JAVNI PARTNER:

OBČINA TIŠINA
TIŠINA 4
9251 TIŠINA

JAVNI POZIV PROMOTORJEM

K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO PROJEKTA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA »TURISTIČNO INFORMACIJSKI CENTER GEDEROVCI S KAVARNIŠKO IN PRENOČITVENO PONUDBO«

Februar 2025

A) POZIV PROMOTORJEM

1. POVABILO K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

Občina Tišina na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP)[1] in ostalih določb ZJZP-ja, ki se nanašajo na izvedbo predhodnega postopka, vabi vse zainteresirane promotorje k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za projekt »TURISTIČNO INFORMACIJSKI CENTER GEDEROVCI«.

Podrobnejši podatki o projektu in predvidenem načinu njegove izvedbe so navedeni v nadaljevanju.

2. ROK ZA ODDAJO VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

Rok za predložitev vloge o zainteresiranosti je 31. 3. 2025.

Promotorji svoje vloge o zainteresiranosti pošljejo po pošti na naslov: Občina Tišina, Tišina 4, 9251 Tišina.

Vloge o zainteresiranosti morajo biti predložene v zaprti ovojnici, na kateri naj bo navedeno: »Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta JZP za projekt: »TURISTIČNO INFORMACIJSKI CENTER GEDEROVCI« - NE ODPIRAJ!«

[1] Uradni list RS, št. 127/06.

B) PREDSTAVITEV PROJEKTA

1. PREDSTAVITEV OBČINE TIŠINA

Občina Tišina leži v severovzhodni Sloveniji in obsega 12 naselij.[2] Občina je znana po bogati kulturni in naravni dediščini ter usmerjenosti v trajnostni razvoj. Občina Tišina se nahaja v severovzhodni Sloveniji, v osrčju Pomurja. S površino 38,1 km² in približno 3.900 prebivalci spada med manjše slovenske občine[3]. Njena lega v ravninskem delu države omogoča dostopnost in povezljivost z bližnjimi urbanimi središči, kot sta Murska Sobota in Lendava.

Občina se nahaja na območju značilne panonske pokrajine, kjer prevladujejo kmetijska zemljišča, gozdovi in rečna mokrišča. Reka Mura predstavlja pomemben naravni element, saj ne le določa geografske in ekološke značilnosti območja, temveč ponuja tudi priložnosti za razvoj turizma, zlasti na področju trajnosti in ekoturizma. Pomembno vlogo imajo tudi urejene pohodniške in kolesarske poti, ki potekajo ob reki in povezujejo občino z drugimi turistično zanimivimi območji Pomurja. Med njimi izstopa Murska kolesarska pot (Mura-Drava), ki se pri Gederovcih navezuje na avstrijsko Murradweg R2 in poteka skozi vasi ob reki Muri, kot so Sodišinci, Murski Petrovci, Petanjci, Tišina, Tropovci, Gradišče in Murski Črnci. Poleg tega je tu Kostanjeva kolesarska pot, ki večinoma poteka po asfaltnih cestah, z urejenimi makadamskimi odseki v južnem delu, na primer do ribnikov v Gradišču ter ob reki Muri na Petanjce. Pot vzhajajočega sonca pa vodi po urejenih makadamskih poljskih poteh na vzhodnem in južnem delu ter po asfaltnih cestah znotraj naselij. Te poti omogočajo kolesarjem raziskovanje naravnih in kulturnih znamenitosti občine ter spodbujajo trajnostni turizem.[4]

Kljub razmeroma nizkemu številu registriranih turističnih obiskov ima občina potencial za razvoj različnih oblik turizma. Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije je območje Pomurja v letu 2022 obiskalo več kot 455.000 turistov, ki so skupaj ustvarili več kot 1,1 milijona prenočitev. Čeprav občina Tišina trenutno ne sodi med najbolj obiskane destinacije v regiji, se ob upoštevanju trendov trajnostnega turizma in rasti povpraševanja po pristnih doživetjih ponujajo možnosti za nadaljnji razvoj turistične ponudbe. [5]

