JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Številka JN: **JNMV-0002/2025**
Št. dokumenta: **2010-61/2025**
Datum: **11. 3. 2025**

DOKUMENTACIJA V ZVEZI Z ODDAJO JAVNEGA NAROČILA

Predmet javnega naročila:
IZBIRA IZVAJALCA ZA OBNOVO 30 STANOVANJ
(6 sklopov)

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Na podlagi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, Uradni list Evropske unije, št. 307/15, 307/15, 337/17, 337/17, Uradni list RS, št. 14/18, 69/19 - skl. US, Uradni list Evropske unije, št. 279/19, 279/19, Uradni list RS, št. 49/20 - ZIUZEOP, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 - ZZUOOP, 175/20 - ZIUOPDVE, 15/21 - ZDUOP, 112/21 - ZNUPZ, 206/21 - ZDUPŠOP, 121/21, Uradni list Evropske unije, št. 398/21, 398/21, Uradni list RS, št. 10/22, 74/22 - odl. US, 100/22 - ZNUZSZS, 141/22 - ZNUNBZ, 158/22 - ZNPOVCE, 28/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju ZJN-3), **Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor**, Grajski trg 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju naročnik), **vabi ponudnike k predložitvi ponudbe** v skladu s predmetno dokumentacijo za predmet naročila »**IZBIRA IZVAJALCA ZA OBNOVO 30 STANOVANJ (6 sklopov)**«, najkasneje do: **2. 4. 2025 do 09:00 ure.** Javno naročilo se izvaja po postopku naročila male vrednosti, skladno s 47. členom ZJN-3.

Ponudniki morajo ponudbe predložiti v informacijski sistem e-JN (v nadaljevanju: sistem e-JN) na spletnem naslovu **https://ejn.gov.si**, v skladu s točko 3 dokumenta Navodila za uporabo informacijskega sistema e-JN: PONUDNIKI (v nadaljevanju: Navodila za uporabo e-JN), ki je del te dokumentacije in objavljen na spletnem naslovu https://ejn.gov.si/aktualno/vec-informacij-ponudniki.html.

Ponudnik se mora pred oddajo ponudbe registrirati na spletnem naslovu https://ejn.gov.si, v skladu z Navodili za uporabo e-JN. Če je ponudnik že registriran v sistem e-JN, se v sistem e-JN prijavi na istem naslovu.

Uporabnik ponudnika, ki je v sistemu e-JN pooblaščen za oddajanje ponudb, ponudbo odda s klikom na gumb »Oddaj«. Sistem e-JN ob oddaji ponudb zabeleži identiteto uporabnika in čas oddaje ponudbe. Uporabnik z dejanjem oddaje ponudbe izkaže in izjavi voljo v imenu ponudnika oddati zavezujočo ponudbo (18. člen Obligacijskega zakonika, Uradni list RS, št. 97/07, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631). Z oddajo ponudbe je le-ta zavezujoča za čas, naveden v ponudbi, razen če jo uporabnik ponudnika umakne ali spremeni pred potekom roka za oddajo ponudb.

Ponudba se šteje za pravočasno oddano, če jo naročnik prejme preko sistema e-JN https://ejn.gov.si najkasneje do zgoraj navedenega roka. Za oddano ponudbo se šteje ponudba, ki je v sistemu e-JN označena s statusom »Oddana«.

Ponudnik lahko do roka za oddajo ponudb svojo ponudbo umakne ali spremeni. Če ponudnik v sistemu e-JN svojo ponudbo umakne, se šteje, da ponudba ni bila oddana in je naročnik v sistemu e-JN tudi ne bo videl. Če ponudnik svojo ponudbo v sistemu e-JN spremeni, je naročniku v tem sistemu odprta zadnja oddana ponudba.

Po preteku roka za predložitev ponudb ponudbe ne bo več mogoče oddati.

ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje bo potekalo avtomatično v sistemu e-JN dne **2. 4. 2025** in se bo začelo ob **10:00** uri na spletnem naslovu https://ejn.gov.si.

Odpiranje poteka tako, da sistem e-JN samodejno ob uri, ki je določena za odpiranje ponudb, prikaže podatke o ponudniku in variantah, če so bile zahtevane oziroma dovoljene, skupni ponudbeni vrednosti ponudbe ter omogoči dostop do dokumenta, ki ga ponudnik naloži v sistem e-JN pod razdelek »Skupna ponudbena cena«, v del »Predračun«.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Tamara KRAMPAČ

Digitalno podpisal ALENKA SENEKOVIČ KOROŠEC
Datum: 2025.03.12 09:43:35 +01'00'

TAMARA KRAMPAČ

Digitalno podpisal TAMARA KRAMPAČ
Datum: 2025.03.12 09:25:11 +01'00'

direktorica
Irena ŠPANINGER

Digitalno podpisal BARBARA VODAN JECELJ
Datum: 2025.03.12 09:50:09 +01'00'

Digitalno podpisal Irena Španinger (napredni podpis in prijava)
Datum: 2025.03.12 13:26:51 +01'00'

1 OPIS NAROČILA

Predmet javnega naročila zajema gradbeno-obrtniška in instalacijska dela za obnovo 30 stanovanj na različnih lokacijah v Mariboru. Javno naročilo je razdeljeno na 6 sklopov:

- sklop 1 zajema obnove 5 stanovanj;
- sklop 2 zajema obnove 5 stanovanj;
- sklop 3 zajema obnove 5 stanovanj;
- sklop 4 zajema obnove 5 stanovanj;
- sklop 5 zajema obnove 5 stanovanj;
- sklop 6 zajema obnove 5 stanovanj.

Stanovanja so prosta najemnikov. Rok za izvedbo del znaša 120 dni od uvedbe v delo za posamezni sklop. Pri izvedbi obnov je potrebno upoštevati smernice, ki so navedene v popisih del. Ponudnik mora ponuditi vse razpisane vrste gradbenih del (delne ponudbe niso dovoljene). Podrobnejša specifikacija naročila je razvidna iz Popisov del, ki so sestavni del razpisne dokumentacije. Popis je narejen za vsako stanovanje posebej.

Naročnik bo izbral najugodnejšega ponudnika na podlagi merila »najnižja cena/sklop« in oddal naročilo po posameznih sklopih. Ponudnik lahko predloži ponudbo za posamezni sklop gradbenih del, več sklopov ali vse razpisane sklope gradbenih del. V primeru, da ponudnik oddaja ponudbo za več sklopov, mora biti njegova ponudba predložena tako, da se lahko ocenjuje po razpisanih sklopih. Za vsakega od sklopov se zahteva neobstoj vseh razlogov za izključitev in izpolnjevanje vseh pogojev za sodelovanje, ki so zahtevani v razpisni dokumentaciji.

2 SPLOŠNE DOLOČBE

2.1 Sodelovanje

Vsak zainteresirani gospodarski subjekt, ki je registriran za dejavnost, ki je predmet javnega naročila in ima za opravljanje te dejavnosti vsa predpisana dovoljenja za izvedbo tega javnega naročila lahko odda ponudbo na podlagi objavljenega povabila k sodelovanju.

2.2 Jezik

Postopek javnega naročanja poteka v slovenskem jeziku. Ponudnik mora pripraviti ponudbo v slovenskem jeziku. Ponudnik lahko uporabi že uveljavljene tehnične izraze v tujem jeziku, vendar le v tehničnem delu ponudbe.

Predložena potrdila o kakovosti in certifikati so lahko tudi v tujem jeziku. Če naročnik ob pregledovanju in ocenjevanju ponudb meni, da je treba del ponudbe, ki ni predložen v slovenskem jeziku, prevesti v slovenski jezik, lahko od ponudnika zahteva, da do določenega ustreznega roka le-to stori na lastne stroške. Za presojo spornih vprašanj, se vedno uporablja ponudba v slovenskem jeziku in del ponudbe v overjenem prevodu v slovenski jezik.

2.3 Ponudba s podizvajalci

Ponudnik lahko predmetno javno naročilo v celoti izvede sam ali pa ga izvede s podizvajalci.

V primeru izvedbe javnega naročila s podizvajalci, je potrebno v ponudbi:

- navesti vse podizvajalce ter vsak del javnega naročila, ki ga namerava ponudnik oddati v podizvajanje,
- kontaktne podatke predlaganih podizvajalcev in njihovih zakonitih zastopnikov,
- izpolnjen obrazec »Izjava« za vsakega od podizvajalcev ter
- priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Navedene podatke ponudnik predloži na ustreznih obrazcih te dokumentacije.

Glavni izvajalec mora med izvajanjem javnega naročila gradnje ali storitve naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz prejšnjega odstavka in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje takšnih gradenj ali storitev, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge in tretje alineje prejšnjega odstavka.

V kolikor podizvajalec zahteva neposredno plačilo, se šteje, da je neposredno plačilo podizvajalcu obvezno in obveznost zavezuje naročnika in glavnega izvajalca.

Če neposredno plačilo podizvajalcu ni obvezno, naročnik od glavnega izvajalca zahteva, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago.

Obveznosti iz te točke veljajo tudi za podizvajalce podizvajalcev glavnega izvajalca ali nadaljnje podizvajalce v podizvajalski verigi, pri čemer se smiselno uporabljajo določbe te točke.

2.4 Skupna ponudba

Skupina gospodarskih subjektov, vključno z začasnimi združenji lahko predloži skupno ponudbo. V primeru, da bo ponudba skupine gospodarskih subjektov izbrana, bo naročnik zahteval, da ta skupina pred sklenitvijo pogodbe za izvedbo javnega naročila predloži pravni akt o skupni izvedbi naročila. Pravni akt o skupni izvedbi naročila mora natančno opredeliti naloge in odgovornost posameznih pogodbenih partnerjev za izvedbo naročila. Ne glede na to pa partnerji odgovarjajo naročniku neomejeno solidarno.

Vsi ponudniki v skupni ponudbi morajo izpolniti obrazec 3 »Izjava o izpolnjevanju pogojev« posamično in v njem navesti vse zahtevane podatke. Ponudniki, ki nastopajo v skupni ponudbi, naj navedejo tudi eno izmed pravnih oseb, s katero bo naročnik komuniciral do sprejema odločitve o naročilu, v nasprotnem primeru bo naročnik vse dokumente naslavljal na vse ponudnike, ki bodo sodelovali v skupni ponudbi.

V primeru, da skupina ponudnikov predloži skupno ponudbo, mora vsak ponudnik izpolnjevati vse pogoje, določene v 3. poglavju te dokumentacije. Vsi ponudniki v skupni ponudbi morajo podati dokumente, ki se nanašajo na dokazovanje navedenih pogojev, posamično. Pogoje, določene v točki P10 (Reference) lahko ponudniki izpolnjujejo kumulativno. Dokumente, ki se nanašajo na dokazovanje teh pogojev, poda katerikoli ponudnik v skupni ponudbi.

2.5 Uporaba zmogljivosti drugih subjektov

Ponudnik lahko glede pogojev v zvezi z ekonomskim in finančnim položajem ter tehnično in strokovno sposobnostjo po potrebi za posamezno javno naročilo uporabi zmogljivosti drugih subjektov, ne glede na pravno razmerje med njim in temi subjekti. Pogoje v zvezi z izobrazbo in strokovno usposobljenostjo izvajalca storitev ali gradenj in vodstvenih delavcev podjetja ter pogojev v zvezi z ustreznimi poklicnimi izkušnjami lahko ponudnik zahteva pri uporabi zmogljivosti drugih subjektov le, če bodo slednji izvajali gradnje ali storitve, za katere se zahtevajo te zmogljivosti. Če želi ponudnik uporabiti zmogljivosti drugih subjektov, mora naročniku dokazati, da bo imel na voljo potrebna sredstva, na primer s predložitvijo zagotovil teh subjektov v ta namen.

