Mestna občina
Ljubljana

Župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
t: 01 306 10 10
tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 430-3076/2024- 25
Datum:
26 -03- 2025

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) in 51. ter 84. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16-uradno prečiščeno besedilo) izdajam:

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Številka javnega naročila: 7560-25-600001

katerega predmet je **Izvajanje storitev okolju prijaznega čiščenja v JZ Center Rog za obdobje treh let**

Naročnik za javno naročilo »Izbira izvajalca za izvajanje storitev okolju prijaznega čiščenja v JZ Center Rog za obdobje treh let« izbere ponudnika:

CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 025, Ljubljana, 1231 Ljubljana - Črnuče,

ki je za ocenjeno količino podal ponudbeno vrednost 223.014,18 EUR brez DDV oziroma 270.697,24 EUR z DDV.

O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec) je postopek oddaje naročila izvedla na podlagi pooblastila naročnika, Javni zavod Center Rog, Trubarjeva 72, 1000 Ljubljana, številka dokumenta 430-3076/2024-2, prejetega dne 09.01.2025 pridobljenega na podlagi tretjega odstavka 66. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju: ZJN-3). Dne 06.03.2025 je naročnik izdal popravek Pooblastila za izvedbo javnega naročila z dne 18.12.2024, zaradi povečanja kvadratur steklenih površin in posledično povišanja ocenjene vrednosti predmetnega javnega naročila, številka dokumenta 430-3076/2024-16.

Postopek je pooblaščenec naročnika izvedel na podlagi sklepa o začetku postopka oddaje javnega naročila, številka dokumenta 430-3076/2024-3 z dne 10.01.2025, s katerim je bila imenovana strokovna komisija za izvedbo postopka oddaje javnega naročila (v nadaljevanju: strokovna komisija).
Na podlagi povišanja ocenjene vrednosti je pooblaščenec naročnika izdal sklep o spremembi sklepa o začetku postopka oddaje javnega naročila št.: 430-3076/2024-17 z dne 07.03.2025.

Javno naročilo se je izvedlo po odprtem postopku oddaje javnega naročila, na podlagi 40. člena ZJN-3.

Dokument v zvezi z oddajo javnega naročila »Izbira izvajalca za izvajanje storitev okolju prijaznega čiščenja v JZ Center Rog za obdobje treh let«, številka 430-3076/2024-6 z dne 21.01.2025 (v nadaljevanju: razpisna dokumentacija), je bil objavljen na Portalu javnih naročil pod številko JN000363/2025-EUe16/01 dne 23.01.2025 in v Uradnem listu EU pod številko 48680-2025 dne 23.01.2025.
Na podlagi odgovorov na vprašanja potencialnih ponudnikov je bil objavljen popravek obvestila o naročilu, pod številko JN000363/2025-EUe16/01-P01, dne 14.02.2025, in v Uradnem listu EU, pod številko 100499-2025, dne 14.02.2025.
Na podlagi napake naročnika, nepravilno izmerjenih steklenih površin in dodatnih izmer le teh je bil objavljen popravek obvestila o naročilu, pod številko JN000363/2025-EUe16/01-P02, dne 26.02.2025, in v Uradnem listu EU, pod številko 128386-2025, dne 26.02.2025.

Pooblaščenec je prejel vprašanja potencialnih ponudnikov, na katere je v roku podal odgovor.

Skladno z 9. točko I. poglavja predmetne razpisne dokumentacije je naročnik organiziral obvezen ogled prostorov dne 29.01.2025 in 05.02.2025 oziroma po dogovoru. Ogleda so se udeležili zakoniti zastopniki ponudnikov oz. njihovi pooblaščeni predstavniki. Vsi ponudniki, ki so oddali ponudbo so v svoje ponudbe skladno z zahtevo iz predmetne razpisne dokumentacije, priložili ustrezna, s strani naročnika, potrjena potrdila o udeležbi na ogledu.

Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 11.03.2025 in se je izvedlo ob 14:00 uri na spletnem naslovu https://ejn.gov.si/. Odpiranje je potekalo tako, da je informacijski sistem e-JN samodejno ob uri, ki je določena za javno odpiranje ponudb, prikazal podatke o ponudniku ter omogočil dostop do .pdf dokumenta, ki ga je ponudnik naložil v sistem e-JN pod razdelek »Predračun«. Ponudniki, ki so oddali ponudbe, so imeli te podatke v informacijskem sistemu e-JN na razpolago v razdelku »Zapisnik o odpiranju ponudb«. S tem se šteje, da je bil ponudniku vročen zapisnik o odpiranju ponudb.

Seznam prejetih ponudb ponudnikov preko informacijskega sistema e-JN:

- VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana,
- CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 025, Ljubljana, 1231 Ljubljana – Črnuče
- CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 085, 2000 Maribor
- EES SISTEMI, družba za čiščenje poslovnih prostorov ter izvedbo suhomontažnih del, d.o.o., Ameriška ulica 008, 1000 Ljubljana
- PANHYGIA čiščenje in trgovina d.o.o., Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana
- PRO PURE S, storitve, d.o.o., Litostrojska cesta 044E, 1000 Ljubljana
- BECLEAN, čiščenje objektov, d.o.o., Popovičeva ulica 008, 1000 Ljubljana
- ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o., Godič 029, Kamnik, 1242 Stahovica
- BIGER VNG, gradbene storitve d.o.o., Kamniška ulica 025, 1000 Ljubljana

Merilo za izbor ponudnika je ekonomsko najugodnejša ponudba, ki se določi na podlagi skupne ponudbene vrednosti za obdobje 36 mesecev z DDV s ponderjem 0,80 in delovnih razmer pri ponudniku s ponderjem 0,20.

Pooblaščenec je v ponudbah ponudnikov najprej preveril računske napake in druge morebitne pomanjkljivosti vezane na merila.

Pooblaščenec je pred točkovanjem ponudb po merilih v ponudbah ponudnikov najprej preveril, ali so vsi ponudniki upoštevali popravek, ki ga ja objavil v fazi objave predmetnega javnega naročila. Preveril je tudi morebitne računske napake in druge pomanjkljivosti vezane na merila. Vsi ponudniki so upoštevali popravek objavljen na Portalu javnih naročil pod številko JN000363/2025-EUe16/01-P02,

dne 26.02.2025, in v Uradnem listu EU, pod številko 128386-2025, dne 26.02.2025. V ponudbah ponudnikov ni bilo računskih napak.

V okviru analize ponudb je strokovna komisija opravila pregled vseh prejetih ponudb skladno z 89. členom ZJN-3 in ob upoštevanju 19. točke I. poglavja razpisne dokumentacije ter preverila ustreznost ponudb in ali prispele ponudbe izpolnjujejo vse razpisne pogoje, ki so bili zahtevani v povabilu za predložitev ponudb. Na podlagi pregleda ponudbene dokumentacije ter pridobljenih podatkov iz uradnih evidenc (75. člen ZJN-3), je strokovna komisija ugotovila, ali ponudniki izpolnjujejo pogoje zahtevane v razpisni dokumentaciji in za katere niso obstajali razlogi za izključitev.

Po opravljenem pregledu in na podlagi analize, strokovna komisija podaja naslednje ugotovitve glede ponudb sledečih ponudnikov:

a) *Ponudba ponudnika* **VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana**

Ponudba izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanjo ne obstajajo razlogi za izključitev ter ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Ponudba je dopustna.

b) *Ponudba ponudnika* **CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 25, Ljubljana, 1231 Ljubljana – Črnuče**

Ponudba izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanjo ne obstajajo razlogi za izključitev ter ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Ponudba je dopustna.

c) *Ponudba ponudnika* **CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 085, 2000 Maribor**

Ponudba izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanjo ne obstajajo razlogi za izključitev ter ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Ponudba je dopustna.

d) *Ponudba ponudnika* **EES SISTEMI, družba za čiščenje poslovnih prostorov ter izvedbo suhomontažnih del, d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana**

