NAZIV GRADNJE: **Prenova sanitarij**

INVESTITOR: **Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana**

PROJEKTANT: **Projektant d.o.o., Dolenjska cesta 324a, 1291 Škofljica**

VRSTA GRADNJE: **vzdrževalna dela**

VRSTA DOKUMENTACIJE: **PZI**

ŠT. PROJEKTA: **2023-06**

DATUM: **december 2023**

ZBIRNI NAČRT IN NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE

- naslovna stran projektne dokumentacije (obrazec 1A)
- udeleženi strokovnjaki pri projektiranju (obrazec 1-B)
- naslovna stran načrta (obrazec 1c)
- izjava projektanta in vodje projektiranja v PZI (obrazec 2-B)
- izjava projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka, ki je izdelal načrt v PZI in PID (obrazec 2C)
- kazalo vsebine projekta (obrazec 3)
- tehnično poročilo
- tehnični prikazi

Tehnično poročilo

1. SPLOŠNI OPIS

Naročnik Banka Slovenije je lastnik stavbe in investitor prenove dela obstoječih prostorov v objektu na naslovu Slovenska 35, 1505 Ljubljana. V objektu in prostorih, kjer bodo izvedena vzdrževalna dela ima investitor prostore za opravljanje svoje dejavnosti – bančništvo.

Naročnik želi v prenoviti 3 vertikale sanitarij: vertikala A, B in C, ki se nahajajo od 1. do 5. nadstropja. Dela bodo potekala fazno, ločeno po vertikalah.

Predmet tega projekta je izdelava PZI dokumentacije (načrt arhitekture, načrt elektro inštalacij, načrt strojnih inštalacij) za prenovo sanitarij. S posegom se ne spreminja obstoječi nivo požarne varnosti zato Načrt požarne varnosti ni vključen v projekt.

Izvedba del obsega samo vzdrževalna dela in za tak poseg ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja.
Ker je objekt pod zaščito ZVKDS predlagamo da se pridobi soglasje pristojnega ZVKDS.

Obstoječa nosilna konstrukcija, obstoječa fasada, obstoječi vertikalni in horizontalni gabariti objekta in obstoječi glavni inštalacijski vodi- priključki bodo ostali nespremenjeni.

2. ZAHTEVE INVESTITORJA, povzete po projektni nalogi

Investitor Banka Slovenije želi celovito prenoviti zastarele inštalacije (vodovod, kanalizacija, elektrika) sanitarij in opreme v matični zgradbi na Slovenski 35. Gre za sanitarije med 1. in 5. nadstropjem, ki so razporejena v 3. vertikalah:

- Vertikala A (danes moške sanitarije in čistila)
- Vertikala B (danes ženske sanitarije)
- Vertikala C (danes moške in ženske sanitarije)

Predvideno je izvesti:

- rušitvena dela – brez posega v nosilno konstrukcijo (oprema, vrata, predelne stene, tlaki, spuščeni strop, instalacije, razsvetljava, keramika, ipd.),
- gradbena in obrtniška dela,
- elektro instalacije,
- strojne instalacije,
- prezračevanje,
- vodovod,
- kanalizacija,
- sanitarna keramika,
- kopalniška oprema,
- oprema ostala.

ELEKTRIČNE INSTALACIJE IN NAPRAVE
SPLOŠNO O ELEKTRIČNIH INSTALACIJAH
Na osnovi arhitektonske programske zasnove, vrste dejavnosti ter investitorjevih potreb predvidevamo, da so za prenovo potrebne naslednje električne instalacije in naprave:

- splošna razsvetljava
- varnostna razsvetljava
- moč - splošna in tehnološka

- električne instalacije za strojne naprave
- elektroenergetski razvodi s stikalnimi bloki (mrežni)
- izenačevanje potenciala
- instalacije za detekcijo in javljanje požara
- ipd.

Vse projektirane naprave morajo imeti veljavne ateste in certifikate o ustreznosti. Definirati je potrebno obliko, tip ter kvaliteto izbrane opreme.
Za razvod horizontalnih tras izvedemo p/o oz. n/o v kabelskih policah in kanalih, kjer je to možno. Vse trase električnih instalacij morajo biti usklajene s trasami drugih instalacij.

