbe Stare šole:** **- pri večnamenskem prostoru v pritličju (P) gre za večnamensko dvorano za družabne prireditve s klasifikacijo 12610.** **Zunanja ureditev predvideva:** **- ureditev parkirnih površin k stavbi,** **- ureditev dodatnega dovoza in dostopa do stavbe vključno z dostavo,** **- ureditev zelenih površin,** **- ureditev terase za potrebe vrtca.** **Priključki na GJI se speljejo preko obstoječe infrastrukture na območju, vendar s svojimi odjemnimi priključki.** **SPREMEMBA 1 OBSEGA:** **- zamenjava razporeditve prostorov pritličje / nadstropje,** **- ukinitev servisnega notranjega dvigala,** **- zunanji hodnik ostane pohoden le v delu ob vhodu v nadstropje, preostanek je le pokrit hodnik.**
VRSTE GRADNJE	**REKONSTRUKCIJA**
	SPREMEMBA NAMEMBNOSTI

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
	☑ **sprememba dokumentacije**
številka projekta	**455-19**

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	**1 Načrt s področja arhitekture**
številka in naziv načrta	**455-20**
številka načrta	**455-20**
datum izdelave	**april 2024**

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe	**Boštjan Bedene, u.d.i.a.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1388**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe	

PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	**Studio Naris d.o.o.**
sedež družbe	**Šolska ulica 2, 600 Koper**
vodja projekta	**Boštjan Bedene, univ.dipl.ing.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1388**
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	**Boštjan Bedene**
podpis odgovorne osebe projektanta	

KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA – NAČRTA ARHITEKTURE

SPLOŠNI DEL

1. **Naslovna stran – priloga 1A**
2. **Izjava projektanta in vodje projekta v PZI – priloga 2B**
3. **Kazalo vsebine projektne dokumentacije – priloga 3**

Projektna naloga

4. **Splošni podatki o gradnji – priloga 4**

Podatki o reviziji

VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE

Naslovna stran načrta – priloga 1B
Kazalo vsebine vodilnega načrta

5. **Zbirno tehnično poročilo**
   - 5.1 Obstoječe stanje
   - 5.2 Predvidena gradnja
   - 5.3 Opis gradnje in njenih značilnosti
   - 5.4 Izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev
   - 5.5 Navedba in utemeljitev dopustnih manjših odstopanj od GD
   - 5.6 Projektantski popis gradbeno obrtniških del
6. **Soglasja za priključitev, mnenja**
7. **Izkazi**
8. **Grafični prikazi**

STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2, SI-6000 KOPER

5. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno smiselno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi) in kumulativno z ostalimi načrti. V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta oziroma vodjo projekta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor oziroma tudi ZVKDS, če spada v njihovo področje.

Vzorce vseh finalnih materialov je izvajalec - ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

SPREMEMBA 1: kar je v označeno z zeleno.

5.1 OBSTOJEČE STANJE

5.1.1 Seznam zemljiških parcel na katerih objekt stoji oziroma na katerih bo potekala nameravana gradnja

zemljiška parcela in katastrska občina	*raba*	*velikost*
777/1 k.o. Raven (2633)	*glej spodaj*	6.271,00 m²
781 k.o. Raven (2633)	*glej spodaj*	245,00 m²
	skupaj	**6.516,00 m²**

Po javnih podatkih o nepremičninah (Vir: e-prostor) so zgoraj navedene parcele:

777/1 k.o. Raven

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2633 Številka parcele 777/1

POVRŠINA PARCELE (M2)	6.271

DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Kmetijsko zemljišče	3.104
Pozidano zemljišče	3.167

NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
območja centralnih dejavnosti	6.271

BONITETNE TOČKE	20
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (M2)	3.104

RABE ZEMLJIŠČ	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)	ŠTEVILKA STAVBE, KI STOJI NA PARCELI
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED 2006	*624	75

* Znak zvezdica (*) pred površino zemljišča pod stavbo pomeni, da je površina ocenjena

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873	1/1	Lastnik
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873		Dokončni upravljavec

Delno se poseg navezuje tudi na parcelo št. 781 k.o. Raven, na kateri je obstoječa pot (javno dobro), kjer se predvideva še en dovoz do šolskega območja.

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2633 Številka parcele 781

POVRŠINA PARCELE (M2)	245

DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Pozidano zemljišče	245

NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
območja centralnih dejavnosti	245

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873		Začasni upravljavec

5.1.2 Stanje grajenih danosti

Na zemljišču, na v prejšnjem poglavju navedenih parcelah, so evidentirane tri stavbe s številkami 73, 75 in 574 z naslednjimi podatki (Vir: e-prostor):



73 k.o. Raven (naslov Sv. Peter 12)

Katastrska občina 2633 številka stavbe 73

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE	Sv. Peter 12

PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA

KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
2633 RAVEN	777/1	*260

ŠTEVILO ETAŽ	2
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1
VIŠINA STAVBE (M)	9,1
LETO IZGRADNJE STAVBE	1980
ŠTEVILO STANOVANJ	0
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0
TIP STAVBE	1 - samostoječa
LETO OBNOVE STREHE	-
LETO OBNOVE FASADE	-
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	5 - kombinacija različnih materialov
VRSTA OGREVANJA	3 - drugo ogrevanje
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA INDUSTRIJSKI TOK	Ne
PRIKLJUČEK NA KOMPRIMIRAN ZRAK	Ne
NAČIN TEMELJENJA	2 - temeljna plošča
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE PLINOVODA	Ne
POSEBNA KANALIZACIJA ALI ČISTILNA NAPRAVA	Ne
PRIKLJUČEK NA TEHNOLOŠKI PLIN	Ne

Podatki o širokopasovnem internetu

OPERATER	OMOGOČENA ZMOGLJIVOST
TELEKOM SLOVENIJE, d.d.	30 Mb/s

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici stavbe!

Seznam delov stavbe

ŠTEVILKA DELA STAVBE	ŠTEVILKA STANOVANJA ALI POSLOVNEGA PROSTORA	DEJANSKA RABA DELA STAVBE	KATASTRSKI VPIS	VREDNOST NEPREMIČNINE	
1	-	Skladišča	NE	€	

75 k.o. Raven (naslov Sv. Peter 13)

Katastrska občina 2633 številka stavbe 75

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE	Sv. Peter 13

PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA

KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
2633 RAVEN	777/1	*342

ŠTEVILO ETAŽ	3
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1
VIŠINA STAVBE (M)	11,6
LETO IZGRADNJE STAVBE	1980
ŠTEVILO STANOVANJ	0
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0
TIP STAVBE	1 - samostoječa
LETO OBNOVE STREHE	-
LETO OBNOVE FASADE	-
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	5 - kombinacija različnih materialov
VRSTA OGREVANJA	2 - centralno ogrevanje
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE PLINOVODA	-

Podatki o širokopasovnem internetu

OPERATER	OMOGOČENA ZMOGLJIVOST
TELEKOM SLOVENIJE, d.d.	50 Mb/s

Podatki o energetski izkaznici

ŠTEVILKA IZKAZNICE	DATUM IZDAJE	DATUM VELJAVNOSTI	ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE (PDF)
2015-177-143-12058	10.04.2015	09.04.2025	

Seznam delov stavbe

ŠTEVILKA DELA STAVBE	ŠTEVILKA STANOVANJA ALI POSLOVNEGA PROSTORA	DEJANSKA RABA DELA STAVBE	KATASTRSKI VPIS	VREDNOST NEPREMIČNINE	
1	-	Šola, vrtec	NE		

574 k.o. Raven

Katastrska občina 2633 številka stavbe 574 številka dela stavbe 1

Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	-
KATASTRSKI VPIS	Ne
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Drug kmetijski del stavbe
NOVA DEJANSKA RABA DELA STAVBE	-
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	39,6
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	39,6
ŠTEVILKA ETAŽE	0
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	5 - drugo
ŠTEVILKA NADSTROPJA	-
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	-
VIŠINA ETAŽE	-

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
kmetijski prostor	39,60

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici dela stavbe!

Podatki o lastnikih in upravljavcih

Za obstoječo stavbo stare šole Sv. Peter je bil izrečen inšpekcijski ukrep Inšpektorata RS za okolje in prostor, OE Koper, št. 06122-4106/2018-04 z dne 4.1.2019, izvršljiv z dne 8.10.2019, ki nalaga investitorki, Občini Piran, da izvede vzdrževalna dela na razpadajoči stavbi predvsem vezano na odstranjeno streho.

Priloga: sklep o dovolitvi izvršbe št. 06122-4106/2018-12 z dne 22.10.19.




OSNOVNA ŠOLA SEČOVLJE
PODRUŽNIČNA ŠOLA IN VRTEC SV. PETER









STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2, SI-6000 KOPER

Stavba stare šole je pravokotnik dimenzij 25,25 x 7,70 m.

OP: *Zaradi starega geodetskega posnetka, je bila za mnenje poslana dokumentacija, ki je imela za podlogo star geodetski načrt iz leta 2012, sicer istega izdelovalca. Stavba je imela sledeče višinske kote:*
KPr = 184,80 mnv (±0,00 m)
KV = 192,35 mnv (+7,55 m)
KS = 194,48 mnv (+9,68 m)

Z novim geodetskim načrtom, pridobljenim med pridobivanjem mnenj, tj april 2020, se je spremenil koordinatni sistem in zato so se spremenile zakoličbene in višinske koordinate.

Višinske kote stavbe novega geodetskega načrta se glasijo:

KPr = 184,58 mnv (±0,00 m)
KV = 192,33 mnv (+7,75 m)
KS = 194,05 mnv (+9,47 m)

OP: *Razlika v višinski kotah (KV 7,55 → 7,75 m, KS 9,68 → 9,47 m) je posledica dejstva, da je leta 2012 stavba še imela streho (ostrešje, strešno kritino), 2020 pa ne več in so kote vezane le na obodne stene brez strehe.*

Če upoštevamo podatke iz prvega geodetskega načrta, ko je stavba še imela streho, bi obstoječa stavba s streho imela naslednje višinske kote:

KPr = 184,58 mnv (±0,00 m)
KV = 192,13 mnv (+7,55 m)
KS = 194,26 mnv (+9,68 m)

Stavba obsega dve etaži, P + N, s tem, da je pritličje visoko, torej dvignjeno nad vhodni teren. Zunanji plato pred stavbo na jugu in stavbo povezujejo zunanje stopnice.

Stavba je imela simetrično dvokapno streho, kjer je bilo sleme vzporedno z daljšo stranico pravokotnika.

Obodne stene so bile grajene iz kamna in opeke. Notranje nosilne iz opeke, ostale predelne pa iz lesa.

Stopnice so dvoramne. Kamniti stopniki so v večini dobro ohranjeni, prav tako železna ograja z lesenim držalom.

Ostrešje je bilo leseno z lesenim napuščem.

Etažna plošča je bila lesena, prav tako strop nad nadstropjem.

Odprtine so razvidne iz slik.

5.1.3 Komunalna opremljenost zemljišča

Zemljišče je komunalno opremljeno, kar je razvidno tudi iz geodetskega načrta.

Obstoječa stavba nove šole ima vse priključke:
- vodovod,
- elektriko,
- odvajanje komunalnih odpadnih vod v čistilni napravi JV od stavbe šole,
- odvajanje meteornih vod v bližnji vodnjak,
- telekomunikacijo,
- dostop do javne ceste.

Stara stavba z naslovom Sv. Peter 12 nima aktivnega priključka na javno vodovodno omrežje. Stavba ima obstoječo EL omarico na J fasadi stavbe ob vhodu, vendar na omrežje ni priključena. Stavba ima TK obstoječo TK omarico na Z fasadi.

Dostop do stavbe je preko obstoječega dostopa do obstoječe šole z lokalne ceste LC 312231.