Pooblaščenec naročnika v zvezi s ponudbo ponudnika ugotavlja, da sicer niso podani razlogi za izključitev, ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba je skladna s formalnimi zahtevami postopka ter ustreza potrebam in zahtevam naročnika, vendar ponudba ponudnika za predmetni postopek javnega naročila presega zagotovljena sredstva naročnika.
Vrednost zagotovljenih sredstev za obdobje treh let je je opredeljena v sklepu o spremembi sklepa o začetku postopka oddaje javnega naročila št.: 430-3076/2024-17 z dne 07.03.2025, v višini 380.640,00 z DDV in izhaja iz predhodno pridobljenega pooblastila naročnika izdanega na podlagi tretjega odstavka 66 člena ZJN-3. Skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 je dopustna ponudba tista, katere cena med drugim ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Ob upoštevanju zagotovljenih sredstev, ki jih je naročnik predvidel za realizacijo javnega naročila že pred začetkom postopka oz. pred rokom za odpiranje ponudb oddaje javnega naročila ter vrednosti ponudbe ponudnika, je ponudba ob upoštevanju 29. točke prvega odstavka 2. člena in 89 člena ZJN-3, nedopustna.

e) *Ponudba ponudnika* **PANHYGIA čiščenje in trgovina d.o.o., Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana**

Ponudba izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanjo ne obstajajo razlogi za izključitev ter ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Ponudba je dopustna.

f) *Ponudba ponudnika* **PRO PURE S, storitve, d.o.o., Litostrojska cesta 044E, 1000 Ljubljana**

Ponudnik v Prilogi 5 - Seznam kadrov ni pravilno izračunal odstotka nominiranega kadra s pogodbo o zaposlitvi za nedoločen čas za izvajanje rednega čiščenja (% PoZNDČ). Nepravilen izračun je nato vnešen v Prilogo 3, točko 2 - Delovne razmere pri ponudniku. Ponudnik je v Prilogi 5 - Seznam kadrov opredelil pet oseb, ki bodo pri naročniku izvajale storitve rednega čiščenja s sklenjeno pogodbo o zaposlitvi za nedoločen čas. Iz priloženih dokazil, kopij obrazcev M-1 izhaja, da imajo pri ponudniku tri nominirane delavke sklenjeno delovno razmerje za nedoločen čas in dve nominirani delavki sklenjeno

delovno razmerje za določen čas. Na podlagi v ponudbi navedenega števila nominiranega kadra in skladno z b) točko VII. poglavja Merila (izračunano po formuli; % PoZNDČ= Xndč/Xvsi * 100) je odstotek nominiranega kadra s pogodbo o zaposlitvi za nedoločen čas, ki bo izvajal storitve rednega čiščenja za predmetno javno naročilo pri ponudniku 60% in na podlagi tega ponudnik prejme 14 točk po merilu delovne razmere pri ponudniku.
Pri analizi ponudbe je strokovna komisija ugotovila, pomanjkljivo izpolnjen obrazec ESPD obrazec. V ponudbi, skladno z zahtevo iz dokumenta v zvezi z oddajo javnega naročila, v ESPD obrazcu, in sicer v rubriki Del II: Informacije v povezavi z gospodarskim subjektom, B: Informacije o predstavnikih gospodarskega subjekta, ni navedel podatka o enotni matični številki za vse osebe člane/članice upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa ponudnika ali osebe, ki imajo pooblastila za zastopanje ali odločanje ali nadzor pri ponudniku. Ob upoštevanju 19. točke I. poglavja dokumenta v zvezi z oddajo javnega naročila, številka 430-3076/2024-14 z dne 24.02.2025 in na podlagi 89. člena ZJN-3 je bil ponudnik s pozivom 430-3076/2024-19 z dne 19.03.2025 pozvan k navedbi enotne matične številke za člane/članice upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa.
Pri analizi ponudbe je strokovna komisija ugotovila, da dve od treh priloženih ponudnikovih referenc ne izpolnjujeta zahtevanih referenčnih pogojev iz razpisne dokumentacije430-3076/2024-14 z dne 24.02.2025. V skladu s VI. poglavjem, pogoji za sodelovanje, 2 točka reference, razpisne dokumentacije *»Ponudnik je imel ali ima, v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb, sklenjeni 2 posamezni pogodbi za opravljanje storitev čiščenja objektov, in sicer redno čiščenje – mesečno, pri čemer v izmeri najmanj: 1.500,00 m2 notranje talne površine/objekt. Obe referenci se morata nanašati na storitev čiščenja v Poslovnih in upravnih stavbah (CC-SI 122) ALI v Stavbah splošnega družbenega pomena (CC-SI 126) kot izhaja iz Priloge 1 k Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22). Posamezna pogodba mora biti veljavna najmanj 12 mesecev. V primeru pogodbe, ki je še veljavna, mora biti le-ta veljavna najmanj 12 mesecev pred oddajo ponudbe«.*
Ponudnik je bil pozvan k zamenjavi priloženih referenc. Ponudnik je do roka za dopolnitev ponudbe, ponudbo dopolnil. Strokovna komisija ugotavlja, da priložena referenca izpolnjuje pogoje za sodelovanje opredeljene v razpisni dokumentaciji. Ponudnikova dopolnitev se pri naročniku vodi pod št.: 430-3076/2024-20 z dne 24.03.2025. Ponudba ponudnika je dopustna.

