DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI
DARS d. d.

POGLAVJE 3

II. DEL – POSEBNI POGOJI POGODBE

za

Rušenje in novogradnjo počitniške enote na Rogli

Marec 2025

Ti pogodbeni pogoji vsebujejo Splošne pogoje, ki tvorijo del Pogojev gradbenih pogodb za gradbena in inženirska dela, ki jih načrtuje naročnik – RDEČA KNJIGA (Prva izdaja 1999, ki jo je izdala Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils (FIDIC) in v nadaljevanju navedene Posebne pogoje, ki zajemajo dopolnitve in spremembe Splošnih pogojev.

POSEBNI POGOJI

Člen 1 – Splošne določbe

Doda oz. spremeni se:

1.1.1 Pogodba

1.1.1.1 »Pogodba«, pomeni pogodbo, ponudbo, posebne pogoje, ponudbeni predračun oz. popis del, projektno dokumentacijo (PZI), tehnično dokumentacijo in druge dokumente, ki so navedeni v pogodbi.

1.1.1.2 »Pogodbeni sporazum« pomeni pogodbo, ki jo po pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila skleneta naročnik in izbrani izvajalec v vsebini, kot je bila objavljena v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

1.1.1.3 »Pismo o sprejemu ponudbe« pomeni s strani naročnika izdano odločitev o oddaji javnega naročila »Rušenje in novogradnja počitniške enote na Rogli«.

1.1.1.4 »Ponudbeno pismo« pomeni dokument izbranega izvajalca, naslovljen kot ponudba, ki jo je izvajalec predložil naročniku v skladu s formalnimi zahtevami navedenimi v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

1.1.1.5 »Popis (specifikacija)« pomeni ponudbeni predračun izbranega izvajalca. Ponudbeni predračun vsebuje postavke, ki podrobneje opredeljujejo pogodbena dela, predvidene količine in cene na enoto ter skupne vrednosti vsake postavke.

1.1.1.6 »Risbe« pomeni projektno dokumentacijo (Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje).

1.1.2 Stranke in osebe

1.1.2.2 »Naročnik« je Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, DARS d. d., Celje, Ulica XIV. divizije 4, ki jo zastopa Uprava DARS d. d.

1.1.2.4 »Inženir« je DRI upravljanje investicij, Družba za razvoj infrastrukture, d. o. o., Kotnikova 40, 1000 Ljubljana.

1.1.2.8 »Podizvajalec« je gospodarski subjekt, ki je pravna ali fizična oseba in za ponudnika, s katerim je naročnik po ZJN-3 sklenil pogodbo o izvedbi javnega naročila, dobavlja blago ali izvaja storitev oziroma gradnjo, ki je neposredno povezana s predmetom javnega naročila.

1.1.2.11 »Joint Venture« pomeni skupino ponudnikov oz. partnerjev skupnega nastopanja, ki so se dogovorili za izvedbo del po pogodbi na osnovi medsebojnega sporazuma.

1.1.3 Datumi, preskusi, roki in dokončanje

1.1.3.1 »Osnovni datum« pomeni datum oddaje ponudbe.

1.1.3.3 »Rok za dokončanje« pomeni čas za dokončanje del ali odseka (kot je primer) v skladu s podčlenom 8.2 *(Rok za dokončanje)*, kot je navedeno v Pogodbenem sporazumu (z vsakršnim podaljšanjem v okviru podčlena 8.4 *(Podaljšanje roka za dokončanje)*; ta rok se računa od datuma začetka dalje.

1.1.3.7 »Rok za reklamacijo napak« pomeni dobo za ugotovitev napak na delih od datuma izdaje Potrdila o prevzemu del do končnega datuma, ki je naveden v Dodatku k ponudbi.

1.1.3.10 »Uvedba v delo« je dokument, potreben za začetek gradbenih del in določa datum začetka del.

1.1.3.11 Za »dokument o končni poravnavi« (podčlen 14.12) se smatra »zapisnik o končnem obračunu – kolavdacijski zapisnik«.

1.1.4 Denar in plačila

1.1.4.7 »Potrdilo o vmesnem plačilu« pomeni potrdilo o plačilu, ki se izda v skladu s členom 14 (Pogodbena cena in plačilo) in ki ni Potrdilo o končnem plačilu.

Potrdilo o vmesnem plačilu se vodi na podlagi podatkov iz "Knjige obračunskih izmer", ki je dokument, ki se nanaša na ugotavljanje količin izvedenih del, ter se vodi v skladu z določili veljavnega Pravilnika o gradbiščih.

1.1.4.10 »Začasni znesek« pomeni v pogodbi določeno vrednosti (v %) nepredvidenih del.

1.1.4.13 »Cena po enoti mere« pomeni: ceno po enoti količine, ki je navedena v ponudbenem predračunu.

1.1.5 Dela in blago

1.1.5.6 »Odsek« pomenijo posamezne vrste del, kot je določeno v pogodbi.

1.1.6 Druge definicije

1.1.6.2 »Domača država« pomeni Republiko Slovenijo.