5.1.4 Varovanja

Naravovarstvo

Natura 2000

Identifikacijska št.	SI3000212
Ime območja	Slovenska Istra
Tip območja	posebno ohranitveno območje
Oznaka	SAC
Površina [m2]	52486804
Biogeografska regija	
Alpska	☐
Celinska	☑
Datumi določitve	
Določitev za pSCI	29.04.2004
Potrditev SCI:	13.11.2007
Določitev SAC	03.02.2012
Določitev za SPA	
Opis območja	
Opis	Ožje območje porečja reke Dragonje, vključno s širšim območjem pritokov Vanganelskega jezera, v flišnem gričevju Slovenske Istre, z značilnimi habitatnimi tipi, predvsem toploljubnimi hrastovimi gozdovi, ponekod gozdovi s črničevjem, sestoji brina in travišči, na Steni in Sv. Štefanu pa tudi s karbonatnimi skalnimi pobočji z vegetacijo skalnih razpok. V zgornjih dveh tretjinah svojega toka je Dragonja zarezala strugo v prodne nanose flišnega izvora. Rečna struga pogosto meandrira ter se mestoma razširi in oblikuje obrežna prodišča in ponekod tudi rečne prodne otoke. Porečje Dragonje je pomemben življenjski prostor številnih redkih in ogroženih vrst, med katerimi velja posebej omeniti jadransko smrdljivo kukavico, progastega goža in močvirsko sklednico, primorskega koščaka in ribo grbo, laško žabo in hrastovega kozlička.

EPO

Identifikacijska št.	71500
Podatki o veljavnih območjih	
Ime območja	Dragonja - porečje
Kratka oznaka	Porečje Dragonje na flišni podlagi s submediteransko floro, življenjski prostor ogroženih vrst vrbnic, enodnevnic in mladoletnic.
Opis	Ekološko pomembno območje obsega porečje reke Dragonje, vključno s širšim območjem pritokov Vanganelskega jezera ter zgornjim tokom Malinske in Bracane. Celotno območje odlikujeta izjemna pestrost rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov. Slednji so, z izjemo gozda in rečnih habitatov, sekundarnega nastanka in so rezultat človekove tisočletne rabe tal. Porečje uvrščamo v submediteransko florno območje, na katerem se uveljavljajo združbe s črnim gabrom in puhastim hrastom. Ob zgornjem rečnem toku, v senčnih dolinah v okolici Boršta, Abitantov in Pregare ter pod vasjo Labor, najdemo prave bukove gozdove (primorska bukovja), na pobočjih pa tudi jadranski kostanjev gozd. Dna dolin in vlažna pobočja pokrivajo sestoji z belim gabrom, najbolj suha in termofilna pobočja pa poraščajo toploljubni kraški gaber, sestoji brina ter vzhodna submediteranska suha travišča. Evmediteranska flora izstopa zgoščeno le na obeh apnenčastih gričih v dnu doline, kjer je prisoten tudi habitatni tip karbonatnih skalnatih pobočij z vegetacijo skalnih razpok. V zgornjih dveh tretjinah svojega toka je Dragonja zarezala strugo v prodne nanose flišnega izvora. Rečna struga pogosto meandrira ter se mestoma razširi in oblikuje obrežna prodišča in ponekod tudi rečne prodne otoke. Med obvodnimi (obrežnimi) habitati so pomembne predvsem erozijske stene ob Dragonji, trstišča, vrbišča in grmišča ter mestoma tudi mokrotni travniki s trstikasto stožko. Med vodnimi pa so to brzice, tolmuni, mrtvice ter notranja voda v prodiščih. Ta je ključnega pomena v poletnem času, ko reka zaradi specifičnega vodnega režima presahne. Drevesno floro logov ob strugi sestavljajo črni in beli topol, bela in rdeča vrba ter svib. Porečje Dragonje je pomemben življenjski prostor številnih redkih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst. Med predstavniki zavarovane skupine kukavičnic velja posebej omeniti jadransko smrdljivo kukavico, med evmediteranskimi vrstami vrtno vetrnico in širokolistno zeleniko, med vrstami, vezanimi na vodno okolje pa kolenčastega dristavca in valerandov samol. Od ogroženih živalskih vrst najdemo tu progastega goža in močvirsko sklednico, primorskega koščaka,

	ribo grbo in laško žabo, hrastovega kozlička ter metulje črtastega medvedka, hromega volnoriteca, barjanskega okarčka in travniškega postavneža.
Območna enota	Piran
Veljavnost glede na uredbo	
Začetek veljavnosti	01.05.2004
Konec veljavnosti	

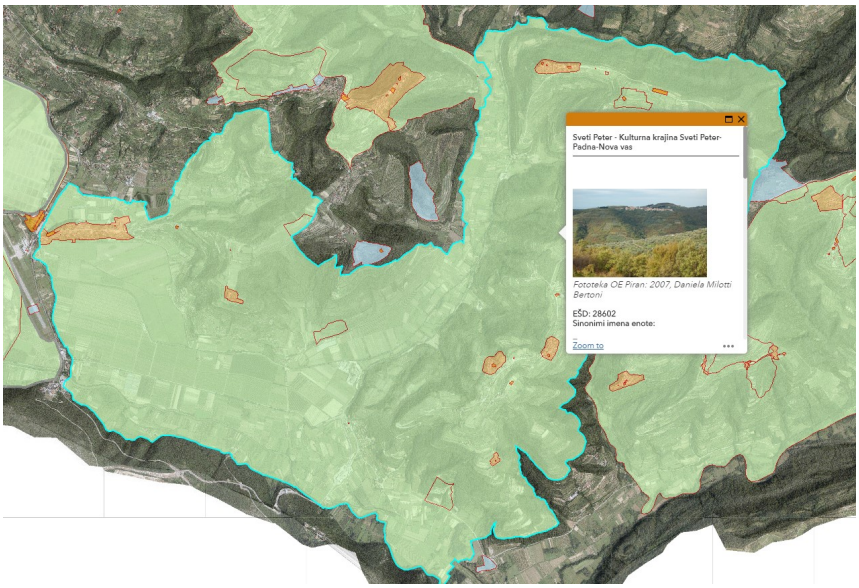
V obe enoti naravovarstva spada celotno obravnavano območje.

Zakon o ohranjanju narave (ZON) (Ur.l. RS, št. 56/99, 31/00-popr., 119/02, 41/04 in 96/04 - UPB, 61/06 - ZDru-1, 8/10 - ZSKZ-B in 46/14),
Uredbe 0 zvrsteh naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 52/02, 67/03),
Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (št. 7/16 – UPB),
Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19),
Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur.l. RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18),
Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja.

Kulturnovarstvo

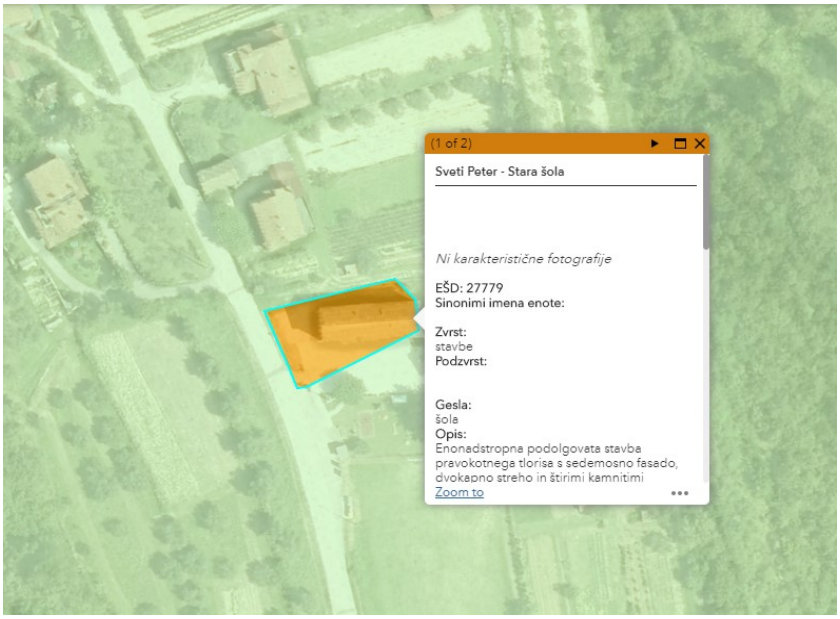
EŠD 28602 Sveti Peter - Kulturna krajina Sveti Peter-Padna-Nova vas

Antropogeno preoblikovano območje za kmetijsko namembnost s kulturnimi terasami z zidovi iz lokalnega kamna, z varovalnimi gozdovi. Strnjena naselja na slemenih nad dolinami. Med kulturami prevladujejo oljke, trte in povrtnine.



EŠD 27779 Sveti Peter - Stara šola

Enonadstropna podolgovata stavba iz prve polovice 20. stol., 1924, pravokotnega tlorisa s sedemosno fasado, dvokapno streho in štirimi kamnitimi stopnicami pred vhodom. Šolo obdajajo ostanki kamnitega zidu z kolonami, ki je zapiral veliko šolsko dvorišče.



V enoti kulturnovarstva EŠD 28602 spada celotno obravnavano območje, medtem ko v enoto EŠD 27779 spada stavba stare šole z ožjim okoliškim območjem.

Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Piran (Ur.o. PM št., 26/83, Ur.l. RS; št. 03/09).

Varovani pasovi GJI

Območje obravnave meji na občinsko javno cesto - lokalno cesto LC 312231 (parc. št. 3092, k. o. 2633 Raven). Varovalni pas lokalne ceste znaša na podlagi Odloka o občinskih cestah (Ur. objave PN, št. 2/04, 35/07, Ur. l. RS, št. 40/ 11) 4 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta.

Varovani pas GJI vodovod TPE 90 je od stavbe predvidene za rekonstrukcijo oddaljen več kot 20 m, zato tudi v lokacijskih prikazih ni prikazan.

Varovani pas nadzemnega voda GJI – elektrika je prikazan v lokacijskih prikazih.

Varovani pas nadzemnega voda telekomunikacijskega omrežja je prikazan v lokacijskih prikazih.

1 Drugo

NI

STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2, SI-6000 KOPER

5.2 PREDVIDENA GRADNJA

Zaradi stanja obstoječe stavbe na naslovi Sv. Peter 12 namerava investitorka, Občina Piran, razpadajoči stavbi stare šole povrniti večnamensko uporabnost, sicer pretežno namenjeno šoli, delno pa tudi vaški skupnosti. Zato je predvideno naslednje:

STAVBA STARE ŠOLE s POVEZOVALNIM HODNIKOM

- obstoječi stavbi se v celoti ohranijo temelji in obodne stene, notranjost pa v celoti odstrani,
- v pritličju (P) se predvidi večnamenski prostor in dnevni center, v nadstropju (N) pa nova razdelilna kuhinja z jedilnico in manjša telovadnica za potrebe šole,
- stavbi se na novo sezidajo medetažne betonske plošče in predelne stene, postavi se novo ostrešje in nova strešna kritina, predvidi se ustrezno stavbno pohištvo, predvidi se vsa nova interna inštalacija in zagotovi energetska ustreznost stavbe,
- stavbi št. 73, z naslovom Sv. Peter 12 in št. 75, obstoječa šola, na naslovu Sv. Peter 13, se povežeta z novim hodnikom po S oz. SV strani območja, pri tem se povezava naredi s prebojem S fasade obstoječe šole in novim prebojem na sredini S fasade »stare« šole,
- priključki na GJI se speljejo preko obstoječe infrastrukture na območju s tem, da se stavbi zagotovijo novi priključki.

Pridobljeno je gradbeno dovoljenje št. 351-92/2020-09 z dne 16.9.2020 s pravnomočnostjo dne 29.9.2020.

Priloga: kopija gradbenega dovoljenja št. 351-92/2020-09 z dne 16.9.2020.

5.2.1 (Gradbena) parcela in lokacijski podatki predvidene gradnje

(Gradbena) parcela oziroma parcela, namenjena gradnji po tej dokumentaciji ima status zemljišča, ki služi oz bo služilo pripadajoči ureditvi in se kot tako odmerja zaradi prostorskih ureditvenih pogojev. Ker ti nimajo posebnih pogojev glede gradbene parcele, zajema v tej dokumentaciji prikazana gradbena parcela zemljiške parcele na katerih je predvidena gradnja.

(GRADBENA) PARCELA (**GP**) zajema zemljiške parcele:

zemljiška parcela in ko	*velikost v GP (m²)*	*delež GP/celota*	*velikost (m²)*
777/1 k.o. Raven (2633)	6.271,00	100%	6.271,00
781 k.o. Raven (2633)	245,00	100%	245,00
skupaj	**6.516,00**		**6.516,00**

Parcela št. 781 k.o. Raven je v GP vključena zaradi novega dostopa in dostave.

V skladu s 4. ods. 12. člena Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov, če gre za rekonstrukcijo, pri kateri se horizontalni gabariti povečujejo, se gradbena in ureditvena situacija lahko izdela le za del zemljišča, na katerem so bo izvajala rekonstrukcija.