JAKI TOK
ELEKTROENERGETSKO NAPAJANJE
Za napajanje računalniške opreme je predvideno brezprekinitveno napajanje.
Za razvod horizontalnih tras izvedemo p/o oz. n/o v kabelskih policah in kanalih, kjer je to možno. Vse trase električnih instalacij morajo biti usklajene s trasami drugih instalacij.

STIKALNI BLOKI
Uporabi se obstoječe stikalne bloke nadstropij.

INSTALACIJA
Električne instalacije bodo prilagojene namembnosti prostora. Tako bodo instalacije v glavnem potekale podometno v stenah, v spuščenem stropu na instalacijskih policah in v parapetnih instalacijskih kanalih. Za elemente, ki so odmaknjeni od sten, bo instalacija potekala v talnih kanalih v tlaku, do talnih izpustov oz. priključnih doz.

RAZSVETLJAVA
Splošna razsvetljava sanitarij je predvidena z LED svetili. Tam, kjer bodo spuščeni stropi, se namesti vgradne svetilke in stropni paneli .
Osvetljenost posameznih prostorov skladno s predpisi za tovrstne prostore. Prižiganje se izvede lokalno s stikali ter IR senzorji v posameznih prostorih.

OPREMA
Oprema, ki se bo vgrajevala, bo višje kvalitete. Stikala in vtičnice iz proizvodnega programa npr. Vimar ali tehnično in oblikovno enakovredne.
Vtičnice se montirajo na instalacijske parapetne kanale in podometno.
Predvidijo se še vtičnice za splošno porabo, skladno z razporeditvijo opreme.

IZENAČEVANJE POTENCIALA / OZEMLJITEV
Potrebno je tudi vse kovinske mase povezati z zaščitnim vodnikom za izenačitev potenciala skladno z veljavnimi predpisi in standardi. Vse kovinske elemente je potrebno ustrezno ozemljiti.

STROJNE INSTALACIJE
VODOVOD
Predvideti je potrebno prenovo vseh kanalizacijskih in vodovodnih cevi.
V sanitarijah se predvidijo konzolne izvedbe sanitarnih elementov (umivalniki, WC školjke …). Tipi po izbiri investitorja.
Predvidi se poraba vode skladno s standardi za tovrstne objekte.

VENTILACIJA
Prezračevanje posameznih prostorov se predvidi skladno s pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb .

3. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA IN PREDVIDENI POSEGI

ARHITEKTURA

-Obstoječe stanje
Obstoječe sanitarije so organizirane v 3 vertikalah. Jašek z inštalacijami je razviden samo pri vertikalah A in B, pri vertikali C jaška ni videti in ni jasno kako poteka vertikalna cev za prezračevanje, vidna pa je kanalizacijska vertikala ki je vzidana v steno sosednje pisarne – v njo se ne posega.

Vertikala A – 1. +2. +3. + 4. + 5. nadstropje
Ob inštalacijskemu jašku je prostor z moškimi sanitarijami (2x wc, pisoar in 2x umivalnik). Ob tem prostoru pa se nahaja še prostor za čistilke(trokadero, umivalnik), oba prostora si delita skupni predprostor. Inštalacije praviloma potekajo pod tlemi, nad spuščenim stropom spodnje etaže, saj je obstoječi sestav tlaka zelo nizek:

- AB plošča
- Estrih 3 cm
- Keramika na lepilu

Vse inštalacije (vodovod, kanalizacija, prezračevanje) potekajo po jašku, ki poteka kontinuirano od 1. do 5. nadstropja. Vsaka etaža ima svoj ventilator za prezračevanje prostora, ki se navezuje na skupno prezračevalno vertikalo v jašku.
Električne inštalacije se navezujejo na elektro omarico, ki je na hodniku pred skupnim predprostorom.