1.1.6.5 »Pravo« pomeni vso zakonodajo, veljavno v Republiki Sloveniji.

1.1.6.10 »Gradbeni dnevnik« je dokument, ki se dnevno vodi ves čas izvajanja del na gradbišču v skladu z določili veljavnega Pravilnika o gradbiščih.

Podčlen 1.3 – Sporočanje

Doda se zadnji odstavek:

Naziv in naslov naročnika je:

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji
DARS d. d.
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 4
Republika Slovenija
Telefon št.: 03 / 544 20 00

Naziv in naslov inženirja je:

DRI upravljanje investicij, Družba za razvoj infrastrukture, d. o. o.
1000 Ljubljana, Kotnikova 40
Republika Slovenija
Telefon št.: 01 / 306 81 00

Podčlen 1.4 – Pravo in jezik

Podčlen se spremeni in se glasi:

»(a) V veljavi je zakonodaja Republike Slovenije.

(b) Prevladujoči jezik in jezik sporazumevanja je slovenski jezik«.

Podčlen 1.5 – Prioriteta dokumentov

Podčlen 1.5 se v celoti zbriše.

Podčlen 1.6 – Pogodbeni sporazum

Podčlen se spremeni in se glasi:

»Stranke sklenejo pogodbeni sporazum, v skladu s pogoji dokumentacije za izvedbo javnega naročila in določili veljavnega Zakona o javnem naročanju.«

Podčlen 1.7 – Odstop pogodbe

Spremeni se alineja (a) tako, da glasi:

»lahko odstopi del le-te s predhodnim dogovorom (soglasjem) z drugo stranko«.

Zbriše se alineja (b).

Podčlen 1.10 –Uporaba dokumentov izvajalca s strani naročnika

Doda se zadnji odstavek, ki glasi:

»Za vse morebitne spremembe projektov, ki se pojavijo med gradnjo, je dolžan predloge za ukrepe podati izvajalec in jih tudi, v skladu s pogodbo, finančno ovrednotiti«. Vsaka sprememba projektne dokumentacije mora biti potrjena s strani vodje projektiranja.«

Člen 2 – Naročnik

Podčlen 2.4 – Finančni aranžmaji naročnika
Podčlen se v celoti črta.

Člen 3 – Inženir

Podčlen 3.1 – Obveznosti in pooblastila inženirja

Na koncu podčlena se doda:

»Inženir bo pridobil posebno dovoljenje naročnika, preden bo:

(a) odobril (potrdil) dodatne stroške po členu 13;

(b) določil podaljšanje roka po podčlenu 8.4;

(c) odobril spremembe po členu 13;

(d) določil cene po členu 12.

Ne da bi kršil zgoraj navedeno obvezo za pridobitev dovoljenja, če po mnenju inženirja pride do nujne situacije, ki bi ogrožala varnost življenja ali del, ali lastnine, sme inženir, ne da bi izvajalca oprostil katerekoli njegove dolžnosti in odgovornosti po pogodbi, dati izvajalcu navodilo, da naj izvrši vsa takšna dela, ali naredi vse, kar je po mnenju inženirja potrebno za odpravo ali zmanjšanje rizika. Izvajalec bo ravnal v skladu z vsemi takimi navodili inženirja, kljub temu, da ni bilo dovoljenja naročnika.«

Podčlen 3.3 – Navodila inženirja

Podčlen 3.3 se spremeni tako, da se na koncu prvega odstavka podčlena doda naslednje besedilo:
»Navodila sme dajati izvajalcu tudi naročnik, ta pa jih je dolžan sprejeti. Naročnik mora hkrati z navodilom izvajalcu obvestiti tudi inženirja.«

Člen 4 – Izvajalec

Podčlen 4.1 – Splošne obveznosti izvajalca

Na koncu Podčlena 4.1 se doda naslednji odstavek, ki glasi:

»Izvajalec bo takoj obvestil naročnika in inženirja o kakršnikoli napaki, izostanku, pomanjkljivosti ali drugi nepravilnosti v projektu, Načrtih, popisih del in geodetskih podatkih in drugih informacijah kar zadeva dela, ki bi jih izvajalec odkril pred pričetkom izvajanja ali med izvajanjem del. Če izvajalec tega ne stori in zaradi tega nastanejo zamude ali druga odstopanja od pogodbe, kot posledica tega, potem izvajalec nima pravice postavljati zahtev za povračilo stroškov in bo odgovoren za take posledice, če je pri tem povzročena naročniku škoda. Izvajalec bo vodil Gradbeni dnevnik v času veljavnosti pogodbe, kot je podrobno navedeno v "Pravilniku o gradbiščih" (Ur. l. RS, št. 55/08, 54/09 – popr., 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1).«

Podčlen 4.2 – Garancija za dobro izvedbo

V celoti se nadomestita prvi in drugi odstavek podčlena, da glasita:

»Izvajalec bo naročniku predložil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v roku 10 (deset) delovnih dni po prejemu sklenjene pogodbe. Kopijo garancije bo poslal tudi inženirju.

Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora biti izdana s strani:

a) banke v državi naročnika ali

b) zavarovalnice v državi naročnika.

Vsebina garancije mora biti skladna z vzorcem, kot je bil podan v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, Poglavje 8 – Vzorci garancij.«

Tretji odstavek se spremeni tako, da glasi:

»Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora biti veljavna še najmanj 30 dni po izdaji »Potrdila o izvedbi«.«

Podčlen 4.3 – Predstavnik izvajalca

Za zadnjim odstavkom se doda besedilo, ki glasi:

»Če predstavnik izvajalca in vse te osebe ne govorijo tekoče slovenskega jezika, mora izvajalec zagotoviti, da bo med celotnim delovnim časom na razpolago usposobljen prevajalec.«

Podčlen 4.4 – Podizvajalci

Podčlen se v celoti črta.

Podčlen 4.5 – Odstop koristi podpogodbe

Podčlen 4. 5 se v celoti črta.

Podčlen 4.6 - Sodelovanje

Črta se drugi in tretji odstavek podčlena 4.6.

Na koncu podčlena se doda besedilo, ki se glasi:
»Izvajalec zaradi zahteve po sodelovanju z drugimi izvajalci, ki so vključeni v izvajaje del na gradbišču, ni upravičen do priznanja in plačila dodatnih stroškov, kakor tudi ne do podaljšanja pogodbenega roka.«

Podčlen 4.9 – Zagotavljanje kakovosti

V začetku podčlena se doda:

»Izvajalec mora zagotavljati kakovost v skladu z veljavno zakonodajo in tehnično regulativo ter Splošnimi in posebnimi tehničnimi pogoji.«

Podčlen 4.18 – Varstvo okolja

Na koncu podčlena 4.18 se doda besedilo:

»Potrebno je upoštevati določila oziroma obvezna ravnanja z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta (gradbeni odpadki), ki jih določa Uredba o odpadkih, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), kar vključuje tudi predhodno ugotovitev onesnaženosti zemeljskega izkopa z nevarnimi snovmi. Seznam je naveden v SKLEPu komisije z 18. december 2014 o spremembi Odločbe Komisije 2000/532/ES o seznamu odpadkov v skladu z Direktivo 2008/98/ES Evropskega parlamenta in Sveta. Za vsako ravnanje z gradbenimi odpadki, ki ni posebej urejeno s to uredbo, se uporablja predpis, ki ureja ravnanje z odpadki Uredba o odpadkih (Ur. l. RS, št. 77/22 in 113/23) oziroma druga veljavna zakonodaja s tega področja.
Izvajalec mora pri izvedbi gradbenih del upoštevati določila Uredbe o zelenem javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23).«

Podčlen 4.21 – Poročilo o poteku del

Na koncu podčlena 4.21 se doda besedilo:

»Izvajalec mora na zahtevo inženirja tedensko v pisni obliki predati inženirju program del za aktivnosti, ki jih bo izvajal naslednji teden. Prav tako mora vnaprej pisno napovedati pričetek katerekoli aktivnosti (sklop del).

Obliko pisnega poročila bo določil inženir.«

Člen 5 – Imenovani podizvajalci

Besedilo celotnega člena, ki vključuje podčlene od 5.1 do 5.4, se črta.

Člen 6 – Kadri in delavci

Podčlen 6.10 – Evidenca osebja in opreme izvajalca

Besedilo podčlena 6.10 se v celoti črta in nadomesti z naslednjim besedilom:

»Izvajalec mora naročniku in inženirju predložiti podrobne podatke, ki kažejo vrsto planiranih del, delovni čas in predvideno število osebja izvajalca vsake kategorije. Izvajalec mora voditi evidenco in podatke predložiti na zahtevo naročnika, in sicer po elektronski pošti.«

Doda se nov podčlen 6.12, ki se glasi:

Podčlen 6.12 – Tuji kadri in delavci
»Izvajalec lahko najame katerokoli osebje, ki je potrebno za izvršitev del. Izvajalec mora zagotoviti, da ima to osebje potrebne bivalne vizume in delovna dovoljenja. Izvajalec je odgovoren za njihovo vrnitev v kraj, kjer so bili najeti, ali v kraj njihovega bivališča. V primeru smrti nekoga izmed osebja ali njihovih družin v državi, kjer se izvajajo dela, je izvajalec odgovoren tudi, da uredi vse potrebno za njihovo vrnitev ali pogreb.«

Člen 7 – Obratna oprema, materiali in izdelava

Podčlen 7.4 – Preskušanje

Zadnji stavek podčlena 7.4 se črta in nadomesti z naslednjim besedilom:

»V primeru, da predstavnik inženirja ni bil prisoten pri preskušanju, lahko sprejme rezultate in zapisnike preskusa kot sprejemljive ali pa, v primeru dvoma, zahteva ponovitev preskusov.«

Člen 8 – Začetek, zamude in ustavitev

Podčlen 8.1 – Začetek del

Podčlen 8. 1 se spremeni tako, da glasi:

»Izvajalec mora pričeti z izvajanjem pogodbenih obveznosti takoj po prejemu sklenjene pogodbe.
Z gradbenimi deli na gradbišču mora izvajalec pričeti takoj, ko je uveden v delo in jih izvajati s primerno hitrostjo in brez zamud.«

Podčlen 8.3 – Program

Na koncu točke (d) (ii) podčlena se doda besedilo, ki glasi:

»Terminski plan mora zajemati usklajen plan napredovanja del, iz katerega bo možno razbrati časovno določene posamezne faze del.