5.2.2 Zakoličbeni podatki

Zakoličbeni podatki za stavbo niso potrebni, saj gre za rekonstrukcijo obstoječe stavbe, ki se, z izjemo zaradi dodatnega fasadnega sloja, po gabaritu ne spreminja.

Osnovne točke zakoličbe povezovalnega hodnika so prikazane v grafični prilogi št. 2.

5.2.3 Lokacijski podatki

STAVBA STARE ŠOLE Sv. Peter 12

lega objekta: po geodetski zazidalni situaciji M 1:250;

horizontalni gabarit: 25,25 m x 7,70 m obstoječe
+ 13 cm izolacije = *(zaokroženo na 1 decimalko)* 25,5 m x 7,8 m

etažnost: P+1;

število enot: /

tlorisna velikost predvidene stavbe na stiku z zemljiščem: 25,5 x 7,8 m (zaokroženo na eno decimalko

198,9 m²

projekcija najbolj izpostavljenih delov predvidene stavbe (s stopniščem) na zemljišče:

25,9 x 8,8 (+1,2) m

227,9 m² +1,4 m² = 229,3 m²

zazidana površina: 25,5 x 7,8 m

198,9 m²

absolutne in relativne višinske kote stavbe:

KP (kota pritličja)	+ 184,58 mnv	(±0,00 m)
KN (kota nadstropja)	+ 188,74 mnv	(+4,16 m)
KVs (kota venca)	+ 192,13 mnv	(+7,55 m)
KVj (kota venca)	+ 192,18 mnv	(+7,60 m)
KS (kota slemena obstoječa)	+ 194,26 mnv	(+9,68 m)
KS (kota slemena)	+ 194,38 mnv	(+9,80 m)

OP: *kote stavbe ostajajo enake, z izjemo KS, ki se zviša za 12 cm*

POVEZOVALNI HODNIK med stavbo Sv. Peter 12 in stavbo Sv. Peter 13
OPOMBA: v ta PZI je vključen le del povezovalnega hodnika, in sicer del, ki zagotavlja univerzalno dostopnost nadstropja stavbe

lega objekta: po geodetski zazidalni situaciji M 1:250;

horizontalni gabarit: max 1,8 m x 5,5 (+1,6 dvigalo) m

etažnost: 2

število enot: /

tlorisna velikost predvidene stavbe na stiku z zemljiščem:

stavba ima na tleh samo konstrukcijske elemente;

projekcija najbolj izpostavljenih delov predvidene stavbe na zemljišče:

1,8 x 7,1 m = 12,8 m²

zazidana površina: 1,8 x 7,1 m = 12,8 m²

absolutne in relativne višinske kote stavbe:

KP (kota pritličja)	+ 184,55 mnv	(-0,03 m)
KN (kota nadstropja)	+ 188,74 mnv	(+4,16 m)

5.2.4 Odmiki

Stavba je od sosednjih parcelnih mej odmaknjena tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objekta in da so upoštevani varnostni pogoji.

Odmiki so merjeni od projekcije najbolj izpostavljenih delov predvidene stavbe.

*Minimalni odmiki **stavbe Sv Peter 12** od mej sosednjih zemljiških parcel (ki niso vključene v GP):*

na S od parcele št. 788/3 k.o. Raven:	6,2 m,
na Z od parcele št. 3092 k.o. Raven:	9,3 m,
na V od parcele št. 780 k.o. Raven:	41,9 m,

*Minimalni odmiki **povezovalnega hodnika** od mej sosednjih zemljiških parcel (ki niso vključene v GP):*

na S od parcele št. 788/3 k.o. Raven:	6,6 m,
na S od parcele št. 788/1 k.o. Raven:	8,1 m,

Odmiki **stavbe** na kateri se izvaja rekonstrukcija so torej sledeči:

na S od parcele št. 788/2 k.o. Raven:	5,9 m,
na S od parcele št. 788/1 k.o. Raven:	7,8 m,
na V od parcele št. 780 k.o. Raven:	28,0 m,
na Z od parcele št. 3092 k.o. Raven:	9,3 m.

Odmiki od mej (gradbenih) parcel:
so enaki odmikom mej sosednjih parcel, ker poteka (gradbena) parcela po parcelni meji.

Odmiki od sosednjih objektov:
Stavba je od sosednje stavbe »KURILNICE« na Z na parceli odmaknjena 0,0 m, od sosednje stavbe »NOVA ŠOLA« OŠ Sv. Peter na naslovu Sv. Peter 13 pa 5,5 m. Odmiki so obstoječi.

5.2.5 Zunanja ureditev

Zunanja ureditev v osnovi ostaja enaka kot v projektni dokumentaciji DGD za katero je pridobljeno gradbeno dovoljenje. Tik ob objektu se predvidi tlakovana površina v minimalni širini 90 cm. Južni vhod ostaja kot je. Severni vhod se prilagodi novopredvideni cesti. Ta je obdelana v Načrtu zunanje ureditve, vključno s prometnimi površinami, parkirnimi mesti in drugimi utrjenimi zunanjimi površinami. Na S strani so predvidena 4 navadna PM, 1 invalidsko in 1 družinsko PM. Od navadnih PM je najbližje vhodu namenjeno tudi el. avtomobilom s primernim priključkom na el. omrežje.

Povezovalni hodnik je tlakovan z WPC ploščami v imitaciji lesa po celotni dolžini vključeni v za PZI. Povezovalni hodnik ima na S strani med stebri žične horizontale namenjene plezalkam, ki so posajene v pasu tik ob S liniji povezovalnega hodnika.

Prostor med novo in staro šolo za obstoječo kurilnico se nameni urejenim površinam za igro otrok. Odstrani se obstoječo ureditev in se celotno površine tlakuje v enem nivoju kot prikazano v grafičnih prilogah in Načrtu zunanje ureditve.

5.3 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

REKONSTRUKCIJA
Na stavbi stare šole se izvaja rekonstrukcija, saj se ohranjajo obstoječi temelji in vsi zidovi pritličja in nadstropja do ostrešja, rekonstruira pa se že prej odstranjeno ostrešje in streha. Zamenja ali sanira se vso stavbno pohištvo, notranjost pa se v celoti naredi na novo in se prilagodi novi razporeditvi prostorov. Pri tem v osnovi ne gre za povečanje gabaritov oziroma so le ti minimalni zaradi dodane fasade (+13 cm) in rekonstruiranega ostrešja kot uskladitev z bistvenimi zahtevami ohranjanja toplote (fasada), mehanske stabilnosti (ostrešje) in uporabe. S povezovalnim hodnikom pa gre za rekonstrukcijo s povečanjem gabaritov zaradi izpolnjevanja bistvenih zahtev.

SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
Hkrati z rekonstrukcijo se delu obstoječe stavbe šole podrazreda 12630 (stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo) spremeni namembnost v 12610 (stavbe za kulturo in razvedrilo) v izmeri 53,3 m^2 (večnamenska učilnica) za potrebe krajevne skupnosti.

VZDRŽEVALNA DELA
Večina del spada med vzdrževalna dela, ki so po 9. členu Uredbe o razvrščanju objektov (Ur.l. RS, št. 37/18):

(1) Vzdrževanje objekta so dela, ki so navedena v prilogi 2, ki je sestavni del te uredbe.
(2) Vzdrževalna dela iz 5. točke priloge 2 te uredbe se štejejo za vzdrževalna dela, če ne presegajo meril iz prejšnjega člena.
(3) Vzdrževanje objekta so tudi dela na delu objekta, ki so nujna za zmanjšanje ali odpravo posledic naravnih in drugih nesreč, s katerimi se vzpostavi prvotno stanje. Z deli je treba začeti nemudoma oziroma najpozneje v treh mesecih po naravni ali drugi nesreči.

Vrsta del	**Opis**
Dela v objektu	Sem med drugim spada: pleskanje, popravilo ali zamenjava ometov in poda, popravilo ali zamenjava notranjega stavbnega pohištva, suhomontažna dela in izvedba ali odstranitev lahkih nenosilnih sten.
Dela na ovoju objekta in zasteklitve	Sem med drugim spada: prenova fasade, zunanjega stavbnega pohištva in strešne kritine na način, da se s posegi bistveno ne odstopa od originalne zasnove objekta. Sem spada tudi vgradnja strešnih oken in izvedba frčad med nosilnimi konstrukcijskimi elementi, zasteklitev lož, balkonov, in zunanjih stopnišč, namestitev senčil, nepohodnega konzolnega nadstreška nad vhodom površine do 4 m^2 .
Inštalacijska vzdrževalna dela	Sem med drugim spada: popravilo ali zamenjava električnih in telekomunikacijskih vodov in napeljav in strelovodne zaščite ter vodovoda, kanalizacije, strojne opreme in dimovodnih naprav. Sem med drugim spada tudi popravilo ali zamenjava priključkov.
Namestitev naprav in inštalacij v, na in ob objektu	Sem med drugim spada: namestitev novih naprav in z njimi povezanih napeljav za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople vode in razsvetljavo, tudi za izkoriščanje obnovljivih virov energije. Sem med drugim spada tudi: namestitev novih električnih in telekomunikacijskih napeljav in strelovodne zaščite ter vodovoda, kanalizacije in strojne opreme za delovanje objekta, namestitev dimniških tuljav.
Dela v zvezi z vzdrževanjem odprtih površin ob objektu	Sem med drugim spada: izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo za ureditev dvorišča in vrta, tudi za parkiranje, vključno z dovozi oziroma dostopi in drugo opremo, npr. zapornice, ter izvedba nakladalnih ramp, klančin, dostopov in drugih ureditev za dostop in neovirano rabo objekta.

Manjša dela na konstrukcijskih elementih objekta	Sem med drugim spada: vzdrževanje nosilnih konstrukcijskih elementov, zamenjava dotrajanih posameznih konstrukcijskih elementov, ki se nadomestijo z enakimi konstrukcijskimi elementi, in manjši inštalacijski preboji konstrukcijskih elementov, ki ne zmanjšujejo občutno njihove nosilnosti.

Ker gre pri rekonstrukciji tudi za dela, ki spadajo med vzdrževalna dela, rekonstrukcija pa je vselej višja raven vrste gradnje za katero je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, se upošteva, da gre za rekonstrukcijo.

5.3.1 Klasifikacija in zahtevnost objekta / posega

Klasifikacija in zahtevnost obstoječega objekta
(*Uredba o razvrščanju objektov (Ur.l. RS, št. 37/18)*)

STAVBA stare šole Sv. Peter 12

1 – stavbe
12 – nestanovanjske stavbe
126 – stavbe splošnega družbenega pomena
12630 – stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo
STAVBE ZA PREDŠOLSKO VZGOJO IN OSNOVNOŠOLSKO IZOBRAŽEVANJE

Manj zahteven objekt, ker ne dosega površine 2.000 m^2 in višine nad 10 m ali merila za nezahtevni oz enostavne objekt.

klasifikacija / podrobnejša klasifikacija	*delež (%)*	*področje*	*oddelek*	*skupina*	*podrazred*
prostori predšolske in osnovnošolske vzgoje	59	1	12	126	12630
dnevni center za neinstitucionalno izobraževanje starejših in ranljivih	15	1	12	126	12630
večnamenske dvorane za družabne prireditve	14	1	12	126	12610

Z zamenjavo prostorov pritličja in nadstropja se celotna klasifikacija stavbe ne spremeni, prav tako se ne spremeni podrobnejša klasifikacija ter delež, zato ni potrebno pridobiti novo gradbeno dovoljenje.

POVEZOVALNI HODNIK
Ker je povezovalni hodnik konstrukcijsko in namensko vezan na stare šole Sv. Peter 12 in stavbo OŠ Sv. Peter 13, se samega ne klasificira in je njegova klasifikacija enaka kot za STAVBO stare šole Sv. Peter 12.

DRUGI POSEGI
V skladu z 2. členom Uredbe so priključki, s katerimi se objekt priključuje na javno gospodarsko infrastrukturo, in drugi podobni priključki, sestavni del objekta, zato se glede na namen njihove uporabe ne klasificirajo samostojno.
Prav tako se parkirišča in zunanje ureditve, ki bodo služile stavbi, ne klasificirajo samostojno, temveč se celoten poseg klasificira kot celota.

