Digitalni podpis

Podpisnik: SAŠO RINK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 00A29AEC8600000000572990F8
Potek veljavnosti: 02. 12. 2027
Čas podpisa: 31. 03. 2025 13:53
Št. dokumenta: 430-43/2025-13

JSS25034090

Številka: 430-43/2025-13 2000
Datum: 31. 03. 2025

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik) izdaja na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015, s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju: ZJN – 3) v postopku izbire izvajalca za izvedbo gradbeno obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo Zavetišča za brezdomce Ljubljana, na Poljanski cesti, naslednji

SKLEP

Javno naročilo za izbiro izvajalca za izvedbo gradbeno obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo Zavetišča za brezdomce Ljubljana, na Poljanski cesti, **se ne odda.**

Naročnik ni prejel nobene dopustne ponudbe.

Naročnik bo po pravnomočnosti tega sklepa izvedel nov postopek oddaje javnega naročila, in sicer bo na podlagi b) točke prvega odstavka 44. člena ZJN-3 izvedel konkurenčni postopek s pogajanji.

Obrazložitev

Naročnik je dne 14.2.2025 na Portalu javnih naročil, številka objave JN000900/2025-SL1/01, objavil obvestilo o naročilu male vrednosti za izbiro izvajalca za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo Zavetišča za brezdomce Ljubljana, na Poljanski cesti.

Do dne 17.3.2025 do 09.00 ure, ki je bil določen za oddajo ponudb, so v aplikacijo za sprejem elektronskih ponudb prispele ponudbe naslednjih ponudnikov:

- VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, Ljubljana
- DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, Ljubljana
- MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, Koper

Elektronsko odpiranje ponudb se je pričelo dne 17.3.2025 ob 10.00 uri.

Ponudniki so za predmet javnega naročila ponudili naslednje ponudbene cene:

Ponudnik	Ponudbena cena brez DDV
VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, Ljubljana	5.031.607,56 EUR
DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, Ljubljana	5.668.357,42 EUR
MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, Koper	4.752.061,66 EUR

Strokovna komisija naročnika je po elektronskem odprtju ponudb preverila dopustnost prejetih ponudb.

Po pregledu vseh ponudb je strokovna komisija naročnika ugotovila, da pri nobenem od ponudnikov ne obstajajo razlogi za izključitev in da vsi ponudniki izpolnjujejo pogoje za sodelovanje, da vse ponudbe ustrezajo potrebam in zahtevam naročnika in da nobena ponudba ni ocenjena kot neobičajno nizka, zato so bili vsi ponudniki vabljeni na pogajanja o ponudbeni ceni. Rok za oddajo končnih ponudb v aplikacijo e-JN je bil do 31.3.2025 do 13.00 ure.

Ponudniki so ponudili naslednje končne ponudbene cene:

Ponudnik	Končna ponudbena cena brez DDV
VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, Ljubljana	4.377.498,58 EUR
DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, Ljubljana	4.595.000,00 EUR
MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, Koper	4.390.000,00 EUR

Naročnik ugotavlja, da vse ponudbe presegajo zagotovljena sredstva naročnika, namenjena izvedbi predmetnega javnega naročila, opredeljena v sklepu o začetka postopka, številka 430-43/2025-1 2000 z dne 12.2.2025.

Na podlagi navedenega naročnik ugotavlja, da ni prejel nobene ponudbe, ki bi bila v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, zato bo po pravnomočnosti odločitve o neoddaji naročila izvedel nov postopek oddaje javnega naročila, in sicer na podlagi b) točke prvega odstavka 44. člena ZJN-3 (konkurenčni postopek s pogajanji).

Naročnik se je na podlagi četrtega odstavka 90. člena ZJN -3 odločil, da ne razkrije višine zagotovljenih sredstev za financiranje predmetnega javnega naročila, kot je opredeljen v sklepu o začetku postopka, saj je skladno z načelom gospodarnosti ocenil, da bi razkritje navedenih podatkov poslabšalo njegovo pogajalsko izhodišče. Iz navedenega razloga naročnik ni navedel zneska zagotovljenih sredstev v sklepu o neoddaji predmetnega javnega naročila.

PRAVNI POUK: Zoper ta sklep je dopustna vložitev zahtevka za revizijo v roku 5 delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil. Vlagatelj vloži zahtevek za revizijo pri naročniku, Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana.

Ob vložitvi zahtevka za revizijo je potrebno plačati takso v višini 1.000,00 EUR na transakcijski račun: SI56 0110 0100 0358 802, Odprt pri: Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X, IBAN: SI56011001000358802, Referenca: 11 16110-7111290- 0009002025.

Pripravila:
Karmen Pintar Oblak
Podsekretar za stanovanjske zadeve – vodja sektorja

Sašo Rink
Direktor

Vročiti vsem ponudnikom z objavo na Portalu javnih naročil (z dnem objave odločitve naročnika na Portalu javnih naročil se šteje, da je vročitev opravljena vsem ponudnikom).