Izvajalec mora izdelati generalni tehnološki elaborat del za izvajanje GOI del, v roku 21 dni po prejemu sklenjene pogodbe, katerega bo potrdil inženir. Tehnološki elaborati za izvedbo posameznih del morajo biti predloženi v potrditev naročniku najmanj 28 dni pred planiranim začetkom teh del. Izvajalec je dolžan v roku 7 dni po prejemu pisnih pripomb predati naročniku popravljen in usklajen tehnološki elaborat. Elaborat mora biti izdelan v skladu z navodili iz Poglavja 4 – Tehnični pogoji za izvedbo del. Terminski plani morajo biti izdelani v računalniškem orodju MS Project v formatu .mpp in morajo vsebovati prikaz dnevnega delovnega časa, kritično pot, za sledenje napredku uporabiti base line in prikazovati finančno realizacijo glede na izvajanje aktivnosti. V terminskem planu morajo biti jasno prikazana tudi vsa dela, katerih izvedbo je izvajalec predvidel v nočnem času.

Nadalje mora izvajalec v Tehnološkem elaboratu navesti vse dodatne ukrepe za varnost in zdravje pri delu in morebitne druge ukrepe, potrebne zaradi zakonodaje, veljavne v RS. Kot del tehnološkega elaborata mora izbrani izvajalec del predložiti podatke o kalkulativnih elementih, pripravljene na podlagi prilog »C«, »D« in »D1«, kot so podane v Poglavju 4 – Tehnični pogoji za izvedbo del. Nadalje mora predložiti analize cen na enoto za predračunske postavke, ki so podane v prilogi E1 v Poglavju 4 – Tehnični pogoji za izvedbo del.

Z analizami cen na enoto mora izvajalec del izkazovati enake cene po enoti mere postavk, kot so navedene za te postavke v ponudbenem predračunu. Prikaz analize mora biti tako pregleden, da so cene po enoti mere kalkulativnih elementov (material, delo, transportna sredstva, mehanizacija in oprema) iz prilog »C«, »D« in »D1«, razvidne in enake, kot so navedene v analizi.

Izvajalec je dolžan na zahtevo Naročnika, za elemente ponudbenega predračuna, ki izpolnjujejo pogoje Pravilnika o uveljavljanju davčnih olajšav za vlaganja v digitalni in zeleni prehod (Uradni list RS, št. 60/22) predložiti dokazila (račune) za stroške materiala in opreme.«

Podčlen 8.4 – Podaljšanje roka za dokončanje

Spremeni se točka (a) podčlena, da glasi:

(a) »Spremembe v skladu z določilom podčlena 13.1 (razen, če ni bila dogovorjena prilagoditev roka za dokončanje v skladu s podčlenom 13.3 (*Postopek spremembe*), pri čemer je izvajalec v primeru bistvene spremembe v količin/ah postavke/vk in/ali <u>v primeru dodatnih del upravičen do podaljšanja pogodbenega roka, ko vrednost več in/ali dodatnih del preseže 15 % pogodbene vrednosti del.«</u>

Podčlen 8. 7 – Odškodnina za zamudo

Podčlen 8.7 se črta v celoti.

Člen 10 – Prevzem s strani naročnika

Podčlen 10.1 – Prevzem del in odsekov del

Za 1. odstavkom se doda nov odstavek, ki glasi:

»Predpogoj za prevzem del oz. izdajo Potrdila o prevzemu je z Inženirjem za vsa dela usklajena dokumentacija kot sledi:

(a) projektna dokumentacija izvedenih del in dokazil o izvedenih delih,
(b) geodetski načrt novega stanja,
(c) navodila za obratovanje in vzdrževanje,
(d) podatki o novo grajeni, spremenjeni ali odstranjeni GJI
(e) vsa ostala dokumentacija za pridobitev uporabnega dovoljenja.

Dela se ne štejejo kot dokončana za prevzem v skladu s podčlenom 10.1 [Prevzem del in odsekov], dokler ti dokumenti niso usklajeni z inženirjem.«

Člen 11 – Odgovornost za napake

Podčlen 11.3 – Podaljšanje roka za reklamacijo napak

Na koncu podčlena se doda:

»Izvajalec odgovarja za pomanjkljivosti in skrite napake, definirane v podčlenu 11.2 točka (a), (b), (c), ki jih ni bilo mogoče odkriti oziroma se šteje, da niso bile odkrite pred iztekom roka za odpravo pomanjkljivosti in napak (Defect Liability period) po čl. 11.3.

Rok omejitve takšne odgovornosti je rok, kot je določen v pogodbi.

