JAVNI MEDOBČINSKI
STANOVANJSKI SKLAD
MARIBOR

Številka JN: **JNV-0001/2025**
Št. dokumenta: **2010-46/2025**
Datum: **17.3.2025**

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju ZJN-3) za predmet naročila »IZBIRA IZVAJALCA ZA IZVEDBO GOI DEL OSKRBOVANIH STANOVANJ V STARŠAH« sprejema naročnik naslednjo:

ODLOČITEV O PRIZNANJU SPOSOBNOSTI
sledečim kandidatom:

1.	POMGRAD d.d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
2.	SENMED d.o.o., Preradovičeva ulica 20D, 2000 Maribor
3.	KOGRAD IGEM d.o.o., Selovec 83, 2373 Šentjanž pri Dravogradu

Obrazložitev:

Naročnik je na podlagi c) točke prvega odstavka 44. člena ZJN-3 izvedel prvo fazo konkurenčnega postopka s pogajanji za predmet naročila »IZBIRA IZVAJALCA ZA IZVEDBO GOI DEL OSKRBOVANIH STANOVANJ V STARŠAH«. Javno naročilo je bilo objavljeno na portalu javnih naročil 25.2.2025 pod številko objave JN001148/2025-EUe16/01. Rok za oddajo prijav se je iztekel 10.3.2025 ob 9.00 uri. Pravočasno so bile v sistem e-JN oddane elektronske prijave naslednjih gospodarskih subjektov:

1.	POMGRAD d.d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
2.	SENMED d.o.o., Preradovičeva ulica 20D, 2000 Maribor
3.	KOGRAD IGEM d.o.o., Selovec 83, 2373 Šentjanž pri Dravogradu

Naročnik je, skladno s prvim odstavkom 89. člena ZJN-3 pregledal prejete prijave ter preveril ali vsebujejo vse listine, zahtevane v tozadevni razpisni dokumentaciji. Naročnik je ugotovil, da prijave gospodarskih subjektov POMGRAD d.d., SENMED d.o.o. in KOGRAD IGEM d.o.o. vsebujejo vse listine, zahtevane v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Nadalje je naročnik v skladu s prvim odstavkom 89. člena ZJN-3 preveril, da za vse gospodarske subjekte, ki nastopajo v prejetih prijavah, ne obstajajo razlogi za izključitev in da so izpolnjeni pogoji za njihovo sodelovanje. Naročnik je ugotovil, da za nobenega izmed gospodarskih subjektov ne obstajajo razlogi za izključitev ter da vsi gospodarski subjekti izpolnjujejo pogoje za sodelovanje.

Po celostni preveritvi prejetih prijav je naročnik sprejel odločitev, da so prijave gospodarskih subjektov POMGRAD d.d., SENMED d.o.o. in KOGRAD IGEM d.o.o. skladne z zahtevami in pogoji določenimi v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila ter je odločil, kot izhaja iz izreka te odločitve.

Pravni pouk:

Zoper odločitev o priznanju sposobnosti lahko kandidat v roku 8 delovnih dni uveljavlja pravno varstvo v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju ZPVPJN).

Zahtevek za revizijo se v skladu s 24. členom ZPVPJN vloži prek portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si).

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse elemente, ki jih določa 1. odstavek 15. člena ZPVPJN. Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti očitane kršitve ter dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo.

Takso v višini 1.000 EUR je potrebno vplačati na transakcijski račun Ministrstva za finance št. SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija. Pri vplačilu takse mora biti vedno naveden sklic na številko odobritve po modelu 11.
1. model (11)
2. P1: šifra proračunskega porabnika (16110 - Ministrstvo za finance)
3. P2: številka podkonta s kontrolno številko (7111290)
4. P3: zaporedna številka objave obvestila o javnem naročilu oz. numerična oznaka javnega naročila (6 mest + 2 mesti za leto)

Med P1 in P2 ter med P2 in P3 se obvezno piše vezaj.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse.

Naročnik bo zahtevek, ki ne bo izpolnjeval procesnih pogojev iz 3. odstavka 26. člena ZPVPJN s sklepom zavrgel.

Pripravila:
Tamara KRAMPAČ

direktorica
Irena ŠPANINGER

JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR
Grajski trg 1, SI-2000 Maribor