MESTNA OBČINA CELJE
ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 600 / F 03 42 65 632
prostor@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Mestna občina Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, na podlagi 48. člena v povezavi z 12. odstavkom 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 - odl. US, 100/22 - ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 - ZOPNN-F; v nadaljevanju besedila: ZJN-3) ter na podlagi sklenjenih okvirnih sporazumov za izvajanje cenitev nepremičnin v Mestni občini Celje v letih 2022 - 2025, v okviru odpiranje konkurence za oddajo posameznega naročila izdaja naslednjo

# O D L O Č I T E V
## O ODDAJI POSAMEZNEGA NAROČILA

**V postopku oddaje posameznega naročila za cenitev nepremičnin št. 185:**

- **cenitve višine najemnine naslednjih osnovnošolskih telovadnic:**
  **1) telovadnica I. OŠ Celje, na naslovu Kosovelova ulica 14, Celje (parc. št. 374 in 369/9, obe k.o. 1077 Celje), kjer je potrebno ločeno ceniti novejši del (športna dvorana in plezalni del dvorane) in starejši del - v starem delu se nahajata velika in mala telovadnica;**
  **2) telovadnica II. OŠ Celje, na naslovu Ljubljanska cesta 46, 3000 Celje (parc. št. 1813/1, k.o. 1076 Medlog);**
  **3) telovadnica IV. OŠ Celje, na naslovu Dečkova cesta 60, Celje (parc. št. 1704, 635/14, 2605 in 2989, vse k.o. 1075 Ostrožno), kjer je potrebno ceniti veliko in malo telovadnico ter nogometno igrišče.**
  **Cenitev naročamo zaradi potrebe po prenovi Pravilnika o uporabi osnovnošolskih telovadnic, spremembe obstoječega pravilnika v Odlok za področje športa ter novega načina dodeljevanja ur posameznim športnim društev, in sicer na način dodeljevanja kvot ur. Pri izdelavi cenitve prosimo, da se kot enega izmed pomembnih kriterijev upošteva tudi možnost izvajanja športnih panog v posamezni športni infrastrukturi, kar pomeni, ali se lahko v posamezni telovadnici izvede košarka, odbojka in rokomet ali pa morda nič od navedenega, saj mere igrišča ne ustrezajo nobeni športni panogi. Upošteva naj tudi lokacijo objekta, sodobnost telovadnice, sodobnost opremljenosti telovadnice, stroške obratovanja idr.;**

**na podlagi povabila k oddaji ponudbe z dne 18. 3. 2025 in po prejetih ponudbah v postopku odpiranja konkurence, se izbere:**

**Milanez Aleksander s.p., Ob Hudinji 4, 3000 Celje po skupni ponudbeni ceni 1.650,00 EUR z DDV ter rokom za izvedbo storitve 10 dni.**

## O b r a z l o ž i t e v:

### I.

Mestna občina Celje (v nadaljevanju besedila: naročnik) je izvedla javno naročilo »Sklenitev okvirnega sporazuma za izvajanje cenitev nepremičnin v MOC v letih 2022 - 2025«, št. objave na Portalu javnih naročil: JN007076/2021-W01, po postopku naročila male vrednosti z namenom sklenitve okvirnega sporazuma. S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje iz razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila je naročnik sklenil Okvirni sporazum za izvajanje cenitev nepremičnin v letih 2022 - 2025, posamezne storitve izvajanja cenitev pa naročnik oddaja na način odpiranja konkurence med tistimi ponudniki, ki so stranke okvirnega sporazuma za

zadevni sklop. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe.

II.

Povabilo k oddaji ponudb za izvedbo v izreku navedene cenitve je naročnik dne 18. 3. 2025 poslal naslednjim ponudnikom, s katerimi ima sklenjen Okvirni sporazum za izvajanje cenitev nepremičnin v letih 2022 - 2025:

- TEHNA PROJEKT d.o.o., Ulica talcev 17, 2000 Maribor,
- Inštitut za nepremičnine, Dunajska 106, 1000 Ljubljana,
- Jože Spevan, Vrunčeva ulica 11b, 3000 Celje,
- NESTING, Tomaž Šoštarič s.p., Ulica 25. maja 12, 2250 Ptuj,
- Milanez Aleksander s.p., Ob Hudinji 4, 3000 Celje,
- URPI d.o.o., Ulica mesta Grevenbroich 2, 3000 Celje in
- FINUM FI d.o.o., Ulica Metoda Mikuža 18, 1000 Ljubljana.

Odpiranje ponudb, ki ni bilo javno, je potekalo dne 20. 3. 2025 ob 13:42.

Do roka, določenega za predložitev ponudb, tj. do dne 20. 3. 2025 do 9. ure so prispele ponudbe naslednjih ponudnikov z naslednjimi ponudbenimi cenami:

| Ponudnik | Datum in ura prejema ponudbe | Ponudbena cena (v EUR z DDV) |
|---|---|---|
| URPI d.o.o., Ulica mesta Grevenbroich 2, 3000 Celje | 19. 3. 2025 ob 10:13 | 1.990,00 |
| Milanez Aleksander s.p., Ob Hudinji 4, 3000 Celje | 19. 3. 2025 ob 17:53 | 1.650,00 |

Merilo za oddajo posameznega naročila je skladno z razpisno dokumentacijo predmetnega javnega naročila najnižja ponudbena cena za izvedbo storitve.

III.

Naročnik je ponudbo Milanez Aleksander s.p., Ob Hudinji 4, 3000 Celje ocenil kot dopustno, ponudba v celoti ustrezata naročnikovim zahtevam določenim v razpisni dokumentaciji in zahtevam naročnika iz povabila k oddaji ponudbe. Ponudba je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko ponudbo in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Izdaja odločitve je s tem utemeljena in je v skladu z določili ZJN-3 naročnik odločil tako, kot izhaja iz izreka te odločitve.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Pravno varstvo zoper to odločitev je na podlagi tretjega odstavka 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 - ZTP-D, 63/13, 90/14 - ZDU-1I, 60/17 in 72/19) zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Aleksandra Rezar
odgovorna oseba naročnika

MESTNA OBČINA CELJE
OBČINSKA UPRAVA
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR TER KOMUNALO

Celje, 20. 3. 2025
Številka: 4305-20/2021

Poslano:
- objava na portalu javnih naročil