Če ponudnik uporabi zmogljivosti drugih subjektov glede pogojev v zvezi z ekonomskim in finančnim položajem, bo naročnik zahteval, da so ponudnik in navedeni subjekti skupaj odgovorni za izvedbo javnega naročila. Pod enakimi pogoji lahko skupina gospodarskih subjektov uporabi zmogljivosti sodelujočih v tej skupini ali drugih subjektov.

V primeru javnega naročila gradnje, storitve in blaga, ki vključuje namestitvena ali inštalacijska dela, naročnik zahteva, da nekatere ključne naloge opravi neposredno ponudnik sam, če pa ponudbo predloži skupina gospodarskih subjektov, pa sodelujoči v tej skupini.

2.6 Spremembe, dopolnitve in pojasnila dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila

Ponudnik lahko dodatna pojasnila o vsebini dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila zahteva izključno v pisni obliki, preko portala javnih naročil. Naročnik bo dodatna pojasnila v zvezi z dokumentacijo objavil na portalu javnih naročil.

Naročnik si pridržuje pravico spremeniti ali dopolniti dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila. V primeru, da bo naročnik v roku za prejem ponudb spremenil ali dopolnil dokumentacijo, bo to objavil na portalu javnih naročil.

Informacije, ki jih posreduje naročnik ponudnikom na portalu javnih naročil ali prek njega, se štejejo za spremembo, dopolnitev ali pojasnilo dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, če iz vsebine informacij izhaja, da se z njimi spreminja ali dopolnjuje ta dokumentacija ali če se s pojasnilom odpravlja dvoumnost navedbe v tej dokumentaciji.

2.7 Dopustne dopolnitve, pojasnila in popravek ponudbe, računske napake

Če se ugotovi, da so informacije ali dokumentacija, ki jih predložijo ponudniki, nepopolne ali napačne oziroma če posamezni dokumenti manjkajo, lahko ponudniki v roku, ki ga določi naročnik, predložijo manjkajoče dokumente ali dopolnijo, popravijo ali pojasnijo ustrezne informacije ali dokumentacijo. Predložitev manjkajočega dokumenta ali dopolnitev, popravek ali pojasnilo informacije ali dokumentacije se lahko nanaša izključno na takšne elemente ponudbe, katerih obstoj pred iztekom roka, določenega za predložitev ponudbe, je mogoče objektivno preveriti.

Če ponudnik ne bo predložil manjkajočega dokumenta ali ne bo dopolnil, popravil ali pojasnil ustrezne informacije ali dokumentacije, bo naročnik ponudnika izključil. Naročnik bo očitne ali nebistvene napake, ki jih bo našel pri pregledu in ocenjevanju ponudb spregledal.

Ponudnik ne sme dopolnjevati ali popravljati svoje cene brez DDV na enoto, vrednosti postavke brez DDV, skupne vrednosti ponudbe brez DDV, razen kadar se skupna vrednost spremeni v skladu s sedmim odstavkom 89. člena ZJN-3, in tistega dela ponudbe, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta javnega naročila.

V primeru, da bo naročnik pri pregledu in ocenjevanju ponudb odkril očitne računske napake, bo ravnal v skladu s sedmim odstavkom 89. člena ZJN-3. V primeru izvedbe pogajanj bo naročnik morebitne računske napake ugotavljal v zadnje predloženi ponudbi.

2.8 Variantne ponudbe

Naročnik ne bo upošteval variantnih ponudb. Ponudnik lahko predloži samo eno ponudbo. Ponudnik, ki predloži več kot eno ponudbo bo izločen iz postopka.

2.9 Pogajanja

Naročnik s ponudnikom(i) ne bo izvedel pogajanj.

2.10 Veljavnost ponudbe

Ponudba mora veljati **najmanj 3 mesece od roka za oddajo ponudbe**. V izjemnih okoliščinah bo naročnik lahko zahteval, da ponudniki podaljšajo čas veljavnosti ponudb za določeno dodatno obdobje.

2.11 Stroški ponudbe

Ponudnik nosi vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe, vključno s stroški prospektnega materiala, katalogov, če jih bo naročnik zahteval. Naročnik v nobenem primeru ne more biti odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala zaradi teh stroškov, brez ozira na potek postopkov v zvezi z javnim naročilom in na končno izbiro ponudnika.

2.12 Plačilni pogoji

Rok plačila je 30 dni od dneva prejema e-računa preko sistema UJP.

2.13 Cena

Ponudbena cena mora biti izražena v eurih, brez davka na dodano vrednost (DDV). Cena mora vsebovati vse stroške, ki jih bo imel ponudnik z realizacijo naročila, popuste in rabate. Davek na dodano vrednost mora biti prikazan posebej, v skladu z obrazcem ponudbenega Predračuna. Ponudnik ne sme spreminjati vsebine predračuna.

2.14 Merila

Naročnik bo najugodnejšo ponudbo izbral na osnovi naslednjih meril:

SKLOP 1: najnižja ponudbena cena v EUR z DDV.
SKLOP 2: najnižja ponudbena cena v EUR z DDV.
SKLOP 3: najnižja ponudbena cena v EUR z DDV.
SKLOP 4: najnižja ponudbena cena v EUR z DDV.
SKLOP 5: najnižja ponudbena cena v EUR z DDV.
SKLOP 6: najnižja ponudbena cena v EUR z DDV.

2.15 Ustavitev postopka, zavrnitev vseh ponudb, odstop od izvedbe javnega naročila

Naročnik lahko do roka za oddajo ponudb kadar koli ustavi postopek oddaje javnega naročila. Naročnik lahko na vseh stopnjah postopka po izteku roka za odpiranje ponudb zavrne vse ponudbe.

Po pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila lahko naročnik do sklenitve pogodbe o izvedbi javnega naročila odstopi od izvedbe javnega naročila.

Naročnik objavi odločitev o ustavitvi postopka oddaje javnega naročila ali zavrnitvi vseh ponudb ali odstopu od izvedbe javnega naročila na portalu javnih naročil.

Naročnik ne odgovarja za škodo, ki bi utegnila nastati ponudnikom zaradi ustavitve postopka, zavrnitve vseh ponudb ali izbranemu ponudniku zaradi nesklenitve pogodbe.

Naročnik lahko do pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila z namenom odprave nezakonitosti po predhodni ugotovitvi utemeljenosti svojo odločitev na lastno pobudo spremeni in sprejme novo odločitev, s katero nadomesti prejšnjo.

2.16 Obvestilo o odločitvi o oddaji naročila

Naročnik bo podpisano odločitev o oddaji naročila objavil na portalu javnih naročil. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

2.17 Podatki o lastniški strukturi

Izbrani ponudnik mora v roku osmih dni od prejema naročnikovega poziva posredovati podatke o:

- udeležbi fizičnih (ime in priimek, naslov prebivališča ter delež lastništva) in pravnih oseb v lastništvu ponudnika,
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.

2.18 Pogodba

Izbrani ponudnik bo prejel v podpis pogodbo katere vsebina bo enaka vzorcu pogodbe. Dopolnjena bo le s podatki iz ponudbe. Naročnik izbranemu ponudniku ne bo dovolil spreminjanja pogodbenih določil. Če ponudnik ne bo v osmih dneh vrnil podpisane pogodbe, se šteje, da je odstopil od ponudbe.

S podpisom OBRAZCA 1 »Ponudba z izjavo« ponudnik potrdi, da sprejema in je seznanjen z vsebino vzorca pogodbe.

2.19 Prenehanje pogodbene obveznosti

Med veljavnostjo pogodbe o izvedbi javnega naročila lahko naročnik odstopi od pogodbe v skladu z določili 96. člena ZJN-3.

2.20 Zaupnost podatkov

Naročnik ne bo razkril informacij, ki mu jih ponudnik predloži in označi kot poslovno skrivnost, kot to določa zakon, ki ureja gospodarske družbe, če ta ali drug zakon ne določa drugače. Naročnik bo zagotovil varovanje podatkov, ki se glede na določbe zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov in varstvo tajnih podatkov, štejejo za osebne ali tajne podatke.

Ne glede na prejšnji odstavek so javni podatki specifikacije ponujenega blaga, storitve ali gradnje in količina iz te specifikacije, cena na enoto, vrednost posamezne postavke in skupna vrednost iz ponudbe ter vsi tisti podatki, ki so vplivali na razvrstitev ponudbe v okviru drugih meril.

Vsi dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so po pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila javni, če ne vsebujejo poslovnih skrivnosti, tajnih in osebnih podatkov. Pred tem datumom se določbe zakona, ki ureja dostop do informacij javnega značaja, ne uporabljajo.

2.21 Finančna zavarovanja

Ponudnik mora za zavarovanje izpolnitve svoje obveznosti do naročnika naročniku predložiti spodaj zahtevana zavarovanja, ki morajo biti brezpogojna in plačljiva na prvi poziv. Uporabljena valuta mora biti enaka valuti javnega naročila.

Zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Izbrani ponudnik bo izstavljal mesečne situacije, pri čemer bo naročnik v roku 30 dni od prejema plačal 90 % mesečne situacije. Naročnik bo zadržal znesek v višini 10 % mesečne situacije kot zavarovanje za dobro izvedbo del (pogodbenih obveznosti). Zadržan znesek bo naročnik plačal izvajalcu v roku 30 dni po izvedeni uspešni primopredaji del (to je kvalitetnem in količinskem prevzemu del in predložitvi finančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi v višini 5 % skupne pogodbene vrednosti z DDV).

Naročnik bo unovčil zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v primeru:

- da obveznosti po pogodbi ne bodo pravočasno in pravilno izvajane oziroma jih bo izvajalec enostransko prenehal izvajati in
- prekinitve pogodbe po krivdi izvajalca.

Zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi

Ponudnik mora najkasneje ob primopredaji pogodbenih del, izročil naročniku finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5 % pogodbene vrednosti z DDV, za katera se daje garancija. To finančno zavarovanje mora veljati še 30 dni po poteku 3 (tri) letnega garancijskega roka za obrtniška, instalacijska in ostala dela. V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak čas tudi rok trajanja zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

Predložena finančna garancija mora biti sestavljena v skladu z obrazcem »Vzorec finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku».

Naročnik bo vnovčil zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v primeru, če izbrani ponudnik ne bo izvrševal garancijskih obveznosti v rokih in na način, kot bo opredeljeno v pogodbi.

2.22 Pravno varstvo

Pravno varstvo ponudnikov v postopku javnega naročanja je zagotovljeno v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN) (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I in 60/17).

Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave in/ali razpisno dokumentacijo se lahko vloži v desetih delovnih dneh od dneva objave obvestila o javnem naročilu ali obvestila o dodatnih informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če se s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila za izbor najugodnejšega ponudnika, pri čemer se lahko zahtevek za revizijo nanaša na spremenjeno, dopolnjeno ali pojasnjeno vsebino objave ali razpisne dokumentacije ali z njim neposredno povezano navedbo v prvotni objavi ali razpisni dokumentaciji. Zahtevka za revizijo ni dopustno vložiti po roku za prejem ponudb.

Takso v višini 2.000 eurov mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BSLJSI2X; IBAN:SI56011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja.