Občina Tišina ima bogato kulturno in zgodovinsko dediščino, ki odraža značilnosti Pomurja in prispeva k razvoju kulturnega in ruralnega turizma. Med pomembnejše sakralne spomenike sodi Cerkev Marijinega rojstva, ki se nahaja v središču Tišine. Gre za arhitekturno in zgodovinsko pomembno stavbo, ki priča o dolgoletni verski tradiciji območja. Prav tako ima občina številne manjše kapelice in znamenja, ki so del lokalne identitete ter povezujejo naselja v občini. Eden izmed ključnih zgodovinskih objektov je tudi prenovljen Bathyjanijev dvorec, ki je bil v preteklosti pomembno upravno in gospodarsko središče. Poleg sakralne in stavbne dediščine občina razpolaga z ohranjenimi primeri tradicionalne panonske arhitekture, značilne za Prekmurje. Stare kmečke domačije, s slamnato ali opečnato kritino, in prepoznavne prekmurske cimprače, še vedno pričajo o načinu življenja v preteklosti. V povezavi s tem se razvijajo tudi pobude za

---

[2] Spletni vir: < https://www.tisina.si/objave/175> (5. 3. 2025).

[3] Spletni vir: < https://www.stat.si/obcine/sl/Municip/Index/182> (29. 1. 2025).

[4] Spletni vir: < https://www.tisina.si/objave/91> (29. 1. 2025).

[5] Spletni vir: < https://www.rcms.si/upload/files/RRP_Pomurje_2021-2027_13-6-2022.pdf> (29. 1. 2025).

promocijo lokalnih obrti in rokodelstva, ki vključujejo tradicionalno lončarstvo, tkanje in peko kruha v krušnih pečeh.[6]

Glede na strateške razvojne dokumente Pomurske regije in nacionalne strategije trajnostnega razvoja turizma bi nadaljnji razvoj turistične infrastrukture in storitev v občini Tišina lahko prispeval k povečanju turističnih prihodov, s čimer bi se okrepila lokalna gospodarska aktivnost in ustvarila nova delovna mesta.[7]

2. PREDSTAVITEV PROJEKTA

Namen Občine Tišina je pridobiti zasebnega partnerja, zainteresiranega za izvedbo zastavljenega projekta »Turistično-informacijski center Gederovci«. Gre za celovito prenovo obstoječega objekta in njegovo preoblikovanje v sodobno turistično središče, ki bo služilo kot informacijska točka za obiskovalce, središče promocije lokalne kulturne in naravne dediščine ter postajališče za turiste, kolesarje in avtodomske goste. TIC Gederovci bo obogatena z novimi vsebinami, ki bodo izboljšale turistično ponudbo občine in regije.

Območje nekdanjega mejnega prehoda predstavlja neizkoriščen razvojni potencial, ki ga bo projekt revitalizacije TIC Gederovci preoblikoval v trajnostno naravnano turistično destinacijo. Z vzpostavitvijo sodobnih prenočitvenih kapacitet, informacijsko-promocijskih prostorov in ponudbo lokalnih izdelkov se bo okrepila prepoznavnost kraja, kar hkrati predstavlja podjetniško priložnost za zainteresirane zasebne vlagatelje.

Turistično-informacijski center Gederovci je projekt, ki je namenjen razvoju turizma v občini Tišina. Načrtuje se na lokaciji nekdanjega mejnega prehoda Gederovci in bo služil kot osrednja točka za informiranje obiskovalcev o turističnih, kulturnih in naravnih znamenitostih občine ter regije. Poleg osnovnih informativnih dejavnosti bo TIC Gederovci vključeval tudi predstavitvene prostore za lokalne izdelke, razstavne in izobraževalne vsebine, prostor za dogodke ter kavarniški kotiček za obiskovalce ter prenočitvene kapacitete. Cilj projekta je izboljšati turistično ponudbo in spodbuditi razvoj trajnostnega turizma.

Projekt vključuje rekonstrukcijo in nadzidavo obstoječega zidanega objekta, ki je bil prej v uporabi kot mejni prehod Slovenija-Avstrija. Novi TIC bo vključeval 9 sob za kratkotrajno nastanitev s 25 ležišči, sprejemno pisarno, prodajalno lokalnih izdelkov, skupni prostor za goste in pomožne prostore. Zunanja ureditev bo obsegala pokrito teraso, parkirišče za 10 vozil (1 za invalide), kolesarnico za 26 koles ter območje za avtodome s 4 parkirnimi mesti, oskrbovalnim otokom in piknik prostori. Celoten kompleks bo ograjen in bo služil kot sodobno turistično-informacijsko središče občine Tišina.