g) *Ponudba ponudnika* **BeClean, čiščenje objektov, d.o.o., Popovičeva ulica 008, 1000 Ljubljana**

Ponudba izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanjo ne obstajajo razlogi za izključitev ter ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Ponudba je dopustna.

h) *Ponudba ponudnika* **ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o., Godič 029, Kamnik, 1242 Stahovica**

Ponudba izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanjo ne obstajajo razlogi za izključitev ter ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Ponudba je dopustna.

i) *Ponudba ponudnika* **BIGER VNG, gradbene storitve d.o.o., Kamniška ulica 025, 1000 Ljubljana**

Pri analizi ponudbe je strokovna komisija ugotovila, da ponudnik v ponudbi ni predložil izpolnjenega ESPD obrazca. Kot izhaja iz I. poglavja, 6. točke razpisne dokumentacije *»Izpolnjen in potrjen ESPD mora biti v ponudbi priložen za vse gospodarske subjekte, ki v kakršnikoli vlogi sodelujejo v ponudbi (ponudnik, sodelujoči ponudniki v primeru skupne ponudbe, gospodarski subjekti, na katerih kapacitete se sklicuje ponudnik in podizvajalci). Izpolnjen ESPD obrazec predstavlja uradno izjavo kot predhodni dokaz ponudnika, da ta:*

- *ni v enem od položajev iz 75. člena ZJN-3, zaradi katerega je ali bi lahko bil izključen iz sodelovanja v postopku javnega naročanja,*
- *izpolnjuje pogoje za sodelovanje, opredeljene v 76. členu ZJN-3 in skladne z razpisno dokumentacijo.*
- *Hkrati zagotavlja ustrezne informacije, ki jih naročnik zahteva z razpisno dokumentacijo.*

Ponudnik, za katerega obstajajo razlogi za izključitev in za katere je, skladno z devetim odstavkom 75. člena ZJN-3, mogoče uveljavljati popravni mehanizem, v ESPD obrazcu pri konkretnem razlogu za izključitev označi DA in izpolni polja s podatki, ki jih od gospodarskega subjekta zahteva ESPD obrazec.

S podpisom ESPD obrazca gospodarski subjekt izjavlja, da izpolnjuje vse zahtevane pogoje za sodelovanje, navedene v ustreznem obvestilu ali dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, na katero se sklicuje obvestilo, vključno s tistimi pogoji, ki niso zajeti v ESPD obrazcu.
Obrazec ESPD vključuje tudi uradno izjavo o tem, da bo gospodarski subjekt na zahtevo in brez odlašanja sposoben predložiti dokazila, ki dokazujejo neobstoj razlogov za izključitev oziroma izpolnjevanje pogojev za sodelovanje. Navedbe v ESPD morajo biti veljavne.
Ponudnik lahko dokazila o neobstoju razlogov za izključitev in dokazila o izpolnjevanju pogojev za sodelovanje iz III. poglavja razpisne dokumentacije, ki odražajo dejansko stanje, predloži tudi sam. V vsakem primeru si naročnik pridružuje pravico do preveritve verodostojnosti predložitve dokazil pri podpisniku le-teh«. Iz prejete ponudbe ponudnika ni jasno razvidno kakšna je volja ponudnika, iz drugih dokumentov in izjav v ponudbi niso razvidni vsi zahtevani podatki oziroma te podatke naročnik ne more pridobi iz javnih evidenc. V skladu s 5. točko 89. člena ZJN-3, ponudnik ni bil pozvan k dopolnitvi ponudbe. Ponudnik svoje ponudbe, ob upoštevanju 89. člena ZJN-3, ne sme dopolnjevati v tistih elementih ponudbe, katerih obstoj po izteku roka, določenega za predložitev ponudbe, ni mogoče preveriti s stanjem na dan oddaje ponudbe. Ob upoštevanju navedenega ponudba ni pripravljena skladno z navodili naročnika, je nedopustna in ni bila predmet ocenjevanja.