Vertikala B - 1. +2. +3. + 4. + 5. nadstropje
Ob inštalacijskemu jašku je prostor z ženskimi sanitarijami (3x wc in 2x umivalnik). Ob sanitarijah sta v 2. nadstropju in v 5. nadstropju obstoječi shrambi, ki se ju uredi za potrebe čistilk. Inštalacije praviloma potekajo pod tlemi, nad spuščenim stropom spodnje etaže, saj je obstoječi sestav tlaka zelo nizek:

- AB plošča
- Estrih 3 cm
- Keramika na lepilu

Vse inštalacije (vodovod, kanalizacija, prezračevanje) potekajo po jašku, ki poteka kontinuirano od 1. do 5. nadstropja. Vsaka etaža ima svoj ventilator za prezračevanje prostora, ki se navezuje na skupno prezračevalno vertikalo v jašku.
Električne inštalacije se navezujejo na elektro omarico, ki je na hodniku.

Vertikala C - 1. +2. +3. + 4. + 5. nadstropje
Ni opaznega inštalacijskega jaška, zato ni čisto jasno kje potekajo vertikale za prezračevanje, so pa vidni prezračevalni ventilatorji nad spuščenim stropom. Vidna je kanalizacijska vertikala ki poteka po vogalu sosednje pisarne, in v katero se ne bo posegalo – izvede pa se nove priključke nanjo.
Urejene so sanitarije za moške (wc, pisoar in umivalnik) ter ločene sanitarije za ženske (wc, umivalnik, trokadero) v vsaki etaži.
Inštalacije praviloma potekajo pod tlemi, nad spuščenim stropom spodnje etaže, saj je obstoječi sestav tlaka zelo nizek:

- AB plošča
- Estrih 3 cm
- Keramika na lepilu

Predmet projekta je popolna prenova sanitarij, vključno s kompletno menjavo obstoječih inštalacij:

- Demontaža in odklop inštalacij (vodovod, kanalizacija, elektrika – stikala, razsvetljava….)
- Rušitev in nova sanitarna keramika
- Nova talna in stenska keramika
- Rušitev obstoječih MK predelnih sten in MK oblog ter izvedba novih, za nov razvod inštalacij
- Rušitev obstoječih spuščenih stropov in izvedba novih

- Odstranitev obstoječega vodovoda, kanalizacije in elektro inštalacij in izvedba novih razvodov povsod kjer je to dostopno (tudi v jašku)
- Odstranitev in menjava obst. radiatorjev (cevi se samo prebarvajo)
- Odstranitev obstoječe in izvedba nove razsvetljave
- V vertikali A se namesto prostorov za čistilke uredi sanitarije/kopalnica za obiskovalce, invalidski wc, in 3x garderobe s tušem za zaposlene
- V vertikali B se dodatno uredi 2 prostora za čistilke, v 2. in 5. nadstropju

Pri izvedbi inštalacij naj se primarno uporabijo obstoječi preboji in utori, novi naj se delajo samo če je to potrebno. Zaradi zelo nizkega sestava tlaka je potrebno vse večje inštalacije (vodovod, odtoki kanalizacije) peljati nad spuščenim stropom spodnje etaže. Dovoljeni so samo preboji do max fi160, ki pa ne smejo posegati v rebra pod betonsko ploščo – potrebno predhodno preveriti.

NOVO STANJE

S tem projektom se izvede prenova prostorov sanitarij.
Odstranijo se določene MK predelne stene, kompletni sestavi tlakov do betonske plošče, spuščeni stropi, sanitarna keramika in inštalacije. Poruši in blindira se odtoke sanitarne keramike, ki več ne bodo potrebni.
Na novo se postavijo nove predelne MK stene in MK obloge. Izvedejo se novi sestavi tlakov, novi spuščeni stropi, nova stenska in talna keramika ter nova sanitarna keramika.
Na novo se napelje elektro inštalacije in strojne inštalacije.
S prenovo prostorov se ne posega v nosilno konstrukcijo, porušijo se le predelne stene. Medetažne konstrukcije so obstoječe in se jih ne spreminja.
Obstoječa okna se ohranja – ni posegov, izvedejo so le nove okenske notranje police in notranja senčila.
Predelne stene se polaga direktno AB ploščo, predhodno se pa vgradi akustični trak pri stiku s tlemi (za zagotovitev maksimalne možne zvočne izolacije).
Predelne stene potekajo vse od AB plošče v tleh do AB plošče na stropu – za zagotovitev zvočne izolacije.