Druge klasifikacije objekta

Ker spada stavba v - 1263 stavbo za predšolsko in osnovnošolski vzgojo (17 učencev), spada med požarno zahtevne objekte.

OPOMBA: Po 15. členu Uredbe o razvrščanju objektov (Ur.l. RS, št. 96/22), ki je zamenjala prejšnji Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18) po kateri je pripravljen PZI, se med gradnjo pri prijavi začetka gradnje in za postopke izdaje uporabnega dovoljenja objekt razvrsti, kot je določeno v gradbenem dovoljenju, če je za objekt izdano pravnomočno oz dokončno gradbeno dovoljenje in gradnja do uveljavitve te uredbe še ni dokončana, torej v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18).

5.3.2 Namembnost in funkcionalna zasnova

Namembnost

Stavba je namenjena dodatnim kapacitetam bližnje OŠ Sv. Peter na katero se s povezovalnim hodnikom tudi funkcionalno navezuje. Zato sta v pritličju predvideni razdeljevalna kuhinja z jedilnico in večnamenski prostor / trim kabinet ter invalidske sanitarije.

Stavba je v nadstropju namenjena šoli z dvema učilnicama, kjer je z večnamensko učilnico delno namenjena tudi dnevnem centru. Namen prostorov se lahko prilagaja glede na potrebe, tudi v sklopu prevladujoče namembnosti stavbe.

Stavba je namenjena javnosti.

Zasnova

Stavbi se ohranja prvotna pravokotna oblika. Dimenzije so obstoječe z dodatnim slojem fasade na S, V in Z fasade, zaradi česar se delno poveča tlorisni gabarit obstoječe stavbe.

Zatrepni fasadi sta brez odprtin kot obstoječe. Na J fasadi se ohranijo vse odprtine v enakem razporedu kot so. Na S fasadi se odprtine prilagodijo novi funkcionalnosti.

Streha je simetrična dvokapnica s 24° naklonom, kjer je slemenska os vzporedna z daljšo stranico tlorisnega pravokotnika v smeri V-Z. Zasnovano ostrešje v največji meri posnema obstoječe pred porušitvijo.

Prostori so namenjeni predvsem šolski dejavnosti, delno pa so prostori namenjeni širšemu krogu ljudi npr. kot dnevni center za krajane bližnjega okoliša, kjer se izvajajo neinstitucionalna izobraževanja. Večnamenski prostori se lahko nameni družabnim prireditvam krajevne skupnosti ali drugim po vsebini podobnim dejavnostim. V pritličju so predvidene tudi sanitarije za invalide, delno kot umivalnica s tušem.

Vhod v stavbo je sicer z J, vendar bo glavni vhod s S strani, ki omogoča tudi prost prehod gibalno oviranim osebam. Povezovalni hodnik povezuje nove prostore v stari stavbi OŠ Sv. Peter s stavbo obstoječe OŠ.

Povezovalni hodnik se oblikuje moderno, škatlasto in z modernimi materiali (kovina, steklo). Konstrukcijo sestavljajo osnovno L oz U ogrodje v obliki pergole, ki se niza v različnih intervalih med stavbama. Streha ni predvidena, razen v delu ob stari šoli oz nad S vhodom v staro šolo. Ta del je pohoden in predstavlja zunanji dostop do nadstropja preko zunanje dvižne rampe. Zaenkrat je ta del edini, ki je vključen v ta PZI. Osnovne vertikale se v severni liniji povežejo s horizontalnimi zajlami, po katerih se vzpenjajo ob hodniku posajene plezalke.

Stavba ima naslednje prostore z neto kvadraturo:

PRITLIČJE **P**

oznaka	***prostor***	***površina (m²)***	***tlak***
P1	vetrolov s stopniščem / avla	29.00	*keramika*
P2	sanitarije s tušem (i)	6.20	*keramika*
P3	sanitarije (i)	4.20	*keramika*
P4	telovadnica / trim kabinet	58.80	*parket*
P5	jedilnica z razdeljevalno kuhinjo	53.30	*keramika*
P6	energetski prostor	4.00	*keramika*
	skupaj	**155.50**	

NADSTROPJE **N**

oznaka	***prostor***	***površina (m²)***	***tlak***
N1	hodnik	23.40	*keramika*
N2	sanitarije M	5.20	*keramika*
N3	sanitarije Ž	5.20	*keramika*
N4	učilnica 1	52.00	*parket*
N5	večnamenska učilnica	53.30	*parket*
	skupaj	**139.10**	
	SKUPAJ:	**294.60**	

Svetla višina obeh večjih prostorov pritličja je 3,82 m; avle s stopniščem, kjer je spuščen strop, je 3,6 m, sanitarij pa 2,7 m. Svetla višina nadstropja je do obstoječih stropnikov 3,34 m, v sanitarijah, kjer je spuščen strop, pa 3,0 m.

5.3.3 Tehnične značilnosti

Konstrukcija

Potrebne lastnosti konstrukcijskih elementov so razvidne iz Načrta s področja gradbeništva (statika), ki je sestavni del PZI.

Temeljenje
Temelji pod obstoječimi obodnimi zidovi, notranjim zidom 53 cm in pod stopniščno konstrukcijo so obstoječi. Slopi, ki predstavljajo okvir S in J zidu se temeljijo z novimi točkovnimi temelji kot so predvideni v načrtih. Nov vmesni zid se temelji na pasovnem temelju dimenzij b/h=60/70 cm položenem na podložni beton.

Notranjost se izkoplje do globine 50 cm, da se postavi sestava tal na terenu kot opisana v načrtih. Zaradi obstoječe trdnosti tal, je možno predvideno debelino uvaljanega nasutja pod podložnim betonom zmanjšati, kar mora potrditi statik na mestu.

Prostor med temelji se zasuje z gramozom in komprimira ter pripravi za izvedbo tlakov na terenu. Pred izvedbo temeljev mora gradbeno jamo pregledati statik oz geomehanik in na podlagi ogleda in eventualnih dodatnih preiskav z vpisom v gradbeni dnevnik ugotoviti primernost oz. nosilnost terena ter predvideti dodatne sanacijske ukrepe, v kolikor so potrebni.

Zidovi
Obstoječi stavbi se ohranijo obodni zidovi debeli 55 cm. Ohrani se tudi 53 cm debel notranji podporni zid ob stopnišču.

Odstrani se desni notranji zid debeline 26 cm. Namesto tega, vendar ne na istem mestu, se postavi nov zid iz opečnatega modularnega bloka debeline 25 cm, ki se vpne v obstoječe obodne zidove. Vertikalne in horizontalne ojačitve zida so prikazane v Načrtu s področja gradbeništva (statika), ki je sestavni del PZI.

Severni in južni obstoječi obodni zid se zaradi statične stabilnosti na notranji strani ojačata z AB vertikalnim in horizontalnim okvirjem, ta pa se poveže z novo AB medetažno ploščo in po celotnem obodu horizontalnimi AB vezmi na vrhu zidov, ki povežejo tudi notranji obstoječi zid in notranji novopredviden zid, kar je prikazano v Načrtu s področja gradbeništva (statika), ki je sestavni del PZI.

Predelne stene debeline 10 cm so suhomontažne, mavčno-kartonske plošče z vmesno izolacijo.

Okenske in vratne odprtine se premoščajo z AB prekladami tam, kjer je potrebno, t.j. na S fasadi, medtem ko se odprtine J fasade načeloma samo sanirajo in po potrebi ojačajo. Če se morebiti med gradnjo izkaže, da je še kakšno okensko odprtino na J fasadi potrebno dodatno statično ojačati, je o tem potrebno obvestiti vodjo projekta in statika ter se odločitev vpiše v gradbeni dnevnik.

Vse dimenzije AB vezi, nosilcev in preklad so razvidne Načrta s področja gradbeništva (statika), ki je sestavni del PZI.

Plošče
Odstrani se medetažna lesena konstrukcija med pritličjem in nadstropjem, ki se nadomesti z AB ploščo debeline 18 cm vpeto v obodne zidove kot prikazano v Načrta s področja gradbeništva (statika), ki je sestavni del PZI.

Podna konstrukcija se v vseh etažah izvede s plavajočim estrihom, iz betona MB 20, minimalne armature.

Obstoječi stropniki nad nadstropjem se ohranijo in po potrebi sanirajo ali zamenjajo, najprej

z odstranjenimi na objektu, šele nato pa z novimi po potrebi. Trije stropniki nad sanitarijami nadstropja se zaradi inštalacij odstranijo.

Ostrešje / streha

Predvidena je simetrična dvokapnica s 24° naklonom, kjer je slemenska os vzporedna z daljšo stranico tlorisnega pravokotnika posameznega niza v smeri V-Z.
Ostrešje je leseno po vzoru odstranjenega. Kapne lege na obodnih zidovih so 16/16 cm sidrane na 1,2 m vsaj 40 cm globoko. Slemenska lega je 16/16 cm podprta s HEA 240 S235. Slemenska in kapni legi sta vidni na zatrepnih fasadah, medtem ko je HEA nosilec skrit. Špirovci so 14/20 cm na vsakih osno 80 cm, na mestih pa jih povezujejo škarje 5/20 cm. Dimenzije, lastnosti in sidranje preveriti v Načrtu s področja gradbeništva (statika), ki je sestavni del PZI.

Kritina so korci opečne barve položeni na apneno malto po vzoru starih streh.

Napušči / špirovci so umeteno oblikovani po vzoru odstranjenih kot je prikazano v detajlu. Napušča je 40 cm od fasade (t.j. od fasade do konca špirovca).

Stopnice

Obstoječe stopnice s kamnitimi stopniki se ohranijo na mestu. Po potrebi se primerno sanirajo, predvsem počeni 1. in 26. stopnica kot prikazano v detajlu. Temelji oz zidovi stopnišča se po potrebi sanirajo. Ohrani se nadvišanje stopnišča z zidki, v katere je pritrjena ograja. Ti se sanirajo v enaki višini kot obstoječi.

Podstopniščni prostor (ki ob ogledu ni bil prazen in torej je bil nedostopen) se sanira in ohrani kot je. Inštalacije se po potrebi prilagodijo.

Morebitne neskladnosti je potrebno uskladiti z vodjo projekta.

POVEZOVALNI HODNIK

Povezovalni hodnik, se predvidi kot moderen dodatek k stari stavbi Sv. Peter 12 in stavbi obstoječe OŠ, Sv. Peter 13.

Povezovalni hodnik v tej dokumentaciji je obdelan do faze, ki jo lahko projektant predvidi glede na zahteve in želje investitorja. V to dokumentacijo je vključen le del predvidenega hodnika iz DGD.

Nosilna konstrukcija se izvede iz kovinskih horizontalnih in vertikalnih profilov HEA 140 vpetih v tla (v novopredvidene temelje) in v stavbi (novo medetažno ploščo rekonstruirane stare šole), ki ju povezuje. Konstrukcija je zasnovana kot odprt hodnik. Nad vhodom v pritličje se predvidi pohodna ravna streha predvidoma iz nosilne trapezne pločevine z izolacijo ter nadkrita z enakimi WPC ploščami kot predvideno v pritličju. Trapezna pločevina je vpeta na UPN 140 profile. Statično povezovalni hodnik ni obdelan.

Barva konstrukcije je antracit siva ali podobno. Odtenek izbere projektant na mestu.

Ograja je predvidena iz preprostih panelov iz vertikal vpetih med vertikalnimi stebri barvanimi v enaki barvi, antracit sivi ali podobno.

Glede na faznost gradnje je potrebno posebno pozornost posvetiti varovanju in v primeru neizvedbe povezave v nadstropju s svojo varovalno ograjo, predvideti ustrezno varovanje fasadnih odprtin z ograjo.



Morebitne neskladnosti je potrebno uskladiti z vodjo projekta.

Sestave horizontalnih in vertikalnih konstrukcij

Sestave konstrukcij so sestavni del grafičnih prilog.

Hidroizolacija
Predvsem je potrebno primerno hidroizolirati stik med tlemi oziroma med kamnitim coklom in novimi tlaki tako, da se prepreči vdor kapilarne vode v zidove, nove tlake in fasadni sloj. Detajli so sestavni del PZI. O morebitnih drugačnih rešitvah se dogovoriti z vodjo projekta in vpisom v gradbeni dnevnik.

