Številka: 4300-0003/2024/3

Datum: 01.04.2025

Naročnik DOM STAREJŠIH LENDAVA IDOESEBB POLGAROK OTTHONA LENDVA, Slomškovo naselje 7, 9220 Lendava - Lendva na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3), v postopku oddaje javnega naročila: »Projektiranje in gradnja po pogodbenih določilih FIDIC (rumena knjiga) za projekt »Dom starejših Lendava - Enota Šalovci«, pri kateri se upoštevajo okoljski vidiki«, po konkurenčnem postopku s pogajanji v skladu z b) točko prvega odstavka 44. člena ZJN-3 sprejema naslednjo

O D L O Č I T E V

o oddaji javnega naročila

1. **Javno naročilo »Projektiranje in gradnja po pogodbenih določilih FIDIC (rumena knjiga) za projekt »Dom starejših Lendava - Enota Šalovci«, pri kateri se upoštevajo okoljski vidiki« se odda ponudniku ZIDARSTVO MAUČEC, gradbeništvo, proizvodnja, trgovina d.o.o., Gančani 205A, 9231 Beltinci.**
2. **Ponudba ponudnika POMGRAD, gradbeno podjetje d.d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota se zavrne kot manj ugodna.**

Obrazložitev:

Naročnik je po zaključenem postopku pregleda prejetih ponudb v okviru predhodno izvedenega postopka oddaje javnega naročila male vrednosti »Projektiranje in gradnja po pogodbenih določilih FIDIC (rumena knjiga) za projekt »Dom starejših Lendava - Enota Šalovci«, pri kateri se upoštevajo okoljski vidiki«, objavljenega na Portalu javnih naročil dne 27. 12. 2024 pod zap. št. objave JN009247/2024-SL1/01, sprejel Odločitev o neoddaji javnega naročila (objavljena dne 3. 3. 2025 na Portalu javnih naročil, zap. št. objave na PJN: JN009247/2024-ODL/01). S to je odločil, da se javno naročilo ne odda ter da bo za oddajo javnega naročila izvedel nov postopek javnega naročanja v skladu z b) točko 44. člena ZJN-3 (konkurenčni postopek s pogajanji). Odločitev je postala pravnomočna dne 10. 3. 2025.

Kot izhaja iz Odločitve o neoddaji javnega naročila z dne 3. 3. 2025, je naročnik pregledal ponudbi obeh ponudnikov ter ugotovil, da oba ponudnika, torej POMGRAD, gradbeno podjetje d.d. in ZIDARSTVO MAUČEC, gradbeništvo, proizvodnja, trgovina d.o.o., izpolnjujeta pogoje za sodelovanje, določene v razpisni dokumentaciji ter da pri njiju in njunih podizvajalcih niso podani razlogi za izključitev, določeni v razpisni dokumentaciji (v nadaljevanju tudi: dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila).

Glede na ugotovljeno okoliščino, da oba ponudnika izpolnjujeta pogoje za sodelovanje ter da pri njiju in njunih podizvajalcih niso podani razlogi za izključitev, je naročnik na podlagi b) točke prvega

odstavka 44. člena ZJN-3 po pravnomočnosti Odločitve o neoddaji javnega naročila z dne 3. 3. 2025 pričel t.im. poenostavljeni postopek[1] konkurenčnega postopka s pogajanji v skladu z b) točko prvega odstavka 44. člena ZJN-3, v katerem je predhodno izvedeni neuspešni postopek oddaje javnega naročila male vrednosti (zap. št. objava na PJN: JN009247/2024-SL1/01) predstavljal prvo fazo postopka.

Naročnik je tako dne 14. 3. 2025 po pravilih konkurenčnega postopka s pogajanji v skladu z b) točko prvega odstavka 44. člena ZJN-3 preko informacijskega sistem e-JN poslal povabilo k oddaji (nove) prve ponudbe obema vabljenima ponudnika, torej tako ponudniku POMGRAD, gradbeno podjetje d.d. kot tudi ponudniku ZIDARSTVO MAUČEC, gradbeništvo, proizvodnja, trgovina d.o.o., kar je predstavljalo drugo fazo konkurenčnega postopka s pogajanji v skladu z b) točko prvega odstavka 44. člena ZJN-3. V okviru te sta vabljena ponudnika lahko odpravila pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene v ponudbi, ki sta jo oddala v prvi fazi postopka in oddala novo (prvo) ponudbo, ki je bila hkrati tudi končna ponudba, saj naročnik dodatnih krogov pogajanj zaradi pohitritve postopka v drugo fazo ni vključil.

Do roka za oddajo ponudb, t.j. do dne 20. 3. 2025 do 13.00 ure, je naročnik preko informacijskega sistema e-JN prejel ponudbe naslednjih ponudnikov:

- POMGRAD, gradbeno podjetje d.d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota, prejeta dne 19. 3. 2025 ob 14.55 uri, za skupno ponujeno ceno 2.258.342,48 EUR brez DDV oziroma 2.472.885,02 EUR z DDV;
- ZIDARSTVO MAUČEC, gradbeništvo, proizvodnja, trgovina d.o.o., Gančani 205A, 9231 Beltinci, prejeta dne 20. 3. 2025 ob 10.16 uri, za skupno ponujeno ceno 2.137.000,00 EUR brez DDV oziroma 2.340.015,00 EUR z DDV.