Vertikala A – 1. +2. +3. + 4. + 5. nadstropje
Nove moške sanitarije obsegajo 2x wc kabino, pisoar in pult z dvema vgrajenima umivalnikoma. Tlaki in stene so obloženi s keramiko do spuščenega stropa. Izvede se nov kasetiran spuščeni strop 60x60 cm, v katerega je vgrajena razsvetljava in elementi za prezračevanje.
Ob sanitarijah pa se uredi še:
- V 1. nadstropju sanitarije/kopalnica za obiskovalce
- V 2. nadstropju sanitarije za invalide
- V 3., 4. in 5. nadstropju pa garderobo s sanitarijami in tušem (zaposleni, kuharji)

Ohrani se obstoječi inštalacijski jašek, v katerem se zamenja vse dostopne inštalacije (prezračevanje, ogrevanje, vodovod, kanalizacija).

Vertikala B - 1. +2. +3. + 4. + 5. nadstropje
Nove ženske sanitarije obsegajo 3-4 x wc kabina in pult z vgrajenima dvema umivalnikoma. Tlaki in stene so obloženi s keramiko do spuščenega stropa. Izvede se nov kasetiran spuščeni strop 60x60 cm, v katerega je vgrajena razsvetljava in elementi za prezračevanje.
Ob sanitarijah v 2. in 5. nadstropju se uredi še sosednji prostor za čistilke: 1x umivalnik, 1x trokadero , omare za čistila in garderobo. V 3. in 4. nadstropju pa se namesto kabine za wc uredi kabina s trokaderom za potrebe čistilk.

Vertikala C - 1. +2. +3. + 4. + 5. nadstropje
Nove moške sanitarije imajo 1x wc, pisoar in pult z vgrajenim umivalnikom. Nove ženske sanitarije imajo 1x wc, pult z vgrajenim umivalnikom in trokadero za potrebe čistilk. Tlaki so obloženi s keramiko, stene pa samo v prostoru za wc. Izvede se nov kasetiran spuščeni strop 60x60 cm, v katerega je vgrajena razsvetljava in elementi za prezračevanje.
Ohranijo se navezave na obstoječe vertikale (vodovod, kanalizacija, prezračevanje) ki pa bodo v celoti jasne ob odstranitvi spuščenih stropov in MK oblog.

ELEKTRIČNE INŠTALACIJE IN ELEKTRIČNA OPREMA

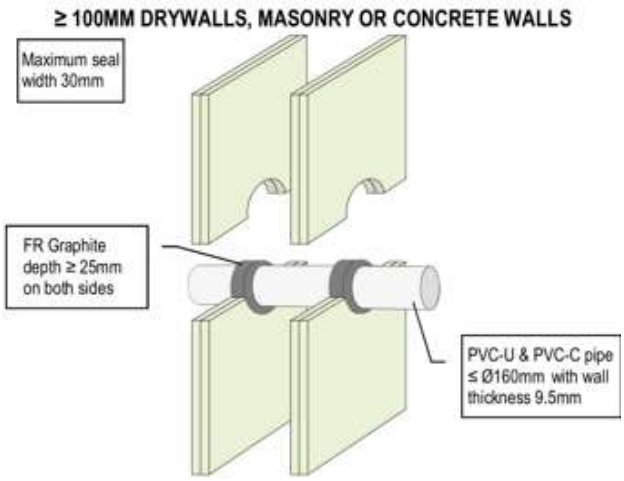
Pri prenovi predmetnih prostorov je potrebno v celoti upoštevati Načrt električnih inštalacij in opreme št. E-152/23, ki ga je izdelalo podjetje ESPIN d.o.o. odgovorni projektant Tomaž Peterlin el.teh. IZS 9048-E, ki je sestavni del projekta.
Na novo se izvedejo kompletne električne inštalacije in razsvetljava.

STROJNE INŠTALACIJE
Pri prenovi predmetnih prostorov je potrebno v celoti upoštevati Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme št. 138 - 2023, ki ga je izdelalo podjetje Strojnik, projektiranje in nadzor strojnih instalacij, Boštjan Mihurko s.p., ki je sestavni del projekta.
Prilagodijo se ogrevalne veje, na novo se izvede vodovodne in kanalizacijske cevi.