Toplotna izolacija
Medetažna konstrukcija je pod plavajočim estrihom izolirana s toplotno izolacijo npr. kamena volna min 6 cm. Spodnja etaža, ki meji na zemljino, se prav tako izolira s primerno dimenzionirano toplotno izolacijo npr. estrudiran polistiren (XPS) min 12 cm. Streha se izolira med špirovci in povezovalnimi škarjami toplotno izolacijo A1 negorljivo npr. kamena volna min 20 cm položena v skladu z navodili proizvajalca.

Zaradi varstva kulturne dediščine se J fasada toplotno ne izolira. Se pa toplotno izolirajo V, S in Z fasada z toplotno izolacijo, kameno volno min 10 cm.

Zvočna izolacija
Po potrebi. Zvočna izolativnost se rešuje hkrati s toplotno izolacijo, saj večina materialov za toplotno izolacijo tudi dobro duši zvok.

Kritina
Kritina so korci opečne barve položeni na apneno malto po vzoru starih streh.

Fasada
Novi sloj zunanje fasade je predviden po obodu V, S in Z obstoječega zidu. Tu se na toplotno izolacijo v debelini min 10 cm nanese osnovni omet z armaturno mrežico, na katerega se nanese osnovni premaz pred zaključnim slojem fino zaribane apnene malte. Primerno sestavo se položi v skladu z navodili proizvajalca. Možna je tudi drugačna tehnična rešitev, če je ta bolj primerna, le da je zaključni sloj fino zaribana apnena malta. J fasada se le sanira z fino zaribano apneno malto.

Obarvana mora biti s silikatno ali silikonsko barvo v odtenku iz barvne lestvice JUB Jumix, in sicer Beauty 90, lahko pa tudi na primer Beauty 30 Beauty 60, Beauty 210 ali Beauty 240. Izbiro barve potrdi vodja projekta pred izvedbo.

Finalni tlaki, stropovi, stene
V večjih namenskih prostorih pritličja in nadstropja je predviden parket. V komunikacijskih in tehničnih ter sanitarnih prostorih kot so avla, hodnik, stopnišče, sanitarije je predvidena keramika z minimalnimi vidnimi stiki. Končen izbor potrdi projektant pred izvedbo.

Stiki finalnih tlakov in sten so zaključeni tako, da omogočajo primerno čiščenje površin.

Stene in stropovi se omečejo z apneno cementno malto na predhodni cementni obrizg.

Stene so barvane v beli ali svetli oker disperzijski pralni barvi do višine 1,8 m, nad tem z navadno disperzijsko barvo v istem odtenku. Enako velja za stropove.

Sanitarije so do stropa krite s keramiko, barvo in odtenek potrdi projektant pred izvedbo.

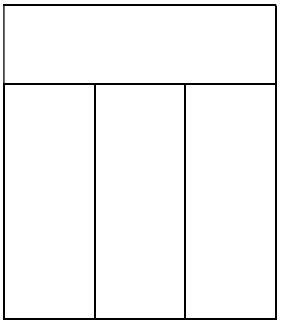
V avli pritličja in sanitarijah pritličja in nadstropja je predviden spuščen strop iz mavčno-kartonskih plošč, ki se izvedejo v skladu z navodili proizvajalca. IZ MK so narejeni tudi vertikalni zaključki plošče ob stopnišču, ki zakrivajo tudi nosilec ob stopniščni odprtini obrnjen navzdol.

STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2, SI-6000 KOPER

Ognjevarne mavčno-vlaknene plošče sestavljajo strop nadstropja. Vpenjajo se na položene Alu nosilce pritrjene na strešno konstrukcijo. Vse v skladu z navodili proizvajalca. Obstoječi stropniki se sanirajo in premažejo z ognjevarno barvo. Ostanejo vidni kot estetski element starega ostrešja.

Stavbno pohištvo

Okna in vrata
Okna so predvidena kot PVC s tem, da posnemajo zasnovo kot so bila stara okna.



Okenske odprtine južne fasade so obstoječe, vendar starih oken ni. Na mestu se predvidijo nova okna po shemi O1. Predhodno je potrebno preveriti dimenzije na mestu. Senčenje O1 oken se predvidi z notranjimi zavesami.

Obstoječe okno Oa na stopnišču naj se ohrani in sanira. Dotrajane elemente naj se po potrebi nadomesti z enakimi novimi. V kolikor se na objektu najde bolje ohranjeno okno ali njegov del, se obstoječe okno lahko nadomesti s tem delom.

Obstoječa vrata v oba prostora pritličja označena kot VA in VB se ohranijo in sanirajo. Vrata VA se ohranijo na istem mestu, saj se obstoječa stena ohrani in zato je to primerno. Ker se obstoječa stena v katero so vgrajena vrata VB odstrani, se vrata VB ohrani, sanira in ponovno uporabi v obstoječi steni v nadstropju kot vhod v prostor N-05. Vsa ostala notranja vrata V1-V5 zagotoviti po shemi.

Obstoječa vhodna vrata VVA se ohranijo in sanirajo. Dotrajane elemente nadomestiti s primernimi novimi po potrebi.

Vrata/okna na severni fasadi, kjer so nove odprtine, se vgradi po shemi. Senčenje VV2 se zagotovi z zunanjimi žaluzijami.

PVC profili novih fasadnih oken in vrat naj bodo čim tanjši in v svetlo sivih odtenkih barvne lestvice RAL in sicer: št. 7003, 7036, 7042, 7046. Barvo potrdi projektant v soglasju z ZVKDS pred naročilom. Steklo naj bo trislojno. Fasadna okna in vrata morajo dosegati karakteristike primerne toplotne in zvočne izolativnosti podane v elaboratih in izkazih, ki so sestavni del tega PZI.

Zunanja vhodna vrata se ohranijo in primerno sanirajo ter ponovno uporabijo. V kolikor se ugotovi, da to ni mogoče, se predvidijo nova, PVC, vendar mora pred tem to potrditi ZVKDS.

Vse odprtine na J fasadi se obdajo/sanirajo z poudarjenim okvirjem iz malte po obstoječih konturah v barvi Beauty 30.

Ograje
Notranja ograja stopnišča se sanira. Ker je obstoječa ograja visoka samo 80 cm, se leseno držalo odstrani. Kovinska ograja se nadviša po shemi iz detajla. Na novo konstrukcijo se da novo leseno polkrožno držalo po vzoru starega. Za ograjo se uporabi čim več obstoječe ograje na mestu. Če te ni mogoče uporabiti, se ograja v delu izdela na novo po vzoru obstoječe.
Zunanje ograje so preproste kovinske izvedbe v temno sivi barvi s ploščatimi vertikalami na vsakih 10 cm. te se predvidijo po potrebi, če zunanji hodnik v nadstropju ne bo izveden ali pa bo izveden samo v pritličju.

Kleparska dela
Kleparska dela – žlebovi, vertikalni odtoki in obrobe, so predvidena s pocinkano pločevino

debeline 0,65 mm. Vertikalni žlebovi se speljejo po V in Z fasadi, kjer se na žlebova veže tudi strelovod. Žlebova se na V fasadi povežeta po vzoru obstoječega v Y izvedbi v en skupni odtok. En strelovod na S fasadi se vgradi v fasadni sloj kamene volne, na J fasadi pa se poskuša z minimalnimi posegi v fasado zakriti za finalnim slojem.

Fasadni elementi
Napis nad vrati z okvirjem se med gradnjo primerno zavaruje, da se lahko kasneje primerno restavrira po obstoječih konturah.

Vse odprtine na J fasadi se obdajo/sanirajo z poudarjenim okvirjem iz malte po obstoječih konturah in barva v svetlejšem odtenku kot izbran za fasado t.j. z barvami, ki so navedene v poglavju fasade.

Horizontalni ornamentni poudarek na J fasadi in vogalni vertikalni poudarki na J in Z fasadi se ohranijo oziroma replicirajo po vzoru starih. Barve so barva v svetlejšem odtenku kot izbran za fasado, t.j. z barvami, ki so navedene v poglavju fasade.

Obe obstoječi omarici, ki se ju nadomesti z novima v inox izvedbi (t.j. TK in el. omarici), se prebarvata s fasadno barvo.

Sanitarna keramika
Opis sanitarne keramike je sestavni del Načrta strojnih inštalacij, ki je sestavni del PZI.

Tovorno dvigalo
Ni predvideno.

Invalidska dvižna ploščad
Zunanja dvižna ploščad je predvidena na Z strani zunanjega hodnika in je konstrukcijsko samostojen element. Dvigalo omogoča dostop z invalidskim vozičkom do nadstropja stavbe stare šole in ob morebitni izvedbi povezovalnega hodnika v nadstropju tudi do obstoječe šole. Vgradi se lahko invalidska ploščad, ki mora omogočati dvig do 4,2 m višine.

Morebitne neskladnosti ali nejasnosti je potrebno uskladiti z vodjo projekta.

Priloga: tehnični list dvižne ploščadi

STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2, SI-6000 KOPER

5.3.4 Notranje inštalacije

Glej povzetke tehničnih poročil posameznih pripadajočih načrtov PZI, ki so priloga tega poglavja.

Opis sanitarne keramike je sestavni del Načrta strojnih inštalacij.

Priloga: povzetki tehničnih poročil posameznih načrtov PZI

5.4 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV

5.4.1 V zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

Rekonstrukcija stavbe je projektirana tako, da obremenitve, ki bodo predvidoma povzročene med uporabo, ne bodo povzročile:
- porušitve celotnega ali dela stavbe,
- deformacij večje od dopustne ravni,
- škode na drugih stavbah in objektih ali na napeljavi ali vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije,
- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Tip, vrsta, dimenzija, material in način gradnje gradbenih materialov in gradbenih konstrukcij so opisani predhodno. Pri tem je potrebno vse načrte, ki sestavljajo PZI gledati kumulativno. Morebitna odstopanja je potrebno sporočiti odgovornemu vodji projekta in rešitve vpisati v gradbeni dnevnik. Možne so tehnološko ustreznejše ali ugodnejše rešitve ter druge rešitve, ki jih predpiše proizvajalec gradbenih proizvodov, če jih potrdi odgovorni vodja projekta in so rešitve vpisane v gradbeni dnevnik ter potrjene.
Posebno pozornost je potrebno posvetiti zavarovanju obstoječih zidov, da ne pride do porušitve. Še bolj, v času rušenja obstoječega zidu in medetažne konstrukcije. Predhodno je v čim večji meri potrebno zavarovati obodne zidove kot predvideva načrt gradbenih konstrukcij.
V obstoječe temelje se čim manj posega, izkop tal, z izjemo gradbene jame za nove temelje, se izvede naknadno, ko je statična stabilnost obstoječih zidov zagotovljena.
Zunanji teren se bistveno ne spreminja, ni izkopov in posebnih nasipov, zato ta ne vpliva na mehansko odpornost in stabilnost stavbe.

5.4.2 V zvezi z varnostjo pred požarom

Varnost pred požarom zagotavlja, da mora stavba biti projektirana in grajena tako, da se ob izbruhu požara:
- lahko predvideva, da se bo določen čas ohranila nosilna sposobnost konstrukcije,
- omeji nastajanje in širjenje požara ter dima v stavbi,
- omeji širjenje požara na sosednje stavbe in objekte,
- osebam v stavbi omogoči, da ga zapustijo ali, da se jih reši na druge načine ter
- upošteva varnost reševalnih ekip.

Pri varstvu pred požarom je potrebno upoštevati *Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Ur.l. RS, št. 12/13, 49/13 in 61/17-GZ)*, *Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Ur.l. RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ)* ter druge predpise s področja varstva pred požarom. Pri tem je potrebno upoštevati predpisane ukrepe za, kar je za obstoječo stavbo zagotovljeno s predhodnimi postopki:
- preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte s predpisanimi odmiki in drugimi tehničnimi rešitvami,
- vgradnjo materialov, ki imajo predpisano požarno odpornost in požarno nosilnost za določen čas,
- evakuacijske poti, ki morajo biti proste in s predpisano najdaljšo potjo 35 m in sisteme za javljanje in alarmiranje, ki morajo biti dosegljivi,
- dostop gasilcev s primerno urejenimi (širina min. 3,00 m in radij min. 6,00 m) dostopi in površinami.

Celotna stavba je en požarni sektor. Posebno pozornost je posvetiti požarni odpornosti lesenega ostrešja in HEA profila, ki drži slemensko lego. Vse evakuacijske poti in površine so prikazane v Elaboratu požarne varnosti, prav tako potrebne karakteristike materialov vezane na požarno odpornost.
Požarna varnost za stavbo je obdelana v Elaboratu požarne varnosti, ki je sestavni del PZI.