Izvajalec mora pred izdajo Potrdila o izvedbi, predložiti Garancijo za odpravo napak v garancijskem roku (Extended Liability) v obliki garancije v višini 5 % pogodbene vrednosti del (vrednost del z DDV).

Garancijo za odpravo napak v garancijskem roku bo izdala:

a) banka v državi naročnika ali

b) zavarovalnica v državi naročnika.

Vsebina garancije mora biti skladna z vzorcem, kot ga je izvajalec potrdil v ponudbi za izvedbo predmetnega naročila v poglavju 8 – Vzorci garancij.

Garancijski rok začne teči z dnem izdaje »Potrdila o prevzemu del«.

Rok trajanja garancije mora biti za 30 dni daljši, kot je najdaljši garancijski rok določen s pogodbo.

Izvajalec lahko namesto ene garancije za odpravo napak za celotno obdobje, kot je določeno v predhodnem odstavku tega podčlena, dostavi naročniku zaporedno več garancij za odpravo napak, pri čemer mora biti veljavnost vsake predložene garancije vsaj 3 leta, zadnja garancija pa mora veljati še 30 dni po izteku najdaljšega garancijskega roka. V tem primeru mora izvajalec predložiti novo garancijo za odpravo napak vsaj 30 dni pred iztekom veljavnosti predhodno predložene garancije, pri čemer novo predložena garancija nadomesti prejšnjo. Naročnik lahko unovči veljavno garancijo za odpravo napak v celotnem znesku, v kolikor izvajalec ne bo pravočasno dostavil nove garancije za odpravo napak, ne glede na to, ali mu je zaradi tega nastala ali mu bo nastala kakršna koli škoda, in ne glede na siceršnja določila pogodbe glede pogodbenih kazni. Naročnik bo tako prejeti znesek po unovčeni garanciji obdržal kot denarni depozit, in sicer za isti namen, za katerega je bila izdana garancija za odpravo napak. V kolikor izvajalec naknadno predloži novo garancijo za odpravo napak, mu naročnik vrne denarni depozit, zmanjšan za stroške unovčitve in morebitne druge stroške naročnika.

Garancija za odpravo napak se na predlog izvajalca lahko sukcesivno zmanjšuje in sicer za vrednost posameznih del, katerim poteče garancijska doba, v kolikor so uspešno odpravljene pomanjkljivosti teh del.

Naročnik lahko zahteva odpravo napak ves čas garancijskega roka.

Naročnik obvesti izvajalca o ugotovljeni napaki in zahteva njeno odpravo, najpozneje do izteka garancijskega roka.«

Člen 12 – Merjenje in ocena

Podčlen 12. 3 – Ocena

Tretji odstavek se spremeni tako, da glasi:

»Vsaka nova tarifa ali cena se izračuna na podlagi ustreznih tarif ali cen v pogodbi z ustreznimi prilagoditvami. Izvajalec mora na zahtevo Inženirja predložiti analizo pogodbene cene, na podlagi katere se z ustreznimi prilagoditvami in upoštevanjem pogodbenih kalkulativnih elementov izračuna nova tarifa ali cena. Če v predračunu ni ustrezne postavke mora izvajalec izračunati ceno na podlagi predvidenih stroškov za izvedbo dela. V analizi cene na enoto mora biti razvidna predvidena tehnologija dela in predvideni stroški za delo, transportna sredstva, mehanizacijo in material. Cene kalkulativnih elementov morajo biti enake kot tiste, s katerimi so izračunane pogodbene cene (Priloga »C«, »D« in »D1« Tehničnih pogojev za izvedbo del). Če tarif kalkulativnih elementov ni, izvajalec višino le teh dokaže s ceniki ali drugimi dokazljivimi podatki.«

Podčlen 12. 4 – Opustitev

Doda se naslednji odstavek:

»Izvajalec zaradi opustitev ni upravičen do povračila izgubljenega dobička.«

Člen 13 – Spremembe in prilagoditve

Podčlen 13. 1 – Pravica do spremembe
Alineja (a) tretjega odstavka podčlena 13. 1 se spremeni tako, da se črta besedilo v oklepaju.

Podčlen 13.3 – Postopek spremembe

Točka c) prvega odstavka se spremeni tako da glasi:

c) »vrednostno oceno spremembe. Vrednostna ocena mora biti izdelana na osnovi analize cene z upoštevanjem kalkulativnih elementov, kot izhajajo iz predloženih prilog »C«, »D«, »D1« in »E1« oz. v kolikor ti niso zajeti v navedenih prilogah na osnovi dokazljivih cenikov ali drugih dokazljivih podatkov, ki utemeljujejo vrednostno oceno spremembe.«

Za drugim odstavkom se doda naslednje besedilo:

»Izvajalec je dolžan na zahtevo inženirja predložiti druge potrebne podrobne podatke, kot tudi dodatne analize cen za postavke iz predračuna, za katere tako zahteva inženir v zvezi z obravnavo predloga.«

Na koncu podčlena se doda:

»Naročnik bo postopek oddaje morebitnih dodatnih in nepredvidenih del izvedel ob upoštevanju veljavne zakonodaje in internih predpisov.