POŽARNA VARNOST
Pri prenovi sanitarij se ne posega na obstoječo požarno varnost zato Načrt požarne varnosti ni predmet tega projekta. Pri pregledu sanitarij smo opazili da so sanitarije in jašek v istem požarnem sektorju, prav tako sanitarije niso požarno ločene od preostalih prostorov v objektu. S prenovo se ne posega v evakuacijske poti.

Investitor pa v kratkem pričakuje da bo požarno uredil celoten objekt, ter bo s tem razlogom naročil celovit Načrt požarne varnosti objekt. V luči tega smo se posvetovali s požarnim inžinjerjem Alešom Hudernikom, ki nam je svetoval, da naj v tej fazi pripravimo prostore tako, da bo morebitna kasnejša ločitev na požarne sektorje enostavnejša. Predlaga da naj se sanitarije po vertikalah skupaj s pripadajočim jaškom tretira kot en požarni sektor (torej sanitarije 1., 2., 3., 4. in 5. nadstropje skupaj z jaškom so svoj požarni sektor za vsako vertikalo). Požarno priporoča da naj se samo ločijo prostori za čistila ter garderobe. Zato je potrebno:

- Požarno tesniti vse preboje inštalacij proti pritličju (vodovod, kanalizacija…), ker ni možno peljati inštalacij v sestavu tlaka
- Požarno tesniti vse preboje inštalacij iz garderob/čistil do sanitarij.
- Vrata se v tej fazi izvedejo navadna, nepožarna. Ko bo požarna študija definirala katera vrata morajo biti požarno odporna in koliko se to takrat zamenja
- Prezračevalne kanale se v tej fazi izvede brez požarnih loput – ko bo požarna študija pokazala katere stene so požarne se jih lahko naknadno vgradi
- V vertikali A se v požarni steni med sanitarijami in garderobami lahko vgradi vodovodna cev in odtoki za umivalnike, pod pogojem da se preboji teh inštalacij preko MK plošč požarno tesnijo. Tesnijo pa se tako da se izvede luknja v MK plošči za cca 1-2 večja, ki se jo kasneje zatesni s požarnim kitom npr. Protecta FR IPT (str. 4 tehničnega priročnika Protecta)- ali oblikovno in tehnično enakovredno. Preboje inštalacij je potrebno tesniti na obeh straneh MK požarne stene.



V požarno steno med sanitarijami in garderobami se vgradijo tudi konzolne omarice z umivalniki. Ojačitve v požarni steni ne smejo biti lesene. OSB plošče in še posebej improvizirane lesene »ojačitve« absolutno niso primerne za vgradnjo v požarne stene. Ojačitvena traverza mora biti iz negorljivega materiala, npr. Knauf jeklena traverza z vložkom iz trdne mavčne plošče- ali oblikovno in tehnično enakovredno. Kot dodatno zaščito pa naj bo stena namesto EI60 izvedena z EI90.

FINALNE OBDELAVE

Vse notranje zidane in AB stene so kitane oziroma brušene (po potrebi tudi ometane) ter obložene s keramiko ali pobarvane s latex barvo.
Vse MK stene in obloge morajo biti dvojno opažene, stiki bandažirani, kitani in brušeni ter na koncu obložene s keramiko ali pobarvane s latex barvo.
Stene v sanitarnih prostorih bodo obložene s keramiko: keramika dim 60x120 cm, položeno horizontalno, do spuščenega stropa.

TLAKI

V vseh prostorih se izvedejo novi sestavi tlakov in finalni tlaki. Sestav tlaka s keramiko vred ne sme presegati 5 cm, tako da se ustvari 1 cm prag pri vhodu v sanitarne sklope. Sestav tlaka je:

- Izravnalna masa na obst. AB plošči, 0,5 cm
- Lepilo za keramiko obojestransko, 1 cm
- Wedi talne plošče- ali oblikovno in tehnično enakovredno, 2 cm, vse stike zatesniti z lepilom Wedi 610 – ali oblikovno in tehnično enakovredno
- Wedi armirna mrežica – ali oblikovno in tehnično enakovredno
- Lepilo za keramiko in Schluter Ditra folija, bandažirana , 0,5 cm – ali oblikovno in tehnično enakovredno
- Keramika za lepilom 1 cm

V vseh prostorih se položi keramika dim. 60x60 cm. Vsa keramika mora biti nedrseča min R10.
Finalni tlaki se proti stenam, ki niso obložene s keramiko, zaključijo z nizkostensko obrobo iz keramike.

