



Številka: 4301-39/2025-3340-10
Datum: 25.3.2025

Na podlagi drugega in tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22- ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3) Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik), ki ga zastopa ministrica dr. Asta Vrečko, v zvezi z oddajo javnega naročila »Upravljanje in vzdrževanje objektov Ministrstva za kulturo« z oznako 4301-39/2025 sprejme naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Javno naročilo **Upravljanje in vzdrževanje objektov Ministrstva za kulturo** z oznako 4301-39/2025 se odda ponudniku **ISKRA, elektro in sistemske rešitve d.o.o.**, Stegne 21, 1000 Ljubljana.

Obrazložitev

Naročnik je na podlagi določb ZJN-3 in sklepa o začetku postopka oddaje javnega naročila št. 4301-39/2025-3340-1 z dne 17.2.2025 začel postopek oddaje javnega naročila »Upravljanje in vzdrževanje objektov Ministrstva za kulturo« z oznako 4301-39/2025 po postopku naročila male vrednosti v skladu s 47. členom ZJN-3. Obvestilo o naročilu je bilo dne 19.2.2025 objavljeno na Portalu javnih naročil pod št. JN001026/2025-SL1/01.

Rok za oddajo ponudb je bil do dne 10.3.2025 do 11.00 v informacijski sistem e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si>.

Javno odpiranje ponudb je potekalo dne 10.3.2025 ob 12.00 avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si>.

V roku so prispele naslednje ponudbe:

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)	Skupna ponudbena cena v EUR z DDV
1. ISKRA, elektro in sistemske rešitve, d.o.o, Stegne 021, 1000 Ljubljana	112.771,20 EUR
2. PUN podjetje za upravljanje in promet z nepremičninami d.o.o., Kersnikova ulica 010A, 1000 Ljubljana	125.185,92 EUR
3. SPL Ljubljana d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana	188.313,60 EUR

Naročnik je po izvedenem javnem odpiranju ponudb, prejete ponudbe najprej razvrstil glede na postavljena merila iz razpisne dokumentacije ter preveril iz vidika ustreznosti zagotavljanja naročnikovih zahtev glede predmeta javnega naročila. Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je ekonomsko najugodnejša ponudba po naslednji formuli: $ENP = M1 + M2 + M3 + M4$. Ekonomsko najugodnejša ponudba je ponudba, ki je zbrala največ točk na podlagi meril, določenih v razpisni dokumentaciji.

Ocena pravočasnih ponudb glede na merilo:

Ponudnik		
ISKRA, elektro in systemske rešitve, d.o.o, Stegne 021, 1000 Ljubljana		
Merilo	Podatek iz ponudbe	Ocena
M1 – kot izhaja iz 8. poglavja obrazca Navodil ponudnikom	60.960,00 EUR brez DDV	80 točk
M2 – kot izhaja iz 8. poglavja obrazca Navodil ponudnikom	ponudnik je izpolnil izjavo, vendar kot dokazilo ni priložil pogodb o zaposlitvi ter soglasje delavca za predložitev pogodbe o zaposlitvi	0 točk
M3 – kot izhaja iz 8. poglavja obrazca Navodil ponudnikom	1.943,00 EUR	8,3 točke
M4 – kot izhaja iz 8. poglavja obrazca Navodil ponudnikom	/	0 točk
SKUPAJ		88,3 točke

Ponudnik		
PUN podjetje za upravljanje in promet z nepremičninami d.o.o., Kersnikova ulica 010A, 1000 Ljubljana		
Merilo	Podatek iz ponudbe	Ocena
M1 – kot izhaja iz 8. poglavja obrazca Navodil ponudnikom	71.136,00 EUR brez DDV	68,56 točk
M2 – kot izhaja iz 8. poglavja obrazca Navodil ponudnikom	ponudnik je izpolnil izjavo, vendar kot dokazilo ni priložil pogodb o zaposlitvi ter soglasje delavca za predložitev pogodbe o zaposlitvi	0 točk
M3 – kot izhaja iz 8. poglavja obrazca Navodil ponudnikom	2.339,96 EUR	10 točk
M4 – kot izhaja iz 8. poglavja obrazca Navodil ponudnikom	/	0 točk

SKUPAJ	78,56 točke
---------------	--------------------

Ponudnik	SPL Ljubljana d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana	
Merilo	Podatek iz ponudbe	Ocena
M1 – kot izhaja iz 8. poglavja obrazca Navodil ponudnikom	122.880,00 EUR brez DDV	40 točk
M2 – kot izhaja iz 8. poglavja obrazca Navodil ponudnikom	vsi 4 prijavljeni kadri imajo sklenjeno pogodbo o zaposlitvi za nedoločen čas	6 točk
M3 – kot izhaja iz 8. poglavja obrazca Navodil ponudnikom	1.918,87 EUR	8,2 točke
M4 – kot izhaja iz 8. poglavja obrazca Navodil ponudnikom	priložen certifikat družini prijazno podjetje	4 točke
SKUPAJ		57,89 točke

Razvrstitev pravočasnih ponudb glede na oceno:

Zaporedje izbire	Ponudnik	Skupna ocena
1.	ISKRA, elektro in systemske rešitve, d.o.o, Stegne 021, 1000 Ljubljana	88,30 točke
2.	PUN podjetje za upravljanje in promet z nepremičninami d.o.o., Kersnikova ulica 010A, 1000 Ljubljana	78,56 točke
3.	SPL Ljubljana d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana	57,89 točke

Na podlagi razvrstitve ponudb je naročnik preveril ekonomsko najugodnejšo ponudbo, da ne obstajajo razlogi za izključitev najugodnejšega ponudnika in da so izpolnjeni pogoji za njegovo sodelovanje.

Naročnik ugotavlja, da je ponudba **ponudnika ISKRA elektro in systemske rešitve, d.o.o., Stegne 21, 1000 Ljubljana** pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno** in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.

Pravni pouk:

Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku petih delovnih dni od objave te odločitve. Skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati **vse obvezne sestavine iz 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja** (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami, v nadaljevanju ZPVPJN).

Vlagatelj zahtevek za revizijo vloži preko portala eRevizija (<https://www.portalerevizija.si/>).

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati **takso v višini 2.255,42 EUR** na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00102625.

JN001026/2025

Dr. Asta Vrečko
MINISTRICA

Vročiti:

- *ponudnikom – preko Portala javnih naročil*