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija.

3 UGOTAVLJANJE SPOSOBNOSTI

Vsak gospodarski subjekt, ki bo udeležen pri izvedbi predmetnega javnega naročila, mora za izkazovanje v nadaljevanju opisanih pogojev predložiti obrazec 3 »Izjava o izpolnjevanju pogojev« v okviru ponudbene dokumentacije.

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko v skladu s tretjim odstavkom 47. člena ZJN-3 pred oddajo javnega naročila preveri obstoj in vsebino navedb v ponudbi, če dvomi o resničnosti ponudnikovih izjav.

3.1 Razlogi za izključitev

P1 Naročnik bo iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, če bo pri preverjanju v skladu s 77., 79. in 80. členom ZJN-3 ugotovil ali je drugače seznanjen, da je bila ponudniku ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, izrečena pravnomočna sodba za kazniva dejanja, kot jih določa prvi odstavek 75. člena ZJN-3 ali za primerljiva kazniva dejanja, ki so jih izrekla tuja sodišča.

V kolikor je gospodarski subjekt v položaju iz zgornjega odstavka, lahko v skladu z devetim odstavkom 75. člena ZJN-3 najkasneje do roka za oddajo ponudb naročniku predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju razlogov za izključitev.

Pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt, ki bo udeležen pri izvedbi javnega naročila.

Dokazilo: Izpolnjen obrazec 3 »Izjava o izpolnjevanju pogojev« za vse gospodarske subjekte v ponudbi.

Naročnik bo, v kolikor se bo pojavil dvom o resničnosti ponudnikovih izjav, pred oddajo javnega naročila, za izbranega ponudnika, podatke preveril v uradnih evidencah z uporabo enotnega informacijskega sistema (za preveritev potrebuje EMŠO fizičnih oseb). V tem primeru bo naročnik kot zadosten dokaz, da ne obstajajo razlogi za izključitev iz prvega odstavka 75. člena ZJN-3 upošteval podatke iz kazenske evidence, ki bodo pridobljeni najpozneje v 90 dneh od roka za oddajo ponudb.

Gospodarski subjekt lahko potrdila iz kazenske evidence priloži že v okviru ponudbe. V tem primeru bo naročnik kot zadosten dokaz, da gospodarski subjekt ni v položaju iz prvega odstavka 75. člena ZJN-3 upošteval dokazila, ki ne bodo starejša od 4 mesecev, šteto od roka za oddajo ponudb. Navodila za pridobitev potrdil o nekaznovanosti.

P2 Naročnik bo iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, če bo pri preverjanju v skladu s 77., 79. in 80. členom ZJN-3 ugotovil, da gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika. Šteje se, da gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če nima predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do roka za oddajo ponudbe.

Gospodarski subjekt ne bo izločen, če poravna neplačane zapadle obveznosti, ki znašajo 50 eurov ali več in predloži vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih pet let do roka za oddajo ponudbe.

Pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt, ki bo udeležen pri izvedbi javnega naročila.

Dokazilo: Izpolnjen obrazec 3 »Izjava o izpolnjevanju pogojev« za vse gospodarske subjekte v ponudbi.

P3 Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, če je ta na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb, izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco

gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja iz a) točke četrtega odstavka 75. člena ZJN-3.

Pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt, ki bo udeležen pri izvedbi javnega naročila.

Dokazilo: Izpolnjen obrazec 3 »Izjava o izpolnjevanju pogojev« za vse gospodarske subjekte v ponudbi.

P4 Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, če je v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V kolikor je gospodarski subjekt v položaju iz zgornjega odstavka, lahko v skladu z devetim odstavkom 75. člena ZJN-3 najkasneje do roka za oddajo ponudb naročniku predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju razlogov za izključitev.

Pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt, ki bo udeležen pri izvedbi javnega naročila.

Dokazilo: Izpolnjen obrazec 3 »Izjava o izpolnjevanju pogojev« za vse gospodarske subjekte v ponudbi.

P5 Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izključil gospodarski subjekt:

- če se je nad gospodarskim subjektom začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja ali
- če se je nad gospodarskim subjektom začel postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, če njegova sredstva ali poslovanje upravlja upravitelj ali sodišče, ali
- če so njegove poslovne dejavnosti začasno ustavljene, ali
- če se je v skladu s predpisi druge države nad njim začel postopek ali je nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami.

V kolikor je gospodarski subjekt v položaju iz zgornjega odstavka, lahko v skladu z devetim odstavkom 75. člena ZJN-3 najkasneje do roka za oddajo ponudb naročniku predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju razlogov za izključitev.

Pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt, ki bo udeležen pri izvedbi javnega naročila.

Dokazilo: izpolnjen obrazec 3 »Izjava o izpolnjevanju pogojev« za vse gospodarske subjekte v ponudbi.

P6 Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izključil gospodarski subjekt:

- če lahko naročnik na kakršen koli način izkaže kršitve obveznosti iz drugega odstavka 3. člena ZJN-3 (obveznosti na področju okoljskega, socialnega in delovnega prava);
- če lahko naročnik z ustreznimi sredstvi izkaže, da je gospodarski subjekt zagrešil hujše kršitve poklicnih pravil, zaradi česar je omajana njegova integriteta.

Pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt, ki bo udeležen pri izvedbi javnega naročila. V kolikor je gospodarski subjekt v položaju iz zgornjega odstavka, lahko naročniku v skladu z 9. odstavkom 75. člena ZJN-3 predloži dokazila, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju razlogov za izključitev.

Dokazilo: izpolnjen obrazec 3 »Izjava o izpolnjevanju pogojev« za vse gospodarske subjekte v ponudbi.

3.2 Pogoji za sodelovanje

Ustreznost

P7 Gospodarski subjekt mora biti vpisan v enega od poklicnih ali poslovnih registrov, ki se vodijo v državi članici, v kateri ima gospodarski subjekt sedež. Seznam poklicnih ali poslovnih registrov v državah članicah Evropske unije določa Priloga XI Direktive 2014/24/EU.

Pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt v obsegu posla, ki ga bo izvajal.

Dokazilo: izpolnjen obrazec 3 »Izjava o izpolnjevanju pogojev« za vse gospodarske subjekte v ponudbi.

Naročnik si pridržuje pravico, da preveri obstoj in vsebino navedb v ponudbi, v kolikor se bo pojavil dvom o resničnosti ponudnikovih izjav. V kolikor takšna preveritev ne bo mogoča, bo naročnik od gospodarskega subjekta zahteval predložitev kopije vpisa v enega od poklicnih ali poslovnih registrov.

Ekonomski in finančni položaj

P8 Gospodarski subjekt ima potrebne ekonomske in finančne zmogljivosti za izvedbo javnega naročila:

- gospodarski subjekt v zadnjih 3 mesecih pred rokom za oddajo ponudb ponudnik ni imel blokiranega nobenega transakcijskega računa v skupnem trajanju več kot 15 dni (pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt, ki bo vključen v izvedbo javnega naročila);
- gospodarski subjekt mora nuditi tridesetdnevni (30) plačilni rok od prejema pravilno izstavljenega računa (v primeru skupne ponudbe mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev);
- zavarovanje odgovornosti: gospodarski subjekt mora imeti najkasneje ob podpisu pogodbe ustrezno zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in/ali tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti, skladno z Gradbenim zakonom (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/2021, 105/2022 – ZZNŠPP). Kopijo zavarovalne police izbrani izvajalec predloži naročniku najkasneje do podpisa pogodbe.

Dokazilo: izpolnjen obrazec 3 »Izjava o izpolnjevanju pogojev« za vse gospodarske subjekte v ponudbi.

Naročnik si pridržuje pravico, da preveri obstoj in vsebino navedb v ponudbi, v kolikor se bo pojavil dvom o resničnosti ponudnikove izjave. V kolikor takšna preveritev ne bo mogoča, bo naročnik od gospodarskega subjekta zahteval predložitev bančnega izpiska poslovnega računa gospodarskega subjekta.

Tehnična in strokovna sposobnost

P9 Ponudnik zagotavlja:

- da je tehnično in kadrovsko sposoben izvesti naročilo ter izpolnjuje formalne delovne, kadrovske in tehnične pogoje ter ima ustrezna pooblastila, profesionalne in tehnične zmožnosti, finančne vire, opremo in druge pripomočke, sposobnost upravljanja, zanesljivost, izkušnje in ugled ter zaposlene, ki bodo sposobni izvesti razpisana dela;
- da razpolaga s potrebnimi avtorskimi, licenčnimi in drugimi pravicami, ki so morebiti potrebne za izvedbo razpisanih del;
- da bo javno naročilo izvedel skladno s tehničnimi zahtevami naročnika;
- da bo zagotavljal prisotnost odgovornega predstavnika izvajalca na gradbišču v času izvajanja pogodbenih del;
- da bo za predstavnika izvajalca imenoval določeno osebo, ki jo lahko nadomesti le s pisnim soglasjem naročnika.

(v primeru skupne ponudbe mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev)

Dokazilo: izpolnjen obrazec 3 »Izjava o izpolnjevanju pogojev« za vse gospodarske subjekte v ponudbi.

P10 Ponudnik je v zadnjih petih (5) letih, šteto od dneva objave obvestila o tem naročilu na portalu javnih naročil, uspešno izvedel (kar pomeni količinsko in kakovostno v skladu z naročilom) vsaj 5 obnov, ki so zajemale gradbeno obrtniška dela, strojne instalacije in električne instalacije v znesku najmanj 20.000,00 EUR brez DDV za posamezno stanovanje/del stavbe
ali
uspešno izvedel (kar pomeni količinsko in kakovostno v skladu z naročilom) gradbeno obrtniška in instalacijska dela pri gradnji ali obnovi vsaj ene stavbe v znesku najmanj 100.000,00 EUR brez DDV.

Gospodarski subjekt, ki izkazuje tehnično sposobnost (nosilec reference), mora dela, za katera izkazuje sposobnost, tudi izvesti. Gospodarski subjekti v ponudbi lahko skupno izpolnjujejo predmetni pogoj. Gospodarski subjekt lahko uporabi zmogljivosti drugih subjektov, ne glede na pravno razmerje med njim in temi subjekti le, če bodo slednji izvajali storitve, za katere se zahtevajo te zmogljivosti. Ponudnik lahko izkazuje reference tudi s podizvajalcem. V tem primeru je naknadna zamenjava podizvajalca mogoča izključno s takšnim drugim podizvajalcem, ki ima enakovredne reference, kot so zahtevane v javnem naročilu.

Dokazilo: izpolnjen in podpisan OBRAZEC 5 »Referenčna tabela«.

Naročnik si pridržuje pravico, da preveri obstoj in vsebino navedb v ponudbi, v kolikor se bo pojavil dvom o resničnosti ponudnikovih izjav. V ta namen lahko naročnik od gospodarskega subjekta zahteva predložitev referenčnega potrdila naročnika gradnje ali sam preveril resničnost navedb pri naročniku referenčnega posla.

Druge zahteve

P11 Gospodarski subjekt mora zagotoviti, da ni povezan s funkcionarjem ali družinskim članom funkcionarja naročnika na način, ki je določen v prvem odstavku 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – UPB in 158/20).

Dokazilo: izpolnjen in podpisan Obrazec 9 »Izjava o nepovezanosti gospodarskega subjekta s funkcionarjem ali njegovim družinskim članom«.