V primeru spremembe pogodbeno določenih rokov morata naročnik in izvajalec spremembo roka urediti z aneksom k osnovni pogodbi.«

Podčlen 13.5 – Začasni zneski

Podčlen se v celoti spremeni in glasi:

»Začasni znesek se uporabi za plačilo več del, dodatnih del in nujnih nepredvidenih del.«

Višina manipulativnih stroškov v primeru, da izvajalec izvedbo dodatnih ali nepredvidenih del odda v podizvajanje, lahko znaša največ 3% od vrednosti podizvajalskih del.

Podčlen 13.8 – Prilagoditve zaradi spremembe stroškov

Podčlen se v celoti spremeni in glasi:

»Naročnik bo izvajalcu priznal valorizacijo cen z upoštevanjem indeksa, sestavljenega iz indeksa stroškov gradbenega materiala (ISGM) in indeksa cen življenjskih potrebščin (ICŽP), katera vodi Statistični urad RS, in sicer po naslednji formuli: Indeks = 0,4 ISGM + 0,6 ICŽP.

Prva valorizacija cen se prizna na predlog izvajalca in se lahko izvede, ko kumulativno povečanje dogovorjenega indeksa preseže 2% vrednosti, šteto od datuma sklenitve pogodbe. Izvajalec je upravičen le do razlike v ceni, ki presega 2% vrednosti indeksa.

Po izvedeni prvi valorizaciji cen se po poteku vsakega nadaljnjega obračunskega obdobja izvede valorizacija skladno z dejansko vrednostjo dogovorjenega indeksa za obdobje, za katerega se izdaja situacija. Pri tem se upošteva tako mesečna povišanja kot tudi znižanja indeksa, pri čemer se cena ne zniža pod vrednost iz osnovne ponudbe izvajalca.«

Člen 14 – Pogodbena cena in plačilo

Podčlen 14.1 – Pogodbena cena

Na koncu podčlena se doda:

»Plačila izvedenih del se obračunajo na osnovi izvedenih količin, potrjenih od inženirja v knjigi obračunskih izmer ter ponujenih enotnih cen.«

Podčlen 14.2 – Predplačilo

Določila tega člena se v celoti črta, ker naročnik ne bo nudil predplačila.

Podčlen 14.3 – Prošnja za Potrdilo o vmesnem plačilu

Spremeni se prvi odstavek podčlena tako, da glasi:

»Izvajalec bo dostavil naročniku na koncu vsakega meseca do 3. dne naslednjega meseca 4 kopijesituacij (1 original in 3 kopije). Situacije mora podpisati pooblaščeni predstavnik izvajalca, in jih potrditi inženir v obliki, kakršno bo odobril naročnik (uporaba informacijskega sistema i-PIS – tiskana in elektronska oblika).

Izvajalec mora pred izstavitvijo situacije, le-to predhodno uskladiti z inženirjem tako, da bo izstavljena situacija naročniku odražala stanje, kot izhaja iz potrjene gradbene knjige za dela izvedena v obračunskem obdobju.«

Podčlen 14. 6 – Izdaja Potrdil o vmesnih plačilih

Spremeni se prvi odstavek podčlena tako, da glasi:

»Noben znesek se ne potrdi ali plača, dokler naročnik ni prejel in odobril garancije za dobro izvedbo. Naročnik posreduje situacijo inženirju, ki jo mora pregledati in potrditi.«

Drugi, tretji in četrti odstavki se črtajo.

Podčlen 14. 7 – Plačilo

Podčlen 14. 7 se črta v celoti.

Podčlen 14. 8 – Zamujeno plačilo

Podčlen 14. 8 se črta v celoti.

Podčlen 14.10 – Obračun (situacija) ob dokončanju

Podčlen 14. 10 se črta v celoti.

14.11 – Prošnja za potrdilo o končnem plačilu

Izbriše se besedilo prvega odstavka podčlena 14.11 do alinej in se ga nadomesti z besedilom:
»Izvajalec mora pred izdajo Potrdila o izvedbi predložiti inženirju osnutek končne situacije, ki natančno prikazuje:«

Podčlen 14.15 – Valute plačil

Na koncu zadnjega odstavka se doda sledeče besedilo:

»Plačila izvajalcu s strani naročnika se bodo vršila v valuti, v katerih je plačljiva pogodbena cena, na bančni račun ali račune, ki so določeni v pogodbi«.