[6] Spletni vir: < https://www.tisina.si/objave/175> (29. 1. 2025).

[7] Spletni vir: < https://www.slovenia.info/uploads/TTA%202022/september/Kratka_predstavitev_SST_2022-2028.pdf> (29. 1. 2025).

Slika 1: Prikaz objekta v zdajšnjem stanju



Vir: Zajem zaslona iz aplikacije Google Maps, 29.01.2025.

Slika 2: Stari mejni prehod, Gederovci



Vir: < https://vestnik.svet24.si/clanek/aktualno/bo-stari-mejni-prehod-preoblikovan-v-turisticnoinformacijski-center-1013054>, 28. 1. 2025.

Projektna dokumentacija za rekonstrukcijo in nadzidavo obstoječega objekta je izdelana. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) za **Turistično-informacijski center Gederovci** je izdelalo podjetje **ATRIJ Gradbeni inženiring d.o.o.**, Gajska ulica 39, 9233 Odranci (št. projekta: 18016).

V okviru projekta bo obstoječi zidani objekt nekdanjega mejnega prehoda rekonstruiran, nadzidan in prilagojen turistično-informacijskim dejavnostim. Zunanje in notranje oblikovanje objekta bo prilagojeno sodobnim standardom in energetski učinkovitosti. Nov objekt bo imel pravokotno tlorisno zasnovo z dvema etažama (P+N) in funkcionalno zasnovo prostorov, ki omogoča učinkovito uporabo celotne površine.

Po prenovi bo objekt v pritličju vključeval sprejemno pisarno, kjer bodo obiskovalci pridobili vse potrebne informacije o turističnih znamenitostih, nastanitvenih možnostih in aktivnostih v regiji. Prodajalna domačih izdelkov bo namenjena promociji in prodaji lokalnih kmetijskih pridelkov, rokodelskih izdelkov ter drugih značilnih produktov iz Pomurja. V pritličju bo urejen tudi skupni prostor za goste, ki bo zasnovan kot večnamenski prostor za druženje, predstavitve, manjše dogodke ali delavnice. Pomožni prostori bodo

vključevali skladiščne površine in tehnične prostore za vzdrževanje objekta.

V nadstropju bo zagotovljen nastanitveni del, ki bo obsegal 9 sob za kratkotrajno bivanje s skupno 25 ležišči. Sobe bodo različno velikosti in bodo zasnovane tako, da bodo zagotavljale udobje turistom, kolesarjem in drugim obiskovalcem, ki potrebujejo kratkoročno nastanitev. Vsaka soba bo opremljena s posteljami, nočnimi omaricami, garderobnimi omarami ter sodobnimi sanitarijami. Posebna pozornost bo namenjena dostopnosti, pri čemer bo ena od sob prilagojena osebam z zmanjšano mobilnostjo.

Za zagotavljanje trajnostne in energetsko učinkovite oskrbe objekta je predvidena namestitev sončne elektrarne na streho objekta s skupno močjo 28 kWp, ki bo omogočala samooskrbo objekta z električno energijo.[8]

Objekt bo priključen na obstoječe električno omrežje (priključna moč 3x50A, 33 kW), prav tako bo izveden nov priključek na vodovodno in fekalno kanalizacijsko omrežje. Predvidena je tudi namestitev zaščitnih telekomunikacijskih cevi, ki bodo omogočale priključitev na javno komunikacijsko omrežje.[9]

Zunanja ureditev bo skladna s funkcionalno zasnovo objekta in bo obsegala pokrito teraso, ki bo gostom omogočala bivanje na prostem v vseh letnih časih. Terasa bo povezana z osrednjim objektom in bo imela možnost postavitve miz in stolov za sprostitev, obroke ali manjše dogodke. V neposredni bližini TIC bo urejena pokrita kolesarnica za 26 koles, ki bo zagotavljala varno shranjevanje in zaščito koles pred vremenskimi vplivi.