4 NAVODILA ZA IZDELAVO PONUDBE

Ponudba mora biti podana na obrazcih iz prilog te dokumentacije ali na po vsebini in obliki enakih obrazcih, izdelanih s strani ponudnika. Vsi dokumenti morajo biti izpolnjeni, podpisani in žigosani ter skenirani. Ponudnik, ki odda ponudbo, pod kazensko in materialno odgovornostjo jamči, da so vsi podatki in dokumenti, podani v ponudbi, resnični, in da priložena dokumentacija ustreza originalu. V nasprotnem primeru ponudnik naročniku odgovarja za vso škodo, ki mu je nastala.

Ponudba mora vsebovati vse spodaj navedene ustrezno izpolnjene obrazce in druge zahtevane dokumente:

1. OBRAZEC 1 »Ponudba z izjavo«
2. OBRAZEC 2 »Predračun«
3. OBRAZEC 3 »Izjava o izpolnjevanju pogojev«
4. OBRAZEC 4 »Podatki o podizvajalcu« (v primeru, če ponudnik nastopa s podizvajalci)
5. OBRAZEC 5 »Referenčna tabela«
6. OBRAZEC 9 »Izjava o nepovezanosti gospodarskega subjekta s funkcionarjem ali njegovim družinskim članom«
7. POPISI DEL

Ponudnik mora pri pripravi ponudbe in izpolnjevanju obrazcev upoštevati tudi navodila, ki so navedena na posameznem obrazcu.

4.1 Oddaja ponudbene dokumentacije

Ponudnik ponudbeno dokumentacijo odda na način, da po registraciji oziroma prijavi v sistem e-JN na naslovu: https://ejn.gov.si/ pri predmetnem javnem naročilu izbere opcijo »Sodeluj na javnem naročilu«, s čimer se odpre stran za pripravo ponudbe. Po vnosu podatkov in dokumentov, podatke in dokumentacijo shrani v sistemu in jo odda tako, da se s klikom na gumb »Oddaj ponudbo« odpre okno, v katerem gospodarski subjekt, ki oddaja ponudbo, s potrditvijo seznanitve s splošnimi pogoji le-te sprejme in s klikom na gumb »Oddaj« ponudbo odda.

Obrazec Izjava o izpolnjevanju pogojev za vse gospodarske subjekte:
Ponudnik v razdelek »Dokumenti«, del »Izjava – ponudnik« naloži izpolnjen obrazec Izjava, za ostale sodelujoče (sodelujoči ponudniki v primeru skupne ponudbe, gospodarski subjekti, na katerih kapacitete se sklicuje ponudnik in podizvajalci) pa naloži obrazec Izjava v razdelek »Sodelujoči«, del »Izjava – ostali sodelujoči«. S predložitvijo obrazca Izjava ponudnik tudi potrdi, da izpolnjuje vse druge zahteve naročila.

Obrazec Predračun:
Ponudnik mora v Predračunu ponujati vse pozicije, ob upoštevanju tehničnih specifikacij, ki so del razpisne dokumentacije. Ponudnik izpolni vse postavke v Predračunu (za sklop/-e za katere oddaja ponudbo), in sicer na največ dve decimalni mesti.

Ponujena cena z DDV mora zajemati vse popuste in stroške (dobave blaga, špediterske, prevozne, carinske ter vse morebitne druge stroške…). V primeru, da bo naročnik pri pregledu in ocenjevanju ponudb odkril očitne računske napake, bo ravnal v skladu s sedmim odstavkom 89. člena ZJN-3. Ponudnik v razdelek »Skupna ponudbena vrednost« v zato namenjen prostor vpiše skupni ponudbeni znesek brez davka v EUR in znesek davka v EUR. Znesek skupaj z davkom v EUR se izračuna samodejno.

V del »Predračun« naloži izpolnjen obrazec Predračun (rekapitulacija) v word, excel ali pdf formatu, popise del pa naloži v razdelek »Dokumenti«, del »Ostale priloge«. »Skupna ponudbena vrednost«, ki bo vpisana v istoimenski razdelek in dokument, ki bo naložen kot predračun v del »Predračun«, bosta razvidna in dostopna na javnem odpiranju ponudb.

V primeru razhajanj med podatki navedenimi v razdelku »Skupna ponudbena vrednost«, podatki v Povzetku predračuna (rekapitulaciji) - naloženim v razdelek »Skupna ponudbena vrednost«, del »Predračun«, in celotnimi Popisi del - naloženim v razdelek »Dokumenti«, del »Ostale priloge«, kot

veljavni štejejo podatki v dokumentu Popisi del, ki je predložen v razdelku »Dokumenti«, del »Ostale priloge«.

Popisi del:
Ponudnik mora izpolniti »Popise del«, tako da vpiše vse cene na enoto mere v vseh postavkah popisov za sklop/-e, za katere oddaja ponudbo. V vsebino popisov ne sme posegati. Predmet ponudbe mora izpolnjevati najmanj minimalne tehnične zahteve, navedene v popisih del, ki so sestavni del te razpisne dokumentacije.
V kolikor ponudnik cene v posamezno postavko ne vpiše ali vpiše ceno nič (0) EUR, bo naročnik štel, da je ta postavka zajeta v skupni ceni po principu ključa v roke. Izpolnjene popise ponudnik preko sistema eJN skeniranega v pdf. obliki predloži v razdelek »Druge priloge«, v kolikor je potrebno v stisnjeni datoteki zip.

V kolikor bo naročnik pri pregledu ponudb ugotovil, da je kateri od ponudnikov na kakršenkoli način ali v kakršnikoli obliki posegal v popise del, bo ponudba takega ponudnika izločena.

Drugi dokumenti:
Ponudnik v razdelek »Dokumenti«, del »Ostale priloge« naloži vse preostale zahtevane dokumente v pdf formatu, lahko pa tudi v poljubnem drugem formatu.

5 PRILOGE

1. Ponudba z izjavo
2. Predračun
3. Izjava o izpolnjevanju pogojev
4. Podatki o podizvajalcu, Zahteva podizvajalca za neposredno plačilo
5. Referenčna tabela
6. Izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika
7. Vzorec pogodbe
8. Vzorec obrazca zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku
9. Izjava o nepovezanosti gospodarskega subjekta s funkcionarjem ali njegovim družinskim članom
10. Pisni sporazum na skupnem delovišču
11. Popisi del (po sklopih)

Obrazec št. 1

PONUDBA

Na osnovi javnega naročila »IZBIRA IZVAJALCA ZA OBNOVO 30 STANOVANJ (6 sklopov)« dajemo ponudbo, kot sledi (ustrezno obkrožiti):

a.) **Samostojna ponudba**, kot samostojen ponudnik;
b.) **Skupna ponudba,** pri čemer smo **vodilni partner / sodelujoči partner** (ustrezno obkrožiti);
c.) **Ponudba s podizvajalci**, kot samostojen ponudnik s podizvajalci.

Ponudba se nanaša (ustrezno obkrožiti in/oz. izpolniti!):

a.) Na vse sklope;
b.) Na sklop/-e št. _____

1. PODATKI O PONUDNIKU (IN PARTNERJIH v primeru skupne ponudbe)

POLNI NAZIV IN FIRMA PONUDNIKA:	
NASLOV PONUDNIKA:	
KONTAKTNA OSEBA:	
ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE:	
TELEFON:	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZA DDV:	
MATIČNA ŠTEVILKA:	
ŠT. TRR-ja IN BANKA:	
ODGOVORNA OSEBA ZA PODPIS POGODBE (z navedbo funkcije):	
ODGOVORNI PREDSTAVNIK IZVAJALCA PO POGODBI (ime, priimek):	
ZAKONITI ZASTOPNIKI:	
EMŠO ZAKONITIH ZASTOPNIKOV:	
PONUDNIK JE MSP – kot je opredeljeno v Priporočilu Komisije 2003/361/ES	DA NE

2. IZJAVA

Spodaj podpisani, *<zastopnik / pooblaščenec>* ponudnika oz. partnerja v skupni ponudbi, v zvezi z javnim naročilom »IZBIRA IZVAJALCA ZA OBNOVO 30 STANOVANJ (6 sklopov)« s polno odgovornostjo izjavljam, da:

- smo ob izdelavi ponudbe pregledali in preučili celotno dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila,
- smo seznanjeni s pogoji, zahtevami, merili, tehničnimi specifikacijami in ostalo vsebino dokumentacije ter se z njimi v celoti strinjamo in jih sprejemamo, brez kakršnihkoli omejitev,
- smo v celoti seznanjeni z obsegom in zahtevnostjo javnega naročila,
- smo seznanjeni in sprejemamo vsebino vzorca pogodbe;
- smo seznanjeni in bomo na zahtevo naročnika podpisali Pisni sporazum na skupnem delovišču;
- smo seznanjeni in sprejemamo vsebino vzorca zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi;
- ne bomo imeli do naročnika kakršnegakoli odškodninskega zahtevka, če ne bomo izbrani za izvedbo javnega naročila oz. da v primeru ustavitve postopka, zavrnitve vseh ponudb ali odstopa od izvedbe javnega naročila ne bomo zahtevali povrnitve nobenih stroškov, ki smo jih imeli s pripravo ponudbene dokumentacije,
- smo podali resnične oz. verodostojne izjave.

Če bomo izbrani za izvedbo javnega naročila:

- bomo javno naročilo izvajali strokovno in kvalitetno po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi, tehničnimi soglasji), tehničnimi navodili, priporočili in normativi,
- bomo javno naročilo izvajali s strokovno usposobljenimi sodelavci oziroma kadrom in pri tem upoštevali vse zahteve varstva pri delu in delovne zakonodaje, veljavne v Republiki Sloveniji.

Ponudba mora biti veljavna do 2.7.2025. V izjemnih okoliščinah lahko naročnik zahteva, da ponudniki podaljšajo čas veljavnosti ponudb za določeno časovno obdobje.

Datum in kraj:	Podpis odgovorne osebe:
_____	_____

Navodila za izpolnitev:
- Ponudnik na obrazcu označi, ali daje samostojno ponudbo, skupno ponudbo, ponudbo s podizvajalci;
- Obrazec izpolni samostojni ponudnik, vsak od partnerjev v skupni ponudbi (tudi vodilni partner) oziroma glavni izvajalec pri oddaji ponudbe s podizvajalci;
- V primeru večjega števila partnerjev se ta obrazec kopira.

Obrazec št. 2

Ponudnik: _____

PREDRAČUN

Ponudbena cena v EUR (v ceni so zajeti vsi stroški, popusti, rabati, cena je fiksna).
Predračun se izpolni za tisti/-e sklop/-e, za katere gospodarski subjekt oddaja ponudbo.