5.4.3 V zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito ter zaščito okolja

Rekonstrukcija stavba je projektirana tako, da ne bo ogrožala higiene in zdravja oseb v stavbi ali sosedov, predvsem na zaradi:
- uhajanja strupenih plinov,
- prisotnosti nevarnih delcev ali plinov v zraku,
- emisij nevarnega sevanja,
- onesnaženja ali zastrupitve vode ali tal,
- napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih in tekočih odpadkov ali
- prisotnosti vlage v delih stavbe ali na površinah znotraj stavbe.

Svetle višine in površine za prehod naravne svetlobe v posameznih prostorih so:

PRITLIČJE **P**

oznaka	prostor	A površina (m²)	svetla višina (m)	B sv. površina oken (m²)	razmerje B/A
P1	vetrolov s stopniščem / avla	29.00	3.6	7.0	0.2
P2	sanitarije s tušem (i)	6.20	2.7	0	0.0
P3	sanitarije (i)	4.20	2.7	0	0.0
P4	telovadnica / trim kabinet	58.80	3.82	8.1	0.1
P5	jedilnica z razdelilno kuhinjo	53.30	3.82	8.1	0.2
P6	energetski prostor	4.00	do 3,6	0	0.0

NADSTROPJE **N**

oznaka	prostor	A površina (m²)	svetla višina (m)	B sv. površina oken (m²)	razmerje B/A
N1	hodnik	23.40	3.34	5.7	0.2
N2	sanitarije M	5.20	3	0.0	0.0
N3	sanitarije Ž	5.20	3.34	0.0	0.0
N4	učilnica 1	52.00	3.34	8.1	0.2
N5	večnamenska učilnica	53.30	3.34	8.1	0.2

Svetle širine in višine oken in vrat so razvidne iz shem, ki so priloga tega PZI.

Namembnost posameznih prostorov je navedena v tabeli. Stavba je namenjena dodatnim kapacitetam bližnje OŠ Sv. Peter na katero se s povezovalnim hodnikom tudi funkcionalno navezuje. Zato sta v nadstropju predvidena razdeljevalna kuhinja z jedilnico in večnamenski prostor kot trim kabinet. V nadstropju so šoli namenjene tudi sanitarije. Stavba je v pritličju v delu namenjena dnevnem centru, v delu pa je večnamenska, kar pomeni, da se lahko njihov namen prilagaja glede na potrebe, tudi v sklopu prevladujoče namembnosti stavbe.

Sanitarije namenjene šoli, ki so prilagojene uporabnikom, so v nadstropju. Zagotovljene so moške in ženske, ki imajo vsake po dve straniščni školjki in en umivalnik. V pritličju je zagotovljeno dvoje sanitarij, ki so dostopne in namenjene tudi invalidom, s tem, da imajo prostor P-02 tudi tuš. Opis sanitarne keramike je sestavni del Načrta strojnih inštalacij.

Prezračevanje v prostorih je naravno in prisilno. Več o tem in o pozicijah in načinu delovanja glavnih elementov strojnih inštalacij ter dimnih tuljavah in kanalih za dovod zgorevalnega zraka je opisano v Načrtu strojnih inštalacij, ki je sestavni del PZI.

Strelovodna zaščita je zagotovljena za celotno stavbo tako, da so 4 strelovodi speljani s strehe do tal, delno podometno, delno vezani na žlebove kot prikazano v Načrtu elektroinštalacij, ki je sestavni del PZI

Odvodnjavanje s strešnih površin je klasično preko polkrožnih horizontalnih žlebov preko vertikalnih v peskolove, naprej v revizijske jaške in obstoječe jaške na območju.

Nova interna kanalizacija se spelje preko dveh zunanjih jaškov v obstoječi jašek na območju in obstoječo čistilno napravo na JV šolskega območja, kar je prikazano v Načrtu zunanje ureditve.

Zunanji hodnik se s S strani zatravi, po žicah med stebri hodnika pa se spelje avtohtona plezalka npr. manjcvetoči jasmin.

Komunalni odpadki se odlagajo v obstoječe posode za komunalne odpadke in odvažajo na komunalno deponijo s strani pooblaščene komunalne organizacije.

Stavba se rekonstruira, zato vpliv senčenja na sosednje stavbe ni relevanten, je pa neznaten.

Ker investitor ni pripravil projektne naloge, zagotavljanje prostorov po standardih iz 46. in 47. člena *Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Ur.l. RS, št. 67/06)* za vzpostavitev dnevnega centra za starejše občane nismo projektirali in ugotavljali. Prav tako ni znano število uporabnikov, ne dnevnega centra, ne večnamenskega prostora.

Šolska razdeljevalna kuhinja z jedilnico v pritličju je opremljena zaenkrat opremljena s kuhinjo, jedilnimi mizami in nizko omaro namenjena shranjevanju. Trim kabinet je brez opreme, ki se predvidi, ko je dokončno s strani investitorja znano, kaj naj vsebuje.

5.4.4 V zvezi z varnostjo pri uporabi

Svetle širine vrat so navedeni v shemah oken in vrat. V jedilnici, kjer naj bi bilo 24 uporabnikov (nad 20 uporabnikov), bi se vrata morala odpirati v smeri evakuacije, na ven. Zaradi varovanja kulturne dediščine v svoji osnovi, je predvideno, da se obstoječa pričujoča vrata v prostor jedilnice (sprememba 1 je zamenjava prostorov) ohranijo, in zato odpirajo kot obstoječe, v prostor in ne v smeri evakuacije. Na ven se odpirajo vsa nova vhodna in fasadna vrata.

Okenski parapeti so v pritličju najmanj, t.j. 0,92 m, zato dodatne ograje niso potrebne. Obstoječa stopniščna ograja višine cca 80 cm se nadviša, da doseže višino min 1,0 m nad koto gotovega tlaka. Oblika ograje ne dopušča plezanja. Zaradi zagotavljanja varnosti je možno ograjo zavarovati z gladkim prozornim pleksi steklom na strani dostopa uporabnikom, da je s tem dodatno preprečeno plezanje.

Kota pritličja določena na 184,58 mnv dopušča neoviran dostop s severne strani, kjer so predvidene tudi utrjene površine na parkirna mesta, 1 od tega namenjeno tudi invalidom.

Gotovi tlaki prostorov so predvideni v keramiki oz v klasičnem hrastovem parketu. Stopnišče se ohrani kot je, z obstoječimi kamnitimi stopniki.

Zunanje površine dostopov so predvidene s tlakovci, prometne asfaltirane. Tlakovci so predvideni tudi na igrišču med obema stavbama šole ter kurilnico. Povezovalni hodnik je tlakovan v imitaciji lesa, predvidoma z WPC ploščami.

Posebna igrala v tem projektu niso predvidena.

Vse ostale stvari vezane na električne inštalacije so sestavni del Načrta električnih inštalacij.

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

5.4.5 V zvezi z zaščito pred hrupom

Zaščita pred hrupom se zagotavlja na način, da mora biti stavba projektirana in grajena tako, da je hrup, ki ga zaznavajo osebe v stavbi ali ljudje v okolici , zmanjšan na raven, ki jih ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve zaščita pred hrupom v stavbah, kar je razvidno iz tehničnih prikazov in izkaza zaščite pred hrupom v stavbah, več pa je povzeto v Elaboratu zaščite pred hrupom v stavbah.

Ukrepi:
V primeru prekoračitve mejnih ravni hrupa kot posledice gradbenih del, je izvajalec gradbenih del dolžan poskrbeti za dodatne protihrupne ukrepe, (ustrezno reorganizacijo gradbenih del, gradbene mehanizacije, ipd.) oziroma za ustrezno dodatno protihrupno zaščito.
Ravni hrupa ne smejo presegati maksimalne dovoljene vrednosti, ki so definirane z *Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 43/18)* za posamezno stopnjo varstva pred hrupom.

5.4.6 V zvezi z energijo, ohranjanjem toplote in rabo obnovljivih virov energije

Stavba mora biti projektirana in grajena tako, da je zagotovljeno varčevanje energije in ohranjanje toplote oziroma tako, da je količina energije, potrebna pri uporabi stavbe, majhna ob upoštevanju lokalnih klimatskih razmer ter oseb v stavbi.

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote, kar je razvidno iz tehničnih prikazov, študije o učinkoviti rabi energije v stavbah ter iz izkaza energijskih lastnosti stavbe.

5.4.7 V zvezi z univerzalno graditvijo in rabo objektov

Stavba mora biti projektirana in grajena tako, da je zagotovljena uporaba vsem ljudem. Pri tem je upoštevati pogoje in vse bistvene zahteve v zvezi z univerzalno graditvijo in uporabo objektov, tudi v skladu s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Ur.l. RS, št. 41/18).

Z zunanjo invalidsko ploščadjo je omogočen neoviran dostop do nadstropja stavbe stare šole, ki se je s tem projektom rekonstruirala in ob morebitni izvedbi povezovalnega hodnika s povezavo va nadstropju tudi do nadstropja stavbe obstoječe OŠ.

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov in predhodnih poglavij.

5.4.8 V zvezi s trajnostno rabo naravnih virov

Stavba mora biti projektirana, grajena in vzdrževana ali odstranjena tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

- ponovna uporaba in možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi,
- dolga življenjska doba objektov in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

5.5 NAVEDBA IN UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GD

Dopustna manjša odstopanja po 66. členu GZ so:

(1) Pri izvajanju gradnje so v času veljavnosti gradbenega dovoljenja dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:

- *se ne posega na druga zemljišča, kot so določena v gradbenem dovoljenju,*
- *je skladno z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali s pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi,*
- *se posamezne zunanje mere stavbe, določene v gradbenem dovoljenju (širina, višina, dolžina, globina, polmer in podobno) ne povečajo za več kot 0,3 m ali se posamezne dimenzije zmanjšajo,*
- *ne vpliva na mnenja pristojnih organov in njihove pogoje, določene v gradbenem dovoljenju, in je skladno s predpisi s področja mnenjedajalca,*
- *so ne glede na drugačno tehnično rešitev od potrjene v gradbenem dovoljenju, izpolnjene bistvene in druge zahteve po predpisih, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja in*
- *v samem bistvu ne spremeni objekta in njegove namembnosti.*

(2) Pred izvedbo sprememb iz prejšnjega odstavka mora projektant pisno potrditi, da gre za dopustna manjša odstopanja in jih mora nadzornik vpisati v gradbeni dnevnik. Spremembe v konstrukciji, inštalacijskih sistemih, tehnoloških rešitvah mora odobriti vodja projekta in morajo biti preverjene z novimi deli projekta za izvedbo.

STAVBA

	GD	***odstopanja od GD***	***utemeljitev***
1	25,45 x 7,9 m	max tlorisni gabarit 25,52 x 7,84 m	odstopanja znotaj dopustnih 30 cm
2	KV 7,55 m	KV 7,55 m oz 7,6 m	
3	različne fasadne odprtine na S fasadi vezane na povezovalni hodnik		kljub temu so izpolnjene vse bistvene in druge zahteve, od ZVKDS pa na rešitev pridobljeno mnenje k PZI
4	primernejša konstrukcijska rešitev s predvidenimi dodatnimi vezmi v vogalih stavbe		ob rušitvi medetažne konstrukcije so se pojavile dodatne razpoke, ki so zahtevale dodatne rešitve ojačanja obstoječih obodnih zidov
5	zaradi navedenega v točki 6 so mininalna odstopanja v neto kvadraturah prostorov		v samem bistvu ne spreminja namembnosti objekta in klasifikacije

POVEZOVALNI HODNIK

	GD	***odstopanja od GD***	***utemeljitev***
1	max tlorisni gabarit 30,9 X 9,7	max tlorisni gabarit (izvedba le dela predvidenega hodnika) 1,8 x 5,5 (+ 1,6 m dvigalo)	dopustni manjši gabarit
2	zasnovan kot odprta povezava v pritličju in nadstropju		

Stavba je kljub navedenim spremembam še vedno predvidena na parcelah 777/1 in 781, obe k.o. Raven.
Prav tako je skladna s Prostorskimi ureditvenimi pogoji (PUP) za ruralno območje planske celote 12 v Občini Piran *(Ur.o., št. 8/90, 13/90, 31/01, 24/02, 28/08) – v nadaljevanju »PUP in* ZUreP-2 (Ur.l. RS, št. 62/17).
Odstopanja od dimenzij določenih v gradbenem dovoljenju, ki so povzete v zgornji tabeli so znotraj dopustnih odstopanj.
Odstopanja ne vplivajo na pridobljena mnenja pristojnih organov in njihove pogoje. Na PZI dokumentacijo pa bo pridobljeno mnenje ZVKDS.
Kljub spremembam so izpolnjene bistvene in druge zahteve po predpisih, ki so veljali v času gradbenega dovoljenja.
Spremembe v samem bistvi ne spreminjajo objekta, njegove namembnosti ali klasifikacije.

STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2, SI-6000 KOPER

5.6 PROJEKTANTSKI POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

5.7 REKAPITULACIJA VSEH PREDVIDENIH DEL

DELA	*OCENA INVESTICIJE (EUR)*
gradbeno obrtniška dela stavba + del povezovalnega hodnika	200,000.00
s področja elektrotehnike	25,000.00
s področja strojništva	95,000.00
s področja zunanje ureditve	137,000.00
	457,000.00

Cene so brez DDV.
Navedene ocene so zgolj projektantske ocene del.

STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2, SI-6000 KOPER

6. SOGLASJA ZA PRIKLJUČITEV, MNENJA

Soglasja in mnenja, ki so bila sestavni del DGD za katero je pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Na PZI bo pridobljeno mnenje ZVKDS.

STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2, SI-6000 KOPER

7. IZKAZI

8. GRAFIČNI PRIKAZI

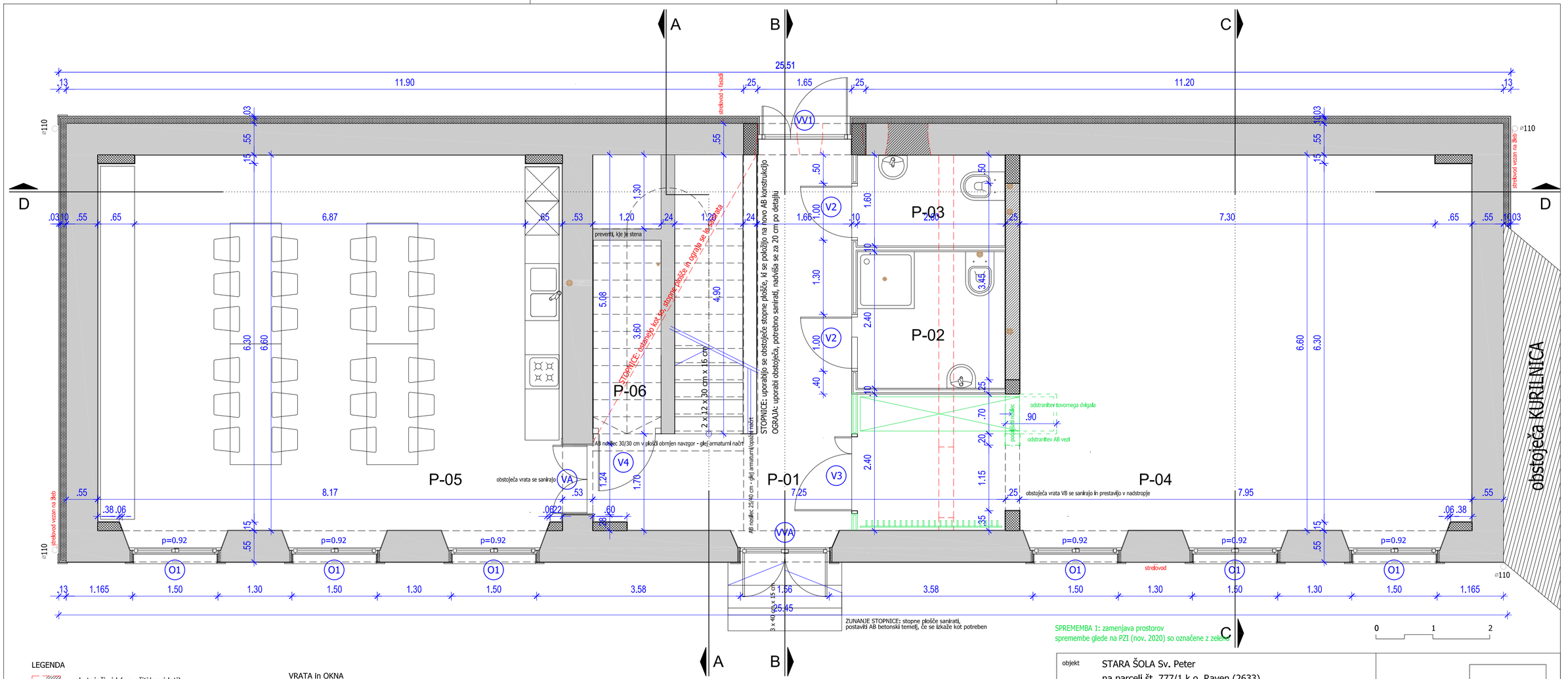
8.1 LOKACIJSKI PRIKAZI

1. Situacija obstoječega stanja	m 1: 500
2. Gradbena in ureditvena situacija z zakoličbenimi podatki	m 1: 500
3. Prikaz oskrbe objekta	m 1: 500

8.2 TEHNIČNII PRIKAZI

O1 Tloris pritličja (obstoječe) iz DGD	m 1: 100
O2 Tloris nadstropja (obstoječe) iz DGD	m 1: 100
O3 Južna fasada (obstoječe) iz DGD	m 1: 100
O4 Zahodna (obstoječe) iz DGD	m 1: 100
O5 Severna fasada (obstoječe) iz DGD	m 1: 100
T1 Tloris temeljev in kanalizacije	m 1: 50
T2 Tloris pritličja (niz VI in VII)	m 1: 50
T3 Tloris nadstropja	m 1: 50
T4 Tloris ostrešja	m 1: 50
T5 Tloris strehe	m 1: 100
T6 Prečni prerez AA	m 1: 50
T7 Prečni prerez BB	m 1: 50
T8 Prečni prerez CC	m 1: 50
T9 Vzdolžni prerez DD	m 1: 50
T10 Južna fasada	m 1: 50
T11 Zahodna fasada	m 1: 50
T12 Severna fasada	m 1: 50
T13 Povezovalni hodnik	m 1: 50
D1 Stopnišče	m 1: 25
D2 Detajl napušča južne fasade	m 1: 10
D3 Detajl medetažne plošče z obstoječim J zidom	m 1: 10
D4 Detajl tlaka na terenu in temelja J fasada	m 1: 10
D5 Detajl napušča S fasade	m 1: 10
D6 Detajl medetažne plošče z obstoječim S zidom	m 1: 10
D7 Detajl tlaka na terenu in temelja S fasada	m 1: 10

Sheme oken in vrat



LEGENDA

- obstoječi zid (porušiti/pozidati)
- obstoječa stavba (opeka in kamen)
- nearmiran beton (podložni beton/estrih)
- armiranі beton (zid/plošča)
- opečni zid iz modularnega bloka
- predelne stene (mavčnokartonske plošče)

OPOMBE:
Pred izvedbo je potrebno preveriti vse dimenzije.
Načrte je potrebno gledati kumulativno.
V primeru odstopanj obvestiti vodjo projekta.

VRATA in OKNA

	zidarske mere, opis	P
VVA	(obstoječe) 150 x 265 cm, glej shemo	1 kom
VV1	165 x 230 cm, EI30, glej shemo	1 kom
	svetle mere, opis	
VA	(obstoječe) 120 x 240 cm, glej shemo	1 kom
VB	(obstoječe) 120 x 240 cm, glej shemo - prestavi	1 kom
V1	105 x 240 cm, glej shemo	1 kom
V2	90 x 210 cm, glej shemo	2 kom
V4	100 x 240 cm, glej shemo	1 kom
	zidarske mere, opis	
O1	150 x 200 cm, glej shemo	6 kom

TLORIS PRITLIČJA

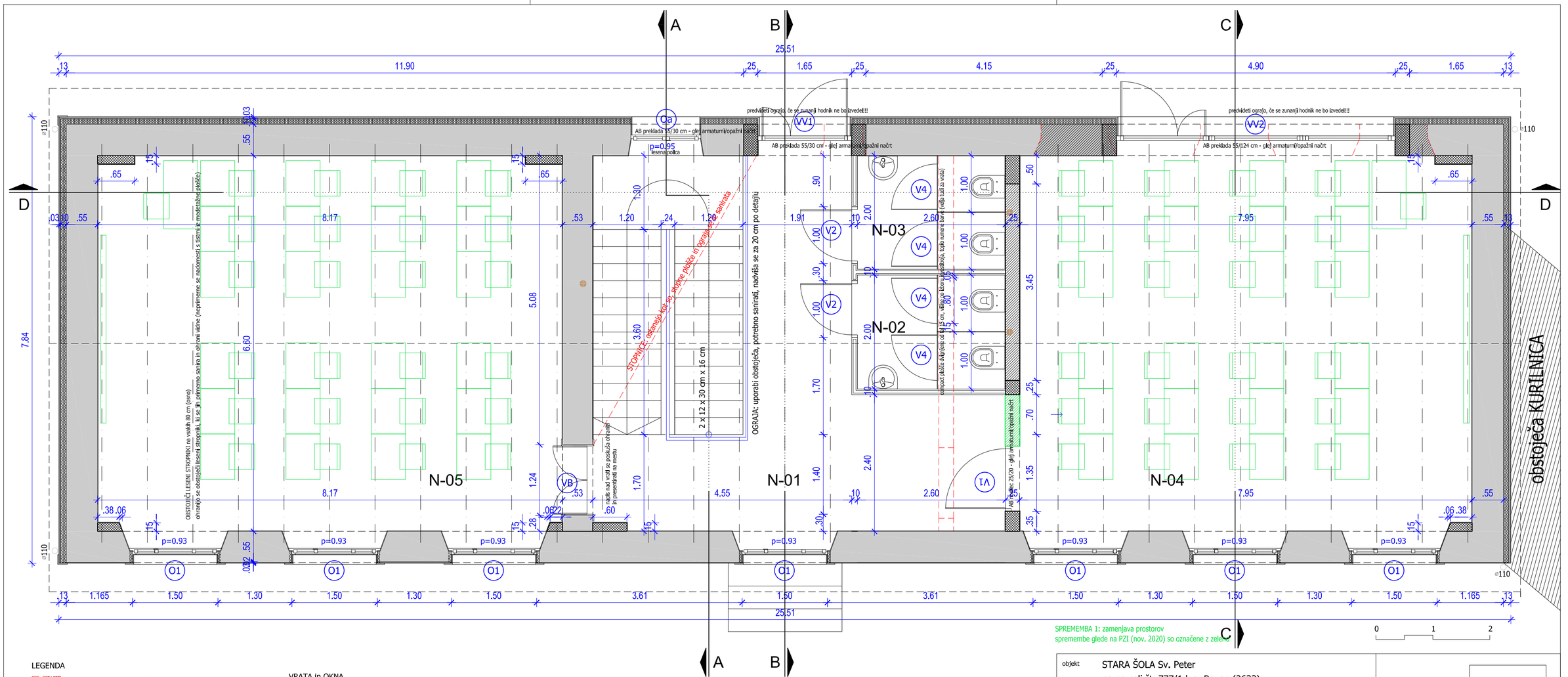
Št.	Prostor	Tlak	Viš. kota	Neto m2	
P-01	VETROLOV S STOPNIŠČEM	P1	±0,00 (+184,58)	29,0	30,1
P-02	SANITARIJE S TUŠEM (invalidske)	P1	±0,00	6,2	
P-03	SANITARIJE (invalidske)	P1	±0,00	4,2	
P-04	TELOVADNICA / TRIM KABINET	P2	±0,00	58,8	52,3
P-05	JEDILNICA Z RAZDELJEVALNO KUHINJO	P1	±0,00	53,3	53,6
P-06	ENERGETSKI PROSTOR	P1	±0,00	4,0	
			SKUPAJ NETO	155,5	150,4

SPREMEMBA 1: zamenjava prostorov
spremembe glede na PZI (nov. 2020) so označene z zeleno

0 1 2

objekt	STARA ŠOLA Sv. Peter na parceli št. 777/1 k.o. Raven (2633)		
investitor	Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec		št. proj. 455-20	št. načrta 455-20
načrt	0/1 Vodilni načrt -načrt arhitekture	april 2024	PZI - sprememba 1
	TLORIS PRITLIČJA	1:50	T2

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
SOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA



SPREMEMBA 1: zamenjava prostorov
spremembe glede na PZI (nov. 2020) so označene z zeleno

LEGENDA

- obstoječi zid (porušiti/pozidati)
- obstoječa stavba (opeka in kamen)
- nearmiran beton (podložni beton/estrih)
- armirani beton (zid/plošča)
- opečni zid iz modularnega bloka
- predelne stene (mavčnokartonske plošče)

OPOMBE:
Pred izvedbo je potrebno preveriti vse dimenzije.
Načrte je potrebno gledati kumulativno.
V primeru odstopanj obvestiti vodjo projekta.