Ob upoštevanju predhodnih ugotovitev je točkovanje ponudb razvidno iz spodnje tabele. V primeru, da je strokovna komisija v fazi analize ugotovila, da je določena ponudba nedopustna, jo je iz točkovanja izločila ter jo zgolj navedla v spodnji tabeli poleg ostalih ponudb.

PONUDNIK	SKUPNA POGODBENA VREDNOST Z DDV ZA OBDOBJE 36 MESECEV	ODSTOTEK NOMIRANEGA KADRA S POG. O ZAPOSLITVI ZA NEDOL. ČAS	ŠT. TOČK PO MERILU " PONUDBENA VREDNOST	ŠT TOČK PO MERILU DELOVNE RAZMERE PRI PONUDNIKU	SKUPAJ ŠT. TOČK
CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o.,	**270.697,24**	**100%**	**80,00**	**20,00**	**100,00**
ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o	276.893,48	100%	78,21	20,00	98,21
BeClean, čiščenje objektov, d.o.o.,	307.906,99	100%	70,33	20,00	90,33
CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o.,	317.670,70	100%	68,17	20,00	88,17
VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o.,	325.226,47	100%	66,59	20,00	86,59
BIGER VNG, gradbene storitve d.o.o.,	329.546,21	/	/	/	/
PANHYGIA čiščenje in trgovina d.o.o.,	354.910,11	100%	61,02	20,00	81,02
PRO PURE S, storitve, d.o.o.,	337.913,80	60%	64,09	14,00	78,09
EES SISTEMI, družba za čiščenje poslovnih prostorov ter izvedbo suhomontažnih del, d.o.o.,	392.094,75	/	/	/	/

Izbrani ponudnik je označen odebeljeno.

Pooblaščenec ugotavlja, da je najugodnejša dopustna ponudba za izvedbo javnega *naročila »Izvajanje storitev okolju prijaznega čiščenja v JZ Center Rog za obdobje treh let«* ponudba ponudnika **CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 025, Ljubljana, 1231 Ljubljana - Črnuče**, ki je na podlagi meril prejel največ točk in bo predmetno javno naročilo izvedel skladno s podanimi cenami na enoto za 223.014,18 EUR brez DDV oziroma 270.697,24 EUR z DDV.

Mestna občina Ljubljana se ponudnikom zahvaljuje za sodelovanje.

Pravno varstvo:
Zoper to odločitev o oddaji javnega naročila je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku osmih delovnih dni od prejema te odločitve. Šteje se, da je odločitev vročena z dnem, ko je objavljena na Portalu javnih naročil RS.

Obrazloženi zahtevek za revizijo mora biti pripravljen v skladu s 15. členom ZPVPJN. Takso v višini 6.000,00 EUR mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska cesta 35, 1000 Ljubljana, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X; IBAN; SI56011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja. V polje referenca se navede: 11 16110-7111290-00036325. Potrdilo o plačilu takse mora vlagatelj priložiti zahtevku za revizijo.
Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si), v primeru nedelovanja oziroma tehničnih težav pri delovanju portala eRevizija, se postopa skladno s šestim odstavkom 13. a člena ZPVPJN.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA - GLAVNO MESTO REPUBLIKE SLOVENIJE
ŽUPAN 1

Župan
Zoran Janković

Objava na Portalu javnih naročil RS