SKLOP 1	
Ponudbena cena brez DDV	
DDV (9,5 %)	
Skupaj z DDV	
SKLOP 2	
Ponudbena cena brez DDV	
DDV (9,5 %)	
Skupaj z DDV	
SKLOP 3	
Ponudbena cena brez DDV	
DDV (9,5 %)	
Skupaj z DDV	
SKLOP 4	
Ponudbena cena brez DDV	
DDV (9,5 %)	
Skupaj z DDV	
SKLOP 5	
Ponudbena cena brez DDV	
DDV (9,5 %)	
Skupaj z DDV	
SKLOP 6	
Ponudbena cena brez DDV	
DDV (9,5 %)	
Skupaj z DDV	

Kraj in datum: _____

Žig in podpis ponudnika: _____

Obrazec št. 3

Ponudnik: _____

IZJAVA

Za javno naročilo »IZBIRA IZVAJALCA ZA OBNOVO 30 STANOVANJ (6 sklopov)«, pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

Št.	**Pogoji**
P1	nam kot pravni osebi, našim članom upravnega, vodstvenega in nadzornega organa ter osebi, ki ima pooblastila za naše zastopanje ali odločanje ali nadzor ni bila izrečena pravnomočna sodba zaradi kaznivih dejanj, kot jih določa 1. odstavek 75. člena ZJN-3.
P2	vrednost neplačanih zapadlih obveznosti v zvezi z izpolnjevanjem obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri imamo sedež, ali predpisi države naročnika so na dan oddaje ponudbe ali prijave, nižje od 50 eurov. Imamo predložene vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih pet let do dne oddaje ponudbe ali prijave.
P3	nismo izločeni iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb.
P4	v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb ali prijav nam je bila iz strani pristojnega organa Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države ugotovljena največ ena kršitev v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za katero nam je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.
P5	nismo v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije, nismo opustili poslovne dejavnosti, v skladu s predpisi druge države nismo v kateremkoli podobnem postopku ali položaju z enakimi pravnimi posledicami.
P6	- nismo kršili obveznosti iz drugega odstavka 3. člena ZJN-3 (obveznosti na področju okoljskega, socialnega in delovnega prava); - nismo hujše kršitve poklicnih pravil, zaradi česar je omajana naša integriteta;
P7	Smo sposobni za opravljanje poklicne dejavnosti oziroma smo vpisani v enega od poklicnih ali poslovnih registrov oziroma imamo dovoljenje ali smo člani organizacije, da lahko opravljamo storitev, ki je predmet javnega naročila.
P8	Imamo potrebne ekonomske in finančne zmogljivosti za izvedbo javnega naročila: - v zadnjih 3 mesecih pred rokom za oddajo ponudb nismo imeli blokiranega nobenega transakcijskega računa v skupnem trajanju več kot 15 dni; - nudimo tridesetdnevni (30) plačilni rok od prejema pravilno izstavljenega računa; - najkasneje ob podpisu pogodbe bomo zagotovili ustrezno zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in/ali tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti, skladno z GZ-1.
P9	Zagotavljamo, da: - smo tehnično in kadrovsko sposobni izvesti naročilo ter izpolnjujemo formalne delovne, kadrovske in tehnične pogoje ter imamo ustrezna pooblastila, profesionalne in tehnične zmožnosti, finančne vire, opremo in druge pripomočke, sposobnost upravljanja, zanesljivost, izkušnje in ugled ter zaposlene, ki bodo sposobni izvesti razpisana dela; - razpolagamo s potrebnimi avtorskimi, licenčnimi in drugimi pravicami, ki so morebiti potrebne za izvedbo razpisanih del;

	- bomo javno naročilo izvedli skladno s tehničnimi zahtevami naročnika; - bomo zagotavljali prisotnost odgovornega predstavnika izvajalca na gradbišču v času izvajanja pogodbenih del; - bomo za predstavnika izvajalca imenovali določeno osebo, ki jo lahko nadomestimo le s pisnim soglasjem naročnika.

S podpisom te izjave izjavljamo, da izpolnjujemo vse pogoje iz drugega poglavja Ugotavljanje sposobnosti za katere je navedeno, da se izpolnjevanje izkazuje s podpisom te izjave!

V skladu s 3. odstavkom 47. člena ZJN-3 lahko naročnik preveri obstoj in vsebino navedb v ponudbi, če dvomi o resničnosti ponudnikovih izjav. Soglašamo, da naročnik za potrebe tega javnega naročila pridobi podatke iz uradnih evidenc.

Kraj in datum: Podpis odgovorne osebe:

Navodila za izpolnitev:
- Obrazec izpolni samostojni ponudnik, vsak od partnerjev v skupni ponudbi (tudi vodilni partner) oziroma glavni izvajalec pri oddaji ponudbe s podizvajalci in vsi podizvajalci;
- V primeru večjega števila partnerjev oziroma podizvajalcev se obrazec kopira.

Obrazec št. 4

PODATKI O PODIZVAJALCU

POLNI NAZIV IN FIRMA PODIZVAJALCA:	
NASLOV PODIZVAJALCA:	
KONTAKTNA OSEBA:	
ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE:	
TELEFON:	
DAVČNA ŠTEVILKA:	
MATIČNA ŠTEVILKA:	
ŠT. TRR-ja in BANKA:	
ODGOVORNA OSEBA ZA PODPIS POGODBE (z navedbo funkcije):	
ZAKONITI ZASTOPNIKI PODIZVAJALCA:	
EMŠO ZAKONITIH ZASTOPNIKOV:	
DELA, KI JIH BO IZVEDEL PODIZVAJALEC:	
VREDNOST DEL PODIZVAJALCA: (v EUR brez DDV)	

Kraj in datum: _____

Žig in podpis podizvajalca: _____

Navodila za izpolnitev:
- Obrazec je potrebno izpolniti v primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci;
- V primeru sodelovanja večjega števila podizvajalcev se obrazec kopira.

Podizvajalec:

_____

_____

(naziv in naslov podizvajalca)

ZAHTEVA PODIZVAJALCA ZA NEPOSREDNO PLAČILO IN SOGLASJE

V skladu s 5. odstavkom 94. člena ZJN-3 zahtevamo, da naročnik Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, Grajski trg 1, 2000 Maribor na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani ponudnika/glavnega izvajalca:

_____

neposredno plačuje nam, kot podizvajalcu:

_____

za javno naročilo »IZBIRA IZVAJALCA ZA OBNOVO 30 STANOVANJ (6 sklopov)«, objavljenim na Portalu javnih naročil pod število objave _____, z dne _____.

Soglašamo, da naročnik Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, Grajski trg 1, 2000 Maribor na podlagi pogodbe ter v skladu s 5. odstavkom 94. člena ZJN-3 namesto ponudnika/glavnega izvajalca poravna našo/e terjatev/ve do ponudnika/glavnega izvajalca za opravljena dela pri izvajanju predmetnega javnega naročila.

Kraj in datum: Žig in podpis podizvajalca:

_____ _____

IZJAVA PODIZVAJALCA, DA NEPOSREDNEGA PLAČILA NE ZAHTEVA

Izjavljamo, da za izvajanje javnega naročila »IZBIRA IZVAJALCA ZA OBNOVO 30 STANOVANJ (6 sklopov)«, objavljenega na Portalu javnih naročil pod število objave _____, z dne _____, ki je bilo oddano ponudniku/glavnemu izvajalcu:

_____

od naročnika Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, Grajski trg 1, 2000 Maribor ne zahtevamo neposrednega plačila naših terjatev, ki jih bomo imeli do ponudnika/glavnega izvajalca za opravljena dela pri izvajanju predmetnega javnega naročila.

Kraj in datum: Žig in podpis podizvajalca:

_____ _____

Navodila za izpolnitev:
- Vsak podizvajalec izpolni zanj sprejemljivo zahtevo oziroma izjavo, drugo pa prečrta;
- V primeru sodelovanja večjega števila podizvajalcev se obrazec kopira.

Obrazec št. 5

REFERENČNA TABELA

REFERENCE ZA POSAMEZNO STANOVANJE/DEL STAVBE		
1.	Predmet naročila (objekt in vrsta del): Vrednost del (brez DDV): Datum uspešne primopredaje del: Naročnik del: Kontaktna oseba naročnika in telefonska številka:	
2.	Predmet naročila (objekt in vrsta del): Vrednost del (brez DDV): Datum uspešne primopredaje del: Naročnik del: Kontaktna oseba naročnika in telefonska številka:	
3.	Predmet naročila (objekt in vrsta del): Vrednost del (brez DDV): Datum uspešne primopredaje del: Naročnik del: Kontaktna oseba naročnika in telefonska številka:	
4.	Predmet naročila (objekt in vrsta del): Vrednost del (brez DDV): Datum uspešne primopredaje del: Naročnik del: Kontaktna oseba naročnika in telefonska številka:	
5.	Predmet naročila (objekt in vrsta del): Vrednost del (brez DDV): Datum uspešne primopredaje del: Naročnik del: Kontaktna oseba naročnika in telefonska številka:	

ali

REFERENCA ZA POSAMEZNI OBJEKT		
1.	Predmet naročila (objekt in vrsta del): Vrednost del (brez DDV): Datum uspešne primopredaje del: Naročnik del: Kontaktna oseba naročnika in telefonska številka:	

Datum: **Žig:** **Podpis ponudnika:**

OPOMBA: Naročnik si pridržuje pravico, da reference preveri pri naročnikih referenčnih poslov ter zahteva dokazila o izvedbi referenčnega posla.

Obrazec št. 6

Zaradi zagotovitve transparentnosti posla in preprečitve korupcijskih tveganj pri sklepanju poslov v skladu s šestim odstavkom 14. člena ZintPK (Uradni list RS, št. 45/10, 26/11, 43/11, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 – ZZPri; v nadaljevanju ZIntPK), kot zakoniti zastopnik ponudnika (samostojni ponudnik/vsak partner v skupni ponudbi) v postopku oddaje naročila »IZBIRA IZVAJALCA ZA OBNOVO 30 STANOVANJ (6 sklopov)« podajam naslednjo

IZJAVO O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

PODATKI O PONUDNIKU:
Opomba: vpisati podatke o pravni osebi zasebnega ali javnega prava, fizični osebi – samostojnem podjetniku posamezniku, društvu, združenju, …

Naziv in naslov ponudnika	
Matična številka	
Davčna številka	

UDELEŽBA FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA
Opomba: vpisati je potrebno naslednje podatke o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika:

- za fizične osebe: ime in priimek, naslov prebivališča in delež lastništva;
- za pravne osebe: naziv in naslov pravne osebe in delež lastništva.

Podatke je potrebno vpisati za vse udeležene v lastništvu, ne glede na delež lastništva. V kolikor je oseb v lastništvu ponudnika več, dodajte vrstice v tabeli, če obrazec izpolnjujete v elektronski obliki oziroma jih priložite izjavi v obliki seznama z vsemi potrebnimi podatki.

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik izjavljam, da so pri lastništvu zgoraj navedenega ponudnika udeležene naslednje fizične osebe:

	Ime in priimek	Naslov prebivališča	Delež v %
1.			
2.			
3.			

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik izjavljam, da so pri lastništvu zgoraj navedenega ponudnika udeležene naslednje pravne osebe:

	Naziv pravne osebe	Sedež pravne osebe	Delež v %
1.			
2.			
3.			

POVEZANE DRUŽBE
Opomba: v primeru, da so s ponudnikom povezane družbe, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so povezane družbe s ponudnikom, ponudnik izpolni spodnjo tabelo z naslednjimi podatki:

- naziv in naslov povezane družbe,
- vrsta povezave in/ali delež lastništva.

Podatke je potrebno vpisati za vse s ponudnikom povezane družbe.

	Naziv povezane družbe	Naslov povezane družbe	Vrsta povezave/ Delež v %
1.			
2.			
3.			

IZJAVA, DA NI POVEZANIH DRUŽB
Opomba: v primeru, da povezanih družb s ponudnikom ni, ponudnik poda naslednjo izjavo:

Izjavljam, da v celotni lastniški strukturi ponudnika *(naziv in naslov ponudnika)* _____
_____
ni udeleženih drugih fizičnih ali pravnih oseb ter gospodarskih subjektov, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe.

S podpisom te izjave jamčim za točnost in resničnost podatkov ter za podano izjavo prevzemam polno odgovornost. Seznanjen sem z določbo ZintPK, ki določa, da je pogodba v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi nična. Zavezujem se, da bom naročnika obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov.

