Nepremičnine Celje, d.o.o.
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje
www.nepremicnine-celje.si
T 03 42 65 100
E nepremicnine@celje.si

NEPREMIČNINE CELJE
Steber vašega doma

NEPREMIČNINE CELJE d.o.o. Tudi za lastne udeležbe
Miklošičeva ulica 1
3000 Celje

Celje, 2. 4. 2025
Št.: 410-2/2025/6

Zadeva: Obvestilo o sprejemu odločitve o oddaji javnega naročila z evidenčno številko 410-2/2025 Vzpostavitev in vzdrževanje informacijskega sistema vodenja registra nepremičnin, vodenja poslovnih procesov vzdrževanja nepremičnin in vodenja poslovnih procesov z najemniki nepremičnin za potrebe družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Na podlagi določil 90. člena ZJN-3 (z vsemi spremembami, dopolnitvami in podzakonskimi akti), naročnik sprejema odločitev o oddaji javnega naročila z evidenčno številko 410-2/2025 Vzpostavitev in vzdrževanje informacijskega sistema vodenja registra nepremičnin, vodenja poslovnih procesov vzdrževanja nepremičnin in vodenja poslovnih procesov z najemniki nepremičnin za potrebe družbe Nepremičnine Celje d.o.o. Odločitev je v skladu z desetim (10) odstavkom, 90. člena ZJN-3 objavljena na Portalu javnih naročil.

1	Naročnik	Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje
2	Predmet	Vzpostavitev in vzdrževanje informacijskega sistema vodenja registra nepremičnin, vodenja poslovnih procesov vzdrževanja nepremičnin in vodenja poslovnih procesov z najemniki nepremičnin za potrebe družbe Nepremičnine Celje d.o.o.
3	Postopek	b) točka prvega odstavka 44. člena ZJN-3
4	Objava javnega naročila v eJN	19.3.2025
5	Rok za oddajo 1 ponudbe	31.3.2025 do 12:00 h
7	Rok za oddajo končne ponudbe	02.4.2025 do 12:00 h

Družba Nepremičnine Celje d.o.o. (naročnik) je na podlagi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015, s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju: ZJN-3) za javno naročilo vzpostavitev in vzdrževanje informacijskega sistema vodenja registra nepremičnin, vodenja poslovnih procesov vzdrževanja nepremičnin in vodenja poslovnih procesov z najemniki nepremičnin za potrebe družbe Nepremičnine Celje d.o.o., izvedel javno naročilo za naročilo storitve po odprtem postopku. Naročnik je na Portal javnih naročil in v Uradni list Evropske unije posredoval obvestilo o naročilu, ki je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil pod številko JN000373/2025-

Nepremičnine Celje, d.o.o.
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje
www.nepremicnine-celje.si
T 03 42 65 100
E nepremicnine@celje.si

EUe16/01 in v Uradnem listu Evropske unije pod številko 47922-2025. Naročnik v predmetnem postopku ni prejel nobene ponudbe, ki bi bila v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna. Za oddajo predmetnega naročila se je na podlagi b) točke prvega odstavka 44. člena ZJN-3 izvedel konkurenčni postopek s pogajanji.

K oddaji ponudbe v konkurenčnem postopku s pogajanji je bil vabljen edini ponudnik, ki je oddal ponudbo v predhodnem odprtem postopku in katerega ponudba je bila ocenjena kot dopustna (razen v delu, ki se nanaša na ponudbeno ceno, ker je le – ta pri ponudniku presegala naročnikova zagotovljena sredstva za predmetno naročilo): IMAGINE d.o.o., Gosposvetska cesta 84, Maribor.

Na Povabilo k oddaji ponudbe 410-2/2025 je v sistem eJN pravočasno prispela ponudba:

1. Ponudba: 31.3.2025

Naziv ponudnika	Matična številka ponudnika	Evidenčna številka ponudbe	Vrednost ponudbe v EUR brez DDV
IMAGINE družba za računalniški inženiring d.o.o., Gosposvetska cesta 084, 2000 Maribor	1470663000	SaaS 2025-001569/2	785.551,18

Končna ponudba: 02.04.2025

Naziv ponudnika	Matična številka ponudnika	Evidenčna številka ponudbe	Vrednost ponudbe v EUR brez DDV
IMAGINE družba za računalniški inženiring d.o.o., Gosposvetska cesta 084, 2000 Maribor	1470663000	SaaS 2025-001569/2	770.000,00

Ponudba ponudnika IMAGINE družba za računalniški inženiring d.o.o. z evidenčno številko SaaS 2025-001569/2 je v skladu s 9 Poglavjem – Merila Povabila k oddaji ponudbe dosegla 100 točk (T= P + C; 90 + 10). Pri pregledu dopustnosti ponudbe je bilo ugotovljeno, da pri ponudniku ne obstajajo razlogi za izključitev, ponudba ustreza vsem zahtevam naročnika v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno in ponudbena cena ni neobičajno nizka. Ponudba je bila ocenjena kot dopustna in zato se javno naročilo odda ponudniku IMAGINE družba za računalniški inženiring d.o.o., Gosposvetska cesta 084, 2000 Maribor.

Ker je naročnik prejel le eno ponudbo, skladno z določbo 92. člena ZJN – 3 ne bo upošteval obdobja mirovanja, in bo takoj po izdaji sklepa o oddaji javnega naročila, sklenil pogodbo z izbranim ponudnikom.

PRAVNI POUK: Zoper ta sklep je dopustna vložitev zahtevka za revizijo v roku 8 delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil. Vlagatelj vloži zahtevek za revizijo pri naročniku, Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje. Ob vložitvi zahtevka za revizijo je potrebno plačati takso v višini 18.788,00 EUR na transakcijski račun: SI56 0110 0100 0358 802, Odprt pri: Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana,

Nepremičnine Celje, d.o.o.
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje
www.nepremicnine-celje.si

T 03 42 65 100
E nepremicnine@celje.si

Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X, IBAN: SI56011001000358802, Referenca: 11 16110-7111290- 04302292024.

Pripravil:
Tadej Lebič
vodja razvojnih projektov in nabave



Digitally signed by TADEJ LEBIČ
DN: c=SI, st=Slovenija, 2.5.4.97=VATSI-36092215, o=NEPREMIČNINE CELJE D.O.O., givenName=TADEJ, sn=LEBIČ, cn=TADEJ LEBIČ, serialNumber=2485506516030
Date: 2025.04.02 14:48:29 +02'00'
Adobe Acrobat version: 2025.001.20435

Po pooblastilu za izvajanje postopkov javnih naročil za družbo Nepremičnine Celje d.o.o. z dne 16. 5. 2024