NEPREMIČNINE CELJE
Steber vašega doma

Nepremičnine Celje, d.o.o.
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje
www.nepremicnine-celje.si

T 03 42 65 100
E nepremicnine@celje.si

NEPREMIČNINE CELJE d.o.o. Tudi za lastne udeležbe

Miklošičeva ulica 1

3000 Celje

Celje, 6. 3. 2025

Št.: 410-1/2025/4

Zadeva: Obvestilo o sprejemu odločitve o neoddaji javnega naročila z evidenčno številko JN00373/2025 Vzpostavitev in vzdrževanje informacijskega sistema vodenja registra nepremičnin, vodenja poslovnih procesov vzdrževanja nepremičnin in vodenja poslovnih procesov z najemniki nepremičnin za potrebe družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Na podlagi določil 90. člena ZJN-3 (z vsemi spremembami, dopolnitvami in podzakonskimi akti), naročnik sprejema odločitev o neoddaji javnega naročila z evidenčno številko JN00373/2025 Vzpostavitev in vzdrževanje informacijskega sistema vodenja registra nepremičnin, vodenja poslovnih procesov vzdrževanja nepremičnin in vodenja poslovnih procesov z najemniki nepremičnin za potrebe družbe Nepremičnine Celje d.o.o. Odločitev je v skladu z desetim (10) odstavkom, 90. člena ZJN-3 objavljena na Portalu javnih naročil.

1	Naročnik JN:	Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje
2	Naziv javnega naročila:	Vzpostavitev in vzdrževanje informacijskega sistema vodenja registra nepremičnin, vodenja poslovnih procesov vzdrževanja nepremičnin in vodenja poslovnih procesov z najemniki nepremičnin za potrebe družbe Nepremičnine Celje d.o.o.
3	Postopek JN:	Odprti postopek
4	Objava JN na Portalu JN.	23.01.2025
5	Rok za prejem ponudb:	28. 02. 2025 do 12:00 h
6	Odpiranje ponudb:	28. 02. 2025 ob 13:00 h
7	Evidenčna številka na PJN:	JN00373/2025
8	Evidenčna številka na TED:	47922-2025

Na Povabilo k oddaji ponudbe JN00373/2025 je v sistem eJN pravočasno prispela naslednja ponudba:

Nepremičnine Celje, d.o.o.
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje
www.nepremicnine-celje.si

T 03 42 65 100
E nepremicnine@celje.si

Naziv ponudnika	Matična številka ponudnika	Evidenčna številka ponudbe	Vrednost ponudbe v EUR brez DDV
IMAGINE družba za računalniški inženiring d.o.o., Gosposvetska cesta 084, 2000 Maribor	1470663000	SaaS 2025-001569	785.551,18

Strokovna komisija naročnika je preverila dopustnost prejete ponudbe in jo razvrstila po merilu. Ponudba ponudnika IMAGINE družba za računalniški inženiring d.o.o. z evidenčno številko SaaS 2025-001569 je v skladu s 9 Poglavjem – Merila Povabila k oddaji ponudbe je dosegla 100 točk (T= P + C; 90 + 10). Pri pregledu dopustnosti ponudbe je bilo ugotovljeno, da pri ponudniku ne obstajajo razlogi za izključitev, ponudba ustreza vsem zahtevam naročnika v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno in ponudbena cena ni neobičajno nizka.

Prav tako je pri pregledu ponudbe strokovna komisija ugotovila, da ponudba presega naročnikova zagotovljena sredstva za izvedbo predmeta naročila, ki jih je navedel v dokumentih ocenjena vrednost št. 410-1/2025/1 z dne 20.01.2025 in Sklepu o začetku postopka št. 410-1/2025/2 z dne 20.01. 2025. Na podlagi navedbe v tem odstavku naročnik ugotavlja, da v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 ni prejel nobene dopustne ponudbe. Naročnik bo izvedel nov postopek oddaje javnega naročila, in sicer na podlagi b) točke prvega odstavka 44. člena ZJN-3 (konkurenčni postopek s pogajanji). Naročnik se je na podlagi četrtega odstavka 90. člena ZJN-3 odločil, da ne razkrije višine zagotovljenih sredstev za financiranje predmetnega javnega naročila, kot je opredeljen v sklepu o začetku postopka in dokumentu ocenjene vrednosti, saj je skladno z načelom gospodarnosti ocenil, da bi razkritje navedenih podatkov poslabšalo njegovo pogajalsko izhodišče. Iz navedenega razloga naročnik ni navedel zneska zagotovljenih sredstev v sklepu o neoddaji predmetnega javnega naročila.

Pravno varstvo določa Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 z vsemi spremembami in dopolnitvami). Zahtevek za revizijo se lahko vloži izključno preko portala eRevizija https://www.portalerevizija.si/. Rok za vložitev zahtevka za revizijo je osem (8) delovnih dni. Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo banke o plačilu takse v višini 1.000,00 EUR na račun Ministrstva za finance št. SI56 0110 0100 0358 802. Sklic na referenco in druge sestavine zahtevka ter način vlaganja je opredeljen na https://www.gov.si/teme/pravno-varstvo-v-postopkih-javnega-narocanja/.

Pripravil:
Tadej Lebič
vodja razvojnih projektov in nabave

NEPREMIČNINE CELJE
Nepremičnine Celje d.o.o.
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje

Digitally signed by TADEJ LEBIČ
DN: c=SI, st=Slovenija, 2.5.4.97=VATSI-36092215, o=NEPREMIČNINE CELJE D.O.O., givenName=TADEJ, sn=LEBIČ, cn=TADEJ LEBIČ, serialNumber=2485506516030
Date: 2025.03.06 15:16:06 +01'00'
Adobe Acrobat version: 2024.005.20421

Po pooblastilu za izvajanje postopkov javnih naročil za družbo Nepremičnine Celje d.o.o. z dne 16. 5. 2024