Datum in kraj: Podpis zakonitega zastopnika:

_____ _____

Obrazec št. 7

VZOREC POGODBE

_____,
ki ga zastopa direktor/ica _____,
matična številka: _____,
identifikacijska številka za DDV: _____,
št. TRR: _____, odprt pri _____
(v nadaljevanju: izvajalec)

in

JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR, Grajski trg 1, 2000 Maribor,
ki ga zastopa direktorica Irena ŠPANINGER ,
matična številka: 5805295,
davčna številka: 21002266,
(v nadaljevanju: naročnik)

sklepata naslednjo

GRADBENO POGODBO št. 2010-61/2025
za gradbena, obrtniška in instalacijska dela v posameznih delih stavb na različnih lokacijah v Mariboru

I. UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:
- da je naročnik za javno naročilo: izbira izvajalca za obnovo 30 stanovanj (6 sklopov) izvedel postopek naročila male vrednosti št. 2010-61/2025, ki je bil _____ objavljen na Portalu javnih naročil pod št._____;
- da je izvajalec ponudil najnižjo ceno za sklop/-e ____ in bil skladno z odločitvijo o oddaji javnega naročila št. _____ z dne _____ izbran kot najugodnejši ponudnik za sklop/-e št. _____ predmetnega javnega naročila,
- da sta razpisna dokumentacija in ponudba osnovi za tolmačenje te pogodbe.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Naročnik odda, izvajalec pa sprejme v izvajanje gradbena, obrtniška in instalacijska dela za obnovo naslednjih stanovanj:

SKLOP	Naslov	HŠ	Št. stan.
1	KOČEVARJEVA ULICA	6	2
1	KOČEVARJEVA ULICA	6A	102
1	UL. ARNOLDA TOVORNIKA	13	5
1	KOROŠKA CESTA	31	17
1	UL. HEROJA ŠLANDRA	15	21

in/ali

SKLOP	Naslov	HŠ	Št. stan.
2	DOGOŠKA CESTA	65	304
2	DOGOŠKA CESTA	75	5
2	DOGOŠKA CESTA	77	9
2	PANONSKA ULICA	5B	13
2	OB GOZDU	10	15

in/ali

SKLOP	Naslov	HŠ	Št. stan.
3	LJUBLJANSKA CESTA	19B	38
3	LJUBLJANSKA CESTA	102	1
3	LJUBLJANSKA CESTA	102	92
3	ERJAVČEVA CESTA	18	4
3	DVORAKOVA ULICA	10B	119

in/ali

SKLOP	Naslov	HŠ	Št. stan.
4	SARAJEVSKA ULICA	6	101
4	ŽELEZNIKOVA ULICA	20	44
4	ŽELEZNIKOVA ULICA	18	13
4	UL. HEROJA TOMŠIČA	3	6
4	UL. KNEZA KOCLJA	26	10

in/ali

SKLOP	Naslov	HŠ	Št. stan.
5	BORŠTNIKOVA ULICA	65	209
5	PRUŠNIKOVA ULICA	18	229
5	PRUŠNIKOVA ULICA	36	606
5	STANTETOVA ULICA	24	507
5	CELJSKA ULICA	14	15

in/ali

SKLOP	Naslov	HŠ	Št. stan.
6	MLINSKA ULICA	28	9
6	BEVKOVA ULICA	1	81
6	PUNCERJEVA ULICA	3	3
6	INDUSTRIJSKA ULICA	10	4
6	RAIČEVA ULICA	13	7

Pogodbena dela obsegajo gradbena, obrtniška in instalacijska dela za obnovo zgoraj navedenih delov stavb po ponudbi izvajalca z dne _____.

Pred podpisom te pogodbe se je izvajalec seznanil z vso razpoložljivo dokumentacijo in stanjem stanovanj ter ugotavlja, da ni ovir za prevzem in izpolnitev vseh pogodbenih obveznosti.

Naročnik bo ob podpisu pogodbe izvajalcu predal ključe posameznega dela stavbe in stavbe.

III. CENA

3. člen

Vrednost pogodbenih del za sklop št. _____ znaša:

VREDNOST del: _____ EUR

DDV (9,5 %): _____ EUR

SKUPAJ: _____ EUR

(z besedo: _____ eurov ___/100).
V skupnem znesku izražena cena je nespremenljiva.

4. člen

Izvajalec bo pogodbena dela izvedel za fiksno ceno, določeno v skupnem znesku po načelu "ključ v roke", kar pomeni, da se izvajalec zavezuje, da bo izvedel skupno vsa dela, ki so potrebna za obnovo posameznih delov stavb in stavbe. Pogodbeno načelo "ključ v roke" prav tako pomeni, da vsebuje pogodbena cena iz 3. člena te pogodbe tudi vrednost vseh nepredvidenih in presežnih del, izključuje pa vpliv manjkajočih del.

Izvajalec se odpoveduje vsakršnim zahtevkom iz naslova zvišanja cen dela in materiala ter s podpisom te pogodbe izjavlja, da so cene po tej pogodbi nespremenljive v smislu 656. člena Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 – UPB, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631).

Naročnik ima pravico naročiti pozneje naročena dela. Pozneje naročena dela se obračunavajo po enotnih cenah iz pogodbenega predračuna; za postavke, ki niso zajete v pogodbenem predračunu, pa po dogovorjenih in potrjenih cenah s strani naročnika na podlagi pisne potrditve odgovornega nadzornika. Za postavke, ki ne izhajajo iz pogodbenega predračuna, je izvajalec dolžan na zahtevo nadzornika predložiti analize cen.

V kolikor bi naročnik pravočasno naročil spremembo določenih postavk oz. kakovost materialov po popisu del iz razpisne dokumentacije je tako upravičen do nastalih prihrankov.

IV. OBRAČUN IZVEDENIH DEL

5. člen

Izvajalec bo izstavljal mesečne situacije oziroma račune, pri čemer bo naročnik v roku 30 dni od prejema plačal 90 % nespornega dela potrjene situacije, ki bodo potrjene s strani odgovornega nadzornika.

Naročnik je dolžan mesečno situacijo oziroma račun potrditi v roku 15 dni od prejema, morebitni sporni del pa v okviru tega roka pisno prerekati. Če naročnik mesečne situacije oziroma računa ne zavrne v roku 15 dni od prejema, se šteje, da nanj nima ugovora.

Naročnik bo zadržal znesek v višini 10 % mesečne situacije kot zavarovanje za dobro izvedbo del. Zadržan znesek bo naročnik plačal izvajalcu v roku 30 dni po izvedeni uspešni primopredaji del (to je po kvalitetnem in količinskem prevzemu del in **predložitvi bančne garancije/kavcijskega zavarovanja zavarovalnice za odpravo napak v garancijski dobi v višini 5 % skupne pogodbene vrednosti z DDV**).

V. SPREMEMBA CENE DEL

6. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je pogodbena cena fiksna in da spremenjene okoliščine ne vplivajo na spremembo pogodbene vrednosti del.

VI. OSNOVNE OBVEZNOSTI STRANK

7. člen

Izvajalec je dolžan pred pričetkom del prejeto dokumentacijo in predmet obnove podrobno proučiti, naročnika opozoriti na njene morebitne pomanjkljivosti ali nejasnosti ter v zvezi s tem od njega zahtevati pisna navodila.

Izvajalec izrecno potrjuje, da mu je znan predmet obnove in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolne in/ali neustrezne dokumentacije ter se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške in na način, ki ga bo predhodno uskladil z naročnikom, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote.

Nadalje je izvajalec dolžan:

1. vsa pogodbena dela izvršiti s skrbnostjo dobrega strokovnjaka, po pravilih gradbene stroke, redno, vestno, pravočasno, strokovno pravilno, kvalitetno, v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi, normativi, zakoni, uzancami ter v skladu z dokumentacijo;
2. o pričetku del obvestiti upravnika ter lastnike oziroma stanovalce večstanovanjske stavbe, v kateri se nahaja del stavbe, ki je predmet obnove po tej pogodbi;
3. v roku sedmih (7) dni po podpisu pogodbe predložiti podrobnejši terminski plan po posameznih fazah izvedbe, podpisan s strani vseh podizvajalcev;
4. uvedba v delo se izvede v roku pet (5) delovnih dni od dneva podpisa pogodbe;
5. urediti priključke vseh inštalacij;
6. s skrbnostjo in vestnostjo dobrega strokovnjaka skrbeti za pravočasno odpravljanje tistih napak in pomanjkljivosti, ki jih je sposoben odpraviti sam;
7. s skrbnostjo in vestnostjo dobrega strokovnjaka nemudoma obvestiti naročnika o napakah in pomanjkljivostih, ki jih pri svojem delu opazi, pa jih ne more odpraviti sam;
8. gradbišče organizirati in označiti kot to zahteva veljavna zakonodaja; vključno z zahtevami, ki jih zakonodaja nalaga investitorju;
9. na svoje stroške pridobiti od ustreznih organov vsa dovoljenja za postavitev potrebnih zapor in dostopov za namen izvedbe del po tej pogodbi in naročiti izvedbo ustreznih zapor pri pristojnih organizacijah;
10. koordinirati in sodelovati s predstavnikom naročnika, projektanti in nadzorniki ter sodelovati pri iskanju najracionalnejših rešitev;
11. sodelovati s koordinatorjem varnosti in zdravja pri delu ter upoštevati vse ukrepe, ki jih določa veljavna Uredba o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih;
12. pred pričetkom posameznih del izročiti potrjene vzorce materialov, vse izjave, ateste certifikate za vgrajene materiale ter potrebna dokazila za izvedena dela - ta dokumentacija je pogoj za obračun del;
13. predati delavniške in druge načrte, kjer to zahteva tehnologija izvedbe;
14. predati navodila vzdrževanja in obratovanja stanovanja ali del stavbe;
15. fotografirati izvedbo gradbenih del ter strojnih in elektro instalacij (izolacija, estrihi, vodovod, električni kabli,…), ki po preureditvi niso več dostopne oziroma vidne, in fotografije na USB ključku predložiti investitorju ob koncu gradnje;
16. na svoje stroške poskrbeti za ravnanje in odvoz odpadnega materiala skladno z veljavnim pravilnikom vključno z obveznostmi, ki jih pravilnik nalaga naročniku;
17. po dokončanju del predati dokazila o zanesljivosti objekta;
18. omogočiti stalen nadzor tehničnim predstavnikom naročnika.

Prav tako se izvajalec zavezuje, da bo ob primopredaji izročil naročniku **bančno garancijo/kavcijsko zavarovanje zavarovalnice**, unovčljivo na prvi pisni poziv, v višini 5 % pogodbene vrednosti z DDV, **kot jamstvo za odpravo pomanjkljivosti v garancijski dobi**. To finančno zavarovanje mora veljati še 30 dni po poteku 3 letnega garancijskega roka za obrtniška, instalacijska in ostala dela.

Nadalje mora imeti izvajalec ustrezno zavarovano svojo odgovornost skladno z Gradbenim zakonom. Kopijo zavarovalne police izvajalec predloži naročniku najkasneje ob podpisu pogodbe.

Električno energijo, vodo ter ostale storitve potrebne za izvajanje pogodbenih del si mora zagotoviti izvajalec sam in gredo v njegovo breme. Prav tako gredo stroški porabe teh storitev v breme izvajalca.