Poleg tega bo urejeno asfaltirano parkirišče s kapaciteto za 10 osebnih vozil, pri čemer bo eno parkirno mesto rezervirano za invalide. Dostop do objekta bo omogočen preko tlakovane steze, ki bo povezovala vhod, dvorišče in kolesarnico.

Na območju TIC bo vzpostavljeno parkirišče za avtodome, ki bo vključeval štiri parkirna mesta s travnimi ploščami za avtodome, kar bo zagotovilo stabilno podlago in hkrati ohranjalo naravni videz okolja. V okviru parkirišča bo urejen betonski oskrbovalni otok, ki bo omogočal oskrbo avtodomov z vodo in elektriko ter možnost praznjenja sanitarnih rezervoarjev. Dostop do parkirišča bo urejen preko asfaltiranega dovoza, celotno območje pa bo ograjeno s kovinsko ograjo, ki bo na dovozu in izhodu opremljena z zapornico za nadzorovan dostop.

V sklopu kompleksa bo na zelenici urejena igralna površina za otroke, ki bo opremljena z igrali iz naravnih materialov, s poudarkom na varnosti in vključevanju elementov, ki spodbujajo gibalni razvoj otrok. Poleg igral bodo na voljo dva prostora za piknik, kjer bodo obiskovalci lahko uporabljali mize, klopi in ognjišča za pripravo obrokov na prostem.

Celoten kompleks TIC Gederovci bo združeval turistično-informacijske storitve, nastanitvene zmogljivosti, kolesarski in avtodomski turizem ter promocijo lokalnih izdelkov, s čimer bo občina Tišina pridobila sodobno in funkcionalno turistično infrastrukturo, ki bo prispevala k večji prepoznavnosti regije in razvoja turizma.

---

[8] PGD Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja »TIC GEDEROVCI« ,Odranci, oktober 2019, str. 22.

[9] PGD Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja »TIC GEDEROVCI« ,Odranci, oktober 2019, str. 20-22.

Javni partner bo uredil pripadajoče funkcionalno zemljišče, ki obsega območje nekdanjega mejnega prehoda in se nahaja na parceli št. 703, k.o. Sodišinci.

Površina parcele meri 2467 m^2, bruto tlorisna površina objekta po prenovi bo znašala 969,09 m^2, neto tlorisna površina 860,62 m^2.[10] Objektu pripada tudi makadamsko dvorišče na severozahodni strani, ki se nadaljuje v javno pot proti vzhodu.

V okviru prenove obstoječega objekta in njegove okolice bo javni partner izvedel rekonstrukcijo in nadzidavo stavbe ter zagotovil namensko infrastrukturo za učinkovito delovanje turistično-informacijskega centra.

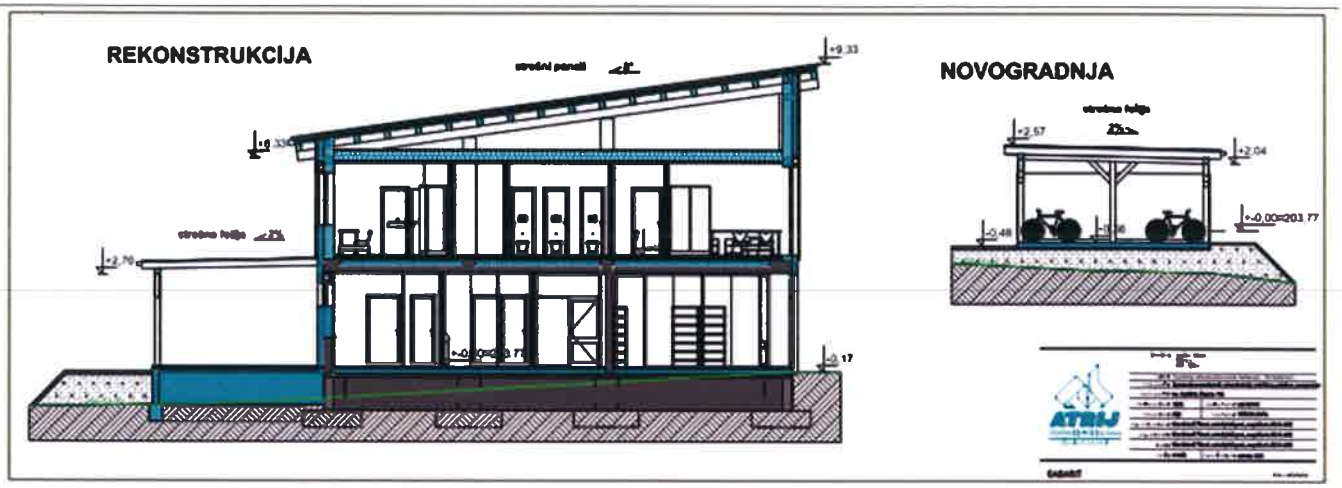
Pri tem bodo izvedene naslednje ključne ureditve:

1. Prenova objekta:
    1.1. Sprememba namembnosti objekta in njegova prilagoditev za delovanje TIC.
    1.2. Izvedba rekonstrukcije in nadzidave objekta, vključno s prilagoditvami fasade in notranje razporeditve prostorov.
    1.3. Vzpostavitev 9 sob za kratkotrajno nastanitev s skupno 25 ležišči.
    1.4. Ureditev sprejemne pisarne za informiranje obiskovalcev in promocijo turističnih znamenitosti.
    1.5. Ureditev prodajalne lokalnih izdelkov, ki bo ponujala prehranske in rokodelske izdelke iz regije.
    1.6. Izvedba skupnega prostora za goste, ki bo omogočal druženje, manjše dogodke in predstavitve.
    1.7. Ureditev pomožnih prostorov za tehnično podporo in servisne dejavnosti TIC.
2. Ureditev zunanjega prostora:
    2.1. Izgradnja pokrite terase ob objektu, ki bo namenjena gostom TIC.
    2.2. Izgradnja pokrite kolesarnice za 26 koles na vzhodni strani objekta.
    2.3. Ureditev parkirišča za 10 osebnih vozil, vključno z 1 parkirnim mestom za invalide.
    2.4. Vzpostavitev območja za avtodome, ki bo obsegalo:
        2.4.1. 4 parkirna mesta s travnimi ploščami,
        2.4.2. betonski oskrbovalni otok za polnjenje vode in elektrike ter praznjenje odpadnih voda,
        2.4.3. asfaltiran dovoz do območja za avtodome,
        2.4.4. zelenico z igralno površino za otroke in dvema piknik prostoroma.
    2.5. Namestitev kovinske ograje okoli območja za avtodome, ki bo na dovozu in izvozu imela zapornico za nadzorovan dostop.
3. Ureditev prometne infrastrukture in dostopnih poti:
    3.1. Asfaltiranje in tlakovanje dostopnih poti, ki bodo povezovale TIC, kolesarnico in parkirišča.
    3.2. Prilagoditev objektov in dostopov za osebe z zmanjšano mobilnostjo.

[10] PGD Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja »TIC GEDEROVCI« ,Odranci, oktober 2019, str. 5.

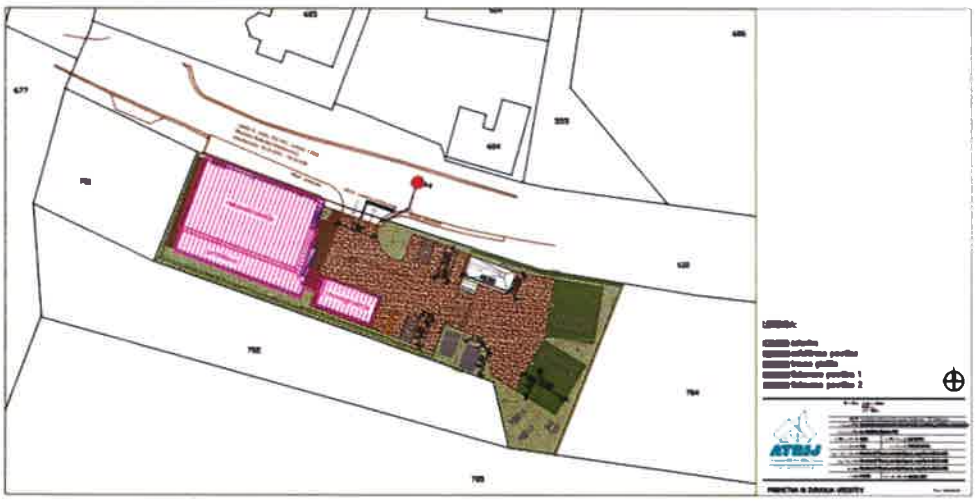
3.3. Vzpostavitev prometne signalizacije in usmerjevalnih tabel za obiskovalce.