VRATA in OKNA

	zidarske mere, opis	N
VV1	165 x 230 cm, EI30, glej shemo	1 kom
VV2	490 x 230 cm, EI30, glej shemo	1 kom
	svetle mere, opis	
VB	(obstoječe) 120 x 240 cm, glej shemo	1 kom
V2	90 x 210 cm, glej shemo	2 kom
V3	130 x 240 cm, glej shemo	1 kom
V5	80 x (200) cm, glej shemo	4 kom
	zidarske mere, opis	
O1	150 x 200 cm, glej shemo	7 kom
Oa	(obstoječe) 120 x 200 cm, glej shemo	1 kom

TLORIS NADSTROPJA

Št.	Prostor	Tlak	Viš. kota	Neto m2	
N-01	HODNIK	N1	+4,16 (+188,74 mnv)	23,4	17,0
N-02	SANITARIJE M	N1	+4,16	5,2	
N-03	SANITARIJE Ž	N1	+4,16	5,2	
N-04	UČILNICA 1	N2	+4,16	52,0	58,4
N-05	VEČNAMENSKA UČILNICA	N2	+4,16	53,3	53,6
			SKUPAJ NETO	139,1	139,4

S

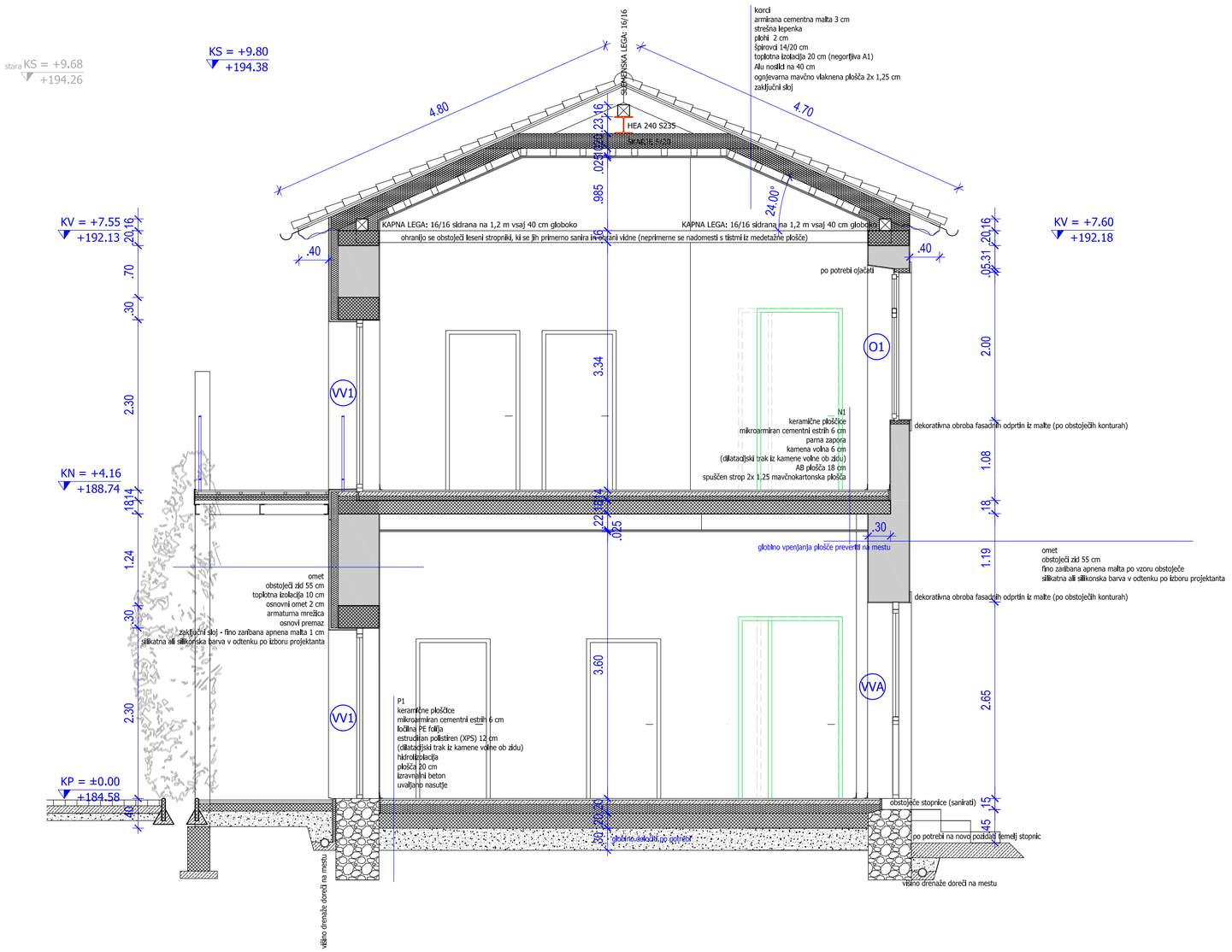
0 1 2

objekt	STARA ŠOLA Sv. Peter na parceli št. 777/1 k.o. Raven (2633)
investitor	Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a. ZAPS 1388
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a. ZAPS 1388
izdelovalec	
načrt	0/1 Vodilni načrt -načrt arhitekture

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

št. proj. 455-20 št. načrta 455-20
april 2024 PZI - sprememba 1

TLORIS NADSTROPJA 1:50 T3



LEGENDA

- obstoječa stavba (opeka in kamen)
- nearmiran beton (podložni beton/estrih)
- armirani beton (zid/plošča)
- opečni zid iz modularnega bloka
- predelne stene (mavčnokartonske plošče)
- izolacija
- gramoz
- kamen

OPOMBE:
Pred izvedbo je potrebno preveriti vse dimenzije.
Načrte je potrebno gledati kumulativno.
V primeru odstopanj obvestiti vodjo projekta.

SPREMEMBA 1: zamenjava prostorov
spremembe glede na PZI (nov. 2020) so označene z zeleno

0 1 2

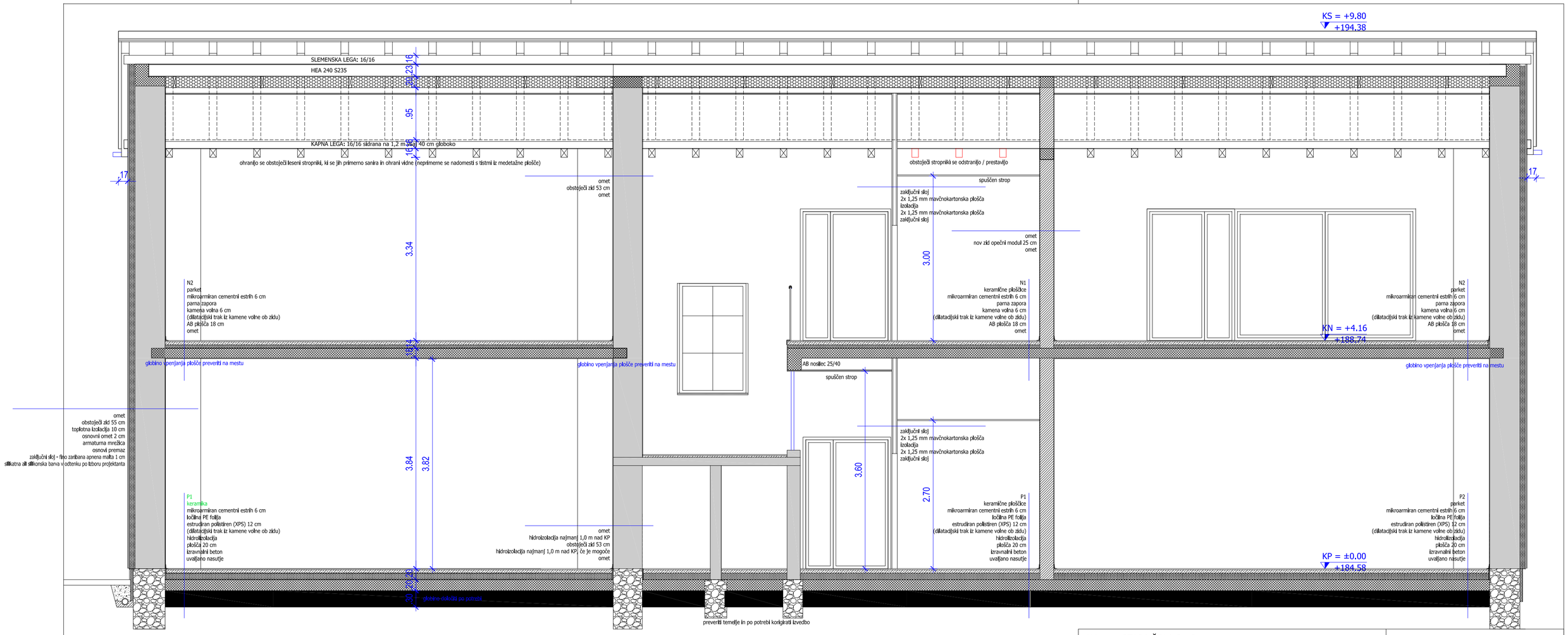
objekt	STARA ŠOLA Sv. Peter na parceli št. 777/1 k.o. Raven (2633)		
investitor	Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			
načrt	0/1 Vodilni načrt -načrt arhitekture		

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

št. proj. 455-20 št. načrta 455-20
april 2024 PZI - sprememba 1

PREČNI PREREZ BB

1:50 T7



LEGENDA

- obstoječa stavba (opeka in kamen)
- nearmiran beton (podložni beton/estrih)
- armirani beton (zid/plošča)
- opečni zid iz modularnega bloka
- predelne stene (mavčnokartonske plošče)
- izolacija
- gramoz
- kamen

OPOMBE:
Pred izvedbo je potrebno preveriti vse dimenzije.
Načrte je potrebno gledati kumulativno.
V primeru odstopanj obvestiti vodjo projekta.

SPREMEMBA 1: zamenjava prostorov
spremembe glede na PZI (nov. 2020) so označene z zeleno

0 1 2

objekt	STARA ŠOLA Sv. Peter na parceli št. 777/1 k.o. Raven (2633)		
investitor	Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec		št. proj. 455-20	št. načrta 455-20
načrt	0/1 Vodilni načrt -načrt arhitekture	april 2024	PZI - sprememba 1
VZDOLŽNI PREREZ DD		1:50	T9

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA

TLORIS TEMELJEV

TLORIS PRITLIČJA

TLORIS NADSTROPJA

PREČNI PREREZ A-A

NI PREDMET TEGA PZI

5.44 pohodno

nepohodno - NI PREDMET TEGA PZI

gabarit hodnika po gradbenem dovoljenju

kovinska ograja v = 1,00 m

kovinska ograja v = 1,10 m

DVIŽNA PLOŠČAD

VV1

LEGENDA

- tlakovci
- WPC plošče
- zemlja / rastlinje
- tiskan beton

obstoječa KURILNICA

obstoječa ŠOLA

SMERNICA 1: Zavarovalna ograjica
Varovalna ograja na TR (vis. 1,10) se ustavlja z zidom

objekt	STARA ŠOLA Sv. Peter na parceli št. 777/1 k.o. Raven (2633)		
investitor	Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec		št. proj. 455-20	št. načrta 455-20
načrt	0/1 Vodilni načrt -načrt arhitekture	april 2024	PZI - sprememba 1
	POVEZOVALNI HODNIK	1:50	T13

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM O.D.O.
ŠOLSKA ULICA 2 , 6000 KOPER - SLOVENIJA