Naročnik se zavezuje izvajalcu za opravljeno delo plačati pogodbeno dogovorjeno ceno.

VII. ROKI IZVEDBE

8. člen

Izvajalec se obvezuje izvesti vsa pogodbena dela najkasneje v roku 120 dni od uvedbe v delo za posamezni sklop.

Rok dokončanja del se šteje datum uspešno opravljenega kvalitetnega pregleda vseh delov stavbe ali stavb, ki so predmet pogodbe.

V primeru prekoračitve pogodbenega roka po krivdi izvajalca je izvajalec naročniku odškodninsko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala zaradi takšne zamude.

9. člen

Pogodbeni rok se lahko podaljša za čas zamude ali ovire, če je le-ta nastala:

- zaradi višje sile,
- zaradi dodatnih del, izvedenih po pisni zahtevi naročnika,
- zaradi ravnanja tretjih oseb, ki onemogočajo izvedbo del, ta ravnanja pa niso posledica krivdnega ravnanja pogodbenih strank.

Na nastop in prenehanje okoliščin, ki po tej pogodbi lahko vplivajo na spremembo roka, mora izvajalec nemudoma pisno opozoriti naročnika. V primeru višje sile se pogodbeni roki podaljšajo samo za čas trajanja višje sile. V primeru podaljšanja roka pogodbeni stranki skleneta aneks k tej pogodbi.

VIII. POGODBENA KAZEN IN ŠKODA

10. člen

Če se izvajalec po svoji krivdi pri izvedbi del ne drži s pogodbo dogovorjenih rokov in zamuja z deli, sme naročnik za vsak dan zamude zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 2‰ od vrednosti pogodbenih del z DDV. Višina zamudne kazni je omejena na 10 % skupne pogodbene vrednosti naročila z DDV, kar se izvajalcu obračuna pri končni situaciji.

Pogodbena kazen ne izključuje odškodninske odgovornosti izvajalca. Povračilo škode iz naslova odškodninske odgovornosti bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

Naročnik ima pravico zahtevati tako izpolnitev obveznosti kot pogodbeno kazen. Če naročnik sprejme izpolnitev obveznosti, si pridržuje tudi pravico do pogodbene kazni (s tem določilom se šteje, da je izpolnjena obveznost naročnikovega sporočila izvajalcu iz petega odstavka 251. člena OZ).

Ne glede na navedene obveznosti izvajalca, je izvajalec izključno odgovoren glede vseh terjatev tretjih oseb, za materialno škodo ali telesne poškodbe, ki izhajajo iz izvedbe gradbenih del s strani izvajalca, njegovih podizvajalcev in zaposlenih v zvezi z deli po tej pogodbi.

Izvajalec se prav tako zaveže poravnati naročniku vse stroške strokovnega nadzora in projektantskega nadzora in morebitne druge stroške naročnika zaradi neupravičeno prekoračenega roka.

IX. GARANCIJA

11. člen

Izvajalec je odgovoren za kvaliteto izvršenih del, in sicer:
- za konstrukcijsko trdnost in varnost 10 let,
- za obrtniška, instalacijska in ostala dela 3 leta,
- za vgrajen material in opremo garancijski rok proizvajalca.

Garancijski roki začnejo teči z dnem prevzema del. Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z določbami veljavnega Obligacijskega zakonika. Garancijske liste proizvajalca vgrajene opreme in materialov preda izvajalec naročniku. Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje. Za zamenjane dele vgrajene opreme v garancijski dobi velja nova garancijska doba, in sicer od dneva zamenjave.

12. člen

V času garancijskih rokov je izvajalec dolžan na poziv naročnika in na svoj račun odpraviti vse pomanjkljivosti in napake na investiciji, materialu in opremi, ki so predmet te pogodbe in ki so posledica nestrokovne izvedbe del, slabe kvalitete dobavljenega materiala, opreme in tehnološke opreme ter nestrokovne vgradnje le-te. K delu mora pristopiti najkasneje v roku 10 dni od obvestila o napaki.

Če izvajalec v navedenem roku ne pristopi k izvedbi del in se z naročnikom oz. uporabnikom ne dogovori za nov rok odstranitve napake, bo naročnik oz. uporabnik (kot dober gospodar) odstranitev napake poveril drugemu izvajalcu na stroške izvajalca iz te pogodbe. Naročnik oz. uporabnik si v tem primeru zaračuna v breme izvajalca iz te pogodbe 5 % pribitek na vrednost teh del za kritje svojih manipulativnih stroškov. V kolikor izvajalec iz te pogodbe stroškov odprave napak ne bo pokril lahko naročnik za plačilo stroškov unovči finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi.

V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost garancije za odpravo napak v garancijskem roku.

Za vgrajene dele ali naprave, ki se tičejo izvedbe del po tej pogodbi in so bili zaradi svojih napak popravljeni, zamenjani oziroma odpravljeni v garancijski dobi, velja nova garancijska doba od dneva popravila oziroma menjave.

Če gre za bistveno napako, ki vpliva na rabo objekta in je bila povzročena po krivdi izvajalca ali njegovih podizvajalcev in/ali kooperantov, je izvajalec dolžan naročniku nadomestiti vso nastalo škodo zaradi ne-obratovanja objekta, za čas do vzpostavitve funkcionalnega stanja.

X. PREVZEM DEL IN KONČNI OBRAČUN

13. člen

Izvajalec je dolžan po dokončanju del naročnika pisno pozvati na prevzem dokončanih del.

Naročnik se zavezuje dokončana dela prevzeti najkasneje v roku deset (10) dni po prejemu izvajalčevega obvestila iz predhodnega odstavka.

O dokončanju in prevzemu del sestavijo pooblaščeni predstavniki pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:
- datum sklenitve pogodbe in dogovorjeno vrednost pogodbenih del,
- datum začetka in končanja ter prevzema del,
- kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi z njo,
- opredelitev del, ki jih je izvajalec dolžan ponovno izvesti, dokončati ali popraviti.

Če se naročnik v roku iz drugega odstavka tega člena ne odzove pozivu izvajalca, da prevzame dela, sestavi izvajalec prevzemni zapisnik v njegovi odsotnosti. Z dnem vročitve zapisnika naročniku nastopijo pravne posledice povezane z izročitvijo in sprejemom del.

Če pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom ugotovita, da mora v dogovorjenem roku izvajalec določena dela dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa ta tega ne stori, sme naročnik angažirati drugega izvajalca, ki jih izvede na izvajalčev račun.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da takoj po predaji in sprejemu del začneta z izdelavo končnega obračuna, ki ga izdelata v najkrajšem možnem roku, najkasneje pa v 30-ih dneh od dneva predaje in sprejema del. Če katerakoli od pogodbenih strank brez utemeljenega razloga ne želi in ne sodeluje pri izdelavi končnega obračuna, ga sme v njeni odsotnosti izdelati druga pogodbena stranka.

Izvajalec se zavezuje v okviru garancijskega in/ali jamčevalnega roka brez kakršnegakoli dodatnega plačila odpraviti vse pomanjkljivosti, ki jih naročnik ugotovi in sporoči izvajalcu, in sicer najkasneje v roku 10 (deset) dni od prejema obvestila naročnika. V soglasju z naročnikom se lahko rok podaljša iz utemeljenih razlogov. Če se rok za odpravo napak sporazumno ne podaljša, izvajalec nima pravice ugovarjati, da je rok 10 (deset) dni prekratek in ga stranki s to pogodbo sporazumno opredeljujeta kot primeren rok za odpravo napake.

Naročnik lahko rok 10 (deset) dni tudi skrajša, če to zahteva narava napake (nujno popravilo). V takem primeru je lahko najkrajši rok 48 (oseminštirideset) ur od poslanega obvestila.

Če izvajalec šteje, da je skrajšani rok prekratek, mora to sporočiti naročniku najkasneje v roku 8 (osem) ur od prejema obvestila naročnika ter pojasniti, zakaj v kratkem roku ne more napake odpraviti in v kakšnem roku jo lahko odpravi. V tem primeru lahko naročnik po lastni izbiri pristane na daljši rok, ki ga ponudi izvajalec, ali se odloči, da napako prej odpravi sam preko drugega izvajalca. Če se naročnik odloči, da sam odpravi napako preko drugega izvajalca, ne izgubi pravice zahtevati od izvajalca povrnitev stroškov odprave napake, čeprav izvajalcu ni omogočil roka 10 (deset) dni, da sam odpravi napako.

Naročnik ni dolžan omogočiti izvajalcu dodatnega roka za odpravo napake in lahko preide takoj na druge garancijske in/ali jamčevalne zahtevke, če izvajalec izgubi zaupanje naročnika glede sposobnosti odprave napak. Naročnik mora dokazati okoliščine, ki so objektivno takšne narave, da povzročijo izgubo zaupanja.

Za potrjevanje končne situacije in končno plačilo situacije se smiselno uporabljajo določila 5. člena te pogodbe.

XI. POGODBENA DELA

14. člen

Pogodbena dela zajemajo dela, ki so navedena v 2. členu te pogodbe, ter tudi vsa pripravljalna, pomožna, spremljajoča in transportna dela, uporabo vseh za izvajanje potrebnih orodij, priprav in naprav, vključno z dvigali, pomožnimi konstrukcijami, odri, priključki na komunalne in instalacijske vode v času izvedbe in podobno.

XII. POSLOVNA SKRIVNOST

15. člen

Izvajalec in naročnik se strinjata, da so informacije, znanja in tehnologije, ki so predmet te pogodbe poslovna skrivnost, razen podatkov, ki v skladu z veljavnimi predpisi štejejo za javne. Zato se obvezujeta, da bosta naredila vse, da zaščitita te podatke pred nepooblaščenimi ali tretjimi osebami.

Izvajalec se zavezuje varovati poslovno skrivnost naročnika in njegovih partnerjev. Izvajalec se strinja, da brez pisnega soglasja ne bo podajal medijem ali osebam, ki so z mediji povezani, nikakršnih informacij o poteku in stanju projekta. Izvajalec se zavezuje, da ne bo posredoval tretjim osebam projektne in ostale dokumentacije, povezane z izvajanjem te pogodbe.

Določila iz tega člena veljajo tudi v primeru prenehanja veljavnosti te pogodbe in po zaključku ter končanem prevzemu objekta.

XIII. PODIZVAJALCI

16. člen

(Opomba: Spodaj navedeno besedilo bo vključeno v besedilo končne pogodbe v primeru, da ponudnik nastopa sam, brez podizvajalcev.)

16. člen

Izvajalec bo dela, navedena v pogodbi, opravil sam, brez podizvajalcev. Izvajalec je dolžan vsa dela izvršiti s svojimi delavci in s svojim materialom.

16. a člen
(naknadna vključitev podizvajalca)

Izvajalec mora predhodno obvestiti naročnika o novih morebitnih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje te pogodbe. Skupaj z obvestilom mora izvajalec posredovati tudi:
- kontaktne podatke in navesti zakonite zastopnike novih podizvajalcev,
- izpolnjene zahtevane obrazce novih podizvajalcev v skladu z 79. členom ZJN-3
- priložiti zahtevo novega podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Naročnik bo zavrnil vključitev novega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN-3.

Naročnik lahko zavrne predlog za vključitev novega podizvajalca, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v 10 dneh od prejema predloga.

Vključitev novega podizvajalca pogodbeni stranki uredita z aneksom k tej pogodbi.

ALI

(Opomba: Spodnje besedilo v zvezi s podizvajalci bo vključeno v besedilo končne pogodbe v primeru, da bo ponudnik v ponudbi navedel, da nastopa s podizvajalci.)