Slika 4: Idejna zasnova ureditve objektov



Vir: »TIC GEDEROVCI« PGD, stran 32«.[11]

Slika 5: Idejna zasnova ureditve okolice objektov



Vir »TIC GEDEROVCI« PGD, stran 36«.[12]

3. NAČIN IZVEDBE PROJEKTA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Javni partner načrtuje izvedbo projekta Turistično-informacijskega centra Gederovci v obliki javno-zasebnega partnerstva. Pri tem ima javni partner namen v projekt vložiti obstoječi objekt nekdanjega mejnega prehoda, pripadajoče funkcionalno zemljišče in že izdelano projektno dokumentacijo. S strani zasebnega partnerja pa se pričakuje izvedba rekonstrukcije in nadzidave objekta, ureditev namenskih prostorov ter zunanje ureditve, financiranje izvedbe gradbenih del, vzdrževanje in upravljanje objekta.

V okviru sodelovanja javnega in zasebnega partnerja bo objekt prilagojen turistično-informacijski dejavnosti, pri čemer bo zasebni partner izvedel naslednje ključne naloge:

[11] PGD Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja »TIC GEDEROVCI« ,Odranci, oktober 2019, str. 32.

[12] PGD Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja »TIC GEDEROVCI« ,Odranci, oktober 2019, str. 36.

1. Rekonstrukcija in nadzidava objekta, v skladu s projektno dokumentacijo in tehničnimi smernicami.
2. Notranja ureditev in oprema prostorov, vključno z:
    2.1.9 sobami za kratkotrajno nastanitev s skupno 25 ležišči.
    2.2.Sprejemno pisarno in prodajalno lokalnih izdelkov.
    2.3.Skupnim prostorom za goste in pomožnimi prostori.
3. Vzpostavitev gostinske ponudbe, če bo to del končne zasnove TIC.
4. Upravljanje in vzdrževanje objekta v celotnem obdobju trajanja javno-zasebnega partnerstva.
5. Vzdrževanje zunanjih površin, vključno s parkiriščem, kolesarnico, območjem za avtodome in drugimi skupnimi prostori.
6. Trženje turističnih in gostinskih storitev, ki vključujejo oddajo sob, organizacijo dogodkov in promocijo destinacije.

Uporabo prostorov si bosta javni in zasebni partner ves čas trajanja javno-zasebnega partnerstva delila v skladu z vnaprej opredeljenimi vsebinami in obsegom. Javni partner pričakuje, da bo investicija zasebnemu partnerju pretežno povrnjena prek možnosti trženja namenskih prostorov, predvsem nastanitvenih kapacitet, promocijskih prostorov in gostinskih storitev.

Javni partner je odprt za analizo različnih modelov in oblik javno-zasebnega partnerstva, pri čemer bo upošteval predloge potencialnih promotorjev glede razdelitve tveganj, izvedbe, financiranja, prenosa lastninske pravice, podelitve stavbne pravice in drugih pravnih in poslovnih razmerij. Spodbuja se vse zainteresirane promotorje, da predstavijo svoje predloge modelov in finančno-ekonomske rešitve, ki bi omogočale optimalno izvedbo in dolgoročno vzdržnost projekta. Pri tem bo javni partner zagotavljal, da bo končni model partnerstva v skladu z javnim interesom in razvojnimi cilji občine Tišina.

4. OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) za **Turistično-informacijski center Gederovci** podjetja **ATRIJ Gradbeni inženiring d.o.o.**, Gajska ulica 39, 9233 Odranci (št. projekta: 18016) je priloga tega poziva.

Potencialnim partnerjem se omogoča ogled objekta. Za vsa vprašanja se potencialni promotorji obrnejo na kontaktno osebo javnega partnerja: Lavra Kovač, e-mail: lavra.kovac@tisina.si.

5. OPREDELITEV MIKRO IN MAKRO LOKACIJE

Občina Tišina je iz Ljubljane oddaljena približno 160 km, iz Maribora 60 km, iz Murske Sobote pa 10 km. V bližini se nahajajo pomembne cestne povezave, kot sta avtocesta A5 (Maribor-Pince) in regionalna cesta Murska Sobota-Gederovci.