SPUŠČENI STROPI

V celoti se odstrani obstoječe spuščene strope. Izvedejo se novi spuščeni stropi, z visoko absorpcijo zvoka, z lastnostmi in videzom kot KCS Armstrong Perla OP- ali enakovredno oblikovno in tehnično, na višini 2,65 m oziroma 3,00 m. V spuščeni strop se vgradi razsvetljava in prezračevalni elementi.

NOTRANJA OPREMA

Notranja oprema je predmet ločenega projekta in je prikazana posebej v Načrtu opreme. V sanitarijah se umivalniki vgradijo na lesene konzolne omarice. V garderobah se predvidijo dodatne garderobne omarice, v čistilih pa tudi omare za čistila.

IZPOLJNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV:

1. izpolnjevanje bistvene zahteve mehanske odpornosti in stabilnosti: NI POSEGOV

- tip, vrsto, dimenzijo, material in način vgradnje gradbenih materialov in gradbeno-konstrukcijskih elementov: NI POSEGOV V NOSILNO KONSTRUKCIJO OBJEKTA

- temeljenje objekta in varovanje gradbene jame, vključno z zaščito sosednjih objektov in brežin: NI POSEGOV

- karakteristični presek obstoječe in načrtovane površine terena: NI POSEGOV V TEREN

2. izpolnjevanje bistvene zahteve varnosti pred požarom: NI POSEGOV

- požarne in dimne sektorje ter morebitne nadaljnje delitve: NI POSEGOV

- požarno odpornost zunanjih in notranjih delov objektov: NI POSEGOV

- ukrepe za omejevanje širjenja požara po zunanjih stenah in preko strehe objekta: NI POSEGOV

- požarno odpornost vgrajenih gradbenih elementov in konstrukcij: NI POSEGOV

- ukrepe varstva pred požarom pri načrtovanju električnih, strojnih in drugih tehnoloških napeljavah in naprav v objektu: NI POSEGOV

- širine in dolžine evakuacijskih poti za zagotavljanje hitre in varne evakuacije: NI POSEGOV

- vgrajene sisteme aktivne požarne zaščite: NI POSEGOV

- ukrepe za neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje: NI POSEGOV

- vire za zagotavljanje predpisane količine požarne vode: NI POSEGOV

- dovozne in dostopne poti za gasilce ter delovne in postavitvene površine za gasilska vozila: NI POSEGOV

3. izpolnjevanje bistvene zahteve higienske in zdravstvene zaščite ter zaščite okolja: JE ZAGOTOVLJENA

- svetle višine prostorov: SO PRIMERNE

- svetlo širino in višino oken ter površin za prehod naravne svetlobe: NI RELEVANTNO

- razmerje med okenskimi odprtinami in površino bivalnega prostora: NI RELEVANTNO

- čas dnevne svetlobe in čas osončenja: NI RELEVANTNO

- raven osvetljenosti umetne razsvetljave; USTREZNA

- namembnost in uporabno površino prostorov: SKLADNA IN FUNKCIONALNA

- način zagotavljanja kakovosti zraka v prostorih: PRISILNO PREZRAČEVANJE Z VENTILATORJEM

- pozicije in način delovanja glavnih elementov strojnih inštalacij: NI POSEGOV

- pozicije in doseganje nivoja zaščite glavnih elementov strelovodne zaščite: NI POSEGOV

- način odvodnjavanja strešnih in zunanjih površin: NI POSEGOV

- število in razporeditev sanitarij: OBSTOJEČE, USTREZNO

- dimne tuljave in kanale za dovod zgorevalnega zraka: NI POSEGOV

- sistem kanalizacije: OBSTOJEČE

- razporeditev notranje opreme v prostorih, ki so namenjeni opravljanju dejavnosti ali storitev, če gre za objekte v javni rabi: USTREZNA, NI POSEGOV

- vrste izbrane zasaditve, iz katere je razvidno, da ne vključuje strupenih in trnastih rastlin, če gre za območje javnih otroških igrišč, vrtcev in osnovnih šol: NI RELEVANTNO