16. člen
(Nominirani podizvajalci)

Izvajalec bo dela po tej pogodbi izvedel skupaj s podizvajalci, ki jih je nominiral v ponudbi z dne _____ .

Izvajalec je dolžan vsa dela izvršiti s svojimi delavci in delavci priglašenih podizvajalcev in s svojim materialom ter materialom podizvajalcev.

16. a člen
(sprememba podatkov obstoječega podizvajalca)

Izvajalec mora med izvajanjem del po tej pogodbi naročnika v 5 dneh po nastali spremembi obvestiti o:
- spremembah glede dela javnega naročila, ki se oddaja v podizvajanje posameznemu podizvajalcu,
- spremembi kontaktnih podatkov in zakonitih zastopnikov posameznega podizvajalca,
- spremembi v podatkih za posameznega podizvajalca za to predvidenih obrazcih,
- spremembah glede zahteve po neposrednem plačilu za posameznega podizvajalca.

16. b člen
(zamenjava podizvajalca ali naknadna vključitev podizvajalca)

Izvajalec mora predhodno obvestiti naročnika o novih morebitnih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje te pogodbe. Skupaj z obvestilom mora izvajalec posredovati tudi:
- kontaktne podatke in navesti zakonite zastopnike novih podizvajalcev,
- izpolnjene zahtevane obrazce novih podizvajalcev v skladu z 79. členom ZJN-3
- priložiti zahtevo novega podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Naročnik bo zavrnil predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN-3.

Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v 10 dneh od prejema predloga.

Ves čas izvajanja obveznosti po tej pogodbi mora izvajalec sam ali s podizvajalci zagotavljati izpolnjevanje kriterijev s katerimi je dokazoval sposobnost za izvedbo javnega naročila.

Zamenjavo ali vključitev novega podizvajalca pogodbeni stranki uredita pisno.

16. c člen
(neposredno plačilo podizvajalcu)

V kolikor iz prilog pogodbe izhaja, da je kateri izmed priglašenih podizvajalcev zahteval neposredno plačilo, izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije izvajalca izvede neposredna plačila temu podizvajalcu.

Izvajalec se zaveže svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

16. d člen
(izkazovanje plačila podizvajalcem)

Za podizvajalce, ki niso neposredno plačani s strani naročnika, se izvajalec zavezuje najpozneje v 60 dneh po plačilu končnega računa oziroma situacije posredovati naročniku svojo pisno izjavo in pisne

izjave teh podizvajalcev, da so prejeli plačilo za izvedene storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

16. e člen
(odgovornost za izvedbo del)

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe.

Če naročnik ali nadzornik ugotovi, da podizvajalec ni sposoben opravljati svojih nalog, lahko naročnik od izvajalca zahteva, da ali zagotovi nadomestnega podizvajalca s kvalifikacijami in izkušnjami, ki so sprejemljive za naročnika ali nadaljuje z izvajanjem naročila sam.

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko kadarkoli preveri, kateri delavci izvajajo obveznosti po tej pogodbi.

XIII. RAZDRTJE POGODBE

17. člen

Naročnik sme odstopiti od pogodbe:
- če izvajalec tudi po pisnem pozivu naročnika in naknadnem, največ 5-dnevnem roku, z deli ne začne ali jih ob morebitni prekinitvi ne nadaljuje,
- če ga nadzorni organ že v času gradnje opozori, da izvajalec dela nekvalitetno in v nasprotju s pravili stroke.

Pogodbo mora naročnik razdreti pisno z navedbo razloga ali razlogov, zaradi katerih pogodbo razdira. Izvajalec je dolžan v tem primeru izvršena dela zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, umakniti z gradbišča svoje delavce, opremo in delovna sredstva, odstraniti začasne objekte ter očistiti objekt in gradbišče na svoje stroške, vse v roku 10 dni po razdrtju pogodbe.

Pred odstopom od pogodbe bo pogodbena stranka nasprotni stranki poslala pisno obvestilo o kršitvi določil z rokom za odpravo kršitev. V kolikor nasprotna stranka kršitev ne bo odpravila v postavljenem roku, bo pogodbena stranka odstopila od pogodbe s takojšnjim učinkom in ne da bi bila za to dolžna plačati kakršno koli odškodnino.
Pogodba se odpoveduje pisno, s priporočeno poštno pošiljko s povratnico, pri čemer se šteje, da je nasprotna stran odpoved sprejela naslednji delovni dan po pošiljanju.

XIV. POOBLAŠČENCI STRANK

18. člen

Odgovorni predstavnik naročnika za izvedbo te pogodbe je Alenka SENEKOVIČ KOROŠEC.
Odgovorni predstavnik izvajalca po tej pogodbi je _____.

XV. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

19. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:
- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

XV. RAZVEZNI POGOJ

20. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
    - plačilom za delo,
    - delovnim časom,
    - počitki,
    - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek. V primeru seznanitve naročnika s kršitvijo bo naročnik o tem obvestil izvajalca v desetih dneh. Izvajalec lahko v roku, ki ga določi naročnik, ki pa ne sme biti daljši kot 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če izvajalec ni predložil dokazov za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni v skladu s 94. členom tega zakona, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe. Če izvajalec ni predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca ali če naročnik v skladu s 94. členom tega zakona pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznanitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev. Ne glede na prejšnji stavek se pogodba za izvedbo javnega naročila gradnje ne razveže, če bi razveza pogodbe naročniku povzročila nesorazmerne stroške ali bistvene težave pri nemoteni izvedbi gradnje ali nesorazmerno časovno zamudo in pod pogojem, da naročnik izvajalca najkasneje v 20 dneh od seznanitve s kršitvijo obvesti, da se pogodba ne razveže. V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 60 dneh od seznanitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznanitve s kršitvijo.

XVI. KONČNA DOLOČILA

21. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta morebitne spore iz te pogodbe poskušali rešiti izvensodno, po mirni poti, v kolikor to ne bo mogoče, se dogovorita, da je za reševanje sporov iz te pogodbe stvarno pristojno sodišče v Mariboru.

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta pogodbeni stranki.

22. člen

Pogodba je sestavljena v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po en (1) izvod.

V Mariboru, dne _____

Naročnik:
JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR
Irena ŠPANINGER
direktorica

V _____, dne _____

Izvajalec:
_____
_____
_____

Priloge (ob podpisu pogodbe):

- Lastna izjava izvajalca o njegovih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe;
- Popisi del s cenami
- Zavarovalna polica, skladno z Gradbenim zakonom.
- Pisni sporazum na skupnem delovišču

Obrazec št. 8

VZOREC: OBRAZEC ZAVAROVANJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

Glava s podatki o garantu (zavarovalnici/banki) ali SWIFT ključ

Za: Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor
Datum: *(vpiše se datum izdaje)*

VRSTA ZAVAROVANJA: *(vpiše se vrsta zavarovanja: kavcijsko zavarovanje/bančna garancija)*

ŠTEVILKA: *(vpiše se številka zavarovanja)*

GARANT: *(vpiše se ime in naslov zavarovalnice/banke v kraju izdaje)*

NAROČNIK: *(vpiše se ime in naslov naročnika zavarovanja, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika)*

UPRAVIČENEC: Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor

OSNOVNI POSEL: obveznost naročnika zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, ki izhaja iz pogodbe št. z dne *(vpiše se številko in datum pogodbe o izvedbi javnega naročila, sklenjene na podlagi postopka z oznako 2010-61/2025* za *obnovo 30 stanovanj (6 sklopov)*

ZNESEK IN VALUTA: *(vpiše se najvišji znesek s številko in besedo ter valuta)*

LISTINE, KI JIH JE POLEG IZJAVE TREBA PRILOŽITI ZAHTEVI ZA PLAČILO IN SE IZRECNO ZAHTEVAJO V SPODNJEM BESEDILU: *(nobena/navede se listina – npr. primopredajni/prevzemni zapisnik, zaključni obračun)*

JEZIK V ZAHTEVANIH LISTINAH: slovenski

OBLIKA PREDLOŽITVE: v papirni obliki s priporočeno pošto ali katerokoli obliko hitre pošte ali v elektronski obliki po SWIFT sistemu na naslov *(navede se SWIFT naslova garanta)*

KRAJ PREDLOŽITVE: *(garant vpiše naslov podružnice, kjer se opravi predložitev papirnih listin, ali elektronski naslov za predložitev v elektronski obliki, kot na primer garantov SWIFT naslov)* Ne glede na navedeno, se predložitev papirnih listin lahko opravi v katerikoli podružnici garanta na območju Republike Slovenije.

DATUM VELJAVNOSTI: DD. MM. LLLL *(vpiše se datum zapadlosti zavarovanja)*

STRANKA, KI JE DOLŽNA PLAČATI STROŠKE: *(vpiše se ime naročnika zavarovanja, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika)*

Kot garant se s tem zavarovanjem nepreklicno zavezujemo, da bomo upravičencu izplačali katerikoli znesek do višine zneska zavarovanja, ko upravičenec predloži ustrezno zahtevo za plačilo v zgoraj navedeni obliki predložitve, podpisano s strani pooblaščenega(-ih) podpisnika(-ov), skupaj z drugimi listinami, če so zgoraj naštete, ter v vsakem primeru skupaj z izjavo upravičenca, ki je bodisi vključena v samo besedilo zahteve za plačilo bodisi na ločeni podpisani listini, ki je priložena zahtevi za plačilo ali se nanjo sklicuje, in v kateri je navedeno, v kakšnem smislu naročnik zavarovanja po prejemu poziva za odpravo napak v pogodbenem roku ni izpolnil svojih obveznosti iz osnovnega posla.

Katerokoli zahtevo za plačilo po tem zavarovanju moramo prejeti na datum veljavnosti zavarovanja ali pred njim v zgoraj navedenem kraju predložitve.

Morebitne spore v zvezi s tem zavarovanjem rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Za to zavarovanje veljajo Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP) revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.

garant (žig in podpis)

Obrazec št. 9

IZJAVA O NEPOVEZANOSTI GOSPODARSKEGA SUBJEKTA S FUNKCIONARJEM ALI NJEGOVIM DRUŽINSKIM ČLANOM

_____
(navedba imena in priimka fizične osebe ali odgovorne osebe gospodarskega subjekta)

v postopku javnega naročila »IZBIRA IZVAJALCA ZA OBNOVO 30 STANOVANJ (6 SKLOPOV)« izjavljam, da poslovni subjekt_____ ni / nisem povezan s funkcionarjem in po mojem vedenju ni / nisem povezan z družinskim članom funkcionarja na način, določen v prvem odstavku 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20 in 3/22 – ZDeb).

_____
(podpis zakonitega zastopnika)

1. odstavek 35. člena ZIntPK:

Organ ali organizacija javnega sektorja, ki je zavezan postopek javnega naročanja voditi skladno s predpisi, ki urejajo javno naročanje, ali izvaja postopek podeljevanja koncesij ali drugih oblik javno-zasebnega partnerstva, ne sme naročati blaga, storitev ali gradenj, sklepati javno-zasebnih partnerstev ali podeliti posebnih ali izključnih pravic subjektom, v katerih je funkcionar, ki pri tem organu ali organizaciji opravlja funkcijo, ali njegov družinski član:

- *udeležen kot poslovodja, član poslovodstva ali zakoniti zastopnik all*
- *neposredno ali prek drugih pravnih oseb v več kot pet odstotnem deležu udeležen pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu.*