Slika 6: Makro lokacija (Gederovci, 9251 Tišina)



Spletni vir: <zemljevid.najdi.si> (Zadnji dostop 29. 01. 2025).

Objekt Turistično-informacijski center Gederovci se nahaja na parceli št. 703, k.o. Sodišinci. Objekt je umeščen v širše območje nekdanjega mejnega prehoda Gederovci, ob regionalni cesti, ki povezuje Slovenijo z Avstrijo. V nadaljevanju je prikazana mikro lokacija objekta.

Slika 7: Mikro lokacija (Gederovci 1, stavba 110)



Spletni vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=tisina > (zadnji dostop: 29. 01. 2025).

C) NAVODILA ZA PRIPRAVO VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

1. OGLED OZ. SESTANEK S POTENCIALNIMI PROMOTORJI

Javni partner bo pred rokom za oddajo vlog o zainteresiranosti na podano zahtevo potencialnega promotorja organiziral ogled objekta z vsakim promotorjem ločeno.

Zainteresirani promotorji lahko prošnjo za dodelitev termina ogleda posredujejo na kontaktni osebi javnega partnerja: Lavra Kovač, e-mail: lavra.kovac@tisina.si.

Udeležba na ogledu oz. izvedba sestanka s potencialnimi promotorji ni pogoj za oddajo vloge o zainteresiranosti.

2. VSEBINA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

Za oddajo vloge o zainteresiranosti niso predpisani obrazci. Vloga o zainteresiranosti naj bo podana na lastnih dokumentih promotorja. Vloga naj vsebuje naslednje dokumente:

- predstavitev promotorja, vključno z analizo razvojnih možnosti in sposobnosti promotorja,
- kontaktno osebo s kontaktnimi podatki (telefon, elektronska pošta),
- opis projekta in idejne rešitve, kot jih predvideva promotor z opisom in obsegom investicije, ki jo je pripravljen prevzeti zasebni partner,
- časovni načrt izvedbe,
- ekonomsko oceno izvedbe projekta,
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta,
- sken celotne vloge v elektronski obliki (shranjeno na CD ali USB ključku).

Javni partner bo obravnaval tudi vloge, katerim ne bodo priloženi vsi zgoraj navedeni dokumenti, pod pogojem, da bo iz vloge možno ugotoviti interes za izvedbo javno-zasebnega partnerstva.

Promotorji lahko podajo predloge za spremembo koncepta projekta ali druge dokumente, ki s tem pozivom niso zahtevani.

3. VAROVANJE POSLOVNE SKRIVNOSTI

Javni partner bo vse podatke, navedene v vlogi o zainteresiranosti, ki bodo ustrezno označeni, varoval kot zaupne ali kot poslovno skrivnost. Ne bodo varovani podatki, ki po zakonodaji ne morejo biti označeni kot poslovna skrivnost.

Javni partner si pridržuje pravico, da vse podatke, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela ter obsega razpisne dokumentacije za izbor zasebnega partnerja. Skladno z drugim odstavkom 35. člena ZJZP si javni partner pridržuje pravico, da skladno s predpisi, ki urejajo oddajo javnih naročil, odloči o njihovem odkupu (na primer postopek s pogajanji brez predhodne objave), in sicer v primeru, če so vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega

partnerstva priloženi dokumenti, ki celovito predstavljajo pravne, ekonomske, tehnične, okoljevarstvene ali druge pogoje za izvedbo postopka ali pomenijo kakšno drugače izvirno idejno rešitev, ki bi javnemu partnerju koristila pri realizaciji projekta.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva. Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

Predmetni javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki zgolj opisuje namen javnega partnerja. Javni partner si pridržuje pravico do spremembe vsebin in obsega ter delov projekta, opisanega v tem pozivu. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg in vsebina projekta ter obveznosti partnerjev bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja.

4. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije lahko potencialni promotorji pridobijo s poslano zahtevo kontaktni osebi javnega partnerja: Lavra Kovač, e-mail: lavra.kovac@tisina.si.

Tišina, januar 2025

Občina Tišina

Franc Horvat,
župan

OBČINA TIŠINA