Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 353-425/2025-6 / PDR
Datum: 07.04.2025

V skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F– v nadaljevanju ZJN-3) naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana izdaja v zvezi s sklenjenim okvirnim sporazumom za izvajanje geodetskih storitev za obdobje dveh let (2024/25), sklenjenim na osnovi postopka oddaje javnega naročila, objavljenega na Portalu javnih naročil dne 27.11.2023, pod številko objave JN007854/2023-B01, v okviru odpiranja konkurence naslednjo

## ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Javno naročilo za izvajanje geodetskih storitev - povpraševanje z dne 24.03.2025, se odda ponudniku:

**Allgea geodetske storitve in svetovanje, Iztok Bevc s.p., Skalna ulica 37, 8222 Otočec,**

**za ponudbeno ceno 690,00 EUR brez DDV (ni zavezanec za DDV).**

Predmet javnega naročila je:

**Izdelava elaborata ureditve meje in parcelacije na podlagi Sporazuma o parcelaciji in cenitvi nepremičnine št. 47813-67/2022 (v nadaljevanju: sporazum) na parceli št. 322, k. o. 1314 – SREMIČ ter označitve urejene meje v naravi, kot je to opisano v priloženem sporazumu.**

### Obrazložitev:

Naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS je na portalu javnih naročil pod št. JN007854/2023-B01 dne 27.11.2023 objavil javno naročilo za izvajanje geodetskih storitev za obdobje dveh let (2024/2025). S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje iz razpisne dokumentacije objavljenega javnega naročila, je naročnik sklenil okvirni sporazum. Posamezne storitve kot predmet posameznega javnega naročila pa naročnik oddaja na način, da odpira konkurenco med tistimi ponudniki, ki so stranke okvirnega sporazuma ter so naročniku predložile zahtevano zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe.

Geodetska storitev mora biti izvedena v skladu z določili ZKN (Ur. l. RS št. 54/21). Sestavni del storitve je tudi vložitev zahteve za evidentiranje spremembe katastrskih podatkov v informacijski sistem Kataster. Na urejeni meji je potrebno stabilizirati mejnike. V primeru, da na mejni obravnavi mejnih znamenj ne bo mogoče stabilizirati, izvajalec geodetske storitve mejna znamenja stabilizira po pravnomočnosti odločbe Geodetske uprave RS (primer nestrinjanja s predlagano mejo in neuvedba sodnega postopka). Ureditev mej naj se izvede na osnovi podatkov zemljiškega katastra. Ni potrebno urejati meje celotne obravnavane parcele, ampak samo za potrebe parcelacije. Parcelacija se izvede tako, da se v osrednjem delu parc. št. 322, k. o. 1314 – SREMIČ, odmeri del zemljišča v površini, ki ustreza solastniškemu deležu 1969/12885-in, kot izhaja iz priloženega sporazuma. Odmerjeni del zemljišča mora imeti urejene meje in v naravi označene z mejnimi znamenji.

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana
TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

Grafična priloga s prikazom parcelacije, tako da se v osrednjem delu parc. št. 322, k. o. 1314 – SREMIČ, odmeri del zemljišča v površini, ki ustreza solastniškemu deležu 1969/12885-in, kot izhaja iz priloženega sporazuma (belo):




Rok izvedbe geodetske storitve ne sme biti večji kot 60 dni od podpisa pogodbe.

Izbrani ponudnik je pri izvajanju del, ki so predmet tega javnega naročila, dolžan spoštovati vse zahteve povabila k oddaji ponudbe in prilog k povabilu ter celotne dokumentacije v zvezi z oddajo tega javnega naročila oziroma sestavnih delov te dokumentacije.

Povabilo k oddaji ponudbe v predmetnem naročilu je bilo ponudnikom posredovano dne 24.03.2025 z objavo na e-JN.

Odpiranje ponudb je potekalo v prostorih naročnika na naslovu Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, dne 02.04.2025.

Naročnik je pravočasno prejel pravilne ponudbe naslednjih ponudnikov:

| | Naziv | Znesek | DDV | Znesek z DDV | Rok izvedbe |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Allgea Iztok Bevc S.P., Skalna ulica 37, 8222 Otočec | 690,00 | 0,00 | 690,00 | 60 dni |
| 2 | GEDEON HRASTNIK & Co. d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica | 750,00 | 165,00 | 915,00 | 60 dni |
| 3 | PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur | 995,40 | 218,99 | 1.214,39 | 60 dni |
| 4 | Geo-Biro d.o.o. Nova Gorica, Prvomajska ulica 37, 5000 Nova Gorica | 1.112,50 | 244,75 | 1.357,25 | 60 dni |
| 5 | Dobrovita d.o.o., Tbilisijska ulica 87, 1000 Ljubljana | 1.250,00 | 275,00 | 1.525,00 | 60 dni |
| 6 | LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana | 1.372,00 | 301,84 | 1.673,84 | 60 dni |
| 7 | GEOFOTO d.o.o., Mariborska cesta 5, 2310 Slovenska Bistrica | 2.000,00 | 440,00 | 2.440,00 | 60 dni |
| 8 | Geodetski zavod Celje d.o.o., Ulica XIV. divizije 10, 3000 Celje | 2.290,00 | 503,80 | 2.793,80 | 60 dni |

Vse pridobljene ponudbe so bile pravočasne in popolne.

Merilo za oddajo naročila je določeno z razpisno dokumentacijo, objavljeno na Portalu javnih naročil dne 27.11.2023, pod številko objave JN007854/2023-B01, in 7. členom okvirnega sporazuma za izvajanje geodetskih storitev za obdobje dveh let (2024/2025).

Na podlagi zgoraj predstavljenih ponudb in ponudbenih cen je naročnik ugotovil, da so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 86. člena ZJN-3, ki določa, da mora naročnik preveriti obstoj neobičajno nizke ponudbe, kadar je vrednost ponudbe za več kot 50 odstotkov nižja od povprečne vrednosti pravočasnih ponudb in za več kot 20 odstotkov nižja od naslednje uvrščene ponudbe, vendar le, če je prejel vsaj štiri pravočasne ponudbe. Zato je ponudnika pozval k pojasnilu njegove ponudbe. Ponudnik je podal pojasnilo, v katerem je argumentirano in zadovoljivo pojasnil, zakaj je zmožen za ceno, ki jo je ponudil, v danem roku izvesti zahtevana dela.

Ker je ponudba prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedogovorjeno dogovarjanje ali korupcija, ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, obenem je bilo s strani ponudnika podano ustrezno pojasnilo glede višine ponudbene cene (kot neobičajno nizke), je naročnik izbral ponudbo ponudnika kot najugodnejšo.

Strokovna komisija naročnika je ponudbo ponudnika, ki je naveden v izreku te odločitve, ocenila kot dopustno. Ponudba v celoti ustreza potrebam in zahtevam naročnika, ki so določene v razpisni dokumentaciji ter zahtevam iz povabila k oddaji ponudbe.

S tem je izrek te odločitve utemeljen. Naročnik bo z izbranim ponudnikom sklenil pogodbo.

**PRAVNI POUK:** V skladu s 3. odst. 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami) je zoper odločitev o oddaji javnega naročila pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Postopek vodila: Petra Drobež

PETRA DROBEŽ
Digitally signed by PETRA DROBEŽ
Date: 2025.04.07 09:51:28 +02'00'

mag. Irena Tušar
direktorica

IRENA TUŠAR
Digitalno podpisal IRENA TUŠAR
Datum: 2025.04.07 10:31:51 +02'00'