Nepravočasnih ponudb ni bilo.

Odpiranje ponudb je potekalo samodejno, v informacijskem sistemu e-JN, dne 20. 3. 2025 ob 14.00 uri.

Zapisnik o javnem odpiranju ponudb je ponudnikom na razpolago v sistemu e-JN pod razdelkom »Zapisnik o odpiranju ponudb«.

***

Naročnik je obe prejeti ponudbi v nadaljevanju vsebinsko pregledal.

Ponudba ponudnika POMGRAD d.d.:

V predhodnem postopku je bilo z Odločitvijo o neoddaji javnega naročila, objavljeno dne 3. 3. 2025 na Portalu javnih naročil (zap. št. objave na PJN: JN009247/2024-ODL/01), pravnomočno ugotovljeno, da ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje ter pri njem in njegovem podizvajalcu niso podani razlogi za izključitev. Nadalje je bilo v drugi fazi predmetnega postopka ugotovljeno, da ponudba ponudnika ustreza tudi potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazanega nedovoljenega

[1] Gl. tudi Tolmačenje javno naročniške zakonodaje, Konkurenčni postopek s pogajanji, št. 430-5/2024-1 z dne 16.4.2024 ter odločitev DKOM št. 018-004/2024-11.

dogovarjanja ali korupcije, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Naročnik je ponudbo ponudnika POMGRAD, gradbeno podjetje d.d. v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 zato ocenil kot **dopustno.**

Ponudba ponudnika ZIDARSTVO MAUČEC d.o.o.:

V predhodnem postopku je bilo z Odločitvijo o neoddaji javnega naročila, objavljeno dne 3. 3. 2025 na Portalu javnih naročil (zap. št. objave na PJN: JN009247/2024-ODL/01), pravnomočno ugotovljeno, da ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje ter pri njem in njegovem podizvajalcu niso podani razlogi za izključitev. V drugi fazi predmetnega postopka je ponudnik naročniku pravočasno podal zahtevano pisno soglasje za odpravo ugotovljene računske napake na obrazcu Ponudbeni predračun (priloga obrazca C.01_P Ponudba), k predložitvi katerega je bil pozvan v skladu s sedmim odstavkom 89. člena ZJN-3. Na podlagi vsega navedenega je bilo v drugi fazi predmetnega postopka ugotovljeno, da ponudba ponudnika ustreza tudi potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazanega nedovoljenega dogovarjanja ali korupcije, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Naročnik je ponudbo ponudnika ZIDARSTVO MAUČEC, gradbeništvo, proizvodnja, trgovina d.o.o. zato v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 zato ocenil kot **dopustno.**

***

Naročnik je v nadaljevanju obe prejeti dopustni ponudbi razvrstil še glede na merilo, določeno v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila: *»Naročnik bo naročilo oddal ponudniku, ki bo oddal dopustno ponudbo in ponudil izvedbo celotnega javnega naročila po najnižji skupni ponudbeni ceni v EUR (brez DDV)«.*

Razvrstitev prejetih dopustnih ponudb glede na merilo je naslednja:

Št.	PONUDNIK	Skupna ponudbena cena v EUR (brez DDV)
1.	**ZIDARSTVO MAUČEC, gradbeništvo, proizvodnja, trgovina d.o.o.**	**2.137.000,00 EUR**
2.	POMGRAD, gradbeno podjetje d.d.	2.258.342,48 EUR

***

Naročnik je ponudbo ponudnika **ZIDARSTVO MAUČEC, gradbeništvo, proizvodnja, trgovina d.o.o., Gančani 205A, 9231 Beltinci**, v skladu z določili 29. točke prvega odstavka 2. člena ZJN-3 in merilom za izbor ekonomsko najugodnejše ponudbe, določenim v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, **ocenil kot ekonomsko najugodnejšo dopustno ponudbo za izvedbo predmetnega javnega naročila in sprejel odločitev, kot izhaja iz prve točke izreka te Odločitve.**

Naročnik je ponudbo ponudnika POMGRAD, gradbeno podjetje d.d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota glede na merilo za izbor ekonomsko najugodnejše ponudbe, določeno v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, ocenil kot ekonomsko manj ugodno od ponudbe ponudnika ZIDARSTVO MAUČEC, gradbeništvo, proizvodnja, trgovina d.o.o., Gančani 205A, 9231 Beltinci, in sprejel odločitev, kot izhaja iz druge točke izreka te Odločitve.

S tem je odločitev naročnika iz izreka te Odločitve utemeljena.

Pravni pouk:

Ponudnik lahko vloži obrazložen zahtevek za revizijo postopka javnega naročila v roku osmih (8) delovnih dni od dneva prejema te odločitve, skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19). Zahtevek za revizijo se vloži v elektronski obliki preko portala e-Revizija. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora zahtevku za revizijo priložiti originalno potrdilo banke o plačilu takse v višini 25.000,00 EUR na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802, sklic 16110-7111290-00221625.

DOM STAREJŠIH LENDAVA
IDOESEBB POLGAROK OTTHONA LENDVA

Goran Kuzma,
direktor

REPUBLIKA SLOVENIJA * DOM STAREJŠIH LENDAVA * IDOESEBB POLGÁROK OTTHONA LENDVA * SZLOVÉN KÖZTÁRSASÁG *

Vročiti:

- *na Portal javnih naročil,*
- *arhiv.*