4. izpolnjevanje bistvene zahteve varnosti pri uporabi: JE ZAGOTOVLJENA

- svetlo širino, višino in smer odpiranja vrat: JE PRIMERNA

- višine okenskih parapetov in višine ter oblike ograj, merjeno od gotovega tlaka: OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- potek stopnišč in klančin z navedenim razmerjem vzpona oziroma naklonom klančine: OBSTOJEČE, NI POSEGOV
- pozicije glavnih elementov električnih inštalacij: OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- pozicije glavnih elementov strelovodne zaščite: OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- višinsko koto gotovega tlaka pritličja ter koto načrtovanega terena glede na državni geodetski referenčni sistem: OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- vrsto gotovega tlaka v vseh notranjih in zunanjih prostorih ter funkcionalnih površinah, rampah stopniščih, dostopih, otroških igriščih in parkiriščih ter: OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- razmestitev igral in druge opreme, odmike ter varnostna območja; NI RELEVANTNO

5. izpolnjevanje bistvene zahteve zaščite pred hrupom: JE ZAGOTOVLJENA

- sestave in vrednost (R'w) zvočne izolacije fasadnih elementov z označbo pozicije v načrtu: OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- sestave in vrednost (R'w) zvočne izolacije notranjih ločilnih elementov z označbo pozicije v načrtu: OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- sestave in vrednost (L'n,w) udarnega hrupa notranjih ločilnih elementov z označbo pozicije v načrtu: OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- sestave absorpcijskih elementov in vrednost (T60) odmevnega časa prostorov in vrednost (ΔL) znižanja ravni odmevnega hrupa ter: OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- prikaz protihrupne zaščite: NI RELEVANTNO

6. izpolnjevanje bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote: JE ZAGOTOVLJENA

- podatki o toplotnem ovoju stavbe (sestavni elementi in njihovi gradniki, kot so npr. fasada, okna, vrata, streha, tla), njihovi toplotni prehodnosti (U) in drugi podatki, potrebni za opredelitev toplotnega ovoja stavbe: OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- podatki o specifičnem doseženem koeficientu transmisijskih toplotnih izgub $H_{'tr;}$: OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- podatki o specifični potrebni toploti za ogrevanje stavbe Q'H,nd,an; OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- podatki o specifični potrebni odvedeni toploti, potrebni za hlajenje stavbe Q'C,nd,an; OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- podatki o potrebni neobnovljivi primarni energiji za delovanje tehničnih stavbnih sistemov E'Pnren,an; OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- podatki o potrebni obnovljivi primarni energiji za delovanje tehničnih stavbnih sistemov E'Pren,an; OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- podatki o skupni potrebni primarni energiji za delovanje tehničnih stavbnih sistemov E'Ptot,an; OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- dovoljeni in doseženi razmernik obnovljivih virov energije (ROVE); OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- podatki o izpustih ogljikovega dioksida MCO2,an iz stavbe zaradi delovanja tehničnih stavbnih sistemov; OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- podatki o vrsti uporabljenih energentov za delovanje tehničnih stavbnih sistemov; OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- podatki o tehničnih stavbnih sistemih (ogrevanju, hlajenju, prezračevanju stavbe, pripravi tople sanitarne vode, razsvetljavi, sistemih za regulacijo in nadzor tehničnih stavbnih sistemov, conah in pripadajočih regulacijskih elementih); OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- podatki o naravni in umetni razsvetljavi stavbe; OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- podatki o zagotavljanju e-mobilnosti; OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- podatki o prilagojenosti stavbe za pametne sisteme (SRI); OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- podatki o oddani toploti ali hladu iz stavbe Qexp,an in OBSTOJEČE, NI POSEGOV

- podatki o oddani električni energiji iz stavbe Eexp,el,an; OBSTOJEČE, NI POSEGOV

7. izpolnjevanje bistvene zahteve univerzalne graditve in rabe objektov: NI POSEGOV

- način zagotavljanja dostopa do objekta in uporabe objekta brez arhitekturnih ovir ter način zagotavljanja dostopa in uporabe objekta senzorno oviranim osebam za objekte, dostopne vsem ljudem; OBSTOJEČE, IZVEDE SO NOV WC ZA INVALIDE