Člen 15 – Odstop od Pogodbe s strani naročnika

Podčlen 15.2 – Odstop od Pogodbe s strani naročnika:

V prvem odstavku se dodajo nove alineje (g), (h) in (i):

(g) »Če izvajalec brez predhodnega pisnega soglasja naročnika zamenja podizvajalca ali delo posreduje podizvajalcu, ki ni naveden v pogodbi.«
(h) »Če izvajalec najkasneje do uvedbe v delo naročniku ne predloži dokazila o vpisu kadra v imenik vodij del oz. v imenik pooblaščenih inženirjev pri Inženirski zbornici Slovenije v skladu z Zakonom o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17, 133/22 – odl. US in 85/24 – ZAID-A; v nadaljevanju ZAID), kot je bilo zahtevano v 9. členu pogodbe in Navodilu ponudniku za oddajo ponudbe.«
(i) »Če izvajalec najkasneje do uvedbe v delo naročniku ne predloži dokazil o znanju slovenskega jezika najmanj stopnje B2, kot je bilo zahtevano v 9. členu pogodbe in Navodilu ponudniku za oddajo ponudbe.«

Člen 16 – Zaustavitev del in odstop od Pogodbe s strani izvajalca

Podčlen 16.1 – Pravica izvajalca do zaustavitve del

Prvi odstavek se v celoti črta in nadomesti z naslednjim:

»Če inženir ne potrdi situacije, lahko izvajalec po preteku najmanj 21 dni po obvestilu, poslanem naročniku, zaustavi delo (ali zmanjša hitrost dela), vse dokler ne prejme potrdila situacije.

Izvajalec pa ni upravičen zaustaviti del, če gre za del plačila, ki je med strankami sporen in ga zato inženir ni potrdil oz. naročnik ni plačal.«

Tretji odstavek se spremeni tako, da glasi:

»Če izvajalec naknadno, a še preden pošlje obvestilo o odstopu od Pogodbe, prejme potrdilo situacije, mora normalno nadaljevati z delom takoj, ko je to izvedljivo.«

Podčlen 16. 2 – Odstop od Pogodbe s strani izvajalca

Točki (a) in b) prvega odstavka se v celoti črta.

Člen 17 – Tveganje in odgovornost

Podčlen 17.6 – Omejitev odgovornosti

Podčlen 17.6 se črta v celoti.

Člen 18 – Zavarovanje

Podčlen 18.1– Splošne zahteve za zavarovanje

Dodajo se novi odstavki podčlena, ki glasijo:

»Izvajalec je upravičen skleniti vsa zavarovanja, ki se nanašajo na pogodbo, v skladu s predpisi Republike Slovenije.

DARS d. d. mora biti na zavarovalni polici naveden kot sozavarovana oseba. Navedeno ne velja za zavarovanje avtomobilske odgovornosti za vsa motorna in priključna vozila (vključno tudi za samovozne delovne stroje), ki se bodo nahajala na gradbišču, kot je določeno pod zaporedno točko 3 v podčlenu 18.2.

Izvajalec je dolžan skleniti gradbeno zavarovanje proti vsem tveganjem (Contractors' All Risks), zavarovanje naprav in opreme, vključno z razširitvijo za odgovornost do 3. oseb iz naslova gradbenih del.«

Podčlen 18.2 – Zavarovanje del in opreme izvajalca

Dodata se prvi, drugi in tretji odstavek tega podčlena, ki glasijo:

»Za zavarovanje po podčlenu 18.2 se ne zahteva, da pokriva stroške izgube ali rizikov, navedenih v podčlenu 17.3 v podtočkah (a), (b), (d), (e), (f).

Izvajalec mora skleniti zavarovalno polico za gradbeno zavarovanje:

1. s kritjem v višini 100 % pogodbene vrednosti posla brez DDV za temeljne nevarnosti gradbenega zavarovanja:

požara, strele, eksplozije, viharja, toče, padca letala, manifestacije in demonstracije, udarca motornega vozila ali premičnega delovnega stroja, izliva vode, mraza, ledu in snega, dežja, odtrganja in zrušenja

zemljišča ter zemeljskega usada, gradbene/montažne nezgode, nespretnosti, malomarnosti in naklepa, vlomske tatvine;

2. razširitev zavarovalnega kritja in dodatne nevarnosti, ki se zavarujejo na prvi riziko:

- obstoječi objekti ali stvari in sosednji objekti ali stvari, ki se držijo objekta v gradnji ali pa je v bližini oziroma je od njega oddaljen 10 m ali manj (vključno z obstoječimi zemeljskimi kabli in/ali cevovodih ali drugih podzemnih postrojenjih), podlimit kritja 3 % ocenjene pogodbene vrednosti del brez DDV;
- stroški čiščenja in rušenja, ki bi nastali zaradi uničenja ali poškodovanja zavarovanih stvari, podlimit kritja 0,5 % ocenjene pogodbene vrednosti del brez DDV;
- nevarnost poplave, visoke in talne vode, podlimit kritja 3,0 % ocenjene pogodbene vrednosti del brez DDV;
- zlonamerna oziroma objestna dejanja na objektih v gradnji, materialu za vgradnjo, ograjah, zapornicah in zunanji ureditvi, opremi in pomožnih objektih za izvajanje objekta v gradnji, podlimit kritja 1,5 % ocenjene pogodbene vrednosti del brez DDV.

3. Izvajalec mora imeti ves čas do datuma izdaje Potrdila o prevzemu del sklenjeno tudi zavarovanje avtomobilske odgovornosti za vsa motorna in priključna vozila (vključno tudi za samovozne delovne stroje), ki se bodo nahajala na gradbišču. Zavarovalna vsota mora biti najmanj v višini, ki jo določa vsakokrat veljavni zakon o obveznih zavarovanjih v prometu.

Temeljna odbitna franšiza za škodo po točkah 1 in 2 znaša 10 % od izračunane zavarovalnine, vendar v absolutnem znesku ne več kot 250.000,00 EUR.

Podčlen 18.3 - Zavarovanje za primer poškodbe oseb in škode na premoženju

V Podčlenu se drugi odstavek nadomesti z:

»Zavarovalna polica mora vključevati:

- zavarovanje splošne odgovornosti iz gradbene dejavnosti z zavarovalno vsoto minimalno 500.000,00 EUR po zavarovalnem primeru v minimalno 2x letnem agregatu z zavarovalnim kritjem za škode nastale naročniku ali tretjim osebam,

- zavarovanje odgovornosti za ekološke škode z zavarovalno vsoto 100.000,00 EUR po zavarovalnem primeru in v 2x letnem agregatu.«

Podčlen 18.4 – Zavarovanje osebja izvajalca

Podčlenu se doda drugi odstavek, ki glasi:

»Zavarovanje mora biti sklenjeno v skladu z zakonodajo Republike Slovenije in je strošek izvajalca. Izvajalec je v primeru neupoštevanja teh zakonov podvržen sankcijam v skladu s pogoji pogodbe ter zakoni in predpisi Republike Slovenije.«

Drugi in tretji odstavek postaneta tretji in četrti odstavek, doda se nov peti odstavek podčlena, ki glasi:

»Zavarovalna polica mora vključevati zavarovanje delodajalčeve odgovornosti z zavarovalno vsoto minimalno 500.000,00 EUR po dogodku v 2-kratnem letnem agregatu.«

Člen 20 – Zahtevki, spori in arbitraža

Podčlen 20.1 – Zahtevki izvajalca

Dodajo se novi odstavki podčlena, ki glasijo:

Podrobno obrazložen zahtevek, ki vsebuje podatke, ki utemeljujejo zahtevek mora vsebovati:

- spremni dopis z navedbo temelja za zahtevek, podrobno obrazložitvijo razloga za zahtevek in ustrezno dokazno dokumentacijo (fotodokumentacija, zapisniki z operativnih sestankov, dopis naročnika o naročilu itd.),
- v primeru zahtevka za plačilo dodatnih del popis dodatnih del s predvidenimi količinami in cenami. Popis del mora biti sestavljen tabelarično v predpisani obliki skladno s pogodbo in razpisno dokumentacijo in mora jasno prikazovati strukturo ponujenih dodatnih del. Zahtevku za plačilo je treba priložiti tudi analizo cene na enoto za vsako postavko, če vrednost postavke ni povzeta iz pogodbe.

Analiza cena na enoto mora biti sestavljena iz:

- Normativne porabe materiala, dela, mehanizacije (strojnih storitev) in transporta, na enoto mere, na podlagi veljavnih normativov,
- Stroškov kalkulativnih elementov na enoto mere, tj. stroškov materiala, dela, mehanizacije (strojnih storitev) in transporta iz kalkulacijskega cenika ali drugega dokazljivega vira (ceniki materialov, ponudba, račun za material).

Analiza cene mora biti prikazana transparentno z vključitvijo vseh zgoraj navedenih elementov. Izdelana mora biti ob upoštevanju kalkulativnih elementov iz prilog in mora izkazovati ponujeno vrednost postavke, kot je podana v popisu del. Analizam cene mora biti priložena dopolnilna, dokazna dokumentacija, na podlagi katere je izvajalec izračun vrednost posamezne postavke dodatnih del, kot so primerjalna analiza cene in kalkulativni elementi (ceniki mehanizacije, delovne sile, materiala, ponudbe za material - računi). Vsak material, ki ni naveden v kalkulativnem ceniku in je njegova cena izkazana s ponudbo, mora biti izkazan s primerjavo treh ponudb. V primeru, ko gre za specialna dela, ki niso del pogodbenih del in bo ta dodatna dela izvajal podizvajalec, lahko izvajalec ceno na enoto oziroma ceno dodatnih del izkaže s ponudbami najmanj treh potencialnih izvajalcev za ta dela. Na tak način se lahko izkazujejo le posebna dodatna dela, ki niso del splošnih gradbenih, inštalacijskih oziroma zaključnih del.

»Zahteve iz tega podčlena veljajo tudi za uveljavljanje zahtevka izvajalca za podaljšanja roka in/ali dodatnega plačila v primeru nastanka potrebe po izvedbi dodatnih ali nujnih nepredvidenih del.«

Črtajo se podčleni 20.2, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6, 20.7 in 20.8 ter se nadomestijo s sledečim:

»Brez kršitev vseh drugih določil podčlenov, ki se sklicujejo na podčlene 20.2 do 20.8, kjerkoli in karkoli se nanaša na arbitražni proces v kakršnikoli zvezi, se to nadomesti s sodnim postopkom, ki se bo izpeljal po veljavnih zakonih Republike Slovenije na pristojnem sodišču v Ljubljani.«