- način graditve prilagodljivih stavb funkcionalno oviranim uporabnikom: NI RELEVANTNO

- postavitev opreme v prostorih objektov v javni rabi; OBSTOJEČE, NI POSEGOV

8. izpolnjevanje bistvene zahteve trajnostne rabe naravnih virov : JE ZAGOTOVLJENO

- opis ponovne uporabe ali možnosti recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi; OBJEKT JE GRAJEN IZ KLASIČNIH MATERIALOV, KI JIH JE MOŽNO RECIKLIRATI ALI PONOVNO UPORABITI
- dolga življenjska doba objektov z upoštevanjem stroškov vzdrževanja: PREDVIDENI POSEGI OMOGOČAJO NADALJNJO NAMENSKO UPORABO IN S TEM PODALJŠANJE ŽIVLJENSKE DOBE OBJEKTA

- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih surovin v objektih: OSNOVNE SUROVINE UPORABLJENE PRI PRENOVI SO STEKLO, JEKLO IN BETONI, KI NIMAJO ŠKODLJIVIH VPLIVOV NA OKOLJE

PROJEKTANTSKI POPIS GRADBENO-OBRTNIŠKIH DEL

3. TEHNIČNI PRIKAZI

-	LIST 01:	VERTIKALA A, OBSTOJEČE STANJE	M 1:50
-	LIST 02:	VERTIKALA B, OBSTOJEČE STANJE	M 1:50
-	LIST 03:	VERTIKALA C, OBSTOJEČE STANJE	M 1:50
-	LIST 04:	VERTIKALA A, RUŠITVE	M 1:50
-	LIST 05:	VERTIKALA B, RUŠITVE	M 1:50
-	LIST 06:	VERTIKALA C, RUŠITVE	M 1:50
-	LIST 07:	VERTIKALA A: 1. nadstropje, novo stanje	M 1:50
-	LIST 08:	VERTIKALA A: 2. nadstropje, novo stanje	M 1:50
-	LIST 09:	VERTIKALA A: 3. nadstropje, novo stanje	M 1:50
-	LIST 10:	VERTIKALA A: 4. nadstropje, novo stanje	M 1:50
-	LIST 11:	VERTIKALA A: 5. nadstropje, novo stanje	M 1:50
-	LIST 12:	VERTIKALA B: 1. nadstropje, novo stanje	M 1:50
-	LIST 13:	VERTIKALA B: 2. nadstropje, novo stanje	M 1:50
-	LIST 14:	VERTIKALA B: 3. nadstropje, novo stanje	M 1:50
-	LIST 15:	VERTIKALA B: 4. nadstropje, novo stanje	M 1:50
-	LIST 16:	VERTIKALA B: 5. nadstropje, novo stanje	M 1:50
-	LIST 17:	VERTIKALA C: 1. nadstropje, novo stanje	M 1:50
-	LIST 18:	VERTIKALA C: 2. nadstropje, novo stanje	M 1:50
-	LIST 19:	VERTIKALA C: 3. nadstropje, novo stanje	M 1:50
-	LIST 20:	VERTIKALA C: 4. nadstropje, novo stanje	M 1:50
-	LIST 21:	VERTIKALA C: . nadstropje, novo stanje	M 1:50
-	LIST 22:	VERTIKALA A: načrt polaganja keramike, 1.,2. in 3. nadstr.	M 1:50
-	LIST 23:	VERTIKALA A: načrt polaganja keramike, 4. in 5. nadstr.	M 1:50
-	LIST 24:	VERTIKALA B: načrt polaganja keramike, 1.,2.,3., 4. in 5. nadstr.	M 1:50
-	LIST 25:	VERTIKALA C: načrt polaganja keramike, 1.,2. in 3. nadstr.	M 1:50
-	LIST 26:	VERTIKALA C: načrt polaganja keramike, 4. in 5. nadstr.	M 1:50
-	LIST 27:	VERTIKALA A: sheme vrat	M 1:50
-	LIST 28:	VERTIKALA B: sheme vrat	M 1:50
-	LIST 29:	VERTIKALA C: sheme vrat	M 1:50